PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ i MILLORA DEL CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES NAUS AYATS D'ARBÚCIES – 2a FASE.

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE I FINANÇAMENT

1. L'objecte del present contracte d'obres és l'execució del "Projecte d'adequació i millora del Centre de les Arts Escèniques Naus Ayats d'Arbúcies – 2a. fase", en les condicions i termes previstos en aquest Plec de Clàusules Administratives i en el Projecte d'obra objecte d´execució.

2. Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte consten justificades en la Memòria de la present contractació i en exercici de la competència municipal en matèria de promoció de la cultura i equipaments culturals, prevista a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i a la necessitat de mantenir i adequar les instal·lacions municipals.

3. Es disposa d'existència de crèdit suficient en el Pressupost de la Corporació Local.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

1. El present contracte té naturalesa administrativa, amb tipificació de contracte d'obres previst en l'art. 13 de la LCSP, amb codi CPV 45453100-8

2. Aquest contracte es regeix:

   a) Pel Projecte d'obra que s´executa, el present Plec de Clàusules Administratives, i l'Oferta tècnica i econòmica que resulti adjudicatària en tot el que no es contradigui amb els anteriors, tot el qual és contingut contractual.

   b) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

3. JUSTIFICACIO NO FRACCIONAMENT EN LOTS

Consta en la Memòria justificativa general de la contractació de la present obra.

4. PODER ADJUDICADOR

Ajuntament d´Arbúcies.
Plaça 1 d'Octubre, 1. 17401 – Arbúcies.
CIF P1700900B.

5. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de **dos-cents vint-i-dos mil sis-cents noranta-un euros amb un cèntim** (222.691,01 €) referit a la base imposable, IVA exclòs.

Aquest pressupost és comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i constitueix la quantitat màxima de les ofertes en la licitació.

D'acord amb l´anterior, el preu del contracte és, afegint a la base imposable anterior (222.691,01 €) l´IVA al tipus vigent del 21% (46.765,11 €), de 269.456,12 €.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 222.691,01 €.

8. TERMINI D´EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El termini del contracte s'iniciarà a partir de la data de l'Acta de Comprovació del Replanteig i tindrà una durada màxima de **cinc** (5) mesos, d'acord amb la Memòria justificativa general de la present contractació.

2. L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyali el director de l'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats. El retard en aixecar l'Acta de comprovació del replanteig, imputable al contractista, pot ser sancionat, i si supera els dos mesos donarà lloc a la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva, i sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.

3. El contractista ha de complir el termini total i final d'execució de l'obra, i els terminis parcials fixats en el Programa de treball. No és necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

4. La demora o l'incompliment dels terminis d'execució establerts, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'ens contractant de resoldre el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

9. CONDICIONS DELS LICITADORS

1. Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 65 a 70 de la LCSP i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 71 de la citada norma.

2. Cal que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes previstos en aquests plecs de clàusules.

3. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4. També poden contractar amb l'Administració les Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte (UTE), de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris.

10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

1. **La solvència econòmica i financera** haurà d´acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l´art. 87 i concordants LCSP : Volum anual de negoci en l´àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 334.000 €.

2. **La solvència tècnica** haurà d´acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l´art. 88 i concordants LCSP : Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, quin import anual acumulat en l´any de major execució haurà de ser igual o superior a 156.000 €.

3. **Classificació del contractista**: En el present contracte no és exigible la classificació del contractista. Sense perjudici d´això, als efectes d´acreditar la solvència econòmica, financera, i tècnica, els licitadors que en disposin podran substituir la documentació relacionada en els apartats anteriors per l´acreditació de disposar de la següent classificació empresarial: Grup C (edificacions), Subgrup 4 (obres de paleta), Categoria 2.

   Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d´estar classificades i resultarà d´aplicació el règim d´acumulació previst en l´art. 52 del RGLCAP.

11. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. **Presentació : lloc, terminis i disposicions generals**

   La documentació per a prendre part en el procediment es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a través del Perfil del Contractant de l´Ajuntament, en la web https://contractaciopublica.gencat.cat ,en el termini màxim dels vint-i-sis dies naturals següents al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

   L'anunci de licitació, juntament amb la difusió dels tràmits que ho requereixin, així com el Plec de Clàusules Administratives i el Projecte i demés documentació complementària, es publicaran i estaran disponibles en el Perfil del Contractant de l´Ajuntament d´Arbúcies : www.arbucies.cat

   Les peticions d´informació o de consultes es poden formular al compte de correu electrònic acoll@ajarbucies.cat fins cinc dies hàbils abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions. No s'atendrà cap comunicació relativa a aquest contracte enviada a un compte de correu electrònic de l'Ajuntament diferent de l´anterior.

   Si qualsevol dels dies indicats en la present clàusula fos inhàbil els efectes d´aquest queden traslladats al primer dia hàbil següent.

   El format de document electrònic admissible únicament és : .PDF

   Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas que algun document presentat pels licitadors estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa en valorarà les conseqüències jurídiques, a més de tenir el document com per no presentat, fins poder acordar l'exclusió del licitador del procediment.

   Els licitadors poden presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en la proposició mitjançant l'eina Sobre Digital, en suport físic electrònic, la qual serà sol·licitada als licitadors per poder accedir al contingut dels documents en cas que sorgeixin problemes en utilitzar l'eina que no permetin l´obertura dels sobres.

Les proposicions són secretes i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada per part de l´empresa licitadora del contingut del Plecs de Clàusules i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició.

Tampoc podrà presentar cap proposició en UTE si ho ha fet individualment, ni figurar en més d´una UTE. La contravenció d´aquesta prohibició comportarà la desestimació automàtica de totes les proposicions que hagi presentat.

2. Documentació que cal presentar i forma

Tota la documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials a Arbúcies, anar degudament signada electrònicament pel licitador, i haurà de presentar-se en **tres sobres**.

SOBRE A

Contingut de la documentació administrativa següent :

a) Declaració responsable, segons **model Annex 1**.
b) Acreditació de la personalitat jurídica i representació.
c) Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya (Registre Electrònic d´Empreses Licitadores), en el ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l´Estat), o en altra llista oficial d´operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, podran substituir la documentació indicada en l'apartat b) per la Certificació d´aquesta inscripció, i també la de l'apartat c) sempre que en la inscripció hi constin tots els continguts que acreditarien l'apartat c).

Les empreses que concorrin agrupades en UTE hauran d´aportar la documentació de cadascuna d´elles.

SOBRE B

Contingut: Memòria de millores del contracte proposades d´acord amb els criteris de valoració expressats en la clàusula 15.B.

ADVERTIMENT.

El contingut dels sobres precedents A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta prohibició comporta l'exclusió de la puntuació del criteri al que afecti.

SOBRE C

Contindrà la Proposició econòmica i relativa als altres criteris de valoració expressats en la clàusula 15.A avaluables de forma automàtica segons **model Annex 2**.

12. GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA

No s'ha de prestar garantia provisional en atenció a l'article 106 LCSP

La garantia definitiva serà del 5% del preu de l'adjudicació, IVA exclòs, i s'haurà de prestar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment. S'admet la seva constitució en forma de retenció en el preu.

Si el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat, s'entendrà que retira l'oferta i l'òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació del següent licitador en la relació classificada de proponents.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Estarà constituïda pels següents membres :

President :	l'Alcalde-President de la Corporació o el regidor en qui delegui.
Vocal :	l'Arquitecte municipal
Vocal :	l'Arquitecte tècnic municipal
Vocal :	la Secretària de la Corporació
Vocal :	la Interventora de la Corporació
Secretària :	una funcionària de la Corporació.

14. OBERTURA I AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. Introducció de paraules clau imprescindible per part dels licitadors

L'Ajuntament demanarà als licitadors, per via del correu electrònic indicat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital i mitjançant requeriment que genera la pròpia eina, que introdueixin a l'eina web de Sobre Digital les seves paraules clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació, 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d´introduir abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva proposició. Es podrà requerir la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari.

2. Obertura dels Sobres A i B

La mesa de contractació es constituirà, en acte no públic, a les 10.00 h del dia hàbil següent a haver transcorregut 24 h des de la finalització del termini de presentació de proposicions, obrirà els sobres A, avaluarà la personalitat i solvència dels licitadors presentats, i en determinarà els admesos i els exclosos a la licitació.

Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació del Sobre A ho comunicarà als afectats per a que puguin esmenar-ho en el termini de tres dies hàbils.

A continuació i en el mateix acte, la Mesa procedirà a l'obertura del Sobre B (que conté la documentació relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor) i procedirà al seu examen i avaluació.

Si hi ha hagut requeriments d´esmenes, el contingut del Sobre B s'examinarà i avaluarà una vegada resoltes aquelles, en el sentit que correspongui.

3. Obertura del Sobre C

La mesa de contractació es reunirà, en acte no públic, el desè dia natural següent a la data d'obertura del Sobre B, a les 10:00 h, i, després de fer públiques la relació de licitadors presentats i admesos i la valoració de les proposicions contingudes en el sobre B (criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), obrirà el sobre C relatiu a l'Oferta Econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica.

Una vegada aplicades les fórmules de valoració que ofereixin les puntuacions dels criteris del Sobre C, i agregades a les ja obtingudes en el Sobre B, la Mesa de contractació proposarà a l'òrgan de contractació una classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que contingui la proposició amb més puntuació.

Si qualsevol dels dies indicats en la present clàusula fos inhàbil els seus efectes queden traslladats al primer dia hàbil següent.

15. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

A. Criteris avaluables de forma automàtica : fins a 80 punts:

A.1.- Oferta econòmica ..... fins a 70 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = [\ 1 – (((Ov - Ob) / IL) \times 0{,}3)\ ] \times 70$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Ob = Oferta econòmica més baixa
Ov = Oferta econòmica a valorar
IL = Import de licitació

Ponderació de la proporcionalitat aritmètica directa entre les ofertes d'acord amb la Memòria justificativa general de la present contractació.

A.2.- Reducció del termini d´execució ..... fins a 4 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l´obra, previst en el Plec en cinc (5) mesos, a raó de dos (2) punts per cada mes de reducció, fins un màxim de quatre (4) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul del termini d'execució a ofertar no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració.

Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.3.- Increment del termini de garantia ..... fins a 6 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'increment del termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 0,25 punts per cada mes d'increment addicional, fins un màxim de sis (6) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul d'increment del termini no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes ni en anys sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d´expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració.

Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 20 punts:

La proposició tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents

propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació :

$$Pop = P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l´oferta a puntuar
P = Puntuació del criteri
VTop = Valoració Tècnica de l´Oferta que es puntua
VTmv = Valoració Tècnica de l´Oferta millor valorada

La fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 70% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.

Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llindar mínim suposa una exclusió de la licitació.

Millores ..... fins a 20 punts

Es valoraran les propostes de Millores, sense que alterin la naturalesa del projecte ni de l´objecte del contracte, del que no s'admeten variants.

La presentació, oferta i valoració serà d´acord als següents requisits, límits, modalitats i característiques :

a) Han d´estar vinculades necessàriament a l´objecte del contracte.

b) Han de ser relatives a la qualitat i perfeccionament de l´obra, materials o bona execució.

c) No es valoraran els continguts relatius a les bones praxis en l´execució de l´obra, ja exigibles contractualment.

d) Han de ser concretes i succintes, amb extensió màxima total de cinc (5) pàgines, inclosa documentació annexa, a tipografia Arial 11 o altra de no inferiors dimensions. Es penalitzarà l´excés d´extensió.

e) No es pretén com objectiu la major aportació econòmica del contractista sinó el perfeccionament i millora de l´objecte del contracte, essent l´objectiu principal d´aquest criteri de valoració les propostes que comportin qualitat de l´obra i de la seva execució.

   Per aquest motiu, s´admeten tant propostes que vagin a càrrec del contractista i no suposin cap increment de cost per l´Ajuntament, com aquelles propostes que, tot i no fer-se´n càrrec total o parcialment el contractista, o no tinguin cost avaluable econòmicament suposin efectivament una millora en el sentit dels criteris expressats, valorant-se principalment pel concepte qualitatiu de la proposta en sí mateix.

f) Tota proposta haurà de ser justificada i proporcionada a la naturalesa de l´obra objecte del contracte, essent ponderada per la Mesa en la seva puntuació quan la proposta aparegui excessiva, insuficientment justificada, o desproporcionada en relació amb la seva transcendència segons el paràgraf següent.

   Pel que fa a la naturalesa o tipus de millora proposada es valorarà atenent, de forma directament relacionada i equilibrada, tant el seu potencial cost o valor econòmic com la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l´objecte del

contracte respecte dels criteris expressats al principi, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats, al marge del seu potencial cost o valor econòmic.

g) Pel que fa al cost o valor de la millora, i als efectes de la seva valoració, no s´adoptarà necessàriament el valor o cost declarat pel licitador en evitació de sobrevaloracions.

h) Ponderació de les puntuacions : Cada millora es valorarà individualment.

Coherentment amb l´exposat en els apartats anteriors, dels 20 punts totals possibles s´assignarà un màxim de 15 punts als conceptes del conjunt de les millores de cada licitador en funció de la seva importància, transcendència i significació de l´aportació pels criteris expressats, i un màxim de 5 punts als costos del conjunt de les mateixes quan vagin a càrrec del licitador.

En la puntuació individual de cada millora la puntuació del cost (si va a càrrec del licitador) no serà en cap cas superior a la puntuació del concepte.

16. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva i presentar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no ho acredita el RELI, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des del seu requeriment.

La manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que hagi estat requerit s'entendrà que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Una vegada rebuda la documentació es realitzarà l'adjudicació del contracte.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la formalització, que es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

19. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del termini d'execució del contracte no es preveu revisió de preus.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

- Manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats. de conformitat amb la el present plec.

21. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, sense ser exhaustiu, els següents:

- El contractista s'obliga a dur a terme el compliment del contracte en els termes fixats en el plec de clàusules administratives que el regulen, amb subjecció a la normativa administrativa i privada que li sigui aplicable.
- El contractista està obligat a estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, d'aquelles que li corresponguin com a empresa o industrial. El contractista serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme la prestació del contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.
- El contractista haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. En totes les activitats i operacions es complirà amb la totalitat de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball i qualsevol altra normativa vinculada amb l'objecte del contracte.
- El contractista està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials que siguin necessaris per tal de realitzar les obligacions esmentades, sense que pugui pretextar, sota cap circumstància, la manca de mitjans per justificar un incompliment i sense que tingui dret a incrementar cap partida de l'oferta econòmica presentada.
- El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscrigui a l'execució de l'obra haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

22. RÈGIM DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà cada mes la certificació d'obra als efectes de pagament, el qual es realitzarà dins del termini legalment establert, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En el cas que en qualsevol de les certificacions de l'obra aparegui un excés o una modificació de la mateixa no es considerarà vàlida en el règim de pagament d'aquest contracte si no ha estat prèviament consensuada i justificada de forma separada per la direcció facultativa de l'obra.

23. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia és de un (1) any, i començarà a comptar des de la data de recepció de les obres. En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1. Neteja final de les obres, havent el contractista de restituir a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
2. El compliment no defectuós del contracte.
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Juntament amb la petició de la recepció de les obres s'acompanyaran plànols "as build" tant de l'obra com de tots els serveis executats.

Si l'obra es malmet amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant els terminis aplicables d´acord amb les regles generals de la construcció fins un màxim de 10 anys des de la recepció.

Transcorreguts aquests terminis sense que s´hagi manifestat cap defecte, dany o perjudici quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

24. INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D´OBRA I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Interpretació del projecte i direcció de les obres.

Correspon al director/ors de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no podrà al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si al seu judici hi ha alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

El contractista pot exigir que les ordres que rebi de la direcció facultativa siguin escrites en el Llibre d'ordres, assistències i incidències que obligatòriament ha de figurar a l'obra. El contractista ha de signar les ordres com "assabentat", però hi pot fer les al·legacions que consideri oportunes.

L'òrgan de contractació a través de la direcció facultativa de les obres efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada, ajustant-se al projecte, i a les prescripcions tècniques que regeixen el contracte. La direcció de les obres tindrà lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres.

Els materials seran reconeguts abans de la seva col·locació en l'obra per la direcció facultativa i sense la seva aprovació no poden emprar-se. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats seran retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres presentades i acceptades seran guardades, si s'escau, juntament amb els certificats dels assaigs o anàlisis per poder comparar-los o contractar-los posteriorment.

2. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats en el seu cas. Si en relació a qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats. Tot el qual en els termes i forma previstos en els art. 192 a 195 de la LCSP.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'art. 195.2 LCSP.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Control en l'execució del contracte.

L'Administració per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte. Aquestes funcions s'entenen sens perjudici de les facultats de supervisió que en el seu cas puguin correspondre al responsable del contracte. A aquest efecte contractarà els laboratoris que siguin necessaris, acreditats d'acord amb la normativa vigent, per tal que duguin a terme els assaigs, anàlisis i proves corresponents als materials, i a l'execució i el funcionament de les unitats d'obra descrites en el projecte i d'acord amb el Pla de control de qualitat.

Les operacions, assaigs, proves, comprovacions, llindars de no acceptació i operatives a realitzar seran les prescrites per la legislació aplicable i les descrites a l'apartat corresponent del projecte. L'import d'aquests treballs així com aquells ordenats per la Direcció d'obra, seran a càrrec del contractista.

L'ens contractant abonarà l'import de les factures corresponents a aquests treballs a l'empresa de control de qualitat contractada i facilitarà al contractista prova documental d'aquests imports. Atès que algunes d'aquestes proves es poden haver de dur a terme posteriorment a la recepció de l'obra degut a la necessitat de comprovar les seves prestacions en condicions reals de treball, la liquidació per aquest concepte es durà a terme en el moment de la liquidació del contracte.

4. Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

5. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

El director de les obres pot ordenar que es duguin a terme els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins un import màxim del 1% del PEM del projecte, sense que el contractista pugui incloure dins d'aquest import el cost dels assaigs que no donin els valors corresponents.

6. **Pla de seguretat i salut.**

   El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte en els termes que preveu la normativa vigent.

   Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en la normativa vigent.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

1. Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte no poden ser cedits pel contractista a un tercer, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.
2. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que s´estableix a l'art. 215 de la LCSP i demés normativa aplicable.

26. PENALITZACIONS

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions.

Són faltes molt greus:

- L'incompliment dels terminis d'inici, execució i finalització de l´obra.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- La reincidència en la comissió de faltes greus.

Són faltes greus:

- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Fer un ús indegut dels béns municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Són faltes lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- Qualssevol altres que afectin obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 % del preu del contracte. En cas de reiteració, s'acordarà la incautació de la garantia definitiva.
- Faltes greus: multa de fins a un 5 % del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 1 % del preu del contracte.

Sanció específica per demora : Independentment de les tipificacions relacionades anteriorment, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora, tant en relació amb l'inici d'obra, com en relació amb el termini total o amb els terminis parcials establerts s'estarà i s'imposaran les penalitats previstes en l'art. 193 LCSP.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les sancions es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

27. PROCEDIMENT SANCIONADOR I COMPETÈNCIA

Seran d´aplicació les disposicions reguladores del procediment sancionador en l´àmbit de l´Administració Local.

La competència sancionadora correspondrà a l´Alcalde en les infraccions lleus i al Ple de l´Ajuntament en les infraccions greus i molt greus.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els art 211 i 313 LCSP i correlatives disposicions del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), que resultin aplicables al contracte, les següents :

1. Incompliment greu dels terminis previstos d´execució de l´obra.
2. Infracció molt greu de les obligacions essencials del contractista, amb advertiment previ i termini per esmena.
3. Reiteració en la comissió de tres infraccions molt greus.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà modificar-se en els supòsits i en la forma prevista en els art. 203 a 207 LCSP, i demés normativa legal aplicable..

30. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

   En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

2. El contractista haurà de nomenar un **tècnic interlocutor en l'obra** per la secció d'obra que pot coincidir amb el delegat o director d'obra i un tècnic per la secció d'instal·lacions. Aquests tècnics hauran de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. Així el delegat o director d'obra, (tècnic interlocutor en l'obra) ha de tenir la titulació mínima d'arquitecte tècnic o aparellador, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte, i el tècnic interlocutor d'instal·lacions ha de tenir la titulació mínima d'enginyer tècnic. Aquests tècnics hauran d'assistir a totes les visites d'obra i sempre que ho requereixi la Direcció facultativa.

   El contractista, previ a la formalització del contracte, haurà d'acreditar la titulació dels tècnics interlocutors nomenats. L'ens contractant es reservarà la possibilitat de sol·licitar la substitució dels tècnics esmentats en el cas de què detecti que no compleixen amb les garanties suficients per dur a terme l'execució de les obres.

3. El contractista ha de complir **les ordres i les instruccions** que en la interpretació tècnica del contracte, li doni el director d'obra.

4. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració **l'accés a tota la informació**, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

5. El contractista ha de conservar **el llibre d'ordres**.

6. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte i al seu càrrec **la senyalització necessària** per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

7. **Serveis de seguretat i vigilància**. Segons les característiques que vagi adquirint el desenvolupament de l'execució de l'obra, l'Ajuntament podrà obligar al contractista a haver de prestar a càrrec seu un servei de seguretat i vigilància. Per a la prestació dels

serveis objecte d'aquesta clàusula, el contractista haurà de subscriure un contracte amb una empresa inscrita en el Registre d'empreses de Seguretat del Ministeri d'interior o en el Registre Especial, en el qual consti el número d'autorització, les activitats autoritzades i l'àmbit territorial, del qual en presentarà una còpia a l'Ajuntament.

En cas d'incompliment de l'anterior obligació en matèria de seguretat i vigilància, l'Ajuntament quedarà facultat per a subscriure directament el corresponent contracte i repercutir-lo al contractista.

8. El contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligat a instal·lar pel seu compte i a càrrec seu, prèvia la conformitat de l'organisme o, si s'escau del responsable del contracte, la **tanca publicitària** que informi sobre l'inici i la finalització de les obres, i la **placa permanent** en finalitzar l´actuació, d'acord amb el model oficial aplicable segons la normativa reguladora de les subvencions de finançament de l´obra que així ho exigeixin. Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la direcció facultativa de l'obra les incidència que puguin sorgir durant l'execució a l'efecte de l'oportuna informació als ciutadans i administracions afectats i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Organisme així ho requereixi.

9. El contractista facilitarà l'execució del **Pla de control de qualitat de l'obra** per part de l'empresa que designi l'ens contractant. Aquest control serà a càrrec del contractista d'acord amb el que disposen les clàusules d'aquest plec.

10. El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de **protecció de dades de caràcter personal**. En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

11. **Gestió dels residus**. El contractista ha d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment de la normativa vigent en matèria d´enderrocs i altres residus de la construcció i de gestió dels residus de construcció i demolició, sota la supervisió i acceptació de la direcció facultativa.

31. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1. L´òrgan de contractació té la prerrogativa d´interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment i execució, sens perjudici del tràmit d´audiència a l contractista.
2. Les qüestions litigioses relatives a la contractació, interpretació, modificació, resolució i efectes d´aquest contracte corresponen a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Informe del Secretari/a de la Corporació:

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars que precedeix, junt amb el de projecte executiu, s'informa favorablement en aplicació d'allò previst en la disposició addicional tercera de la LCSP

Document signat i datat electrònicament

AJUNTAMENT D'ARBÚCIES

Annex 1: Declaració responsable a incloure en el sobre A

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT PER CONTRACTAR, D´AUTORITZACIÓ DE NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA, DE PERTINENÇA A GRUP EMPRESARIAL O PRESENTACIÓ EN UTE, I ALTRES

Sr/Sra. . . . . ., amb DNI núm. . . . . ., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica . . . .

AJUNTAMENT D'ARBÚCIES

Annex 2: "Oferta econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica" a incloure en el sobre C

En/Na .....NIF ....., en nom propi, o en representació de l'empresa ....., CIF ....., domiciliada a ....., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres d´execució del "Projecte d'adequació i millora del Centre de les Arts Escèniques Naus Ayats d'Arbúcies – 2a. fase", es compromet a executar el contracte amb subjecció al Projecte d´obra i al Plec de Clàusules Administratives, els quals accepta íntegrament, pel preu i demés compromisos següents :

1.- Oferta econòmica : Es compromet a executar el contracte pel preu següent (en lletres i números) : .... euros (..... €), més l´IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de ..... (..... €)

2.- Termini d´execució : El termini d'execució del contracte de cinc (5) mesos previst en el Plec, ofereixo reduir-lo en un termini de mesos a descomptar del període prefixat (en lletres i números): .....

3.- Increment del termini de garantia : Ofereix un increment addicional del termini de garantia del contracte previst en un (1) any en el Plec, de mesos addicionals (en lletres i números) : .....

(Lloc, data i signatura del licitador)