AJUNTAMENT
DE FIGUEROLA DEL CAMP

Plaça Sant Jaume, 1
43811 FIGUEROLA DEL CAMP

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR MUNICIPAL DE LA PISCINA I DE LA FESTA MAJOR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER LOTS. ANUALITATS 2027 I 2028

Primera.- Objecte del contracte

És objecte dels presents plecs regular els Lots 2 i 3 de la present licitació, relativa a la concessió d'una llicència d'ús privatiu per al bar de la piscina municipal (carrer Onze de setembre s/n de Figuerola del Camp) i de l'explotació de la barra de la Festa Major de Sant Jaume, per a les anualitats 2027 i 2028, per lots.

El procediment d'adjudicació serà per lots, en dues llicències, d'acord amb els següents serveis:

- **Lot 2:** Llicència del Bar de la piscina municipal.
- **Lot 3:** Llicència de la Barra de l'Envelat de la Festa Major de Sant Jaume.

Segona.- Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte

L'autorització té la consideració de llicència d'ocupació temporal del domini públic i es troba regulada als articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Les llicències estan subjectes a les següents limitacions i condicionants:

- El titular de la llicència ostentarà una situació de possessió precària.
- La llicència serà essencialment revocable en tot moment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.
- No es podrà transmetre la llicència o autorització a tercers.
- L'adjudicatari explotarà el servei de bar al seu propi risc i ventura.

Les autoritzacions es regiran per aquest plec de clàusules; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i la resta normativa aplicable.

L'adjudicació de les autoritzacions municipals objecte d'aquest plec es durà a terme mitjançant procediment obert, amb criteris de valoració automàtics i de judici de valor. Tot això, de conformitat amb el previst als articles 131 i següents, i 156 i següents del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjudicació de la concessió implica, per part del concessionari, la seva expressa submissió a aquest plec de clàusules i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries. El desconeixement de les clàusules de en qualsevol dels seus termes no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

Tercera.- Drets i deures del contractista i obligacions de l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament té l'obligació de lliurar les instal·lacions a l'adjudicatari en perfecte estat d'utilització. Es farà un inventari de les instal·lacions i material, que signat per ambdues parts, formarà part del contracte.

2.- L'adjudicatari tindrà dret a percebre dels usuaris el preu que es fixi per a la compravenda de begudes, aliments, etc.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE7465BD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14

3.- L'adjudicatari realitzarà l'obertura i tancament de la piscina municipal, i realitzarà el cobrament de les entrades diàries, d'aquells usuaris que no disposin d'abonament municipal. Els abonaments hauran de ser liquidats i emesos a les oficines municipals, no al recinte esportiu. L'adjudicatari haurà d'anotar en un registre diari el nombre d'entrades i lliurar els ingressos setmanals a la tresoreria municipal.

4.- És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el present Plec de prescripcions administratives, sota el control i direcció del personal que l'Ajuntament designi.

5.- Obligacions fiscals i laborals: l'adjudicatari realitzarà l'explotació del Bar al seu risc i ventura. Anirà al seu càrrec l'estricte compliment de les obligacions fiscals i laborals d'acord amb la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa

6.- Abonar el cànon que estableix l'acord d'adjudicació.

7.- És obligació de l'adjudicatari mantenir en perfecte estat de neteja i al seu càrrec, totes les dependències i utensilis de la piscina municipal.

8.- Conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització. Destinar-les a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pel usuaris.

9.- L'adjudicatari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'Ajuntament.

10.- El personal necessari per al funcionament del servei serà aportat pel contractista i no tindrà cap relació directa amb l'Ajuntament.

11.- Satisfer tots els impostos que afectin l'explotació de l'activitat.

12.- L' adjudicatari tindrà cura del correcte comportament del personal entre ell i amb els usuaris de la piscina

13.- Queda totalment prohibit banyar-se en el cas de la no compareixença del socorrista, o de finalització de l'horari preestablert de la Piscina. L'adjudicatari tindrà especial cura de fer complir aquesta norma.

14.- El contractista quedarà expressament obligat a:

a) Mantenir el servei de la piscina obert al públic durant el període establert en aquests plecs, i complir com a mínim el següent horari:

   - De les 11:00 fins les 19:00 hores, horari durant el qual les instal·lacions de la Piscina romandran obertes al públic.
   - L'horari podrà ampliar-se sense, excedir el que tinguin fixats aquest tipus d'activitats, de mutu acord amb l'Ajuntament amb la condició de controlar, vigilar i evitar tota classe de sorolls que puguin molestar el veïnat.

b) Aportar l'equipament que manqui i que sigui necessari per al funcionament del servei.

c) La zona de terrassa del bar, només podrà ser utilitzada per a instal·lar taules per al servei de bar. No es dipositaran materials que l'allotgin. No es permet la instal·lació de taules a l'interior del recinte de la zona de bany i platja.

d) L'entorn de l'edifici i tot el recinte de la piscina haurà de mantenir-se net de deixalles que origini el servei del bar.

e) Encarregar-se de la vigilància i neteja del recinte de la piscina i dels lavabos i vestidors, tant els corresponents al Bar, com els de les Piscines.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE7465BD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14

f) Vetllar per tal que en el moment de tancar el local quedin apagats els llums del bar, lavabos, terrassa i accessos de l'edifici.

g) Servir els refrigeris que se li indiquin amb motiu dels actes i manifestacions que se celebrin amb autorització de l'Ajuntament.

h) No establir tractes discriminatoris en l'admissió de persones.

i) No alienar béns propietat de l'Ajuntament que estiguin adscrits al servei.

j) No es podrà traspassar o cedir a tercers l'objecte d'autorització d'ús privatiu.

k) Resta prohibit servir amb gots de vidre, o altre material que pugui trencar-se, dins el recinte de les piscines. Per tant aquests materials sols podran utilitzar-se dins del recinte del bar.

L'Ajuntament no participa en el finançament de la gestió del servei, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La prestació del servei s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat.

L'adjudicatari assumeix la plena responsabilitat del bon fi de l'explotació, i és l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com de terceres persones, dels danys, els perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva execució. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de terceres persones.

Quarta.- Durada i terminis d'execució

Les llicències tindran un termini d'execució que s'indiquen a continuació, amb possible pròrroga d'un any més, d'acord amb els següents períodes:

- **Lot 2:** Bar de la piscina municipal: del 19 de juny al 05 de setembre de 2027, ambdós inclosos.
- **Lot 3:** Barra de l'Envelat de la Festa Major de Sant Jaume (del 22 al 26 de juliol de 2027): La vigència de la barra de bar de l'Envelat coincidirà amb el calendari de la Festa Major de Sant Jaume.

El contracte es podrà prorrogar per a l'anualitat 2028, per resolució expressa, d'acord amb els següents períodes:

- **Lot 2:** Bar de la piscina municipal: del 18 de juny al 03 de setembre de 2028, ambdós inclosos.
- **Lot 3:** Barra de l'Envelat de la Festa Major de Sant Jaume (del 20 al 24 de juliol de 2028: La vigència de la barra de bar de l'Envelat coincidirà amb el calendari de la Festa Major de Sant Jaume.

En aquest cas, la pròrroga, que serà expressa, operarà si alguna de les parts ho sol·licita abans del 31 de març de 2028 i l'altra part ho accepta. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena.- Règim econòmic de les llicències

L'adjudicatari haurà de satisfer a l'Ajuntament una quantitat en concepte de cànon d'explotació, per cada llicència, que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors segons els imports detallats a continuació, no admetent-se ofertes a la baixa:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE7465BD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14

- **Lot 2:** S'estableix en la quantitat de quatre cents euros (**400,00€**), per la temporada sencera del servei de bar de la piscina municipal.
- **Lot 3:** S'estableix la quantitat de dos cents euros (**200,0 €**) el servei de barra de la Festa Major de Sant Jaume.

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica per a cada lot, d'acord amb el model annex als plecs.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost del Valor afegit.

El pagament del cànon s'haurà de satisfer en el moment de la formalització del contracte.

S'estableix una fiança de tres cents euros (**300,00€**) per al servei de bar de la piscina, que serà retornada a la finalització de la temporada.

Sisena.- Capacitat per a contractar

Podran participar en el concurs les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin sotmeses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a l'article 70 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i acreditin l'adequada solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

S'estableix com a requisit indispensable per poder optar al procés de licitació, no tenir cap deute amb la hisenda municipal per cap concepte, ni haver infringit les condicions preestablertes, o en cas d'haver-ho fet, haver abonat l'import de les sancions corresponents.

Les persones jurídiques només podran ésser adjudicatàries d'autoritzacions les prestacions de les quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

El licitador haurà de disposar en tot moment de tots els mitjans materials i personals suficients per a portar a terme l'execució de l'activitat conforme amb l'autorització municipal atorgada, per cada lot.

Pel que fa a la solvència econòmica, serà requisit estar en disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros, amb un límit de 150.000€ per víctima. El concessionari es l'únic responsable dels perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament de l'activitat i haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil en vigor durant tot el període de la llicència. Haurà d'acreditar-se la constitució de les pòlisses abans de formalitzar-se en document administratiu l'autorització administrativa.

En tot cas seran a càrrec dels titulars de la llicència tots els danys i perjudicis en els que es superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

Setena.- Extinció de les llicències.

Són causes d'extinció del servei:

a) El transcurs del termini màxim establert en el present Plec.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE746SBD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14

b) La denúncia per qualsevol de les parts, en els termes establerts a la clàusula segona dels plecs.

c) La fallida o suspensió de pagaments de l'adjudicatari, així com el fet de no estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de les retencions de l'IRPF del personal adscrit a l'explotació.

d) La mort de l'adjudicatari individual, excepte si el seu cònjuge o persona amb qui l'uneixi una anàloga relació afectiva, o alguns dels seus descendents de primer grau, expressen, en el termini dels 5 dies següents des del fet causant, la seva voluntat de substituir l'adjudicatari en la seva posició, en declaració que s'haurà d'adjuntar a la renúncia expressa dels altres causahavents units a l'arrendatari per alguna de les esmentades relacions de parentiu

e) El mutu acord entre l'administració i l'adjudicatari per a donar per acabat el servei.

f) La renúncia per part de l'adjudicatari. En aquest cas, no tindrà dret a la devolució de la fiança dipositada.

Vuitena. Règim sancionador

Les infraccions que es puguin cometre amb motiu de les activitats autoritzades, seran objecte de sanció als seus responsables conforme el previst a la normativa sectorial d'aplicació.

Per a la tramitació dels expedients sancionadors de competència d'aquest Ajuntament, se seguirà l'establert en Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; sense perjudici del procediment sancionador que correspongui en relació amb la respectiva norma sectorial infringida, amb audiència prèvia de la persona interessada, i amb possibilitat d'adopció de les mesures cautelars que procedeixi.

Sense perjudici de l'expedient sancionador que correspongui, l'incompliment de les obligacions inherents a l'autorització, l'excés d'ocupació respecte la superfície autoritzada, o incompliments en matèria de personal, o la cessió no autoritzada, es consideraran incompliments greus i podran ser motiu de revocació de la de l'autorització amb pèrdua de la garantia, obligació de deixar lliures les instal·lacions i l'obligació que l'adjudicatari indemnitzi els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament. L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament doni a l'adjudicatari, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatari es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1. Són infraccions lleus:

a) La falta de respecte al públic, al personal de l'Ajuntament o als agents de l'autoritat.
b) L'omissió de comunicació a l'Ajuntament de situacions contràries al bon funcionament del servei.

2. Són infraccions greus:

a) La falta d'higiene del local, i annexes i del personal.
b) La realització d'obres sense la preceptiva autorització de l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE7465BD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14

c) La reiteració de dues infraccions lleus.
d) La manca de vigilància i control en l'accés de usuaris en el recinte

3. Són infraccions molt greus:

a) La reiteració de dues infraccions greus.
b) Les infraccions, prèvia tramitació del preceptiu expedient, es sancionaran de la manera següent: les lleus, amb multes de fins a 60,00 euros; les greus, amb multes fins a 150,00 euros i les molt greus, amb multes fins a 300,00 euros. Aquesta última podrà donar lloc, de forma acumulada amb la sanció econòmica, a la resolució del contracte del servei, sense dret a indemnització ni a la devolució de la fiança dipositada.

La imposició de les multes tindrà lloc, després de la tramitació del procediment corresponent previst en la llei 39/2015, i sota els principis establerts en la llei 40/2015, sense perjudici dels danys i perjudicis que puguin ésser exigibles per part de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a la imposició de les sancions serà l'Alcalde en el cas de les infraccions lleus i greus, i en el cas de les molt greus serà competent el Ple municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Figuerola del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE AE746BD757540F78FCB55256DB644B8 i data d'emissió 17/11/2026 a les 18:10:29

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Guillen Viñas - DNI ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 14:35:14