Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE CAL SALARICH"

-Ajuntament d'Urús-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:
L'objecte del contracte son les obres per la construcció del nou Centre Cívic de Cal Salarich al municipi d'Urús, d'acord amb el Projecte executiu redactat pels arquitectes Eduard Rodero i López i David Agustín Pardo.

El projecte es troba cofinançat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, regulat pel decret 1/2025, de 7 de gener, i convocat mitjançant la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736), i d'acord a la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents****. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:
D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUIT-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (897.209,80 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 897.209,80 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 897.209,80 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de VUIT-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENT NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (897.209,80 €), IVA exclòs, més 188.414,06 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de UN MILIÓ VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (1.085.623,86 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import contracte
Costos directes	753.957,81 €
Total costos directes	**753.957,81 €**
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	98.014,52 €
Benefici industrial (6%)	45.237,47 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	897.209,80 €
IVA	188.414,06 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	**1.085.623,86 €**

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de Construcció i obres públiques de la província de Girona, codi 17000055011994 vigent.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària:

333 622 del pressupost de l'exercici 2027.

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

Pel que fa a la despesa per a l'exercici 2027 el seu finançament es subordinarà i restarà condicionat al crèdit adequat i suficient que per l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

El finançament es troba incorporat de forma completa a l'exercici 2026 i es procedirà a efectuar una incorporació de romanents amb finançament afectat i amb romanent de tresoreria per a despeses generals.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 9 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E.1 Admissió de variants: No.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació (art. 159 de la LCSP).
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o **superior a 500.000 euros**. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C - Edificacions
- Categoria 4

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (897.209,80 €).

  Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

  S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

  Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte (837.395,81 €).

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim tres (3) projectes/contractes** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra: serà la persona responsable de l'organització i coordinació dels treballs per part de l'empresa contractista, de la planificació de l'execució, el seguiment dels terminis i la interlocució ordinària amb la direcció facultativa.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

- Haurà d'estar en possessió del títol d'Arquitectura Tècnica i/o Arquitectura i/o Enginyeria de l'Edificació o titulació equivalent habilitant o adequada per a l'exercici de les funcions descrites i acreditar una experiència mínima consistent en:
  - Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 2 projecte d'edificació de nova construcció, reforma o rehabilitació d'una complexitat i naturalesa similars a les que constitueixen l'objecte del contracte. Com a mínim, un dels projectes haurà de ser d'un import igual o superior a 500.000,00€
- O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:
  - Una experiència professional mínima de cinc anys en funcions de Cap d'obra en obres d'edificació, i haver exercit aquesta responsabilitat en, com a mínim, dues obres de nova construcció, reforma o rehabilitació d'una complexitat i naturalesa similars a les que constitueixen l'objecte del contracte. Com a mínim, dos dels projectes hauran de ser d'un import igual o superior a 500.000,00€

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	***80 punts***
Oferta econòmica	60 punts
Ampliació del termini de garantia	10 punts
Experiència addicional del cap d'obra adscrit al contracte	10 punts
Criteris sotmesos a judici de valor	***20 punts***
Memòria tècnica	20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat:
S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica, fins a 60 punts

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 60
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

M = Factor de Modulació = 1,60

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

H.2.2 Altres criteris automàtics

A. Ampliació del termini de garantia, fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, la proposta de la licitadora que ampliï el termini de garantia mínim exigit en el present plec. S'atorgaran 2,5 punts per cada termini de 6 mesos complets addicionals, fins a un màxim de 10 punts:

- 6 mesos addicionals: 2,5 punts
- 12 mesos addicionals: 5 punts
- 18 mesos addicionals: 7,5 punts
- 24 mesos addicionals: 10 punts

B. Experiència addicional del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència addicional de la persona proposada com a Cap d'obra, per sobre de l'experiència mínima exigida a l'apartat G.3 del quadre de característiques en obres similars. Les dues obres exigides com a experiència mínima no seran objecte de puntuació.

A aquests efectes, s'entendrà per obra similar aquella de nova construcció, reforma integral o rehabilitació integral d'un edifici, amb un import igual o superior al 30% del valor estimat del contracte (269.162,98 €) i que inclogui de manera significativa treballs d'edificació, instal·lacions i acabats.

Només es valoraran les obres en què la persona proposada hagi exercit efectivament les funcions de cap d'obra.

- 1 obra similar addicional: 2,5 punts
- 2 obres similars addicionals: 5 punts
- 3 obres similars addicionals: 7,5 punts
- 4 o més obres addicionals: 10 punts

Acreditació: l'experiència addicional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució o certificats emesos pel promotor, direcció facultativa o entitat competent, en els quals constin, com a mínim, la identificació de l'obra, l'import, les dades d'execució i que la persona proposada hi va exercir les funcions de cap d'obra. En cas que el certificat no contingui tota aquesta informació, es podrà completar amb altra documentació acreditativa suficient.

H.3 Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria tècnica** referida específicament al projecte de construcció del Centre Cívic de Cal Salarich. La memòria haurà de permetre valorar

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

el grau de coherència de la metodologia d'execució proposada, la identificació dels principals condicionants de l'actuació i l'adequació de les mesures organitzatives, logístiques i de control previstes.

No es valorarà la simple reproducció o transcripció del projecte, del plec de prescripcions tècniques, de la normativa aplicable o de mesures genèriques habituals en qualsevol obra. Es valoraran únicament les propostes concretes, justificades i adaptades a les característiques particulars d'aquesta actuació.

La memòria tècnica es presentarà en format PDF i tindrà una **extensió màxima de 15 pàgines DIN A4**, inclosos gràfics, esquemes i plànols, excloses únicament la portada i l'índex. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte de valoració.

Criteri 1: planificació, organització i metodologia general d'execució, fins a 8 punts

Es valorarà la proposta de planificació general de l'obra i la metodologia prevista per executar-la dins del termini contractual, atenent especialment a la coherència de la seqüència dels treballs, a la coordinació entre les diferents fases constructives i a la capacitat de l'empresa per identificar i gestionar els principals condicionants de l'actuació.

La proposta haurà de mostrar una comprensió real del procés constructiu i de les relacions entre les diferents unitats d'obra, evitant que la planificació es limiti a una mera reproducció del cronograma del projecte.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- Una descripció de les principals fases d'execució i de la seqüència prevista dels treballs;
- La identificació dels principals punts crítics, interferències o condicionants que puguin afectar l'execució;
- L'organització prevista dels equips, industrials i subcontractistes i la seva coordinació amb la direcció facultativa;
- Els mecanismes previstos per efectuar el seguiment del cronograma de treball i corregir eventuals desviacions.

Es valorarà especialment la coherència entre les diferents fases i la correcta coordinació entre estructura, envolupant, tancaments, instal·lacions, acabats i connexions a serveis, així com la previsió de mesures concretes per evitar retards, interferències entre oficis o incidències durant l'execució.

Criteri 2: implantació de l'obra, logística i gestió de les afectacions, fins a 6 punts

Es valorarà la proposta d'implantació i organització física de l'obra, tenint en compte les característiques de la parcel·la, la situació de l'actuació dins del nucli urbà d'Urús i les limitacions derivades de la proximitat de carrers, edificacions i espais d'ús públic.

La proposta haurà de justificar com s'organitzarà l'espai disponible durant les diferents fases d'execució i com es gestionaran els moviments de materials, vehicles i mitjans auxiliars per garantir una execució ordenada i segura.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

- Proposta d'implantació general de l'obra, amb indicació dels accessos, circulacions, zones d'aplec, càrrega i descàrrega i ubicació dels principals mitjans auxiliars;
- L'organització prevista dels subministraments i de l'entrada i sortida de materials;
- Les mesures per minimitzar les afectacions sobre la mobilitat, els vianants, les edificacions confrontants i l'espai públic.
- Les mesures específiques previstes en matèria de pols, soroll, neteja, ordre de l'obra i gestió de residus.

Es valorarà especialment que la proposta d'implantació estigui realment adaptada a l'emplaçament i a l'evolució de les diferents fases constructives, així com la capacitat de l'empresa per anticipar possibles conflictes logístics.

Criteri 3: metodologia constructiva dels elements singulars i control de qualitat, fins a 6 punts

Es valorarà la metodologia proposada per executar els elements constructius i les instal·lacions que presenten una major rellevància o complexitat dins del projecte, així com les mesures específiques de control previstes per garantir una correcta execució i posada en servei.

Ateses les característiques del projecte, es valorarà especialment la capacitat de l'empresa per identificar aquells punts que poden resultar més sensibles des del punt de vista constructiu, energètic o funcional.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- La metodologia prevista per a l'execució de l'envolupant i dels principals elements arquitectònics singulars,
- La metodologia de coordinació entre estructura, arquitectura i instal·lacions,
- Les mesures específiques de control de qualitat durant l'execució,
- Les proves, comprovacions i verificacions previstes abans de la recepció i posada en servei de l'edifici.

Sistema de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor

La valoració de cadascun dels criteris sotmesos a judici de valor s'efectuarà d'acord amb el grau de qualitat, concreció, coherència i adequació de la proposta presentada. Per a cada criteri, la puntuació s'assignarà d'acord a la següent pauta general:

Grau de qualitat	Percentatge
Excel·lent: proposta molt completa, concreta, coherent i viable, plenament adaptada a les característiques específiques de l'obra i del projecte. Desenvolupa adequadament tots els continguts mínims requerits, identifica els principals condicionants i punts crítics de l'actuació i planteja mesures específiques, justificades i aplicables que aporten un valor afegit clar a la correcta execució de les obres.	100%
Bona: proposta adequada, coherent i aplicable, amb un bon nivell de concreció i adaptació a les característiques de l'obra. Desenvolupa correctament els continguts requerits i planteja mesures adequades, tot i que alguns aspectes presenten un menor grau de detall, justificació o desenvolupament.	75%
Suficient: proposta correcta i viable que dona resposta als continguts mínims requerits però presenta un desenvolupament genèric, parcial o	50%

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

amb un grau de concreció limitat. Les mesures proposades són adequades, però aporten poca especificitat o valor diferencial respecte de les exigències del projecte i dels plecs.	
Insuficient: proposta poc concreta o insuficientment adaptada a les característiques específiques de l'obra, amb mancances rellevants en el desenvolupament d'un o diversos dels continguts requerits, en la justificació de les mesures proposades o en la identificació dels condicionants de l'actuació.	25%
No valorable: proposta inexistent, contradictòria, inviable, no relacionada amb el criteri objecte de valoració o que, per manca d'informació o de concreció, no permeti valorar adequadament el seu contingut. També tindran aquesta consideració les propostes que es limitin essencialment a reproduir el projecte, els plecs o la normativa sense aportar una proposta pròpia d'execució.	0%

La puntuació corresponent a cada criteri s'obtindrà aplicant el percentatge assignat al grau de qualitat assolit sobre la puntuació màxima prevista pel criteri.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure -la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE B (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 10% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, en cas que hi hagi tres o més ofertes, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 10% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació: No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar: No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

K.1 No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 500.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Cal instal·lar cartell anunciador de l'obra, a càrrec de l'adjudicatària, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publiques/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya

M.4 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

Q. REVISIÓ DE PREUS

Q.1 El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

Sí.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4df170a7-5eac-4c97-88de-990f2d958da5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_37514620
Data d'impressió: 17/11/2026 15:55:19
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Canal Casado (SIG) (Secretària accidental), 06/11/2026 10:43
2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 06/11/2026 10:46

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: Sra. Maria Sans Pi-Gibert, Alcaldessa de la Corporació o persona en qui delegui

Vocals:
Sra. Meritxell Canal Casado, Secretaria de la Corporació o persona en qui delegui.
Sra. Mònica Castaño Pons, administrativa de la corporació o persona en qui delegui.
Sr/a. Gerard Carreras Porta, arquitecte del Consell Comarcal de la Cerdanya o persona en qui delegui.
Sra. Roser Aduà Jubés, secretaria-interventora del Consell Comarcal de la Cerdanya o persona en qui delegui.

Secretari/a: Meritxell Canal Casado.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Sí, arquitecta municipal i Regidoria d'obres i manteniment.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.