CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A.U.

Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L' EDIFICI DE CIMALSA A LA CIM VALLÈS (Santa Perpètua de Mogoda)

Novembre 2026

1.- OBJECTE

L' objecte del present plec és definir les condicions que han de regir per la prestació del servei de neteja de l' edifici de CIMALSA de la **Central Integrada de Mercaderies del Vallès - CIM Vallès.**

2.- REALITZACIÓ

El servei es prestarà a la Parcel.la 7 Nau 7 de la **Central Integrada de Mercaderies del Vallès - CIM Vallès** ubicada al terme municipal de Sta. Perpètua de Mogoda. T. 93 544 35 45

3.- ABAST DEL SERVEI

Seran objecte del contracte la neteja les següents dependències i el seu contingut:

- Planta baixa: patis d' accés, entrada, escales, passadís, oficines, sala de control, lavabos, vestuari, menjador i nau.
- Planta primera: oficines, lavabos i aula.

4.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

L' adjudicatari prestarà el servei segons les i freqüències i feines següents:

- **Servei setmanal:** dilluns, dimecres i divendres laborables, en horari de 7:00h a 10:00h. Els dies que el servei coincideixi en festiu, s'haurà de realitzar el dia següent.
  Les feines a realitzar són els següents: Escombrat i fregat de terres. Repàs de parets i sostres. Neteja del mobiliari d'oficina i ordinadors. Neteja de làmpades, mampares i cortines. Neteja i desinfectat de sanitaris i dutxes. Buidat de papereres i col·locació de bosses d' escombraries.

- **Servei mensual:** Les feines a realitzar són la neteja dels vidres, interior i exterior.

- **Servei mensual:** Les feines a realitzar són l'escombrat del terra de la nau (540m2).

El contracte inclou el subministrament i reposició dels utensilis i productes per dur a terme les feines contractades i el subministrament de bosses d' escombraries.

El contracte no inclou els consumibles com paper wc, paper eixugamans, sabó, ambientadors, etc. L' adjudicació ho subministrarà, d' acord amb les necessitats i sota aprovació de CIMALSA. Aquests productes es facturaran a part del servei. CIMALSA es reserva el dret d'adquirir-ho directament o contractar-ho a tercers.

5.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària destinarà per a la prestació del servei el personal que sigui necessari per realitzar de manera satisfactòria les feines programades i nomenarà un responsable únic, interlocutor amb CIMALSA a tots els efectes.

L' adjudicatari aportarà els mitjans materials i humans necessaris per complir amb les tasques contractades. Tot el personal destinat al servei anirà uniformat de manera que siguin fàcilment identificables com a membres de l'empresa prestadora del servei, i tindran la formació necessària per realitzar el servei.

Correspon exclusivament a l' adjudicatari l' organització, supervisió, formació, trasllat i potestat disciplinaria del personal assignat al servei.

L'empresa adjudicatària adoptarà totes les mesures que siguin necessàries, abans i durant de la prestació del servei, per garantir el compliment de la programació establerta, incloent coordinació amb l'empresa que deixi de prestar el servei per finalització del contracte.

6.- CONDICIONS DE L' ADJUDICATARI

L' adjudicatari utilitzarà per a les feines contractades productes professionals fabricats amb substàncies innòcues al medi ambient i en la salut de l'ésser humà. Els productes utilitzats hauran de tenir l'etiqueta europea **Ecolabel** que garanteix que el producte compleix els requisits de qualitat ambiental,

L' adjudicatari haurà de mantenir en vigor durant tota la durada del contracte una pòlissa d' assegurança de Responsabilitat Civil i Responsabilitat Mediambiental,

7.- NORMATIVES APLICABLES.

Per a l' execució dels treballs contemplats en aquest plec, l' adjudicatari haurà de complir les prescripcions legals vigents en matèria de legislació social, laboral, fiscal, d' acord amb el conveni general dels treballadors i el conveni sectorial de neteja de Catalunya, així com la normativa en matèria de riscos laborals i les ordenances municipals.

****