SERVEIS DE GESTIÓ DE PARCS I PLATGES

Exp.: 908446/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE SERVEI DE GESTIÓ AMBIENTAL DE LES PLATGES METROPOLITANES

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Servei de gestió ambiental de les platges gestionades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

De forma general, el servei engloba la neteja de la sorra, de les zones dunars, del mobiliari i les instal·lacions (en general de tots els elements instal·lats a les platges metropolitanes), la recollida i gestió adequada i conforme a criteris ambientals dels residus generats, la gestió de la vegetació de les zones dunars i feines de millora de les mateixes, la gestió de les platges dels espais naturals protegits, la gestió de desembocadures de pluvials, la realització de censos de flora i fauna i, en general, les tasques de conservació i millora ambiental de les platges. Estan inclosos en el contracte la totalitat dels mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions mantenint el conjunt en les millors condicions sanitàries, de qualitat, estètiques, funcionals i de seguretat. Totes les operacions i feines necessàries pel correcte desenvolupament del servei es duran a terme amb tots els criteris de sostenibilitat mediambiental possibles.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis de neteja i conservació

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
Únic	Principal	90680000-7	Serveis de neteja de platges
Únic	Secundari	90710000-7	Gestió mediambiental

Òrgan de contractació: Consell metropolità

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Servei Platges
Data signatura :12/11/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/35.

APROVAT

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: no es requereix

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 13.2 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, pot prestar serveis i promoure activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions dels municipis que la integren i segons l'article 14.F del mateix text legal li correspon la competència de desenvolupar les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori, actuacions que fan referència bàsicament a les infraestructures, els parcs, les platges, els espais naturals i els equipaments, entre d'altres. L'ÀMB, d'acord amb els convenis de col·laboració signats amb els Ajuntaments de Castelldefels, Gavà, Viladecans, El Prat de Llobregat, Sant Adrià de Besòs, Badalona i Montgat, realitza la gestió ambiental de les platges metropolitanes, i que inclou, entre d'altres feines, la neteja i el manteniment de la sorra i totes les superfícies de l'àmbit en bon estat sanitari, la neteja dels elements de mobiliari i altres instal·lacions associades que es troben dins del seu àmbit, la gestió i millora de les zones dunars, la recollida i gestió dels residus tant els habituals com els específics de platges, i la gestió de desembocadures de pluvials. Tot allò amb l'objectiu de que tots els municipis rebin equivalents tasques de gestió integral i, per tant, assoleixin el mateix llindar de qualitat i així mateix aconseguir una màxima optimització de mitjans tècnics, materials i personals.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Tenint en compte l'elevat volum que aquestes actuacions impliquen i les seves característiques tècniques i de necessitats de maquinària, l'AMB, amb els equips propis, no pot fer front al conjunt d'actuacions amb mitjans interns, motiu pel qual preveu l'externalització de tasques.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/35.

APROVAT

DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica la decisió de no dividir aquesta contractació en lots, atesa la interdependència de les prestacions, el seu àmbit territorial supramunicipal i la necessitat d'una gestió integrada i flexible dels recursos.

El servei inclou actuacions de neteja de la sorra, mobiliari i instal·lacions, recollida i gestió de residus, gestió de zones dunars, actuacions ambientals, gestió de desembocadures de pluvials, espais naturals protegits i seguiment de flora i fauna. Aquestes prestacions es desenvolupen sobre un mateix espai i requereixen, en nombroses situacions, una actuació coordinada.

L'àmbit territorial del contracte fa necessari disposar d'una bossa comuna de recursos que permeti redistribuir immediatament personal, maquinària i equips entre les diferents platges i municipis segons les necessitats del servei. Aquestes necessitats poden variar per l'afluència d'usuaris, les condicions meteorològiques, l'estat de les platges o incidències sobrevingudes. La divisió en lots limitaria aquesta capacitat, en vincular els recursos a cada adjudicatari i àmbit territorial.

Aquesta flexibilitat és especialment necessària davant d'episodis extraordinaris, com temporals, pluges intenses, acumulacions de residus o afectacions de desembocadures de pluvials, que poden requerir la concentració simultània de recursos en diferents platges. Igualment, les diferents prestacions comparteixen personal, maquinària, vehicles i altres mitjans, de manera que la seva separació comportaria la necessitat de disposar de mitjans independents i podria generar duplicitats.

El lot únic permet també disposar d'una planificació anual integrada, un sistema únic de control de qualitat i criteris homogenis per al conjunt de les platges. Així mateix, facilita l'atribució de responsabilitats davant incidències que afectin simultàniament diverses prestacions, en existir un únic responsable de la seva coordinació i resolució.

A la vegada la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per a l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic, tenint en compte a més, que una obligada necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria posar en perill la gestió i l'execució correctes del contracte.

Per aquests motius, la configuració del contracte com a lot únic permet mantenir una bossa comuna de recursos, garantir-ne la mobilització immediata segons les necessitats de cada platja, gestionar conjuntament les situacions extraordinàries, evitar la duplicació de mitjans, establir una planificació i un sistema de control únics i garantir una atribució clara de responsabilitats així com facilitar la coordinació en l'execució del contracte per part del promotor. Tot això incideix directament en la continuïtat, l'eficàcia i la correcta execució del servei.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de QUATRE (4) ANYS, a comptar des de la data d'inici efectiu de la prestació del servei, que no podrà ser anterior a l'1 d'octubre de 2027.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura 12/11/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/35.

APROVAT

Un cop formalitzat el contracte i abans de l'inici efectiu de la prestació, l'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes les actuacions preparatòries necessàries per garantir la correcta posada en funcionament del servei. El termini màxim per la realització d'aquestes actuacions preparatòries serà com a màxim d'un mes. Aquestes actuacions inclouran, entre d'altres, la planificació i organització dels recursos humans, les gestions necessàries per fer efectiva la subrogació del personal en la data d'inici de la nova prestació, i la preparació i disponibilitat de la maquinària, els vehicles i la resta de mitjans materials exigits en els plecs.

En tot cas, l'inici efectiu de la prestació quedarà condicionat a la formalització prèvia del contracte i a la disponibilitat dels mitjans personals i materials necessaris per executar-lo correctament.

Les actuacions preparatòries anteriors no comportaran l'inici de la prestació ordinària del servei ni generaran dret a una facturació addicional, atès que els costos que se'n derivin hauran d'estar inclosos en el preu ofert per l'empresa adjudicatària. La facturació ordinària del servei s'iniciarà a partir de la data d'inici efectiu de la prestació.

La data d'inici efectiu del servei es farà constar mitjançant la corresponent acta d'inici, signada per l'AMB i l'empresa adjudicatària, en la qual es deixarà constància de la data d'inici de la prestació i de la disponibilitat dels mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució.

El contracte podrà ser prorrogat per un període màxim d'un any, sempre que la puntuació mitjana de qualitat obtinguda durant els tres primers anys sigui superior a 40 punts. La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que l'Administració comuniqui la seva voluntat de prorrogar el contracte amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la finalització del termini de vigència inicial, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

La durada inicial de quatre anys es considera adequada tenint en compte que les prestacions objecte del contracte es desenvolupen d'acord amb cicles anuals i interanuals i requereixen una planificació estable del servei. Així mateix, aquesta durada permet optimitzar l'amortització de la maquinària, els equips i els altres mitjans específics que les empreses han d'adscriure a l'execució del contracte.

La possibilitat d'una pròrroga d'un any permet donar continuïtat al servei quan es mantingui un nivell de qualitat adequat, sense necessitat d'interrompre la prestació ni iniciar un nou procediment de contractació abans d'haver assolit el període màxim previst.

L'import del contracte en els períodes de pròrroga tindrà com a referència el cost establert per la resta d'anualitats.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte i càlcul

En el valor estimat del contracte es contempla l'import corresponent als quatre anys de durada del contracte més un any de pròrroga suposant un import de 12.594.725,00 € abans d'IVA.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/35.

APROVAT

D'aquest import, 10.075.780,00 € abans IVA corresponen als quatre anys de durada i 2.518.945,00 € abans IVA corresponen al valor estimat de la pròrroga.

D'altra banda tal com s'explica en l'apartat de modificació del contracte en el decurs del contracte es contempla la possibilitat que s'ampliï l'àmbit de gestió corresponent al servei de gestió ambiental en algunes platges de Sant Adrià de Besòs, Badalona i Montgat. En cas de donar-se aquesta modificació, l'import anual estimat d'aquesta ampliació ascendiria a 193.765,00 € abans d'IVA. donat que el contracte té una durada de 4 anys, l'import per la totalitat del contracte ascendiria a 775.060,00 € abans d'IVA (852.566,00 € IVA inclòs).

Així doncs el VEC del contracte tenint en compte l'anteriorment indicat ascendiria a 13.369.785,00 € abans d'IVA (14.706.763,50 € amb el 10% d'IVA inclòs).

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos en la llei.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

L'òrgan de contractació, per indicació del responsable del contracte, podrà instar la modificació quan es detectin noves necessitats durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

La incorporació de noves platges o la baixa d'alguna de les existents, així com la ampliació o reducció del nombre de sectors (sempre que la variació sigui superior al 5% en el nombre total de sectors), donarà lloc a l'ampliació o reducció proporcional del pressupost adjudicat. Aquesta ampliació o reducció s'efectuarà proporcionalment en base al preu en euros/accés/any. Amb motiu d'aquestes incorporacions o baixes de platges s'efectuaran les modificacions que s'escaiguin a la facturació i als Plans Anuals i Mensuals corresponents.

En el decurs del contracte es contempla la possibilitat que s'ampliï l'àmbit de gestió corresponent al servei de gestió ambiental en algunes platges de Sant Adrià de Besòs, Badalona i Montgat.

Taula amb previsió d'ampliació d'àmbit:

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

Previsió d'ampliació Sant Adrià de Besòs - Badalona - Montgat				
UA	Descripció	Preu (euros per accés / any)	Amidament (nº accessos nous)	Import
accessos	**Conductiu**	**13.550,00 €**	**13**	**176.150,00 €**
5	Front litoral antiga térmica Sant Adrià de Besòs/Badalona 507 m			
8	Plataformes antigues industries Badalona i Montgat 740 m			
	Base imposable			**176.150,00 €**
	IVA (10%)			17.615,00 €
	TOTAL			**193.765,00 €**
	Correctiu	**17.615,00 €**	**1**	**17.615,00 €**
	Base imposable			17.615,00 €
	IVA (10%)			1.761,50 €
	TOTAL			**19.376,50 €**
TOTAL ACUMULAT				**213.141,50 €**

L'import indicat en l'anterior taula correspon a l'import de la modificació per una anualitat, donat que el contracte té una durada de 4 anys, l'import per la totalitat del contracte ascendiria a 775.060,00 € abans d'IVA (852.566,00 € IVA inclòs) per la totalitat del contracte.

L'import d'aquesta modificació amb una estimació de durada de 4 anys, suposaria un 7,69% del preu base de licitació.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de quatre anys ascendeix a 10.075.780,00 € més 1.007.578,00 € d'IVA (10 %), amb un total de 11.083.358,00 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.

El pressupost per anualitat queda desglossat d'acord amb el següent detall:

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/35.

APROVAT

Pressupost per l'àmbit actual				
UA	Descripció	Preu (euros/ accés/any)	Amidament (nº accessos)	Import
accessos	**Conductiu**	**13.550,00 €**	**169**	**2.289.950,00 €**
	Base imposable			2.289.950,00 €
	IVA (10%)			228.995,00 €
	TOTAL			**2.518.945,00 €**
PA	**Correctiu**	**228.995,00 €**	**1**	**228.995,00 €**
	Base imposable			228.995,00 €
	IVA (10%)			22.899,50 €
	TOTAL			**251.894,50 €**
TOTAL ACUMULAT				**2.770.839,50 €**

Estructura de costos

Pel que fa a la determinació dels costos salarials del contracte, s'ha pres com a marc convencional de referència el Conveni col·lectiu general del sector de saneamiento público, limpieza viaria, riegos, recogida, tratamiento y eliminación de residuos, limpieza y conservación de alcantarillado.

Aquest conveni preveu, en els articles 3 i 4, l'aplicació dels convenis d'àmbit inferior vigents i específicament aplicables a cada contracta, així com un règim de cobertura salarial per als centres de treball que no disposin d'una regulació convencional específica, consistent en l'SMI incrementat en un 5%, en els termes previstos a l'article 29.2.

En el present servei, els treballadors actualment adscrits a la contracta estan subjectes al Conveni col·lectiu de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. i els treballadors adscrits als serveis de neteja i recollida de residus de les platges de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Per aquest motiu, en la determinació dels costos de personal corresponents als treballadors susceptibles de subrogació, s'han tingut en compte les condicions econòmiques i laborals que els són actualment aplicables i que, d'acord amb la normativa laboral i convencional corresponent, hauran de ser respectades per l'empresa entrant.

Així mateix, per a la determinació dels costos del personal que eventualment s'hagi d'incorporar de nou al servei, s'haurà de tenir en compte el règim convencional que resulti aplicable a l'empresa adjudicatària, d'acord amb el conveni sectorial de referència i les disposicions que regulen la cobertura salarial de buits.

L'estructura de costos del pressupost de cada anualitat del manteniment conductiu és la següent:

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/35.

APROVAT

JUSTIFICACIÓ PRESSUPOST GESTIÓ AMBIENTAL	Total cost anual €
Personal	
TOTAL PERSONAL	991.777,15
Vehicles i maquinària	
TOTAL VEHICLES I MAQUINÀRIA	702.584,32
Estris maquinària	
TOTAL ESTRIS MAQUINÀRIA	9.130,81
Maquinària lleugera i equips motoritzats	
TOTAL MAQUINÀRIA LLEUGERA I EQUIPS MOTORITZATS	9.428,98
Estris i eines manuals	
TOTAL ESTRIS I EINES MANUALS	7.664,00
Contenidors	
TOTAL CONTENIDORS	37.964,49
Material (fungible)	
TOTAL MATERIAL FUNGIBLE	8.295,09
Serveis especialitzats	
TOTAL SERVEIS ESPECIALITZATS	35.562,22
Lloguer instal·lacions	
TOTAL LOCALS	32.743,72
Seguretat i Salut laboral	
TOTAL SEGURETAT I SALUT LABORAL	89.176,95
SUBTOTAL COST ANUAL CONDUCTIU	1.924.327,73

L'import del manteniment correctiu, s'estima en un 10% de l'import del manteniment conductiu.

Del cost del manteniment per anualitat (conductiu més correctiu) s'estimen els següents costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Costos directes (92%)	7.789.678,66 €
Costos indirectes (8%)	677.363,36 €
Despeses generals (13%)	1.100.715,46 €
Benefici industrial (6 %)	508.022,52 €
IVA (10 %)	1.007.578,00 €
Pressupost base de licitació	11.083.358,00 €

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/35.

APROVAT

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 10% d'IVA. Es satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2027	M7030	17200	22700	10	581.876,30 €
2028	M7030	17200	22700	10	2.770.839,50 €
2029	M7030	17200	22700	10	2.770.839,50 €
2030	M7030	17200	22700	10	2.770.839,50 €
2031	M7030	17200	22700	10	2.188.963,20 €
				TOTAL	11.083.358,00 €

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La facturació del servei serà mensual i estarà formada pels següents conceptes:

- Treballs de conductiu. Les feines que conformin el manteniment conductiu de cada mes estaran relacionades i valorades en el Pla Anual de treball i seran retribuïdes en base a la distribució econòmica mensual establerta en funció de la estacionalitat i els treballs, estant subjectes a possibles deduccions segons els resultats obtinguts en el Control de Qualitat.

Quadre d'aplicació de % mensuals sobre el total anual de la facturació de treball conductiu.

Mes	gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set.	oct.	nov.	des.
% aplicat	7,2	7,2	8,2	8,2	8,2	10	10	10	10	7	7	7

La relació dels treballs a facturar es realitzarà d'acord amb les previsions establertes en el pla anual dels treballs i les ordres donades per la DT. No serà susceptible de facturació cap treball que no estigui contemplat en el pla anual o que no correspongui a una ordre de treball de la DT. Els preus no s'actualitzaran amb l'increment de l'IPC.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/35.

APROVAT

- Treballs de correctiu. Per cada treball el contractista emplenarà un Comunicat de Treball o albarà on especificarà cada feina realitzada i lliurarà a la DT còpia d'albarans de maquinària, i recursos emprats.

Per a les incidències que impliquin treballs de correctiu s'hauran d'introduir a l'aplicació de gestió de platges de l'AMB les actuacions corresponents on es descriuran els treballs, s'adjuntarà la documentació (informes fotogràfics, albarans, pressupostos, etc.) i s'introduiran els costos a facturar. Aquests costos hauran de ser validats per la DT, prèviament a realitzar la facturació.

Els treballs s'amidaran i es valoraran aplicant els preus de referència de la base de preus inclosa en el plec de condicions tècniques com annex al mateix. Aquests preus no s'actualitzaran al llarg del contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP que té per objectiu el servei de neteja i gestió ambiental de les platges gestionades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

La LCSP estableix unes consideracions generals en el seu article 131 i assenyala que, amb caràcter ordinari, l'adjudicació dels contractes es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu, i algun d'aquests procediments. La principal característica del procediment obert és que qualsevol empresari interessat pot presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Per a ésser adjudicatari d'aquest contracte no caldrà estar en possessió de cap mena de classificació empresarial, sense perjudici de la necessitat d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma prevista en aquest Plec.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Servei Platges
Data signatura :12/11/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 10/35.

APROVAT

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera.

El volum anual de negocis referit al millor exercici dins els darrers tres anys ha de tenir un valor mínim d'1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte abans IVA (1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte correspon a un import de 3.778.417,50 € abans IVA).

L'exigència d'aquest nivell de solvència es considera proporcionada, adequada i directament vinculada a l'objecte i a les característiques del contracte, atès que es tracta d'un servei de gran dimensió econòmica i elevada complexitat tècnica, que requereix la disponibilitat permanent d'una important estructura organitzativa, un elevat nombre de recursos humans especialitzats, una flota de vehicles i maquinària específica, així com els mitjans materials necessaris per garantir la correcta prestació del servei de forma continuada durant tota la vigència del contracte.

Així mateix, l'execució del contracte comporta l'assumpció de costos recurrents de personal, manteniment de maquinària, combustibles, gestió de residus, conservació ambiental, seguretat i salut laboral i altres despeses d'explotació que han de ser assumides pel contractista amb caràcter previ al seu abonament per part de l'Administració. En conseqüència, resulta necessari garantir que els licitadors disposin d'una capacitat econòmica i financera suficient per afrontar aquestes obligacions amb garanties de continuïtat, estabilitat i correcta execució del servei.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica necessària per poder participar en aquesta licitació quedarà garantida mitjançant l'acreditació de tenir experiència de serveis públics en la gestió ambiental i/o neteja de les platges, de característiques similars als treballs objecte d'aquesta licitació per import anual acumulat en l'any de major execució dins un període dels darrers tres anys igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte abans IVA (el 70% de l'anualitat mitjana del contracte equival a un import de 1.763.261,50 € abans IVA). A l'efecte de l'acreditació de la solvència

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 11/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

tècnica, únicament es prendran en consideració un màxim de dos contractes, l'import anual acumulat dels quals haurà d'assolir el llindar mínim establert.

L'exigència d'aquest nivell de solvència tècnica o professional es considera proporcionada, adequada i directament vinculada a l'objecte i a les característiques del contracte, atès que la prestació del servei requereix experiència prèvia en treballs de naturalesa similar, tant per la seva dimensió com per la diversitat i complexitat de les actuacions que comprèn. Aquestes inclouen la neteja de les platges, la recollida i gestió de residus, la conservació i gestió ambiental de les zones dunars, les actuacions en espais naturals protegits i altres tasques de conservació i millora ambiental.

Així mateix, l'execució del contracte exigeix una adequada organització dels recursos humans i materials, una planificació integrada de les actuacions i capacitat de resposta davant necessitats variables i incidències sobrevingudes en un àmbit territorial ampli. Per aquest motiu, es considera necessari acreditar experiència en serveis similars per un import anual acumulat mínim que permeti verificar que els licitadors han gestionat prestacions d'una dimensió suficient i disposen de l'experiència necessària per garantir la continuïtat, la qualitat i la correcta execució del servei.

Caldrà indicar les dates i destinatari públic o privat acreditant-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és una entitat privada, mitjançant un certificat expedit per aquesta.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

El contractista aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessaris per dur a terme les feines necessàries per un correcte Servei de Gestió Ambiental de les Platges metropolitanes. Així com tots els mitjans materials. En ambdós casos tenint en compte els mínims fixats a la clàusula 11.1 del PCT i que s'indiquen a continuació:

Vehicles i maquinària mínims en temporada alta	
Vehicle 4x4	10
Garbelladores	5
Tractors	5
Camions compactadors	2
Estri maquinària imantada	1
Estri pala per tractor	2

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 12/35.

APROVAT

Estri pinzes per tractor	2
Caixa de residus 12 o 20m3	5
Dipòsit aigua i hidronetejadora	3
Contenidors càrrega superior (3000L)	6
Tricicle elèctric	2

Vehicles cedits al servei de platges de l'AMB per al suport a la inspecció	
Vehicle 4x4	2

Equip tècnic	
Cap de servei	1
Administratiu	1
Encarregats	
Encarregat general	1
Encarregat	1
Operaris i conductors	
Operaris i conductors	17
Conductor Maquinista	5

L'empresa disposarà de suport tècnic en prevenció de riscos laborals, que ha des ser el responsable de de la implantació del sistema de qualitat, medi ambient i prevenció al servei. També haurà de disposar dels mitjans tècnics i materials necessàries per a la prevenció i control de la legionel·la. Així mateix la empresa comptarà amb el suport d'un tècnic especialista en gestió de fauna urbana i biodiversitat.

Altres necessitats de Personal *
Tècnic PRL
Tècnic especialista en gestió de fauna, flora i biodiversitat
Atendre casos d'urgència mitjançant dos telèfons d'atenció permanent (24 h tots els dies de l'any)

*El personal necessari per al servei en relació a seguretat i salut laboral (tècnic PRL) i el Tècnic especialista en fauna i flora ha de cobrir les necessites que puguin sorgir i per tant no s'especifica dedicació mínima. La dedicació de les persones per atenció de casos d'emergència o urgència mitjançant els dos telèfons d'atenció haurà de ser definida a la oferta, sempre cobrint les necessitats especificades com a mínim.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/11/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 13/35.

APROVAT

Per a la direcció de tots els treballs de la contracta, l'empresa contractista haurà de nomenar un Cap de servei que serà el tècnic que proposi en l'oferta. L'adscripció del Cap de servei de la oferta tindrà caràcter contractual, amb una dedicació que haurà de ser total. Per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la DT. El Cap de servei serà el principal responsable tècnic que estarà en contacte directe amb la DT, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el que sol·liciti. Aquest Cap de servei tindrà la titulació mínima de Tècnic de Grau Mig o superior, amb una experiència acreditada mínima de quatre anys en serveis públics de gestió ambiental i/o serveis públics de neteja.

Coordinant tots els equips de treball, l'empresa contractista haurà de disposar com a mínim de dos encarregats amb dedicació exclusiva a les feines de la present contracta durant tot l'any. Un d'ells, l'encarregat general, haurà de disposar de capacitat suficient per exercir les feines d'organització i control sobre els equips de neteja manual, neteja mecànica, recollida i retirada de residus, gestió de zones dunars, etc. També haurà d'assumir, les feines realitzades pel Cap de Servei en cas d'absència o vacances. Aquest encarregat haurà de tenir una experiència acreditada mínima de dos anys en serveis de gestió ambiental (neteja i manteniment, gestió de residus, gestió de zones dunars, etc.). El segon encarregat haurà de tenir una experiència acreditada mínima de dos anys en serveis públics de gestió ambiental i/o serveis públics de neteja.

Els currículums de caps de servei i encarregats i altres treballadors especialistes hauran de ser inclosos a l'oferta realitzada per la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Independentment de la proposta del mitjans humans, es respectaran els drets de subrogació aplicables, si és el cas.

El millor classificat, s'ha de comprometre, prèviament a l'adjudicació del contracte, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els anteriors mitjans personals i materials, per a satisfer-lo correctament. Caldrà incloure també, aquells mitjans que hagi inclòs a la seva oferta de licitació que excedeixin el mínims establerts.

A la vegada, prèviament a l'adjudicació del contracte, el millor classificat en cas que proposi subcontractar empreses especialistes per algunes feines específiques com poden ser:

- manteniment dels contenidors semisoterrats,
- elements que composen el sistema de sensorització dels contenidors semisoterrats, així com del programari de gestió associat
- serveis de prevenció de riscos laborals,
- la realització de censos de flora i fauna i
- les avaluacions de la qualitat de la sorra i de l'estat de les bases de dutxa,

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura:12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 14/35.

APROVAT

- altres que consideri

haurà de realitzar una proposa indicant les persones, empreses o entitats col·laboradores acreditant que disposen dels coneixements, l'experiència i els mitjans necessaris per a l'execució de les tasques indicades.

A aquesta proposta s'hi afegiran els currículums de caps de servei i encarregats i altres treballadors especialistes.

La conformitat i validació per part de la DT la proposta del conjunt de mitjans anteriorment indicats, serà requisit imprescindible per l'adjudicació del contracte integrant-se aquests compromisos en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges fins a 45 punts.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges fins a 55 punts.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

L'objecte del contracte inclou la prestació integrada de serveis de neteja, conservació i millora ambiental de les platges metropolitanes, amb actuacions sobre espais naturals d'elevat valor ecològic, sistemes dunars, desembocadures, flora i fauna, així com la gestió dels recursos humans, materials i organitzatius necessaris per garantir una prestació continuada, eficient i ambientalment sostenible.

En aquest context, resulta necessari valorar aspectes qualitatius de les propostes que no poden ser adequadament apreciats mitjançant fórmules matemàtiques, però que incideixen de manera

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 15/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Servei - Enginyer
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

directa en la qualitat de la prestació, l'eficiència del servei, la seva capacitat d'adaptació a les diferents situacions operatives i l'assoliment dels objectius ambientals perseguits pel contracte.

Els criteris sotmesos a judici de valor s'han definit de manera que permetin avaluar la qualitat tècnica de les propostes presentades, la coherència de l'organització del servei, la metodologia d'execució, les mesures orientades a la conservació ambiental, la planificació dels recursos i aquells altres aspectes que aportin un valor afegit en la prestació del servei, mantenint en tot moment una vinculació directa amb l'objecte del contracte.

La ponderació assignada a aquests criteris, fins a un màxim de 45 punts sobre el total de la valoració, es considera proporcionada a la rellevància que els aspectes qualitatius tenen en aquest contracte, atès que una correcta organització, una metodologia adequada i una gestió ambiental eficient constitueixen factors determinants per garantir una execució satisfactòria del servei i assolir els objectius de qualitat, sostenibilitat i conservació ambiental que persegueix la contractació.

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a un màxim de 45 punts, d'acord amb el següent detall:

Criteri de valoració	Subcriteri	Puntuació
1. Organització del Servei		**30**
	1.1 Personal	9
	1.2 Mitjans materials	9
	1.3 Organització i planificació dels treballs	12
2. Plans específics d'actuació		**10**
	2.1 Proposta del dispositiu de Sant Joan	6
	2.2 Protocol d'actuació en cas d'avís de temporal de mar o arribada massiva de residus	4
3. Biodiversitat		**5**
	3.1 Proposta de seguiment d'observació faunística	2,5
	3.2 Proposta de seguiment i retirada d'espècies exòtiques i invasores	2,5
TOTAL		**45**

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat: 16/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:385DB7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI fins a 30 punts

Tal i com es contempla en el PCT l'objecte del contracte engloba la totalitat dels treballs necessaris per gestionar ambientalment de forma adequada les platges metropolitanes i que inclou, la neteja de la sorra, de les zones dunars, així com del mobiliari, equipaments i instal·lacions, és a dir, de tots els elements instal·lats a les platges metropolitanes. També comprèn la recollida i la gestió dels residus generats, d'acord amb la normativa vigent i criteris de sostenibilitat ambiental, així com la gestió i millora de la vegetació de les zones dunars. En conjunt, engloba totes les tasques necessàries per a la conservació i la millora ambiental de les platges.

El servei engloba una part de manteniment conductiu o relatiu a tasques ordinàries i/o programades en la forma prevista en el plec tècnic i una part del manteniment que es realitza de forma correctiva.

La proposta d'organització del servei plantejada per cada licitador es valorarà d'acord amb els següent criteris:

1.1 Personal fins a 9 punts

Per la valoració d'aquest punt, el licitador lliurarà la documentació indicada:

Una taula amb una proposta vinculant de personal adscrit al contracte, diferenciant clarament el personal mínim establert per prestar el servei del personal addicional ofert. Per a cadascuna de les persones, caldrà indicar:

- Categoria professional: categoria o lloc de treball assignat al contracte.
- Temporada d'adscripció: baixa, mitjana o alta. Si una persona treballa en més d'una temporada amb dedicacions diferents, caldrà indicar-ho
- Dedicació (%): indicar % de dedicació al contracte.
- Experiència professional (anys): experiència relacionada amb les funcions que desenvoluparà en el contracte.

S'haurà de diferenciar clarament el personal mínim establert per prestar el servei i el personal ofertat addicional. La informació s'haurà de presentar de manera clara, estructurada i homogènia, que permeti identificar amb claredat els recursos humans disponibles en cada temporada i cada dia de la setmana.

Així mateix, haurà d'incloure una taula resum del nombre total de persones adscrites a cada temporada, desglossat per categoria professional.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerent
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 17/35.

APROVAT

El dimensionament de la dotació de personal haurà de tenir en compte les hores efectives de treball necessàries per garantir la prestació dels serveis previstos, així com la cobertura dels descansos setmanals, les vacances, els permisos i altres possibles absències. En conseqüència, el nombre de persones proposat haurà de correspondre a la dotació real necessària per garantir la cobertura efectiva del servei durant tot el període previst.

La informació s'haurà de presentar de manera clara, estructurada i homogènia, que permeti identificar els recursos humans disponibles en cada temporada.

S'aportaran els currículums nominals de les persones proposades per les categories professionals de cap de Servei i encarregats o perfils similars que es proposi adscriure al contracte com a personal addicional.

Es valorarà la proposta presentada d'acord amb els aspectes següents:

- Personal addicional proposat respecte de les necessitats mínimes del servei.
- Distribució temporal de personal addicional proposat, valorant l'adequació del període d'adscripció i de la dedicació proposada a les necessitats de cadascuna de les temporades. Es valorarà la coherència del nombre de persones proposat per donar resposta a les diferents necessitats del servei.
- Categoria professional del personal addicional proposat, valorant la seva adequació a les necessitats del servei.
- Qualificació i experiència professional del Cap de Servei i encarregats, valorant l' experiència professional en tasques similars a les funcions assignades.

La valoració de personal quedarà condicionada al compliment dels mínims de personal establerts al Plec de condicions tècniques. En cas de que els mitjans continguts en l'oferta del licitador, no assoleixin com a mínim, els mínims que prescriu el plec de condicions tècniques, l'oferta quedarà automàticament eliminada per entendre que no s'ajusta als requeriments tècnics exigits en la licitació, essent a més aquesta oferta, no comparable a la resta i causant una situació de greuge comparatiu respecte la resta d'ofertes en esser acceptada.

La proposta serà concreta, clara i coherent, a fi de facilitar-ne la correcta comprensió i valoració, limitant-se a incorporar la documentació expressament sol·licitada en el present apartat.
Les taules presentades s'acompanyaran d'un annex de justificació on quedaran clarament indicats els supòsits de càlcul tinguts en compte així com el desglòs del càlculs realitzats pels valors incorporats a les taules.

En cas de no presentar-se l'annex justificatiu o que aquest no sigui clarament comprensible o el càlcul del valor sigui deduïble, es puntuarà zero en aquest apartat.

Les taules de personal incloses en l'oferta s'hauran de presentar, complementàriament a la documentació en format PDF, en un fitxer editable en format Excel (.xlsx), per tal de facilitar-ne la consulta, l'anàlisi i la comparació de les dades aportades.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerent
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 18/35.

APROVAT

1.2 Mitjans materials fins a 9 punts

Per la valoració d'aquest punt, el licitador lliurarà la documentació indicada:

Una taula vinculant i detallada dels mitjans materials (inclosos en apartat 11.1 del plec tècnic) adscrits al contracte, diferenciant els mitjans mínims obligatoris dels mitjans addicionals oferts. Per a cada mitjà, caldrà indicar el tipus de mitjà, la marca, el model, la potència i les altres característiques tècniques rellevants per a l'execució del servei. S'indicarà si els mitjans proposats són de nova adquisició (a estrenar). En cas que els vehicles o maquinària no siguin de nova fabricació s'haurà d'indicar hores de treball, quilometratge i anys d'antiguitat en el moment de realització de l'oferta. En aquest supòsit caldrà aportar justificació de les hores indicades, i prova de quilometratge i antiguitat per cada vehicle usat ofertat.

També s'haurà d'especificar la temporada o les temporades en què estarà adscrit al contracte (baixa, mitjana i/o alta) i el grau de dedicació al Servei.

Així mateix, el licitador haurà d'incloure un resum del nombre total de mitjans materials disponibles per tipologia i temporada.

S'inclourà en aquest punt una proposta d'ubicació i emmagatzematge de la maquinària i els vehicles per a l'optimització del servei, indicant ubicació, dimensions i altres característiques destacables.

Es valorarà la proposta presentada de mitjans materials d'acord amb els aspectes següents:

- Maquinària, vehicles i altres mitjans materials addicionals proposats i temps de dedicació al servei.
- Prestacions i característiques tècniques, valorant les característiques, funcionalitats i prestacions dels mitjans proposats i la seva adequació a les tasques i necessitats específiques del servei.
- Antiguitat, valorant que els vehicles i la maquinària proposats per a l'execució del contracte siguin nous o de recent adquisició, d'acord amb la documentació acreditativa aportada.
- Distribució temporal dels mitjans addicionals proposats, valorant la seva disponibilitat en les diferents temporades per donar resposta a les diferents necessitats del servei.
- Ubicació i emmagatzematge, valorant la funcionalitat i coherència de la proposta d'ubicació i emmagatzematge dels vehicles i la maquinària respecte de l'organització i les necessitats del servei.
- Millores tècniques en els vehicles i/o maquinària que aportin valor l'execució de les tasques objecte del contracte.

La valoració de personal quedarà condicionada al compliment dels mínims de personal establerts al Plec de condicions tècniques. En cas de que els mitjans continguts en l'oferta del licitador, no assoleixin com a mínim, els mínims que prescriu el plec de condicions tècniques, l'oferta quedarà automàticament eliminada per entendre que no s'ajusta als requeriments tècnics exigits en la

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerent
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 19/35.

APROVAT

licitació, essent a més aquesta oferta, no comparable a la resta i causant una situació de greuge comparatiu respecte la resta d'ofertes en esser acceptada.

La proposta serà concreta, clara i coherent, a fi de facilitar-ne la correcta comprensió i valoració, limitant-se a incorporar la documentació expressament sol·licitada en el present apartat.

Les taules de mitjans materials incloses en l'oferta s'hauran de presentar, complementàriament a la documentació en format PDF, en un fitxer editable en format Excel (.xlsx), per tal de facilitar-ne la consulta, l'anàlisi i la comparació de les dades aportades.

1.3 Organització i planificació dels treballs fins a 12 punts

El licitador presentarà una memòria en la que realitzarà una proposta de l'organització i planificació del servei en quant a les feines de conductiu establertes en el plec de condicions tècniques. Especialment la planificació de mitjans materials i humans a emprar, distribució en el territori, inspecció, capacitat de resposta i autocontrol del servei.

La proposta haurà de ser estructurada, clara, concreta i coherent a fi de poder ser valorada correctament. S'adjuntarà la documentació gràfica, esquemes de programació, els cronogrames o altres que el licitador consideri necessaris per que sigui comprensible de forma gràfica i clara.

Es valorarà la proposta presentada d'acord amb els aspectes següents:

- La proposta de distribució territorial dels recursos humans i materials adscrits al contracte, atenent a la seva adequació a les necessitats específiques de cada municipi i a les particularitats de les platges que en formen part.
- La planificació i l'organització dels treballs de manteniment conductiu previstos al contracte, tenint en compte el detall i la coherència de la programació de les actuacions, la seva distribució temporal, la freqüència prevista, l'assignació dels recursos necessaris i la seva adequació a les necessitats que són objecte del contracte.
- Inspecció i autocontrol del servei, valorant els procediments, sistemes i recursos previstos per al seguiment, resolució d'incidències, control i verificació de la correcta prestació del servei.
- Altres millores relatives a l'organització, planificació o execució dels treballs, etc. valorant que contribueixin a millorar la qualitat o el funcionament del servei, sempre que siguin aplicables a l'execució del contracte.

La valoració d'aquest apartat quedarà condicionada al compliment dels mínims establerts al Plec de condicions tècniques així com a la coherència dels mitjans materials i humans inclosos en l'oferta. En cas d'incompliment, es puntuarà zero en aquest apartat.

Les taules que el licitador consideri incloure en l'oferta s'hauran de presentar, complementàriament a la documentació en format PDF, en un fitxer editable en format Excel (.xlsx), per tal de facilitar-ne la consulta, l'anàlisi i la comparació de les dades aportades.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 20/35.

APROVAT

2. PLANS ESPECÍFICS D'ACTUACIÓ fins a 10 PUNTS

2.1 Proposta dispositiu de Sant Joan fins a 6 punts

El Plec de condicions tècniques, contempla la revetlla de Sant Joan en els treballs específics de les tasques del manteniment conductiu que presenten una especial complexitat.

Amb motiu de la festivitat de Sant Joan a les platges de l'AMB hi ha una gran afluència de públic la nit del 23 al 24 de juny. A causa d'aquesta afluència de públic queden molts residus a les platges, juntament amb restes de fogueres, etc.

Amb l'objectiu de que les platges quedin netes en els períodes de temps definits, l'empresa contractista incorporarà al seu càrrec la maquinària, personal i altres mitjans necessaris i complementaris al que realitza el servei de gestió ambiental habitual de les platges de l'AMB a Temporada Alta.

En relació a aquesta tasca complexa, el licitador presentarà una proposta de planificació de la jornada de neteja que inclogui la següent informació: nombre de mitjans humans i materials (personal, vehicles i maquinària), pla de formació del personal, organització del personal, vehicles i maquinària, planificació dels treballs, així com accions o campanyes d'informació i sensibilització als usuaris.

Es valorarà la proposta de planificació de la jornada de neteja de Sant Joan d'acord amb els aspectes següents:

- Efectius i organització del personal, valorant la suficiència i distribució dels efectius proposats, així com la seva organització per a la prestació del servei durant la jornada.
- Formació del personal en relació amb les particularitats del servei durant la jornada de Sant Joan.
- Maquinària, vehicles i altres mitjans, valorant la coherència, disponibilitat, distribució i organització dels mitjans proposats i la seva adequació a les necessitats específiques de la jornada.
- La planificació i l'organització dels treballs, tenint en compte la coherència de les actuacions i la seva adequació a les platges metropolitanes.
- Accions d'informació i sensibilització, valorant la concreció, adequació i viabilitat de les accions proposades.
- Millores proposades, valorant les actuacions o mesures addicionals que contribueixin a millorar l'eficiència, la qualitat o la capacitat de resposta del servei durant la jornada de Sant Joan.

La proposta haurà de ser estructurada, clara, concreta i coherent a fi de poder ser valorada correctament. S'adjuntarà la documentació gràfica, esquemes de programació, els cronogrames o altres que el licitador consideri necessaris per que sigui comprensible de forma gràfica i clara.

La valoració del present apartat quedarà condicionada al compliment dels mínims establerts al Plec de condicions tècniques. En cas de que els mitjans continguts en l'oferta del licitador, no

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 21/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

assoleixin com a mínim, els mínims que prescriu el plec de condicions tècniques, l'oferta quedarà automàticament eliminada per entendre que no s'ajusta als requeriments tècnics exigits en la licitació, essent a més aquesta oferta, no comparable a la resta i causant una situació de greuge comparatiu respecte la resta d'ofertes en esser acceptada.

2.2 Protocol d'intervenció en cas d'avís de temporal de mar o arribada massiva de residus fins a 4 punts

A l'àmbit geogràfic de l'AMB, els episodis de pluja d'alta intensitat es produeixen amb una freqüència significativa. Les serralades Litoral i Prelitoral canalitzen l'aigua cap al mar a través de rius, rieres i xarxes de drenatge pluvial amb una elevada capacitat d'arrossegament. Com a conseqüència, aquests episodis provoquen sovint l'arribada massiva de residus al mar, una part dels quals és posteriorment retornada a les platges per l'acció de l'onatge i els corrents marins.

En cas d'avisos meteorològics de pluja l'empresa contractista haurà de realitzar unes feines posteriors al temporal així com una sèrie d'actuacions urgents per minimitzar les molèsties i riscos que puguin generar als usuaris de les platges metropolitanes, sobre tot en el cas de temporada alta, amb màxim nombre d'usuaris a les platges.

En aquest sentit és necessària la gestió cada cop més eficient i sostenible d'aquests episodis pel que el licitador presentarà una proposta d'actuacions davant d' arribada massiva de residus.

Aquesta proposta ha d'incloure l'organització i planificació dels treballs a desenvolupar, entre els quals:

- Feines, mitjans humans i materials i temps de dedicació.
- Obertura de pluvials i rieres.
- Proposta d'optimització i millora de la gestió en arribada massiva de residus. Donada la gran arribada i acumulacions de residus a les platges en períodes de pluges intenses, habitualment combinats amb un estat de mar alterada i vents, l'AMB ha establert un protocol de valorització ambiental dels residus inclòs als annexos del PCT objecte de contracte. En aquest sentit el licitador presentarà una proposta per optimitzar la recollida de residus sempre conforme a criteris ambientals i de sostenibilitat.

Es valorarà la proposta de protocol d'arribada massiva de residus d'acord amb els aspectes següents:

- Organització i planificació dels treballs, valorant la concreció i coherència de la planificació proposada.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 22/35.

APROVAT

- Mitjans i temps de dedicació, valorant la disponibilitat, distribució i organització dels mitjans humans i materials proposats, així com els temps de dedicació previstos per a les diferents actuacions.
- Obertura i condicionament de pluvials i rieres, valorant la planificació i organització de les actuacions previstes per garantir-ne l'obertura i el correcte funcionament en aquestes situacions.
- Gestió i optimització dels recursos, valorant les mesures proposades per millorar l'eficiència en la gestió dels residus i l'organització dels recursos disponibles davant situacions d'arribada massiva, sempre que siguin coherents i aplicables a l'execució del contracte.

3. BIODIVERSITAT fins a 5 punts

Dins de l'àmbit de gestió de les platges metropolitanes, una part important de la superfície la constitueixen les que formen part dels espais protegits del delta del Llobregat. Els sistemes dunars i els espais naturals d'aquestes platges tenen un paper important en la funcionalitat ecològica dels espais oberts de l'àrea metropolitana perquè contenen espècies de flora i fauna d'interès de conservació i perquè són una frontissa entre els ecosistemes terrestres i marins.

Tanmateix, la resta de platges metropolitanes, tant les que disposen de sistemes dunars com les de caràcter més urbà, també presenten un valor ecològic rellevant. Aquests espais acullen una biodiversitat d'espècies adaptades al medi litoral, motiu pel qual la seva gestió ha d'incorporar criteris de conservació i foment de la biodiversitat.

En aquest línia i d'acord amb els criteris establerts al PCT objecte de contracte el licitador presentarà les següents 2 propostes:

3.1 Proposta del seguiment d'observació faunística fins a 2,5 punts

El licitador haurà de presentar una proposta per al desenvolupament del programa de seguiment de la fauna a les platges metropolitanes, que inclourà, com a mínim, el seguiment dels grups faunístics establerts en el Plec de Condicions Tècniques, així com la identificació de l'entitat (si escau) i del personal tècnic responsable de la seva execució, indicant la seva titulació, experiència, funcions i dedicació.

La proposta de seguiment haurà de descriure la metodologia de seguiment, les freqüències i la gestió i tractament de les dades obtingudes.

Es valorarà la proposta d'acord amb els següents aspectes:

- Titulació, experiència, funcions i dedicació del personal tècnic responsable del seguiment de la fauna, valorant-ne l'adequació a les tasques objecte del contracte.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 23/35.

APROVAT

- Proposta de seguiment, valorant la seva adequació, coherència i la idoneïtat atenent a la diversitat d'ambients presents a les platges metropolitanes i les particularitats dels diferents espais.
- Propostes de millora i seguiment d'altres grups faunístics d'interès, a més dels mínims exigits en el PCT, així com el valor afegit que aquestes actuacions puguin aportar al coneixement i la conservació de la biodiversitat.

3.2 Proposta de seguiment i retirada d'espècies exòtiques i invasores fins a 2,5 punts

El licitador haurà de presentar una proposta per al desenvolupament del programa de seguiment de la vegetació exòtica i invasora a les platges metropolitanes, incloent la identificació de l'entitat (si escau) i del personal tècnic especialista responsable de la seva execució, indicant la seva titulació, experiència, funcions i dedicació.

La proposta haurà de descriure la metodologia de seguiment, incloent les tècniques d'inspecció i mostreig, la planificació dels treballs i el tractament de les dades obtingudes.

Es valorarà la proposta d'acord amb els següents aspectes:

- Titulació, experiència, funcions i dedicació del personal tècnic responsable del seguiment i retirada d'espècies exòtiques i invasores, valorant-ne l'adequació a les tasques objecte del contracte i a les platges.
- Proposta de seguiment, valorant l'adequació, coherència i idoneïtat de les tècniques d'inspecció i mostreig, la planificació dels treballs i el tractament de les dades obtingudes, atenent a la diversitat d'ambients presents a les platges metropolitanes i a les particularitats dels diferents espais.
- Propostes de millora, valorant la seva adequació, viabilitat i el valor afegit que aquestes aportacions puguin representar per a la conservació dels hàbitats i la biodiversitat de les platges metropolitanes.

La documentació es presentarà en format digital (.pdf) i les taules que s'adjuntin, es presentaran a més del format pdf, també en Excel (.xls)

La proposta feta pel licitador, tindrà una extensió màxima de 200 pàgines DIN A4 (annexos inclosos), amb tipografia arial mida 10 com a mínim. En el format digital tots els documents s'entregaran en pdf amb les mateixes extensions màximes. Totes les taules s'entregaran també en format Excel. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pagines anteriorment establert. En cas de no observar-se aquestes indicacions, el global de la proposta podrà valorar-se amb zero punts.

A fi de poder avaluar correctament l'oferta dels licitadors en aquest apartat relatiu a criteris avaluables sota un judici de valor, la proposta presentada haurà de cenyir-se tant pel que fa

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 24/35.
PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

l'estructura de l'índex com al contingut indicat en el text dels diferents criteris de valoració. La proposta realitzada inclourà un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. Aquest índex computarà dins de l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pagina número 1. La proposta serà estructurada, clara, concreta i coherent donant resposta al que es demana. En cas de no observar-se aquestes indicacions, la proposta feta pel licitador podrà puntuar-se amb zero punts ja sigui globalment o només en alguns apartats. No es tindran en compte a efectes de valoració de cada criteri aquells aspectes que no siguin inclosos dins de l'apartat corresponent.

Quan la suma dels punts en l'apartat dels criteris avaluables en funció del judici de valor sigui inferior a 23 punts del màxim de 45, la oferta quedarà automàticament eliminada del procediment per entendre que no compleix amb els requeriments tècnics exigits.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a màxim 55 punts. D'aquests s'atorgaran 15 punts d'acord amb criteris de valoració automàtica i 40 punts per oferta econòmica d'acord amb següent detall:

1. **Puntuació d'acord amb criteris de valoració automàtica fins a un màxim de 15 punts:**

Criteri	**Descripció**	**Puntuació màxima**
1.1 Gestió addicional de la desembocadura de pluvials o rieres	Cap actuació: 0 punts 1 actuació anual: 3 punts 2 actuacions anuals: 6 punts	6
1.2 Subministrament de contenidors semisoterrats	Cap actuació: 0 punts 1 contenidor anual: 3 punts 2 contenidors anuals: 6 punts	6
1.3 Subministrament de plantes dunars	Cap actuació: 0 punts 1.000 plantes anuals: 0,75 punts 2.000 plantes anuals: 1,5 punts	1,5
1.4 Construcció d'un refugi de biodiversitat	Sí: 1,5 punts No: 0 punts	1,5
TOTAL màxim		**15**

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 25/35.

APROVAT

1.1. Gestió extraordinària de la desembocadura de pluvials o rieres (fins a 6 punts).

S'atorgaran fins a un màxim de 6 punts al licitador que es comprometi a realitzar, sense cap cost addicional per al contracte i durant tota la seva vigència, actuacions anuals de canalització completa de deu (10) desembocadures de pluvials inclosos en l'àmbit del contracte, a petició de la DT, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat i el drenatge. Aquestes actuacions s'hauran d'executar amb la maquinària específica necessària, que serà aportada pel contractista sense cap cost addicional per al contracte.

Les actuacions comprendran, com a mínim, la retirada de les acumulacions de sorra del canal central de la desembocadura, la conformació i definició dels laterals del canal per garantir el correcte desguàs de l'aigua i minimitzar el risc d'inundació de la platja, així com l'adopció de totes les mesures de seguretat necessàries durant l'execució dels treballs.

Puntuació:

- No assumir aquest compromís: 0 punts.
- Compromís de realitzar 1 actuació anual: 3 punts.
- Compromís de realitzar 2 actuacions anuals: 6 punts.

1.2. Subministrament de contenidors semisoterrats (fins a 6 punts).

S'atorgaran fins a un màxim de 6 punts al licitador que es comprometi a subministrar, sense cap cost addicional per al contracte i durant tota la seva vigència, contenidors semisoterrats de platja. Els contenidors subministrats hauran de correspondre al model previst en el Catàleg de mobiliari de les platges metropolitanes.

Puntuació:

- No assumir aquest compromís: 0 punts.
- Compromís de subministrament de 1 contenidor anual: 3 punts.
- Compromís de subministrament de 2 contenidors anuals: 6 punts.

1.3. Subministrament de plantes dunars (fins a 1,5 punts).

S'atorgaran fins a un màxim de 1,5 punts al licitador que es comprometi a subministrar anualment, sense cap cost addicional per al contracte i durant tota la seva vigència, plantes dunars destinades a actuacions de restauració i conservació ambiental dins l'àmbit del contracte. Les plantes hauran de ser en alvèol forestal i procedir de vivers de l'àmbit de la costa catalana, amb l'objectiu de garantir una òptima aclimatació. Sempre que sigui possible, les plàntules utilitzades seran d'origen local, produïdes a partir de llavors recol·lectades en sistemes dunars naturals de Catalunya o, subsidiàriament, de zones geogràficament properes a l'àmbit de plantació. La selecció de les espècies vegetals haurà de ser prèviament validada per la DT del contracte.

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 26/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Secció Tècnica
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

Puntuació:

- No assumir aquest compromís: 0 punts.
- Compromís de subministrament de 1.000 plantes anuals: 0,75 punts.
- Compromís de subministrament de 2.000 plantes anuals: 1,5 punts.

1.4. Construcció d'un refugi de biodiversitat (fins a 1,5 punts).

S'atorgaran 1,5 punts al licitador que es comprometi a construir anualment, sense cap cost addicional per al contracte i durant tota la seva vigència, un refugi de biodiversitat dins l'àmbit de gestió del contracte, destinat a afavorir la biodiversitat i la presència de fauna i flora autòctones, amb el suport o assessorament d'un tècnic especialista en fauna.

El refugi de biodiversitat s'haurà de construir amb fusta de deriva provinent de les platges de l'àmbit del contracte i haurà de presentar unes característiques similars a les dels refugis de biodiversitat existents a les platges metropolitanes. Tindrà unes dimensions de 2m x 2m aproximadament format per l'agrupació de troncs grans i mitjans. En els troncs s'efectuaran forats de mides variables d'entre 2 a 15 mm per afavorir la reproducció d'espècies com les abelles i vespes solitàries. La construcció del refugi de biodiversitat inclourà també la seva senyalització, mitjançant un acordonament amb pal i corda i la instal·lació d'un senyal informatiu, ambdós elements de les mateixes característiques que els actualment existents. La ubicació, el disseny definitiu i les característiques del refugi hauran de ser acordats prèviament amb la DT del contracte.

Puntuació:

- No assumir aquest compromís: 0 punts.
- Compromís de construcció de 1 refugi de biodiversitat anual: 1,5 punts.

Els compromisos assumits pels licitadors per obtenir la puntuació corresponent als criteris de valoració anteriors s'hauran de formalitzar mitjançant un document de compromís que s'adjuntarà a l'oferta. En cas que el licitador resulti adjudicatari, aquests compromisos s'incorporaran al contracte i tindran la consideració d'obligacions essencials, i el seu compliment serà exigible durant tota la vigència del contracte.

2.- Puntuació d'acord amb oferta econòmica fins a un màxim de 40 punts

S'entén que l'oferta econòmica és el preu en euros ofert pel licitador per l'execució del manteniment conductiu per cada accés i any abans d'IVA indicat en la taula justificativa del pressupost del plec de condicions tècniques (13.550,00 € / accés /any) que és el preu sobre el que es realitzarà l'oferta a la baixa.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 27/35.

APROVAT

La puntuació de les ofertes s'atorgarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right] \times P$$

On:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic = 40

Om = Oferta Millor abans IVA

Ov = Oferta a Valorar abans IVA

IL = Import de Licitació = 13.550,00 €

La fórmula de valoració econòmica proposada compleix els requisits exigits per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per als criteris d'adjudicació, atès que es tracta d'un mecanisme objectiu, transparent, quantificable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica i vinculat directament a l'objecte del contracte a través del preu ofert. El sistema garanteix que la puntuació s'atorgui de manera automàtica i no discrecional, respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència i lliure concurrència. Així mateix, la fórmula atribueix la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i valora la resta de propostes de forma proporcional segons la seva diferència respecte de la millor oferta, evitant distorsions o penalitzacions excessives i assegurant una relació equilibrada entre la variació econòmica de les ofertes i la puntuació obtinguda. La referència a l'import de licitació permet contextualitzar adequadament les diferències entre les propostes i contribueix a una valoració coherent amb la dimensió econòmica del contracte. D'aquesta manera, la fórmula afavoreix la presentació d'ofertes competitives sense generar incentius desproporcionats a la formulació de baixes excessives, alhora que facilita la comprensió i verificació dels resultats per part dels licitadors, reforçant la seguretat jurídica del procediment i l'eficiència en la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte a efectes dels càlculs de puntuació.

El preu d'adjudicació del contracte es calcularà en base al preu ofert pel millor classificat de la següent manera: L'import anual del manteniment conductiu es calcularà en base al preu ofertat. L'import anual del manteniment correctiu no variarà respecte al que s'estableix per la licitació i es calcularà aplicant el 10% sobre del preu de licitació del conductiu.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 28/35.

APROVAT

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

A efectes de l'aplicació de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es consideraran presumptament anormals les ofertes que compleixin els criteris establerts en aquest apartat.

La baixa econòmica de cada oferta (B) es calcularà segons la fórmula següent:

B (%) = [(IL - Ov) / IL] × 100

On:

B = baixa econòmica expressada en percentatge.

IL = import de licitació (13.550,00 €/accés/any).

Ov = oferta econòmica presentada pel licitador.

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes s'aplicaran els criteris següents:

Si el nombre d'ofertes presentades és igual o inferior a tres, es calcularà el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades. Es consideraran presumptament anormals aquelles ofertes que superin aquesta mitjana en més de 15 punts percentuals.

En cas que s'hagin presentat més de tres ofertes admeses, es calcularà igualment el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades. Es consideraran presumptament anormals aquelles ofertes que superin aquesta mitjana en més de 10 punts percentuals.

Per determinar-ho, es té en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Quan una oferta sigui considerada presumptament anormal, l'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, en el termini legalment establert, presenti una justificació detallada i motivada de la viabilitat de la seva proposta econòmica.

La justificació haurà d'acreditar les circumstàncies previstes a l'article 149.4 de la LCSP que permetin explicar el nivell de preus o costos proposats i demostrar la viabilitat de l'oferta. A aquests efectes, el licitador haurà d'aportar, com a mínim, la informació següent:

- Estructura dels costos directes i indirectes associats a la prestació del servei.

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 29/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cargo: Gerente
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

APROVAT

- Costos de personal previstos per a l'execució del contracte, amb indicació de les categories professionals, dedicacions estimades i compliment de les obligacions laborals, socials i salarials aplicables. Indicant clarament cost total per treballador, tipus de contracte, dedicació anual, antiguitat, altres complements, salari brut, i cost total anual, antiguitat, altres.

- Costos de vehicles, maquinària, manteniments, combustible.

- Equips motoritzats, estris manuals i material fungible

- Contenidors i altres equipaments inclosos

- Costos de desplaçament, equips, eines, mitjans materials, tecnològics i de gestió necessaris per a la correcta prestació del servei.

- Costos associats a les actuacions de manteniment conductiu i, si escau, a la gestió i execució de les actuacions de manteniment correctiu previstes contractualment.

- Serveis especialitzats com laboratori d'analítiques, seguiments fauna, flora, control rosegadors, etc

- Lloguer instal·lacions, oficines, magatzems o parc de maquinaria i vehicles

- Seguretat i salut laboral

- Possibles condicions especialment favorables de què disposi l'empresa per a l'execució del contracte, incloses economies d'escala, optimització de recursos o altres circumstàncies que permetin justificar el nivell de preus ofertat.

- Qualsevol altre element que permeti acreditar de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta presentada.

La Mesa de Contractació, amb l'assessorament dels serveis tècnics competents, analitzarà la documentació presentada i valorarà si les justificacions aportades acrediten suficientment la viabilitat de l'oferta, elevant la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, que resoldrà sobre l'acceptació o exclusió de l'oferta de conformitat amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

En cas que la justificació sigui considerada insuficient, l'oferta serà exclosa del procediment de licitació. En cas contrari, l'oferta continuarà participant en el procediment i serà objecte de valoració juntament amb la resta d'ofertes admeses.

L'anàlisi de les ofertes anormals es realitzarà amb caràcter previ a la valoració definitiva del criteri econòmic i únicament es puntuaran les ofertes que hagin estat finalment admeses.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 30/35.

APROVAT

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Platges de la Coordinació de Serveis de Gestió de Parcs i Platges.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Daniel Palacios Ortega com a Cap del Servei de Platges.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials següents d'execució del contracte:

- El contractista haurà de desenvolupar totes les actuacions objecte del contracte aplicant criteris de minimització de l'impacte ambiental, adoptant les mesures necessàries per evitar afectacions sobre els sistemes dunars, la flora i la fauna, així com sobre els espais naturals protegits inclosos dins l'àmbit del contracte. Les operacions s'hauran d'executar prioritzant les tècniques menys invasives i d'acord amb els protocols establerts pels serveis tècnics responsables.

- Durant l'execució dels treballs el contractista haurà d'adaptar les actuacions quan sigui necessari per garantir la protecció de la biodiversitat, especialment durant els períodes de nidificació, reproducció o altres fases sensibles de les espècies presents, d'acord amb les instruccions dels responsables del contracte.

- Els residus generats durant l'execució del contracte hauran de ser objecte de recollida selectiva, classificació i gestió mitjançant gestors autoritzats, prioritzant sempre que sigui possible la reutilització i el reciclatge dels materials, de conformitat amb la normativa vigent.

- El contractista adoptarà les mesures necessàries per afavorir l'estabilitat de l'equip humà adscrit al servei i minimitzar la rotació del personal, garantint la continuïtat dels equips

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Servei Platges
Data signatura :12/11/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 31/35.

APROVAT

de treball sempre que sigui compatible amb l'organització empresarial i amb la normativa laboral aplicable.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest apartat, d'acord amb la naturalesa i la gravetat de l'incompliment.

La imposició de penalitats s'entén sens perjudici de l'obligació del contractista de corregir l'incompliment i, si escau, de reparar els danys causats, així com de les altres conseqüències contractuals o legals que puguin correspondre.

Per determinar la penalitat aplicable, es tindran en compte la gravetat dels fets, el risc o els perjudicis ocasionats, la possibilitat de restaurar o corregir els efectes produïts i la reiteració de l'incompliment.

Les penalitats s'aplicaran d'acord amb l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i respectant els límits màxims legalment establerts.

L'incompliment de les mesures de prevenció i minimització de l'impacte ambiental exigides pel contracte, inclosos els protocols aplicables als sistemes dunars, la flora, la fauna i els espais naturals protegits, comportarà l'aplicació d'una penalitat per cada incompliment acreditat. La penalitat serà del 0,10 % del preu de licitació de l'anualitat IVA exclòs (2.518.945,00 €), quan l'incompliment sigui de caràcter lleu i no hagi ocasionat una afectació ambiental rellevant; del 0,25 %, quan comporti un risc ambiental significatiu o una afectació que requereixi actuacions correctores; i del 0,50 %, quan provoqui una afectació ambiental greu o es produeixi una reiteració d'incompliments prèviament advertits.

L'incompliment de les instruccions de la Direcció Tècnica o de la persona responsable del contracte relatives a l'adaptació, modificació o suspensió de les actuacions per protegir espècies o hàbitats en períodes sensibles, especialment durant la nidificació i la reproducció, comportarà l'aplicació d'una penalitat per cada incompliment acreditat. La penalitat serà del 0,10 % del preu de licitació de l'anualitat IVA exclòs (2.518.945,00 €), quan l'incompliment no hagi comportat un risc rellevant; del 0,25 %, quan hagi generat un risc significatiu per a les espècies o els hàbitats afectats; i del 0,50 %, quan hagi ocasionat una afectació greu o es produeixi una reiteració d'incompliments prèviament advertits.

L'incompliment de les obligacions de recollida selectiva, classificació, lliurament a gestors autoritzats o traçabilitat dels residus generats durant l'execució del contracte comportarà l'aplicació d'una penalitat per cada incompliment acreditat. La penalitat serà del 0,10 % del preu de licitació de l'anualitat IVA exclòs (2.518.945,00 €), quan es tracti d'un incompliment puntual i corregible; del 0,25 %, quan afecti una quantitat significativa de residus o comprometi la seva correcta gestió; i del 0,50 %, quan comporti una gestió inadequada de residus amb risc o afectació ambiental greu, o es produeixi una reiteració d'incompliments prèviament advertits.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 32/35.

APROVAT

L'incompliment de les mesures concretes d'estabilitat i continuïtat dels equips de treball que el contractista hagi assumit expressament en el marc del contracte, sempre que siguin exigibles d'acord amb el plec, comportarà l'aplicació d'una penalitat quan l'incompliment sigui imputable al contractista i estigui degudament acreditat. La penalitat serà del 0,10 % del preu de licitació de l'anualitat IVA exclòs (2.518.945,00 €), quan es tracti d'un incompliment puntual; del 0,25 %, quan l'incompliment sigui reiterat o afecti de manera significativa la continuïtat dels equips; i del 0,50 %, quan comporti una afectació greu a la continuïtat o a la qualitat del servei.

No es considerarà, per si sola, un incompliment d'aquesta condició la substitució de personal derivada de causes justificades, sempre que el contractista mantingui les obligacions assumides i garanteixi la correcta prestació del servei.

Obligacions essencials del contracte

Es considerarà obligació essencial del contracte el manteniment durant tota la seva vigència dels mitjans humans, materials i tècnics mínim exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques en capítol en el punt 11.1. Mitjans, personal i materials inclòs en el capítol II Desenvolupament dels treballs, en els termes i condicions que s'hi estableixen. Aquesta exigència es justifica pel fet que aquests recursos constitueixen la base necessària per garantir la correcta, continuada i eficient prestació del servei, d'acord amb els nivells de qualitat requerits i amb els objectius de conservació ambiental, seguretat i funcionalitat de les platges objecte del contracte. La manca de disponibilitat o la reducció injustificada d'aquests mitjans pot comprometre la correcta execució del servei i, per aquest motiu, es considera una obligació essencial als efectes previstos a la LCSP.

Tindran també la consideració d'obligació essencial del contracte els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta que hagin estat objecte de valoració o que s'hagin incorporat expressament al contracte. El seu compliment és obligatori durant tota la vigència del contracte, atès que han estat determinants en l'adjudicació i formen part de les obligacions contractuals assumides pel contractista.

Subcontractació

Es permet la subcontractació segons marca la llei. Sense requeriments especials pel que fa a subcontractació.

Tractament de dades personals

No n'hi ha.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: 6TOLA-WI309-TMY11
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 33/35.

APROVAT

Mensualment s'avaluarà la qualitat del Servei de gestió ambiental de cada municipi, segons el model de control de qualitat contingut en el plec de condicions tècniques del contracte.
Amb una freqüència mínima mensual es realitzarà una inspecció visual de tots els objectes de qualitat avaluant els paràmetres que els composin i en base a uns barems de qualitat (Annex X) s'obtindrà la valoració mensual.
La valoració de qualitat de cada municipi s'obtindrà mensualment mitjançant la fórmula d'Índex de Qualitat (IQ).

L'Índex de Qualitat de cada municipi es valorarà habitualment a partir de la valoració dels àmbits sorra, equipaments, serveis i servei d'empresa segons la fórmula:

IQ = 45% Sorra + 30% Equipaments + 15% Serveis + 10% Servei Empresa

Es podran aplicar deduccions a la facturació de treballs de conductiu per manca de qualitat en base a la valoració obtinguda per l'adjudicatari al IQ:
Si la valoració de qualitat es igual o superior a 40 punts, no s'aplicarà cap deducció.
Si la valoració de qualitat es inferior a 40 punts a algun municipi, s'aplicarà un barem de deduccions d'acord amb els següents criteris.
Si el valor de l'IQ d'un municipi és crític (IQ igual o inferior a 10) i no hi ha més de dos municipis amb aquesta valoració s'aplicarà un descompte del 10% de la totalitat de la facturació pel municipi afectat.
Si el valor de tres o més municipis és crític (IQ igual o inferior a 10), el valor global del conjunt de municipis es considerarà com crític a efectes de les deduccions per manca de qualitat, i per tant s'aplicarà un descompte del 10% de la totalitat de la facturació de tots els municipis
Si la valoració global dels municipis es inacceptable (valoració entre 11 i 39) es procedirà a aplicar un descompte del 5% a la totalitat dels municipis de la facturació mensual.

Las deduccions s'aplicaran sempre sobre els preus de contracte abans d'IVA.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Termini de garantia

L'objecte del treball quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de conformitat, termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el treball executat s'ajusta a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense haver-se formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Data signatura 12/01/2026 8:06:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 34/35.

APROVAT

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

L'objecte del contracte comprèn la prestació continuada dels serveis de neteja, conservació i gestió ambiental de les platges metropolitanes, incloent actuacions sobre espais naturals protegits, sistemes dunars, vegetació litoral i altres elements de gran sensibilitat ambiental. L'execució d'aquestes tasques requereix personal amb experiència específica, coneixement del territori, dels protocols d'actuació i dels criteris tècnics i ambientals que regeixen la prestació del servei. En aquest context, la continuïtat dels equips de treball contribueix a garantir una adequada qualitat del servei des de l'inici del contracte, afavorint una transició ordenada entre contractistes i minimitzant els riscos derivats del relleu en la prestació.

Des del punt de vista econòmic, els costos de personal constitueixen aproximadament el cinquanta per cent del pressupost del servei, motiu pel qual la seva correcta determinació resulta essencial per garantir la fiabilitat del pressupost base de licitació. En conseqüència, el càlcul del pressupost incorpora els costos laborals corresponents al personal susceptible de subrogació, ja que aquests representen un cost necessari per a l'execució del contracte. Aquesta circumstància permet que tots els licitadors elaborin les seves ofertes sobre una mateixa base de costos laborals, assegurant la comparabilitat de les propostes i evitant distorsions en la competència derivades d'una valoració desigual de les obligacions laborals inherents al servei.

El plec de condicions tècniques del contracte incorpora en l'annex corresponent a subrogació, la informació relativa al personal susceptible de subrogació facilitada per l'actual contractista així com el conveni laboral d'aplicació.

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :6TOLA-WI309-TMY11
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 35/35.

PALACIOS ORTEGA,Daniel (1 de 1)
Cap de Servei Platges
Data signatura :12/11/2026 8:08:16
HASH:3850B7F4089D3D5CB09A66A39538E5D961696FFA