INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A PROJECTES.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta concurrència és la selecció i homologació d'empreses per l'execució de les obres i/o instal·lacions de nova construcció, ampliació, reforma, adequació i millora d'espais als diferents edificis i dependències de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (en endavant, CCMA, SA).

L'objecte d'aquest acord marc és establir els requisits i les condicions necessàries per procedir a la selecció de empreses, mitjançant la posterior contractació basada derivada, per a l'execució d'obra nova, d'obres de rehabilitació i/o reforma d'espais i/o instal·lacions en els diferents edificis adscrits a la CCMA, SA.

La contractació es realitzarà en la modalitat d'acord marc amb un màxim de 5 adjudicataris sempre que sigui possible

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la 45220000-5.

Divisió del contracte en Lots:

El contracte no es pot dividir en lots, atès que les diferents prestacions objecte de l'acord marc formen part d'actuacions constructives integrals que requereixen una coordinació tècnica única entre les diferents especialitats d'obra civil i instal·lacions.

Classificació professional

La classificació empresarial no constitueix un requisit obligatori de participació, sens perjudici que pugui utilitzar-se com a mitjà d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica en els termes previstos en aquest informe i en el plec.

Declaració d'absència de conflictes d'interès

En document adjunt a l'informe d'inici de l'expedient, les persones participants en el procediment de preparació, tramitació i autorització de l'expedient signen electrònicament la declaració d'absència d'interessos d'acord amb el que preveu la normativa vigent en matèria de contractació.

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES

2.1 Motiu de la contractació

La CCMA, SA disposa de diferents centres de treball a Catalunya amb més de 40.000 m2 de superfície en parcel·la, edificats la major part al centre de producció del campus de Sant Joan Despí. Així mateix, s'inclouen el campus de Diagonal de Barcelona, a més de les diferents Seus i Delegacions de Tarragona, Lleida i Girona.

La constant evolució tecnològica obliga a una adequació permanent dels centres de treball que cal anar adaptant a les noves necessitats tècniques i operatives. En particular es volen adequar les instal·lacions a una economia sostenible buscant el màxim rendiment energètic i l'ús d'energies renovables i no contaminants en edificis i vehicles de la CCMA. SA. És per aquesta raó que CCMA,SA requereix de serveis professionals d'empreses per a l'execució

material de les obres i/o instal·lacions necessàries per donar resposta a les necessitats i requeriments objecte del contracte.

En referència a la tipologia dels espais, instal·lacions i infraestructures que poden ser objecte del present contracte, a títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, són els següents:

- Obres de nova construcció (Estudis d'implantació de nous edificis):
    a) Moviments de terres
    b) Fonamentacions
    c) Estructures
    d) Cobertes
    e) Tancaments
    f) Revestiments i acabats
- Enderrocs parcials o totals
- Treballs interiors i exteriors de: paleteria, revestiments, paviments, tancaments, aïllaments i impermeabilitzacions.
- Reforma interior i adequació d'espais:
    g) Sales tècniques (CPD's)
    h) Estudis i controls de televisió, ràdio i digital.
    i) Oficines corporatives.
    j) Cuines, menjadors i equipaments d'empresa
    k) Sales de Magatzems i arxius
    l) Lavabos, vestuaris, sales de maquillatge
- Urbanització: obra civil, infraestructures i instal·lacions (jardineria i paisatgisme)
- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Instal·lacions de climatització i ventilació
- Instal·lacions de gas
- Instal·lació d'energies renovables
- Instal·lacions de fontaneria i sanejament
- Instal·lacions de protecció contra incendis (PCI)
- Instal·lacions relacionades amb el vehicle elèctric.
- Adequació i/o construccions de noves delegacions o ampliacions d'edificis ja existents,
- Altres

Per tots els motius abans exposats, cal renovar l'homologació d'empreses per un període llarg per tal que puguin dur a terme l'execució material de les obres i/o instal·lacions de nova construcció, ampliació, reforma, adequació i millora d'espais als diferents campus de la CCMA, SA.

Es requereix doncs proveïdors amb una alta capacitat tècnica demostrada per la execució materials de les obres i/o instal·lacions que s'esdevinguin de la realització dels projectes d'enginyeria i arquitectura promoguts per la CCMA. També es requereix capacitat en les diferents especialitats professionals d'arquitectura i enginyeria civil.

L'execució material d'aquests projectes requereixen d'un equip professional i expert en l'execució de les diferents especialitats en l'enginyeria civil, i sobretot pel que fa en la enginyeria d'instal·lacions atesa la criticitat dels diferents centres de treball.

Atès que l'execució del contracte es materialitzarà en l'execució material de múltiples i diferents obres a llarg dels anys i que totes aquestes es duran a terme en el territori català, resulta especialment rellevant que els adjudicataris disposin d'una organització i estructura operativa que permeti garantir temps de resposta adequats i una atenció eficient a qualsevol dels centres de treball de la CCMA

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que no es disposa de personal qualificat per realitzar aquest servei ni tampoc del material necessaris per a dur a terme l'objecte d'aquesta contractació.

2.3. Finalitat de la cessió de dades

La naturalesa del contracte obliga a que la CCMA, SA cedeixi a l'adjudicatari un seguit de dades que són imprescindibles per la correcte execució del contracte.

Les parts prendran les mesures necessàries per la correcta protecció d'aquestes i les utilitzaran únicament per a la finalitat per la que estan destinades d'acord amb els serveis prestats en el contracte.

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, és de **VUIT MILIONS D'EUROS (8.000.000 €),** IVA no inclòs.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys i es prorrogarà automàticament per anualitats, fins a sumar un màxim de quatre anys, llevat que alguna de les parts manifesti a l'altra part, amb una antelació mínima de 90 dies a la data de finalització del període inicial o del prorrogat, la seva voluntat de no prorrogar el contracte.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els documents següents:

1. Volum anual de negoci de l'empresa referit al millor exercici d'entre els 3 últims exercicis disponibles en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa, igual o superior a 2.000.000,00€.

   El volum de anual de negoci s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

   a) *Societats que tinguin obligació de presentar comptes anuals:*
      - Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, corresponent a cada un dels 3 últims exercicis amb inclusió del comprovant del dipòsit dels comptes al registre.

   Els comptes hauran d'estar revisats per un auditor de comptes sempre i quan no estiguin exceptuats d'aquesta obligació, circumstància que hauran d'acreditar convenientment.

*b) Empresaris i altres entitats amb personalitat jurídica que **no** tinguin obligació de presentar comptes anuals:*

- Impost de Societats corresponent a cada un dels 3 últims exercicis.

En qualsevol cas quan la societat presenti en els darrers comptes una situació de desequilibri patrimonial, haurà de presentar un balanç tancat a la data de presentació de la declaració responsable auditat que certifiqui que en aquesta data s'ha restituït l'equilibri patrimonial.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que garanteixi un límit màxim d'indemnització pel conjunt de totes les cobertures afectades per un mateix sinistre i per tot concepte de pagament de 3.000.000 euros i que inclogui una indemnització per riscos professionals per import de 500.000€. L'acreditació de l'existència de l'assegurança s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora.

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la documentació següent:

1. Relació de les principals obres de característiques semblants a les de l'objecte del contracte realitzats pel licitador en els últims tres anys, d'un import igual o superior per obra de 600.000 €.

2. Certificats expedits per les empreses receptores de les obres, públiques o privades, que acreditin la conformitat amb l'execució de les mateixes. En el certificat s'haurà d'indicar una persona de contacte que permeti comprovar les dades.

Classificació empresarial NO obligatòria:

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació:

- Per obres:
  - Grup C, Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
  - Grup C, Subgrup 4 Obra de paleta
  - Grup C, Subgrup 6 Paviments i Enrajolats
  - Grup C, Subgrup 9: Fusteria Metàl·lica
- Per Instal·lacions elèctriques:
  - Grup I, Subgrup 6 Distribució de Baixa Tensió
- Per Instal·lacions mecàniques:
  - Grup J, Subgrup 2 Ventilació, Calefacció i Climatització
- Per Especials
  - Grup K, Subgrup 6. Jardineria i plantacions
  - Grup K, Subgrup 9. Instal·lacions contra incendis.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- **Delegat d'obra**:
  Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant la CCMA, SA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

  Acreditació:
  Aquest perfil haurà d'estar format per un tècnic titulat amb formació en Màster universitari d'Arquitectura, Grau d'enginyeria d'edificació, Arquitectura Tècnica, Màster en Enginyeria Industrial, Enginyeria Superior, o Grau en Enginyeria Tècnica, o formació equivalent, amb experiència mínima contrasta de cinc (5) anys en obres similars a les de l'objecte d'aquest acord marc amb PEC superior a 300.000.- €.

- **Cap d'obra**:
  Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

  Acreditació:
  Aquest perfil haurà d'estar format per un tècnic titulat amb formació en Màster universitari d'Arquitectura, Grau d'enginyeria d'edificació, Arquitectura Tècnica, Màster en Enginyeria Industrial, Enginyeria Superior, o Grau en Enginyeria Tècnica, o formació equivalent, amb experiència ce cinc (5) anys en obres similars a les de l'objecte d'aquest lot amb PEC superior a 300.000.- €.

- **Encarregat/da d'obra**:
  Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els requisits de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

  Acreditació:
  Aquest perfil haurà d'estar format per un tècnic titulat amb formació professional relacionada amb l'execució d'obres, amb experiència de cinc (5) anys en obres similars a les de l'objecte d'aquest lot amb PEC superior a 200.000.- €.

- **Tècnic/a de prevenció de riscos laborals**:
  Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació a desenvolupar.

  Acreditació:
  Tècnic titulat amb formació en matèria de seguretat i salut amb una durada mínima de 30 hores i amb una experiència mínima de 3 anys demostrada i relacionada amb les funcions del lloc de treball.

- **Altres mitjans tècnics**:
  Es podran requerir altres mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats derivades de cada contracte basat.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atès el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'estipulat en l'article 219 i següents per la contractació d'acords marc, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert que preveu l'article 156 i següents

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La Mesa, qualificada la documentació general, seleccionarà el licitador que en conjunt faci la millor proposició en d'acord amb la millor valoració global obtinguda segons els criteris de qualitat i criteris automàtics previstos en la licitació

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Criteris qualitatius	Fins a 45 punts
Criteris de valoració automàtica	Fins a 55 punts

8. ACTES DE TRÀMIT

L'autorització per part de l'òrgan de contractació de l'aprovació de l'expedient, facultarà a la Secretaria de la Mesa de Contractació a publicar la resolució de l'aprovació i l'expedient de contractació.

9. REDACTOR/A DEL PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES

El Sr. César Monferrer ha estat el responsable de la redacció de les condicions descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques.

10. RESPONSABLE I DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és Sergi Villalba Herrero.

Sergi Villalba Herrero
Director Patrimoni i Desenvolupament d'Infraestructures

Sant Joan Despí, 14 d'octubre de 2026

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DELS MEMBRES QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Les persones participants en el procediment de preparació, tramitació i autorització de l'expedient amb número de sol·licitud 20260923001 "Acord marc contractació empreses obra civil i instal·lacions", en nom de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA, DECLAREN que:

Conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que esreprodueix:

"1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclososels actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportarun conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevar la qüestió a l'ordenador delegat que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi comprom ès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal."

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en unfutur previsible que puguin posar en qüestió la meva independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de la preparació i tramitació de l'expedient o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta tramitació i posterior avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

Sant Joan Despí, 14 d'octubre de 2026