Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6W4R 1D3F 5V2U 502X 11I1				
EXPEDIENT.	OTU/2026/33	DOCUMENT.	OTU1AI09XU	DATA	28-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obras Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació de les obres "Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals*".*

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 10 de novembre de 2025 va aprovar inicialment, com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals** , amb un pressupost d'execució per contracte de 120.004,38 (IVA inclòs del 21%), un termini d'execució de quatre mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 10 de gener de 2026.

   La data de l'informe de supervisió del projecte és 14 d'octubre de 2025.

2. En data 15 d'octubre de 2026, el cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, , amb el vistiplau del cap del Servei de Manteniments i de la coordinadora de l'àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, ha emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte d'obres "Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals", amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Objecte	Realització d'obres de conservació i manteniment definides en l'article 232 de la LCSP en relació amb l'article 13.1 d'aquesta mateixa Llei, té per objecte la rehabilitació de les cobertes existents, que presenten nombroses entrades d'aigua del edifici de l'antiga Regidoria de Serveis Municipals, equipament situat al carrer de la Ferrer de Blanes 25.
CPV	*Principal*: 45261420-4 Treballs de impermeabilització *Altres:* 45261213-0 Col·locació de cobertes metàl·liques
Divisió en lots	No: L' objecte del present contracte consisteix en la contractació d'una obra, que per les seves característiques, dimensions i el baix pressupost no es considera adient la separació en lots, ja que dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional. **NÚM** / **OBJECTE** 1 / Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals
Tipus de contracte	Contracte d'Obres Altres especificacions en relació al tipus de contracte:

	· Contracte mixt No · Contracte privat No · Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No · Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No
Valor estimat (VEC)	99.177,17 euros.
Pressupost base de licitació (PBL)	120.004,38 euros, IVA 21% inclòs per import de 20.827,21 euros.
Durada del contracte	4 mesos
Termini d'execució	4 mesos, des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Possibilitat de pròrroga del contracte	No

3. L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, tal i com es transcriu a continuació:
   L'objecte d'aquest contracte es resoldre la problemàtica d'entrada d'aigua a través de les cobertes, mitjançant la substitució de les làmines impermeabilitzants existents per unes noves a les dues cobertes planes, i la substitució dels panells Sandwich i canalons interiors recollida d'aigua a la coberta inclinada. Actualment tant la impermeabilització de les cobertes planes com els panells de la coberta inclinada, es troben en molt mal estat donat que ja han traspassat la seva vida útil. Es tracta de substituir aquests materials que conformen les cobertes de l'edifici i així obtenir un espai estanc i sense humitats, definint els materials a canviar i/o substituir així com la col·locació de nous materials per preservar i evitar que les humitats puguin accedir a l'interior del edifici, millorant l'aïllament tèrmic de la coberta inclinada.
   Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

4. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat.

5. Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.

6. Per dur a terme la contractació de l'obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau. També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.

7. De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:

- Data d'adjudicació del contracte (D): febrer 2027 ((la qual és aproximada, tenint en compte el circuit de tramitació i les possibles correccions i/o esmenes que es puguin introduir).

- Data d'inici de l'execució material: maig de 2027 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, a més de les possibles correccions esmentades).

- Data d'inici d'execució pressupostària (O): juny de 2027 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material).

- Data final d'execució pressupostaria (O): octubre 2027 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.).

8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

g) El decret d'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

En relació amb la qualificació contractual i règim jurídic aplicable:

1. L'article 13 de la LCSP defineix els contractes d'obres com aquells que tenen per objecte o bé l'execució de l'obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP, o bé la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que acompleixi amb els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte d'obra.

   De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.

2. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

En relació amb l'expedient de contractació:

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de clàusules administratives regulador del contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:

   a. L'elecció del procediment de licitació.
   b. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
   c. La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
   d. La justificació dels criteris d'adjudicació.
   e. La necessitat de l'administració a que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
   f. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

   En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

4. D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.

5. Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).

6. Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.

CODI DE VERIFICACIÓ	6W4R 1D3F 5V2U 502X 11I1				
EXPEDIENT.	OTU/2026/33	DOCUMENT.	OTU1AI09XU	DATA	28-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obras Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals				

7. L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.

8. Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.

9. L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

   D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

   En aquest cas, s'ha justificat adequadament la inconveniència de la divisió en lots d'acord amb la normativa aplicable.

10. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

11. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.

12. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

    La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

En relació amb el procediment d'adjudicació:

13. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert, en la seva modalitat simplificada, resulta adequat legalment.

14. Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

15. L'adjudicació del contracte d'obres esmentat es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat, modalitat recollida a l'article 159 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és inferior a la quantia establerta a l'article 159.1.a) de la LCSP, i d'entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi ha cap d'avaluables per mitjà de judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total.

16. L'article 159 de la LCSP regula les especificitats del procediment obert simplificat, de les que es destaquen les següents: 1) el termini mínim de presentació de proposicions és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant; 2) els licitadors han d'estar inscrits al Registre oficial de licitadors en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també s'admet la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre, amb tota la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui anterior al termini final de presentació d'ofertes i s'acrediti mitjançant el justificant de recepció i una declaració responsable conforme s'ha aportat tota la documentació i no s'ha rebut requeriment d'esmena; 3) no procedeix la constitució de garantia provisional; 4) les proposicions s'han de presentar únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació, i l'oferta ha d'incloure una declaració responsable amb les manifestacions exigides pel mateix precepte; 5) les ofertes es presenten en un únic sobre o arxiu electrònic quan no hi hagi criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor; en cas contrari, la presentació es fa en dos sobres o arxius.

17. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació en manca de previsió de l'article 159 de la LCSP.

18. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat.

En relació amb la despesa pluriennal i/o tramitació anticipada de la despesa:

19. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2r, de la LCSP, regula els supòsits en els quals els contractes es poden tramitar anticipadament, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En relació amb l'òrgan competent:

20. L'òrgan competent per l'adopció d'aquesta resolució és la tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

En relació amb els recursos que es poden interposar:

21. En virtut de l'article 44 de la LCSP, aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En conseqüència, contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot interposar recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	6W4R 1D3F 5V2U 502X 11I1				
EXPEDIENT.	OTU/2026/33	DOCUMENT.	OTU1AI09XU	DATA	28-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obras Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals				

En relació a l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General:

22. La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP disposa que el Secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació a les aprovacions dels expedients de contractació.

23. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Informo favorablement l'aprovació de la proposta de resolució de l'expedient de contractació del contracte d'obres "Projecte de substitució de la impermeabilització de la coberta de l'antiga regidoria de serveis municipals" i la convocatòria del procediment obert simplificat.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.