AJUNTAMENT DE GIRONELLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CELEBRAR EL CONTRACTE

Contracte: Servei de redacció del projecte executiu de reurbanització de la plaça de Cal Bassacs de Gironella

Tipus de contracte: Serveis

Procediment: Obert simplificat

CPV: 71240000-2 — Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Valor estimat: 26.950,00 € (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació: 32.609,50 € (IVA inclòs)

1. ANTECEDENTS I NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La plaça de Cal Bassacs constitueix el principal espai públic de convivència i relació social del barri de Cal Bassacs, al municipi de Gironella, i es troba situada en un entorn especialment significatiu per la seva proximitat a l'escola Sant Marc i a l'església de Santa Maria de Bassacs.

La configuració actual de la plaça, construïda fa més de trenta anys, presenta diverses limitacions funcionals, ambientals i d'accessibilitat. L'espai està dominat per una pista poliesportiva central, disposa d'una elevada proporció de paviments impermeables, escassa vegetació i manca d'espais d'ombra, així com desnivells que dificulten la connectivitat entre els diferents àmbits.

Amb la voluntat de transformar aquest espai en un entorn més verd, accessible, saludable i adaptat a les necessitats actuals del veïnat, l'Ajuntament de Gironella va impulsar, durant el primer trimestre de 2025, un procés participatiu amb la ciutadania i les entitats del barri.

Posteriorment, la Diputació de Barcelona, a través del Servei d'Equipaments i Espai Públic, va elaborar l'**Estudi de reurbanització de la plaça de Cal Bassacs**, que analitza les necessitats de l'àmbit i planteja tres alternatives d'intervenció, amb diferents nivells de transformació urbanística i ambiental.

D'entre les alternatives estudiades, l'Ajuntament considera adequada la **proposta C, de transformació integral per a una plaça més verda i accessible**, que preveu una reordenació dels usos, la millora dels recorreguts i de l'accessibilitat, la pacificació de l'entorn viari, l'increment de les superfícies vegetades i permeables i la creació de nous espais de joc, esport i estada.

Aquesta alternativa comprèn una superfície aproximada de 4.032 m² i constitueix la base conceptual i funcional sobre la qual s'haurà de desenvolupar el projecte executiu.

Per avançar en la materialització de l'actuació, resulta necessari disposar d'un projecte tècnic complet que defineixi les característiques constructives, els materials, les instal·lacions, els amidaments i els pressupostos de les obres, i que permeti la seva posterior aprovació administrativa i licitació.

La redacció d'aquest projecte constitueix, per tant, una actuació necessària per donar continuïtat als treballs previs i concretar la transformació de la plaça de Cal Bassacs.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis tècnics de **redacció del projecte executiu de reurbanització de la plaça de Cal Bassacs de Gironella**, prenent com a referència la proposta C de l'estudi previ elaborat per la Diputació de Barcelona.

El projecte haurà de definir una actuació integral que permeti transformar la plaça en un espai públic més accessible, segur, sostenible i funcional, amb especial atenció a la renaturalització, la millora del confort climàtic, la diversificació dels usos i la convivència intergeneracional.

Codi Validació: 676RGAJYXST4RLDKAD9X2AYQA
Verificació: https://gironella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

Els treballs comprendran la definició arquitectònica i urbanística de la proposta, les solucions constructives, la pavimentació, els espais verds, l'arbrat, el mobiliari urbà, els elements esportius i de joc, la mobilitat, l'accessibilitat i les xarxes de serveis i instal·lacions que resultin afectades.

La prestació inclourà la redacció de la documentació tècnica necessària per a l'execució de les obres, incloent-hi memòria, annexos, plànols, plecs tècnics, amidaments, pressupost, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació de control de qualitat i els estudis complementaris necessaris per a la correcta definició de la intervenció.

No forma part de l'objecte del contracte la realització de l'aixecament topogràfic, que serà facilitat per l'Ajuntament de Gironella.

Tampoc no s'inclouen els serveis de direcció facultativa de les futures obres ni la coordinació de seguretat i salut durant la seva execució.

3. CONDICIÓ ESPECÍFICA DE DIVISIÓ DE LES OBRES EN DUES FASES FUNCIONALS

Atesa la dimensió econòmica de la futura actuació i la voluntat municipal de facilitar-ne l'execució progressiva en funció de les disponibilitats pressupostàries, el projecte executiu haurà de preveure obligatòriament la possibilitat de desenvolupar les obres en dues fases diferenciades, tècnicament viables i funcionalment autònomes.

La proposta arquitectònica haurà de garantir que, una vegada executada la primera fase, aquesta pugui entrar plenament en funcionament, mantenint simultàniament la funcionalitat, la seguretat i les condicions d'utilització de la part de la plaça que encara no hagi estat reformada.

La divisió haurà de resoldre adequadament les connexions entre els espais reformats i els no reformats, els itineraris accessibles, els serveis urbans, la mobilitat i la continuïtat dels usos existents, evitant actuacions provisionals significatives o duplicitats constructives que comportin increments injustificats del cost global.

El projecte haurà d'incorporar la delimitació gràfica de les dues fases, els amidaments i pressupostos diferenciats i la documentació tècnica necessària perquè cadascuna pugui ser objecte d'una licitació i execució independent, sense comprometre la coherència arquitectònica i funcional del conjunt.

La delimitació definitiva de les fases es concretarà durant la redacció del projecte, d'acord amb els serveis tècnics municipals.

Aquesta exigència constitueix una condició essencial de la prestació, atès que respon directament a les necessitats de planificació i viabilitat econòmica de la inversió municipal.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

D'acord amb l'article 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica la necessitat de contractar externament aquest servei per la insuficiència de mitjans personals i tècnics propis per assumir la redacció integral del projecte.

La naturalesa i complexitat de l'actuació requereixen coneixements especialitzats en arquitectura i urbanització de l'espai públic, instal·lacions urbanes, accessibilitat, sostenibilitat ambiental i jardineria, així com una dedicació específica per coordinar les diferents disciplines.

Els serveis tècnics municipals assumeixen les funcions ordinàries de gestió urbanística, supervisió, manteniment i seguiment de les actuacions municipals, i no disposen de la capacitat operativa suficient per desenvolupar íntegrament aquests treballs amb els recursos disponibles, sense afectar les seves funcions habituals.

En conseqüència, es considera necessària la contractació d'un servei professional extern, sens perjudici del seguiment i supervisió que correspondran als serveis tècnics municipals.

5. IDONEÏTAT I NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte té naturalesa administrativa de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, atès que el seu objecte consisteix en la realització d'una prestació professional de caràcter tècnic i intel·lectual.

Codi Validació: 676RGAJYXST4RLDKAD9X2AYQA
Verificació: https://gironella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

La redacció del projecte executiu constitueix l'instrument adequat per definir amb precisió les actuacions de reurbanització i disposar de la documentació necessària per a la posterior licitació i execució de les obres.

El contracte s'identifica amb el codi CPV *71240000-2 — Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.*

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificada la no divisió del contracte en lots.

L'objecte contractual constitueix una prestació tècnica unitària, consistent en la redacció d'un únic projecte executiu, en el qual les diferents disciplines professionals han de desenvolupar-se de manera coordinada.

La divisió de la prestació entre diferents adjudicataris podria dificultar la coordinació tècnica, generar incompatibilitats entre les solucions constructives i comprometre la coherència global del projecte. Per aquest motiu, es considera més eficient i adequat tramitar la contractació en un únic lot, sense perjudici de la participació de diferents professionals especialitzats dins de l'equip redactor.

La previsió d'executar les futures obres en dues fases funcionals no comporta la necessitat de dividir aquest contracte de serveis en lots, atès que la prestació contractada és la redacció unitària del projecte executiu.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en **26.950,00 €, IVA exclòs**, import que correspon als honoraris màxims previstos per l'Ajuntament per a la redacció del projecte executiu i els estudis complementaris inclosos en el contracte.

La determinació d'aquest import té en compte l'abast de la prestació, la superfície aproximada de l'actuació i l'existència d'un estudi previ elaborat per la Diputació de Barcelona, que aporta una diagnosi de l'espai, una proposta d'ordenació de referència i una estimació econòmica inicial.

Així mateix, es té en compte que l'aixecament topogràfic no forma part del contracte i que els treballs es concentren en el desenvolupament tècnic de la proposta C, sense necessitat de reproduir íntegrament les fases d'estudi i anàlisi d'alternatives ja realitzades.

L'estudi previ de la Diputació de Barcelona estableix una estimació orientativa dels honoraris de redacció, mentre que el model de contractació posterior preveia per a Gironella un import de 33.057,85 €, IVA exclòs, amb un abast de prestacions superior al que ara es proposa contractar.

L'Ajuntament considera que l'ajust de l'abast contractual, l'aprofitament dels treballs previs i l'exclusió de l'aixecament topogràfic permeten establir l'import màxim indicat.

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	**Import**
Honoraris i despeses del servei, sense IVA	26.950,00 €
IVA (21%)	5.659,50 €
Total pressupost base de licitació	**32.609,50 €**

El preu inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte, incloses les de personal, coordinació, desplaçaments, reunions, elaboració de documentació i lliurament dels treballs.

El desglossament dels costos directes, indirectes i altres despeses que integren el pressupost base de licitació s'incorporarà a l'expedient, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de **26.950,00 €, IVA exclòs**.

Codi Validació: 676RGAJYXST4RLDKAD9X2AYQA
Verificació: https://gironella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

No es preveuen pròrrogues, modificacions contractuals previstes ni altres conceptes que incrementin el valor estimat.

Concepte	Import sense IVA
Pressupost inicial	26.950,00 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte	**26.950,00 €**

9. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada de la contractació es preveu amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2027, a través de l'aplicació pressupostària següent:

Programa	Econòmica	Denominació
151	22706	Estudis i treballs tècnics

L'import màxim de la despesa és de **32.609,50 €, IVA inclòs**.

La contractació quedarà subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient i al compliment dels requisits de tramitació pressupostària i fiscalització que corresponguin.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, el seu valor estimat i les característiques de la prestació, es proposa tramitar la contractació mitjançant **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

Aquest procediment permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i selecció de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La prestació té caràcter intel·lectual, d'acord amb la disposició addicional 41a de la LCSP, motiu pel qual es considera necessari establir una pluralitat de criteris d'adjudicació que permetin valorar tant l'oferta econòmica com la qualitat tècnica i professional de les propostes.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, es proposa seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant criteris vinculats directament a l'objecte del contracte.

Atès el caràcter intel·lectual de la prestació, es considera especialment rellevant valorar la qualitat tècnica de les propostes, la comprensió de les necessitats de l'espai, la viabilitat de les solucions plantejades i la capacitat de l'equip redactor.

Els criteris d'adjudicació tindran una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts en un 45 punts vinculats a l'oferta econòmica, i 55 vinculats a altres criteris de qualitat tècnica, paisatgística, funcional i ambiental, així com també experiència de qui liciti. Viabilitat i funcionalitat de la divisió en dues fases 15 punts

12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Els requisits de solvència es determinaran d'acord amb els articles 74 i següents de la LCSP, amb criteris de proporcionalitat respecte de l'import i la naturalesa del contracte.

Es considera adequat exigir una solvència econòmica suficient per garantir la correcta execució de la prestació i una solvència tècnica basada en l'experiència en la redacció de projectes d'urbanització o actuacions similars sobre l'espai públic.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar d'una persona tècnica competent responsable de la redacció del projecte, amb capacitat per coordinar les diferents disciplines professionals necessàries.

Codi Validació: 676RGAJYXST4RLDKAD9X2AYQA
Verificació: https://gironella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

Els requisits mínims s'establiran en els plecs, evitant exigències desproporcionades que puguin restringir injustificadament la concurrència.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es proposa establir un termini inicial d'execució de **tres mesos**, a comptar des de la data d'inici de la prestació que s'estableixi en el contracte.

Aquest termini comprendrà el desenvolupament de la proposta, la validació municipal de l'ordenació i de les dues fases funcionals, i la redacció i lliurament del projecte executiu.

Els plecs concretaran els terminis parcials i el règim aplicable als períodes de revisió municipal i a les eventuals incidències que afectin la disponibilitat de documentació necessària per a la redacció.

No es preveu pròrroga ordinària del contracte.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, el contracte incorporarà condicions especials d'execució vinculades al seu objecte.

Es proposa establir com a condició especial d'execució de caràcter ambiental l'obligació d'incorporar en el projecte un annex específic de sostenibilitat que justifiqui les solucions adoptades per afavorir la permeabilitat del sòl, l'eficiència en l'ús de l'aigua, la durabilitat dels materials i la reducció de les necessitats de manteniment.

El compliment d'aquesta condició serà verificat pels serveis tècnics municipals en el moment de la revisió del projecte executiu.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SEGUIMENT

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de seguiment, supervisió i comprovació de la correcta execució de la prestació.

Els serveis tècnics municipals participaran en la validació de les solucions arquitectòniques, la delimitació de les dues fases d'obra i la revisió de la documentació presentada.

16. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat, idoneïtat i conveniència de celebrar el contracte de serveis per a la redacció del **projecte executiu de reurbanització de la plaça de Cal Bassacs de Gironella**, amb la finalitat de desenvolupar la proposta C de l'estudi previ elaborat per la Diputació de Barcelona.

La contractació permetrà disposar d'un projecte tècnic complet que faci possible la futura execució de les obres en dues fases diferenciades, garantint la funcionalitat de l'espai públic en cadascuna de les etapes d'intervenció.

En conseqüència, es proposa iniciar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de **26.950,00 € (IVA exclòs)** i un pressupost base de licitació de **32.609,50 € (IVA inclòs)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.22706 del pressupost municipal de l'exercici 2027.

Codi Validació: 676RGAJYXST4RLDKAD9X2AYQA
Verificació: https://gironella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5