L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica, del servei d'inspecció, manteniment preventiu, manteniment correctiu , reparació , subministrament de recanvis de peces originals i assistència tècnica especialitzada del sistema estructural de la coberta del Palau Sant Jordi.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La coberta del Palau Sant Jordi constitueix una infraestructura estructural singular de gran complexitat tècnica, resolta mitjançant una estructura espacial metàl·lica tridimensional que suporta tant els elements propis de la coberta com els sistemes de *rigging*, les passarel·les tècniques (*catwalk*) i la resta d'elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat ordinària de l'equipament.

La naturalesa singular d'aquesta estructura, juntament amb la intensitat d'ús de l'equipament i la necessitat de garantir permanentment les condicions de seguretat estructural, fa imprescindible disposar d'un servei tècnic altament especialitzat que permeti efectuar el seguiment continuat del seu estat de conservació, detectar de manera precoç qualsevol patologia o incidència estructural i definir les actuacions correctores necessàries per preservar les prestacions originals del sistema.

Les inspeccions efectuades durant l'any 2026 han posat de manifest l'existència de deformacions permanents en determinats elements estructurals, fet que evidencia la necessitat de disposar d'un contracte que permeti donar resposta immediata a qualsevol incidència que pugui afectar la integritat de la coberta, tant mitjançant actuacions d'inspecció i diagnosi com a través dels corresponents estudis d'enginyeria, reparacions, substitució d'elements i verificacions estructurals.

Aquesta incidència ha evidenciat la necessitat de disposar d'un contracte estable que permeti garantir la continuïtat del seguiment, manteniment, inspecció i assistència tècnica especialitzada del sistema estructural durant els propers anys, més enllà de la resolució puntual d'aquest episodi concret.

Atès que la coberta respon a un sistema estructural propietari, desenvolupat específicament per al Palau Sant Jordi, qualsevol intervenció requereix disposar del coneixement tècnic, de la documentació original de disseny, dels criteris de càlcul, dels procediments específics d'intervenció i dels mitjans de fabricació necessaris per garantir la compatibilitat de les actuacions amb el sistema original i mantenir les condicions de seguretat, estabilitat i funcionament previstes en el projecte.

En conseqüència, resulta necessari disposar d'un contracte que permeti executar, durant tota la seva vigència, les actuacions d'inspecció, diagnosi, assistència tècnica, modelització estructural, càlcul, reparació, fabricació i substitució d'elements originals, verificació dels estats tensionals, comprovació dels sistemes de *rigging* i certificació tècnica que puguin resultar necessàries per garantir la correcta conservació i explotació de la coberta del Palau Sant Jordi.

La continuïtat del mateix operador tècnic permet garantir la traçabilitat de les inspeccions, la coherència dels criteris d'avaluació i l'actualització continuada dels models estructurals durant tota la vigència del contracte.

Segon.- Objecte del contracte: El present contracte té per objecte la prestació dels serveis d'assistència tècnica especialitzada necessaris per garantir el correcte manteniment, conservació i comportament estructural de la coberta del Palau Sant Jordi.

L'abast del contracte comprendrà la realització d'inspeccions estructurals periòdiques, la diagnosi de patologies, la modelització i verificació estructural, els càlculs d'enginyeria, la fabricació i substitució d'elements originals, les reparacions estructurals, els ajustaments dels estats tensionals, la verificació dels sistemes de *rigging*, la realització dels assaigs que siguin necessaris, així com l'emissió dels corresponents informes i certificacions tècniques.

El contracte inclourà igualment tots els mitjans humans, tècnics i materials necessaris per executar aquestes actuacions, així com la documentació tècnica, els plànols, les especificacions de fabricació, els protocols d'intervenció i qualsevol altre element imprescindible per garantir que les actuacions es desenvolupin conforme als criteris tècnics propis del sistema estructural original.

La finalitat de la present contractació és garantir la conservació de les prestacions estructurals de la coberta, preservar les condicions originals de seguretat i funcionament, assegurar la continuïtat de l'activitat del Palau Sant Jordi i disposar dels recursos tècnics necessaris per donar resposta immediata a qualsevol incidència que pugui afectar el sistema estructural durant la vigència del contracte.

El contracte incorpora unes prestacions ordinàries consistents en una inspecció anual integral del sistema estructural (L&M SIGNATURE) i vint (20) inspeccions anuals associades a les operacions de rigging. La resta d'actuacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques tindran caràcter eventual i únicament s'executaran quan siguin expressament requerides i aprovades per BSM amb càrrec a la partida alçada prevista al contracte.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de dos (2) anys, comptadors des de la seva formalització, amb possibilitat de tres (3) pròrrogues d'un (1) any cadascuna, fins a una durada màxima de cinc (5) anys, d'acord amb el que estableixen els plecs reguladors de la contractació.

La possibilitat de pròrroga respon a la necessitat de garantir la continuïtat del seguiment tècnic d'una estructura singular, preservar la traçabilitat de les inspeccions i mantenir criteris homogenis d'avaluació durant tota la vigència del contracte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: L'objecte del contracte resulta plenament idoni per satisfer les necessitats descrites en aquesta memòria, atès que permet disposar d'un servei integral d'assistència tècnica especialitzada capaç de garantir la conservació, el seguiment i el correcte comportament estructural de la coberta del Palau Sant Jordi durant tota la vigència del contracte.

Mitjançant aquesta contractació es podran executar, de forma continuada i en funció de les necessitats que es detectin, les inspeccions periòdiques, els estudis d'enginyeria, les reparacions, la fabricació i substitució de peces específiques, les verificacions estructurals i la resta d'actuacions necessàries per preservar la integritat de l'estructura i mantenir les condicions originals de seguretat i servei.

En conseqüència, es considera que el contingut del contracte resulta adequat, necessari i proporcional per satisfer les necessitats públiques identificades, garantint la conservació d'una infraestructura singular i estratègica per a la ciutat de Barcelona.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:

Atesa la naturalesa singular del sistema estructural de la coberta del Palau Sant Jordi i d'acord amb les justificacions tècniques incorporades a l'expedient, els serveis objecte del contracte únicament poden ser prestats per L&M Ingenieros, S.L.U. (Grupo Lanik), empresa responsable de la postvenda del sistema estructural Orona-1, en disposar de la documentació tècnica original, dels procediments específics d'intervenció, dels criteris de càlcul estructural, dels mitjans de fabricació certificats i del coneixement tècnic necessari per intervenir sobre aquesta estructura amb totes les garanties de compatibilitat, seguretat i funcionament.

No existeix una alternativa o substitut tècnicament raonable que permeti executar aquestes prestacions amb les mateixes garanties de compatibilitat, seguretat, responsabilitat tècnica i preservació de les prestacions originals del sistema estructural.

Aquesta situació no deriva d'una configuració restrictiva dels requisits del contracte sinó de les característiques pròpies del sistema estructural Orona-1 i del coneixement tècnic necessari per intervenir-hi.

En conseqüència, concorren els requisits previstos a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en no existir una alternativa o substitut tècnicament raonable i no derivar aquesta situació d'una configuració restrictiva dels requisits del contracte, motiu pel qual la contractació s'ha d'efectuar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Negociat pel servei de manteniment preventiu, manteniment correctiu, reparació, subministrament de recanvis de peces originals i assistència tècnica especialitzada del sistema estructural de la coberta del Palau Sant Jordi

Número d'expedient 2026AO0137AC

ACORD DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE EN RELACIÓ AMB L'INICI I L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

L'**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA**, en virtut de les atribucions conferides en l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2024, a la sessió celebrada el dia 07/09/2026,

ATÈS

I.- Que l'objecte del present expedient és la contractació de referència, necessària per al correcte desenvolupament de les funcions pròpies de l'òrgan de contractació de referència.

II.- Que, d'acord amb l'informe justificatiu emès pels serveis tècnics corresponents que precedeix el present acord, la prestació objecte del contracte només pot ser realitzada per un únic operador econòmic, atès que concorren les raons de l'article 168.a.2º de la LCSP, degudament acreditades a l'expedient, sense que existeixi alternativa o substitut raonable.

III.- Que aquestes circumstàncies habiliten la tramitació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, en aplicació de l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, "LCSP").

IV.- Que, en aquest context d'exclusivitat estructural, i de conformitat amb l'article 170.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera innecessari dur a terme una fase de negociació, atesa la naturalesa singular de la prestació i la inexistència de pluralitat d'operadors econòmics, sense que aquesta decisió suposi una vulneració dels principis de concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en l'ús dels fons públics.

V.- Que, en conseqüència, i amb la finalitat de simplificar i racionalitzar la tramitació del procediment, s'ha sol·licitat directament oferta a l'operador econòmic **L&M INGENIEROS, S.L.U.**, com a únic possible prestador del servei, la qual ha estat incorporada íntegrament a l'expedient.

VI.- Que l'oferta presentada per l'empresa de referència ha estat examinada pels serveis tècnics competents, que han emès informe favorable en data 24/07/2026, en el qual es constata que la mateixa s'ajusta a les necessitats de l'entitat, a les condicions tècniques exigides i al règim econòmic considerat adequat, d'acord amb els criteris de mercat aplicables a prestacions de naturalesa singular.

VII.- Que l'expedient incorpora la totalitat de la documentació exigida per l'article 116 de la LCSP, incloent-hi, entre d'altres, la memòria justificativa de la necessitat del contracte, la justificació del procediment de contractació emprat, l'informe sobre l'absència d'alternatives reals, l'informe de suficiència i adequació de crèdit, i la resta d'informes preceptius.

VIII.- Que les condicions que han de regir l'execució del contracte, incloent-hi les obligacions de les parts, el règim d'execució, els terminis, les penalitats, les causes de modificació i resolució, així com la resta d'aspectes jurídics i tècnics essencials, consten definides en la documentació que integra l'expedient.

IX.- Que, amb la finalitat de garantir el ple compliment de la normativa de contractació pública, l'adjudicació del contracte es planteja amb caràcter condicionat a la prèvia acreditació, per part de l'operador econòmic proposat com a adjudicatari, de la documentació acreditativa per l'adjudicació del contracte.

X.- Que la documentació incorporada a l'expedient permet considerar a l'empresa de referència idònia per a l'execució del contracte, procedint, per tant, a l'aprovació de l'expedient, l'aprovació de l'oferta i l'adjudicació condicionada del contracte en un únic acte, amb la designació del corresponent responsable del contracte previst en l'expedient, per al seu seguiment i execució.

En consideració a tot l'exposat anteriorment, l'**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** quins components es detallen a la signatura del present document.

ACORDA

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de referència, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat, sense negociació, en aplicació dels articles 168 i següents de la LCSP, amb un valor estimat de **717.660,00.- euros (IVA exclòs)**, i una durada de **DOS (2) ANYS**, d'acord amb la documentació i informes incorporats a l'expedient.

Segon.- APROVAR l'oferta presentada per **L&M INGENIEROS, S.L.U.,** com a únic operador econòmic possible, per la raó concreta de l'article 168 de la LCSP.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte de referència, per un import de **265.800,00.- euros (IVA exclòs),** amb caràcter condicionat al compliment dels requisits legals exigibles.

Quart.- DECLARAR que el contracte es regirà pel que disposen la documentació que integra l'expedient, l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i la present resolució, que tenen caràcter contractual i vinculen les parts.

Cinquè.- ESTABLIR que l'eficàcia de l'adjudicació resta condicionada a la presentació, dins el termini de set (7) dies, de la documentació acreditativa per l'adjudicació del contracte.

La manca d'aportació de la documentació requerida comportarà el decaïment automàtic de l'adjudicació, sense dret a indemnització.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa de referència.

Setè.- DISPOSAR la publicació del present acord al Perfil del Contractant de l'entitat, en compliment de l'article 63 de la LCSP, i, si escau, en els altres mitjans de publicitat exigibles.

Vuitè.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè procedeixi a la formalització del contracte en el termini i forma previstos a l'article 153 de la LCSP, un cop acreditat el compliment dels requisits previs.

Novè.- ADVERTIR que contra el present acord es pot interposar, de manera potestativa, recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb els articles 44 i següents de la LCSP, davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic o davant del mateix òrgan de contractació, en el termini de quinze (15) dies hàbils, computats des del dia següent al de la notificació del present acord.

Els efectes del recurs són els establerts per la LCSP i la normativa aplicable.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

Barcelona, a la data de la darrera signatura electrònica.