MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE DOS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ YORK INSTAL·LATS A L'EDIFICI OLÍMPIA.

EXPEDIENT SCS-2027-90

1. Necessitats a satisfer

Amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de la instal·lació de climatització de l'Edifici Olímpia, es fa necessari disposar d'un servei especialitzat per al manteniment preventiu de les dues refredadores d'aigua YORK YLAE 480 HP instal·lades a l'edifici.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és contractació del servei de manteniment de dos equips de climatització YORK instal·lats a l'Edifici Olímpia.

Codi CPV: 50000000-5

3. Existència de Lots

Atesa la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte, no procedeix la distribució en lots.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació és el que es fa constar a continuació:

Pressupost base de licitació: 5.500,00 euros (IVA 21% inclòs)

Valor estimat del contracte: 27.500,00 euros (sense IVA)

En cas d'exercir-se les possibles pròrrogues, fins a un màxim de quatre anualitats addicionals, l'import del contracte s'ampliarà proporcionalment.

5. Existència de crèdit

Partida pressupostària	Import	Exercici pressupostari
D/213000100/1210/0000	6.655,00 €	2027

Tramitació anticipada de l'expedient:

☒ Si
☐ No

6. Preu del contracte

☒ Preu unitari
☐ Preu a tant alçat

7. Termini d'execució i lloc de lliurament

El termini d'execució del contracte serà:
La durada del contracte s'estableix en 12 mesos a comptar des del 1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2027.

El contracte podrà ser prorrogat en quatre pròrrogues anuals. L'aprovació de les pròrrogues queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

Lloc de lliurament: Travessera de les Corts, 131-159, Edifici Olímpia, Barcelona.

8. Facturació i recepció

☒ Parcial
☐ Final
☐ Acta de recepció
☐ Albarà d'entrega

9. Pròrrogues i data d'inici

Possibilitat de pròrroga de contracte:

☒ Si
☐ No

El contracte podrà ser prorrogat en quatre pròrrogues anuals. L'aprovació de les pròrrogues queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

La data d'inici del contracte serà:

☒ Data concreta.
☐ L'endemà de la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

10. Admissió de millores i/o variants:

☐ S'admeten,
☒ No s'admeten,

11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

-Forma de tramitació: no harmonitzada, ordinària.
-Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

12. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

-Solvència econòmica i financera: Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

-Solvència Tècnica:
- Per a les empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys, import acumulat, durant els darrers tres anys, mínim del 50% del pressupost, IVA exclòs, del lot adjudicat, en subministraments d'igual o similar naturalesa.

- Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, disponibilitat de, com a mínim, un tècnic per a l'execució del servei tècnic durant el període de garantia en les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

13. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de Característiques

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un subministrament de qualitat. Tots els criteris de valoració, basats en una relació qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

14. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals serà d'aplicació el procediment regulat a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars.

15. Contingut de les proposicions

Sobre únic:

- Sobre A: DEUC
- Sobre B: Annex B, acompanyat de la documentació que conforma la seva proposta segons el que es descriu a l'apartat H.1 del present quadre de característiques del contracte.
- Sobre C: annex C.1 (oferta econòmica), annex C.2 (declaració de la resta d'informació avaluable mitjançant criteris automàtics), CV dels membres de l'equip de treball i certificacions acreditatives declarades.

16. Mostres

☐ Si
☒ No

17. Visita a les instal·lacions

☐ Si
☒ No

18. Reunió informativa

☐ Si
☒ No

19. Modificació del contracte

☐ No es preveuen modificacions.

20. Cessió

☒ Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.
☐ No es permet la cessió

21. Subcontractació

☒ Sí, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la

qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

☐ No s'admet la subcontractació

22. Revisió de preus:

☐ Si
☒ No

23. Termini de garantia

No s'estableix.

24. Programa de treball

☐ Si
☒ No

25. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

☐ Si
☒ No

26. Identificació de les persones que intervenen al procediment

Persona que signarà el Plec de Prescripcions Tècniques: Adriana Castillo Buil

Persona que signarà l'informe de tècnic de valoració de les ofertes (Sobre B): Adriana Castillo Buil

27. Responsable del contracte

Cap de la Divisió de Persones i Talent

Adriana Castillo Buil
Cap de la Divisió de Persones i Talent