Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 1 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

MEMÒRIA/ INFORME DE SECRETARIA

1.- Necessitats i motiu del contracte

El present informe s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la concessió demanial d'ús privatiu d'un bé de domini públic consistent en el local destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, ubicat a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Sant Ramon, xamfrà Jaume I.

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai mitjançant aquesta concessió es fonamenta en la necessitat d'habilitar operadors econòmics privats que contribueixin a la dinamització de l'equipament municipal del Local Social (edifici polivalent de quatre plantes amb oficines, sales d'activitats, sala de projeccions, conferències i Ràdio municipal). D'aquesta manera s'eviten espais infrautilitzats generant activitat i vida social, alhora que es permet una gestió eficient del bé públic, en tant que l'explotació es duu a terme per un tercer que assumeix el risc i ventura de l'activitat, mantenint-se en tot cas la titularitat i el control per part de l'Ajuntament.

2. Regulació de l'activitat i règim jurídic

L'activitat objecte d'explotació és la de bar-cafeteria com a servei accessori a l'equipament municipal i no té la consideració de servei públic.

L'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC), contempla les modalitats d'ús del domini públic. En aquest cas es tracta d'un ús privatiu, entès com aquell que determina l'ocupació d'una porció del domini públic (149,81 m² de local bar i 31,15 m² de porxo, i 20,00.m2 de magatzem) de manera que limita o exclou la utilització de la mateixa per altres interessats.

D'acord amb l'article 56 i 60.2 del RPELC, les concessions sobre el domini públic s'han d'adjudicar mitjançant procediment de concurrència, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. Així mateix, l'art. 9.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), tot i excloure les concessions demanials amb caràcter general, en remet l'adjudicació a les regles de concurrència quan ho disposi la normativa patrimonial.

En conseqüència, la present actuació **no té per objecte l'adjudicació d'un**

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 2 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

contracte administratiu, sinó l'atorgament d'una concessió demanial d'ús privatiu.

El règim jurídic aplicable està integrat per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en allò que resulti aplicable per remissió.

3. òrgan competent

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la normativa de règim local, l'adjudicació de la concessió correspon al Ple de la corporació.

Atès que no concorren simultàniament els requisits de durada superior a cinc anys i quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, no resulta exigible la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació

4. Aspectes del procediment

D'acord amb el marc normatiu patrimonial i de contractació pública, la tramitació de la present concessió demanial s'ha de dur a terme mitjançant un procediment obert en règim de concurrència competitiva i amb els principis de publicitat, transparència, igualtat i concurrència. La tria i justificació jurídica d'aquesta modalitat de tramitació es fonamenta en els següents preceptes:

Aplicació de les regles de concurrència (art. 9.1 LCSP i art. 60.2 RPELC):Tot i que l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) exclou del seu àmbit d'aplicació directe les concessions sobre béns de domini públic, el mateix precepte estableix expressament que s'han d'adjudicar d'acord amb les regles de concurrència quan ho disposi la normativa patrimonial. En aquest sentit, l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC), imposa preceptivament que l'atorgament de concessions sobre béns

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

de domini públic s'ha de fer mitjançant un procediment en règim de concurrència, garantint la publicitat i la igualtat de tracte.

Elecció del procediment obert (art. 131 i 156 LCSP, per remissió):S'opta per la tramitació mitjançant procediment obert d'acord amb l'article 131 de la LCSP (en relació amb l'art. 92 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques - LPAP), en ser la via ordinària que millor garanteix els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència i no discriminació (art. 132 LCSP). Mitjançant aquest procediment, qualsevol operador econòmic interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència podrà presentar una oferta, sense que es pugui limitar la participació ni negociar els termes del contracte.

Principis d'eficiència, igualtat i publicitat (art. 132 LCSP i art. 83 LPAP):El procediment es regirà pels principis de transparència administrativa i igualtat d'oportunitats. A tals efectes, la convocatòria de la licitació es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Santa Susanna allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint la difusió de tots els plecs (Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques) per a la seva consulta pública i lliure descarrega.

L'article 66 del RPELC, d'acord amb el qual el projecte i el plec de clàusules administratives s'han d'aprovar pel Ple, amb l'informe previ de la Secretaria i de la Intervenció, i s'han d'exposar al públic durant un termini mínim de **30 dies**, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

El mateix precepte estableix que en el mateix acord s'ha d'aprovar la convocatòria del concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions.

Tramitació electrònica de l'expedient (Disposició Addicional 15a LCSP):En compliment de la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP i l'article 14 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la present licitació tindrà caràcter exclusivament electrònic. La presentació de les proposicions i de la documentació administrativa, tècnica i econòmica es farà de forma telemàtica a través de l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, garantint el secret de les ofertes fins al moment del seu desxifrat i obertura.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

5. Solvència

Solvència econòmica i financera (a elecció del licitador):

1.Certificat o informe d'entitat financera que acrediti la capacitat o disponibilitat financera per assumir l'explotació.

2.Estudi de Viabilitat Econòmica (bàsic, màxim 2-3 pàgines) amb el pressupost estimat d'ingressos/despeses del primer any i capacitat per al pagament del cànon i costos operatius.

Solvència tècnica o professional (a elecció del licitador):

1. Experiència prèvia en el sector de l'hostaleria o restauració com a mínim 6 mesos.

2.Titulació oficial acadèmica reglada o certificat de professionalitat de la família d'Hostaleria i Turisme.

De conformitat amb el que disposen els articles 74 i 75 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les exigències de solvència han d'estar vinculades i ésser proporcionals a l'objecte del contracte, sense que puguin constituir un requisit excloent o un obstacle injustificat per a la lliure concurrència (art. 132.1 LCSP).

6.Durada

La concessió tindrà una durada inicial de **10 anys**, comptats des de la data de formalització, amb possibilitat d'una pròrroga única de **5 anys** acordada de forma expressa i motivada per l'Ajuntament abans de la finalització del termini inicial.

D'acord amb la normativa patrimonial aplicable (article 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el RPELC, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques), la fixació del termini de les concessions demanials ha d'estar degudament motivada atenent a la naturalesa de l'activitat, l'interès públic perseguit i la viabilitat econòmic-financera de l'explotació.

En aquest expedient, el termini inicial de 10 anys (amb opció a una pròrroga expressa i motivada de 5 anys addicionals) es justifica en base als següents

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

criteris:

- ✓ Amortització de les inversions i millores: El plec estableix com a criteri de valoració l'execució de millores i l'acondiciament del local (mobiliari, pintura, maquinària i modernització de les instal·lacions) per un import mínim de 30.000 €. A més, s'imposa a l'adjudicatari l'obligació d'executar l'obra de separació de l'escomesa elèctrica en el termini d'un mes des de la formalització del contracte. Un període inicial de 10 anys resulta indispensable per permetre al concessionari l'amortització progressiva i raonable d'aquests capital invertit sense encarir excessivament els preus del servei als usuaris finalistes.

- ✓ Estabilitat i continuïtat del servei a l'equipament públic: L'activitat de bar-cafeteria actua com un servei accessori i de dinamització social fonamental per als usuaris de les diferents activitats del Local Social (oficines, sales de reunions, sala de projeccions i la Ràdio Municipal). Un termini de 10 anys garanteix l'estabilitat en la prestació del servei, evita la rotabilitat excessiva d'operadors privats i permet la consolidació d'una activitat econòmica de proximitat.

- ✓ Equilibri econòmic i principi de risc i ventura: Atès que l'Ajuntament no finança ni assegura cap rendiment mínim de l'activitat i que el concessionari s'ha de fer càrrec de la totalitat de les despeses d'explotació, consums, manteniment i del cànon anual (mínim 9.600 €/any), la durada proposada atorga un marc temporal suficient per absorbir les fluctuacions de la demanda del mercat i assegurar la viabilitat financera de l'explotació al llarg del temps.

- ✓ Límit legal: El termini màxim global considerar (15 anys, comptant la pròrroga) es troba de sobte per sota dels límits màxims previstos en la legislació patrimonial general per a les concessions sobre béns de domini públic (fixats en 75 anys per la LPAP i la normativa patrimonial local), respectant plenament els principis de concurrència i no bloqueig del domini públic a llarg termini.

6.- Cànon.

L'Ajuntament no participa en el finançament ni en l'explotació de l'activitat, la qual s'executa a risc i ventura de l'adjudicatari. Es fixa un cànon anual mínim de **9.600,00 euros/any**, millorable a l'alça pels licitadors. La justificació del cànon es fonamenta en l'absència d'inversió inicial en l'immoble, la disponibilitat de béns mobles, la ubicació cèntrica del local i els preus de mercat de la zona.
D'acord amb l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPELC) i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'atorgament de concessions demanials d'ús privatiu amb explicita utilització

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

lucrativa exigeix la fixació d'un cànon que hagi de satisfer el concessionari, el qual ha de respondre al valor de mercat de l'ocupació i a la rendibilitat de l'activitat.

El cànon anual mínim de 9.600,00 € (800,00 €/mes), es considera proporcional, justificat i adequat a dret en base als següents paràmetres tècnics i econòmics:

- ✓ Inexistència d'inversió inicial estructural pesada: L'Ajuntament posa a disposició del concessionari no només el bé immoble (149,81 m² de local bar i 31,15 m² de porxo), sinó també la totalitat dels béns mobles, maquinària i equipaments necessaris relacionats a l'Annex I. Això redueix dràsticament la necessitat de finançament o fons propis inicials per part de l'adjudicatari per a la posada en marxa de l'activitat.

- ✓ Alineació amb els valors del mercat local: S'ha realitzat un estudi de prospecció del mercat immobiliari a la zona (mitjançant la consulta de portals immobiliaris com Idealista i Habitaclia per a locals de característiques similars al municipi). El rendiment per metre quadrat que suposa un cànon de 800 €/mes per un espai total útil de més de 180 m² és equivalent o inferior als preus de lloguer comercial de la zona, fet que garanteix la màxima concurrència.

- ✓ Ubicació estratègica i flux de clients garantit: El local està situat a la mateixa plaça de l'Ajuntament i ocupa la planta baixa del Local Social municipal. La presència continuada d'usuaris de l'edifici (oficines, sales d'activitats, Ràdio municipal, sales de reunions i conferències) assegura un flux constant de potencials clients, la qual cosa redueix el risc d'explotació de l'operador.

- ✓ Estat de conservació i viabilitat financera: El local es lliura en condicions aptes per a l'exercici immediat de l'activitat. L'import fixat representa un percentatge molt moderat sobre la facturació mitjana estimada d'un establiment d'aquestes característiques, essent perfectament assumible dins dels marges d'explotació habituals del sector de la restauració.

En conseqüència, es conclou que el cànon fixat garanteix tant la sostenibilitat i viabilitat econòmica de l'emprenedor o empresa explotadora com un retorn econòmic adequat i una gestió eficient del patrimoni públic per a l'Ajuntament de Santa Susanna.

9.- Criteris d'adjudicació:

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

D'acord amb l'article 145 de la LCSP i la normativa patrimonial aplicable, els criteris triats estan vinculats directament a l'objecte de la concessió, garanteixen la concurrència i busquen l'eficiència en la gestió del domini públic municipal.

Es proposa com a criteris d'adjudicació:

A) Criteris avaluables mitjançant un judici de valor. Fins a 25 punts.

Avaluació de la memòria tècnica (màxim 10 fulls a doble cara, Arial 12, interlineat senzill):

- ✓ Diversitat de productes oferts **(fins a 6 punts):** Amplitud i varietat de l'oferta de begudes, entrepans, plats freds i calents.
  Justificació: El Local Social és un equipament multidisciplinari amb perfils d'usuaris molt diversos (treballadors de les oficines, usuaris de sales, infants, gent gran o visitants). Es requereix una oferta flexible que no es limiti al servei bàsic de cafeteria, sinó que cobreixi diferents franges horàries i necessitats alimentàries al llarg del dia.

- ✓ Utilització de productes de proximitat **(fins a 5 punts):** Presència i identificació clara de proveïdors i productes locals/km0.
  Justificació: Es fomenta la inserció de clàusules de caràcter ambiental i de desenvolupament econòmic local. La reducció de la cadena de transport redueix l'empremta de carboni de l'activitat i reactiva el teixit empresarial i agrícola de la comarca, complint amb els objectius de contractació pública sostenible.

- ✓ Varietat de menús, amanides i opcions saludables **(fins a 7 punts):** Promoció d'hàbits alimentaris equilibrats.
  Justificació: Com a equipament públic, l'establiment ha de promoure hàbits de vida saludables i complir amb principis d'inclusivitat. És indispensable disposar d'opcions nutricionalment equilibrades i adaptar l'oferta a persones amb intoleràncies (sense gluten, sense lactosa) o opcions vegetarianes/veganes.

- ✓ Organització general del servei **(fins a 7 punts)**: Definició de personal, coordinació de torns, atenció a l'usuari i capacitat de resposta en hores punta.
  Justificació: Es valora la capacitat operativa de l'empresa per evitar col·lapses o deficiències en l'atenció durant els pics d'afluència (esdeveniments, reunions o franges d'esmorzar). Es pretén admetre només propostes amb un dimensionament de personal i una coordinació de torns suficients

B) Criteris quantificables de forma automàtica fins a 75 punts.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- ✓ Cànon ofert **(fins a 40 punts):** Calculat mitjançant fórmula proporcional: . Oferta a valorar /Oferta més alta x40
  On 'Oferta' és el Cànon que l'adjudicatari aportarà anualment a l'Ajuntament.
  Justificació: Es valora la capacitat operativa de l'empresa per evitar col·lapses o deficiències en l'atenció durant els pics d'afluència (esdeveniments, reunions o franges d'esmorzar). Es pretén admetre només propostes amb un dimensionament de personal i una coordinació de torns suficients.
  D'acord amb l'article 132 LCS Es fa ús d'una fórmula proporcional directa per garantir la transparència i no discriminació

- ✓ Millores en l'acondiciament del local **(fins a 30 punts):** Inversió econòmica en mobiliari, pintura i modernització del local (mínim 30.000 € d'inversió). Formula: Oferta a valorar /Oferta més alta x30
  Justificació: Permet millorar el valor patrimonial del bé immoble municipal sense cost per a la corporació. La valoració d'una inversió addicional a partir del mínim obligatori de 30.000 € assegura la modernització de les instal·lacions, la renovació de maquinària i un entorn de qualitat per als ciutadans. Aquestes millores revertiran en l'Ajuntament en finalitzar la concessió (art. 65 RPELC), la qual cosa incrementa el valor de l'immoble públic sense cap cost pressupostari directe.

- ✓ Ampliació d'horari (5 punts): Per la proposta d'ampliar 1 hora diària l'horari mínim establert (horari mínim obligatori: 14 hores, de 08:00 a 22:00 h).
  Justificació: Pondera l'esforç de l'operador per cobrir franges horàries de menor afluència en benefici de l'interès públic general

La combinació d'un 75% de criteris automàtics i un 25% de judici de valor respon a la necessitat d'assegurar el millor rendiment econòmic i patrimonial per a l'Ajuntament (cànon i millores de les instal·lacions), garantint alhora un pes del 25% per prioritzar la qualitat del servei, la salut pública i la dinamització social de l'equipament municipal**.**

10. Mitjans específics

- ✓ Separació de l'escomesa elèctrica del bar respecte a la resta del Local Social en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

- ✓ Habilitació i manteniment d'una sala de jocs equipada per a la mainada.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

- ✓ Posar a disposició diària dels usuaris premsa comarcal, premsa nacional de Catalunya i revistes/còmics infantils, així com servei de Wifi gratuït.

11.Modificacions

En virtut de la naturalesa de bé de domini públic de l'immoble afectat, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa de modificar les condicions d'explotació de la concessió quan ho exigeixi el servei o l'interès públic general (art. 178 del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC, i art. 80 de la Llei 33/2003, LPAP). Aquesta potestat s'exerceix de forma unilateral per l'Administració, però resta sempre supeditada a la concurrència de motius d'interès públic degudament justificats en l'expedient.

12. Responsable del contracte

S'adscriu el control i supervisió de l'execució de la concessió al Secretari de la Corporació, el Sr. Eudald Calvo Català, que exercirà les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

D'acord amb les consideracions exposades, es considera justificat l'atorgament d'una concessió demanial d'ús privatiu del local destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, atès que:

1. l'ús previst constitueix un ús privatiu d'un bé de domini públic municipal;
2. l'activitat de bar-cafeteria no constitueix un servei públic municipal;
3. l'atorgament de la concessió permet dinamitzar i aprofitar adequadament un espai integrat en un equipament municipal;
4. l'explotació es desenvoluparà a risc i ventura del concessionari;
5. la concessió es tramitarà en règim de concurrència, garantint els principis de publicitat, transparència, igualtat i concurrència;
6. la durada prevista es considera adequada en atenció a les inversions i obligacions que haurà d'assumir el concessionari;
7. el cànon mínim establert permet obtenir un aprofitament econòmic del domini públic municipal;

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
88535d50-1b95-4553-8369-3f8a71d1a6ab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710853
Data d'impressió: 18/11/2026 10:38:49
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

8. els criteris de valoració permeten tenir en compte tant l'interès econòmic i patrimonial de l'Ajuntament com les condicions de qualitat de l'activitat;

9. i, d'acord amb l'article 66 del RPELC, l'expedient haurà de sotmetre's al corresponent tràmit d'informació pública durant un termini mínim de 30 dies abans de procedir a l'anunci de licitació en els termes legalment previstos.

Per tot l'exposat, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial d'ús privatiu del local destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, en els termes establerts en el corresponent plec de clàusules administratives particulars i en la resta de documentació que integra l'expedient.