Ajuntament de Móra d'Ebre

**Exp. Contractació**: **2175/2026**

**Procediment:** Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre 3a fase: cares interiors muralla

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a la licitació del contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre 3a fase: cares interiors muralla, es redacta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

Així mateix, l'art. 116.4 de la LCSP disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants.
c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

**NECESSITATS A SATISFER:** Per cobrir les necesstitats d'aquestes obres s'ha redactat el "Projecte bàsic i executiu per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre 3a fase: cares interiors muralla".

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 17

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Móra d'Ebre impulsa aquest projecte i les obres relatives al mateix. L'àmbit de l'actuació afecta a la 3a fase de les obres de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà del castell de Móra d'Ebre: cares interiors muralla.

**ANTECEDENTS**

A la vista dels següents antecedents:

PRIMER.- L'Ajuntament de Móra d'Ebre vol dur a terme les obres "Projecte bàsic i executiu per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre 3a fase: cares interiors muralla". L'objecte del present procediment de licitació és la contractació de les obres del projecte esmentat.

Vist l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptat en la sessió del 20 de febrer de 2025, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, publicat mitjançant la Resolució CLT/842/2025, de 7 de març (DOGC núm. 9371, de 14.3.2025).

Vist que en data 02/04/2025 al DOGC núm. 9384 es va publicar la Resolució CLT/1120/2025, de 19 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l' l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2025-2027 (ref. BDNS 822558).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 05/05/2026, aquest Ajuntament va sol·licitar una subvenció per a l'execució de les obres i despeses de redacció del projecte amunt esmentat per import de 43.108,87 € i en data 23/10/2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RC-4349, el Departament de Cultura va atorgar a aquest ajuntament l'esmentada subvenció per import de 43.108,86 €.

Així mateix, aquesta actuació està subvencionada pels Fons de Transició Nuclear tenint en compte l' ACORD del Govern pel qual s'autoritza el Departament d'Empresa i Treball a concedir subvencions directes als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, corresponents a la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear. La subvenció atorgada a Móra d'Ebre es desglossarà en diferents accions, entre elles, accions que dinamitzin Móra d'Ebre com a capital de comarca. Per finançar aquest projecte es compta amb un import de 18.112,26 €. Per l'execució d'aquest contracte d'obres és disposa d'un pressupost de 54.929,12 €, IVA inclòs.

SEGON.- En data 16/02/2026, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va acordar adjudicar el contracte a la Sra. Rosa M. Poyo Perelló, amb CIF ***7661**, per la redacció del projecte executiu, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del projecte per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà. 3a fase, per import de 5.200,00€ més 1.092,00€ corresponent a l'IVA, fent un preu total de 6.292,00€.

TERCER.- En data 17/04/2026, mitjançant registre d'entrada 2026-E-RE-490, l'arquitecta Sra. Rosa M. Poyo Perelló, presenta el "projecte bàsic i d'execució per la

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 17

consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del castell de Móra d'Ebre, 3a Fase: cares interiors muralla" amb un pressupost de contracta de 54.929,12 € (IVA inclòs).

QUART.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0247, de 17 d'abril de 2026, s'ha aprovat inicial i sotmetre a informació pública el "Projecte bàsic per la consolidació i restauració de la murallade llevant, de l'albacar i el recinte sobirà del Castell de Móra d'Ebre. 3a Fase: cares interiors muralla" redactat per l'arquitecta Rosa M. Poyo Perelló amb un pressupost total de 54.929,12 € (IVA inclòs). Un cop realitzats els tràmits preceptius d'informació pública i sol·licitud d'informe i autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, aquest projecte ha esdevingut aprovat definitivament i s'ha publicat anunci en data 19/06/2026 al DOGC i en data 22/06/2026 al BOPT.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 24/2014 26 de febrer del 2014.

PROCEDIMENT: Procediment obert simplificat
QUALIFICACIÓ: Contracte d'obres per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà del Castell de Móra d'Ebre. 3a Fase: cares interiors muralla
TRAMITACIÓ: Ordinària

**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:**

Es promou el procediment obert simplificat que tractant-se d'un contracte d'obres el seu valor estimat es inferior a 2.000.000€, de conformitat amb l'establert a l'article 159 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació seran només criteris automàtics. A més a més als efectes de l'article 99.2 de la LSCP, s'ha comprovat no es produeix fraccionament amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES**

**A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**Justificació del contracte i necessitats a satisfer.** L'art. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Público, estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis.

D'acord amb les obligacions recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, art. 25.1) es determina les competències pròpies pel municipi, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article, m) Promoció de la cultura i equipaments culturals.

Tanmateix el DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu art. 66.1) de Competències municipals i locals, El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 17

de la comunitat de veïns. L'art. 66.3) El municipi té competències pròpies en les matèries següents: n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

**Objecte:** L'objecte del mateix consisteix en l'execució del "Projecte bàsic i executiu per la consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre 3a fase: cares interiors muralla", redactat per l'arquitecta Rosa Ma Poyo Perelló, aprovat pel Decret d'Alcaldia núm. 2026-0247, de 17 d'abril de 2026.

**Divisió en lots**: No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució del contracte s'entén com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques totes elles formen un sistema interrelacionat, tal com estableix l'Informe tècnic emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme que consta a l'expedient.

**Codificació del contracte**: **CPV:** Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

CPV:
45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs teulada.
45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

**Tipus d'obra**

Es tracta d'obres de consolidació i restauració de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del castell de Móra situat al municipi de Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre).

En aquesta tercera fase s'actuarà en les cares interiors de la muralla.

**Complementació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI):**

Es farà firmar quan actuïn, i consten a l'expedient els DACI dels titulars de l'òrgan de contractació, dels membres de la mesa de contractació i dels tècnics que han participat en la valoració del contracte. Així també hauran de firmar el DACI el contractista, tant projectista com constructor, i possibles subcontractistes.

**Supervisió del projecte:**

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. Aquestes obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra tal com consta a l'informe tècnic emès al respecte.

## B. DADES ECONÒMIQUES

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 17

## Determinació del preu

D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP la determinació del preu s'ha utilitzat com a referència el Banc de Preus de l'ITEC de 2026, vigent en el moment de tancar aquest document, i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

## Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de 306.147,95 € TRES-CENTS SIS MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS IVA exclòs, tenint en compte els pressupostos base de licitació de les tres fases de la muralla de llevant, de l'albacar i el recinte sobirà, del Castell de Móra d'Ebre, que ascendeixen als imports següents:

1a fase: 132.621,09 €
2a fase: 128.130,89 €
3a fase: 45.395,97 €

MÈTODE DE CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT:

Import del contracte: 306.147,95 € (pressupost total, IVA exclòs)
Import pròrrogues: -
Import modificacions previstes en plecs (art. 204 LCSP)
Total valor estimat del contracte: 306.147,95 €

## Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és, d'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, de 45.395,97€, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 9.533,15€ és a dir, un pressupost total de licitació de CINQUANTA-QUATRE MIL NOUCENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (54.929,12 €), IVA inclòs.

- Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa en costos directes i indirectes, d'acord amb les partides previstes al Projecte, i d'acord amb allò preceptuat a l'art. 100 LCSP:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 38.147,87 €
13% DESPESES GENERALS 4.959,22 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL 2288,87 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 45.395,97€
21% IVA 9.533,15 €
**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA 54.929,12 €**

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 17

Pel que fa a les partides d'obra, els seu desglossament en relació a les categories professionals, són les que consten al Projecte.

## C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**Aplicació pressupostària**: Existeix consignació adequada i suficient en l'aplicació 16-336-61900.03 del pressupost de l'exercici 2026.

**Expedient d'abast pluriennal**: No

## D. DURADA DEL CONTRACTE

**Terminis d'execució i terminis de lliurament**

La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de, com a màxim: TRES MESOS. (3 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig).

Lloc de lliurament i recepció: D'acord amb les instruccions que faciliti l'ens contractant.

**Possibilitat de Pròrroga: No**.

## E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. **Admissió de variants**: No s'admeten variants

## F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

**Forma de tramitació**: Ordinària
**Procediment d'adjudicació**: Procediment obert simplificat (art.159 3 i 4) i concordants Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles art. 131.2 i concordants de la LCSP

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital Únic**: Sí

## G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

**Classificació empresarial:**

En aquest cas, atès que el pressupost és inferior al llindar de 500.000 €, la classificació no és obligatòria, però es pot sol·licitar com a mecanisme opcional per garantir la capacitat tècnica del contractista.

La tipologia d'obra indicada es pot enquadrar principalment en:

- Grup: K ) Especials
- Subgrup: 7. Restauració de béns immobles històrico-artístics
- Categoria: 3

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 17

**Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:**

- **Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

☐ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 459.221,93 €, una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
Mitjà d'acreditació: certificat bancari

☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 306.147,95 € del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- **Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

☐ Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
- Mitjà d'acreditació: DECLARACIÓ

*D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:*

☐ Una relació de les obres executades anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en el curs dels darrers cinc (5) anys (és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat obres i subministrament amb instal·lació d'elements i equipaments similars als definits en l'objecte del contracte. El destinatari podrà ser públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior a 214.303,57 €.
- Mitjà d'acreditació: Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 17

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup: K ) Especials

- Subgrup: 7. Restauració de béns immobles històrico-artístics

- Categoria: 3

S'eximirà del lliurament de la documentació relacionada amb la solvència econòmica i financera, tècnica o professional en cas que aquesta informació consti en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE. Si aquesta informació no consta en el Registre Electrònic, es requerirà la mateixa per part de la Mesa de Contractació.

**Adscripció de mitjans personals i/o materials**
L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament d'acord amb el que consta el Projecte executiu. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte. Tanmateix, donat el termini de finalització de l'obra es podran ampliar les hores de treball, comprometent-se l'ajuntament a l'autorització de les mateixes (horari nocturn, festius,...).

**Inscripció dels licitadors:**

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), serà OBLIGATÒRIA i, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La Mesa de contractació podrà consultar, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En el cas que el Registre Oficial no hagi procedit a la seva inscripció, les persones licitadores hauran de presentar la sol·licitud emesa pel corresponent registre i la declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

**VISITA "IN SITU" OBLIGATÒRIA**

S'haurà de realitzar una VISITA "IN SITU" a la zona del castell afectada per tal de que els licitadors comprovin les característiques d'aquest.

Degut a l'objecte de les obres és el Castell de Móra d'Ebre, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, des dels serveis tècnics de l'ajuntament es considera imprescindible aquesta visita per tal que els licitadors estiguin degudament informats de les condicions físiques de l'edifici i dels seus accessos, així com els

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 17

treballs que, cas de ser adjudicatari, hauran d'aportar per l'execució de l'obra, i garantir que els treballs s'ajustaran al calendari i al pressupost.

Els licitadors assistiran a la visita d'obres programada pel dia indicada pels tècnics, prèvia sol·licitud del licitador.

Per la realització d'aquesta visita els licitadors hauran de posar-se en contacte al correu electrònic colivier@moradebre.cat sol·licitant la mateixa.

Cas de no realitzar-se aquesta visita i no presentar-se el certificat de visita s'exclourà de la licitació.

## H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, sónls següents:

**A.- Valoració econòmica:**

**Primer: Oferta econòmica: 50 punts**

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

$$Pv=(1-(Ov-Om/IL)\times(1/M))\times P$$

*Pv*= Puntuació de l'oferta a Valorar
*P* = Punts criteri econòmic sobre 50 punts
*Om* = Oferta Millor
*Ov* = Oferta a Valorar
*IL* = Import de Licitació de 45.395,97
*M* = Factor de Modulació amb un valor 1

$$Pv= (1-(Ov-Om / 45.395,97)\times(1/1))\times 50$$

Per les següents propietats:

A. La fórmula atorga a l'oferta amb major preu la major puntuació.

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 17

B. Distribueix els punts assignats al criteri Preu aunque se hace depender de la baja máxima, de modo que si ésta se encuentra por debajo del umbral previsto para K, no se pondrían en juego todos los puntos.
C. Les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles i mantenent la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes de manera constant i proporcional.
D. Es desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries.

Així, aquests criteris responen a la voluntat d'aconseguir la millor relació 'qualitat-preu' en l'adjudicació del contracte, fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i amb l'aplicació de la fórmula lineal amb factor de modulació superior a 1 la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional.

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

**B.- Criteris avaluables de forma automàtica (objectius):**

**Segon: Ampliació termini de garantia:10 punts**

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 2,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 5,0 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 3 anys: 7,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 4 anys: 10 punts

**Tercer: Reducció termini d'execució de l'obra:10 punts**

Termini màxim de 3 mesos o 12 setmanes des de l'inici de la obra (contractual): 0 punts

- Reducció 1 setmana del termini d'execució des de l'acta de comprovació del replanteig: 5 punts
- Reducció 2 setmanes del termini d'execució des de l'acta de comprovació del replanteig: 10 punts

**Quart: Major experiència del personal adscrit a l'obra en el camp de la restauració d'immobles protegits(BCIN): 30 punts**

Es valoraran la qualificació tècnica del personal responsable assignat a l'obra – cap d'obra i tècnicrestaurador- atenent a la seva experiència en obres de restauració d'immobles declarats monument històric,protegits en categoria BCIN com en el que recau l'actuació que és objecte del contracte.

1. **Experiència acreditada del cap d'obra proposat: 15 punts**

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 17

L'experiència del cap d'obra es puntuarà atenent a l' import net (IVA exclòs) d'adjudicació de l'obra (IA) i/o al nombre d'actuacions on ha intervingut desenvolupant les funcions de cap d'obra. (IA = Import netd'adjudicació, IVA exclòs) ) realitzades i acreditades documentalment en els darrers 10 anys:

| | |
|---|---|
| Per cada obra de restauració amb IA > 400.000 € | 4 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA > 300.000 € i <= 400.000 € | 3,5 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA > 200.000 € i <= 300.000 € | 3 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA > 100.000 € i <= 200.000 € | 2,5 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA fins 100.000 € | 2 punts |

No hi ha un número límit d'obres. Tanmateix es valoraran les obres fins assolir la puntuació màxima límit de 15 punts.

**2. Experiència acreditada del tècnic restaurador proposat: 15 punts**

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada participació, realitzada i degudament acreditada en els darrers 10 anys, amb un màxim de 6 actuacions i 15 punts.

No es tindrà en compte l'excés d'actuacions per damunt de 6.

Condicions per puntuar les propostes – mitjà d'acreditació:

- Les empreses que executin el contracte identificaran en la seva oferta, subscrita pel seu representant legal, les persones que, cas de resultar adjudicatàries de les obres, es comprometen a nomenar com a cap d'obra i tècnic restaurador, respectivament, adjuntant el currículum vitae de cada professional, indicant en la seva oferta el nombre i detall de les obres que compleixen amb els requisits puntuables.

- Cada actuació de cada professional a valorar haurà de comptar, per a la seva acreditació i validació, amb un certificat/declaració responsable del representant legal de l'empresa promotora, òrgan de contractació, responsable de la supervisió de l'actuació o de la direcció facultativa de l'obra que avali el correcte exercici de les funcions del nomenat en les obres referenciades com a cap d'obra / tècnic restaurador respectivament, la descripció en concret de les obres/treballs de restauració executats, la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost d'adjudicació de les obres/treballs de restauració i el nivell de protecció verificable de l'immoble en la categoria BCIN.

## I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

### Determinació de propostes en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 17

excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

**Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, EN UN TERMINI DE 5 DIES HÀBILS, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 19 del PCAP.

## J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 17

No s'exigeix

## K. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

GARANTIA DEFINITIVA: SI

 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

• Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula del PCAP

## L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'obligació dels licitadors a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades de conformitat amb el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures extraordinàries per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

**Condicions socials**

- Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

- L'acompliment de l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis); l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial); i l'art. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

- L'acompliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

**Condicions en matèria mediambiental**

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de l'execució del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 17

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'acompliment d'aquestes condicions per part dels seus subcontractistes, si n'hi ha

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

## M. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE COMPLIMENT

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

f. El termini d'execució de l'obra, tal com consta al Plec de clàusules administratives particulars. El contractista està obligat a complir el contracte en els terminis fixats per dur-lo a terme. Si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.

Tanmateix en cas d'incompliment parcial o total compliment defectuós o demora en l'execució del contracte, posant en risc la les subvencions atorgades per portar a terme aquest projecte, com sigui que la data màxima per justificar les subvencions és al que consta al plec, atenent que si no finalitzen les obres es perdrà la subvenció, es procedirà a demanar el seu rescabalament a l'empresa contractista per la demora  per l'import que s'hagi perdut en les subvencions que no es puguin justificar.

Serà obligació essencial de compliment el termini presentat a la seva oferta.

g. Gestió dels residus

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les normes sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió,

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 17

d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, fent-se càrrec de les taxes corresponents a l'execució dels actes propis de la gestió de residus.

h. S'haurà de donar compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

i. Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, en els termes que s'indiquin en el plec de prescripcions tècniques, si escau.

j. Programa de treball

Sí. El Contractista estarà obligat a presentar UN PROGRAMA DE TREBALL, amb un programa de desenvolupament de les feines de caràcter indicatiu amb previsió de temps, en el termini d'un deu dies hàbils a excepció de causa justificada, des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres.

Una vegada notificada l'adjudicació del contracte l'adjudicatari haurà de presentar en un termini de 15 dies naturals el Pla de seguretat i salut, una vegada formalitzat el contracte.

## N. UNITAT DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE PROGRAMA DE TREBALL

LA UNITAT DE SEGUIMENT del contracte serà el departament d'Urbanisme juntament amb Secretaria.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL RESPONSABLE:

En aquest cas, el responsable del contracte serà el/la Director/a de l'obra. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

El Director/a d'Obra haurà de, entre d'altres:

-Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
-Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
-En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista.
-Assistir a la recepció material dels contractes.

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 17

No obstant això, en relació a la correcta execució d'un contracte, es nomena com a co-responsable del contracte al Sr. Olivier Colin, com a personal de l'ajuntament i se li atribuix funcions pròpies mitjançant el plec de clàusules administratives particulars.

## O. PENALITATS

Seran les establertes al Plec de clàusules administratives particulars.

## P. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

No es preveuen supòsits de modificació excepte les que consten a l'art. 204 LCSP.

## Q. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb les previsions de l'article 215 LCSP.

## R. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP.

## S. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 1 any per les obres.

## T. CESSIÓ CONTRACTE

L'establert al Plec de condicions administratives particulars.

## U. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

***El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en les parts següents:***

1.- Memòria
2.- Reportatge fotogràfic
3.- Valoració econòmica
4.- Plec de condicions tècniques
5.- Programa d'obra
6.- Normativa d'obligat compliment
7.- Documentació gràfica
8.- Estudi bàsic Seguretat i Salut

El PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ ha estat redactat per l'arquitecta Sra. Rosa M. Poyo Perelló amb la col·laboració dels arquitectes Carlos Brull Alfonso i Andreu

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 17

Alfonso Jardí i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.

***Recepció de les prestacions:***

La recepció del present contracte es realitzarà a: Móra d'Ebre
-Una recepció final: SÍ. Ha de ser en tot cas el màxim l'establert acta i inici d'obra.
-Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: SÍ.

## V. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA (DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA LCSP)

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliments dels objectius d'estabilitat pressupostària. Consta a l'expedient Informe de control financer permanent estabilitat signat pel secretari interventor de l'Ajuntament.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquesta Memòria a Móra d'Ebre, en la data que consta a la signatura electrònica, als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: 9ZZJEHP6EWYRDKK22Q3327FZZ
Verificació: https://moradebre.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17