Ajuntament de Montcada i Reixac

Expedient: 86/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

- OBJECTE DEL CONTRACTE: REMODELACIÓ DEL PARC URBÀ DE CAN OLLER:

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:

Davant l'estat actual de molts dels parcs públics urbans del municipi, és necessari fer-los una remodelació profunda per tal d'adaptar-los a les necessitats actuals i que compleixin les normatives vigents, que s'han tornat molt exigents en matèria de seguretat per als infants.

Per aquest motiu s'ha triat el de Can Oller en primer lloc per fer aquesta actuació.

- CLASSIFICACIÓ CPV:

45112000 - 5 "Trabajos de excavación i momovimiento de tierras"

45233293 - 9 "Instalación de mobiliario urbano"

37535200 - 9 "Equipamiento para terrenos de juego"

77211600 - 6 "Plantación de arboles"

- DIVISIÓ EN LOTS: No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de las diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- DURADA DEL CONTRACTE: 12 Mesos

- PRÒRROGUES: No es contemplen

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: (4) 79.234,56 € , més 16.639,26 € en concepte d'IVA

1.1.1 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 95.873,82 €

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 4401 / 17100 / 62300 / 261401 Parcs públics

- MODALITAT DE PREU: Desglossat per partides d'acord a la següent descripció. Els preus indicats inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, considerant l'oferta realitzada com a claus en mà amb l'obra completament finalitzada.

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014

PRESSUPOST

CAN OLLER

Núm	Descripció	Preu	Amidament	Import
1. ENDERROCS				
1	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aprox. 95-125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, 2 m d'alçària mínima, amb desmuntatge inclòs (u)	57,85 €	38,000	2.198,30 €
2	Retirada de font per a exterior de fosa, enderroc de daus de formigó, i càrrega de l'equipament i la runa (u)	116,88 €	1,000	116,88 €
3	Neteja i esbrossada del terreny amb mitjans manuals i càrrega sobre contenidor (m2)	7,92 €	2.458,981	19.475,13 €
4	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó (u)	5,50 €	2,000	11,00 €
5	Retirada de banc de fusta convencional fins a 2,5 m, enderroc de daus de formigó (u)	13,93 €	3,000	41,79 €
6	Retirada de joc per a infants tipus molla, enderroc de daus de formigó (u)	10,43 €	2,000	20,86 €
7	Retirada de joc infantil tipus balancí, enderroc de daus de formigó (u)	26,96 €	1,000	26,96 €
			Subtotal Enderrocs	**21.890,92 €**
2. MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTS				
1	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT<20), amb pala excavadora, càrrega, transport i estesa a la zona destinada als replens (m3)	4,11 €	11,019	45,29 €
2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, compactació 95% PM (m2)	1,87 €	36,720	68,67 €
3	Estesa i piconatge de sòl tolerable de l'obra, tongades de 25 cm, compactació 95% PM, corró vibratori (m3)	7,05 €	11,019	77,68 €
			Subtotal Moviment de terres i fonaments	**191,64 €**
3. TRANSPORT DE TERRES I RUNA I GESTIÓ DE RESIDUS				
1	Partida alçada d'abonament íntegre per a la recollida, transport i gestió de residus de l'obra (10% del PEM) (pa)	6.053,06 €	1	6.053,06 €
			Subtotal Transport de terres i runa i gestió de residus	**6.053,06 €**
4. PAVIMENTS I ACABATS				
1	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98% PM, fins a 15 cm de gruix (m3)	29,50 €	291,254	8.592,00 €
2	Vorada de peça recta de formigó tipus tauló, 20x8 cm, classe B/H/S (R-3,5 MPa) UNE-EN 1340, granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó HNE-15/P/40 (m)	30,92 €	95,119	2.941,08 €
3	Paviment per a àrea de jocs infantils d'ull de perdiu, granulometria 3 a 7 mm, cantell rodó i rentat, estesa i piconatge mecànics (m3)	36,39 €	11,019	400,98 €
4	Paviment de terra altament estabilitzada d'aportació ECO "SAULO SOLID" o equivalent, 10 cm + 150 lligant, recorreguts >1,5 m d'ample (m2)	39,62 €	531,786	21.069,36 €

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014

Núm	Descripció	Preu	Amidament	Import
			Subtotal Paviments i acabats	**33.003,42 €**
5. INSTAL·LACIONS				
1	Partida alçada d'abonament íntegre per a la instal·lació de la font model Dogi (ja subministrada) a la ubicació original: excavació, llosa de formigó de fonamentació 1x2 m, col·locació i anivellament, connexió a xarxa d'aigua i clavegueram amb arqueta sifònica, proves d'estanquitat i posada en servei (u)	1.000,00 €	1	1.000,00 €
			Subtotal Instal·lacions	**1.000,00 €**
6. JARDINERIA				
1	Celtis australis de perímetre 20 a 25 cm, pa de terra diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ (u)	331,00 €	6,000	1.986,00 €
2	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (u)	97,65 €	6,000	585,90 €
3	Terra vegetal de jardineria categoria alta, CE < 0,8 dS/m segons NTJ 07A, subministrada a granel i estesa (m3)	62,12 €	6,000	372,72 €
			Subtotal Jardineria	**2.944,62 €**
7. PROTECCIONS INDIVIDUALS				
1	Partida alçada de Seguretat i Salut. Inclou totes les mesures necessàries per a la realització de l'obra (u)	1.500,00 €	1	1.500,00 €
			Subtotal Proteccions individuals	**1.500,00 €**
			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**66.583,66 €**
			13% Despeses generals	**8.655,88 €**
			6% Benefici industrial	**3.995,02 €**
			SUBTOTAL	**79.234,56 €**
			PEM + IVA (21%)	**95.873,81 €**

RESUM GENERAL DE L' ACTUACIÓ

Actuació	PEM	13% Despeses	6% Benefici	Subtotal	PEM + IVA (21%)
— Can Oller	66.583,66 €	8.655,88 €	3.995,02 €	79.234,56 €	95.873,82 €

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014

L'oferta ha d'incloure la totalitat de les partides a realitzar per tal de poder considerar l'actuació un claus en mà. En cas que es consideri necessària es podrà fer visita al terreny.

- PRESSUPOST LIMITADOR: No es tracta de pressupost limitador en funció de les necessitats.

- IVA APLICABLE: 21 **%**

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

- CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA D'ACORD A LA PROPOSTA ECONÒMICA REALITZADA.

OFERTA ECONÒMICA : fins a un màxim de ..... **90 punts**

Aquest criteri serà avaluable de forma automàtica, de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = 90 \times (O_m / O_a)$$

P_i = Punts de l'oferta

O_m = Oferta més avantatjosa

O_a = Oferta a avaluar

CRITERI MEDIAMBIENTAL : fins a un màxim de ..... **5 punts**

Que la flota de vehicles de titularitat de l'empresa licitadora assignats al present contracte, disposi dels següents percentatges en quant a l'etiqueta de la DGT.

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta Zero ..... 5 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta ECO o millor .....3 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta C o millor .....2 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta B o millor ..... 0 punts

S'haurà de justificar mitjançant fitxes tècnique dels vehicles.

CRITERIS SOCIALS, fins a ..... **5 punts**

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent .....fins a 5 punts

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 10 %.....1 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 20 %.....2 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 30 ..%.....3 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre o igual al 40%.....5 punts

S'haurà de justificar mitjançant certificat S.S.

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014

- CRITERIS DEPENENTS D'UN JUDICI DE VALOR: No procedeix.

- TERMINI DE GARANTIA: Les establertes d'acord a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveu una possible modificació com a màxim del 20% del pressupost de licitació.

- SUBCONTRACTACIÓ: S'accepta la subcontractació.

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No procedeix.

- HI HA TRACTAMENT DE DADES (13): NO

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Les previstes a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- ES FINANÇA AMB UNA SUBVENCIÓ: NO

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA (15): NO

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE: AGUSTÍ CIRERA SÁNCHEZ

(1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.

(2) http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf

(3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP

(4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.

(5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuals pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014

(6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat

(7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals

(8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells

(9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia

(10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge

(11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte

(12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)

(13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:

☐ Recollida	☐ Registre
☐ Estructuració	☐ Modificació
☐ Conservació	☐ Extracció
☐ Consulta	☐ Comunicació per transmissió
☐ Difusió	☐ Interconnexió
☐ Acarament	☐ Limitació
☐ Supressió	☐ Destrucció
☐ Comunicació	☐ Altres .....

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336413766673133014