SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÔ DEL SERVEI DE NETEJA ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (SOC) PER A L'ANY 2027.

EXP SOC-2027-5-1

Fets

1. En data 24 de juliol de 2026, la Responsable de Règim Interior emet informe exposant la necessitat el servei de neteja als edificis i dependències administratives del Servei públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) per a l'any 2027, contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja tramitat per la Comissió Central de Subministraments (Expedient CCS-2026-2), amb un valor estimat del contracte de 7.012.574,86 euros i un pressupost de licitació de 3.856.916,21 euros a raó de 3.187.534,05 euros de base i 669.382,16 euros corresponents a l'IVA del 21%.

   El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	Contracte inicial 2027	Possible modificació 2027	Possible pròrroga 2028	Possible modificació 2028	VEC
Lot 1: SSCC SOC	501.067,20	50.106,72	501.067,20	50.106,72	1.102.347,84
Lot 2: Barcelona (ciutat)	352.873,95	35.287,39	352.873,95	35.287,39	776.322,68
Lot 3: Barcelona província (litoral)	792.032,67	79.203,26	792.032,67	79.203,26	1.742.471,86
Lot 4: Barcelona província (interior)	702.916,50	70.291,65	702.916,50	70.291,65	1.546.416,30
Lot 5: Girona	293.843,55	29.384,35	293.843,55	29.384,35	646.455,80
Lot 6: Lleida	235.292,25	23.529,22	235.292,25	23.529,22	517.642,94
Lot 7: Tarragona	309.507,93	30.950,79	309.507,93	30.950,79	680.917,44
TOTAL	**3.187.534,05**	**318.753,38**	**3.187.534,05**	**318.753,38**	**7.012.574,86**

2. El subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni informa l'existència de reserva de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/227000100/331O/0000.

3. El Servei de Contractació i Compres constata la necessitat d'iniciar l'expedient, atès que el SOC no disposa de mitjans personals i materials per a la realització d'aquest servei.

4. En data 28 de juliol de 2026, el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni, per autorització, segons Resolució del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 20 d'octubre de 2025, dicta resolució d'inici de l'expedient de contractació.

5. En data 02 de setembre de 2026 des de l'Àrea Jurídica de Treball, s'emet informe favorable a la documentació de l'expedient.

6. En data 15 de setembre de 2026, la responsable de Règim Interior emet informe justificatiu definitiu, a resultes de les observacions efectuades per l'assessoria jurídica.

7. En data 15 de setembre de 2026, el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni, per autorització, segons Resolució del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 20 d'octubre de 2025, dicta resolució d'inici de l'expedient de contractació a resultes de les observacions efectuades per l'assessoria jurídica.

8. En data 16 de setembre de 2026, la Intervenció Delegada fiscalitza favorablement l'esmentat expedient.

9. En data 17 de setembre de 2026, per autorització segons Resolució del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, de 20 d'octubre de 2025, el Subdirector General de Gestió Econòmica i Patrimoni, emet resolució d'aprovació de l'expedient i obrint la fase de licitació del procediment d'adjudicació.

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Valero Jaria González
12/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

03UYL3PLLCF02PD8P15LL97NH2P02H49

Data creació còpia: 17/11/2026 11:13:35

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

10. En data 17 de setembre de 2026 s'envia al DOUE el present contracte i en data 18 de setembre de 2026, es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb un termini de presentació d'ofertes fins a les 14:00 hores del 19 de setembre de 2026.

11. En data 19 de setembre de 2026, finalitzat el termini de presentació d'ofertes, d'acord amb el certificat de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública presenten oferta les següent empreses:

		LOTS						
Licitador	**NIF**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	X	X	X	X	X	X	X
MULTISERVEIS NDAVANT SL	B60579240	X	X	X	X	X	X	X
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	A28506038	X	X	X	X			X
MULTIANAU S.L	B50819507	X	X	X	X	X	X	X
HIGSERGUISS, S.L.	B25600347	X						
PULIM SA	A08331290	X	X					
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	B61399408	X	X	X	X	X	X	X
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	X	X	X	X	X	X	X
LUNET, S.L.	B58169566	X						
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.	A33123498	X	X	X	X	X	X	X
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	B87935854	X	X	X	X	X		
TADYCO SERVICES XXI SLU	B67614032	X	X	X				
CLANSER, S.A.	A25040759	X	X	X	X	X	X	X

12. En data 21 d'octubre de 2026, es constitueix la Mesa de contractació, per l'obertura del sobre A, el qual conté la documentació administrativa i la proposta tècnica aportada per les empreses licitadores en el Sobre Digital. Examinada la documentació aportada per les licitadores, la Mesa constata que totes les empreses licitadores presenten de forma correcta la documentació administrativa i la documentació relativa a la proposta tècnica, excepte per les errades o omissions que s'indiquen seguidament:

Empresa	**NIF**	**Observacions**
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	B87935854	Manca complimentar a l'Annex 2 l'apartat 7 i cal aportar l'Annex núm. 3 corresponent al Lot 1.
MULTISERVEIS NDAVANT SL	B60579240	L'Annex núm. 3 presentat no especifica el lot al qual correspon la subcontractació declarada.

En conseqüència, la Mesa acorda requerir-les perquè esmenin la documentació, d'acord amb el que estableix la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i l'article 141 de la Llei 9/2017, segons consta a l'acta del 28 d'octubre de 2026, publicada al Perfil del Contractant en data 29 d'octubre de 2026.

13. En data 30 d'octubre de 2026, es constitueix la Mesa de contractació, per l'obertura del sobre B, el qual conté les propostes de valoració automàtica, aportades per les empreses licitadores en el Sobre Digital B.

Prèviament a l'obertura del sobre digital B, la mesa delibera sobre l'informe de valoració relatiu als criteris ponderables mitjançant judici de valor emès per les vocals que representen a la unitat promotora i s'aprova per unanimitat dels membres de la Mesa el contingut de l'informe tècnic de valoració de l'oferta tècnica corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i es publica al Perfil del Contractant del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre Digital B de les empreses admeses.

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Valero Jaria González
12/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

03UYL3PLLCF02PD8P15LL97NH2P02H49

Data creació còpia: 17/11/2026 11:13:35

SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

Obert el Sobre Digital B, es constata que l'empresa PULIM, SA, amb NIF A08331290, no ha aportat l'Annex 6, document preceptiu exigit pels plecs que regeixen aquesta contractació per a la formulació i valoració de la seva oferta econòmica, i l'únic document que permetia conèixer l'oferta econòmica del licitador.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 139.1 de la LCSP, les proposicions dels licitadors s'han d'ajustar als plecs i a la documentació que regeixen la licitació pel que la Mesa acorda l'exclusió de l'empresa PULIM, SA (NIF A08331290) del procediment de contractació, en no haver presentat la documentació exigida per a la formulació de la seva oferta econòmica.

Acte seguit, la Mesa procedeix a l'avaluació de les ofertes admeses d'acord amb els criteris automàtics previstos a l'apartat H del Quadre de característiques del PCAP. Un cop efectuada la valoració dels criteris automàtics i sumades les puntuacions obtingudes pels criteris sotmesos a judici de valor, la Mesa acorda proposar adjudicatàries les següents empreses del contracte del servei de neteja als edificis i dependències administratives del Servei públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) per a l'any 2027:

Lot	Licitador	NIF	Preu
1	LUNET, S.L.	B58169566	375.453,04
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	299.408,20
3	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	646.180,50
4	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	563.971,70
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	239.184,54
6	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	200.873,00
7	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	289.849,80

Les actuacions descrites anteriorment consten acreditades en l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 de novembre de 2026, publicada al Perfil del Contractant en la mateixa data.

14. El servei de Contractació i Compres requereix a les empreses proposades com adjudicatàries l'aportació de la documentació prèvia per tal de revisar que compleixen amb els requisits de la present licitació.

15. En data 11 de novembre, dins del termini establert, l'empresa LUNET, S.L. amb NIF B58169566, referent al LOT 1, aporta la documentació requerida i és acreditada correctament. Tanmateix ha aportat la documentació relativa a la garantia definitiva.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 150, 151 i 158 de la LCSP, aquesta contractació es tramita pel procediment obert i està subjecta a regulació harmonitzada.

2. Atès l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació.

3. D'acord amb la resolució de 20 d'octubre de 2025 del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per la qual es delega la signatura de les resolucions i actes administratius d'expedients en l'àmbit de les seves competències, entre d'altres, i d'acord amb l'article 1, les resolucions en matèria de contractació administrativa, en la persona titular de la Subdirecció General de Gestió Econòmica i Patrimoni.

Per això, resolc,

1. Excloure del procediment de contractació a l'empresa PULIM, SA (NIF A08331290), atès que la seva oferta no s'ajusta als plecs que regeixen la licitació, en no haver aportat la

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Valero Jaria González
12/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

03UYL3PLLCF02PD8P15LL97NH2P02H49

Data creació còpia: 17/11/2026 11:13:35

SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

documentació exigida per a la formulació de l'oferta econòmica, de conformitat amb l'article 139.1 de la LCSP.

2. Adjudicar el Lot 1 a l'empresa LUNET, S.L. amb NIF B58169566 del contracte del servei de neteja als edificis i dependències administratives del Servei públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) per a l'any 2027, basat en l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2026 2), atès que ha presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu i ha obtingut la puntuació més elevada d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el següent detall:

Lot	Licitador	NIF	Preu	IVA	Import total (IVA inclòs)
1	LUNET, S.L.	B58169566	375.453,04	78.845,14	454.298,18

D'acord amb els següents preus unitaris:

Lot	Descripció	Total hores	Preu/hora
1	SSCC SOC	21.394,00	16,06
1	SSCC SOC (especialista vidres)	1.890,00	16,86

3. Establir que el termini d'execució del present contracte s'iniciarà l'1 de gener de 2027 o, si l'adjudicació es produeix amb posterioritat a aquesta data, en la data d'adjudicació del contracte, i finalitzarà el 31 de desembre de 2027. El contracte podrà ser objecte d'una pròrroga, la durada de la qual serà des de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028, d'acord amb allò establert a l'apartat D del Quadre de Característiques del PCAP.

4. Declarar constituïda la garantia definitiva mitjançant retenció en preu, per a cada un dels lots, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb el següent detall:

Lot	Licitador	NIF	Import garantia
1	LUNET, S.L.	B58169566	18.772,65

5. Supeditar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2027.

6. Publicar aquesta resolució d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

7. Notificar aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació davant l'òrgan de contractació o directament davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució, tal i com disposen els articles 44 i següents de la LCSP.

(signat electrònicament)

Per autorització, segons Resolució del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 20 d'octubre de 2025

Valero Jaria González
Subdirector General de Gestió Econòmica i Patrimoni
(d'acord amb la DT1a del Decret 81/2024, de 24 d'abril, de reestructuració del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya)

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Valero Jaria González
12/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

03UYL3PLLCF02PD8P15LL97NH2P02H49

Data creació còpia: 17/11/2026 11:13:35