Codi Segur de Verificació:
a4dc136f-6821-4ca8-afa4-c527751e59ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_36988455
Data d'impressió: 17/11/2026 15:54:05
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 28/09/2026 12:12

AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Expedient núm.: X2026000176

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi d'Urús no compta amb cap equipament públic que ajudi a la cohesió i a la socialització veïnal. El fet de no comptar amb cap lloc de reunió, on s'hi puguin també fer d'altres activitats, com tallers de memòria o classes d'informàtica, etc. fomenta l'aïllament dels residents a Urús.

Cal tenir en compte que en moltes ocasions s'ha d'habilitar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, equipament pròpiament administratiu, com a espai polivalent per a poder acollir tot tipus d'activitats i reunions.

Per tot això, l'Ajuntament de Urús va tramitar una reordenació urbanística del centre de la vila a fi i efecte de conformar la centralitat del municipi. Aquesta reordenació es va materialitzar mitjançant la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, actualment aprovada definitivament i publicada al DOGC.

Aquesta modificació preveia: Dotar el nucli de la vila d'una sèrie d'equipaments comunitaris i de serveis al voltant de l'actual Ajuntament, reforçant el caràcter de centralitat que actualment queda molt difós. A més s'ha permès: a) Qualificar la finca de Cal Salarich (carrer de Sant Climent nº6) com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris per a destinar-la, prioritàriament, a la construcció d'un centre Cívic.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte son les obres per la construcció del nou Centre Cívic de Cal Salarich al municipi d'Urús, d'acord amb el Projecte executiu redactat pels arquitectes Eduard Rodero i López i David Agustín Pardo.

El projecte es troba cofinançat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, regulat pel decret 1/2025, de 7 de gener, i convocat mitjançant la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736), i d'acord a la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a4dc136f-6821-4ca8-afa4-c527751e59ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_36988455
Data d'impressió: 17/11/2026 15:54:05
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 28/09/2026 12:12

AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

3. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUIT-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (897.209,80 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 897.209,80 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 897.209,80 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de VUIT-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENT NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (897.209,80 €), IVA exclòs, més 188.414,06 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de UN MILIÓ VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (1.085.623,86 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import contracte
Costos directes	753.957,81 €
Total costos directes	**753.957,81 €**
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	98.014,52 €
Benefici industrial (6%)	45.237,47 €

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a4dc136f-6821-4ca8-afa4-c527751e59ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_36988455
Data d'impressió: 17/11/2026 15:54:05
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 28/09/2026 12:12

AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	897.209,80 €
IVA	188.414,06 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	**1.085.623,86 €**

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de Construcció i obres públiques de la província de Girona, codi 17000055011994 vigent.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

El projecte es troba cofinançat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, regulat pel decret 1/2025, de 7 de gener, i convocat mitjançant la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736), i d'acord a la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

El Projecte també es troba cofinançat per la fundació Bosch i Aymerich i per la Diputació de Girona.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A J U N T A M E N T
d' **URÚS**
(GIRONA)

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Es compleixen les dues condicions exigides per la Llei en els contractes d'obres:

a) Que en el cas d' obres que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

b. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents****. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

Codi Segur de Verificació:
a4dc136f-6821-4ca8-afa4-c527751e59ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172060_2026_36988455
Data d'impressió: 17/11/2026 15:54:05
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 28/09/2026 12:12

A J U N T A M E N T
d' **URÚS**
(GIRONA)

c. Durada

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 9 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Pròrroga: No es contempla.

Urús, a la data de la signatura electrònica
L'alcaldessa,

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.