Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Castell d'Estela d'Amer

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja .
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió.
- Benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador.
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals.
- Costos directes i costos indirectes.
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

1. Determinació del preu de licitació

A. Costos directes: cost del personal. Preu per hora del servei de neteja

L'import anual s'ha calculat:

- Preu/hora: 14,60 € + 0,49 € / quadrienni
  - Treballadora 1. MVP: 14,60 € + 1,96 € (4 quadriennis) = 16,56 € / hora
  - Treballadora 2. HCH: 14,60 € / hora
- 6 hores de neteja diàries*
- 190 dies l'any
- Total hores anuals: 1.136

	Dies	Hores/dia	Hores/mes
Gener	16	6	96
Febrer	19	6	114
Març	16	6	96
Abril	21	6	126
Maig	20	6	120
Juny	22	6	132
Juliol*	2	4	8
Agost	0	0	0
Setembre	21	6	126
Octubre	20	6	120
Novembre	21	6	126
Desembre	12	6	72
Totals	**190**	**64**	**1136**

*4 hores de neteja diàries, en dos dies a la setmana (de l'1 al 15 de juliol). D'acord amb l'empresa es pot establir una altra distribució d'aquestes hores. El cost d'aquestes hores s'ha calculat en base el cost/hora més elevat (treballadora 1).

Preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = costos directes (IVA exclòs)

Treballadora 1. MVP: 16,56 € x 6 hores/dia x 192 dies = 18.878,40 € (IVA exclòs)

Treballadora 2. HCH: 14,60 € x 6 hores/dia x 190 dies = 16.468,80 € (IVA exclòs)

Total costos directes = 35.347,20 € (IVA exclòs)

B. Costos indirectes

Xifrats en un 1,25% dels costos directes.

1,25% de 35.347,20 € = 441,84 €

C. Despeses generals d'estructura

Xifrades en un 13% dels costos directes més els costos indirectes

CD + CI = 35.789,04 €

13% de 35.789,04 € = 4.652,58 €

D. Benefici industrial

Xifrat en el 6% dels costos directes més el costos indirectes

CD + CI = 35.789,04 €

6 % de 35.789,04 € = 2.147,34 €

2. Pressupost base de licitació d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027

PBL = Costos directes + costos indirectes + despeses generals d'estructura + benefici industrial

PBL = 35.347,20 € + 441,84 € + 4.652,58 € + 2.147,34 € = 42.588,96 €

Licitació:

45.000,00 € Preu anual IVA exclòs

54.450,00 € Preu anual IVA inclòs

3. Valor Estimat del Contracte d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027

45.000,00 € IVA exclòs

54.450,00 € IVA inclòs

Secretari/ària

Amer, 17 de novembre de 2026.