Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

INFORME JURÍDIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR, és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directa o indirectament.

SUMAR gestiona diversos equipaments que disposen de generadors de calefacció i de producció d'aigua calenta sanitària (ACS), necessaris per al desenvolupament de la seva activitat i per al benestar de les persones usuàries.

Aquests equips requereixen un manteniment normatiu, preventiu i correctiu que en garanteixi el funcionament segur i continu, preservi el rendiment energètic i permeti atendre les avaries i incidències. El servei comprèn els generadors destinats exclusivament a calefacció, els destinats exclusivament a producció d'ACS i els equips mixtos, amb l'abast definit al plec de prescripcions tècniques.

Per donar cobertura a les necessitats actuals, es proposa la contractació del servei de manteniment dels generadors dels centres relacionats al plec. La contractació s'estructura en tres lots territorials: Girona; Barcelona; i Tarragona i Lleida.

Ateses les circumstàncies indicades, es fa necessari un nou procediment de contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària i calefacció de diversos equipaments gestionats per SUMAR.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les condicions que s'estableixen als plecs de prescripcions tècniques i administratives reguladors d'aquest procediment.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT (Articles 156 i següents de la LCSP)

La licitació es tramita per procediment obert d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, vist el valor estimat del contracte (VEC).

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)

El present contracte no es tramita conforme al procediment urgent.

5. DURADA

Lot 1 Servei de manteniment a diversos centres de la província de Girona

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a comptar a partir del dia 1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

Lot 2 Servei de manteniment a diversos centres de la província de Barcelona

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a comptar a partir del dia 1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

Lot 3 Servei de manteniment a diversos centres de les províncies de Lleida i Tarragona

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a comptar a partir del dia 1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

6. IMPORT

Justificació del preu:
El pressupost de licitació s'ha determinat a partir de l'estimació dels costos necessaris per prestar el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions incloses en el contracte.

Per a la determinació dels costos salarials estimats de la prestació, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025–2027, amb codi de conveni **08002545011994**, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de febrer de 2026, amb les modificacions posteriors que resultin aplicables.

Aquesta referència s'utilitza exclusivament a efectes de càlcul i justificació del pressupost base de licitació, ateses les característiques tècniques del servei i la qualificació professional requerida, sens perjudici de la comprovació de la seva adequació als costos de mercat i a les condicions salarials sectorials aplicables als diferents àmbits territorials de prestació.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les condicions laborals i salarials establertes a la normativa laboral i al conveni col·lectiu que li resulti legalment aplicable, d'acord amb el seu àmbit funcional, territorial i personal i les regles de concurrència de convenis col·lectius, així com les obligacions previstes en la normativa de contractació pública.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Sobre aquesta base s'han incorporat les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social, les estimacions de disponibilitat i cobertura d'absències, el vestuari i els equips de protecció individual, així com les despeses indirectes, les despeses generals i el benefici industrial previstos en el desglossament econòmic. Aquesta referència s'utilitza a efectes pressupostaris, sens perjudici del conveni col·lectiu que legalment correspongui aplicar a l'empresa adjudicatària.

El manteniment preventiu s'ha valorat per a cada centre segons l'inventari disponible, les característiques de les instal·lacions i les visites previstes, prenent com a referència els imports de serveis anteriors i els pressupostos de proveïdors disponibles. Els preus inclouen els desplaçaments i els mitjans ordinaris necessaris per executar les operacions incloses en el servei.

Per al manteniment correctiu s'ha establert un preu de 35,00 euros per hora ordinària i de 42,00 euros per hora de festius i urgències, sense IVA. Aquesta segona tarifa incorpora un increment del 20% respecte de l'ordinària, per considerar les exigències addicionals de disponibilitat i intervenció. Les hores previstes constitueixen una estimació de necessitats i només s'abonaran les efectivament executades i autoritzades, d'acord amb les condicions del contracte.

Finalment, s'ha previst una partida estimativa per als materials i recanvis necessaris en les actuacions correctives, tenint en compte l'experiència de serveis anteriors i les característiques dels equips. Aquesta partida s'utilitzarà segons les necessitats reals, amb autorització prèvia de SUMAR i sense obligació d'exhaurir-ne l'import.

Preus màxims unitaris: Vegeu les taules de l'apartat B.1 del Quadre de característiques.

Pressupost de licitació: Queda desglossat de la manera que segueix:
El pressupost base de licitació, en cadascun dels lots, inclou diferents conceptes, la suma dels quals conformen el pressupost de licitació durant la vigència del contracte (sense incloure les possibles pròrrogues o modificacions conforme als presents Plecs i la normativa aplicable).

PREU TOTAL	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
73.801,25€	15.498,26€	89.299,51€

LOTS	1 any	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
LOT 1	33.546,86€	7.044,84€	40.591,70€
LOT 2	29.311,01€	6.155,31€	35.466,32€
LOT 3	10.943,38€	2.298,11€	13.241,49€
Total	**73.801,25€**	**15.498,26€**	**89.299,51€**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

SUMAR no s'obliga a exhaurir l'import total del pressupost anual. Es tracta d'un pressupost limitatiu que actua com a màxim que no és obligatori esgotar, conforme recull la Disposició Addicional 33ª de LCSP.

Valor estimat del contracte, incloent possibles pròrrogues (1 any) i modificacions, si s'escau:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el valor estimat del contracte s'ha determinat prenent en consideració l'import total màxim que aquest pot assolir, IVA exclòs, incloent-hi el període inicial d'execució, l'eventual pròrroga prevista i les modificacions contractuals a l'alça previstes en el plec.
El contracte preveu la possibilitat de modificació fins a un màxim del **20% del preu inicial del contracte**, en els termes establerts en la clàusula corresponent del present plec.

Atès que les modificacions previstes poden tenir **caràcter permanent**, de manera que, una vegada acordades, poden incorporar-se a les prestacions contractuals i mantenir els seus efectes durant les eventuals pròrrogues, per al càlcul del valor estimat s'ha considerat l'escenari econòmic màxim que pot assolir el contracte.

En conseqüència el valor estimat per lots és el següent:

LOTS	Pressupost període inicial (sense IVA)	Modificació màxima prevista	Nombre de períodes*	Valor estimat del lot
Lot 1 Centres de la província de Girona	33.546,86€	20%	2	80.512,46€
Lot 2 Centres de la província de Barcelona	29.311,01€	20%	2	70.346,42€
Lot 3 Centres de les províncies de Tarragona i Lleida	10.943,38€	20%	2	26.264,11€
TOTAL	**73.801,25€**			**177.123,00€**

*Període inicial + una eventual pròrroga de la mateixa durada

Per tant, **el valor estimat total de la licitació, com a suma dels valors estimats dels tres lots, és de 177.123,00 euros, IVA exclòs.**

El valor estimat té caràcter estimatiu i no comporta cap compromís de despesa per la totalitat

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

d'aquest import, atès que les pròrrogues i les modificacions contractuals només es produiran si concorren els pressupòsits i se segueixen els procediments previstos en el contracte i en la LCSP.

El fet que, a efectes exclusius del càlcul del valor estimat, es projecti l'efecte econòmic d'una eventual modificació permanent sobre la pròrroga no implica que s'ampliï el percentatge màxim de modificació contractual. El límit màxim de les modificacions previstes continua essent, en conjunt, el 20% del preu inicial del contracte, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)

No s'admeten variants.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les despeses d'aquest contracte es finançaran amb càrrec al pressupost de SUMAR, als comptes de despesa següents:

Compte comptable 6220100 (manteniment normatiu) amb codi de producte 102914 (Calderes normatiu)
Compte comptable 6220200 (manteniment preventiu) amb codi de producte 102738 (Calderes preventiu)
Compte comptable 6220300 (manteniment reactiu) amb codi de producte 103174 (Calderes reactiu)

9. TERMINI DE GARANTIES

Termini de garantia: 2 mesos.
El termini de garantia finalitza dos mesos després del venciment del contracte. Quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, el responsable del contracte redactarà un informe. Si és favorable, l'adjudicatari queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que resultin de la liquidació, que s'hauran d'abonar a la part creditora en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable, o bé perquè l'adjudicatari hagués incomplert amb les seves obligacions, o bé perquè hi haguessin qüestions pendents, si fossin avaluables econòmicament, el responsable del contracte procedirà a la seva valoració.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Garantia definitiva:

La garantia definitiva serà el **5% de l'import d'adjudicació,** IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà a l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte.

En cas que la garantia es constitueixi amb la retenció sobre el preu a percebre per l'empresa adjudicatària un cop iniciada la presentació del servei, caldrà que aquesta així ho indiqui i signi el corresponent document a l'efecte conforme el model de l'annex 3 incloent-lo al **Sobre B** corresponent als **criteris quantificables de forma automàtica**.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins **del 10 dies hàbils** següents a la notificació del requeriment. L'incompliment d'aquest requisit, per causes imputables al contractista, donarà lloc a la resolució del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es presenti:

LOTS	1 any
LOT 1	33.546,86€
LOT 2	29.311,01€
LOT 3	10.943,38€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, l'import total de **73.801,25€.**

Acreditació documental: El volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos, o bé mitjançant els comptes

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels últims tres exercicis conclusos, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA dels 3 últims exercicis conclusos, o bé del model de declaració trimestral d'IVA quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, com a mínim, **pels mitjans següents:**

- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa licitadora en relació als serveis de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es vulgui optar:

LOTS	Pressupost
LOT 1	33.546,86€
LOT 2	29.311,01€
LOT 3	10.943,38€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, l'import total: **73.801,25€.**

Acreditació documental: els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització del servei; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Si la relació dels principals serveis efectuats inclou a SUMAR, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat però sí caldrà indicar-ho en la declaració de serveis efectuats i serà imprescindible que SUMAR consideri ben executats els serveis realitzats per part de l'empresa licitadora i que no consti, per exemple, una resolució contractual per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi amb l'import mínim dels serveis.

- **Habilitació empresarial i professional**: Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial legalment exigible per a l'exercici de l'activitat de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, de conformitat amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
  Aquesta habilitació s'acreditarà mitjançant la inscripció en el registre administratiu corresponent o qualsevol altre mitjà legalment admissible que permeti verificar-la.
  S'admetran les empreses habilitades en altres comunitats autònomes o estats membres, d'acord amb la normativa aplicable.
  Les habilitacions exigibles s'hauran de mantenir vigents durant tota l'execució del contracte.

L'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional si la informació obrant en el registre oficial d'empreses licitadores en el qual estigui inscrit, és complerta i consta vigent i actualitzada.

Les empreses licitadores no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat econòmica, financera i tècnica d'acord amb els articles 86 i següents de la LCSP, juntament amb una declaració conforme no es troben classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

Cal que les empreses licitadores que es presentin estiguin en condicions de prestar la totalitat dels servei del lot al que opten. Cal presentar oferta a tots els serveis de cada lot al que opten.

Els criteris que s'indiquen a continuació s'hauran d'aplicar a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, segons correspongui.

SOBRE B: Els criteris quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts

- Preu. Fins a un màxim de **50 punts**.

  Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

  Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

  La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent: **Fórmula proporcional inversa**

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

$P_i = punts\ de\ l'oferta\ i$

$P = punts\ del\ criteri\ preu$

$O_i = preu\ de\ l'oferta\ i$

$O_m = preu\ de\ la\ millor\ oferta$

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

- Reducció del temps de resposta presencial a les incidències ordinàries Fins a un màxim de **30 punts**.

Es valorarà el compromís del licitador d'atendre presencialment les incidències ordinàries en un termini màxim de 12 hores naturals des de la comunicació de l'avís al canal habilitat fins a l'arribada de personal qualificat al centre.

S'atorgaran 30 punts als licitadors que assumeixin aquest compromís i 0 punts als que no l'assumeixin.

Aquest termini correspon a la resposta presencial i a l'inici de les actuacions de diagnosi i intervenció. No substitueix el termini de resolució establert al plec ni modifica les obligacions relatives a les incidències urgents, que mantindran el termini de resposta inferior a dues hores naturals.

El criteri té per finalitat reduir el temps d'espera per a la diagnosi i facilitar el restabliment del servei als centres.

- Reducció del termini de lliurament de materials i recanvis Fins a un màxim de **20 punts**.

Es valorarà el compromís del licitador de lliurar al centre els materials i recanvis necessaris per executar les reparacions autoritzades en un termini màxim de 24 hores naturals des de la comunicació de l'acceptació del pressupost per SUMAR.

S'atorgaran 20 punts als licitadors que assumeixin aquest compromís i 0 punts als que no l'assumeixin.

El termini comprèn el subministrament i el transport fins al centre afectat. La instal·lació dels recanvis i la resolució de l'avaria es regiran pels terminis i les condicions establerts al plec.

El criteri té per finalitat reduir les esperes associades al subministrament de recanvis i facilitar la continuïtat de l'ACS i la calefacció.

Acreditació i seguiment dels compromisos

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Per obtenir la puntuació corresponent, el licitador haurà de presentar una declaració responsable signada que identifiqui expressament els compromisos assumits per a cada lot. Aquests compromisos tindran caràcter vinculant i s'incorporaran al contracte. El compliment s'acreditarà mitjançant els registres d'avisos, les hores d'arribada, les autoritzacions de pressupostos, els albarans i els comunicats de treball registrats al GMAO.

L'incompliment dels compromisos adjudicats quedarà subjecte al règim de penalitats establert al plec de clàusules administratives particulars.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. En el cas d'ofertes econòmiques de valor 0 presentades per les empreses licitadores, es seguirà el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, segons el qual només s'acceptaran aquelles ofertes que en el seu conjunt tinguin un valor positiu. Així mateix, els valors de 0 euros seran substituïts per l'import de 0,1 o 0,01 pel cas que altres empreses licitadores hagin presentat l'oferta de 0,1 per tal de mantenir la proporcionalitat entre ells i el bon funcionament de la fórmula que pondera l'oferta econòmica.

El total de l'oferta econòmica es presentarà amb un màxim de dos decimals, encara que el preu unitari de cada producte es presenti amb més decimals.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions previstes

De conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència, inclosos, si escau, els períodes de pròrroga, fins a un màxim del **20 % del preu inicial del contracte**.

Les modificacions es podran acordar durant el període inicial del contracte o durant qualsevol de les seves pròrrogues, sempre que concorrin les circumstàncies objectives previstes en aquesta clàusula.
Quan la modificació comporti una alteració de caràcter permanent de les necessitats del servei, aquesta quedarà incorporada al contracte i es mantindrà, si escau, durant les anualitats i pròrrogues posteriors que s'acordin. El manteniment dels efectes de la modificació durant una pròrroga no tindrà la consideració d'una nova modificació ni habilitarà l'aplicació d'un nou percentatge addicional del 20 %.

Als únics efectes del càlcul del valor estimat, s'ha tingut en compte l'escenari màxim en què una modificació de caràcter permanent acordada durant el període inicial es mantingui durant les eventuals pròrrogues. Aquest manteniment no constitueix una nova modificació ni permet

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

superar el límit màxim de modificació previst contractualment

La modificació únicament podrà acordar-se quan concorri alguna de les circumstàncies objectives següents:

- Quan durant l'execució del contracte i fruit de les necessitats sigui necessari executar un major nombre d'unitats de les previstes inicialment, per un increment dels centres gestionats per SUMAR.

- Per a la possible realització de serveis addicionals relacionats directament amb l'objecte del contracte.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni comportar la introducció de serveis aliens al seu objecte, i s'haurà de limitar estrictament a les prestacions necessàries per respondre a la causa objectiva que la justifiqui.

La modificació haurà de ser acordada expressament per l'òrgan de contractació, amb la justificació prèvia de la concurrència de la causa corresponent i la determinació del seu abast econòmic i temporal.

La modificació s'acordarà mitjançant resolució del Director General de SUMAR i es notificarà a l'adjudicatari mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis Contractació Pública. La modificació es publicarà al perfil del contractant de SUMAR en el termini de 5 dies des de la notificació de la resolució.

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació del servei, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.

- Resolució del Director General de SUMAR aprovant la modificació.

- Notificació a l'empresa adjudicatària, mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- Publicació al Perfil del contractant i Registre Públic de Contractes.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral i igualtat de gènere:

- L'empresa adjudicatària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- L'empresa adjudicatària en l'execució del contracte garantirà que no s'utilitzi llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte i en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Clàusules mediambientals

- L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent. Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques, els productes emprats i la maquinària relacionada amb la prestació del servei, així com en fer una correcta gestió dels residus generats pel propi adjudicatari. En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb els criteris fixats per SUMAR en matèria de gestió de residus. És responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en la prestació del servei, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva. Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Aquestes condicions, juntament amb les que consten al plec de prescripcions tècniques i les millores que s'hagin tingut en compte per l'òrgan de contractació a l'hora d'atribuir la puntuació total a l'adjudicatària, tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

14. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)

El contractista haurà de presentar les factures corresponents a les prestacions efectivament realitzades davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL, en temps i forma i, en tot cas, dins del termini de trenta dies des de la data de la prestació efectiva del servei o del venciment del període de facturació corresponent.

Totes les factures derivades de l'execució del contracte s'hauran de presentar obligatòriament en format electrònic, amb independència del seu import.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

A aquests efectes, el contractista haurà d'emetre i presentar les factures mitjançant el punt d'entrada de factures electròniques habilitat per SUMAR (eFACT), utilitzant els formats admesos per aquest sistema i complint els requisits establerts per la normativa de facturació aplicable.

Per a la presentació de les factures electròniques, es faciliten els codis DIR3 de SUMAR:

- **Oficina comptable:** I00000512
- **Òrgan gestor:** I00000512
- **Unitat tramitadora:** I00000512

El destinatari que haurà de constar a les factures s'haurà d'identificar de la manera següent:

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL
NIF: B55023832
Parc de Recerca i Innovació de la UdG
Edifici Narcís Monturiol
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta
17003 Girona

Les factures hauran d'incloure les dades fiscalment exigibles i, quan correspongui, les referències necessàries per identificar el contracte, l'expedient de contractació (expedient 320/2026) i el servei o centre destinatari de la prestació.

A aquests efectes les factures hauran d'indicar el número d'expedient i el codi producte corresponents, especificar l'IVA de cada producte en la mateixa línia i complir tots els requisits legals (dades fiscals completes i actualitzades). En el cas de professionals autònoms, caldrà incloure la retenció d'IRPF, i en les factures exemptes d'IVA s'haurà d'indicar la referència legal corresponent de la Llei 37/1992.

SUMAR facilitarà als contractistes la informació necessària per a la correcta presentació *de les factures electròniques.*
Excepcionalment, quan concorrin incidències tècniques acreditades o altres circumstàncies degudament justificades que impedeixin la presentació electrònica, SUMAR podrà autoritzar un sistema alternatiu de presentació, sense perjudici de la posterior incorporació de la factura al sistema de gestió electrònica.

El pagament s'efectuarà una vegada comprovada la correcta execució de la prestació i després de la revisió i conformitat de les factures per part de SUMAR, dins dels terminis legalment aplicables i de conformitat amb les condicions establertes en el contracte.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

15. SUBCONTRACTACIÓ (Article 215 de la LCSP):

Si, de conformitat amb les condicions regulades a la LCSP.

16. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec.

Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei objecte del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la formalització del contracte, de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, administracions o organismes de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes al Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1% al 10% del preu del contracte.

Per infraccions greus:

- Multa del 2,6% fins al 5% del preu del contracte.

Per infraccions lleus:

- Multa de fins al 2,5% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89336 GV44D-46WLX-Z3U7H BF9FECC2FCA0ADF0BFBC8CB9DF8C1E6F05009B51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

naturalesa.

- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

17. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)

A més de l'obligació principal del contracte, la condició especial d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial juntament amb les destacades al plec de prescripcions tècniques.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica
SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P, SL