Ajuntament de
La Granja d'Escarp

Expedient: 240/2026
Assumpte: Licitació obres contingudes en el projecte tècnic "Reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp"
Document signat per: Alcalde o Secretària-Interventora

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Quadre de característiques:

Concepte	
Òrgan de contractació	Alcaldia per delegació del Ple municipal
Objecte	Reforma integral de les piscines municipals de La Granja d'Escarp
CPV principal	45212212-5 — Treballs de construcció de piscines
Tipus / Procediment	Obres / Obert simplificat (art. 159 LCSP)
Tramitació	Anticipada (DA 3a.2 LCSP): finançament pendent de consolidació i execució material a partir del 2027; adjudicació sotmesa a condició suspensiva
Pressupost base (sense IVA)	578.303,31 €
IVA 21 %	121.443,70 €
Pressupost base (IVA inclòs)	699.747,01 €
Valor estimat (sense modificacions previstes)	578.303,31 €
Durada prevista	5 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig
Garantia mínima	12 mesos des de la recepció
Lots / variants / millores	No / No / No
Garantia definitiva	5 % preu adjudicació, IVA exclòs
Criteris d'adjudicació	Preu: 85 p. i · Ampliació garantia: 15 p.
Termini presentació d'ofertes	20 dies naturals des de l'endemà de la publicació en el perfil (art. 159.3 LCSP)
Classificació	Obligatòria (art. 77.1.a LCSP): grup C, subgrup 2, categoria 3
Solvència (UE/EEE no classificades)	Art. 78 LCSP: volum anual de negocis ≥ 867.454,97 € (art. 87) i obres similars dels 10 últims anys ≥ 404.812,32 € anuals (art. 88)
Finançament	Préstecs, fons propis i subvenció

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 29

ÍNDEX DEL PLEC:

1. Objecte del contracte	23. Responsable del contracte i direcció facultativa
2. Necessitats administratives i idoneïtat	24. Acta de comprovació del replanteig i inici
3. Naturalesa jurídica i documents contractuals	25. Adscripció de mitjans personals i materials
4. Procediment d'adjudicació i règim de tramitació	26. Condicions especials d'execució
5. Perfil del contractant i documentació de licitació	27. Seguretat i salut
6. No divisió en lots	28. Qualitat, proves i posada en servei
7. Pressupost base de licitació i valor estimat	29. Execució, ordres i incidències
8. Preu del contracte i règim de pagament	30. Demora, penalitats i compliment defectuós
9. Finançament i existència de crèdit	31. Subcontractació
10. Durada, inici de les obres i garantia mínima	32. Modificacions contractuals
11. Capacitat, aptitud i prohibicions de contractar	33. Suspensió i força major
12. Classificació empresarial i solvència	34. Revisió de preus
13. Registre de licitadors i declaració responsable	35. Recepció, liquidació i garantia
14. Garanties	36. Cessió, resolució i efectes
15. Variants, millores i visites	37. Protecció de dades, confidencialitat i transparència
16. Presentació de proposicions	38. Règim de recursos i jurisdicció
17. Documentació de l'oferta	39. Annexos i documents que integren el PCAP
18. Criteris d'adjudicació — 100 punts	40. Obligacions de senyalització i publicitat de les subvencions
19. Justificació dels criteris i prohibició de millores	ANNEX I · DECLARACIÓ RESPONSABLE
20. Ofertes presumptament anormals	ANNEX II · OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS
21. Mesa de contractació i valoració	ANNEX III · ADSCRIPCIÓ I EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA
22. Requeriment, adjudicació i formalització	ANNEX IV · DECLARACIONS ADDICIONALS I COMPROMÍS D'EXECUCIÓ

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 29

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és l'execució, en una única actuació, de les obres definides al Projecte bàsic i executiu de reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp, redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià, juntament amb els seus volums, plànols, amidaments, pressupost, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut i annexos, en la versió aprovada definitivament per Acord de Ple de data 22 d'octubre de 2026 (Expedient 240/2026).

Les prestacions inclouen, entre d'altres, la nova piscina petita-mitjana, la reforma de la piscina gran, la sala d'instal·lacions, els dos dipòsits de compensació, el mur de contenció, els paviments, les instal·lacions, l'accessibilitat i els treballs complementaris definits al projecte. No s'admeten ofertes parcials ni millores d'obra fora del projecte.

Codis CPV: 45212212-5 (principal). També es podrà identificar el CPV 45000000-7, treballs de construcció, amb caràcter complementari.

La supervisió tècnica favorable del projecte fou signada el 21 d'octubre de 2026 pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià, en aplicació de l'article 235 de la LCSP.

L'objecte del contracte constitueix una obra completa i funcional. Inclou expressament la intervenció en la piscina gran i la nova piscina mitjana, els dos dipòsits de compensació de 15 i 35 m³, la construcció del mur de contenció i la sala d'instal·lacions, la reforma dels sistemes de filtratge, el drenatge, la pavimentació, l'accessibilitat i la posada en servei. El plec no separa cap d'aquests treballs de l'execució integral aprovada.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT:

L'actuació respon a la necessitat de modernitzar l'equipament municipal, resoldre les pèrdues i les deficiències dels vasos existents, millorar-ne l'accessibilitat i les condicions de seguretat i confort, renovar les instal·lacions de tractament i afavorir-ne l'ús estival com a refugi climàtic. La necessitat, els costos i la idoneïtat de la solució tècnica es desenvolupen en la memòria justificativa i en el projecte aprovat.

La piscina petita presenta obsolescència i barreres d'accessibilitat; la mitjana registra pèrdues d'aigua; i la piscina gran, tot i conservar la seva estructura, té una profunditat que el nou projecte proposa corregir. La reforma busca assegurar-ne el funcionament, reduir costos de gestió de l'aigua i permetre activitats recreatives i esportives en condicions adequades.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 29

3. NATURALESA JURÍDICA I DOCUMENTS CONTRACTUALS:

El contracte és administratiu d'obres, als efectes dels articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Es regeix per aquest PCAP, el projecte aprovat i la documentació tècnica que l'integra, la LCSP i la normativa de desenvolupament aplicable, la normativa de règim local i la normativa tècnica i de prevenció de riscos laborals vigent.

En cas de contradicció jurídica o administrativa, prevaldrà aquest PCAP; en les especificacions tècniques de l'obra prevaldrà la documentació tècnica aprovada, sens perjudici de les obligacions legals imperatives. El contractista declara conèixer el conjunt del projecte.

Els documents d'execució inclouen el projecte amb la memòria i els seus annexos, pressupost amb amidaments i quadres de preus, plànols, plec tècnic, pla de control de qualitat, estudi de seguretat i salut, projecte d'instal·lacions i estudi geotècnic. L'adjudicatari haurà de conèixer-los i executar-los conjuntament.

Quan es detecti una contradicció entre documents tècnics que requereixi interpretació, la direcció facultativa proposarà per escrit la solució tècnica, dins del contracte i sense alterar el preu. Si la solució exigeix modificació contractual, caldrà el procediment legal amb intervenció de l'òrgan competent abans de l'execució.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I RÈGIM DE TRAMITACIÓ:

La contractació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP quan: el valor estimat del contracta sigui inferior a dos milions d'euros i els criteris d'adjudicació siguin íntegrament quantificables per fórmules o barems objectius. La presentació, les comunicacions i l'obertura es faran electrònicament.

La tramitació de l'expedient és anticipada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 2, LCSP, perquè el finançament del contracte depèn de subvencions i d'operacions de crèdit pendents de consolidació (clàusula 9) i perquè l'execució material de les obres no s'iniciarà abans de l'exercici 2027. L'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte. No s'iniciarà cap obra sense pressupost, finançament i formalització habilitants. Una eventual declaració d'urgència de l'expedient haurà de motivar-se separadament i no comporta reduir el termini de presentació de proposicions del procediment obert simplificat (art. 159.5 LCSP).

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 29

El procediment obert simplificat ordinari s'utilitza perquè el valor estimat de 578.303,31 € és inferior al límit de 2.000.000 € aplicable als contractes d'obres, i perquè tots els criteris d'adjudicació d'aquesta proposta es valoren automàticament, sense judici de valor.

No es proposa licitar mitjançant negociació sense publicitat a conseqüència de la declaració deserta de la fase 1, perquè l'objecte i el pressupost del projecte integral són substancialment diferents. Cal iniciar un nou procediment amb publicitat i concurrència, i amb el projecte definitiu i finançament justificat.

La memòria justificativa de l'expedient motivarà específicament el recurs a la tramitació anticipada. La condició suspensiva es farà constar a l'anunci de licitació, a la resolució d'adjudicació i al contracte, i no podrà convertir-se en una promesa indefinida d'adjudicació o d'inici d'obra: l'òrgan de contractació fixarà un termini màxim de 3 mesos, des de l'adjudicació, per a la consolidació dels recursos; transcorregut sense que s'hagi complert, podrà desistir del procediment o deixar sense efecte l'adjudicació, amb els efectes legals que correspongui (article 246.3 LCSP). La condició només es considerarà complerta amb els recursos identificats a la clàusula 9.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT I DOCUMENTACIÓ DE LICITACIÓ:

El perfil del contractant de l'Ajuntament és accessible a https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1419538. El conjunt del PCAP i els annexos del projecte aprovat definitivament s'hi incorporaran des de la publicació.

Les consultes seran formulades pels canals de la plataforma i les respostes amb efecte interpretatiu vinculant es publicaran al perfil amb respecte a la igualtat de tracte.

El perfil permetrà accedir gratuïtament a les peces del projecte en format consultable. S'hi inclouran les versions definitives dels volums i no només la memòria. Les empreses podran formular consultes sobre els documents, dins del termini indicat a l'anunci, i les respostes que modifiquin o precisin la interpretació del plec s'hauran de publicar amb antelació suficient.

La comunicació s'efectuarà electrònicament. Les empreses hauran de verificar els requisits tècnics de la plataforma per a la signatura i presentació de les propostes abans del venciment, sense que un problema ordinari de connexió en l'últim moment alteri el termini general.

6. NO DIVISIÓ EN LOTS:

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 29

Atesa la unitat funcional de la reforma integral i la necessitat de coordinar els vasos, les estructures de contenció, les instal·lacions hidràuliques i elèctriques, les impermeabilitzacions i els paviments, l'actuació no es divideix en lots. Aquesta decisió es fonamenta en l'apartat ME6 del projecte i s'ha de justificar de manera expressa a la memòria de contractació segons l'article 99.3 LCSP.

La piscina gran, el nou vas, els sistemes de filtratge i compensació i la sala d'instal·lacions comparteixen interconnexions. La separació d'empreses contractistes amb independència de terminis i responsabilitats dificultaria la correcta coordinació de les proves, la seguretat de les persones treballadores i la posada en funcionament com a instal·lació municipal completa.

La justificació de la no divisió en lots s'incorporarà també a la memòria de necessitat del contracte, en compliment de l'article 99.3 LCSP, amb referència concreta als treballs simultanis i a les possibles interferències tècniques.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT:

El pressupost base de licitació és de 699.747,01 €, IVA inclòs, i constitueix el límit màxim de despesa que pot ser compromès per l'Ajuntament abans de la baixa d'adjudicació. Les ofertes indicaran el preu sense IVA i l'IVA com a partida separada.

El valor estimat és de 578.303,31 €, sense IVA, d'acord amb el projecte i sense pròrrogues ni modificacions contractuals previstes en aquest PCAP. Les modificacions excepcionals de l'article 205 LCSP no s'inclouen en el VEC inicial.

Component	Import
P.E.M.	485.969,17 €
Despeses generals (13 %)	63.175,99 €
Benefici industrial (6 %)	29.158,15 €
Base sense IVA	578.303,31 €
IVA (21 %)	121.443,70 €
Total amb IVA	699.747,01 €

Els imports tenen el caràcter de màxim de licitació i s'han contrastat amb el resum econòmic del projecte d'octubre de 2026. El pressupost base inclou el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial sobre el pressupost d'execució material, així com el 21 % d'IVA.

L'oferta es presentarà a la baixa sobre el preu total sense IVA, no sobre les partides separades del projecte.

La fixació del pressupost base s'entén sense perjudici de la revisió que acrediti l'adequació als preus de mercat, els costos directes i indirectes i les eventuals incidències detectades

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 29

en el projecte; si el projecte aprovat fos modificat, els imports s'haurien d'actualitzar abans de licitar.

8. PREU DEL CONTRACTE I RÈGIM DE PAGAMENT:

El preu serà el que resulti de l'adjudicació. Inclou els costos laborals, materials, mitjans auxiliars, transports, seguretat, gestió de residus, despeses generals, benefici industrial, taxes i impostos legalment aplicables, llevat de l'IVA que s'expressarà separadament.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra de periodicitat mensual, a compte de la liquidació final i degudament conformades per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan competent. Les factures s'emetaran en format electrònic i es tramitaran en els terminis de l'article 198 LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les certificacions s'emetran sobre unitats d'obra realment executades, amb els preus contractuals i les regles de mesurament del projecte. No es poden reconèixer unitats no executades ni canvis no aprovats.

L'abonament es farà per certificacions periòdiques, normalment mensuals, expedides per la direcció facultativa d'acord amb la relació valorada i aprovades pels òrgans municipals competents. Les certificacions a compte no impliquen recepció ni acceptació definitiva dels elements executats.

Les unitats certificades aplicaran els preus del projecte afectats, si escau, pel coeficient de baixa global de l'oferta adjudicatària, segons els criteris de valoració d'obra i la documentació contractual. No s'abonaran treballs fora de l'abast contractual sense la tramitació que legalment pertoqui.

El contractista haurà de presentar factures electròniques amb les dades administratives que constin a la resolució d'adjudicació i els codis DIR3 efectivament vigents. La conformitat de factures i els terminis de pagament es regiran pels articles 198 i 240 LCSP.

9. FINANÇAMENT I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

L'actuació es finançarà amb les subvencions i els recursos de crèdit i/o propis previstos a l'expedient:

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 29

Font de finançament	Import
PUOSC 2025–2029 (anualitat 2027)	343.896,83 €
Pla de xoc d'Esports (2025)	11.250,00 €
Pla de xoc d'Esports (2026)	11.250,00 €
Pla de xoc d'Esports (2028)	22.500,00 €
Préstec ICF a llarg termini	267.500,00 €
Fons propis municipals	43.350,18 €
TOTAL INVERSIÓ	**699.747,01 €**

En aplicació de la tramitació anticipada (clàusula 4), l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que financen el contracte, i la despesa de l'exercici 2027 s'aprova condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient. Abans d'adjudicar, i en tot cas abans d'aixecar la condició suspensiva, l'Ajuntament haurà d'acreditar l'adequació pressupostària i la consolidació dels recursos, inclosa la normativa d'endeutament i tutela financera que sigui aplicable. L'aplicació pressupostària serà la 342-63202.

La condició suspensiva es considerarà complerta quan Intervenció certifiqui: (a) la resolució de concessió de les subvencions previstes en aquesta clàusula [PUOSC i, si escau, Esports]; (b) la formalització de les operacions de crèdit o d'avançament [ICF] previstes; i (c) l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027.
Les exigències de publicitat, elegibilitat de despesa, comptes justificatius, terminis i conservació documental imposades pels organismes concedents seran exigibles al contractista en allò que afecti l'execució, però no alteraran els preus ni els terminis contractuals sense el procediment legal corresponent.

L'atorgament del PUOSC i de l'ajut d'Esports no equival automàticament a disponibilitat líquida ni a existència de crèdit pressupostari en l'exercici de l'adjudicació. S'ha de diferenciar la subvenció concedida, la seva anualitat, l'operació creditícia o avançament i els recursos propis o altres finançaments municipals.

L'òrgan de contractació aprovarà la licitació a la vista de l'informe d'Intervenció sobre estabilitat, sostenibilitat, aplicació pressupostària, anualitats, operacions de crèdit i eventual condició suspensiva. Les condicions de la tramitació anticipada i els seus efectes s'identificaran de manera inequívoca a l'anunci de licitació, a la resolució d'adjudicació i al contracte.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 29

10. DURADA, INICI DE LES OBRES I GARANTIA MÍNIMA:

El termini contractual d'execució és de cinc (5) mesos, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que el pla de seguretat i salut estigui aprovat i concorrin les condicions legals per iniciar els treballs.

El contractista presentarà abans de l'inici una planificació operativa per fases que sigui compatible amb el cronograma del projecte i els condicionants tècnics, els temps de curat, les proves d'estanquitat, les legalitzacions i la posada en marxa. No s'atribueix puntuació a la reducció del termini: els cinc mesos són el termini d'obligat compliment.

El termini mínim de garantia és de dotze (12) mesos des de la recepció de les obres. S'hi afegiran, si escau, els mesos d'ampliació ofertats i adjudicats com a criteri automàtic.

L'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà conforme als articles 237 i següents de la LCSP i la normativa de desenvolupament. El calendari de cinc mesos haurà de desglossar-se en el programa de treball contractual, amb fites d'enderrocs, estructures, vas nou, piscina gran, depuració, paviments, legalitzacions i posada en servei.

Les possibles afectacions per condicions meteorològiques, subministraments, curat dels formigons o proves d'estanquitat s'hauran de considerar dins d'una organització realista. La disponibilitat per a la temporada de bany no autoritza prescindir de les proves i legalitzacions obligatòries.

11. CAPACITAT, APTITUD I PROHIBICIONS DE CONTRACTAR:

Podran concórrer persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, habilitació empresarial adequada, no incorrin en prohibicions de contractar i compleixin la classificació empresarial legalment exigible. També podran concórrer unions temporals d'empreses en els termes dels articles 69 LCSP i 52 RGLCAP.

L'adscripció dels professionals i eventuals subcontractistes no excusa l'empresa principal de complir els requisits de classificació i execució.

Les empreses estrangeres acreditaran la capacitat en els termes dels articles 67 i 68 de la LCSP; les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea es regiran pel règim d'aptitud corresponent, sense que la classificació estatal pugui imposar-se contra les excepcions legals que els siguin aplicables.

Les unions temporals d'empreses hauran de declarar la participació de cadascuna i el compromís de constitució formal en cas d'adjudicació. La documentació registral i de

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 29

classificació que correspongui s'aportarà conforme a l'article 69 LCSP i la normativa reglamentària vigent.

12. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I SOLVÈNCIA:

12.1 Classificació exigible. Atès que el valor estimat és de 578.303,31 €, és exigible classificació com a contractista d'obres segons l'article 77.1.a LCSP. Per al tipus d'obra que es contempla (reforma integral de piscines municipals d'ús públic, amb vasos i dipòsits de compensació de formigó armat, mur de contenció, sala d'instal·lacions, paviments, impermeabilitzacions i instal·lacions de filtratge, depuració i drenatge), la classificació exigida, d'acord amb l'article 25 del RGLCAP, és: grup C (Edificacions), subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó), categoria 3. La categoria 3 resulta de l'anualitat mitjana, que coincideix amb el valor estimat perquè la durada del contracte és inferior a un any, i de l'interval de 360.000 a 840.000 € de l'article 26 del RGLCAP.

12.2 Acreditació de la classificació. Les empreses espanyoles hauran de disposar de la classificació exigida, vigent en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'acreditarà amb la inscripció al ROLECE o al registre autonòmic corresponent. En les unions temporals d'empreses s'acumularan les classificacions de les integrants en els termes de l'article 52 del RGLCAP. L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la situació efectiva de classificació, les obligacions tributàries i socials i la resta de requisits exigibles.

12.3 Solvència de les empreses de la UE/EEE no classificades (article 78 LCSP). Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu que no disposin de classificació no estan obligades a acreditar-la, i hauran d'acreditar la seva solvència conforme als articles 87 i 88 LCSP, amb els requisits mínims següents, que també s'indicaran a l'anunci de licitació. Aquests requisits es fixen també perquè constin al plec per si la classificació no resultés exigible a algun licitador per disposició legal.

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP): el volum anual de negocis de l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis tancats i disponibles haurà de ser igual o superior a 867.454,97 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que és el màxim exigible segons l'article 87 LCSP. S'acreditarà amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, si l'empresari no hi està inscrit, al registre oficial corresponent; els empresaris individuals no inscrits ho acreditaran amb els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament, i en particular per a les empreses de nova creació, es podrà acreditar amb una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent, per un import no inferior a 578.303,31 €, o amb el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació en cas d'adjudicació (article 87.1.b LCSP).

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 29

Solvència tècnica o professional (article 88 LCSP): relació d'obres executades en els deu últims anys (article 88.1.a LCSP), d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte, de les quals l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, 404.812,32 € (anualitat mitjana: 578.303,31 €). S'entén per obres d'igual o similar naturalesa les del mateix subgrup de classificació (grup C, subgrup 2) o, en defecte, les que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV de l'objecte del contracte (452). La relació anirà avalada per certificats de bona execució que indiquin l'import, les dates i el lloc d'execució i si es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si el destinatari fou una entitat del sector públic, seran expedits o visats per l'òrgan competent, i si fou un subjecte privat, expedits pel comprador o, a falta d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius.

Aquestes empreses podran integrar la solvència amb mitjans d'altres entitats (article 75 LCSP) i, en unions temporals, s'acumularan les solvències de les integrants (article 69.3 LCSP). Els mitjans personals i materials que s'han d'adscriure a l'obra (article 76.2 LCSP) són els de la clàusula 25. Declararan el compliment de la solvència a l'annex I i l'empresa proposada com a adjudicatària l'acreditarà documentalment en el termini de l'article 159.4 LCSP.

No s'ha de confondre el requisit de classificació empresarial amb l'experiència individual del/de la cap d'obra, que és un criteri d'adjudicació i no pot duplicar la solvència exigida a la persona jurídica licitadora.

13. REGISTRE DE LICITADORS I DECLARACIÓ RESPONSABLE:

En el procediment obert simplificat, els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI o al ROLECE en les condicions de l'article 159.4.a LCSP. Serà admissible l'acreditació d'una sol·licitud d'inscripció anterior a la data límit d'ofertes amb la documentació exigida i la declaració responsable pertinent, en els termes de l'article esmentat.

Cada empresa aportarà la declaració responsable de l'annex I, incloent les dades del licitador, l'absència de prohibicions, la classificació, la situació registral i el compromís de disposar dels mitjans ofertats.

Quan una empresa no consti encara inscrita, podrà acreditar el supòsit legal de sol·licitud registral presentada abans del venciment d'ofertes, amb justificant de sol·licitud i declaració responsable sobre la documentació aportada i l'absència de requeriments pendents, en els termes estrictes de l'article 159.4.a LCSP.

No s'imposaran documents no exigibles que puguin generar càrregues innecessàries a les empreses. La mesa comprovarà les dades consultables d'ofici als registres i requerirà la resta de documentació a la millor classificada en el moment procedent.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 29

14. GARANTIES:

No s'exigeix garantia provisional. L'empresa millor classificada haurà de constituir garantia definitiva del 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, en el termini legal requerit; podrà prestar-se en qualsevol de les formes legalment admeses. En supòsits d'ofertes inicialment anormals, l'òrgan de contractació valorarà motivadament la possibilitat de garantia complementària fins al 5 % addicional, si així ho preveu la LCSP i ho justifica l'expedient.

La garantia respon de les obligacions previstes a l'article 110 LCSP. La devolució s'efectuarà després de la finalització del termini de garantia i de les comprovacions legalment procedents.

La garantia definitiva haurà d'estar constituïda abans de l'adjudicació, mitjançant metàl·lic, valors, aval o assegurança de caució en les condicions legals. **No s'admet una retenció de preu.**

L'ampliació voluntària del termini de garantia puntuable no altera el percentatge de garantia definitiva, però sí les obligacions de reparació de defectes, control de funcionament i comprovacions necessàries durant el termini ampliat.

15. VARIANTS, MILLORES I VISITES:

No s'admeten variants ni es valoren millores d'obra, equips, instal·lacions o prestacions suplementàries. Tots els elements exigibles estaran descrits i pressupostats al projecte aprovat.

L'Ajuntament facilitarà visites informatives de l'emplaçament, prèvia sol·licitud i en condicions igualitàries. La visita és voluntària i **NO** atorga cap puntuació ni constitueix requisit per participar.

La visita tècnica es pot realitzar per facilitar el coneixement de la ubicació del mur, el carrer Mequinensa, la zona d'accés i la sala d'instal·lacions. L'Ajuntament podrà convocar una o més sessions voluntàries anunciades al perfil del contractant. La informació essencial facilitada a una empresa es publicarà també per a totes.

La millor oferta serà seleccionada exclusivament segons els criteris de puntuació establerts; no es permetran aportacions materials, serveis ni equips sense preu o al marge del projecte com a millores, ni com a compromisos implícits.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 29

16. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

Les ofertes es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de presentació electrònica de la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, dins dels vint (20) dies naturals següents al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, d'acord amb el termini mínim establert per als contractes d'obres a l'article 159.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). L'anunci indicarà expressament data i hora límit.

Atès que tots els criteris són automàtics, l'oferta es presentarà en un únic sobre/arxiu electrònic amb la documentació administrativa i la proposició quantificable, conforme a l'article 159.4.d LCSP i a la configuració de la plataforma.

La presentació comporta acceptació íntegra i incondicionada del plec, del projecte i de les regles de licitació. Una mateixa empresa no podrà presentar més d'una proposició en contradicció amb les regles relatives a ofertes individuals i UTE.

S'aplicarà el còmput de vint (20) dies naturals, conforme a l'article 159.3 de la LCSP, amb pròrroga al primer dia hàbil següent en els supòsits legalment procedents, i amb el dia i hora exactes fixats a la plataforma. L'Ajuntament procurarà que el termini no coincideixi íntegrament amb un període festiu que dificulti l'obtenció d'ofertes, sense perjudici del règim de l'article 159 LCSP.

La proposta haurà de mantenir-se durant el termini legal de l'adjudicació. La presentació de documentació per canals alternatius (correu electrònic ordinari, registre físic) no tindrà la consideració d'oferta vàlida en aquesta licitació electrònica.

17. DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA:

L'arxiu electrònic inclourà: (a) declaració responsable de l'annex I; (b) proposta econòmica i criteris automàtics de l'annex II; (c) compromís d'adscripció i identificació del cap d'obra, quan es puntuï la seva experiència; (d) justificants de l'experiència i compromisos de garantia segons les condicions d'aquest PCAP; i (e) declaracions addicionals legalment exigibles segons la situació de l'empresa.

Si s'ofereix experiència del cap d'obra, ha d'estar acreditada documentalment amb certificats d'obra o informes equivalents que identifiquin el professional i els treballs; només la persona identificada podrà aportar puntuació. Les dades personals no necessàries seran minimitzades.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 29

L'experiència del cap d'obra es puntuarà exclusivament sobre dades i documents inclosos en l'oferta dins del termini, sens perjudici de la possibilitat d'esmena de defectes formals que legalment s'admeti. No es podrà aportar una nova persona o nous mèrits després del tancament per incrementar puntuació.

La proposició econòmica ha de ser inequívoca, expressada en euros i amb dos decimals. En cas d'error material entre el preu sense IVA i l'IVA, l'òrgan de valoració actuarà segons la normativa aplicable sense alterar el contingut substancial de l'oferta ni permetre una reformulació.

Els licitadors que no ofereixin ampliació de garantia o experiència addicional podran participar igualment: rebran zero punts en aquests conceptes, però no seran exclosos per aquesta sola causa.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ — 100 PUNTS:

La proposta té una pluralitat de criteris vinculats a l'objecte, tots avaluables automàticament. No s'inclouen millores ni criteris sotmesos a judici de valor. La puntuació màxima és de 100 punts.

A. OFERTA ECONÒMICA (fins a 85 punts). Es valorarà l'import ofert, IVA exclòs. La puntuació es calcularà amb la fórmula següent, proposada de manera transparent i proporcional: $P_i = 70 \times [1 - (O_i - O_m) / PBL]$, on P_i és la puntuació de l'oferta i; O_i, el preu de l'oferta i sense IVA; O_m, el menor preu admissible sense IVA; i PBL, el pressupost base de licitació sense IVA (578.303,31 €). La puntuació es limitarà a l'interval 0–70 i s'arrodonirà a dues xifres decimals. Les ofertes superiors al PBL seran excloses. Aquesta fórmula podrà revisar-se tècnicament abans de l'aprovació definitiva, deixant-ne justificat el valor i l'efecte al conjunt de criteris.

B. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (fins a 15 punts). Sobre el mínim de 12 mesos: cap ampliació, 0 punts; +6 mesos, 5 punts; +12 mesos, 10 punts; +18 mesos, 15 punts. Per evitar escalons ambigus només s'admetran aquestes quatre opcions en l'Annex II; qualsevol ampliació superior no rebrà puntuació addicional i queda limitada, a efectes contractuals, al màxim admès de 18 mesos addicionals. El termini total ofert formarà part del contracte.

Les ofertes que obtinguin una mateixa puntuació es desempataran d'acord amb l'article 147.2 LCSP i els mitjans d'acreditació previstos legalment.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 29

Criteri automàtic	Punts màxims
Preu ofert (sense IVA)	85
Ampliació de garantia (+0 / +6 / +12 / +18 mesos)	15
TOTAL	100

La fórmula de preu utilitza un factor de modulació 1, en consonància amb les fórmules de valoració econòmica difoses per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat. La baixa econòmica es valorarà sobre l'import ofert sense IVA i sobre el menor preu admissible després de la depuració de les ofertes anormals.

L'ampliació de garantia és un compromís contractual de termini, no una millora tècnica ni una ampliació de l'objecte d'obra; els 15 punts només s'atorgaran a partir de les opcions taxades en l'annex d'oferta. El contractista respondrà dels defectes imputables durant el termini total resultant.

19. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS I PROHIBICIÓ DE MILLORES:

La ponderació del preu s'eleva del 15 % de l'expedient anterior al 85 %, en resposta a la voluntat d'afavorir una major concurrència sense exigir actuacions suplementàries.
L'experiència del responsable directe d'obra està relacionada amb l'execució d'estructures, vasos i instal·lacions hidràuliques, i l'ampliació de garantia reforça la responsabilitat postrecepció sobre impermeabilització i instal·lacions.

Cal completar la memòria justificativa del contracte amb aquesta vinculació i proporcionalitat, conforme als articles 116.4 i 145 LCSP. Les opcions puntuables no autoritzen modificar el projecte ni substituir les prestacions mínimes.

La memòria justificativa incorporarà exemples de puntuació de baixes econòmiques per comprovar que els criteris no neutralitzen indegudament la competència en preu. Amb la fórmula proposada, per cada diferència de 10 punts percentuals del preu de licitació entre dues ofertes, la diferència del criteri econòmic és de set punts, si la resta d'elements romanen constants. Aquest efecte ha de ser conegut abans de l'aprovació del plec.

La puntuació corresponent a personal clau només es podrà mantenir si s'assegura la seva adscripció efectiva; les substitucions per causes justificades han d'aportar qualificació equivalent o superior. El compliment d'aquest compromís és verificable i exigible durant l'execució.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 29

20. OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS:

La identificació i tramitació de les ofertes presumptament anormals s'ajustarà a l'article 149 LCSP. Atès que s'utilitzen diversos criteris, aquest PCAP fixa com a paràmetre objectiu inicial la baixa econòmica, sense IVA, respecte del pressupost base, considerant sospitoses les ofertes que compleixin els llindars següents (pendent de validació de Secretaria en la versió aprovada): una sola oferta, baixa superior al 25 %; dues ofertes, diferència de preus superior al 20 % entre la inferior i la superior; tres o més ofertes, baixes que superin en més de 10 punts percentuals la mitjana de les baixes admeses, excloent de la mitjana, si escau, valors extrems en els termes justificats a l'expedient.

La presumpció no implica exclusió automàtica: es donarà audiència al licitador, es sol·licitarà justificació detallada i es decidirà motivadament la viabilitat de la proposta, tenint en compte les obligacions laborals, de seguretat, tècniques i ambientals. Els paràmetres definitius s'han de revisar perquè siguin precisos, previsibles i compatibles amb la jurisprudència.

L'article 149.2.b LCSP exigeix que, quan hi ha diversos criteris, el PCAP fixi paràmetres objectius adequats a l'oferta considerada en el seu conjunt. A més de la baixa de preu, el servei de contractació ha de valorar el comportament dels altres criteris automàtics, incloses les obligacions de garantia addicional i la disponibilitat del personal ofert.

El requeriment de justificació haurà de demanar un desglossament suficient dels costos de personal, materials, equips de depuració, seguretat i salut, gestió de residus, subcontractació, terminis de subministrament i marge industrial. Es rebutjaran les ofertes que vulnerin les obligacions laborals, socials o mediambientals o que no acreditin viabilitat.

21. MESA DE CONTRACTACIÓ I VALORACIÓ:

La mesa tindrà la composició aprovada per l'òrgan competent i es publicarà al perfil en els termes legals. L'obertura dels arxius electrònics no es farà fins a la fi del termini de presentació. La mesa comprovarà requisits, esmenes admissibles i puntuarà les ofertes segons les fórmules preestablertes, amb proposta motivada de classificació.

L'òrgan de contractació conservarà les facultats de verificació i comprovació documental abans de l'adjudicació.

La mesa es constituirà d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i la composició que aprovi l'Ajuntament, respectant la presència de Secretaria i Intervenció en els termes legalment exigibles. Les persones membres han d'abstenir-se si concorren causes d'incompatibilitat o conflicte d'interessos.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 29

De les sessions s'estendran actes amb constància de les empreses presentades, admissions, exclusions motivades, resultats de fórmules, incidències i classificació final. La documentació pública s'incorporarà al perfil del contractant, amb les reserves de confidencialitat legalment justificades.

22. REQUERIMENT, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ:

La millor oferta serà requerida perquè presenti, en el termini legal de l'article 159.4 LCSP, la documentació acreditativa no aportada, la classificació exigible (o la solvència de la clàusula 12.3, si escau), les obligacions tributàries i socials, la disponibilitat dels mitjans compromesos i la constitució de la garantia definitiva.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, notificada i publicada al perfil. Atès que la tramitació és anticipada, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que financen el contracte (clàusules 4 i 9), que es farà constar a la resolució d'adjudicació; el contracte no es formalitzarà fins que la condició s'hagi complert i en cap cas es podrà iniciar l'obra abans.

Les comunicacions amb l'empresa millor classificada s'efectuaran per mitjans electrònics. En el procediment simplificat, el requeriment documental s'ajustarà als terminis específics de l'article 159.4 LCSP, inclosa la constitució de la garantia definitiva.

Un cop es compleixin els requisits de classificació, finançament i fiscalització, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació motivada i la publicarà al perfil. La formalització seguirà els articles 153 i 159 LCSP. No es produirà cap inici d'obra sense contracte formalitzat i acta de replanteig.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA:

L'òrgan de contractació designarà un/a responsable del contracte [NOM/CÀRREC], sense perjudici de les funcions de la direcció facultativa de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut, que s'hauran de formalitzar en els documents corresponents.

La direcció facultativa exercirà el control tècnic, la verificació d'unitats, la proposta de certificacions i la gestió d'incidències, dins dels límits contractuals i legals.

L'Ajuntament comunicarà abans de l'inici la identitat del/de la responsable del contracte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut. La separació de funcions es concretarà perquè totes les empreses coneguin la cadena de validació de certificacions, instruccions tècniques i incidències.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 29

Correspon a l'òrgan de contractació autoritzar modificacions i adoptar decisions amb transcendència contractual, mentre que les ordres ordinàries de la direcció facultativa s'emetran dins del projecte i del contracte vigents.

24. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI:

Dins del termini legal i després de la formalització, amb pla de seguretat i salut aprovat, disponibilitat del recinte i autoritzacions necessàries, s'estendrà l'acta de comprovació del replanteig. Si hi ha reserves o impossibilitats materials, se'n deixaran constància i s'aplicarà el règim legal de suspensió o incidència.

Prèviament a l'acta de replanteig es verificarà l'accés des del carrer del Poliesportiu i el carrer Mequinensa, la disponibilitat dels espais d'aplec, el desviament de serveis afectats, les condicions geotècniques i la seguretat dels elements existents.

El pla de seguretat i salut, el programa de treball i els nomenaments professionals s'hauran de disposar en la forma i moment legalment exigibles. La documentació es conservarà a l'expedient per permetre controlar els terminis contractuals.

25. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS:

L'empresa disposarà, durant tota l'obra, de mitjans suficients per complir els cinc mesos, incloent una persona responsable com a cap d'obra, personal especialista d'instal·lacions de filtratge/depuració i subcontractistes habilitats quan siguin necessaris. La titulació habilitant o la formació acreditada del cap d'obra haurà de ser adequada a l'objecte del contracte, amb presència i dedicació efectiva compatibles amb les tasques assignades.

El compromís d'adscripció dels mitjans descrits és obligació contractual essencial quan així es determini expressament i sempre amb respecte al principi de proporcionalitat de l'article 76 LCSP. Només podrà substituir-se per una d'experiència equivalent o superior, amb autorització expressa de l'Ajuntament.

El personal adscrit ha de disposar de la capacitat professional necessària per coordinar obra civil, instal·lacions, impermeabilitzacions, controls i posada en servei. Els treballs especialitzats han de ser realitzats per personal i, si escau, empreses instal·ladores habilitades.

La dedicació i presència del cap d'obra s'especificarà en el programa de treball i es verificarà a les reunions de seguiment. Per evitar una condició desproporcionada,

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 29

l'adscripció no s'entén com a dedicació exclusiva permanent llevat que es motivi i exigeixi expressament en el contracte.

26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials següents, vinculades a l'execució: segregació i gestió traçable dels residus generats, amb lliurament de justificants dels gestors autoritzats; prevenció de vessaments, protecció del sòl i ús eficient de l'aigua durant les proves i la posada en marxa; compliment íntegre de les obligacions laborals, de seguretat social, igualtat i prevenció; i comunicació immediata d'incidències de seguretat i salubritat.

Cal que la memòria de contractació identifiqui almenys una condició de l'article 202 com a obligatòria, i delimiti les conseqüències de l'incompliment. Aquestes obligacions s'aplicaran igualment als subcontractistes en la mesura legalment procedent.

Com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental, s'exigirà a l'adjudicatari la segregació dels residus d'obra i el lliurament dels justificants de gestió per gestors autoritzats, així com l'aplicació de mesures per evitar fuites, vessaments o consums innecessaris d'aigua durant les proves. Es realitzarà un seguiment documental de la condició.

En l'àmbit laboral i social, el contractista assegurarà les condicions de seguretat de les persones treballadores, el compliment de convenis col·lectius aplicables i la correcta coordinació amb subcontractistes. La incorporació d'aquestes condicions no modifica la naturalesa de les obres ni el preu ofert.

27. SEGURETAT I SALUT:

El contractista aportarà el pla de seguretat i salut basat en l'estudi aprovat i no podrà iniciar els treballs fins a la seva aprovació i la coordinació exigible. S'aplicaran el Reial decret 1627/1997 i la normativa laboral i preventiva vigent. Les modificacions d'organització que puguin afectar la seguretat seran comunicades al coordinador/a i a la direcció facultativa.

Atesa la coexistència de demolicions, excavacions, treballs estructurals, equips electromecànics i instal·lacions hidràuliques, el pla de seguretat i salut haurà de fixar procediments específics per als treballs en rases i vasos, els moviments de càrrega, els accessos al recinte i l'ús d'equips elèctrics.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 29

No s'autoritzaran ocupacions insegures de la via pública ni accessos de tercers a les zones d'obra. Qualsevol incidència greu serà comunicada immediatament a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat i salut.

28. QUALITAT, PROVES I POSADA EN SERVEI:

El contractista executarà totes les verificacions, assaigs, controls, certificacions, legalitzacions, formació bàsica al personal municipal i proves de funcionament exigibles pel projecte i per la normativa aplicable. En particular, s'acreditaran les proves d'estanquitat dels vasos, l'eficiència dels equips de filtratge i depuració, la seguretat elèctrica, la qualitat dels acabats i el funcionament dels sistemes de compensació.

La recepció exigirà la documentació d'obra executada, manuals, certificats, garanties de fabricants, legalitzacions i la documentació sanitària que resulti necessària per a l'ús públic de les piscines.

Les proves de l'equipament inclouran l'operació dels dos dipòsits de compensació, el sistema desbordant dels vasos, les instal·lacions de filtratge, bombament i control, i els circuits de renovació i tractament d'aigua. Els resultats es lliuraran en documents verificables i es corregiran les deficiències abans de la recepció.

La documentació final haurà d'identificar els materials executats, manuals de manteniment, certificats de garantia, verificacions elèctriques i sanitàries, instruccions d'ús i les modificacions de detall degudament autoritzades durant l'obra. Es lliuraran plànols «*as-built*» en el format pactat.

29. EXECUCIÓ, ORDRES I INCIDÈNCIES:

El contractista complirà el projecte i les ordres vàlides de la direcció facultativa dins del marc contractual. Qualsevol discrepància important, interferència amb serveis, imprevist en el subsòl o canvi amb incidència econòmica o temporal es comunicarà immediatament. No es podran ordenar ni executar modificacions no aprovades per l'òrgan de contractació quan aquesta aprovació sigui exigible.

Es faran reunions periòdiques de seguiment amb acta i amb participació de direcció facultativa, contractista i responsable municipal. Les instruccions verbals que afectin costos, terminis o seguretat es confirmaran documentalment.

Les dificultats de subministrament d'equips o elements especials s'hauran d'avisar des del primer moment. Els canvis de fabricant o model sols es podran proposar dins de l'equivalència tècnica admesa pel projecte i amb comprovació de les prestacions exigides.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 29

30. DEMORA, PENALITATS I COMPLIMENT DEFECTUÓS:

La demora imputable al contractista està sotmesa a l'article 193 LCSP, sens perjudici de la facultat de resolució legalment prevista. En cas d'incompliment de compromisos d'adscripció de personal, execució deficient, manca de documentació obligatòria o vulneració de condicions especials, podran aplicar-se penalitats proporcionals d'acord amb els articles 192 i 194 LCSP, sempre que la seva concreció, graduació i límits quedin incorporats en la versió definitiva del PCAP.

Per demora imputable al contractista, es preveu l'aplicació de la penalitat diària legal ordinària de l'article 193.3 LCSP, de 0,60 € per cada 1.000 € de preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici dels altres efectes legals. Quan la suma de penalitats arribi als llindars legalment establerts, l'òrgan de contractació podrà optar entre la resolució i la continuïtat amb noves penalitats.

Pel compliment defectuós i per l'incompliment de condicions especials o de mitjans compromesos es podran establir penalitats específiques, proporcionals i amb definició prèvia de l'incompliment. El quadre definitiu haurà d'estar aprovat abans de la licitació i no es podrà fixar arbitràriament després de l'adjudicació.

31. SUBCONTRACTACIÓ:

Es permet la subcontractació de parts de la prestació d'acord amb l'article 215 LCSP, amb comunicació de la identitat, objecte i import de les prestacions subcontractades, i acreditació de les habilitacions exigibles. El contractista principal manté la plena responsabilitat davant l'Ajuntament. Es respectaran els terminis de pagament i les mesures de control de subcontractistes de la LCSP.

Els subcontractistes estaran sotmesos a la normativa de seguretat i salut, protecció ambiental, classificació o habilitacions professionals exigibles per a l'activitat concreta. La subcontractació no allibera l'adjudicatari de la responsabilitat davant l'Ajuntament.
S'establirà la traçabilitat dels pagaments als subcontractistes i proveïdors segons el règim dels articles 216 i 217 LCSP. Qualsevol cessió de personal o d'adscripció nominativa de cap d'obra quedarà subjecta a les regles especials de substitució previstes.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 29

32. MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

No s'estableixen modificacions previstes en aquest PCAP als efectes de l'article 204 LCSP. Les modificacions no previstes només es podran acordar quan concorri alguna de les causes legalment establertes a l'article 205 LCSP, amb expedient, informes, aprovació i formalització legalment exigibles. Una necessitat tècnica no autoritza, per si sola, la seva execució immediata sense cobertura.

Les possibles obres addicionals, imprevistos en l'estat de les instal·lacions o ajustos de projecte no podran executar-se com a simples millores sense contraprestació. Qualsevol necessitat sobrevinguda haurà de seguir el procediment de modificació o, si escau, un nou expedient contractual.

La modificació de termini motivada per circumstàncies legalment admissibles es tramitarà i documentarà abans que alteri indegudament el programa de treball. No s'admet el fraccionament artificiós de prestacions.

33. SUSPENSIÓ I FORÇA MAJOR:

La suspensió s'acordarà de forma motivada i es documentarà per acta quan correspongui, conforme als articles 208 i 239 LCSP. Les conseqüències econòmiques i de termini s'ajustaran al règim contractual i a la causa de suspensió.

Quan l'Administració acordi suspendre l'obra, s'aixecarà acta amb identificació de la causa, l'estat dels treballs i les mesures de protecció. La represa requereix documentació de les condicions i terminis que legalment corresponguin.

La força major s'entendrà en els termes restrictius de la LCSP i no s'identificarà automàticament amb incidències meteorològiques ordinàries previsibles a l'època d'execució.

34. REVISIÓ DE PREUS:

No es preveu revisió periòdica i predeterminada de preus, atenent la durada prevista de cinc mesos i la normativa de desindexació, sens perjudici de l'aplicació de disposicions legals especials imperatives que eventualment resultin exigibles.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 29

El pressupost i les ofertes s'entenen formulats a preu fix conforme al projecte i al termini de cinc mesos, sense revisió de preus ordinària. Només l'eventual normativa legal especial de caràcter imperatiu, si fos aplicable a aquest contracte, podria alterar aquest règim en els supòsits previstos.

35. RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I GARANTIA:

Finalitzades les obres, es convocarà l'acta de recepció amb la intervenció de la direcció facultativa, el contractista i els representants municipals que legalment corresponguin. La recepció favorable donarà inici al termini de garantia mínim o al superior ofert.

La liquidació s'ajustarà a les unitats certificades i al règim de l'article 243 LCSP. Durant el termini de garantia el contractista esmenarà els defectes que li siguin imputables, en els termes de la normativa aplicable.

La recepció s'efectuarà només quan l'obra completa estigui finalitzada i apta per a l'ús públic previst, i quan la direcció facultativa disposi de la documentació final exigible. Si s'hi detecten defectes, l'acta inclourà les reserves i els terminis d'esmena segons la normativa aplicable.

La garantia contractual mínima és d'un any, ampliable segons l'oferta adjudicada fins a un màxim de trenta mesos totals. La devolució de la garantia definitiva exigirà la liquidació, el transcurs del termini corresponent i les comprovacions legals, sens perjudici de les responsabilitats de l'article 244 LCSP.

36. CESSIÓ, RESOLUCIÓ I EFECTES:

La cessió només serà admissible en les condicions de l'article 214 LCSP. Les causes de resolució i els efectes seran els que preveuen els articles 211 i 245 LCSP i la resta de disposicions aplicables.

La cessió del contracte i els canvis de contractista només podran produir-se quan es compleixin els requisits de capacitat, solvència, autorització i formalització exigibles. Les causes d'extinció inclouen l'incompliment culpable de les obligacions essencials i les altres previstes a la LCSP.

Abans de resoldre el contracte, l'Ajuntament seguirà el procediment que correspongui i valorarà les conseqüències econòmiques i materials sobre l'equipament municipal.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 29

37. PROTECCIÓ DE DADES, CONFIDENCIALITAT I TRANSPARÈNCIA:

Es tractaran les dades personals estrictament necessàries per licitar, executar i controlar el contracte, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018. No tindrà caràcter confidencial el preu ofert ni la informació que hagi de publicar-se per mandat legal.

Es compliran les obligacions de transparència i publicitat de la contractació, i les de les subvencions que financin l'actuació.

En l'execució, les empreses actuaran com a responsables o encarregades del tractament només quan així resulti del repartiment legal de funcions; aquest contracte d'obres no comporta per si mateix un encàrrec de tractament de dades personals. Si es produeix accés a dades per compte de l'Ajuntament, es formalitzaran els instruments addicionals exigits pel RGPD.

La confidencialitat s'ha de justificar objectivament i no podrà ocultar la informació la publicació de la qual és obligatòria. També s'haurà de facilitar la documentació requerida per les administracions que financin o controlin l'actuació.

38. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ:

Aquest contracte té un valor estimat de 578.303,31 €, inferior als 3.000.000 € que estableix l'article 44.1.a LCSP per al recurs especial en matèria de contractació en els contractes d'obres. Contra els actes administratius recurribles procediran els recursos ordinaris i, si escau, el contenciós administratiu, segons la Llei 39/2015 i la Llei 29/1998. El peu de recursos de cada acte s'ha de completar conforme a la seva naturalesa i a l'òrgan que el dicti.

La impugnació dels plecs i de l'adjudicació seguirà el règim dels recursos ordinaris de la Llei 39/2015, sense perjudici de l'accés a la jurisdicció contenciosa administrativa. Els anuncis i notificacions hauran d'indicar l'òrgan davant del qual s'han d'interposar i el termini aplicable.

Atesa la quantia i naturalesa d'aquest contracte d'obres, no és procedent el recurs especial de l'article 44 LCSP, el llindar del qual és superior a tres milions d'euros per als contractes d'obres.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 29

39. ANNEXOS I DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PCAP:

Formen part del PCAP l'Annex I (declaració responsable), l'Annex II (oferta econòmica i altres criteris automàtics) l'Annex III (compromís de disponibilitat del cap d'obra i acreditació d'experiència) i l'Annex IV (declaracions addicionals).

Constitueix document contractual tècnic el conjunt dels volums del Projecte bàsic i executiu de reforma de les piscines municipals, en la versió definitivament aprovada, amb inclusió expressa dels volums d'instal·lacions, pressupost, plànols i seguretat i salut.

El projecte integral consta de set blocs documentals segons el seu índex: memòria, amidaments i pressupost, plec de condicions, pla de control de qualitat i instruccions d'ús, documentació gràfica, estudi de seguretat i salut i documents complementaris, inclòs el projecte d'instal·lacions.

La publicació haurà d'incorporar tots els documents definitius i concordants, així com el present PCAP i els annexos que utilitzaran les empreses, i es revisaran els noms i números d'expedient en portada i fitxes de licitació.

40. OBLIGACIONS DE SENYALITZACIÓ I PUBLICITAT DE LES SUBVENCIONS:

L'empresa contractista estarà obligada, al seu càrrec i sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, a confeccionar, instal·lar, mantenir i retirar, quan correspongui, el cartell anunciador de les obres, d'acord amb els models, formats i logotips establerts per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, regulat pel Decret 1/2025, de 7 de gener.

El cartell haurà d'estar situat en un lloc visible durant tot el període d'execució de les obres i haurà d'identificar l'actuació i el seu finançament públic.

Així mateix, el contractista haurà de donar compliment a les obligacions de senyalització i publicitat derivades de la subvenció del Pla de Xoc d'Esports de la Generalitat de Catalunya, inclosa la senyalització definitiva de l'equipament, d'acord amb les condicions de concessió i les instruccions facilitades per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades d'aquestes obligacions s'entendran incloses en el preu ofert, sense que puguin ser objecte de facturació addicional a l'Ajuntament.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 29

ANNEX I · DECLARACIÓ RESPONSABLE:

- Empresa / NIF / domicili / representant i DNI:

- Declaro tenir capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibició de contractar i complir els requisits de classificació empresarial previstos al plec (o, si sóc una empresa de la UE/EEE no classificada, els de solvència de la clàusula 12.3).

- Declaro estar inscrit/a al RELI o ROLECE, o haver presentat dins de termini la sol·licitud i documentació exigibles: [DETALL].

- Em comprometo a adscriure els mitjans personals i materials exigits i accepto el projecte i el PCAP sense reserves.

- Declaro complir les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, laborals i de prevenció, així com la normativa sobre protecció de dades.

- En cas d'UTE: identificació de les empreses, percentatges i compromís de formalitzar-la si s'obté l'adjudicació: [DETALL].

- Adreça de comunicacions electròniques:

Lloc, data i signatura electrònica de la persona representant.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 29

ANNEX II · OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS:

A l'Ajuntament de La Granja d'Escarp, expedient **240/2026**

Qui subscriu, [NOM / NIF / REPRESENTACIÓ], es compromet a executar íntegrament el projecte de reforma integral en les condicions aprovades i formula la següent oferta:

Apartat	**Oferta**
Import sense IVA	_____ € (màxim 578.303,31 €)
IVA (21 %)	_____ €
Import total IVA inclòs	_____ €
Ampliació de garantia sobre els 12 mesos mínims	[ ] 0 mesos / [ ] 6 mesos / [ ] 12 mesos / [ ] 18 mesos
Cap d'obra que s'adscriu	Nom i dades professionals: _____

Declaro que no ofereixo cap millora d'obra ni variant, que el preu comprèn el projecte complet i que mantindré durant l'execució els compromisos que resultin puntuats.

Lloc, data i signatura electrònica de la persona representant.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 29

ANNEX III · ADSCRIPCIÓ I EXPERIÈNCIA DEL CAP D’OBRA:

Nom i cognoms / perfil professional / titulació / empresa d’adscripció / disponibilitat durant tota l’obra: [COMPLETAR].

Relació d’experiència acreditada (completar una fila per obra), referida a piscines d’ús públic, instal·lacions aquàtiques o obra civil amb instal·lacions hidràuliques assimilables:

Obra i promotora	Període i funcions	Document acreditatiu
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Acredito que les dates declarades no computen doblement períodes solapats i em comprometo, en cas d’adjudicació, a disposar del/de la professional identificat/da. Substitució només amb autorització prèvia i professional d’experiència equivalent o superior.

Lloc, data i signatura electrònica.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 29

ANNEX IV · DECLARACIONS ADDICIONALS I COMPROMÍS D'EXECUCIÓ:

A. DECLARACIÓ DE UTE (si escau): empresa 1 [NOM/NIF] amb participació [%], empresa 2 [NOM/NIF] amb participació [%]. Les empreses signants es comprometen a constituir formalment la UTE en cas d'adjudicació i designen representant únic [NOM].

B. EMPRESES ESTRANGERES: declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols en els termes de la LCSP quan legalment sigui exigible, i documentació de capacitat o habilitació professional corresponent.

C. SUBCONTRACTACIÓ: declaració orientativa de les prestacions que es preveu subcontractar, amb identificació de la part, import aproximat i especialitat, sense perjudici de les comunicacions obligatòries posteriors segons l'article 215 LCSP.

D. ADSCRIPCIÓ: compromís de mantenir durant tota l'obra els mitjans personals i materials necessaris, i especialment la persona cap d'obra identificada a l'Annex III; substitució només en els supòsits i condicions fixats al plec.

E. ACCEPTACIÓ: declaració expressa de coneixement del conjunt del projecte integral, del termini de cinc mesos, de la garantia mínima d'un any i dels compromisos que s'ofereixin com a criteris automàtics.
Lloc, data, denominació social i signatura electrònica de totes les persones que legalment hagin de signar.

Codi Validació: AWGZNMNXX5QR2NTMLQMA29MHN
Verificació: https://lagranjadescarp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 29