INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: DP2-CM/ES/nm
AMA/PEP: 2769.1

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA, L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I L'ANÀLISI D'AFECTACIONS AGRÀRIES DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE MÓRA D'EBRE PER A DELIMITACIÍO I ORDENCIÓ DETALLADA DEL SECTOR LA VERDEGUERA III, AL TERME MUNICIPAL DE MÓRA D'EBRE (RIBERA D'EBRE)

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5**. i **l'art. 3 ap. 1 b)**.

1. Antecedents

El Departament d'Empresa i Treball, a través de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi, té adscrit el Fons de transició nuclear (Fons) que es nodreix d'un impost mediambiental propi de Catalunya creat l'any 2020, i que té com a finalitat acompanyar les zones afectades per la desnuclearització en la transició energètica justa i el desenvolupament socioeconòmic.

D'acord amb el Decret llei 19/2025, de 30 de setembre, de mesures extraordinàries en l'àmbit de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, les línies d'actuació prioritàries, i objecte de finançament per part del fons, són els projectes de reindustrialització, la transició energètica, l'àmbit agroalimentari (inclòs l'agrícola), el turisme, les noves tecnologies, les infraestructures, el transport públic, l'habitatge, la salut, l'educació i els serveis socials i també despeses de gestió del mateix fons.

L'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que té com a objectius, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, "la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."

Així, el 19 de febrer de 2026, l'òrgan de govern del Fons de Transició Nuclear, reunit en sessió núm. 23, va aprovar destinar un total de 9.803.479 € a actuacions de reactivació de polígons industrials, distribuïts de la manera següent: la quantitat de 3.268.063 € per al sector "Les Forques" de Bot i la quantitat de 6.535.416 €, per al sector "La Verdeguera III"

En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Móra d'Ebre manifesten el seu interès a promoure el desenvolupament i l'execució d'una actuació de promoció pública de sòl destinat a activitats econòmiques dins l'àmbit del futur sector denominat "la Verdeguera III" situat Mòria d'Ebre.

Aquesta actuació té per objecte donar resposta a la manca de sòl urbanitzat d'aquestes característiques existent tant al municipi com a la comarca de Ribera d'Ebre i contribuir així al seu desenvolupament econòmic i urbanístic i d'aquesta manera donar compliment a les prioritats establertes en el Pla de Govern de la XV legislatura en atenció al reequilibri territorial i a la priorització d'inversions i actuacions en aquelles zones amb menor dinamisme econòmic i social.

La referida actuació pública afectarà uns terrenys d'unes 21 hectàrees de superfície aproximada, classificats de sòl no urbanitzable, dels quals l'Institut Català del Sòl és propietari del 50 % aproximadament de la superfície del sector.

El planejament vigent al municipi de Móra d'Ebre és el Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre, aprovada l'1 de juny de 2005 i publicada el 30 de setembre de 2005.

Per aquest motius, l'Institut Català del sòl està iniciant la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre (a partir d'ara MNNSS).

En el marc dels treballs de redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre que està redactant l'INCASÒL cal realitzar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica corresponent, que en el present cas ve determinat per l'apartat **6.a) quart** de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que conté les regles que cal aplicar mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, que estableix que són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària** (AAEO):

> *Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

Es considera aquest supòsit atès que en el moment de redacció del present planejament es desconeix quines empreses s'implantaran en el futur sector, les qual potser han de fer el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Per altra banda, el sector de la Verdeguera III comporta una extensió de les àrees industrials existents en el municipi, el seu desenvolupament tindrà un impacte a nivell del paisatge agrícola de l'entorn i conformarà una de les façanes del nucli urbà. D'aquesta manera, tal i com determina el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE)en el seu art.3.15. cal realitzar un **estudi d'impacte i integració paisatgística** (EIIP) de la proposta d'extensió que tingui en compte les Directrius del paisatge incorporades com a annex a les Normes d'ordenació territorial del PTPTE.

També caldrà realitzar una **anàlisi d'afectacions agràries** segons el que estableix la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, atès que es fa un classificació de sòl urbanitzable.

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels **Serveis de redacció de la Documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre**, d'acord amb els criteris i la documentació facilitada per l'INCASÒL.

Cal assenyalar que des de l'Incasòl s'estan elaborant ja els documents inicials per començar el tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària (AAEO) de la MNNSS. D'aquesta manera, es disposarà del document d'Avanç del planejament i del Document Inicial Estratègic (DIE), a partir dels quals es preveu iniciar i avançar en el tràmit d'avaluació ambiental i urbanístic.

D'aquesta manera, els treballs a realitzar consisteixen en la redacció dels següents documents:

- Documentació d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària:
  - Estudi ambiental Estratègic (EAE)
  - Document Resum (DR)
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)
- Anàlisi d'Afectacions Agràries

En la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), es considerarà la informació del Document Inicial Estratègic (DIE) tramitat, la qual haurà de ser complementada d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques de l'INCASOL.

3. Consideracions

Actualment, les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL no permeten l'elaboració de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, de l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, es preveu que les tasques de redacció de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, de l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre, **tindran una durada de 18 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos.** En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis pot ser superior a l'any i tenint en compte l'import estimat és de **15.649,82 €, sense IVA (VEC 18.779,79 € sense IVA),** d'acord al càlcul realitzat segons els barems establerts per l'INCASÒL, cal que aquest servei segueixi el procediment de contractació obert simplificat.

- Cost: 15.649,82 € sense IVA
- Durada prevista: 18 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos
- Distribució en anualitats:

ANY	Import amb IVA no inclòs
2027	12.197,77 €
2028	3.452,05 €

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte és un servei de consultoria ambiental el qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. I d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

El procediment d'AAEO comporta la redacció de documents tècnics amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció dels documents ambientals del planejament urbanístic de l'INCASÒL. Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és donar pautes i dades perquè el redactor del planejament pugui analitzar i proposar diferents alternatives de

planejament en base a l'anàlisi que faci l'AAEO. Per aquest motiu aquest servei no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant i tampoc té un valor estimat de contracte superior als 60.000€, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no està subjecte a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència, aquesta Direcció entén que el servei de referència no està obligat a seguir les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels **Serveis de redacció de la Documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'anàlisi d'afectacions agràries de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Móra d'Ebre per a la delimitació i ordenació detallada del sector La Verdeguera III al terme municipal de Móra d'Ebre** amb un pressupost previst de **15.649,82 €, sense IVA (VEC 18.779,79 € sense IVA),** i un **termini de 18 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

la coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls

el director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí