ANNEX 1

Camí de la Porrassa

Taula Potències i Plànol

CÀLCUL I DISTRIBUCIÓ DE POTÈNCIES EN BT - MT

MUNICIPI: Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Actuació: Camí de la Porrassa
Tipologia: Residencial

Codi: 1265
Data: 20/02/2026
Fase: 0

Factor de potència general (cos ϕ): **0,85**

Consums parcel·les						Potència interior sector (BT i MT)									Potència exterior sector (2)		
								Potència total			*Fracció baixa tensió*		*Fracció mitja tensió*				
Unitat	Concepte	(1)	M2 o ut.	Unitats	kW/ut.	Coef. simultaneïtat	cos ϕ (específic)	Total kW	Total kW IIIa	Total kVA	kW en BT (ETs)	kVA en BT (ETs)	Resta kW en MT	Resta kVA en MT	Coef. simultaneïtat antena	Total kW (antena)	Total kVA (antena)
1.1	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.2	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.3	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.4	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.5	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.6	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.7	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
1.8	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW	147,20 kW	21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.1	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.2	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.3	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.4	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.5	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.6	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.7	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.8	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.9	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
2.10	unif. Aïllada o ap.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW	184,00 kW	21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
3.1	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
3.2	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
3.3	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW	55,20 kW	21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
4.1	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
4.2	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW		21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
4.3	unif. Aïllada o ar.	U	2,00	ut	9,20	1,00		18,40 kW	55,20 kW	21,65 kW	18,40 kW	21,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	9,28 kW	10,92 kW
5	Plurif. PB+4	P	17,00	ut	5,75	0,77		75,33 kW		88,62 kW	75,33 kW	88,62 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	49,31 kW	58,01 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.026,67	m2	0,02	1,00		20,53 kW	106,86 kW	24,16 kW	20,53 kW	24,16 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	20,53 kW	24,16 kW
6	Plurif. PB+4	P	25,00	ut	5,75	0,69		99,48 kW		117,03 kW	99,48 kW	117,03 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	72,51 kW	85,31 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW	140,34 kW	35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
7	Plurif. PB+4	P	25,00	ut	5,75	0,69		99,48 kW		117,03 kW	99,48 kW	117,03 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	72,51 kW	85,31 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW	140,34 kW	35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
8	Plurif. PB+4	P	25,00	ut	5,75	0,69		99,48 kW		117,03 kW	99,48 kW	117,03 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	72,51 kW	85,31 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW	140,34 kW	35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
9	Plurif. PB+4	P	25,00	ut	5,75	0,69		99,48 kW		117,03 kW	99,48 kW	117,03 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	72,51 kW	85,31 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW	140,34 kW	35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
10	Plurif. PB+4	P	17,00	ut	5,75	0,77		75,33 kW		88,62 kW	75,33 kW	88,62 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	49,31 kW	58,01 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.013,33	m2	0,02	1,00		20,27 kW	106,59 kW	23,84 kW	20,27 kW	23,84 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	20,27 kW	23,84 kW
11	Plurif. PB+4	P	25,00	ut	5,75	0,69		99,48 kW		117,03 kW	99,48 kW	117,03 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	72,51 kW	85,31 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW	140,34 kW	35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
12	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
13	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
14	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
15	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
16	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
17	Plurif. PB+4	P	60,00	ut	5,75	0,58		200,10 kW		235,41 kW	200,10 kW	235,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	174,03 kW	204,74 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.577,67	m2	0,02	1,00		71,55 kW	293,65 kW	84,18 kW	71,55 kW	84,18 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	71,55 kW	84,18 kW
18	Plurif. PB+4	P	60,00	ut	5,75	0,58		200,10 kW		235,41 kW	200,10 kW	235,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	174,03 kW	204,74 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.577,67	m2	0,02	1,00		71,55 kW	293,65 kW	84,18 kW	71,55 kW	84,18 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	71,55 kW	84,18 kW
19	Plurif. PB+4	P	60,00	ut	5,75	0,58		200,10 kW		235,41 kW	200,10 kW	235,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	174,03 kW	204,74 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.577,67	m2	0,02	1,00		71,55 kW	293,65 kW	84,18 kW	71,55 kW	84,18 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	71,55 kW	84,18 kW
20	Plurif. PB+4	P	52,00	ut	5,75	0,59		177,10 kW		208,35 kW	177,10 kW	208,35 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	150,82 kW	177,44 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.097,67	m2	0,02	1,00		61,95 kW	261,05 kW	72,89 kW	61,95 kW	72,89 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	61,95 kW	72,89 kW

Consums parcel·les						Potència interior sector (BT i MT)								Potència exterior sector (2)		
								Potència total			Fracció baixa tensió		Fracció mitja tensió				
Unitat	Concepte	(1)	M2 o ut.	Unitats	kW/ut.	Coef. simultaneïtat	cos φ (específic)	Total kW		Total kVA	kW en BT (ETs)	kVA en BT (ETs)	Resta kW en MT	Resta kVA en MT	Coef. simultaneïtat antena	Total kW (antena)	Total kVA (antena)
21	Plurif. PB+4	P	62,00	ut	5,75	0,58		205,85 kW		242,18 kW	205,85 kW	242,18 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	179,83 kW	211,56 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		4.082,67	m2	0,02	1,00		81,65 kW		96,06 kW	81,65 kW	96,06 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	81,65 kW	96,06 kW
	Comercial		539,00	m2	0,10	1,00		53,90 kW	363,40 kW	63,41 kW	53,90 kW	63,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	53,90 kW	63,41 kW
22	Plurif. PB+4	P	94,00	ut	5,75	0,55		297,85 kW		350,41 kW	297,85 kW	350,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	272,64 kW	320,75 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		5.973,33	m2	0,02	1,00		119,47 kW		140,55 kW	119,47 kW	140,55 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	119,47 kW	140,55 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	495,32 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
23	Plurif. PB+4	P	44,00	ut	5,75	0,61		154,10 kW		181,29 kW	154,10 kW	181,29 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	127,62 kW	150,14 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		2.986,67	m2	0,02	1,00		59,73 kW		70,27 kW	59,73 kW	70,27 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	59,73 kW	70,27 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	291,83 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
24	Plurif. PB+4	P	69,00	ut	5,75	0,57		225,98 kW		265,85 kW	225,98 kW	265,85 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	200,13 kW	235,45 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		4.480,00	m2	0,02	1,00		89,60 kW		105,41 kW	89,60 kW	105,41 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	89,60 kW	105,41 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	393,58 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
25	Plurif. PB+4	P	44,00	ut	5,75	0,61		154,10 kW		181,29 kW	154,10 kW	181,29 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	127,62 kW	150,14 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		2.986,67	m2	0,02	1,00		59,73 kW		70,27 kW	59,73 kW	70,27 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	59,73 kW	70,27 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	291,83 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
26	Plurif. PB+4	P	19,00	ut	5,75	0,75		82,23 kW		96,74 kW	82,23 kW	96,74 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	55,11 kW	64,83 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.493,33	m2	0,02	1,00		29,87 kW		35,14 kW	29,87 kW	35,14 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	29,87 kW	35,14 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	179,09 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
27	Plurif. PB+4	P	44,00	ut	5,75	0,61		154,10 kW		181,29 kW	154,10 kW	181,29 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	127,62 kW	150,14 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		2.986,67	m2	0,02	1,00		59,73 kW		70,27 kW	59,73 kW	70,27 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	59,73 kW	70,27 kW
	Comercial		560,00	m2	0,10	1,00		56,00 kW	291,83 kW	65,88 kW	56,00 kW	65,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	56,00 kW	65,88 kW
28	Plurif. PB+4	P	52,00	ut	5,75	0,59		177,10 kW		208,35 kW	177,10 kW	208,35 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	150,82 kW	177,44 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.088,00	m2	0,02	1,00		61,76 kW	260,86 kW	72,66 kW	61,76 kW	72,66 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	61,76 kW	72,66 kW
29	Plurif. PB+4	P	31,00	ut	5,75	0,65		116,73 kW		137,32 kW	116,73 kW	137,32 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	89,91 kW	105,78 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.853,33	m2	0,02	1,00		37,07 kW	164,79 kW	43,61 kW	37,07 kW	43,61 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	37,07 kW	43,61 kW
30	Plurif. PB+4	P	27,00	ut	5,75	0,68		105,23 kW		123,79 kW	105,23 kW	123,79 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	78,31 kW	92,13 kW
	Comunitat		1,00	ut	11,00	1,00		11,00 kW		12,94 kW	11,00 kW	12,94 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	11,00 kW	12,94 kW
	Garatge		1.600,00	m2	0,02	1,00		32,00 kW	148,23 kW	37,65 kW	32,00 kW	37,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	32,00 kW	37,65 kW
31	Plurif. PB+4	P	65,00	ut	5,75	0,57		214,48 kW		252,32 kW	214,48 kW	252,32 kW	0,00 kW	0,00 kW	0,50 kW	188,53 kW	221,80 kW
	Comunitat		2,00	ut	11,00	1,00		22,00 kW		25,88 kW	22,00 kW	25,88 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	22,00 kW	25,88 kW
	Garatge		3.909,33	m2	0,02	1,00		78,19 kW	314,66 kW	91,98 kW	78,19 kW	91,98 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	78,19 kW	91,98 kW
32	Terciari		6.548,96	m2	0,10	1,00		654,90 kW		770,47 kW	100,00 kW	117,65 kW	554,90 kW	652,82 kW	1,00 kW	654,90 kW	770,47 kW
	Garatge		4.365,97	m2	0,02	1,00		87,32 kW	742,22 kW	102,73 kW	87,32 kW	102,73 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	87,32 kW	102,73 kW
33	Terciari		3.333,79	m2	0,10	1,00		333,38 kW		392,21 kW	100,00 kW	117,65 kW	233,38 kW	274,56 kW	1,00 kW	333,38 kW	392,21 kW
	Garatge		2.222,53	m2	0,02	1,00		44,45 kW	377,83 kW	52,29 kW	44,45 kW	52,29 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	44,45 kW	52,29 kW
34	Terciari		7.357,88	m2	0,10	1,00		735,79 kW		865,63 kW	100,00 kW	117,65 kW	635,79 kW	747,99 kW	1,00 kW	735,79 kW	865,63 kW
	Garatge		4.905,25	m2	0,02	1,00		98,11 kW	833,89 kW	115,42 kW	98,11 kW	115,42 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	98,11 kW	115,42 kW
35	Terciari		14.112,08	m2	0,10	1,00		1411,21 kW		1660,24 kW	100,00 kW	117,65 kW	1311,21 kW	1542,60 kW	1,00 kW	1411,21 kW	1660,24 kW
	Garatge		7.374,27	m2	0,02	1,00		147,49 kW	1558,69 kW	173,51 kW	147,49 kW	173,51 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	147,49 kW	173,51 kW
36	Terciari		6.388,83	m2	0,10	1,00		638,88 kW		751,63 kW	100,00 kW	117,65 kW	538,88 kW	633,98 kW	1,00 kW	638,88 kW	751,63 kW
	Garatge		4.259,22	m2	0,02	1,00		85,18 kW	724,07 kW	100,22 kW	85,18 kW	100,22 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	85,18 kW	100,22 kW
37	Terciari		901,35	m2	0,10	1,00		90,14 kW		106,04 kW	90,14 kW	106,04 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	90,14 kW	106,04 kW
	Garatge		2.033,78	m2	0,02	1,00		40,68 kW	130,81 kW	47,85 kW	40,68 kW	47,85 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	40,68 kW	47,85 kW
SE0.1	Res. Equip.		19.106,00	m2	0,05	1,00	0,90	955,30 kW	955,30 kW	1061,44 kW	100,00 kW	111,11 kW	855,30 kW	1006,24 kW	1,00 kW	955,30 kW	1061,44 kW
SE1.1	Res. Equip.		7.999,00	m2	0,05	1,00	0,90	399,95 kW	399,95 kW	444,39 kW	100,00 kW	111,11 kW	299,95 kW	352,88 kW	1,00 kW	399,95 kW	444,39 kW
SE0.2	Res. Equip.		5.453,00	m2	0,05	1,00	0,90	272,65 kW	272,65 kW	302,94 kW	100,00 kW	111,11 kW	172,65 kW	203,12 kW	1,00 kW	272,65 kW	302,94 kW
SE0.3	Res. Equip.		1.577,00	m2	0,05	1,00	0,90	78,85 kW	78,85 kW	87,61 kW	78,85 kW	87,61 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	78,85 kW	87,61 kW
SE0.4	Res. Equip.		1.931,00	m2	0,05	1,00	0,90	96,55 kW	96,55 kW	107,28 kW	96,55 kW	107,28 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	96,55 kW	107,28 kW
	equips muxfin		-	-	-	1,00		5,75 kW	5,75 kW	6,76 kW	5,75 kW	6,76 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	5,75 kW	6,76 kW
	enllumenat 1		-	-	-	1,00		13,00 kW	13,00 kW	15,29 kW	13,00 kW	15,29 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	13,00 kW	15,29 kW
	enllumenat 2		-	-	-	1,00		15,00 kW	15,00 kW	17,65 kW	15,00 kW	17,65 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	15,00 kW	17,65 kW
	zones verdes		44.608,93	m2	-	1,00		23,03 kW	23,03 kW	27,09 kW	23,03 kW	27,09 kW	0,00 kW	0,00 kW	1,00 kW	23,03 kW	27,09 kW
	Total habitatges:		1.085,00		Habitatges equiv. totalitat del sector:	547,30											
TOTALS								**12.817,2 kW**	**12.817,2 kW**	**14.441,7 KVA**	**7773,6 kW**	**9.114,3 KVA**	**4.602,1 kW**	**5.414,2 KVA**		**11.659,1 kW**	**13.598,8 KVA**



Sòl Públic

SX	Viari	
SE	Equipament	
SE1	Equipament Educatiu	
ST	Serveis Tècnics	
SH	Sistema Hidrogràfic	
SV1	Parcs jardins i places públiques	
SV3	Itineraris de vianants	

Sòl Privat

PB+2	Ciutat Jardí unifamiliar aïllada i/o aparionats
PB+2+SC	Ciutat Jardí unifamiliar en reglera
PB+5	Residencial Bloc aïllat especial Unifamiliar o Plurifamiliar
PB+5	Residencial Bloc aïllat especial Unifamiliar o Plurifamiliar Planta Baixa Terciari
PB+5	Segons POUM ús residencial (en relatiat Terciari)
PB+5	Plurifamiliar
PB+5	Plurifamiliar Planta Baixa Terciari
PB+5	Plurifamiliar innundable

projecte d'urbanització

INCASÒL Institut Català del Sòl

Generalitat de Catalunya

Redactor del Projecte:

Títol del Projecte:

Modificació Puntual del POUM de Vandellòs i L'Hospitalet de L' Infant PAUt.17 "Camí de la Porrassa"

Vandellòs i L'Hospitalet de L'Infant
(Baix Camp)

Codi: 1265-1

Títol del Plànol:

Potència elèctrica per parcel·la

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:2500

0m 25 50

Núm. del plànol:

Full de

ANNEX 2

Les Tàpies II

Taula Potències i Plànol



21 Núm. parcel·la

39,98 kW Potència kW Total

CÀLCUL I DISTRIBUCIÓ DE POTÈNCIES DEFINITIVES EN BT

Municipi:	VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT				Codi:	**14241010**	
Actuació:	TÀPIES II						
Comentar	Potència Provisional proporcional a potència total. Repartiment per Potència Total				Data càlcul:	**18-2-2026**	
M2	**parcel·la**	**Concepte**	**Superfície parcel·la**	**Superfície Sostre**	**kW/m²**	**Total kW**	**Tipus subministrament**
	1	indústria aïllada gran	29.866,53	26.879,88	0,050	1.343,99	BT(100)+MT
	2	indústria aïllada gran	9.900,17	8.910,15	0,050	445,51	BT(100)+MT
10.201,04	3a	indústria entre mitgeres gran	1.800,52	1.332,38	0,050	66,62	BT
	3b	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	3c	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
	3d	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
	3e	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	3f	indústria entre mitgeres gran	1.800,52	1.332,38	0,050	66,62	BT
	4	indústria entre mitgeres petita	660,00	488,40	0,050	24,42	BT
	5	indústria aïllada petita	3.497,28	3.147,55	0,050	157,38	BT(100)+MT
	6	indústria aïllada petita	4.052,46	3.647,21	0,050	182,36	BT(100)+MT
	7	indústria aïllada petita	5.700,00	5.130,00	0,050	256,50	BT(100)+MT
	8	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
	9	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	10	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	11	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	12	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
7.003,75	13a	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
	13b	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	13c	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	13d	indústria entre mitgeres gran	2.203,75	1.630,78	0,050	81,54	BT
	14	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
4.800,00	15a	indústria entre mitgeres gran	1.800,00	1.332,00	0,050	66,60	BT
	15b	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
	15c	indústria entre mitgeres gran	1.500,00	1.110,00	0,050	55,50	BT
4.271,27	16a	indústria entre mitgeres gran	1.701,49	1.259,10	0,050	62,96	BT
	16b	indústria entre mitgeres gran	2.569,78	1.901,64	0,050	95,08	BT
	17	indústria entre mitgeres gran	1.300,00	962,00	0,050	48,10	BT
	18	indústria entre mitgeres gran	1.350,00	999,00	0,050	49,95	BT
	19	indústria entre mitgeres petita	964,24	713,54	0,050	35,68	BT
4.189,50	20a	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	20b	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	20c	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	20d	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	20e	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	20f	indústria entre mitgeres petita	698,25	516,71	0,050	25,84	BT
	21	indústria entre mitgeres petita	850,50	629,37	0,050	31,47	BT
	22	indústria entre mitgeres petita	1.224,68	906,26	0,050	45,31	BT
	23	indústria entre mitgeres petita	1.070,30	792,02	0,050	39,60	BT
1.980,00	24a	indústria entre mitgeres petita	660,00	488,40	0,050	24,42	BT
	24b	indústria entre mitgeres petita	660,00	488,40	0,050	24,42	BT
	24c	indústria entre mitgeres petita	660,00	488,40	0,050	24,42	BT
	25	indústria entre mitgeres petita	1.080,63	799,67	0,050	39,98	BT
	30	equipaments	8.553,89	8.553,89	0,050	427,71	BT(100)+MT
	vialitat	enllumenat	-	-	-	16,85	BT
	vialitat	enllumenat rotonda	-	-	-	2,87	BT
	Eq. Muxfins	telecomunicacions	-	-	-	5,77	BT
TOTAL ACTUACIÓ						**4.720,27**	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

INCASÒL
Institut Català del Sòl
Departament de Sòl

Sector
les Tapies II

Actuació: 1424-1

Emplaçament
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Baix Camp)

Títol del plànol
Relació de potència elèctrica per finca adjudicada

Arxiu: 1424_potències.dgn

Autor del plànol
Projectes

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000
0m 10m 20m 30m 40m

Data
febrer 2026

Núm. plànol
1

ANNEX 3

Estudi referència sol·licitud 0000899356
Objecte del contracte

EDISTRIBUCIÓN Redes
Digitales S.L. Unipersonal
Av. Vilanova, 12.
08018 Barcelona

Tipo de solicitud	**SUMINISTRO**	**INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)** **A/A D. JORDI RIFÀ I GIBERT** **C/ CORCEGA, 273.** **08008- BARCELONA (BARCELONA)**
Referencia Solicitud:	**899356**	

ASUNTO: propuesta previa de acceso y conexión actualizada – 3º fase de electrificación LES TAPIES II y CAMÍ DE LA PORRASSA.

Muy Sres. Nuestros:

En relación a su solicitud de actualización de la propuesta previa para la obtención de permisos de acceso y conexión por la electrificación de la 3era fase de los Sectores Camí de la Porrassa y Les Tapies II por una potencia de 17.537,5 kW a la red de E-Distribución (incremento de 2.349 kW en el sector Camí de la Porrassa), queremos comunicarles que:

> En fecha 11/07/2013, el INSTITUT CATALÀ DEL SOL (en adelante INCASOL) suscribió con E-DISTRIBUCIÓN convenio de ejecución por la electrificación de los sectores Les Tàpies II y el sector Camí de la Porrassa, ambos en el municipio de Vandellòs y L'Hospitalet de l'Infant.
>
> De acuerdo con los proyectos de urbanización de estos sectores, se planificó la instalación de infraestructuras eléctricas necesarias para garantizar el suministro de energía a las futuras parcelas resultantes de estas dos actuaciones, con una potencia total de suministro prevista de 15.188,5 kW (4.720,27 kW para el sector Les Tàpies II, y 10.468,23 kW para el sector Camí de la Porrassa).

Este escrito no modifica las fechas y datos indicados en los permisos de acceso y conexión emitidos para la instalación.

La presente propuesta previa de acceso y conexión se emite a fin de substituir a la informada en fecha 14 de enero de 2026, e informa de las condiciones de suministro eléctrico en las que existe capacidad de acceso y que hacen viable la conexión de la tercera y última fase del proyecto, donde se espera alcanzar una potencia total final de 17.537,5 kW para el sector Les Tàpies II y Camí de la Porrassa, siendo las condiciones de la conexión las siguientes:

SOLUCIÓN DE ACCESO Y CONEXIÓN

- Punto de conexión: **Barras en SE VANDELLOS 110 kV.** Código: **470114864**
  - **Para la efectiva conexión de la 3ª fase de electrificación de los sectores LES TAPIES II i CAMI DE LA PORRASSA, es precisa la ampliación de esta SE en terrenos propiedad de E-DISTRIBUCIÓN.**
- Coordenadas UTM del punto de conexión: **[Huso 31, X: 321.379, Y: 4.537.871]**
- Refuerzos para aumentar la capacidad de acceso o permitir la viabilidad de la conexión:
  - **Instalación de nueva máquina transformadora 110/25 kV de potencia mínima normalizada 25 MVA en la SE VANDELLOS.**
- Capacidad de acceso firme propuesta (kW): **17.537,5**

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-C.I.F. B82846817

- **Incremento de 2.349 kW respecto al convenio suscrito con EDRD en fecha 11/07/2013 para el sector Camí de la Porrassa.**

- Tensión nominal (V): **110.000**
- Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): **6.002**
- Potencia de cortocircuito mínima (MVA): **3.264**
- *Restricciones temporales* del derecho de acceso:
  - De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red.

Estas indicaciones técnicas se facilitan para atender su solicitud, sin que puedan ser aplicadas para condiciones distintas a las consideradas (potencia, ubicación, etc.).

Además, conforme a lo establecido en la legislación vigente acompañamos la siguiente documentación:

- **Pliego de Condiciones Técnicas**, donde le informamos de los trabajos que se precisan para atender su solicitud, distinguiendo entre los correspondientes a refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio y los que se requieren entre el punto de conexión con la red de distribución y el punto frontera con la instalación de generación.
- **Presupuesto** detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio.

De acuerdo a la legislación vigente, todas las instalaciones detalladas en el Pliego de Condiciones Técnicas deben ser ejecutadas a cargo del solicitante.

Conforme prevé el RD 1183/2020, le informamos que dispone de un plazo máximo de 30 días hábiles para comunicarnos la aceptación de la propuesta previa. Para ello deberá hacernos llegar cumplimentado y firmado el documento de aceptación incluido como anexo "ACEPTACION DE LA PROPUESTA PREVIA". Transcurrido este plazo sin haber recibido comunicación por su parte, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de los permisos de acceso y conexión, debiendo, en su caso, ser nuevamente formulada por Vd. dando lugar a una nueva comunicación, de acuerdo a la legislación vigente, por parte de esta compañía distribuidora que atenderá a las condiciones existentes en la red en ese momento, sin necesaria vinculación con la actual.

En caso de que acepte la propuesta previa con el punto de conexión, las condiciones técnicas y las condiciones económicas, procederemos a emitir, como gestores de la red, los permisos de acceso y conexión.

Para el inicio de obras y trabajos por parte de e-distribución será requisito imprescindible la formalización de un acuerdo en el que se defina la forma de pago, titularidades y otros aspectos relativos a la ejecución y puesta en servicio de las instalaciones. El importe podrá ser objeto de revisión, y por tanto se deberá actualizar el presupuesto previamente a la firma del acuerdo de ejecución, debido a la gestión de las autorizaciones y permisos, a la variación en la cotización de los materiales, si se apreciase la necesidad de algún tipo de actuación adicional

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

debidamente justificada y no contemplada inicialmente en este presupuesto y, en cualquier caso, transcurridos seis meses desde el envío de esta comunicación.

Una vez ejecutadas las instalaciones de extensión y enlace, el usuario final de la energía podrá formalizar el contrato de suministro, a través de una empresa Comercializadora de electricidad de su libre elección.

La lista de empresas comercializadoras existentes en la actualidad se encuentra disponible en la página web de la CNMC (www.cnmc.es, apdo. Energia/Operadores energéticos/Listado de comercializadores).

El usuario final de la energía deberá abonar, tras la puesta en servicio de la instalación, la cuota de acceso conforme al importe por kW contratado o ampliado según tarifas, junto con la cantidad correspondiente a derechos de enganche y el depósito de garantía que proceda.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en el teléfono **900 920 959**, o a través del correo electrónico **conexiones.edistribucion@enel.com**. En nuestra página web www.edistribucion.com, podrá obtener mayor información respecto de la tramitación de este proceso y legislación aplicable.

Atentamente,

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal



e-distribución

07/07/2026

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

1. **Trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red de distribución existente en servicio.**

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro:

- Adecuación, adaptación o reforma de instalaciones en servicio (a cargo del solicitante):

  SE VANDELLOS

  - Ampliación Remota.
  - Sellado e ignifugado de cables y cabinas.
  - Adecuación de herrajes, bandejas y soportes necesarios en el falso suelo para correcto tendido de circuitos.

- Refuerzos en instalaciones en servicio para aumentar la capacidad de la red (a cargo del solicitante):

  SE VANDELLOS

  - Una (1) posición 110 kV, Doble Barra, Exterior convencional, Transformador.
  - Un (1) nuevo transformador 110/25 kV 25 MVA.
  - Una (1) posición 25 kV, Doble Barra, Cabina blindada, Transformador.
  - Una (1) posición 25 kV, Doble Barra, Cabina blindada, Batería condensadores.
  - Una (1) nueva Batería condensadores.
  - Ampliación protección diferencial de barras.
  - Ampliación sistema contraincendios para nuevo transformador.
  - Ampliación de embarrado 110 KV para nueva posición de transformador.
  - Ampliación de terrenos para ubicación nueva posición de transformador - nivelación, red de tierras, vallado, modificación sistema de vigilancia perimetral.

- Entronque y conexión a la red existente.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

2. Trabajos necesarios para la nueva extensión de red.

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir desde la red de distribución existente hasta el primer elemento propiedad del solicitante.

Conforme establece el artículo 25.3 del Real Decreto 1048/2013, estos trabajos podrán ser ejecutados, a requerimiento del solicitante, por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada, o por la empresa distribuidora:

- En la Fase III no están contemplados trabajos de extensión de red.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

EDISTRIBUCIÓN Redes
Digitales S.L. Unipersonal
Av. Vilanova, 12.
08018 Barcelona

PRESUPUESTO

1. **Trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red existente en servicio.**

Adjuntamos presupuesto detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red existente en servicio a realizar por e-distribución, y de los materiales utilizados en el entronque, cuyo importe asciende a:

Capacidad firme:

- Trabajos de adecuación, adaptación o reforma de instalaciones existentes:

2.354.364,18 € (I.V.A. no incluido)

El plazo estimado de ejecución material de los trabajos será de **26** meses, una vez obtenidos los permisos y autorizaciones administrativas necesarias.

De acuerdo a la legislación vigente, los trabajos detallados en este presupuesto serán realizados, en todo caso, por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo a costa del solicitante.

La operación de entronque y conexión de las nuevas instalaciones de extensión con la red existente será realizada a cargo de esta empresa distribuidora. El coste de los materiales utilizados en la operación de entronque y conexión, en base a la legislación vigente, son a cargo del solicitante.

El importe a abonar a e-distribución, por los trabajos correspondientes al apartado 1, es el que le indicamos a continuación.

-	Trabajos de reforma, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones existentes:	2.354.364,18	€
-	I.V.A. en vigor (21 %)[1]:	494.416,48	€
-	**Total importe abonar SOLICITANTE:**	**2.848.780,66**	**€**

2. **Trabajos necesarios para la nueva extensión de red.**

En la Fase III no están contemplados trabajos de extensión de red.

[1] Importe calculado con el impuesto vigente en el momento de emitir estas condiciones económicas. Caso de producirse una variación en el mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto en vigor a la fecha del pago.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

El presupuesto deberá ser concretado en su valoración definitiva tras la realización del correspondiente proyecto y teniendo en cuenta además los eventuales condicionantes que puedan surgir durante la gestión de las autorizaciones, los permisos o la ejecución de los trabajos.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-C.I.F. B82846817

EDISTRIBUCIÓN Redes
Digitales S.L. Unipersonal
Av. Vilanova, 12.
08018 Barcelona

ANEXO I – PRESUPUESTO

VALORACIÓN SUBESTACIONES

899356 3ª fase de electrificación del Sector Les Tapies II y Camí de la Porrassa - SE VANDELLOS

MATERIAL POSICIONES CONVENCIONALES AT:							
Suministro y transporte del material de potencia de alta tensión (interruptores, seccionadores, transformadores de tensión, transformadores de intensidad y pararrayos)							**94.012,33**
POS.	EXT. CONV.	132kV	DB	TRANSFORMADOR	1	94.012,33	94.012,33
MATERIAL POSICIONES MEDIA TENSION:							
Suministro, transporte y montaje de celdas blindadas media tensión con relé de protección incorporado.							**203.583,29**
POS.	BLINDADA	36kV	DB	TRANSFORMADOR	1	80.196,11	80.196,11
POS.	BLINDADA	36kV	DB	POS. BBCC	1	73.563,32	73.563,32
BATERIA DE CONDENSADORES 36kV					1	49.823,87	49.823,87
TRANSFORMADORES DE POTENCIA:							
Suministro, transporte y montaje de transformadores de potencia							**802.041,10**
TRANSFORMADOR				(CAT - GST002/214 110315): 110/26,4 kV 20/25 MVA YNd11	1	766.655,03	766.655,03
PUESTA A TIERRA DEL TRAFO				REACTANCIA TRI PAT 300A ENCHUFABLE	1	35.386,07	35.386,07
MATERIAL CONTROL Y PROTECCIONES							**47.056,28**
AMPLIACIÓN/ADECUACIÓN REMOTA TELECONTROL							7.607,25
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL POSICIONES AT Y MT							1.654,28
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL TRANSFORMADORES							30.187,50
SUMINISTRO PROTECCIONES DIFERENCIAL DE BARRAS PARA 1 POSICIONES							7.607,25
MATERIALES AUXILIARES							**40.572,00**
SISTEMA CONTRAINCENDIOS SUBESTACIÓN PREPARADO PARA 1 TRANSFORMADORES							40.572,00
CABLES Y ACCESORIOS							
Suministo y transporte de cables aislados y accesorios para puentes de trafo y llegadas de cliente							**83.303,03**
CABLE AISLADO MT (METROS), TERMINALES EXTERIORES MT (UD), TERMINALES GIS MT (UD)							83.303,03
OBRA CIVIL Y EDIFICIOS							**222.704,65**
OBRA CIVIL ASOCIADA A LAS POSICIONES DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN							85.690,77
OBRA CIVIL TRANSFORMADORES (CUBETOS, FOSOS, MURO CORTAFUEGOS)							113.007,51
ZANJAS PUENTES DE CABLE AT Y MT							24.006,38
MONTAJE							**352.191,74**
MONTAJE ELECTROMECÁNICO EQUIPOS ALTA Y MEDIA TENSIÓN							175.201,75
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIONES DE LAS POSICIONES AT Y MT							1.943,42
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIÓN DE TRANSFORMADORES							122.085,50
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LA PROTECCIÓN DIFERENCIAL DE BARRAS DISTRIBUIDA							19.712,95
MONTAJE, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO REMOTA TELECONTROL							10.119,28
TENDIDO CABLE MT (METROS), MONTAJE TERMINALES EXTERIORES MT (UD), MONTAJE TERMINALES GIS MT (UD)							20.589,33
ENSAYOS CABLE AT Y MT							2.539,52
OTROS							**280.773,94**
Ampliación embarrado existente parque 110KV doble barra hasta la posición del nuevo trafo					Servicios		102.637,50
Acondicionamiento ampliacion de terreno (nivelación, cerramiento, red de tierra, grava...) para nueva posicion, incluido					Servicios		166.544,44
Sectorización, pasivación y sellado de las instalaciones					Servicios		4.347,00
Adecuación de herrajes, bandejas y soportes necesarios por canales para correcto tendido de circuitos.					Servicios		7.245,00
COSTE MATERIAL Y MONTAJE							**2.126.238,35**
PROYECTOS, INGENIERÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, CSS Y DIRECCIÓN DE OBRA							**131.417,53**
GESTIÓN DE PERMISOS							**7.201,53**
LICENCIAS MUNICIPALES y ICIO							**85.049,53**
TASAS, PUBLICACIONES Y VISADOS							**4.457,23**
TOTAL							**2.354.364,18**

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

Notas:
No se incluye el IVA (Impuesto de Valor Añadido)
No está incluido la compra de terreno ni su gestión de compra.
Se han estimado los costes de visados, tasas y publicaciones a partir de precios habituales
No está incluido el coste de acondicionamiento del terreno a cota cero ni de los caminos de acceso. En caso de ser necesario deberá valorarse de forma independiente a partir del estudio geotécnico del mismo.
Se ha valorado para un terreno de características mecánicas normales. En caso de necesidad de cimentaciones profundas (pilotes, muros, micropilotes...) o excavaciones en roca, se deberán valorar una vez obtenido el correspondientes estudio geotécnico y las especificaciones que en él se indiquen.
No están incluidas posibles medidas adicionales de condicionantes ambientales.
En los trabajos de conexión de terceros, no se consideran costes adicionales de adecuación, ejecución y coordinación más allá de los especificados en el capítulo de *CONEXIONES*.
Presupuesto de referencia a falta de acotar coste en proyectos de detalle.

I.V.A. NO INCLUIDO

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

ANEXO II – CONDICIONES COMPLEMENTARIAS

- Las instalaciones serán ejecutadas conforme a la reglamentación técnica vigente, la reglamentación con las disposiciones mínimas para la protección frente al riesgo eléctrico, la normativa legal de protección medioambiental, las condiciones técnicas especiales que se deban establecer para esta obra por la Administración municipal o autonómica u otros organismos implicados, y a los criterios y las Especificaciones Particulares de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal que apliquen en cada caso, aprobadas por el Ministerio competente y disponibles en los siguientes enlaces:
    - Líneas eléctricas de alta tensión: https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/lineas-alta-tension/Paginas/especificaciones-empresas-suministradoras.aspx
    - Instalaciones eléctricas de alta tensión: https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/instalaciones-alta-tension/Paginas/reglamento-alta-tension.aspx
    - Instalaciones de baja tensión: https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/baja-tension/Paginas/especificaciones-particulares.aspx

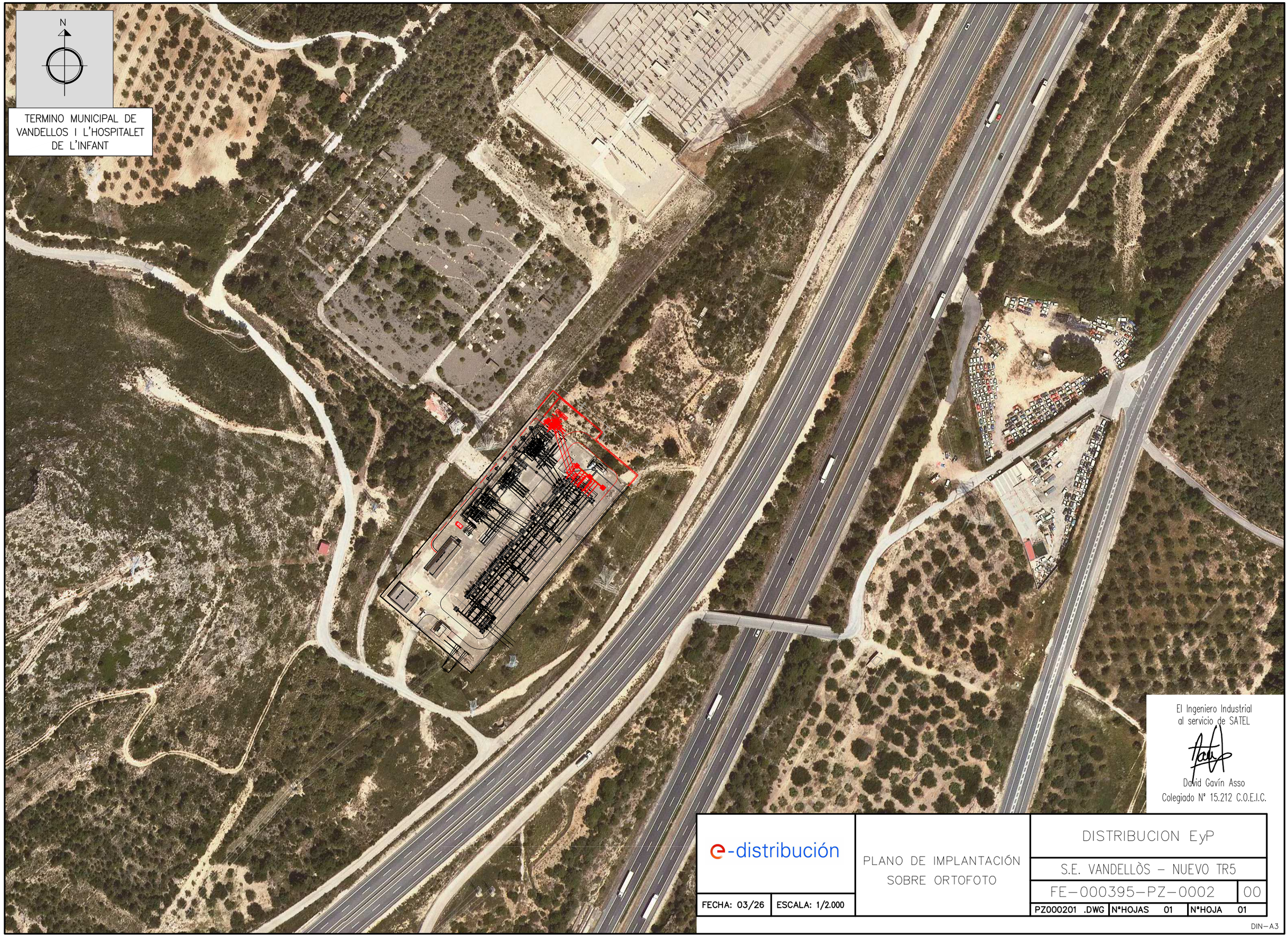
  Además, en nuestra página web www.edistribucion.com se incluyen guías de interpretación de estos documentos aprobados, que pretenden ayudar a su interpretación y aclarar algunos aspectos.

- El presupuesto es orientativo y podrá sufrir modificaciones debido a la gestión de las autorizaciones y permisos o a la cotización de los materiales, por lo que se actualizará previamente a la firma del acuerdo de ejecución.
- El coste incluye la realización de los proyectos, dirección de obra, seguridad y salud, suministro de equipos, montaje, pruebas, ensayos, puesta en servicio y trámites de legalización.
- El coste de visados, tasas de licencias de obras y tramitaciones y pago de permisos a particulares se ha considerado a los precios habituales, si hubiera dificultades especiales en la consecución de permisos se informaría al solicitante, y el exceso de coste sería facturado aparte.
- En caso de que la ejecución y/o posterior explotación de las instalaciones a desarrollar para atender su solicitud implique el pago de un canon exigido por una Administración o Entidad Pública, el correspondiente coste se determinará una vez sea conocido dicho canon y será asumido por su parte.
- Cualquier modificación, en el uso del suelo, edificabilidad, ocupación o variación de cualquier naturaleza que afecte a la previsión de carga individual o previsión de potencia máxima a demandar, podrá dar lugar al establecimiento de nuevas condiciones técnicas y económicas para el suministro y una revisión en el diseño y coste de las instalaciones.
- Para la ejecución de la FASE III, es necesario ampliar el terreno de la SE, propiedad de E-Distribución, y deberá adecuarse su clasificación urbanística.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

ANNEX 4

Plànols actuacions 3 fase d'electrificació
Objecte del contracte



REV.	FECHA	REALIZADO	V° B°		
00	03/26	J.A.A.	D.G.A.	H.M.B.	PROYECTO DE LEGALIZACION MODIFICACION

satel

El Ingeniero Industrial
al servicio de SATEL

David Gavín Asso
Colegiado Nº 15.212 C.O.E.I.C.

e-distribución

PLANO DE IMPLANTACIÓN SOBRE ORTOFOTO

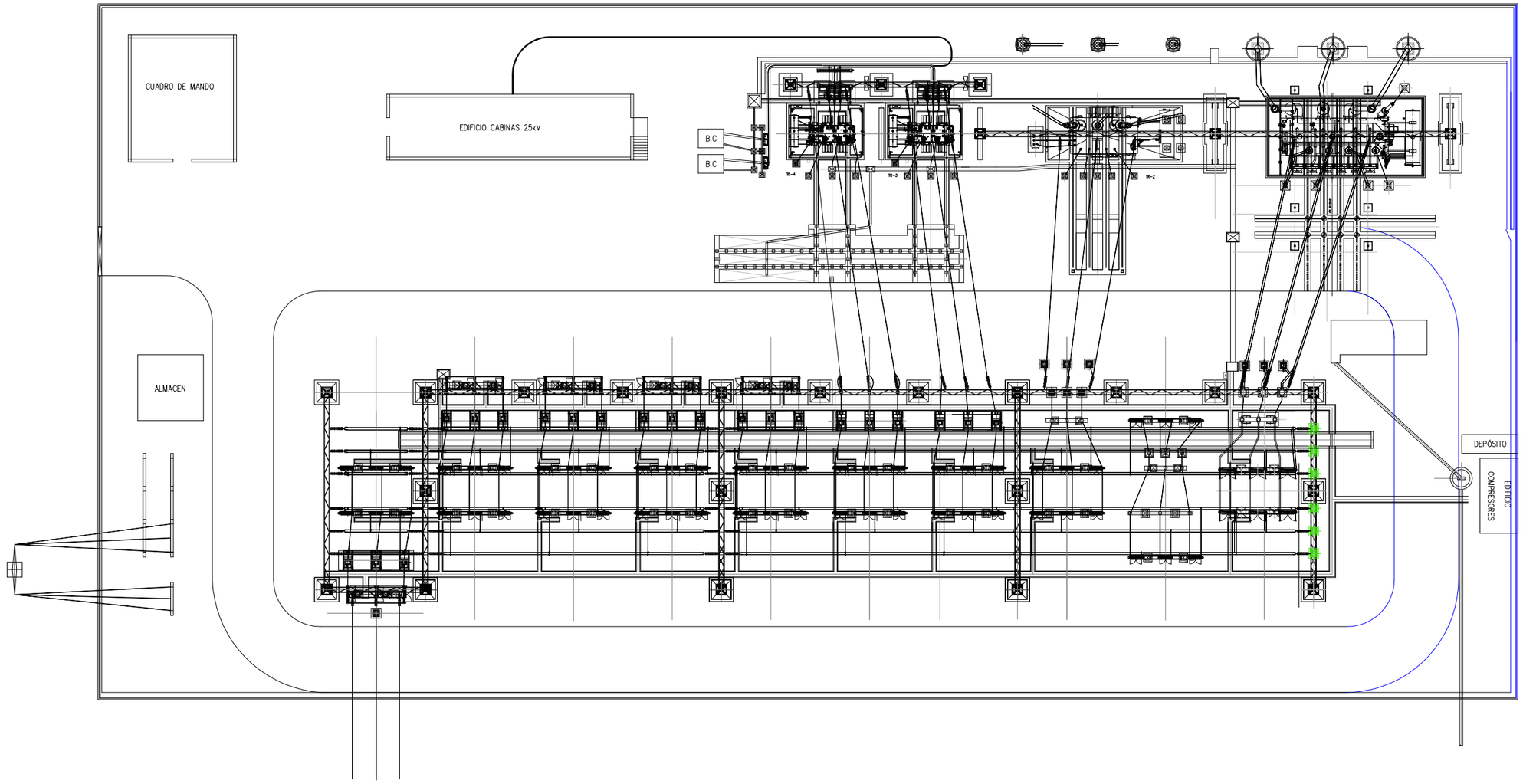
DISTRIBUCION EyP

S.E. VANDELLÒS – NUEVO TR5

FE–000395–PZ–0002 | 00

FECHA: 03/26	ESCALA: 1/2.000	PZ000201 .DWG	Nº HOJAS 01	Nº HOJA 01

DIN–A3



REV.	FECHA	REALIZADO	V° B°		
00	03/26	J.A.A.	D.G.A.	H.M.B.	PROYECTO DE LEGALIZACION MODIFICACION
				ENDESA	

satel

LEYENDA:

– INSTALACIONES A ELIMINAR

– INSTALACIONES A REUBICAR

El Ingeniero Industrial
al servicio de SATEL

David Gavín Asso
Colegiado N° 15.212 C.O.E.I.C.

e-distribución

FECHA: 03/26	ESCALA: 1/500

PLANTA GENERAL S.E.
ESTADO ACTUAL

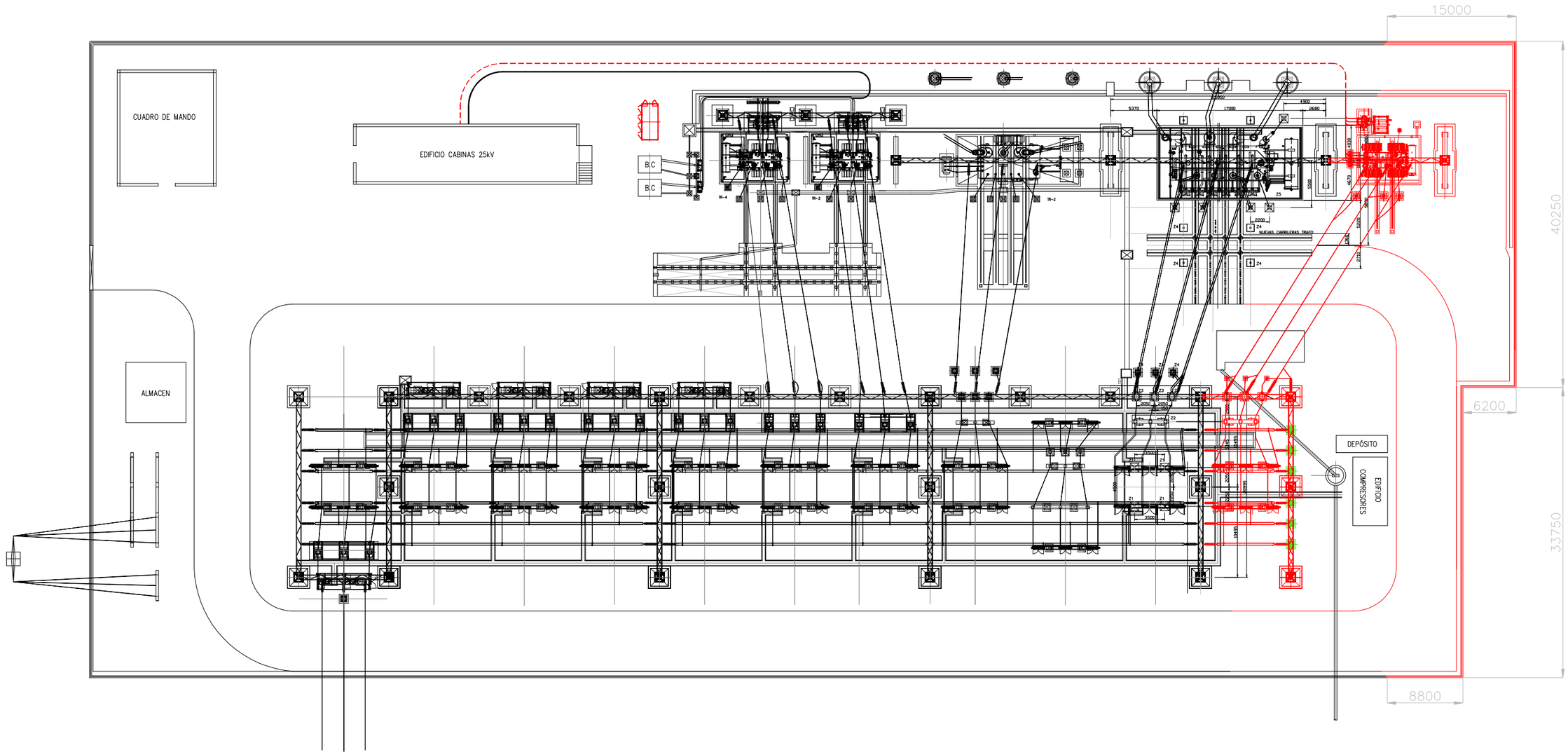
DISTRIBUCION EyP

S.E. VANDELLÒS – NUEVO TR5

FE–000395–PZ–0005 | 00

PZ000501 .DWG	N°HOJAS 02	N°HOJA 01	

DIN–A3


CUADRO DE MANDO
EDIFICIO CABINAS 25kV
ALMACEN
DEPÓSITO
EDIFICIO COMPRESORES
B.C
B.C
TR-4
TR-3
TR-2
NUEVAS CANALIZACIONES
NUEVAS CANALIZACIONES
NUEVAS CANALIZACIONES

ANNEX 5

Distribució de la despesa entre el els Sectors Les Tàpies II i Camí de la Porrassa del contracte de la 3ª Fase d'electrificació del conveni signat el 13 de juliol de 2013

ANNEX 5: Distribució de la despesa entre els sector Les Tàpies II i Camí de la Porrassa del contracte de la 3ª Fase d'electrificació del conveni signat el 13 de juliol de 2013

1. Situació urbanística dels sectors:

   El sector industrial Les Tàpies II es troba totalment urbanitzat i l'obra d'urbanització es va cedir a favor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant en data 11 de juliol de 2013 amb condicionants, que van ser aixecats segons certificat de l'ajuntament en data 10 de juliol de 2023 . Actualment només resta pendent l'execució del contracte objecte d'aquest annex, corresponent a la tercera fase d'electrificació de la subestació.

   Pel que fa al sector residencial Camí de la Porrassa, aquest es troba urbanitzat; no obstant això, l'Ajuntament va aprovar un POUM i en va modificar l'ordenació urbanística. En conseqüència, actualment s'està redactant un nou projecte d'urbanització, així com una modificació del projecte de reparcel·lació, amb la finalitat d'adequar-los a les determinacions del nou planejament.

2. Repartiment del cost de la tercera fase entre els dos sectors:

SECTORS	Potència Capacitat	IMPORT A PAGAR	%
Les Tàpies II	2.668,13 kW	264.494,72 €	11,23%
Camí de la porrassa	3.518,96 kW	348.838,46 €	14,82%
Rescabalable	17.562,91 kW	1.741.031,00 €	73,95%
TOTAL	**23.750,00 kW**	**2.354.364,18 €**	**100,00%**

3. Repercussió del pagament a cada sector en les diferents fites:

   Atès la situació urbanística del sector les Tàpies II i amb la finalitat de garantir la disponibilitat íntegra de la potència elèctrica definitiva necessària perquè totes i cadascuna de les parcel·les puguin ser edificades, resulta procedent que el sector assumeixi, en primera instància, l'import econòmic que li correspon abonar de 181.440,81 €, a fi de possibilitar, si escau, la tramitació del compte de liquidació definitiva del sector.

FITES PAGAMENT	FACTURES	LES TÀPIES II	CAMÍ DE LA PORRASSA	IMPORT RESCABALABLE	IMPORT TOTAL (sense IVA)	%
% PARTICIPACIÓ SUBESTACIÓ		11,23%	14,82%	73,95%	100,00%	
Fita 1	1ª Factura	264.494,72 €	223.256,61 €	1.019.041,74 €	1.506.793,07 €	64,00%
Fita 2	2ª Factura		90.698,00 €	521.436,69 €	612.134,69 €	26,00%
Fita 3	3ª Factura		34.883,85 €	200.552,57 €	235.436,42 €	10,00%
TOTAL		**264.494,72 €**	**348.838,46 €**	**1.741.031,00 €**	**2.354.364,18 €**	**100,00%**

4. Desviació sobre l'import previst

En el supòsit que l'import final corresponent a l'electrificació de la tercera fase inicialment fixat en 2.354.364,18 €, superi aquesta quantitat, l'excés resultant s'imputarà proporcionalment a cada sector d'acord amb els percentatges següents:

% A REPERCUTIR A CADA SECTOR			
LES TÀPIES II	**CAMÍ DE LA PORRASSA**	**IMPORT RESCABALABLE**	**TOTAL**
11,23%	14,82%	73,95%	100,00%

En el supòsit, poc probable, que la quantitat final sigui inferior, s'adequarà en els mateixos termes als percentatges a dalt indicats.