ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI PISCINA DEL COMPLEX DEL CLUB DE TENNIS DE CASTELLDEFELS

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI PISCINA DEL COMPLEX DEL CLUB DE TENNIS DE CASTELLDEFELS
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 673.088,63 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 814.437,24 euros.
- Tècnic/a redactor/a: Fernando Gil i Felipe A. Vieites, en representació de l'empresa RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
- Termini d'execució previst: 128 dies hàbils
- Termini de garantia previst: 1 any

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 6/11/2026 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número 106121-10263, el bé immoble següent:

- **Denominació**: Carrer Doctor Barraquer 32-34
- **Qualificació**: Immobles demanials
- **Ubicació**: Carrer Doctor Barraquer 32-34, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció**: Porció de terreny d'una superfície de disset mil tres-cents noranta i un metres setanta-set decímetres quadrats amb edificacions i dues piscines.
- **Referència cadastral**: 4409506DF1740G0001WH i 4409505DF1740G0001HH.
- **Inscripció Registre de la Propietat**: Adquisició de ple domini mitjançant títol de compra-venda.

Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
31644	13a	1.230	795	113	1 juliol 2025

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340406226542575165 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: https://seu.castelldefels.org/validar

Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340406226542575165 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: https://seu.castelldefels.org/validar