INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: DP2-CM/ES/nm
AMA/PEP: 2769.1

CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS CORRESPONENTS AL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA, L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I L'ANÀLISI D'AFECTACIONS AGRÀRIES DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE MÓRA D'EBRE PER A DELIMITACIÍO I ORDENCIÓ DETALLADA DEL SECTOR LA VERDEGUERA III, AL TERME MUNICIPAL DE MÓRA D'EBRE (RIBERA D'EBRE)

En relació a la realització dels *Serveis de redacció de la Documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre,* es redacta el present informe per a justificar el càlcul dels honoraris.

En funció de la superfície de l'àmbit d'estudi, les característiques i complexitat d'aquest i de la documentació prèvia disponible es determina el pressupost dels honoraris corresponents als serveis de redacció de la documentació corresponent a l'Avaluació ambiental estratègica ordinària, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III d'acord als fulls de càlcul adjunts de l'Institut Català del Sòl, que ascendeix a la quantitat de **15.649,82 €, IVA no inclòs.**

Signat, la tècnica de projectes, Ester Subirà Seuba

ESTUDIS DEL MEDI

Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes

MUNICIPI:	**Móra d'Ebre**	20-may.-26
ACTUACIÓ:	**Verdeguera III**	11:57

$$H = H_{\min}\left(1+\frac{S}{S_0}\right)^{\alpha} C_G C_P$$

HONORARIS (en supòsit d'avaluació ambiental completa)		IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (Ha)		20,00
C_G = Grau de dificultat	*Mig*	1,00
C_P = Coeficient informe previ	*Amb informe previ*	0,60
H_{min} = Honoraris minims		8.580,00 €
S_0 =		2,70
α =		0,33
H = Honoraris sense IVA	(1.729.393 pta)	**10.393,86 €**
Honoraris amb IVA (21%)	(2.092.566 pta)	12.576,58 €

Desglòs per tipus de document	**Percentatge**	**Honoraris s/IVA**	**Honoraris a/IVA**
Completar la informació del Document Inicial Estratègic (DIE) tramitat segons Plec INCASOL	10%	**1.039,39 €**	1.257,66 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE)	60%	**6.236,32 €**	7.545,95 €
Document Resum (DR), 1er pagament al lliurament	20%	**2.078,77 €**	2.515,32 €
Document Resum (DR), 2n pagament a l'aprovació definitiva(*)	10%	**1.039,39 €**	1.257,66 €
Totals	100%	10.393,86 €	12.576,58 €

(*) Pels processos de contractació menors, en cas que aquesta aprovació no s'efectui dins d'un periode d'un any des del lliurament final, es procedirà al pagament prèvia aprovació per part del tècnic de INCASÒL

Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)	**Percentatge**	**Honoraris s/IVA**	**Honoraris a/IVA**
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	2.078,77 €	2.515,32 €
Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió		**12.472,64 €**	15.091,89 €

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MUNICIPI:	**Móra d'Ebre**	20-may.-26
ACTUACIÓ:	**Verdeguera III**	11:57

$$H = H_{\min,1}\left(1+\frac{S}{S_0}\right)^{\alpha} C_G C_P C_T \not< \begin{cases} H_{\min,1} & \text{sense informe} \\ H_{\min,2} & \text{amb IA ó ISA ó EIA} \end{cases}$$

HONORARIS		IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (ha) / Longitud infraestructura (km)		20,00
C_G = Grau de dificultat	*Mig*	1,00
C_P = Coeficient informe previ	*Sense informe previ*	1,00
C_T = Coeficient tipus d'informe segons contractació única o conjunta	*Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental*	0,35
$H_{min,1}$ = Honoraris minims per contractació única (EIIP)		3.150,00 €
$H_{min,2}$ = Honoraris minims per contractació conjunta (EIIP+AAPP/IA/EIA)		1.575,00 €
S_0 =		2,70
α =		0,33
H = Honoraris sense IVA	(370.368 pta)	**2.225,96 €**
Honoraris amb IVA (21%)	(448.146 pta)	2.693,41 €

Desglòs per tipus de document	**Percentatge**	**Honoraris s/IVA**	**Honoraris a/IVA**
Entrega inicial (maqueta)	70%	**1.558,17 €**	1.885,39 €
Entrega definitiva	30%	**667,79 €**	808,02 €
Totals	100%	2.225,96 €	2.693,41 €

Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)	**Percentatge**	**Honoraris s/IVA**	**Honoraris a/IVA**
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	445,19 €	538,68 €
Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió		**2.671,15 €**	3.232,09 €

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
EIIP existent	0,35
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

Tipus d'informe ambiental associat al planejament (IA o ISA) o projecte (EIA)	
Sense informe	1,00
Informe ambiental	0,30
Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental	0,35

ESTUDIS D'AFECTACIONS AGRARIES

UBICACIÓ:	**Móra d'Ebre**	20-may.-26
ACTUACIÓ:	**Verdeguera III**	11:57

$$H = \max\left(H_{\min}, 30 \cdot t \cdot S^{0,95} \cdot f_a\right) + 20n_s + 30n_r + 40n_{ra}$$

HONORARIS		IVA aplicable 21%
S= Superfície del sector (Ha)		20,00
t = tipus de sòl, secà o regadiu	*secà i regadiu*	1,10
fa = Factor d'actualització		0,50
ns = nombre finques de secà		12
nr = nombre finques regadiu		6
nra = nombre finques amb ramaderia		0
H_{min} = Honoraris minims		2.700,00 €
H = Honoraris sense IVA	(504.150 pta)	**3.030,00 €**
Honoraris amb IVA (+21%)	(610.021 pta)	3.666,30 €

Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)		
Import suport tècnic i despeses gestió (s/IVA)	20,00%	606,00 €
Total Honoraris+Suport Gestió (sense IVA)		**3.636,00 €**
Total Honoraris+Suport Gestió (amb IVA)	21,00%	4.399,56 €

Graus de dificultat activitat	
secà	1,00
secà i regadiu	1,10
secà, regadiu, ramaderia	1,20