XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REFORMA DEL FALS SOSTRE DEL PASSADÍS DE LA PLANTA SEGONA AL PAVELLÓ CAMBÓ DE LA XARXA AUDIOVISUAL LOCAL

Promotor	Servei d'Infraestructures i Sistemes
Núm. d'expedient	26/2026
Tipus de contracte	Serveis
Procediment	Obert simplificat sumari

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.
Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte del present procediment és la contractació del servei per a la substitució dels falsos sostres del passadís de la planta segona i de la sala d'Infraestructures i Sistemes del Pavelló Cambó
Per al correcte desenvolupament de les seves activitats, la XAL requereix mantenir les seves instal·lacions físiques en condicions òptimes i assegurades.

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat.

2) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

No s'ha considerat oportú incloure'n.

3) Tipologia de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de Serveis, previstes en l'article 17 de la LCSP.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, la XAL no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del present contracte, per la qual cosa és procedent realitzar la contractació d'una empresa externa.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment Obert simplificat sumari, perquè és el procediment àgil que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.
Els codis CPV que corresponen són:

- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

7) Dades econòmiques del contracte

Càlcul de pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (35.893,14.-€), IVA inclòs, que es determina per la totalitat de costos directes i indirectes, i es farà efectiva amb càrrec a la dotació pressupostària de la previsió d'ingressos i despeses anuals de la XAL (partida 07320-LK1AA-99-622110-REP. EDIFICIS I INSTAL GRAL) pel 2027, amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Distribució de la despesa:

Any	VE prestació
2027	29.663,75 €
TOTAL (IVA exclòs)	**29.663,75 €**

Pressupost net desglossat

És el següent:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

Costos Directes	
Reforma per a la substitució dels falsos sostres del passadís de la planta segona i de la sala d'Infraestructures i Sistemes del Pavelló Cambó	24.927,52 €
Costos Indirectes	
Benefici Industrial	1.495,65 €
Despeses generals d'Infraestructura	3.240,58 €
TOTAL SENSE IVA	29.663,75 €
IVA (21%)	6.229,39 €
TOTAL IVA INCLÒS	35.893,14 €

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (29.663,75.-€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent: és igual que el pressupost base de licitació, ja que no hi ha previstes ni pròrrogues, ni modificacions.

Règim de pagament

L'import s'abonarà un cop acabada i acceptada la remodelació, prèvia presentació de factura, amb indicació dels materials subministrats i l'IVA corresponent desglossat, a 30 dies de la data de recepció de la factura, sempre i quan aquesta hagi estat presentada abans del dia 10 del mes següent al del servei objecte de la contractació. S'estableix el dia 5 com a únic dia de pagament mensual.

Les factures s'hauran d'enviar en format factura electrònica. El punt d'entrada i registre de les factures serà la plataforma de facturació e.FACT de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC). El codis DIR3 a efectes d'enviament de factures per a la XAL són els següents:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

CODIS DIR3 XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL	B65908337
Oficina comptable	LA0005896
Òrgan gestor	LA0005896
Unitat tramitadora	LA0005896

El pagament de les factures es fa a 30 dies de la data de recepció de la factura, sempre i quan aquesta hagi estat presentada abans del dia 10 del mes següent al del servei objecte de la contractació. S'estableix el dia 5 com a únic dia de pagament de cada mes.

8) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c i 145 de la LCSP, per a l'adjudicació dels contractes es proposen únicament criteris referits a aspectes quantitatius i que podran ser avaluats amb fórmules automàtiques. Les fórmules escollides apliquen la regla de la proporcionalitat directa que dóna la totalitat dels punts a la millor oferta i 0 a les equivalents al valor de licitació.
La valoració d'ofertes es farà per criteris referits a termes econòmics i per millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)

Criteris avaluables automàticament	100%
Preu ofert	Fins a 100 punts
Total	**100 punts**

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)

a) Preu ofert…… fins a 100 punts

No sent aquest un contracte de servei intensiu en mà d'obra, s'aplicarà pel càlcul de la puntuació una fórmula proporcional directa en funció de les baixes, segons l'estipulat al Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona núm. 3246, de 14 de març de 2023.

La puntuació es calcularà amb la fórmula proporcional directa:

$$Pi = P * ((OI - Oi) / (OI – Ob))$$

On:

- Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.
- P és la puntuació corresponent del criteri preu.
- OI és el pressupost base de licitació.
- Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.
- Ob és el preu més baix ofert.

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

La màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

En tot cas, la XAL es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Donades les característiques i l'import del contracte es considera adient exigir la solvència tècnica i econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions derivades del present contracte.
El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de les 2 solvències següents:

- **1- Solvència econòmica i financera:**

Mitjans:
Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import mínim:

Import igual o superior a 44.496.-€.

Acreditació documental:

Declaració responsable de les empreses. La XAL es reserva la possibilitat de demanar els comptes anuals o documentació equivalent si ho considera oportú.

- **2- Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:
Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Es proporcionarà el nom, telèfon i correu electrònic d'una persona de contacte a cada destinatari, que pugui respondre a les consultes que es puguin fer sobre la qualitat i l'execució del servei.

Aquest exigència es deu a la necessitat que el contractista acrediti el nivell d'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb el nivell requerit de qualitat.

Mínim:

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

En aquesta relació han de constar un mínim de serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 20.765.-€ en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representat legal de l'empresa licitadora.

10) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

- Els vehicles destinats per l'empresa contractista per al transport dels béns objecte del subministrament hauran de disposar d'un distintiu ambiental de, com a mínim, una eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior. Es comprovarà el compliment d'aquesta condició en el moment del lliurament dels productes

En el cas que hi hagi tractament de dades personals:

- L'empresa es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

Si el contractista no presenta aquesta documentació, serà requerit novament per a que el presenti en el termini de 15 dies. Si no es contesta el segon requeriment, se'n farà un tercer per un nou termini de 15 dies. Si no es contesta el tercer requeriment la XAL podrà resoldre el contracte.

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

- **Quant a la durada:**

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

- L'execució del servei no excedirà de 4 setmanes, a comptar des de la formalització del contracte. La Direcció Facultativa podrà estendre aquest termini, d'acord amb la propietat, en cas d'imprevistos que ho justifiquin.
- La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

- **Quant a la pròrroga:**
  - El contracte no serà prorrogable.

12) Termini per adjudicar el contracte

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, haurà de realitzar la prova de verificació o sessió d'aclariments de compliment dels requeriments segons l'indicat al PPT en cas que la XAL ho consideri necessari. En el supòsit que aquesta verificació demostri que no es compleixen els requeriments establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, i per tant, no sigui validada per la XAL, es requerirà al licitador següent segons l'ordre de classificació de les ofertes.
L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia definitiva.

15) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, atès que l'objecte del contracte és la prestació d'uns serveis i, en cas que no es prestessin, no generarien cap perjudici més enllà de l'incompliment de la prestació contractada.

16) Subcontractació

S'admet la subcontractació.

17) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

18) Penalitats

Cas que la XAL opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- Per l'incompliment del termini d'execució dels treballs, s'imposarà una penalització diària de un 0,3% del preu del contracte.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Travessera de les Corts, 131-159
Recinte Maternitat - Pavelló Cambó
08028 Barcelona
Tel. +34 93 508 06 00
laxarxa@laxarxa.cat
www.laxarxa.cat

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.
Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la XAL, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

19) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no acreditació del compliment de les condicions especials d'execució, a partir del tercer requeriment sense haver aportat la documentació acreditativa incompliment d'acord amb el que preveuen les clàusules 2.2 i 2.6.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
  - Manca d'adequació de la qualitat dels serveis a l'oferta presentada inicialment per l'adjudicatari.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

Signat digitalment per Antonio Marante Quirós - DNI ***4612** (TCAT) el 11/11/2026 12:47:16 +0100

Antonio Marante Quirós
Responsable del Servei d'Infraestructures i Sistemes
XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

Xarxa Audiovisual Local, SL – Registre Mercantil de Barcelona, volum 43517, foli 63, full B 431188, inscripció 1a. 21 de desembre de 2012. CIF B65908337

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	XAL/2026/0028059
Tipus documental	Informe
Títol	informe memòria justificativa 26 2026

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Antonio Marante Quirós (TCAT)	Signa	11/11/2026 12:47

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f42b6d3a51485ed99acb	https://seuelectronica.diba.cat	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): f42b6d3a51485ed99acb Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat