Ajuntament de Montcada i Reixac

APROVAT per Junta de Govern en sessió de data 3 de novembre de 2026. LAjuntament de Montcada i Reixac a Signat electrònicament per la secretària general accidental Noèlia Beltran Blanco 2026.11.12 12:35:16 +01'00'

Expedient: 86/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Expedient:	86/2026/AG
Procediment:	Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència:	Àrea de Serveis - Ajuntament de Montcada i Reixac

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MILLORA DE PAVIMENTS, JOCS I ARBRAT DEL PARC DE CAN OLLER (MONTCADA I REIXAC)

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la definició de les condicions tècniques particulars que ha de complir l'execució dels treballs de millora de paviments, àrea de jocs i arbrat del Parc de Can Oller, al terme municipal de Montcada i Reixac, dins l'àmbit comprès entre el carrer de Vallbona i el carrer de Vall..., contigu al Parc de Ca n'Oller existent.

La intenció del projecte és millorar la qualitat i la funcionalitat dels espais de pas i d'estada del parc mitjançant la renovació dels paviments (sauló i ull de perdiu), la reposició d'elements de mobiliari urbà, i l'increment de la massa arbòria mitjançant la plantació de nous exemplars de Celtis australis, que aportaran ombra i confort climàtic a l'àmbit d'actuació.

2. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació correspon a una zona de parc actualment consolidada, amb paviments i mobiliari urbà que requereixen renovació. Es preveu la retirada prèvia dels elements existents en mal estat o incompatibles amb la nova ordenació: una font, dues papereres, tres bancs de fusta, un joc infantil tipus molla i un joc infantil tipus balancí.

Es manté i protegeix l'arbrat existent que no és objecte d'actuació: es preveu la protecció individual de 38 troncs d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm mitjançant una estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, durant tota la durada de les obres.

Amb caràcter previ als treballs de pavimentació i plantació, es realitzarà la neteja i esbrossada del terreny en tot l'àmbit d'intervenció.

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16337022740760043456

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les tasques contemplades en el present projecte són les següents:

- Enderroc i retirada de la font, papereres, bancs i jocs infantils existents indicats a l'apartat anterior, amb enderroc dels daus de formigó de fonamentació i càrrega de l'equipament i la runa.

- Neteja i esbrossada del terreny en tot l'àmbit d'actuació.

- Excavació per a rebaix en terreny fluix, amb transport i estesa del material a la zona d'intervenció destinada a la formació dels replens amb terra estabilitzada.

- Repàs i piconatge de la caixa de paviment, amb compactació del 95% PM.

- Estesa i piconatge de sòl tolerable de l'obra, en tongades de 25 cm, amb compactació del 95% PM.

- Execució dels nous paviments de vianants amb terra estabilitzada tipus sauló i ull de perdiu, segons el traçat definit als plànols de planta i replanteig, i les vorades de contenció corresponents.

- Reposició de la font en la mateixa ubicació original, ja subministrada, incloent la llosa de fonamentació, la connexió a la xarxa d'aigua potable i de clavegueram i la posada en servei.

- Plantació de 6 unitats de Celtis australis, amb aportació de terra vegetal de jardineria.

3.1. Moviment de terres i fonaments

Els treballs de moviment de terres inclouen l'excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT<20) amb pala excavadora, amb càrrega, transport i estesa del material a la zona de formació dels replens amb terra estabilitzada tipus ECO "Sauló Sòlid" o equivalent.

Es realitzarà el repàs i piconatge de la caixa de paviment fins a assolir una compactació del 95% PM.

Posteriorment s'estendrà i piconarà el sòl tolerable de l'obra en tongades de fins a 25 cm de gruix amb corró vibratori autopropulsat, amb la humectació necessària.

3.2. Transport de terres i runa i gestió de residus

Els residus de construcció i demolició generats durant l'execució de l'obra (runes d'enderroc, terres sobrants no reutilitzades, restes de paviment i altres materials no aprofitables) es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus de la construcció. S'estableix una partida alçada d'abonament íntegre, equivalent al 10% del Pressupost d'Execució Material (PEM), per a la recollida, el transport i la gestió d'aquests residus a una instal·lació autoritzada, incloent els cànons d'abocador corresponents.

3.3. Paviments i acabats

Els paviments de l'àmbit es resolen bàsicament amb terra estabilitzada tipus sauló, complementada amb un paviment específic d'ull de perdiu a l'àrea de jocs infantils, i vorades de contenció de formigó prefabricat. Els detalls constructius es defineixen a les seccions tipus S1, S2 i S3 del plànol de detalls:

- Secció S1 (Ull de perdiu / Sauló): paviment d'ull de perdiu (P04) de 3 a 5 mm de granulometria i 30 cm de gruix a la zona de jocs, contingut per bordó tipus jardiner de formigó prefabricat (P03) de 8x20x100 cm, en contacte amb el paviment de sauló (P01) de 15 cm de gruix.

- Secció S2 (Sauló / Sauló): paviment continu de sauló (P01) de 15 cm de gruix a banda i banda del bordó de contenció (P03).

- Secció S3 (Sauló sòlid / Sauló): paviment de sauló sòlid (P02) de 10 cm de gruix als recorreguts principals de vianants, delimitat pel bordó (P03) respecte del paviment de sauló (P01).

La base de sauló s'executarà amb estesa i piconatge del material al 98% del PM, fins a 15 cm de gruix. Les vorades es col·locaran amb peça recta de formigó tipus tauló, de doble capa per a vianants, de 20x8 cm, classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 i rejuntada amb morter per a ram de paleta.

El paviment de l'àrea de jocs infantils es realitzarà amb ull de perdiu de granulometria màxima de 3 a 7 mm, de cantell rodó i rentat, amb estesa i piconatge mecànics, garantint les condicions d'esmorteïment adequades per a l'ús infantil.

3.4. Instal·lacions

Es reposarà la font, ja subministrada, a la mateixa ubicació original prèvia a l'enderroc. Es tracta d'una font model Dogi, lacada en color oxiron gris (altres colors a consultar), amb dos aixetes cromades independents que permeten l'ús tant de persones com d'animals, especialment indicada per a parcs i recintes per a gossos, amb connexió a l'escomesa d'aigua mitjançant un llatiguet femella de ½" (es recomana col·locar un filtre de tamís a la instal·lació per assegurar el correcte funcionament de l'aixeta), reixeta de ferro lacat color gris de 615x335x30 mm i tacs metàl·lics del 11 de fixació. Els treballs inclouen l'excavació, l'execució de la llosa de formigó de fonamentació d'1x2 m, la col·locació i anivellament de la font, la prolongació i connexió de l'escomesa d'aigua potable i del desguàs a la xarxa de clavegueram amb arqueta sifònica, les comprovacions d'estanquitat i la posada en servei, incloent rases, reblerts, encofrat i petit material.

3.5. Jardineria i arbrat

Es planta la nova massa arbòria de l'àmbit amb 6 unitats de Celtis australis, sobre terra vegetal de jardineria de categoria alta subministrada a granel.

4. ARBRAT — CELTIS AUSTRALIS

L'espècie seleccionada per a la nova plantació és Celtis australis (lledoner), espècie ben adaptada al context mediterrani, de gran port i copa àmplia, que aportarà ombra i confort climàtic al passeig i a les àrees d'estada del parc, alhora que és una espècie de baix requeriment hídric un cop consolidada.

Es plantaran 6 unitats de Celtis australis de perímetre de tronc entre 20 i 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim de 67,5 cm i profunditat mínima de 47,25 cm, segons les fórmules NTJ.

La terra vegetal de jardineria a aportar serà de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m segons NTJ 07A, subministrada a granel i estesa amb retroexcavadora petita i mitjans manuals.

La plantació dels nous exemplars es realitzarà preferentment durant els mesos d'hivern, període de repòs vegetatiu més favorable per a l'arrelament de l'espècie.

5. REPLANTEIG

El replanteig geomètric dels paviments i de les àrees d'estada i jocs es defineix mitjançant el quadre de coordenades UTM del plànol núm. 07 (Replanteig), que conté 19 punts de referència per a la materialització a obra del traçat dels camins de sauló, l'àrea de jocs infantils i el circuit biosaludable.

El Contractista haurà de verificar el replanteig amb la Direcció Facultativa amb caràcter previ a l'inici de l'execució dels paviments.

6. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

La Direcció Facultativa revisarà totes les partides de planta que arribin a l'obra i podrà demanar, si ho creu necessari, els albarans corresponents per tal de verificar l'autenticitat varietal. No es rebran plantes amb ferides, malformacions o d'altres característiques que en redueixin la qualitat, ni tampoc mides inferiors a les requerides en el projecte.

El Contractista haurà de lliurar un certificat del subministrador del substrat i de la terra vegetal que es porti a l'obra. Un cop acceptat, i quan hagi arribat a l'obra, se'n podrà realitzar una analítica per tal de comprovar que compleix amb les característiques corresponents.

Pel que fa als paviments, es comprovarà el grau de compactació de les diferents capes (98% PM a la base de sauló, 95% PM a la caixa de paviment i al sòl tolerable) mitjançant els assaigs que determini la Direcció Facultativa.

7. PERÍODE D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

No es fixa un període màxim d'execució; aquest es pactarà amb l'adjudicatari. Durant la durada de les obres, l'adjudicatari serà responsable d'instal·lar els elements de seguretat necessaris per garantir que s'impedeix l'accés a la zona d'obra durant l'execució d'aquesta, així com de mantenir en bon estat l'arbrat existent protegit fins a la recepció de l'obra.

8. SEGURETAT I SALUT

L'obra compta amb una partida alçada de Seguretat i Salut que inclou totes les mesures necessàries per a la realització de l'obra, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

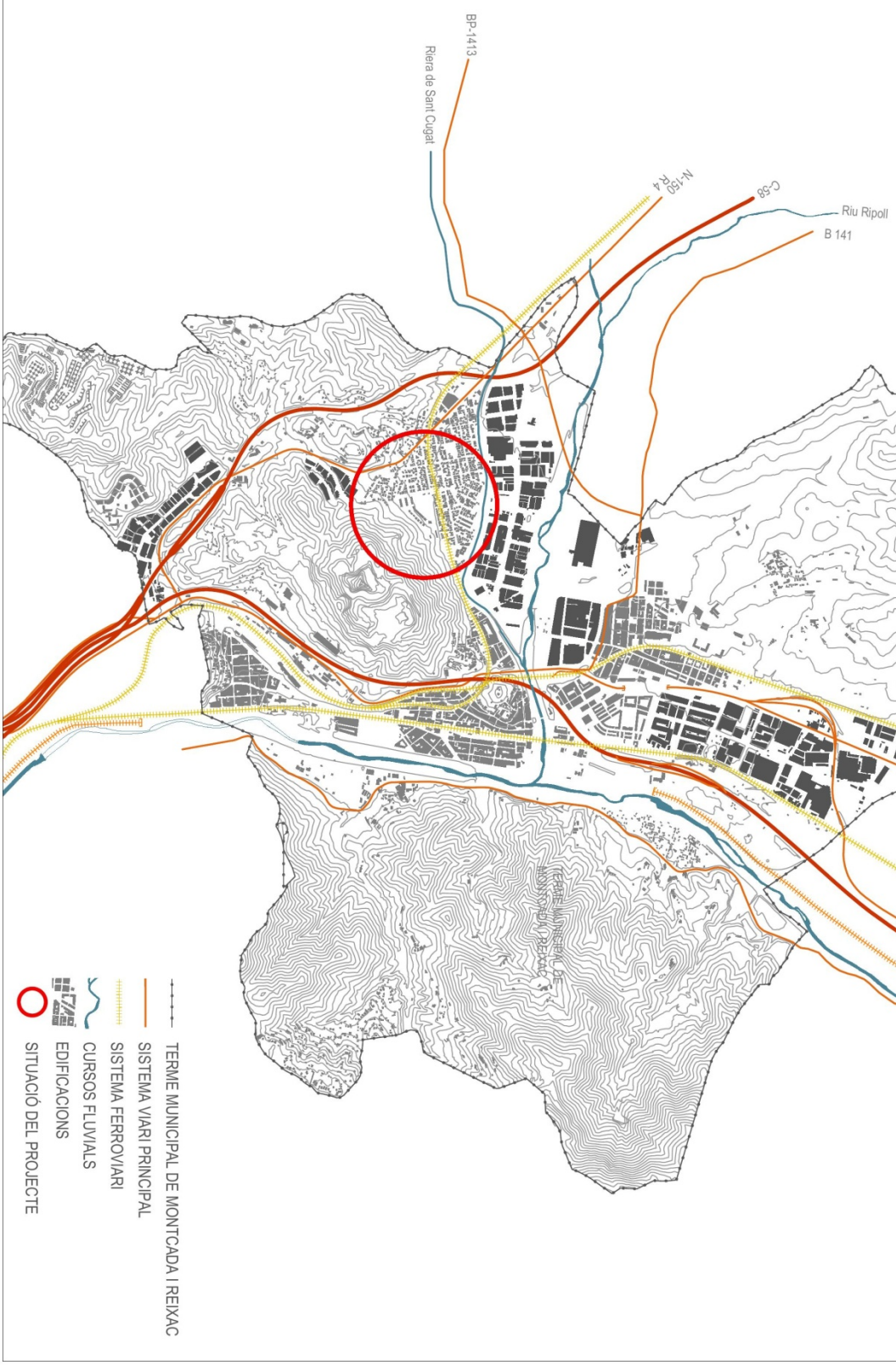
ANNEX 1. PRESSUPOST

Núm	Descripció	Preu	Amidament	Import
1. ENDERROCS				
1	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aprox. 95-125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, 2 m d'alçària mínima, amb desmuntatge inclòs (u)	57,85 €	38,000	2.198,30 €
2	Retirada de font per a exterior de fosa, enderroc de daus de formigó, i càrrega de l'equipament i la runa (u)	116,88 €	1,000	116,88 €
3	Neteja i esbrossada del terreny amb mitjans manuals i càrrega sobre contenidor (m2)	7,92 €	2.458,981	19.475,13 €
4	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó (u)	5,50 €	2,000	11,00 €
5	Retirada de banc de fusta convencional fins a 2,5 m, enderroc de daus de formigó (u)	13,93 €	3,000	41,79 €
6	Retirada de joc per a infants tipus molla, enderroc de daus de formigó (u)	10,43 €	2,000	20,86 €
7	Retirada de joc infantil tipus balancí, enderroc de daus de formigó (u)	26,96 €	1,000	26,96 €
			Subtotal Enderrocs	**21.890,92 €**
2. MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTS				
1	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT<20), amb pala excavadora, càrrega, transport i estesa a la zona destinada als replens (m3)	4,11 €	11,019	45,29 €
2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, compactació 95% PM (m2)	1,87 €	36,720	68,67 €
3	Estesa i piconatge de sòl tolerable de l'obra, tongades de 25 cm, compactació 95% PM, corró vibratori (m3)	7,05 €	11,019	77,68 €
			Subtotal Moviment de terres i fonaments	**191,64 €**
3. TRANSPORT DE TERRES I RUNA I GESTIÓ DE RESIDUS				
1	Partida alçada d'abonament íntegre per a la recollida, transport i gestió de residus de l'obra (10% del PEM) (pa)	6.053,06 €	1	6.053,06 €
			Subtotal Transport de terres i runa i gestió de residus	**6.053,06 €**
4. PAVIMENTS I ACABATS				
1	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98% PM, fins a 15 cm de gruix (m3)	29,50 €	291,254	8.592,00 €
2	Vorada de peça recta de formigó tipus tauló, 20x8 cm, classe B/H/S (R-3,5 MPa) UNE-EN 1340, granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó HNE-15/P/40 (m)	30,92 €	95,119	2.941,08 €
3	Paviment per a àrea de jocs infantils d'ull de perdiu, granulometria 3 a 7 mm, cantell rodó i rentat, estesa i piconatge mecànics (m3)	36,39 €	11,019	400,98 €
4	Paviment de terra altament estabilitzada d'aportació ECO "SAULO SOLID" o equivalent, 10 cm + 150 lligant, recorreguts >1,5 m d'ample (m2)	39,62 €	531,786	21.069,36 €
			Subtotal Paviments i acabats	**33.003,42 €**
5. INSTAL·LACIONS				

Núm	Descripció	Preu	Amidament	Import
1	Partida alçada d'abonament íntegre per a la instal·lació de la font model Dogi (ja subministrada) a la ubicació original: excavació, llosa de formigó de fonamentació 1x2 m, col·locació i anivellament, connexió a xarxa d'aigua i clavegueram amb arqueta sifònica, proves d'estanquitat i posada en servei (u)	1.000,00 €	1	1.000,00 €
			Subtotal Instal·lacions	**1.000,00 €**
6. JARDINERIA				
1	Celtis australis de perímetre 20 a 25 cm, pa de terra diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ (u)	331,00 €	6,000	1.986,00 €
2	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (u)	97,65 €	6,000	585,90 €
3	Terra vegetal de jardineria categoria alta, CE < 0,8 dS/m segons NTJ 07A, subministrada a granel i estesa (m3)	62,12 €	6,000	372,72 €
			Subtotal Jardineria	**2.944,62 €**
7. PROTECCIONS INDIVIDUALS				
1	Partida alçada de Seguretat i Salut. Inclou totes les mesures necessàries per a la realització de l'obra (u)	1.500,00 €	1	1.500,00 €
			Subtotal Proteccions individuals	**1.500,00 €**
			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**66.583,66 €**
			13% Despeses generals	**8.655,88 €**
			6% Benefici industrial	**3.995,02 €**
			SUBTOTAL	**79.234,56 €**
			PEM + IVA (21%)	**95.873,81 €**

ANNEX 2. PLÀNOLS

Plànol 01 - Situació



Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL: 01	DATA:
SITUACIÓ	ESCALA: 1/25000	L'ALCALDE:

Plànol 02 - Emplaçament



Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MO

PLANOL:	Nº PLANOL: 02	DATA:
EMPLAÇAMENT	ESCALA: 1/750	L'ALCALDE:

Plànol 03 - Estat Actual



Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL: 03	DATA:
ESTAT ACTUAL	ESCALA: 1/400	L'ALCALDE:

Plànol 04 - Superposició



Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL: 04	DATA:
SUPERPOSICIÓ	ESCALA: 1/400	L'ALCALDE:

Plànol 05 - Enderrocs

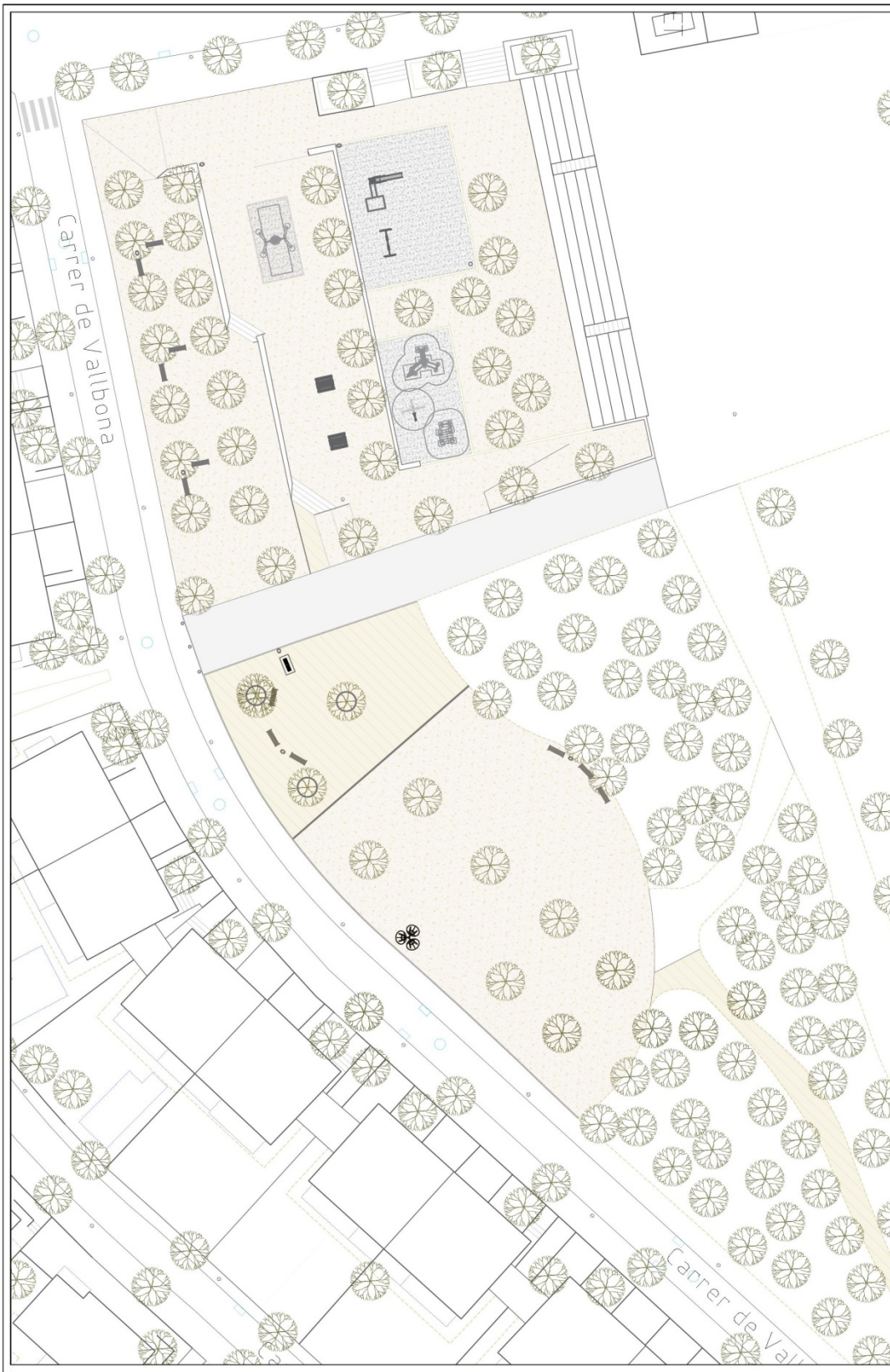


Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL: 05	DATA:
ENDERROCS	ESCALA: 1/400	L'ALCALDE:

Plànol 06 - Planta



Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL:	DATA:
PLANTA	06	
	ESCALA: 1/400	L'ALCALDE:

Plànol 07 - Replanteig

QUADRE COORDENADES

PUNT	X, Y
1	430666.9042, 4592430.0854
2	430687.8522, 4592425.6642
3	430696.3576, 4592427.488
4	430695.4096, 4592431.9091
5	430707.0721, 4592434.1289
6	430713.2643, 4592435.5263
7	430719.469, 4592430.519
8	430727.4783, 4592432.5846
9	430755.9724, 4592430.7224
10	430739.5434, 4592449.6062
11	430751.4644, 4592444.591
12	430758.1999, 4592438.8263
13	430758.7706, 4592451.8589
14	430771.2318, 4592453.4992
15	430764.4963, 4592459.2639
16	430770.0647, 4592465.3144
17	430709.808, 4592443.6058
18	430704.791, 4592444.7673
19	430712.6713, 4592447.2665

Ajuntament de Montcada i Reixac

REFORMA DE PARCS DE L'AMBIT DE MC

PLANOL:	Nº PLANOL:	DATA:
REPLANTEIG	07	
	ESCALA: 1/400	L'ALCALDE:

Plànol 08SE - Detalls