Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut d'Estudis Professionals Aqüícoles i Ambientals de Catalunya

Núm. d'expedient:
43013117/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja a l'Institut d'Estudis Professionals Aqüícoles i Ambientals de Catalunya

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U Subgrup 1 – Serveis de neteja en general Categoria 1 o A

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ(%)
a) Oferta tècnica	25%
b) Oferta econòmica	75%

1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A)

OFERTA TÈCNICA. Fins a **25 punts**

1. Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **15 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a 5 punts.
- Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal: fins a 5 punts.
- Altres elements oferts pel licitador/a que acreditin una major qualitat del servei que cal fer, que siguin considerats d'interès per al centre: fins a 5 punts.

2. Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb els barem següents:

- Descripció detallada de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a 2 punts.
- Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a 3 punts.
- Descripció detallada dels productes i eines que utilitzin i que comportin avantatges en les condicions de prestació de servei: fins a 5 punts.

La fórmula per a la valoració dels criteris de judici de valor (Sobre A), és la que s'estableix a l'apartat J.1), del plec de clàusules administratives particulars.

2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B) Fins a **75 punts.**

Proposta econòmica: fins a 75 punts, d'acord amb la fórmula per a la valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B), que s'estableix a l'apartat J.2), del plec de clàusules administratives particulars.

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte que el fet d'incomplir-les sigui causa de resolució del contracte.

e) Valor estimat del contracte.

La durada del contracte és d'1 any (de l'1 de gener de 2027 o des de la data de formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2027), prorrogable 2 anys més.

28857,98 € (sense IVA)

f) Determinació del preu, d'acord amb l'informe justificatiu de preus de la secretària de data 12 de novembre de 2026.

El preus descrits són amb IVA exclòs.

		sense iva	amb iva
VEC (Valor estimat contracte)	2027	9018,12	10911,93
	2028	9919,93	12003,12
	2029	9919,93	12003,12
	TOTALS	**28857,98**	**34918,16**

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut d'Estudis Professionals Aqüícoles i Ambientals de Catalunya

R/N:Y0373/G2029

Núm. d'expedient:
43013117/2027/01

El preu total **s'ha calculat d'acord amb l'informe justificatiu de preus de la secretaria** de l'Institut d'Estudis Professionals Aqüícoles i Ambientals de Catalunya.

g) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre té la necessitat de mantenir l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments en condicions òptimes de neteja, higiene i salubritat.

h) Declaració d'insuficiència de mitjans

.

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

j) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferent lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat d'acord amb l'informe justificatiu de preus de la secretària de data 12 de novembre de 2026.

La Ràpita, 16 de novembre de 2026.

La secretària,

Núria Carles Benito