INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: Servei d'Energia i Sistemes d'Estacions – Unitat de Manteniment de Sistemes d'Estacions

TIPUS: ***SERVEIS*** **NÚM. EXPEDIENT :** ***16141816*** **DATA:** ***06/10/2026***

VEC: *42.840 €* **PBL: 51.836,40 €** (IVA inclòs) Subvenció **NO ☒ SI ☐**

CPV: 50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escaleres mecàniques

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Es requereix realitzar la contractació d'un servei de reparació de passamans d'escales mecàniques segons Plec de Prescripcions Tècniques.

El total de reparacions a realitzar es de 40 unitats de passamà.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 4 anys des de la formalització del contracte amb cap possibles pròrrogues. La vigència d'aquest contracte s'iniciarà un cop finalitzi l'execució del contracte actual que es preveu pel proper 12/01/2027.

Data Inici prevista: *13/01/2027* Data Fi prevista (sense pròrrogues): *12/01/2031*

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Encara que el manteniment d'aquests equips està internalitzat no es disposa de la especialització i els mitjans per dur a terme les reparacions de passamà. Aquestes feines es realitzen esporàdicament, segons l'estat d'aquest. Per això no es contempla realitzar internament ja que suposa adquirir uns mitjans que no s'amortitzarien.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest ***Contracte*** mitjançant el procediment ***Obert*** .

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de reparacions puntuals de naturalesa urgent. La fragmentació d'aquestes actuacions en diferents lots provocaria una pèrdua d'unitat tècnica. La realització independent de les prestacions per part de diferents contractistes impossibilitaria una resposta homogènia, ja que moltes de les patologies a reparar requereixen una única línia d'actuació i un nexe causal unificat. Intervenir un mateix espai o infraestructura amb operaris de diferents empreses podria generar disfuncions en les garanties de l'obra i duplicitats crítiques en el diagnòstic. Atès que es tracta d'intervencions immediates, la gestió de múltiples contractistes simultanis ralentitzaria la capacitat de resposta. Un contracte unitari garanteix la centralització del comandament i una interlocució única. Això permet optimitzar els recursos i activar els protocols de reparació de forma immediata, evitant els retards que generaria haver de determinar a quin lot de contractista correspon cada actuació puntual o l'ordre de prioritat entre ells. Des del punt de vista de la seguretat i salut en el treball (Reial Decret 1627/1997 i Llei 31/1995), la concurrència de diverses empreses en una mateixa reparació puntual i urgent eleva exponencialment els riscos laborals. La divisió per lots obligaria a una complexa tasca de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) en temps rècord per a cada incidència. L'execució per un únic contractista principal garanteix que hi hagi una sola cadena de comandament preventiu, un únic Pla de Seguretat i Salut (o document d'avaluació de riscos equivalent), i una aplicació efectiva i immediata de les mesures de protecció, salvaguardant la integritat dels treballadors.

En conclusió, la divisió en lots **dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i organitzatiu**, posant en risc la immediatesa que el servei requereix i la seguretat laboral dels operaris. Per tant, l'adjudicació a un únic licitador esdevé la fórmula més eficient i segura per a l'interès públic.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.
R1 Els licitadors presentaran dos o més certificats de bona execució de treballs de reparació d'escales mecàniques similars en els tres últims anys per un import total mínim al VEC d'aquesta licitació. Es justifica aquest criteri donat que els treballs a fer són específic del sector d'elevació, en concret escales mecàniques, i una incorrecta execució pot generar riscos vers a l'usuari. Una incorrecta execució en aquestes feines en ubicacions destinades a transport públic amb un ampli contacte amb l'usuari, pot provocar incidents no desitjables, per exemple atrapaments amb parts mòbils.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:
De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:
De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte s'admet la classificació en el Grup: P Subgrup: 7 Categoria: 1, però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.
S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

	IMPORT
COSTOS DIRECTES	36.000,00 €
Ma d'obra:	27.000,00 €
Materials i maquinària:	9.000,00 €
COSTOS INDIRECTES	4.680,00 €
BENIFICI INDUSTRIAL:	2.160,00 €
VEC	42.840,00 €

L'import total del VEC és: 42.840 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Encara que el manteniment d'aquest equips està internalitzat no es disposa de la especialització i els mitjans per dur-ho a terme. Aquestes feines es realitzen esporàdicament, segons l'estat del passamà. Per això no es contempla realitzar internament ja que suposa adquirir uns mitjans que no s'amortitzarien.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Ivan Altaba Marin
Director del Servei d'Energia i Sistemes d'Estacions