corbatera
Institut Escola

Núm. d'expedient:
43013087/2027/01 R/N:Y0373/G2029

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja dels espais destinats a educació secundària de l'Institut Escola Corbatera de Cornudella de Montsant

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats els ha de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiquin la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per executar el

contracte, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	**Ponderació (%)**
Criteris d'adjudicació, la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre A)	25
Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B)	75

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
Metodologia de treball, **fins a 25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **fins a 15 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **fins a 5 punts.**

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **fins a 3 punts.**

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **fins a 3 punts.**
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **fins a 2 punts.**

1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **fins a 2 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **fins a 5 punts.**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **fins a 5 punts.**

D'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, el sistema de valoració de les proposicions és el següent:

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{oP} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

***Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B):* oferta econòmica fins a 75 punts**, *desglossats d'acord amb els barems següents:*

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

   Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació del pla d'igualtat, en el cas d'empreses de 50 treballadors o més, o d'una memòria explicativa de les mesures d'igualtat en el cas d'empreses de menys de 50 treballadors.

c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics.
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables.

A més s'estableix l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus social següents:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

128.277,00 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest import inclou el cost de les prestacions objecte del contracte durant el període d'execució previst, així com les eventuals pròrrogues previstes, i s'ha calculat a partir dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial aplicable, dels costos dels serveis especialitzats de neteja i de la resta de costos directes i indirectes necessaris per a l'execució del servei.

El desglossament detallat dels costos i la justificació del pressupost base de licitació consten a l'informe justificatiu del preu incorporat a l'expedient.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte la prestació del servei de neteja dels espais destinats a educació secundària de l'Institut Escola Corbatera de Cornudella de Montsant.

Aquesta necessitat deriva de l'obligació de garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat i conservació dels espais educatius utilitzats per l'alumnat, el professorat i la resta de personal del centre.

El servei comprèn les tasques ordinàries de neteja dels espais objecte del contracte, així com les actuacions especialitzades necessàries per al correcte manteniment de les instal·lacions.

La contractació resulta necessària atès que el centre no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per prestar directament aquest servei.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que la prestació constitueix una unitat funcional que requereix una coordinació operativa única. La divisió podria dificultar la correcta execució del servei, generar disfuncions organitzatives i incrementar els costos de gestió i coordinació.

Cornudella de Montsant, 12 de novembre de 2026

El secretari

EDUARD SERRANO SASTRE - DNI [redacted]

Signat digitalment per EDUARD SERRANO SASTRE [redacted]
Data: 2026.11.12 09:33:18 +01'00'

Eduard Serrano Sastre