ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A L'ESTUDI DE L'ESTAT I EVOLUCIÓ DE LES POLÍTIQUES LOCALS D'HABITATGE ALS MUNICIPIS DE MÉS DE 10.000 HABITANTS DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA.

Promotor	Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Núm. d'expedient	2026/35722

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA), presta assistència i coopera amb els governs locals en el desenvolupament de funcions clau i competències municipals vinculades a l'habitatge, l'urbanisme, les activitats regulades i la protecció civil.

En l'àmbit de l'habitatge ofereix, entre d'altres, recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.

Un dels instruments per aconseguir aquestes finalitats és l'Observatori Local d'Habitatge que s'ocupa de la producció, gestió i difusió d'informació i coneixement sobre l'habitatge des d'una perspectiva local, amb la finalitat de satisfer les necessitats dels ens locals en els processos de disseny, implementació i avaluació de les polítiques locals.

En aquest context, la Diputació de Barcelona, per mitjà de l'Observatori, planteja entre els seus objectius conèixer com els municipis conceptualitzen, dissenyen, implementen i avaluen les polítiques locals d'habitatge, així com identificar i analitzar les principals tendències que se'n deriven. Aquest coneixement ha de permetre no només efectuar una comparació sistemàtica entre municipis i facilitar l'aprenentatge compartit, sinó també detectar les necessitats dels ens locals i orientar adequadament els recursos, els instruments i les actuacions de suport que els ofereix la Diputació de Barcelona. És per

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 33317c32e8ded0c8e22d Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

donar resposta a aquesta necessitat que es considera oportú contractar la realització de l'estudi.

L'objecte del present contracte és l'elaboració d'un estudi sobre la situació i l'evolució de les polítiques públiques locals d'habitatge dels municipis de més de 10.000 habitants de la província de Barcelona, amb exclusió de la ciutat de Barcelona, dels anys 2026 i 2028.

L'estudi tindrà dues edicions: l'edició del 2026, amb la recopilació i anàlisi de les dades referents a l'anualitat del 2026, i l'altra del 2028, amb la recopilació i anàlisi de les dades referents a l'anualitat del 2028.

L'instrument principal de l'estudi és una enquesta adreçada a les persones responsables tècniques i/o polítiques en matèria d'habitatge dels municipis esmentats. L'estudi comprèn també l'anàlisi quantitativa de les dades obtingudes, la realització d'una anàlisi qualitativa complementària i l'elaboració dels informes i materials de síntesi i difusió corresponents a cadascuna de les dues edicions. El treball s'inscriu en el camp disciplinari de les Ciències Polítiques i de l'Administració i, específicament, en l'anàlisi i l'avaluació de polítiques públiques.

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació del servei esmentat, per satisfer les necessitats indicades.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'apartat 3.1.1.a) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023, i modificada per decret de la Presidència 14799/24, de 31 d'octubre

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 33317c32e8ded0c8e22d Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

DISPOSO:

- Que s'iniciï l'expedient de contractació del servei relatiu a **l'estudi de l'estat i evolució de les polítiques locals d'habitatge als municipis de més de 10.000 habitants de la província de Barcelona**.

- Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 33317c32e8ded0c8e22d Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0035722
Tipus documental	Acta
Títol	Acte Inici Politiques Locals Habitatge

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	13/10/2026 18:43

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
33317c32e8ded0c8e22d	https://seuelectronica.diba.cat	