MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La població, tot i tenir diferents punts d'interès turístic que en els últims anys han estat posats en valor i promocionats, no disposa de cap punt d'informació turística per atendre els visitants.

La cèntrica ubicació de l'anomenada «Casa Fontanilles», actualment municipal, juntament amb la necessitat de consolidar-la i rehabilitar-la per evitar un progressiu deteriorament, i l'existència tant a l'interior, com a la façana, d'elements històrics que cal preservar, han fet convergir les dues necessitats detectades, trobant en la ubicació del punt d'informació turística a la planta baixa de Casa Fontanilles, la solució idònia per ambdues necessitats.

2. Descripció de la situació actual

L'edifici ubicat al xamfrà entre el carrer de Lleida i la Placa Major de Flix, popularment conegut com "Casa Fontanilles", segons opinió d'historiadors, per les seves característiques podria haver estat construït al segle XVII.

Consta de tres plantes i golfa, amb dos accessos, un a la Placa Major (num. 10, segons consta al Cadastre), que dona al lloc on s'ubica un forn de pa; i l'altre al carrer de Lleida (num. 1 segons el Padró Municipal d'Habitants), que dona accés a habitatges familiars. Actualment es de titularitat publica.
Dins de la Placa Major es troba ubicat en un lloc destacat. En aquest espai municipal des del segle XIV fins al 1951 s'hi celebrava el mercat setmanal, des que el 1360 el rei Pere III atorga a Flix aquest privilegi. En relació amb aquesta antiga activitat del mercat, la façana de l'edifici que dona a la Placa Major hi ha dos elements que n'estan relacionats:

- La mitja cana, una barra de ferro de 78 cm incrustada a la part inferior dreta de la façana. Es un antic estri per mesurar que podia ser usada tant pels antics mercaders com pels seus clients. L'estat de conservació és acceptable, tot i que està lleugerament deformat i afectat pel rovell. La seva ubicació fa que aquest espai es conegui popularment a Flix com lo canto de la Cana.
- El rellotge de sol situat a la part superior de la façana. Era important la presencia d'aquest element a la plaça per al compliment de l'horari del mercat. Està molt deteriorat; sols es conserva en bon estat la part del relleu amb una figura d'un sol d'on surt i se sosté el gnòmon.

Al marge dels elements de la façana, val a destacar la descoberta el 1991 d'uns dibuixos gravats en una de les parets interiors d'un dels habitatges. En general, representen soldats en formació de combat. Per les seves característiques, els gravats podrien datar-se al segle XVII.

b. Marc normatiu:

a) Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests dades.
f) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
g) Real Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, per el que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
h) Real decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
i) Restant normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la rehabilitació de façanes i planta baixa de l'edifici de la Casa Fontanilles de Flix, amb actuacions de consolidació del forjat sostre planta baixa i la posterior rehabilitació d'aquesta amb intervenció en instal·lacions, així com la substitució funcional de suport de bigues i biguetes.

A la planta baixa s'hi habilitarà un espai d'exposició i atenció, que constituirà el punt d'informació turística del municipi, un magatzem i banys.

L'actuació emmarcada en el present contracte està finançada per una subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Acció Rural, a l'empara de Resolució ARP/2423/2025, de 18 de juny, que convoca els ajuts i les bases reguladores que s'estableixen en l'Ordre ACC/176/2024, de 22 de juliol, modificada per l'Ordre ARP/69/2025, de 9 de maig per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027.

I està cofinançada pels Fons Enresa, a l'empara de l'Ordre Ministerial IET/458/2015, d' 11 de març, que regula les assignacions que reben els municipis de l'entorn d'instal·lacions nuclears amb càrrec al Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radiactius

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments:

El projecte consisteix en la rehabilitació de façanes i planta baixa de l'edifici de la Casa Fontanilles de Flix.
El projecte de rehabilitació contempla actuacions de consolidació del forjat sostre planta baixa i la posterior rehabilitació d'aquesta amb intervenció en instal·lacions, així com la substitució funcional de suport de bigues i biguetes.
En l'actual edifici s'observa una coberta ja consolidada i altres forjats en els quals no s'hi intervé actualment

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat: El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 261.600,87 Euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 261.600,87 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 261.600,87€

b. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS SEIXANTA UN MIL SIS-CENTS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, (261.600,87 Euros), IVA exclòs, més CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA-

SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS D'EURO (54.936,18€) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de TRES-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS D'EURO (316.537,05 IVA inclòs).

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	**Import total del contracte**
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	**219.832,66 €**
Total costos directes	
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	28.578,25 €
Benefici industrial (6%)	13.189,96 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	261.600,87 €
IVA	54.936,18 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**261.600,87 €**

El finançament de l'actuació és el següent:

L'actuació emmarcada en el present contracte està finançada per una subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Acció Rural, a l'empara de Resolució ARP/2423/2025, de 18 de juny, que convoca els ajuts i les bases reguladores que s'estableixen en l'Ordre ACC/176/2024, de 22 de juliol, modificada per l'Ordre ARP/69/2025, de 9 de maig per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027 per un import de 99.978,00 Euros.

I està cofinançada pels Fons Enresa, a l'empara de l'Ordre Ministerial IET/458/2015, d' 11 de març, que regula les assignacions que reben els municipis de l'entorn d'instal·lacions nuclears amb càrrec al Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radiactius per un import de 134.280,00 Euros.

Fons Propis: 82.342,00 Euros

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: compleix els paràmetres d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment: Forma de tramitació: Ordinària. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b. Qualificació del contracte: El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

c. Anàlisi d'execució per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del subministrament, d'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del subministrament.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents****. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas del subministrament que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

d. Durada: El termini de lliurament serà de 6 mesos a comptar des de la data de l'Acta de replanteig.

7. Conclusions

L'objecte d'aquest contracte és la rehabilitació de façanes i planta baixa de l'edifici de la Casa Fontanilles de Flix, amb actuacions de consolidació del forjat sostre planta baixa i la posterior rehabilitació d'aquesta amb intervenció en instal·lacions, així com la substitució funcional de suport de bigues i biguetes.

A la planta baixa s'hi habilitarà un espai d'exposició i atenció que constituirà el punt d'informació turística del municipi, un magatzem i banys.

El termini de lliurament serà de 6 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte.

Forma de tramitació: Ordinària. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS SEIXANTA UN MIL SIS-CENTS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, (261.600,87 Euros), IVA exclòs, més CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS D'EURO (54.936,18€) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de TRES-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS D'EURO (316.537,05 IVA inclòs).

Signat: Josep Viñado Pujol.

Cap de Serveis Municipals