Ajuntament de Castelldefels

UI Contractació i Compres
Núm. Exp.: 2026/23737
Preparació, gestió i adjudicació del contracte

INFORME JURÍDIC SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI PISCINA DEL COMPLEX DEL CLUB DE TENNIS DE CASTELLDEFELS, AL CARRER DOCTOR BARRAQUER 32-34, 08860, CASTELLDEFELS

Antecedents

I. La memòria justificativa emesa per la cap UI de Projectes d'Obres i Edificis Municipals, amb la conformitat del Gerent de Serveis Territorials i del Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, emesa en data 4 de novembre de 2026, per aprovar l'expedient de la licitació de referència.

II. El plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant "PCAP") de la licitació de referència.

III. El projecte d'obres d'enderroc de l'edifici piscina del complex del Club de Tennis de Castelldefels que va ser objecte d'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local en sessió de data 30 d'octubre de 2026 i actualment pendent de ser aprovat definitivament (Exp. 2026/22808).

IV. L'acta de replantejament del projecte.

V. L'informe de supervisió del projecte, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

VI. La Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant "LCSP"), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació.

Consideracions jurídiques

Primera.- Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat

Aquest contracte té naturalesa de **contracte administratiu** en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340665274325216061 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: https://seu.castelldefels.org/validar

La **necessitat i la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb el seu objecte**, en els termes previstos a l'article 116, en concordança amb l'article 28, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) queda justificada a la memòria justificativa.

Segona.- Tipificació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de **obres**.

Tercera.- Règim jurídic

D'acord amb l'apartat B.2 del PCAP, el **valor estimat d'aquesta licitació,** calculat d'acord amb les provisions de l'art. 101 LCSP, ascendeix fins als **875.015,21 euros, IVA exclòs**. Per tant, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP, **no es considera sotmès a regulació harmonitzada**.

Per la seva banda, l'apartat F estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel **procediment obert simplificat,** a l'empara de l'article 131.2 LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

El **termini de presentació** de proposicions compleix amb la regulació continguda a l'art. 159 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

Quarta.- Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia del 28 de juny de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023), la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

Cinquena.- Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que d'acord amb la memòria tècnica es troba d'una obra ubicada en un únic espai físic i temporal, que s'ha de realitzar de forma unitària. La memòria detalla que implica coordinar diferents prestacions i la divisió generaria risc per la correcta execució.

Sisena.- Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte

D'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost base de licitació s'ha desglossat en el PCAP, els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals calculades per a la seva determinació.

Setena.- Existència de crèdit

S'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent sobre l'existència de crèdit disponible i suficient per satisfer la contraprestació econòmica del contracte.

A l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Vuitena.- Contingut mínim del PCAP

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), s'adeqüen les normes dels articles 121 a 130 i concordants de la LCSP, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:

- *Criteris de solvència*: l'apartat G del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte.

- *Criteris d'adjudicació*: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.

- *Ofertes anormalment baixes*: l'apartat J del PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.

- C*ondicions especials d'execució*: en els plecs hi consten descrites i especificades les condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.

  D'entre les condicions especials d'execució, s'ha recollit l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb l'art. 122.2 LCSP).

- *Responsable del contracte:* D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte al Director Facultatiu que designi l'empresa RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, i responsable del seguiment del contracte a Núria Vila San Celestino, arquitecta tècnica municipal, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament. Regidoria de la qual depèn: Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

- *Modificació prevista del contracte*: Els supòsits previstos a l'apartat O del PCAP han estat formulats de forma clara, precisa i inequívoca. Així mateix, aquesta clàusula precisa amb el detall suficient el seu abast, límits i naturalesa i les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva.

- *Subcontractació*: les previsions d'aquesta matèria a l'apartat P del PCAP són respectuoses amb les exigències establerts a l'art. 215 LCSP.

- *Cessió del contracte:* la clàusula 33 PCAP preveu que haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament d'acord amb els requisits de l'art. 214 LCSP.

Conclusió

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340665274325216061 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: https://seu.castelldefels.org/validar

Per tot el que s'ha exposat i, un cop examinats en conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement l'aprovació d'expedient de contractació de referència.

Assessor Jurídic de la UI Contractació i compres Conforme,