ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

Universitat de Lleida

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DELS ASCENSORS A LA NOVA NORMATIVA DE SEGURETAT

Expedient: 2026OBR116

Ernest Pueyo Gil

Unitat d'Infraestructures

_____

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

Universitat de Lleida

ÍNDEX

Primera. Objecte del contracte	Pàg. 3
Segona. Justificació de la necessitat i insuficiència de mitjans	Pàg. 3
Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació	Pàg. 4
Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte	Pàg. 4
Cinquena. Criteris d'adjudicació	Pàg. 5
Sisena. Condicions especials d'execució	Pàg. 6
Setena. Modificació del contracte	Pàg. 6
Vuitena. Garantia definitiva	Pàg. 6
Desena. Subcontractació	Pàg. 6
Onzena. Tractament de dades de caràcter personal	Pàg. 6
Dotzena. El responsable del contracte	Pàg. 7
Tretzena. L'òrgan de contractació	Pàg. 7
Catorzena. Membres de la mesa de contractació	Pàg. 7

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A més, d'acord amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), s'indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una **memòria justificativa** del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, la **unitat tècnica d'infraestructures de la Universitat de Lleida (UdL)** compleix amb el previst a l'article 28 de la LCSP el qual estableix que no es podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte:

L'objecte d'aquesta contractació és l'execució dels treballs d'adequació dels ascensors dels diferents edificis de la Universitat de Lleida a la nova normativa de seguretat, d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

1.2 El codi CPV és: codi CPV principal 45313100-5 Treballs d'instal·lació d'ascensors; codi CPV secundari: 42419510-4 Parts d'ascensors.

1.3 La durada del contracte és de tres (3) mesos a comptar a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

Cal tenir en compte la necessitat de completar les actuacions dins dels terminis derivats de les inspeccions periòdiques i de garantir la continuïtat del servei dels ascensors de la UdL.

1.4 Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la seva divisió en lots atès que l'obra requereix unitat de direcció i coherència tècnica: aplicar els mateixos criteris normatius, materials i de seguretat a tots els aparells elevadors de la Universitat de Lleida requereix una direcció d'obra i una execució homogènia. L'objecte del contracte constitueix, per si mateix, una unitat funcional, per la qual cosa exigeix que s'executi de forma unitària i sense fraccionaments, a fi d'evitar distorsions des d'un punt de vista tècnic.

Segona. Justificació de la necessitat

La Universitat de Lleida disposa d'un conjunt d'ascensors destinats al servei dels diferents edificis i instal·lacions de la Universitat, de diferents característiques, antiguitat, tipologia i fabricants.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

Universitat de Lleida

Durant l'any 2025 es van realitzar les corresponents inspeccions periòdiques dels ascensors per part d'un organisme de control acreditat, d'acord amb la ITC AEM 1 aprovada pel Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, i aplicant la norma UNE 192008-1.

En el transcurs d'aquestes inspeccions es van detectar diverses mesures de seguretat a implantar. La present contractació es limita, per tant, a l'execució de les mesures de seguretat relatives a la protecció de l'usuari contra el tancament de les portes automàtiques mitjançant la instal·lació o substitució de barreres fotoelèctriques a l'entrada de cabina; i la instal·lació o substitució dels dispositius de control de càrrega de cabina (pesa-càrregues).

La Universitat de Lleida no disposa dels mitjans materials i tècnics especialitzats necessaris per executar directament les actuacions objecte del contracte.

Les intervencions requereixen personal especialitzat en instal·lacions d'elevació, coneixements específics dels diferents sistemes i marques d'ascensors i capacitat per efectuar les modificacions, ajustaments, proves i verificacions necessàries.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a una empresa especialitzada del sector.

Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació

3.1 Tramitació: ordinària.

3.2 Procediment: Es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 80.000 euros, segons l'establert a l'art.159.6 de la LCSP.

Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

4.1 Pressupost de licitació.

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de 90.750,00 euros, dels quals 75.000,00 euros corresponen al preu del contracte i 15.750,00 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadre següent:

IMPORT BASE IMPOSABLE:	75.000,00 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	15.750,00 €
IMPORT TOTAL:	90.750,00 €

Concepte (execució d'obres)	Import
Cost d'execució material PEM	63.025,21 €
Despeses generals (DG=13% de PEM)	8.193,28 €
Benefici industrial (BI=6% de PEM)	3.781,51 €
Preu base de licitació (PEC=PEM+DG+BI)	75.000,00 €

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com distribució, transport i la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

Així doncs, aquesta unitat considera que els preus esmentats són ajustats als preus de mercat per a l'any 2026, tal i com disposa l'article 102 de la LCSP.

4.2 El valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 75.000,00 euros, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga ni de modificació del contracte.

4.3. La partida pressupostària.

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la següent partida pressupostària del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2026.

FINANÇAMENT	IMPORT	PARTIDA
Universitat de Lleida (100%)	90.750,00 €	63000/0000/0403

CODIS DIR3 http://www.udl.cat/ca/serveis/afin/facturaelectronica/:

- Òrgan gestor: U04400119
- Oficina comptable: GE0014430
- Unitat tramitadora: U04400001

Cinquena. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació que s'utilitzaran per valorar les ofertes seran tots quantificables automàticament.

5.1 El preu (fins a 95 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 95 punts de la següent manera:

a) L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (95 punts).

b) La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació, així com els preus unitaris (si n'hi ha) màxims de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de supervisió del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

5.2 La garantia (fins a 5 punts)

Es valorarà fins a 5 punts l'augment de la garantia mínima de 2 anys dels treballs i components subministrats de la següent manera:

Termini màxim d'entrega (10 dies hàbils)	Punts
No s'ofereixen anys addicionals de garantia o inferior a 3 anys addicionals	0 punts
S'ofereix 1 any addicionals de garantia (3 anys de garantia en total)	1 punts
S'ofereixen 2 anys addicionals de garantia (4 anys de garantia en total)	3 punts
S'ofereixen 3 anys addicionals de garantia (5 anys de garantia en total)	5 punts

Sisena. Condicions especials d'execució

Tenen consideració de condicions especials i **essencials** d'execució del contracte:

a) Les contingudes a la clàusula ètica que consta al PCAP.
b) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
c) A més, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Setena. Modificació del contracte

No procedeix.

Vuitena. Garantia definitiva

Atesa la naturalesa especialitzada d'aquestes obres i la criticitat dels elements de seguretat que s'incorporen als aparells elevadors, s'estableix un termini de garantia de dos (2) anys a comptar des de la data de l'acta de recepció formal de les obres.

L'import d'aquesta garantia serà del 5% del valor d'adjudicació IVA exclòs.

Novena. Penalitats

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00

ID DOCUMENT/ID DOCUMENTO: 9YkdFB8wY7
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/verifica

S'estableixen les penalitats d'acord amb allò establert a l'article 192 de LCSP i les previstes en el PCAP.

Desena. Subcontractació

L'empresa contractista podrà subcontractar parcialment l'execució del contracte, d'acord amb el que estableixen els articles 215 a 217 de la LCSP.

La subcontractació no eximirà el contractista de la seva plena responsabilitat davant la Universitat per la correcta execució de la totalitat del contracte.

El contractista haurà de comunicar les subcontractacions en els termes previstos legalment i garantir que els subcontractistes disposin de les habilitacions i autoritzacions exigibles per als treballs encomanats.

Onzena. Tractament de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

Dotzena. El responsable del contracte

El responsable del contracte serà el coordinador tècnic de manteniment de la Universitat de Lleida, al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat *"Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes"* que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

Tretzena. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la rectora de la Universitat de Lleida en virtut de les atribucions conferides en l'Acord GOV/201/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Lleida i, en el Decret 252/2025, de 25 de novembre, de nomenament com a rectora de la UdL (DOGC 9550).

Catorzena. Mesa de contractació

No procedeix en base al previst a l'article 326.1 de la LCSP.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	17-11-2026 13:15:30

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1 - E-25003 Lleida - Tel.: +34 973 70 20 00