Codi Segur de Verificació:
0969e1f3-df5a-42b7-b7d4-ad68715b0fc7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29771748
Data d'impressió: 18/11/2026 10:42:06
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 28/10/2026 09:07
2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 28/10/2026 09:10

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Exp. X2026003210

Eudald Calvo Català, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Susanna,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2026, va adoptar, entre altres, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A L'ATORGAMENT, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA, D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU SOBRE EL LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-CAFETERIA DEL LOCAL SOCIAL DE SANTA SUSANNA.-

Relació de fets.

PRIMER. Per informe/memòria de data 22 d'octubre de 2026, el secretari de la Corporació insta l'inici del procediment per a l'atorgament d'una concessió demanial d'ús privatiu d'un bé de domini públic consistent en el local destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, ubicat a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Sant Ramon, xamfrà Jaume I, per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria, i a aquest efecte ha justificat l'oportunitat i conveniència de la concessió.

L'activitat objecte de la concessió consisteix en l'explotació d'un establiment de bar-cafeteria i no té la consideració de servei públic municipal.

L'atorgament de la concessió permetrà dinamitzar l'equipament municipal i garantir un ús efectiu i adequat de l'espai, mantenint en tot moment l'Ajuntament la titularitat del bé i les potestats de control que li corresponen sobre el domini públic.

SEGON. D'acord amb la documentació incorporada a l'expedient, l'ús que es pretén autoritzar té la consideració d'ús privatiu del domini públic, atès que comporta l'ocupació d'una porció determinada del bé i limita o exclou la utilització simultània per tercers.

Per aquest motiu, l'instrument jurídic adequat és l'atorgament d'una concessió demanial, d'acord amb el que estableix el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya i la resta de normativa patrimonial aplicable.

TERCER. S'ha redactat el corresponent Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'atorgament de la concessió, en el qual es regulen, entre d'altres, l'objecte i característiques de la concessió, la seva durada, el cànon, les obligacions del concessionari, el règim de garanties, el procediment d'atorgament i els criteris de valoració de les ofertes.

La concessió tindrà una durada inicial de deu anys, amb possibilitat d'una única pròrroga de cinc anys, en els termes establerts en el plec. El PCAP estableix que l'explotació es realitzarà a risc i ventura del concessionari i sense participació econòmica municipal.

QUART. El PCAP estableix que l'atorgament de la concessió es tramitarà en règim de concurrència i mitjançant procediment obert, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i, per remissió d'aquesta, amb les regles de la normativa de contractació pública que siguin aplicables.

CINQUÈ. D'acord amb el PCAP, correspon al Ple de l'Ajuntament l'adjudicació de la concessió.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0969e1f3-df5a-42b7-b7d4-ad68715b0fc7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29771748
Data d'impressió: 18/11/2026 10:42:06
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 28/10/2026 09:07
2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 28/10/2026 09:10

Així mateix, en no concórrer simultàniament els requisits relatius a una durada superior a cinc anys i una quantia superior al 10 per 100 dels recursos ordinaris, no resulta exigible l'adopció de l'acord per majoria absoluta.

SISÈ. Consta a l'expedient l'informe preceptiu de la Secretaria i la resta de documentació necessària per a la tramitació de la concessió.

Fonaments de dret

PRIMER. Els articles 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb el règim jurídic dels béns de les entitats locals.

SEGON. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa al règim dels béns de les entitats locals.

TERCER. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC), i especialment els seus articles 57 i següents, relatius a la utilització dels béns de domini públic i a les concessions.

QUART. L'article 66 del RPELC, d'acord amb el qual el projecte i el plec de clàusules administratives s'han d'aprovar pel Ple, amb l'informe previ de la Secretaria i de la Intervenció, i s'han d'exposar al públic durant un termini mínim de **30 dies**, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

El mateix precepte estableix que en el mateix acord s'ha d'aprovar la convocatòria del concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions.

CINQUÈ. L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regeixen per la seva legislació específica, sens perjudici de l'aplicació de les previsions de la normativa de contractació pública quan resultin procedents.

SISÈ. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en allò que resulti aplicable a l'àmbit local.

SETÈ. La competència del Ple de la corporació per a l'atorgament de la concessió, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i amb les previsions contingudes en el PCAP.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent,

ACORD :

PRIMER. Aprovar l'expedient administratiu per a l'atorgament, en règim de concurrència, d'una **concessió demanial d'ús privatiu** sobre el local municipal destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Sant Ramon, xamfrà amb el carrer Jaume I.

La concessió comprendrà els espais i els béns immobles i mobles descrits en el Plec de clàusules administratives particulars. El PCAP identifica, entre d'altres, una superfície de 149,81 m² corresponent al local bar 31,15 m² de porxo i 20,00 m² de magatzem al soterrani, així com els béns mobles relacionats en el seu annex.

SEGON. Aprovar el **Plec de clàusules administratives particulars** que ha de regir l'atorgament de la concessió demanial d'ús privatiu.

El plec estableix, entre d'altres, una durada inicial de deu anys, una possible pròrroga única de cinc anys, el règim de risc i ventura del concessionari, el cànon corresponent i les condicions d'explotació de l'activitat.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0969e1f3-df5a-42b7-b7d4-ad68715b0fc7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29771748
Data d'impressió: 18/11/2026 10:42:06
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 28/10/2026 09:07
2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 28/10/2026 09:10

TERCER. Sotmetre el Plec de clàusules administratives particulars i la documentació que integra l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant la seva exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes que durant aquest termini es puguin formular les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Així mateix, es podrà donar publicitat a aquesta informació mitjançant el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

QUART. Aprovar en el mateix acte la convocatòria del procediment d'atorgament de la concessió, en règim de concurrència i mitjançant **procediment obert**, d'acord amb el que estableix el PCAP.

L'anunci de licitació i l'obertura del termini per a la presentació de proposicions **quedaran condicionats al transcurs del termini d'informació pública de trenta dies hàbils sense que s'hi formulin reclamacions o al·legacions**, de conformitat amb l'article 66 del RPELC.

CINQUÈ. Establir que la concessió tindrà una durada inicial de **deu anys**, comptats des de la formalització, amb possibilitat d'una única pròrroga de **cinc anys**, en els termes i amb les condicions establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. Fer constar que l'atorgament de la concessió no comporta cap despesa ni compromís econòmic per a l'Ajuntament, i que l'explotació de l'activitat es realitzarà a risc i ventura del concessionari, en els termes establerts en el PCAP.

VUITÈ. Publicar els anuncis i actes corresponents en els mitjans legalment exigibles i, en particular, al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, d'acord amb les previsions del procediment.

NOVÈ. Facultar l'alcalde per a l'execució del present acord i per a la realització dels actes de tràmit que siguin necessaris per a la continuació i correcta tramitació del procediment, **sens perjudici de la competència del Ple per a l'adjudicació de la concessió**.

VOTACIONS:

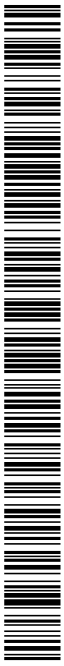
La proposta resta aprovada per majoria absoluta dels regidors presents, amb el següent resultat:

SR. JOAN CAMPOLIER MONTSANT – ALCALDE D'AIS-JUNTS.	SI
SR. JOAN SOLÀ VILA -- 1ER TINENT D'ALCALDE/PORTAVEU D'AIS-JUNTS.	SI
SR. SÍLVIA VIVES MORELL – 2ON TINENT D'ALCALDE D'AIS-JUNTS.	SI
SR. DAVID OVIEDO RODRÍGUEZ -- 3ER TINENT D'ALCALDE.	SI
SRA. DOLORS JANER ROS – REGIDORA D'AIS-JUNTS.	SI
SRA. VERÓNICA ANIDO LÓPEZ – REGIDORA D'AIS-JUNTS.	SI
SR. JORDI CUSACHS OMELLA. – REGIDOR/PORTAVEU D'USS.	NO
SRA. MERITXELL ROMERO PINET – REGIDORA D'USS	NO
SR. SERGI POZZI CEJAS -- REGIDOR D'USS	NO
SRA. M.IMMACULADA CASILLA ROJAS. -- REGIDORA NO ADSCRITA.	ABS
SR. JOAQUIN GARZÓN DE LA GRANJA. – REGIDOR XS-PSC-CP	SI

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0969e1f3-df5a-42b7-b7d4-ad68715b0fc7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29771748
Data d'impressió: 18/11/2026 10:42:06
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 28/10/2026 09:07
2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 28/10/2026 09:10



l per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde Joan Campolier Montsant, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Signat electrònicament a la data indicada.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.