INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: ASR-JE/SM/LP
PEP/AMA: 33371010
Expedient EXA: 500/2026

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS PER A LA REFORMA, ADEQUACIÓ I ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS A LA SE VANDELLÓS, CORRESPONENTS AL SUBMINISTRAMENT NÚM. 899356 DELS SECTORS LES TÀPIES II I CAMÍ DE LA PORRASSA DEL MUNICIPI DE VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

1. Antecedents

El 13 de juliol de 2013, es va subscriure el *Conveni entre l'INCASÒL, l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Endesa Distribución Eléctrica SLU (EDE, actualment Edistribución Redes Digitales SLU i d'ara endavant EDRD), per als subministraments elèctrics del sectors d'activitat econòmica les Tàpies II i Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant* i, el 10 d'octubre de 2019, una addenda al conveni.

Posteriorment, l'adaptació del sector Camí de la Porrassa a l POUM del municipi aprovat el 9 d'abril de 2014 comporta un increment de la potència d'aquest sector de 2.349 kW resultant-ne un potència total de 12.817,23 kW que afegits a la potència de 4.720,27 kW del sector les Tàpies II en resulta una potència conjunta de 17.537,5 kW.

La clàusula segona de l'Addenda recull el següent: "Prèviament a l'execució de la fase d'electrificació tercera, l'INCASOL sol·licitarà a EDE un nou pressupost de les instal·lacions necessàries. La solució tècnica i econòmica haurà de ser revisada per EDE en el cas que el temps transcorregut sigui superior a un any des de la signatura de l'addenda." Així, l'INCASÒL va sol·licitar a EDRD l'actualització de les condicions tecnicoeconòmiques si bé ara amb la potència conjunta dels dos sectors de 17.537,50 kW.

Així, en primer lloc, el 17 de març de 2025, EDRD va emetre les condicions tecnicoeconòmiques actualitzades de la 3ª fase d'electrificació amb número de sol·licitud 899356, que incloïa un transformador de 25 MVA per a la potència de 17.537,50 kW, amb un pressupost de 2.354.364,18€, IVA no inclòs, i un termini d'execució dels serveis de 26 mesos des de l'obtenció dels permisos i les autoritzacions.

El 10 de setembre de 2025 es va subscriure el contracte (ICSOL 2026_5) de Serveis per a la reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellós (Fase III del conveni), corresponents al subministrament núm. 899356 dels sectors les Tàpies II i Camí de la Porrassa del municipi de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant per un import de 2.354.364,18€, IVA no inclòs.

En segon lloc, amb posterioritat a la signatura del contracte i abans de donar inici als treballs referits, EDRD va comunicar a INCASÒL que l'empresa SISENER tenia la voluntat de compartir els costos de reforma de la SE Vandellòs fet que requeria la modificació de la capacitat del transformador de 25 a 40 MVA, si bé comportaria uns costos molt menors per als sectors promoguts per l'INCASÒL.

Així, el 14 de gener de 2026, EDRD va emetre les condicions tecnicoeconòmiques actualitzades de la 3a fase d'electrificació amb el mateix número de sol·licitud 899356, que incloïa un transformador de 40 MVA en comptes del de 25 MVA, amb un pressupost total de 2.584.401,75€.

Aquestes feines i noves instal·lacions de reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellós s'executaven per dotar de punt de connexió a INCASÒL i a l'empresa SISENER. Així, en les mateixes condicions tècnic-econòmiques s'estableix el repartiment del pressupost total següent en base proporcionalment a les demandes de potències de SISENER i INCASÒL.

Aquest fet suposava una reducció considerable del cost imputable a l'INCASÒL, que passava de 2.354.364,18 € a 420.740,60 €.

Com a conseqüència el 10 d'octubre de 2026, l'Incasòl va resoldre el contracte signat el 10 de setembre de 2025, mentre s'estava acordant la redacció del nou contracte.

Amb posterioritat EDRD va informar que l'empresa SISENER no podia mantenir el seu compromís.

En tercer lloc, al caure la participació de SISENER, el 7 de juliol de 2026 EDRD va emetre de nou les condicions tecnicoeconòmiques actualitzades de la 3a fase d'electrificació amb número de sol·licitud 899356, que incloïa un transformador de 25 MVA, per a la potència de 17.537,50 kW, amb un pressupost de 2.354.364,18€, IVA no inclòs, i un termini d'execució dels serveis de 26 mesos des de l'obtenció dels permisos i les autoritzacions ell qual mantenia el cost i l'abast de les condicions del contracte resolt.

Els treballs d'adequació, reforç o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei a gestionar per part d'EDRD són, d'acord amb les condicions tècnic econòmiques emeses, les següents:

- Punt de connexió: barres de la SE Vandellòs 110 kV codi: 470114864
- Coordenades UTM del punt de connexió: [Hus 31, X: 321.379, Y: 4.537.871]
- Reforços per augmentar la capacitat d'accés o permetre la viabilitat de la connexió:
    - Instal·lació de nova màquina transformadora 110/25 kV de potència mínima normalitzada 25 MVA a la SE VANDELLOS.
- Capacitat d'accés ferm proposada (kW): 17.537,5
    - Increment de 2.349 kW respecte del conveni subscrit amb EDRD en data 11/07/2013 pel sector Camí de la Porrassa.
- Tensió nominal (V): 110.000
- Potència de curtcircuit màxima de disseny (MVA): 6.002
- Potència de curtcircuit mínima (MVA): 3.264

L'execució d'aquests treballs és imprescindible, ja que sense l'adequació de les instal·lacions a la subestació de Vandellòs, els dos sectors no disposaran de la totalitat de la potència necessària. En aquests moments, havent-se completat la 2a fase d'electrificació i d'acord amb el que determinen el conveni i la seva addenda, la potència total disponible per als dos sectors és de 7.500 kW, (un 42,8% de la potència total necessària), per la qual cosa resten pendents 10.037,50 kW per arribar als 17.537,50 kW.

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de contractar els Serveis per a la reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellòs, corresponents al subministrament núm. 899356 dels sectors les Tàpies II i Camí de la Porrassa del municipi de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant.

3. **Informe**:

D'acord amb els antecedents, l'import total dels treballs descrits ascendeixen a 2.354.364,18€, IVA no inclòs, segons el detall de les condicions tecnicoeconòmiques d'EDRD (sol·licitud núm. 899356) per a la potència de 17.537,50 kW, necessària per abastir els sectors del Camí de la Porrassa i les Tàpies II.

Cal tenir en compte el que prescriu l'article 25.3 sobre Criteris de determinació dels pagaments per drets d'extensió del RD 1048/2013 de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.

Document signat digitalment per:
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (18/09/2026 12:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (22/09/2026 10:52 CEST)

D'acord al que disposa aquest article 25.3, els documents generats per EDRD inclouen aquells que determinen els treballs de reforma de la xarxa elèctrica existent en servei que només poden ser executats per la companyia distribuïdora propietària de la xarxa elèctrica, i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament. Vist aquestes disposicions del RD 1048/2013, es posa de manifest que **cal contractar forçosament a l'empresa distribuïdora les feines necessàries que afecten a la subestació Vandellòs atès que són instal·lacions de la seva propietat que estan en servei**.

L'execució d'aquests serveis de modificació d'instal·lacions elèctriques existents, dins una subestació elèctrica en funcionament, no poden ser efectuats per una empresa diferent a la distribuïdora propietària de la xarxa. Es dona per tant el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, no existeix competència per raons tècniques.

Aquestes raons tècniques consisteixen en la necessitat de garantir determinades obligacions, funcions i drets de la companyia distribuïdora, en concret pel que fa al manteniment, explotació i garantia de correcte servei de la xarxa elèctrica existent, d'acord a les disposicions relatives a aquests aspectes segons la Llei 24/2013 del sector Elèctric.

En conseqüència, atenent el seu pressupost, i de conformitat al que disposa l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

Els estudis tècnics i els pressupostos relatius als treballs de reforma de la xarxa elèctrica existent presentats per EDRD s'ajusten als criteris generals i als preus de les partides aplicats per la distribuïdora.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Es posa de manifest que EDRD no consta inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades (RAE), i per aquest motiu, no pot ser adjudicatària d'un contracte d'obra pública. En conseqüència, els treballs a contractar han de tenir el caràcter de contracte de serveis per a la modificació de determinades instal·lacions elèctriques existents, mitjançant els quals l'empresa distribuïdora prestarà el servei necessari per garantir l'abastament elèctric sol·licitat pel promotor.

De conformitat a tot l'esmentat, el pressupost global corresponent als *Serveis per a la reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellós, corresponents al subministrament nº 899356 dels sectors Les Tàpies II i Camí de la Porrassa del municipi de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant*, ascendeix a la quantitat de **2.354.364,18€, IVA no inclòs**.

El termini d'execució dels serveis és de 26 mesos a comptar des de l'obtenció dels permisos i les autoritzacions corresponents. S'estima que la tramitació d'aquests permisos es perllongarà 10 mesos, de manera que el **termini total previst serà de 36 mesos**.

D'altra banda, cal establir un calendari de fites de pagament a EDRD, que inclogui una despesa inicial que permeti que l'adjudicatari realitzar la comanda de materials amb la suficient antelació.

Tenint en consideració aquest termini estimat, es preveu que els treballs per part de EDRD es desenvolupin durant les següents anualitats :

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2026	1.506.793,08 €	1.823.219,62 €
2027	612.134,69 €	740.682,97 €
2029	235.436,42 €	284.878,07 €
TOTAL	2.354.364,18 €	2.848.780,66 €

Aquestes anualitats IVA exclòs s'han de distribuir tal com s'indica en el quadre següent:

Document signat digitalment per:
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (18/09/2026 12:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (22/09/2026 10:52 CEST)

FASE III	CAMÍ PORRASSA	LES TÀPIES II	TOTAL CAMÍ PORRASSA LES TÀPIES II	POTÈNCIA RESCABALABLE	TOTAL POTÈNCIA
CODI AMA	1265	1424		3337	
POTÈNCIA (kW)	12.817,23 kW	4.720,27 kW	17.537,50 kW		17.537,50 kW
POTÈNCIA (kW) SUBESTACIÓ	3.518,96 kW	2.668,13 kW	6.187,09 kW	17.562,91 kW	23.750,00 kW
% PARTICIPACIÓ SUBESTACIÓ	14,82%	11,23%	26,05%	73,95%	100,00%

FASE III ANUALITAT	CAMÍ PORRASSA	LES TÀPIES II	TOTAL CAMÍ PORRASSA LES TÀPIES II	IMPORT RESCABALABLE	TOTAL
% PARTICIPACIÓ SUBESTACIÓ	14,82%	11,23%	26,05%	73,95%	100,00%
2026	223.256,61 €	264.494,72 €	487.751,34 €	1.019.041,74 €	1.506.793,08 €
2027	90.698,00 €	- €	90.698,00 €	521.436,69 €	612.134,69 €
2029	34.883,85 €	- €	34.883,85 €	200.552,57 €	235.436,42 €
TOTAL	**348.838,46 €**	**264.494,72 €**	**613.333,18 €**	**1.741.031,00 €**	**2.354.364,18 €**

Els sectors han d'assumir el cost per la potència utilitzada i l'INCASÒL assumeix la capacitat sobrant amb dret de rescabalament.

Per tot l'exposat,

4. Conclusions:

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels ***Serveis per a la reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellós, corresponents al subministrament nº 899356 dels sectors les Tàpies II i Camí de la Porrassa del municipi de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant***, amb un pressupost de licitació **2.354.364,18€, IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **36 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas
El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí

Document signat digitalment per:
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (18/09/2026 12:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (22/09/2026 10:52 CEST)