Expedient núm: 221/2026

Assumpte: Obres descrites en el projecte de remodelació de la Plaça Josep Maria Pericas

INFORME DE NECESSITAT

1. Necessitat del contracte

La plaça dedicada a l'arquitecte noucentista Josep M. Pericas es va realitzar a l'any 1991. Projectada com a fita al final del passeig del carrer Manel Carrasco i Formiguera, en la construcció de la plaça les edificacions veïnes ja eren existents, recolzant-la amb façanes laterals amb escàs interès arquitectònic, de manera que aquesta s'estructura en un clar eix vertebrador orientat a nord-sud, i amb dues façanes principals coincidint amb els carrers que la delimiten transversalment.

Actualment la plaça es troba en bon estat de conservació, tot i que hi ha alguns dels seus elements que requereixen la seva millora o substitució. D'altre banda la falta de passos de vianants i la diferencia de cotes entre la plaça i el ferm dels carrers dificulten l'accés a aquesta, així com la discontinuïtat de paviments existent per el pas d'un canal d'aigua, impossibilitant la circulació de persones amb mobilitat reduïda.

Es per tot això que els veïns reclamaven des de fa un temps l'actualització d'aquest espai urbà per tal de millorar-ne les condicions d'ús, i en aquest sentit l'Ajuntament va encarregar la redacció d'un projecte de remodelació d'aquesta plaça.

El Ple municipal, en sessió realitzada el 17 d'abril de 2023, va aprovar inicialment el projecte executiu de remodelació de la Plaça Josep Maria Pericas. En fase d'informació pública es van presentar al·legacions per part de particulars i/o entitats interessades.

Un cop analitzat el contingut, i vist que es tracta d'ajustos funcionals o canvis d'elements no estructurals que no alteren la funcionalitat ni el cost de manera significativa del projecte, es va considerar l'estimació de gran part de les consideracions exposades en considerar-se justificades i compatibles amb els criteris tècnics, funcionals i urbanístics del projecte.

El Ple municipal en sessió de 27 de juliol de 2026 va aprovar definitivament el projecte modificat.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en portar a terme els treballs descrits i amidats en el projecte executiu de remodelació de la Plaça Josep Maria Pericas, formulat en data 20 de maig de 2026, per l'arquitecte Josep Maria Claparols, aprovat definitivament pel Ple municipal el 27 de juliol de 2026.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquests contractes és 45233140-2 (Obres Vials).

Codi Validació: AYHXEJ9S3WPPK9ZFR2QTPGQ24
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

3. Lots del contracte

Considerant l'espai on s'ha d'executar l'obra, pràcticament tancat per edificacions, que l'actuació ha d'executar-se pel mateix perfil professional i que es requereix una gran coordinació en el moment d'executar l'obra per evitar molèsties innecessàries als veïns i per a obtenir uns resultats de qualitat i homogenis, l'execució per lots dificultaria la consecució dels objectius i per això es proposa la contractació en lot únic.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de CENT TRENTA-CINC MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (135.910,49 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent dotze mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-dos cèntims (112.322,72 €), pressupost net i vint-i-tres mil cinc-cents vuitanta-set euros amb setanta-set cèntims (23.587,77 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Pressupost net	112.322,72 €
IVA al 21%	23.587,77 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	135.910,49 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupostos del projecte que s'ha detallat a l'apartat objecte del contracte.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

5. Valor estimat del contracte

Codi Validació: AYHXEJ9S3WPPK9ZFR2QTPGQ24
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cent dotze mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-dos cèntims (112.322,72 €).

6. Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0011 151 61904 PLAÇA PERIQUES - MILLORES del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

7. Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

8. Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcte realització de l'obra, el termini d'execució del contracte serà de quatre (4) mesos, a comptar a partir la data que s'estableixi en l'acta de comprovació del replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

9. Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

10. Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215.

12. Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

13. Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Codi Validació: AYHXEJ9S3WPPK9ZFR2QTPGQ24
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

Es considera convenient exigir a les empreses adjudicatàries que tinguin contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

14. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 d'euros.

15. Assignació de mitjans personals

S'haurà d'assignar a l'obra un encarregat d'obra amb dedicació complerta, i amb dos anys mínim d'experiència.

16. Criteris d'adjudicació:

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 100 punts

a.1 -Oferta econòmica ..... 85 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Pv = P\ x\ \frac{Om}{Ov}$$

Pv= Puntuació oferta a valorar
P= Punts criteri econòmic
Om= Oferta més econòmica (sense IVA, amb dues xifres decimals)
Ov= Oferta proposada pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

a.2- Millora en l'increment del termini de garantia.....fins 15 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 12

Codi Validació: AYHXEJ9S3WPPK9ZFR2QTPGQ24
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

mesos previstos a la LCSP.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de quinze (15) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .
P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 15 punts)

$$P_i=15.(1/36).O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a la necessitat de contractació de les **Obres descrites en el projecte de remodelació de la Plaça Josep Maria Pericas** és mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de CENT TRENTA-CINC MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (135.910,49 €), IVA inclòs.

Codi Validació: AYHXEJ9S3WPPK9ZFR2QTPGQ24
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5