Ajuntament de Martorell

Expedient núm. 16816/2026

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per la retirada dels jocs existents, el subministrament i instal·lació de jocs infantils i tanca a la plaça Mare Caterina Coromina de Martorell.

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

És necessari realitzar a la retirada i desmuntatge de tres (3) jocs infantils de fusta i una tanca perimetral de fusta ubicats a la plaça Mare Caterina Coromina. S'ha comprovat que els elements actuals de fusta han patit un desgast estructural (llistons despresos, estelles a la superfície, etc.) i altres deterioraments que impossibiliten la seva reparació.

Actualment, aquests elements es troben totalment inutilitzables i fora de servei, havent-se hagut de precintar per evitar-ne l'ús.

La solució escollida es la retirada dels elements en mal estat i la instal·lació d'una nova àrea de jocs infantils consistent en un multijoc, un gronxador i el tancament perimetral de l'àrea de jocs amb dues portes d'accés.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació d'una nova àrea de jocs infantils i la retirada de tres (3) jocs infantils de fusta i una tanca perimetral de fusta, ubicats actualment a la plaça Mare Caterina Coromina, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques. Inclou la realització de les següents actuacions:

1. Retirada dels jocs i tanca existent.
2. Replanteig i fonamentació de daus i rases.
3. Instal·lació de 70 ml. de tanca pal rodó amb dues portes d'accés.
4. Instal·lació d'un multijoc.
5. Instal·lació d'un gronxador.

3. **Justificació d'insuficiència de mitjans personals i** materials

És necessari externalitzar el contracte en tractar-se d'un contracte de subministrament.

4. Justificació de no divisió en lots

Es proposa no dividir el contracte en lots ja que es tracta d'un subministrament, en que tot i que l'àrea de joc esta composada per diferents elements, aquests son part d'un conjunt que ha de mantenir una integrat en termes de disseny, característiques i usabilitat, criteris d'entrega, etc., fet que no fa possible la realització i aprofitament individual i funcional de cadascun dels elements ni permeten ser executades de forma independent. del contrari

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 43325000-7 Equip per a parcs i àrees de joc
- 45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de TRENTA-NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (39.288,98 Euros), IVA inclòs, amb el desglossament següent: TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (32.470,23 Euros) de pressupost net i SIS MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (6.818,75 Euros) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'import s'ha determinat mitjançant preus unitaris, a partir d'un estudi dels preus de mercat per a als bens i prestacions objecte del contracte, aplicat a les unitats de producte a subministrar i les actuacions previstes, que es desglossa de la següent manera:

Descripció	Un.	Preu un.	Preu total IVA exclòs
Desinstal·lació de tanca i jocs existents. Excavació per fonamentació i de cubs per a formigó per jocs i realització de rases i, per ancoratges amb formigó de la tanca perimetral.	1	3.731,83 €	3.731,83 €
Subministrament de 70 ml poste rodó D. 10 cm x 120 cm per tancament perimetral del parc biselat, tractat amb autoclau UNE-EN 335:2013 producto ecològic + 2 portes	70 m	36,83 €	2.578,1 €
Instal·lació tanca 70ML poste rodó cada 8,5 cm	70 m	62,88 €	4.401,60 €
Subministrament de multijoc	1	11.421,00 €	11.421,00 €
Instal·lació del multijoc	1	2.430,00 €	2.430,00 €
Subministrament gronxador mixt	1	972,97 €	972,97 €
Instal·lació del gronxador mixt.	1	405,00 €	405,00 €

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

Formigonat de rases i cubs.	1	1.345,41 €	1.345,41 €
TOTAL DESPES DIRECTES			27285,91 €
Despeses generals (13%)			3547,17 €
Benefici industrial (6%)			1637,15 €
TOTAL DESPESES DIRECTES + INDIRECTES			32.470,23 €
IVA (21%)			6.818,75 €
TOTAL amb IVA			39.288,98 €

D'acord amb l'article 100 de la LCSP per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, així com els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte.

La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment. També resultaran excloses les ofertes que excedeixin el preu unitari màxim establert per als productes a subministrar.

D'acord amb l'informe 26/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya "sempre que es tracti del subministrament de béns mobles, que siguin productes finals, el preu dels quals es determina en el mercat i que s'adquireixi per preu unitari, no és exigible als òrgans de contractació el desglossament amb el nivell de detall exigit per l'article 100.2 LCSP, en la mesura que aquells costos ja vindran incorporats".

7. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2026, que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la R.C. 2202600021268 de la partida número 1013 15300 61000 del pressupost municipal.

8. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (32.470,23 Euros), IVA exclòs.

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat anterior, s'hi ha sostret

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

9. **Termini d'execució**.

La retirada dels elements existents, i el subministrament i la instal·lació dels nous s'han de realitzar en un termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des de l'adjudicació del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

10. Tramitació i procediment del contracte

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris per la seva adjudicació, es considera que el procediment més adient és el procediment obert simplificat abreujat d'acord a l'article 159.6 de LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària..

11. **Condicions d'aptitud i solvència**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir al licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins del tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 48.000,00 €.

11.3. Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és de 22.000,00 €.

S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord a l'article 159.6 b).

11.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No aplica

11.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No aplica

11.6. Habilitació empresarial o professional:

No aplica

12. **Criteris d'adjudicació**

L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquest punt i la puntuació màxima serà de 100 punts, repartits d'acord a la taula següent:

Criteris objectius automàtics	Descripció	Puntuació màxima 100	
Econòmics	Oferta econòmica del subministrament	70	70
Criteris qualitatius	Millora en el termini d'entrega i instal·lació	15	30
	Millora del termini de garantia	15	

12.1. Criteris econòmics

12.1.1. Oferta econòmica del servei (fins a 70 punts):

Millora del preu del subministrament i instal·lació sense IVA, que no podrà ser superior a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars. Caldrà presentar d'acord al model d'oferta econòmica, i es presentaran a nivell de 2 decimals.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$
On:

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts de criteri econòmic
O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)
O_v = Oferta a valorar
IL= import de licitació

Justificació del criteri:
Els preu és l'element que defineix el cost del subministrament i instal·lació, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen totes les actuacions descrites em el plec tècnic.

Justificació de la fórmula:
S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Restaran excloses les ofertes superiors a l'import total del contracte. Les ofertes que no realitzin cap baixa seran puntuades amb 0 punts.

12.2. Criteris qualitatius

12.2.1. Millora de reducció en el termini d'entrega i instal·lació (màxim 15 punts).

S'estableix un termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des de l'adjudicació del contracte, per a la retirada dels elements existents, i el subministrament i la instal·lació dels nous.

Es valorarà la reducció d'aquest termini a que el licitador es comprometi, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament: fins un màxim de 15 dies de reducció i màxim de 15 punts, es concedirà un punt per cada dia que es redueixi el termini.

Justificació del criteri:
El termini de reducció d'entrega i d'instal·lació fa que quedi coberta abans la necessitat del contracte.

12.2.2. Millora d'ampliació del termini de garantia (màxim 15 punts).

S'estableix un termini de garantia per als element de joc i la tanca a subministrat de 3 anys, per a la instal·lació s'estableix un termini de garantia de 2 anys, a comptar des de l'acta favorable de recepció del subministrament i instal·lació.

Es valorarà l'augment d'aquestes garanties a que el licitador es comprometi, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

3 anys de garantia per elements de joc i instal·lació	2
4 anys de garantia per elements de joc i instal·lació	5
5 anys de garantia per elements de joc i instal·lació	15

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament al subministrament i instal·lació, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que el subministrament i instal·lació queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen fins a 15 punts d'acord amb la taula inclosa.

13. **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada, quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes mes properes a la mitjana.

En aquest cas, que s'utilitzen criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu ofert, per a que una oferta es consideri anormal caldrà que a més a més hagi obtingut com a mínim un 80% de la puntuació màxima atorgada pels criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu.

14. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

15. Pagament de factures

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

Ajuntament de Martorell

Es preveu una sola factura un cop finalitzat l'objecte del contracte

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP

16. Revisió de preus

No procedeix, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució..

17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 3 anys com a mínim per els equips i la garantia per el total de la instal·lació serà 2 anys. Aquest termini és computarà des de l'acta favorable de recepció del subministrament i instal·lació.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació fins a un màxim del 40%.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

21. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

Son condicions especials d'execució del contracte:

a) En matèria mediambiental: L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

22. Règim específic d'altres penalitats

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

Penalitats **per demora en el termini de lliurament o d'execució**

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte l'Ajuntament pot optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El cap de compres.

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

Codi Validació: 64PZXC4TPGWJ257TLCCP5Z527
Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10