Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja dels espais destinats a educació secundària de l'Institut Escola Corbatera de Cornudella de Montsant

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat seguint el procediment establert en la *Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)* aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.

Aquesta guia xifra els escandalls de costos seguint la següent fórmula:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

- Costos directes:

La guia inclou uns preus unitaris que ja inclouen el 34% del cost de Seguretat Social. En aquest sentit, els preus base que s'han tingut en compte són els següents:

Categoria netejador/a: 14,52 €/hora sense IVA + 0,73 €/trienni
Categoria especialista: 15,11 €/hora sense IVA

D'acord amb la informació facilitada per l'empresa actual prestadora del servei en compliment de l'article 130 de la LCSP, la nova licitació incorpora personal susceptible de subrogació, en els termes establerts pel conveni col·lectiu aplicable.

A partir de les dades d'antiguitat del personal subrogable, s'ha calculat una mitjana de triennis, i aquest valor s'ha utilitzat en el càlcul del cost laboral per hora, de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, garantint una estimació realista dels costos salarials del servei.

Les dades del personal susceptible de subrogació corresponen exclusivament al personal adscrit al servei objecte d'aquesta licitació, és a dir, als espais destinats a educació secundària.

A aquests preus base s'han inclòs els costos següents:

- Complements laborals individuals
- Llicències i permisos: 2,5% del cost de personal
- Material i maquinària: 4% del cost de personal

- Costos indirectes:

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25 % dels costos directes.

- Despeses generals d'estructura: xifrat en un 13% dels CD + CI
- Benefici industrial: xifrat en un 6% dels CD + CI
- IVA: al cost total s'afegeix un 21% d'IVA

Preu/hora

Un cop valorades totes aquestes variables, el preu/hora per al càlcul del PBL és el següent:

CATEGORIA NETEJADOR/A
Preu/hora sense IVA = 20,39 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,67 euros/hora

CATEGORIA ESPECIALISTA
Preu/hora sense IVA = 19,39 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,46 euros/hora

Cal tenir en compte que el preu/hora de la categoria de netejador/a incorpora l'increment derivat dels triennis corresponents al personal objecte de subrogació, calculats a partir de l'antiguitat mitjana del personal adscrit al servei.

En canvi, en el cas de la categoria d'especialista, no s'han considerat triennis, atès que no hi ha personal subrogable amb aquesta categoria adscrit al contracte, motiu pel qual el cost/hora resultant és inferior.

Per al càlcul del PBL s'ha calculat el nombre d'hores diàries del personal amb categoria netejador/a estimades per al període lectiu i no lectiu del termini d'execució previst del contracte, això és, de 1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027, i s'ha multiplicat per aquest preu/hora, obtenint els resultats següents:

Període lectiu 1/1/2027 a 30/6/2027 + 1/9/2027 a 31/12/2027:

5 hores de neteja diàries
190 dies de prestació anual del servei
Total hores: 950 h
Import període lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 19.370,50 € (IVA exclòs)

Període no lectiu 1/7/2027 a 15/7/2027 + 3 dies previs a l'inici de curs al mes d'agost:

5 hores de neteja diàries
14 dies l'any
Total hores: 70 h
Import període no lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 1.427,30 € (IVA exclòs)

D'acord amb la informació facilitada pel centre, durant el període no lectiu s'ha previst la prestació del servei durant els 11 dies laborables compresos entre l'1 i el 15 de juliol de 2027, així com durant tres dies previs a la represa de l'activitat al mes d'agost, amb una dedicació de cinc hores diàries.

A les hores de neteja ordinària s'afegeixen **30 hores anuals de personal especialista**, destinades principalment a tasques especialitzades de neteja que requereixen personal o mitjans específics.

30 hores anuals de personal especialista
Import especialista = preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja anuals = 581,70 € (IVA exclòs)

PBL = Import període lectiu + import període no lectiu + import especialista

Per tant, el pressupost base de licitació es xifra en **21.379,50 € sense IVA**, 25.869,20 € amb IVA (21 %).

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei per al 2027 (PBL sense IVA), així com les eventuals pròrrogues i modificacions previstes en els plecs.

Es contempla la possibilitat de 4 pròrrogues per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028
De l'1 de gener de 2029 al 31 de desembre de 2029
De l'1 de gener de 2030 al 31 de desembre de 2030
De l'1 de gener de 2031 al 31 de desembre de 2031

De conformitat amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es preveu una modificació màxima del contracte del 20%.

Per tant, **el VEC és de 128.277,00 €**

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:

VEC = import del període inicial + import de les quatre pròrrogues + import màxim de les modificacions previstes

VEC = (21.379,50 € + (21.379,50 € X 4)) + 20 % = 128.277,00 €

El secretari