INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'ACTUALITZACIÓ I AMPLIACIÓ DEL SISTEMA DE CTTV DE L'ÀREA DE SERVEIS I LA CUINA DELS CENTRES PENITENCIARIS DE MAS D'ENRIC I DE JOVES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Índex

1.- Antecedents 2
2.- Objecte del contracte 2
3.- Justificació de les necessitats 2
4.- Manca de recursos propis 2
5.- Termini d'execució i durada del contracte 3
6.- Pluriennalitat 3
7.- Procediment d'adjudicació 3
8.- Divisió en lots 3
9.- Determinació de preus 4
10.- Pressupost de licitació 5
11.- Valor estimat del contracte 6
12.- Criteris de solvència 6
13.- Criteris d'adjudicació per a tots els lots 8
14.- Modificacions de contracte 10
15.- Condicions especials d'execució 11
16.- Condicions essencials 11
17.- Penalitats 12
18.- Subrogació del personal 14
19.- Subcontractació 14

Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
dgserveis.dj@gencat.cat
justicia.gencat.cat

Contracte	Obres
Unitat promotora	Subdirecció General de Patrimoni, Obres i Serveis
Expedient	JU-2027-4
Procediment	Obert simplificat
Títol	ACTUALITZACIÓ I AMPLIACIÓ DEL SISTEMA DE CTTV DE L'ÀREA DE SERVEIS I LA CUINA DELS CENTRES PENITENCIARIS DE MAS D'ENRIC I DE JOVES

1.- Antecedents

Les instal·lacions de CCTV en els edificis de serveis (cuina, bugaderia i fleca) dels centres penitenciaris de mas d'Enric i Joves provenen de la configuració inicial de la construcció d'aquests equipaments. Puntualment s'han executat actuacions per a la renovació parcial de determinats elements a través del contracte de manteniment però la dotació de càmeres i sistemes de gravació resulta insuficient per les necessitats funcionals actuals.

2.- Objecte del contracte

En aquest expedient es proposa la contractació d'unes obres per a l'actualització i ampliació del sistema de circuït tancat de televisió (CCTV) de l'àrea de serveis i la cuina de dos centres penitenciaris (CP Mas d'Enric a El Catllar i CP Joves a la Roca del Vallès).

3.- Justificació de les necessitats

Les àrees de seguretat del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica, dins de les seves competències, van efectuar una anàlisi dels sistemes de seguretat electrònics i dels recursos humans disponibles per realitzar la vigilància de l'àrea de serveis i la cuina dels Centres Penitenciaris de Mas d'Enric i de Joves.

En aquesta anàlisi es posa en evidència una dotació deficitària dels dispositius i mecanismes de videovigilància i seguretat dels professionals que presten serveis en aquests espais. Per aquest motiu, cal ampliar el sistema de videovigilància (CCTV) d'aquests espais.

Per aquest motiu, és necessari portar a terme l'actualització i ampliació del sistema de circuït tancat de televisió (CCTV) de l'àrea de serveis i la cuina dels dos centres penitenciaris.

4.- Manca de recursos propis

La cobertura de les necessitats descrites requereix l'execució d'obres en instal·lacions de seguretat. El Departament de Justícia i Qualitat Democràtica no disposa de mitjans propis per poder cobrir aquestes necessitats, i cal, per tant, la contractació a empreses externes, d'acord amb les millors opcions que pugui oferir el mercat del sector.

5.- Termini d'execució i durada del contracte

El període estimatiu d'inici del contracte serà el primer trimestre del 2027.

El termini d'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, és de:

- CP Mas d'Enric: 3 mesos
- CP Joves: 2 mesos

Atenent a la totalitat de les prestacions que integren la globalitat de drets i obligacions, la durada del contracte respecte de cada lot es preveu de:

- CP Mas d'Enric: 5 mesos
- CP Joves:4 mesos

6.- Pluriennalitat

No es preveu pluriennalitat per aquest contracte.

7.- Procediment d'adjudicació

Atès que l'actuació correspon a la renovació d'una instal·lació de seguretat electrònica que és essencial per al centre i que la situació actual no garanteix de manera òptima la seguretat dels professionals, es requereix d'una tramitació el més àgil possible, per aquest motiu, el procediment d'adjudicació d'aquest contracte d'obres és obert simplificat, regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant tramitació ordinària.

8.- Divisió en lots

Atenent l'article 99.3 de la LCSP s'ha optat per la divisió en els següents lots:

Lot 01. Centre penitenciari de Mas d'Enric
Lot 02. Centre penitenciari de Joves

Limitació de lots a adjudicar a una mateixa empresa: Sí. Les empreses licitadores poden licitar per als 2 lots, si bé només poden ser adjudicatàries de 1 lot, atès que es busca facilitar la participació de PIMES, d'acord amb l'establert a l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

Determinació de l'adjudicació pel criteri següent:

En el cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les millors puntuades en un nombre de lots superiors als indicats en el paràgraf anterior, la proposta d'adjudicació es farà segons l'ordre de preferència o prioritat exposat per les empreses

licitadores en el moment de presentar les ofertes. Així, el lot marcat en el lloc número 1 serà el primer lot en l'ordre de preferència, i el lot marcat en el lloc número 2 serà el segon lot en l'ordre de preferència.

En cas que no es presenti ordre de preferència o que aquest contingui errades, es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita (de menor a major).

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats, podrà quedar sense efecte en els casos següents:

1. Que el nombre d'empreses presentades no sigui suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte.
2. Que únicament es presenti una empresa a la licitació d'algun dels lots del contracte.
3. Si durant el procés es produeix alguna incidència que impedeixi que la primera empresa adjudicatària proposada pugui signar el contracte, no es refarà tot el procediment de lotització. En aquest cas, la proposta d'adjudicació del lot afectat passarà a l'oferta millor puntuada, encara que superi el límit màxim previst de 1 lot.

9.- Determinació de preus

Per a la determinació de preus del contracte s'ha partit de les unitats d'execució de l'obra que figuren al pressupost del projecte de les obres.

Aquests preus son coherents amb:

- Les darreres adquisicions realitzades mitjançant contractació menor, de les unitats d'obra incloses en aquest procediment.
- Consulta de preus de tarifa dels principals proveïdors que han participat en licitacions del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.

El pressupost d'execució material (PEM) es forma amb la suma de l'import de les partides d'obra i aquestes, al seu torn, poden estar composades de tres tipologies d'elements: maquinària, materials i mà d'obra.

La justificació dels preus unitaris correspon als criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC, que és el banc de preus oficial per a la licitació d'obra pública a la Generalitat de Catalunya. Els criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC queden exposats a l'apartat 3.1.2 Pressupost base de licitació (PBL) del seu document de criteris, que es pot consultar en el següent enllaç:

https://itec.cat/docs/pdf/bedec-criteris-ca.pdf

El pressupost d'execució material (PEM) es calcula segons el banc de preus BEDEC 2025.

Estructura de costos

Es consideren costos directes i indirectes que, entre d'altres, són les següents:

- Retirada, subministrament i Instal·lació dels equips.
- Gestió de residus.
- Subministrament i instal·lació de material elèctric i auxiliar per la seva instal·lació.
- Posada en servei dels diferents equipaments.
- Documentació final d'obra de la instal·lació executada.
- Manuals personalitzats per a l'operació.
- Formació d'usuaris.
- Garantia dels equips i la mà d'obra, des de la posada en servei.

Atès que per a portar a terme l'actuació pot ser necessari interrompre el funcionament dels sistemes de seguretat en els edificis de serveis. Per tal motiu, en la quantificació econòmica s'ha de considerar que els treballs que es realitzin in situ al centre s'han de poder realitzar en horari nocturn, segons les necessitats del centre penitenciari.

El Pressupost base de licitació (PBL), es determina aplicant al PEM el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, més el 21% d'IVA, d'acord amb l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

10.- Pressupost de licitació

A partir dels criteris establerts per a la determinació del preu, el pressupost base de licitació d'aquest contracte, per als lots 1 i 2, és de 209.334,67 euros, dels quals 173.003,86 euros corresponen al preu del contracte i 36.330,81 euros, corresponen al 21% d'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària D/620000100/2130/0000, del centre gestor JU01, del pressupost del Departament per l'any 2027, amb el desglossament següent:

Total: Lots 1 i 2	
Pressupost d'execució material	145.381,39 €
Despeses Generals (13%)	18.899,59 €
Benefici industrial (6%)	8.722,88 €
Pressupost execució del contracte (sense IVA)	173.003,86 €
21% IVA	36.330,81 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	209.334,67 €

El desglossament per lots és el següent:

Lot 01. Centre penitenciari de Mas d'Enric	
Pressupost d'execució material	96.107,04 €
Despeses Generals (13%)	12.493,92 €
Benefici industrial (6%)	5.766,42 €
Pressupost execució del contracte (sense IVA)	114.367,38 €
21% IVA	24.017,15 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	138.384,53 €

Lot 02. Centre penitenciari de Joves	
Pressupost d'execució material	49.274,35 €
Despeses Generals (13%)	6.405,67 €
Benefici industrial (6%)	2.956,46 €
Pressupost execució del contracte (sense IVA)	58.636,48 €
21% IVA	12.313,66 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	70.950,14 €

11.- Valor estimat del contracte

Es preveuen modificacions de contracte però no es preveuen pròrrogues, , per tant el valor estimat del contracte és 207.604,64 €.

CONCEPTE	Import licitació (sense IVA)	Modificació contracte (20%)	Pròrroga (No)	TOTAL VEC (IVA exclòs)
Lot 01. Centre penitenciari de Mas d'Enric	114.367,38 €	22.873,48 €	0,00 €	137.240,86 €
Lot 02. Centre penitenciari de Joves	58.636,48 €	11.727,30 €	0,00 €	70.363,78 €
TOTAL	**173.003,86 €**	**34.600,78 €**	**0,00 €**	**207.604,64 €**

12.- Criteris de solvència

Els criteris de solvència triats són els habituals en les licitacions del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica. Entenem que garanteixen d'una banda una adequada concurrència d'ofertes i d'altra, que les empreses que puguin ser adjudicatàries puguin complir el contracte en cas d'adjudicació. Els criteris proposats són els següents:

Solvència econòmica i financera: s'ha d'acreditar per tots els mitjans següents:

a) En virtut dels articles 74, 86 i 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant la disposició d'un volum anual de negocis igual o superior al 80% del valor estimat del contracte (VEC) en el millor exercici dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes (IVA exclòs).

Concepte	Import VEC (sense IVA)	Import mínim solvència econòmica i financera 80 % VEC (sense IVA)
Lot 01. Centre penitenciari de Mas d'Enric	137.240,86 €	109.792,69 €
Lot 02. Centre penitenciari de Joves	70.363,78 €	56.291,02 €

El volum de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil.

En el supòsit d'empresaris individuals no obligats legalment a inscriure's, legalitzar llibres i presentar i dipositar comptes en el Registre Mercantil, segons resulta de l'article 19 del Codi de Comerç, articles 329 i següents i 365 i següents, del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, hauran d'acreditar el volum de negocis mitjançant la presentació de les declaracions de l'IVA i de l'IRPF.

b) Compromís de contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

c) Compromís de contractació d'assegurança en la modalitat "Tot Risc Construcció". Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

Solvència tècnica o professional: s'ha d'acreditar per tots els mitjans següents:

a) En virtut dels articles 74, 86 i 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar mitjançant una relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte durant els darrers cinc anys, és a dir, Obres d'instal·lacions de videovigilància integrats en un centre de control interior en Centres Penitenciaris o Hospitalaris i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte/Lot al que opti.

Les obres s'acreditaran com segueix:

- Mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es pot optar per acreditar les obres amb un certificat expedit pel subjecte privat destinatari o bé mitjançant una declaració de l'empresari que ha d'anar acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, l'objecte, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.

b) Declaració del personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa que el licitador posarà a disposició en l'execució del contracte. Com a requisit mínim els tècnics als quals s'obliga al licitador a assignar a l'obra son els següents:

  - Cap d'obra: Enginyer/a Industrial (o titulacions equivalents) o Enginyer de Telecomunicacions (o titulacions equivalents)

- Responsable de Seguretat i Salut: tècnic mitjà en PRL

Els licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

En tractar-se d'un contracte amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per pels mitjans indicats a l'apartat b).

D'acord amb els articles 77.1.a i 92 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari també podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar, mitjançant la següent classificació empresarial:

Grup: I (instal·lacions elèctriques)
Subgrup 7 (Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques)
Categoria 2

En el cas que els licitadors presentin oferta per un sol lot, la classificació exigible és:

Grup: I (instal·lacions elèctriques)
Subgrup 7 (Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques)
Categoria 1

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

13.- Criteris d'adjudicació per a tots els lots

Es proposen criteris de valoració objectiva, mitjançant fórmules o acreditació documental per tal d'agilitzar la tramitació de l'expedient i garantir l'execució de les obres durant aquest exercici pressupostari:

- Econòmics
- Millora en els terminis de garantia.

La distribució de punts és equilibrada entre els diversos aspectes i es busca un equilibri entre diversos aspectes, tots ells vinculats a l'execució del contracte, amb la idea d'obtenir una execució d'obres de qualitat i amb una posada en servei sense incidències que puguin afectar a la seguretat penitenciària.

Proposem criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (100 punts):

El resum de la puntuació proposada es fa constar en el quadre següent i posteriorment desenvolupem la puntuació:

CRITERIS QUANTIFICACLES DE FORMA AUTOMÀTICA		Màx. puntuació
1	Millor oferta econòmica (preu)	*75,00*
2	Millora en els terminis de garantia	*25,00*
PUNTUACIÓ TOTAL		***100,00***

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA – FINS A 100 PUNTS.

1.- Oferta econòmica. Fins a 75 punts

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model d'oferta econòmica que figura a l'**Annex núm. 2.**

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa que no s'hagi declarat com a desproporcionada o amb valors anormals. D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules per a la valoració i puntuació de les ofertes econòmica i tècnica, per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar
P = punts criteri econòmic
Ov = oferta a valorar
Om = Oferta millor
IL = Import de licitació
VP = Valor de ponderació, que s'estableix en aquest cas en 1,75

2.- Millora en els terminis de garantia, fins a 25 punts:

El termini de garantia establert per al present contracte és de 2 anys.

Les assistències tècniques ofertades en el període de garantia es realitzaran en el termini màxim de 24 hores, personant-se al centre dins d'aquest període un tècnic qualificat amb capacitat resolutiva de la incidència.

Es valorarà la millora de la forma següent:

1 any addicional de garantia	10 punts
2 anys addicionals de garantia	20 punts
3 anys addicionals de garantia	25 punts

Es valoraran només anys sencers, no fraccions.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat per a tots els lots

Es considera com a situació d'anormalitat de l'oferta en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius que aquesta presenti, respecte al conjunt de les ofertes concurrents a la licitació, una desproporció en la menor quantia de l'oferta econòmica assolint alhora un nivell alt de valoració en els aspectes qualitatius.

Es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals aquelles en què concorrin les circumstàncies següents:

a. Si només s'hi presenta una empresa licitadora, que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. Que la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació automàtics sigui superior al 80% del màxim total assolible.

b. Si s'hi presenten dues empreses licitadores, que la puntuació total en la suma de tots els criteris automàtics sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si s'hi presenten més de dues empreses licitadores:

-Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

-Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètics de totes les puntuacions de criteris automàtics, primer cal excloure aquestes de la presumpció d'oferta anormal. Un cop excloses, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses de la presumpció d'oferta anormal.

14.- Modificacions de contracte

El contracte podrà modificar-se, per raons d'interès públic quan sigui necessari incrementar o disminuir el preu inicial del contracte fins a un màxim del 20% per les causes següents:

a. Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament sempre que la seva disponibilitat en el mercat s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
b. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals o de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.
c. Per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària (D. Add 1a llei 5/2017, del 28 de març de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic).

Atès que es tracta d'un contracte on el preu es determina mitjançant unitats d'execució, no tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

Si com a conseqüència de la modificació del contracte es produeix augment, reducció o supressió de les unitats dels béns que integren el subministrament, serveis o obres o la substitució d'uns béns per uns altres, sempre que estiguin compresos en el contracte, aquesta modificació és obligatòria per a l'empresa contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnització per aquestes causes.

També poden produir-se supòsits de modificacions no previstes en l'apartat anterior, que només aplicaran quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas de no ser obligatòria, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

El procediment per modificar el contracte és l'establert a la clàusula corresponent d'aquest plec.

15.- Condicions especials d'execució

Són de compliment obligat pel contractista i pels subcontractistes ,que en el seu cas participin en l'execució les condicions especials d'execució següents que es troben desenvolupades en el PCAP:

Condició 1. Obligacions establertes respecte a la comprovació de pagaments a subcontractistes i subministradors.
Condició 2. Obligació de complir amb els principis ètics i regles de conducta
Condició 3. Compliment normativa en matèria de protecció de dades
Condició 4. Política lingüística

16.- Condicions essencials

A més del compliment de les previsions del Plec de prescripcions tècniques, serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions qualificades d'essencials, a l'empara de l'establert en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP, que s'enumeren a continuació:

1. **Adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i materials suficients**

   El contractista haurà d'adscriure a l'execució de la prestació els mitjans personals i materials suficients establerts com a mínims obligatoris en el contracte, d'acord amb la declaració de compromís d'aportació exigida als candidats a la licitació a l'empara del previst en l'apartat 2 de l'article 76 de la LCSP.

2. **Compliment de les condicions del deure de confidencialitat de la informació a què es tingui accés per raó de l'execució del contracte.**

Tenen qualificació de condicions essencials del contracte les relatives a deure de confidencialitat i protecció i seguretat de dades contingudes en **l'annex 5** del plec de clàusules administratives particulars.

3. **Els criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques que hagin estat objecte de valoració.**

17.- Penalitats

1. Les penalitats a aplicar per l'incompliment de la clàusula ètica seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), d), e), f), g), h), j) i k) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte. L'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra i) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

2. Penalitats per incompliment d'altres condicions especials d'execució.

- Penalitats per incompliment de les condicions de la subcontractació. En cas de produir-se un incompliment de les previsions de l'article 215.2 LCSP s'imposarà una penalitat de 2€ per cada 1.000 € del preu del contracte, per cada dia en què resti provat que s'hagi produït l'incompliment, fins a un màxim del 50% de l'import del subcontracte.
- Penalitats per incompliment d'obligacions del conveni col·lectiu d'aplicació: 2€ per cada 1.000€ del preu del contracte per cada dia en què resti provat que s'ha produït l'incompliment.
- Si escau, penalitats per incompliment d'obligacions establertes respecte als pagaments dels salaris dels treballadors adscrits a l'execució del contracte: 10% del preu del contracte sense IVA. L'administració pot optar per instar la resolució del contracte en el cas que s'acumulin més de dues penalitats dins del termini d'un any.

3.Penalitats per incompliment d'altres obligacions contractuals. Els incompliments de la resta d'obligacions previstes en els plecs d'aquest contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

- Lleus: Es penalitzarà de 300,00 € a 1.000,00 €, depenent de la gravetat, els incompliments lleus següents:

- Retards puntuals en el compliment de terminis no essencials, sempre que no afectin de manera substancial la prestació del servei ni generin perjudicis significatius a l'Administració o a tercers.
- Interrupcions del servei inferiors a 1 hora sense causa justificada, quan aquestes no impedeixin l'execució ordinària del contracte ni provoquin afectacions rellevants.
- Omissió, presentació incompleta o retard en el lliurament de dades, informes o documentació requerida per l'òrgan de contractació, quan el retard no impedeixi el correcte desenvolupament del contracte.
- Incompliment esporàdic de determinacions tècniques o organitzatives establertes en els plecs, sempre que no tinguin la consideració de greus o molt greus.
- Deficiències menors en la qualitat del servei, com irregularitats lleus en procediments, operativa o resultats, que no generin afectacions materials a l'Administració ni al servei prestat.
- Incompliment ocasional d'obligacions de comunicació o coordinació amb l'òrgan de contractació, com per exemple no actualitzar dades de contacte o no assistir puntualment a reunions no essencials.
- Manca d'ordre, neteja o control documental en actuacions que no comprometin la correcta execució del contracte ni suposin vulneració de normes de seguretat o salut laboral.
- Compliment parcial d'instruccions o requeriments de l'Administració, quan sigui possible corregir l'actuació sense impacte substancial en la prestació.
- Qualsevol altre incompliment menor de les obligacions del plec o de l'oferta presentada, sempre que no es qualifiqui expressament com a greu o molt greu.

- Greus: Es penalitzarà de 1.000,00 € a 3.000,00 €, depenent de la gravetat, els incompliments greus següents:
  - La reiteració de més de tres incompliments lleus en un termini igual o inferior a tres mesos.
  - Situacions que generin elevació de queixa per part del ciutadans, altres administracions i qualsevol agent econòmic o social que demostrés alguna afectació per mala pràctica realitzada per l'empresa adjudicatària.

- Molt greus: Es penalitzarà de 3.000,00 € a 6.000,00 €, depenent de la gravetat, els incompliments molt greus següents:
  - La reiteració de més de tres incompliments greus en un termini igual o inferior a sis mesos.

L'administració pot optar per instar la resolució del contracte en el cas que s'acumulin més de tres penalitats greus dins del termini d'un any o una molt greu.

Pel que fa al procediment a seguir per a l'aplicació de penalitats, serà el previst al PCAP.

L'aplicació de les penalitats per part de l'administració es podrà concretar amb deduccions de les quantitats que hagi d'abonar-se al contractista en concepte de pagament total o parcial o deduccions sobre la garantia constituïda, sens perjudici de l'exigència al contractista d'indemnització per danys i perjudicis causats a l'administració quan l'aplicació de la penalitat no fos suficient per donar cobertura als danys causats.

Cada vegada que l'import de les sancions acumulades arribi a un múltiple del 5% del pressupost del contracte, l'administració podrà optar per la resolució del mateix amb confiscació de la garantia o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

18.- Subrogació del personal

Per la naturalesa del contracte, no hi ha personal susceptible de subrogació.

19.- Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, en aquest contracte es considera procedent.

La Subdirectora General de Patrimoni, ores i Serveis