Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 1 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL BAR-CAFETERIA DEL LOCAL SOCIAL DE SANTA SUSANNA

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte establir les prescripcions tècniques i les condicions mínimes que han de regir l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, mitjançant la concessió demanial d'ús privatiu del bé de domini públic.

L'activitat objecte de la concessió no té la consideració de servei públic.

L'espai objecte de concessió està destinat exclusivament al desenvolupament de l'activitat de bar-cafeteria, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

2. ESPAI OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'activitat es desenvoluparà al local destinat a bar-cafeteria del Local Social de Santa Susanna, situat a la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Sant Ramon, xamfrà amb el carrer Jaume I.

Els espais adscrits a la concessió són:

- Local destinat a bar: 149,81 m².
- Porxo: 31,15 m².
- Magatzem situat al soterrani: superfície 20 m2.

Així mateix, formen part de la concessió els béns mobles, mobiliari, instal·lacions i equipaments municipals relacionats a l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els espais, instal·lacions i equipaments hauran de destinar-se exclusivament a l'activitat autoritzada.

3. ACTIVITAT AUTORITZADA

L'activitat a desenvolupar serà la de **bar-cafeteria**, amb oferta de:

- Begudes.
- Cafès i tes.
- Entrepans.
- Coques.
- Amanides.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 2 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

- Plats combinats.
- Pastes.
- Altres productes compatibles amb l'activitat de bar-cafeteria autoritzada.

No es podran desenvolupar en el local activitats diferents de les autoritzades sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

L'activitat haurà de desenvolupar-se en tot moment d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

En particular, s'haurà de respectar estrictament la normativa vigent en matèria de tabac, begudes alcohòliques, higiene, seguretat i funcionament dels establiments de restauració.

4. CONDICIONS MÍNIMES DE PRESTACIÓ DE L'ACTIVITAT

El concessionari haurà de garantir el funcionament ordinari de l'establiment durant tota la vigència de la concessió.

L'activitat haurà de prestar-se de manera adequada, ordenada i continuada, garantint unes condicions correctes d'atenció als usuaris i de conservació de les instal·lacions.

El concessionari haurà de disposar dels mitjans personals i materials necessaris i suficients per al correcte desenvolupament de l'activitat.

La prestació de l'activitat es realitzarà sota la responsabilitat exclusiva del concessionari i a risc i ventura d'aquest.

5. HORARI DE FUNCIONAMENT

El bar-cafeteria haurà de funcionar **diàriament durant tot l'any**, amb una franja horària mínima de **14 hores diàries**, compresa entre les **08.00 hores i les 22.00 hores**.

El concessionari podrà ampliar l'horari de funcionament, però no podrà reduir-lo ni alterar la franja mínima establerta.

L'ampliació d'una hora diària de l'horari de servei podrà formar part de l'oferta presentada pel licitador en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'horari haurà de complir, en tot cas, la normativa sectorial aplicable i les disposicions que dicti l'Ajuntament dins de l'àmbit de les seves competències.

6. OFERTA DE PRODUCTES

L'oferta de productes haurà de ser adequada a la naturalesa de l'establiment i a les necessitats dels usuaris del Local Social.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

Com a mínim, haurà d'incloure els productes propis de l'activitat de bar-cafeteria, incloent-hi begudes, cafès, tes, entrepans.

L'oferta concreta presentada pel concessionari haurà de respectar els compromisos assumits en la seva proposició i que hagin estat objecte de valoració durant el procediment d'adjudicació.

En particular, formaran part de les condicions de prestació de l'activitat els compromisos assumits en relació amb:

- La diversitat i varietat dels productes.
- La utilització de productes de proximitat.
- La incorporació de menús, amanides i altres opcions saludables.
- La proposta general d'organització del servei.

Aquests compromisos, una vegada adjudicada la concessió, seran d'obligat compliment.

7. PRODUCTES DE PROXIMITAT I OPCIONS SALUDABLES

El concessionari haurà de complir els compromisos assumits en la seva oferta en relació amb la utilització de productes de proximitat i amb la incorporació d'opcions saludables.

L'oferta haurà de mantenir la coherència amb la proposta presentada durant la licitació i valorada d'acord amb els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

El concessionari haurà d'organitzar l'activitat de manera que es garanteixi el seu funcionament correcte durant l'horari mínim establert.

Haurà de disposar del personal necessari i suficient per atendre adequadament l'activitat, d'acord amb l'organització proposada en la seva oferta.

L'organització del servei haurà de permetre:

- Garantir l'obertura i funcionament de l'establiment dins de l'horari establert.
- Garantir una adequada atenció als usuaris.
- Mantenir en tot moment les condicions d'ordre, neteja i higiene exigibles.
- Atendre les necessitats ordinàries derivades de l'activitat.
- Donar resposta a les eventualitats que es puguin produir durant el funcionament de l'establiment.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

El concessionari haurà de designar una persona interlocutora i responsable davant de l'Ajuntament, amb capacitat suficient per prendre decisions i donar resposta a les incidències relacionades amb el funcionament de la concessió.

9. PERSONAL

El concessionari haurà d'aportar el personal necessari i suficient per al desenvolupament de l'activitat.

El personal dependrà exclusivament del concessionari, que assumirà totes les obligacions derivades de la relació laboral, social, fiscal i de prevenció de riscos laborals.

No existirà cap vincle laboral, estatutari o de dependència entre el personal del concessionari i l'Ajuntament de Santa Susanna.

El concessionari serà responsable de l'organització, direcció i supervisió del personal adscrit a l'activitat.

El personal haurà de disposar de la formació i capacitació que resulti exigible d'acord amb la normativa aplicable a l'activitat desenvolupada.

10. INTERLOCUTOR/A AMB L'AJUNTAMENT

El concessionari haurà de designar i comunicar a l'Ajuntament una persona que actuarà com a interlocutora i responsable davant de la corporació en relació amb la gestió i el funcionament de la concessió.

Aquesta persona haurà de disposar de:

- Número de telèfon de contacte.
- Adreça de correu electrònic.
- Capacitat suficient per prendre decisions.
- Disponibilitat per atendre les eventualitats que es puguin produir.

Haurà d'estar localitzable i disponible per a l'Ajuntament, especialment davant de possibles incidències, emergències o situacions excepcionals.

11. NETEJA I HIGIENE

El concessionari haurà de mantenir el local, les instal·lacions, el mobiliari i els equipaments en tot moment en adequades condicions de neteja, higiene, salubritat i ordre.

Seran a càrrec del concessionari tots els treballs ordinaris de neteja necessaris per al correcte desenvolupament de l'activitat.

Aquesta obligació comprendrà tant els espais destinats directament al servei de bar-cafeteria com els altres espais i elements adscrits a l'activitat.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

El concessionari haurà de complir en tot moment les obligacions establertes per la normativa sanitària i d'higiene que sigui aplicable a l'activitat.

12. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

El concessionari haurà de conservar el local, les instal·lacions, el mobiliari i els equipaments en perfecte estat d'ús, conservació i funcionament durant tota la vigència de la concessió.

Seran a càrrec del concessionari els treballs de manteniment i reparació que siguin necessaris com a conseqüència de l'explotació de l'activitat.

Qualsevol actuació que impliqui una obra, instal·lació o modificació del local requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

No es podrà executar cap obra, instal·lació o modificació sense aquesta autorització.

Les actuacions autoritzades es realitzaran a càrrec del concessionari i quedaran subjectes a les condicions que determini l'Ajuntament.

13. MOBILIARI, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS

Els béns mobles, mobiliari, instal·lacions i equipaments adscrits a la concessió són els que consten relacionats a l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El concessionari haurà de fer-ne un ús adequat i conforme a la seva destinació.

Haurà de conservar-los en correcte estat de funcionament i assumir les actuacions de manteniment i reparació que siguin necessàries com a conseqüència de l'explotació.

Els béns municipals hauran de retornar-se a l'Ajuntament en les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. SUBMINISTRAMENTS I DESPESES D'EXPLOTACIÓ

Aniran a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses derivades de l'explotació de l'activitat.

En particular, seran a càrrec del concessionari els consums i despeses corresponents a:

- Aigua.
- Energia elèctrica.
- Recollida d'escombraries.
- Clavegueram.
- Materials i productes necessaris per a l'activitat.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

- Manteniment i reparació.
- Neteja.
- Qualsevol altre subministrament necessari per al correcte desenvolupament de l'activitat.

El concessionari haurà de realitzar les gestions necessàries perquè els subministraments vinculats al bar siguin correctament diferenciats de la resta del Local Social.

En particular, haurà de procedir a la **separació de l'escomesa elèctrica del bar respecte de la resta del Local Social en el termini màxim d'un mes des de la formalització de la concessió**.

15. GESTIÓ DELS RESIDUS

El concessionari haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats per l'activitat, d'acord amb la normativa aplicable i amb les indicacions dels serveis municipals.

Els residus hauran de ser separats i gestionats adequadament, evitant qualsevol acumulació que pugui afectar les condicions d'higiene, salubritat o funcionament del local.

16. SERVEI DE WIFI

El concessionari haurà de garantir la disponibilitat d'un servei de **Wi-Fi gratuït per als clients** de l'establiment durant el funcionament del bar-cafeteria.

El servei haurà d'estar disponible de manera adequada durant l'horari d'obertura, sens perjudici de les incidències tècniques puntuals que no siguin imputables al concessionari.

17. PREMSA I MATERIAL PER A INFANTS

El concessionari haurà de posar diàriament a disposició dels clients:

- Un diari de màxima difusió comarcal.
- Un diari de màxima difusió nacional de Catalunya.
- Revistes.
- Còmics i altres materials destinats a la mainada.

Aquests materials hauran d'estar disponibles durant l'horari de funcionament de l'establiment.

18. SALA DE JOCS INFANTIL

El concessionari haurà d'habilitar una sala de jocs destinada a la mainada.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

Aquesta sala haurà de mantenir-se convenientment equipada amb jocs i altres elements adequats per a l'entreteniment dels infants que accedeixin al local.

El concessionari serà responsable del manteniment, ordre i correcte estat dels elements destinats a aquesta finalitat.

19. PREUS I ATENCIÓ ALS USUARIS

El concessionari podrà percebre directament dels usuaris els ingressos derivats de l'explotació de l'activitat i aplicar els preus corresponents, sempre d'acord amb la normativa aplicable.

L'atenció als usuaris s'haurà de prestar en condicions adequades de correcció, igualtat i no discriminació.

No es podrà donar als usuaris un tracte discriminatori ni establir diferències injustificades en l'accés o prestació de l'activitat.

20. PUBLICITAT I ELEMENTS EXTERIORS

No es podrà instal·lar material publicitari o altres elements que afectin els espais objecte de concessió sense l'autorització que correspongui.

Qualsevol element que pugui alterar l'aspecte del local, dels seus espais exteriors o dels elements integrants del domini públic haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament quan aquesta sigui exigible.

21. MÀQUINES RECREATIVES I D'ATZAR

No es podran instal·lar màquines recreatives i d'atzar sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament.

L'autorització municipal podrà ser denegada o revocada en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la normativa aplicable.

22. SEGURETAT I RESPONSABILITAT

El concessionari haurà de garantir que l'activitat es desenvolupa en condicions adequades de seguretat.

Serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, als usuaris, al personal, a l'Ajuntament o als béns municipals com a conseqüència de l'activitat, dels actes o omissions del concessionari o del seu personal, o d'una organització deficient de l'activitat.

A aquests efectes, haurà de disposar de les assegurances exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

23. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

El concessionari haurà de complir tota la normativa que sigui aplicable a l'activitat desenvolupada, inclosa la normativa relativa a:

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

- Activitats i establiments.
- Higiene i seguretat alimentària.
- Salut pública.
- Prevenció de riscos laborals.
- Seguretat.
- Accessibilitat.
- Consum.
- Tabac.
- Begudes alcohòliques.
- Gestió de residus.
- Prevenció i protecció contra incendis.
- Qualsevol altra normativa sectorial aplicable.

Així mateix, haurà de complir les instruccions i directrius que, dins de l'àmbit de les seves competències, dicti l'Ajuntament o les administracions competents.

24. COMPROMISOS ASSUMITS EN L'OFERTA

Formaran part de les condicions tècniques de l'explotació tots els compromisos que el concessionari hagi incorporat a la seva oferta i que hagin estat objecte de valoració en el procediment d'adjudicació.

En particular, seran exigibles els compromisos relatius a:

a) La diversitat de productes oferts.

b) La utilització de productes de proximitat.

c) La varietat de menús, amanides i opcions saludables.

d) L'organització general del servei.

e) L'ampliació de l'horari, quan aquesta hagi estat oferta i valorada.

f) Les millores d'acondiciament del local que hagin estat ofertes i adjudicades.

Les millores d'acondiciament del local hauran de ser quantificades econòmicament i requeriran, en tot cas, l'aprovació prèvia de l'Ajuntament.

25. CONTROL I SEGUIMENT DE L'ACTIVITAT

L'Ajuntament podrà inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió, les instal·lacions i el desenvolupament de l'activitat, així com requerir la documentació que consideri necessària en relació amb l'explotació.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

El concessionari haurà de facilitar les actuacions de control i inspecció municipal i haurà d'atendre les instruccions que es dictin per garantir el compliment de les condicions de la concessió.

El control municipal comprendrà, entre d'altres, la comprovació de:

- L'horari de funcionament.
- El desenvolupament de l'activitat autoritzada.
- Les condicions de neteja i manteniment.
- L'estat de les instal·lacions i equipaments.
- El compliment dels compromisos assumits en l'oferta.
- Les condicions de seguretat i higiene.
- El correcte ús del domini públic.

26. DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ A L'AJUNTAMENT

El concessionari haurà de facilitar a l'Ajuntament la informació i documentació que li sigui requerida en relació amb el funcionament de l'activitat.

Així mateix, haurà de presentar anualment els comptes d'explotació de l'activitat, en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

27. INICI I FINALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat no podrà iniciar-se fins que s'hagi formalitzat la concessió i s'hagin complert els requisits necessaris per al seu desenvolupament.

A l'inici i a la finalització de l'activitat es podran formalitzar les corresponents actes, d'acord amb el que estableixi l'Ajuntament.

A la finalització de la concessió, el concessionari haurà de deixar els espais, instal·lacions, mobiliari i equipaments a disposició de l'Ajuntament en les condicions establertes en els plecs.

28. PROHIBICIÓ DE CESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

El concessionari haurà d'exercir directament l'activitat objecte de la concessió.

No podrà alienar, traspassar, arrendar o cedir a tercers la gestió o explotació del local sense l'autorització municipal prèvia i expressa corresponent.

La subcontractació de prestacions auxiliars podrà efectuar-se en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense que en cap cas pugui suposar una cessió de l'explotació o una transmissió de la concessió.

29. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
557ffd9f-88c2-4494-aafd-59f733637948
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29710984
Data d'impressió: 18/11/2026 10:39:44
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- EUDALD CALVO CATALA (TCAT) (Secretari accidental), 22/10/2026 10:28

El concessionari serà responsable del correcte funcionament de l'activitat i del compliment de totes les obligacions establertes en aquest Plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Serà igualment responsable de les actuacions del personal que tingui adscrit a l'activitat.

L'incompliment de les prescripcions tècniques i dels compromisos assumits en l'oferta podrà donar lloc a l'aplicació del règim d'incompliments i penalitzacions establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

30. PREVALENÇA DELS PLECS

Les prescripcions contingudes en aquest Plec s'entendran sense perjudici de les condicions administratives establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El concessionari estarà obligat al compliment conjunt del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del present Plec de Prescripcions Tècniques, de la seva oferta i de la normativa aplicable.

En cas de discrepància, s'aplicaran les regles de prevalença establertes en la documentació reguladora de la concessió i en la normativa aplicable.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.