Núm. d'expedient:
17004578/01/26

INS Castell d'Estela Amer

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Castell d'Estela

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Grup U –Serveis generals –Subgrup 1 –Serveis de neteja en general –Categoria A.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació:

1. Criteris de ponderació (%):
    a. Oferta tècnica: 25 %
    b. Oferta econòmica: 75 %
2. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC):
    a. Oferta tècnica: 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:
        1. Redacció i presentació al responsable del contracte d'un informe mensual relatiu a l'anàlisi i la verificació de la qualitat del servei de neteja prestat al centre: 1 punt.
        2. Realització de visites al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: 4 punts:
            1. Per 1 visita mensual: 4 punts.
            2. Per 2 visites trimestrals: 2 punts.
            3. Per 1 visita trimestral: 1 punt.
        3. Abrillantament anual del paviment: màxim 5 punts (superfície màxima del centre que es pot abrillantar: 3.301,70 m^2).
            1. Per abrillantar una superfície de 500 m^2: 1 punt.
            2. Per abrillantar una superfície de 1.000 m^2: 2 punts.
            3. Per abrillantar una superfície de 1.500 m^2: 3 punts.
            4. Per abrillantar una superfície de 2.000 m^2: 4 punts.
            5. Per abrillantar una superfície de 3.301,72 m^2: 5 punts.
        4. Establiment d'un protocol de resolució d'incidències: 2 punts.
        5. Major freqüència de neteja de la fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques: màxim 6 punts.
            1. Neteja de vidres 1 cop l'any: 2 punts.
            2. Neteja de vidres 2 cops l'any: 4 punts.
            3. Neteja de sostres i parets 1 cop l'any: 2 punts.
        6. Fixació de tasques de neteja addicionals no previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques: 3 punts.
            1. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre setmanal: 3 punts.
            2. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre mensual: 2 punts.
            3. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre trimestral: 1 punt.
        7. Utilització de productes ecològics i respectuosos amb el medi ambient: màxim 3 punts (1 punt per producte fins a un màxim de 3).
        8. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: 1 punt.
    b. Oferta econòmica: 75 punts, d'acord amb la fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs): P = Puntuació màxima (75 punts) x Oferta més econòmica / Oferta a valorar.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

45.000,00 € IVA exclòs
54.450,00 € IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La naturalesa de la presentació no permet dividir la seca execució en lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Amer, 17 de novembre del 2026

El Secretari

Josep Pujol Ballesté