PROJECTE D' EXECUCIÓ

Objecte/obra. MILLORA DE CARRERS EMD TAUS

Projecte d' execució de les obres de pavimentació de carrers del nucli urbà de Taus. Carrers pendents de pavimentar a la part nord del poble.

EMPLAÇAMENT

Carrer de la Tallada al Nord del poble, amb una branca cap l' est i l' altra cap a l' oest, partint de l' antic castell medieval (VP, del plànol). Per l' oest carrer fins a la font Vella, per camí vell. Per l' est fins a la baixada entre la Roca de la Grau i la carretera de les Basses.

PROMOTOR

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE TAUS. EMD TAUS.

TERME MUNICIPAL DE LES VALLS D' AGUILAR. COMARCA DE L' ALT URGELL. LLEIDA

ARQUITECTE

ANTONI FIOL I COLOMAR, col. núm. 13455/4 del COAC.

MEMÒRIA

OBJECTE

Projecte d' execució de les obres de pavimentació de carrers del nucli urbà de Taus. Es tanca la circumval·lació del poble per la part alta i de la zona nord.

EMPLAÇAMENT

CARRER LA TALLADA NORD/EST, LA TALLADA NORD/OEST FINS AL LA FONT VELLA i el camí vell, i la baixada entre en carrer de la Roca de la Grau i la carretera de les Basses.

Són els vials públics antics que per les circumstàncies han quedat amb traces costerudes i estretes, amb l' objectiu de millorar l' accessibilitat i la integració ambiental.

Geo referències	X	Y	H
LA TALLADA EST	351039	4683670	1464.8 M
	351007	4683694	1476.3 M
LA TALLADA OEST	350979	4683681	1474,2 M
	350906	4683661	1453.6 M
BAIXADA FINS CARRETERA	351068	4683669	1456.9 M
	351082	4683645	1449.6 M
FONT VELLA- CAMÍ VELL	350897	4683723	1445.7 M

PROMOTOR

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA, EMD TAUS

T.M. LES VALLS D' AGUILAR. COMARCA DE L' ALT URGELL. LLEIDA

MEMÒRIA

ANTECEDENTS

La EMD de Taus ha anat procedint a la pavimentació dels carrers del poble en la mesura de les possibilitats financeres. El nucli urbà està assentat a mitja costa de la muntanya amb una configuració molt marcada per la topografia: una part tradicionalment residencial a la falda orientada a Sud i una part a la part alta amb eres i construccions agropecuàries, aprofitant el relatiu planell que hi ha a la part alta on es permetia l' assentament de coberts de major amplada i sobre un pendent lleuger.

Els carrers de la part sud han anat dotant-se de paviment de formigó, carrer i plaça del Planell fins a l' església i el carrer del sol. Els carrers que tanquen en poble per la part alta, voltant l' antic castell medieval, han quedat pendents de pavimentar per la major dificultat de la seva implantació a l' obaga i el pas estret afegit al pendent pronunciat.

El carrer de La Tallada est requereix un escalonat adaptat a la topografia. La Tallada oest necessita una cura especial en el seu drenatge i l' acabat final. Afrontar el tancament de la circumval·lació nord del poble comporta l' adaptació de traça i perfil a la dificultosa implantació històrica.

Formalitzar la solució constructiva es l' objecte de la present documentació. La continuïtat amb la traça ja existent per completar el recorregut entre tots els indrets del poble, molts altament singulars, donarà sentit a la mobilitat de la població i també a la visita a un assentament històric, medieval, amb valors patrimonials que ha de ser objecte de guiatge i descoberta de gran interès.

L' església barroca de sant Julià, darrerament ha estat completada pel nou centre cívic en ple centre urbà, o l' antic castell medieval de Taus, pendent d' estudi arqueològic, són accessibles per vials inversemblants: escales, carrerons, passos sota els edificis,... aquestes traces es conjuntaran amb els carrers objecte del present projecte executiu.

La consolidació de la trama urbana i de la pavimentació, així com la cura dels entorns dels trajectes, han de ser de per si el nou valor afegit al patrimoni com a urbanisme dels assentaments humans medievals. Darrerament s' ha recuperat el camí Vell, entre el nuclis veïns i Taus, amb l' actuació de la seva rehabilitació i el seu manteniment.

El pas per dins del nucli clourà aquestes iniciatives donant forma, seguretat i accessibilitat en bones i suficients condicions. La demanda de la població va en aquest sentit, molt amatent a la recuperació econòmica de l' activitat turística, complementària a la tradicional agropecuària.

Està ja executada la dotació de serveis d' atenció al públic, obres acabades, com a centre d' acollida, complementant les iniciatives privades. La valoració de l' altiplà com a paisatge d' alt valor ambiental ben encarat a la ecosostenibilitat conforma el entron i contorn, orografia del país que just davant de Taus fa de nexe entre els vessants de la muntanya cap al riu Segre per l'est i cap al Noguera Pallaresa per l' oest.

La qualitat del paisatge, del medi ambient, amb possibilitats obertes a totes les activitats del ventall dels atractius més amplis son presents aquí: la història medieval ben coneguda i documentada, el patrimoni històric i el natural, les activitats científiques, la brama del cèrvol, la micologia, la ornitologia, la caça, enmarquen les activitats humanes tradicionals i antigues, de la transhumància, de les explotacions agropecuàries antigues i les actuals, visibles en els periodes i èpoques passades i recents...

.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La present actuació compren una unitat completa, acabada en sí mateixa, i es susceptible de destinar al seu ús públic, com a servei bàsic, mínim i d' obligatòria prestació municipal, sense requerir cap altre intervenció complementària.

La EMD de Taus disposa del mitjans i terrenys necessaris per a portar a terme l' execució de les obres projectades que s' implanten sobre vials públics de titularitat de l' entitat. Les actuacions poden posar-se en servei de forma immediata un cop acabades.

Les obres projectades han de configurar les formes funcionals destinades a l' ús pertinent. A la part alta del carrer de la Tallada est s' ha de fer contenció amb mur de pedra per a consolidar la plataforma útil per a fer la maniobra de canvi de sentit i/o destinar a aparcament, protegint el marge lliure amb una barana ancorada a la coronació.

Per la vora d' aquest vial es formarà rampa que permeti accedir a un segon nivell planer, amb dotació del paviment de formigó fins a l' inici de les escales adaptades al pendent pronunciat, i a l'entrada cap a la finca particular. Es donarà un pendent regular uniforme de 3.80 m d' amplada, rebaixant el caixer i estenent grava de base i solera de formigó HA-25.

La baixada de la Tallada est s' esbrossarà amb mitjans mecànics i manuals de dalt a baix resseguint els marges fins a la penya natural. Cal acabar de connectar i /o condicionar la canonada de la claveguera amb tub PP corrugat D315.

L' escala de graons i replans es formarà sobre base de formigó i graons de pedra del país de tipus tradicional. Es disposarà barana de protecció lateral metàl·lica, piquets i passamà per a evitar perills de caiguda.

A la vora al peu del tallat de penya es regularitzarà amb terres anivellades i es plantaràn xipresos a tot el llarg, fent els clots i adobant la terra, per a integrar l' entorn amb naturalitat a l' obaga.

Es dotaràn 4 punts d' enllumenat públic, connectats a la xarxa existent, amb columna i pàmpol de tipus clàsic, per a fer accessible el recorregut amb suficient iluminació nocturna evitant la contaminació lumínica.

Es farà la comunicació del vial fins a l' accés de llevant, carretera de les basses, amb el rebaix per a continuar amb la part alta amb graons i la resta amb paviment de formigó, HA-25 armat amb malla d' acer, acabat antilliscant per assegurar el pas amb el pendent pronunciat. Es faran les reposicions dels serveis afectats, conduïnt les aigües superficials correctament a desguàs, amb la reparació de la contenció lateral de pedra del país.

Per la part de la Tallada oest fins a cal Trota i la Font Vella, també es perfilarà amb rebaix el caixer amb excavació per mitjans mecànics i manuals, inclosa l' estassada i anivellació del lateral com a camí per a vianants sota vila.

Es formarà una traça en ziga-zaga per a reduir l'empenta de les aigües i l' erossió, reduïnt la velocitat pel fort pendent. Es farà base de grava i paviment de formigó HA-25 amb malla D8 cada 15x15 cm, junts de dilatació i evacuació controlada lateral, cuneta de guarda. Es farà la reposició de serveis afectats per ordenar tota la traça.

A la Font Vella es farà l' adequació des del barranc de Fontmitjana, formant bassa de recollida i canalització superficial fins al desguàs terminal cap a la continuïtat del barranc aigües avall.

Es important donar la continuïtat de la circulació, circumval·lació, pel nord del poble, que enllaça amb el camí Vell, on forma una espécie pont que es protegirà amb barana a cada costat, amb cura de la coronació del mur de pedra.

Es fa la valoració per patides d' obra corresponent, amb els amidaments segons la relació detallada.

MEMÒRIA

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS

Esbrossada, esplanació i perfilat de les terres i nivells del carrer Tallada est, amb mitjans mecànics i manuals, gestió de la brossa i de les terres sobreres, segons rasant adaptada a la topografia i la configuració del vial regularitzat.

Enrasat de la connexió entre la part alta i l' accés de llevant del nucli, entre el carrer dela Roca de la Grau i la carretera de les Basses, formant el caixer del paviment, repàs i anivellació, demolicions d' ajustament i gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

Rebaix per al caixer de paviment del carrer de la Tallada oest, amb excavació de 15 cm de gruix amb mitjans mecànics, gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

Formació de la traça en ziga-zaga per a evitar l' erossió pel fort pendent, reduint la velocitat de les aigües superficials, preparant la base per aportació de material granular al carrer de la Tallada oest.

ESTRUCTURA I CONTENCIONS

Formació de mur de contenció de pedra natural del país de 50 cm de gruix mixte amb formigó a l'intradós, HA-25 amb 150 Kg/m3 d' acer, a la part superior del carrer Tallada est, formant zona d' accés i girador, esplanació com a zona d' aparcament, inclosa la disposició de barana, subministrament i col·locació sobre muret per a protecció de la vora lliure.

Formació de rampa al lateral del mur anterior, amb paviment HM-25 de 15 cm de gruix al llarg de 18 m, sobre rebaix d' anivellació amb mitjans mecànics, plataforma amb base compactada.

PAVIMENTACIÓ

Paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, sobre base de grava compactada, armat de repartiment amb malla D8 cada 15x15 cm, adaptació al pendent i els replans per a la continuïtat de la rasant al carrer de la Tallada est. Acabat antilliscant i enrasat amb pendent d' evacuació d' aigües superficials.

Dotació de la connexió de la canonada d' evacuació i clavegueram al peu del vial amb tub de PP corrugat D315, inclosa l' excavació, demolició del paviment existent i la nova reposició amb formigó HM-25.

Formació de solera de paviment H-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm al llarg del carrer de baixada de la Tallada est segons recorregut de la traça.

Formació de graons de pedra del país i el cantell dels replans segons distribució, amb 15/18 cm de frontal per adaptació al pendent segons repartiment del plànol corresponent.

Formació del paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, sobre capa de grava o tot-ú compactat, acabat antilliscant, junts de dilatació tallats amb disc, al carrer de baixada entre la Roca de Grau i la carretera de les Basses, inclosa la part alta amb graonat de 35x14.5 cm format en el formigó.

Formació de solera de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, junts de dilatació tallats amb disc, pendents d' evacuació d' aigües lateral, al carrer de la Tallada oest.

BARANES I SEGURETAT

Formació, subministrament i col·locació, de barana de seguretat, protecció lateral, adaptada al graonat i replans, amb dos passamans i piquets cada 2 m amb D20 massís soldat i ancorat al formigó, d' un metre d' alt al acarrer de la Tallada est.

ENLLUMENAT PÚBLIC

Subministrament i col·locació de punt de l' enllumenat públic, en xarxa connectada a l' existent, cablejat soterrat en conducte sota el paviment del carrer de la Tallada est, amb repartiment al llarg de l' escalonat, dotant columna i pàmpol de tipus clàssic amb làmpada led assimètrica, adaptada a la reglamentació sobre contaminació lumínica.

REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS

Adequació terminat de l' avinguda d' aigües al carrer de la Tallada oest, formant cuneta de guarda amb formigó, ordenació del recorregut de les aigües superficials, i al marge de l'espluga sota el poble amb graves drenats.

Formació d' escala la peu del carrer de la Tallada oest, reparació del mur lateral i la coronació del marge, i dotació de paviment de formigó HA-25 armat amb malla D8 cada 15x15 cm de 15 cm de gruix, inclòs el graonat encofrat de 18x30 cm, segons detall.

Reposició general de serveis afectats, enrasat a vials i a la carretera, correcció de l' evacuació d' aigües cap a les cunetes i sistema de recollida, elements de vores i coronacions de parets laterals i recrescuts de pedra natural del país, inclosos paviments d' encontres amb formigó HM-25, acords i acabats de les entregues de cada localització amb l' existent.

CONDICIONAMENT FONT VELLA I ENJARDINAMENT

Subministrament i plantació de xiprers amb pa de terra, d' 1.5 m d' alt, al llarg de la baixada de la Tallada est, preparació i adobat del terreny, excavació del clots i enrasats, segons ubicacions regulars al traçat.

Estessada i anivellació lateral de la Tallada oest sota vila i l' espluga per adaptar a zona de pas de vianants i adaptació a la plantació de l' arbrat anterior.

Adequació de tot l' àmbit de la font Vella, des del barranc de Fontmitjana que drena el costat nord/oest del poble segons plànol, reparant la paret perimentral i l' accés, respectant els arbres existents, dotació de canal del recorregut de les aigües d' un cap a l' altre, reparació i impermeabilització de la bassa, amb acabat del planell mitjançant disposició de grava neta drenant tota la superfície. Integració mediambiental com a espai social d' esbarjo i trobada, segons la tradició local.

ESTAT D' AMIDAMENTS

MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS

Esbrossada, esplanació i perfilat de les terres i nivells del carrer Tallada est, amb mitjans mecànics i manuals, gestió de la brossa i de les terres sobreres, segons rasant adaptada a la topografia i la configuració del vial regularitzat.

60.00 X 4.50

270.00 M3

Enrasat de la connexió entre la part alta i l' accés de llevant del nucli, entre el carrer dela Roca de la Grau i la carretera de les Basses, formant el caixer del paviment, repàs i anivellació, demolicions d' ajustament i gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

83.00 + 158.00

241.00 M2

Rebaix per al caixer de paviment del carrer de la Tallada oest, amb excavació de 15 cm de gruix amb mitjans mecànics, gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

70.00 X 3.20

224.00 M2

Formació de la traça en ziga-zaga per a evitar l' erossió pel fort pendent, reduint la velocitat de les aigües superficials, preparant la base per aportació de material granular al carrer de la Tallada oest.

224.00 M2

ESTRUCTURA I CONTENCIONS

Formació de mur de contenció de pedra natural del país de 50 cm de gruix mixte amb formigó a l'intradós, HA-25 amb 150 Kg/m3 d' acer, a la part superior del carrer Tallada est, formant zona d' accés i girador, esplanació com a zona d' aparcament, inclosa la disposició de barana, subministrament i col·locació sobre muret per a protecció de la vora lliure.

15.00 X 2.30

34.50 M2

Formació de rampa al lateral del mur anterior, amb paviment HM-25 de 15 cm de gruix al llarg de 18 m, sobre rebaix d' anivellació amb mitjans mecànics, plataforma amb base compactada.

68.00 M2

PAVIMENTACIÓ

Paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, sobre base de grava compactada, armat de repartiment amb malla D8 cada 15x15 cm, adaptació al pendent i els replans per a la continuïtat de la rasant al carrer de la Tallada est. Acabat antilliscant i enrasat amb pendent d' evacuació d' aigües superficials.

78.00 M2

Dotació de la connexió de la canonada d' evacuació i clavegueram al peu del vial amb tub de PP corrugat D315, inclosa l' excavació, demolició del paviment existent i la nova reposició amb formigó HM-25.

9.00 M

Formació de solera de paviment H-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm al llarg del carrer de baixada de la Tallada est segons recorregut de la traça.

60.00 X 1.20

72.00 M2

Formació de graons de pedra del país i el cantell dels replans segons distribució, amb 15/18 cm de frontal per adaptació al pendent segons repartiment del plànol corresponent.

42.00 U

Formació del paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, sobre capa de grava o tot-ú compactat, acabat antilliscant, junts de dilatació tallats amb disc, al carrer de baixada entre la Roca de Grau i la carretera de les Basses, inclosa la part alta amb graonat de 35x14.5 cm format en el formigó.

241.00 M2

Formació de solera de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, junts de dilatació tallats amb disc, pendents d' evacuació d' aigües lateral, al carrer de la Tallada oest.

224.00 M2

BARANES I SEGURETAT

Formació, subministrament i col·locació, de barana de seguretat, protecció lateral, adaptada al graonat i replans, amb dos passamans i piquets cada 2 m amb D20 massís soldat i ancorat al formigó, d' un metre d' alt al acarrer de la Tallada est.

50.00 M

ENLLUMENAT PÚBLIC

Subministrament i col·locació de punt de l' enllumenat públic, en xarxa connectada a l' existent, cablejat soterrat en conducte sota el paviment del carrer de la Tallada est, amb repartiment al llarg de l' escalonat, dotant columna i pàmpol de tipus clàssic amb làmpada led assimètrica, adaptada a la reglamentació sobre contaminació lumínica.

4.00 U

REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS

Adequació terminat de l' avinguda d' aigües al carrer de la Tallada oest, formant cuneta de guarda amb formigó, ordenació del recorregut de les aigües superficials, i al marge de l'espluga sota el poble amb graves drenats.

1 U

Formació d' escala la peu del carrer de la Tallada oest, reparació del mur lateral i la coronació del marge, i dotació de paviment de formigó HA-25 armat amb malla D8 cada 15x15 cm de 15 cm de gruix, inclòs el graonat encofrat de 18x30 cm, segons detall.

38.00 U

Reposició general de serveis afectats, enrasat a vials i a la carretera, correcció de l' evacuació d' aigües cap a les cunetes i sistema de recollida, elements de vores i coronacions de parets laterals i recrescuts de pedra natural del país, inclosos paviments d' encontres amb formigó HM-25, acords i acabats de les entregues de cada localització amb l' existent.

83.30 M

CONDICIONAMENT FONT VELLA I ENJARDINAMENT

Subministrament i plantació de xiprers amb pa de terra, d' 1.5 m d' alt, al llarg de la baixada de la Tallada est, preparació i adobat del terreny, excavació del clots i enrasats, segons ubicacions regulars al traçat.

15.00 U

Estessada i anivellació lateral de la Tallada oest sota vila i l' espluga per adaptar a zona de pas de vianants i adaptació a la plantació de l' arbrat anterior.

190.00 M2

Adequació de tot l' àmbit de la font Vella, des del barranc de Fontmitjana que drena el costat nord/oest del poble segons plànol, reparant la paret perimentral i l' accés, respectant els arbres existents, dotació de canal del recorregut de les aigües d' un cap a l' altre, reparació i impermeabilització de la bassa, amb acabat del planell mitjançant disposició de grava neta drenant tota la superfície. Integració mediambiental com a espai social d' esbarjo i trobada, segons la tradició local.

100.00 M2

PRESSUPOST GENERAL PER PARTIDES D' EXECUCIÓ

MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS

Esbrossada, esplanació i perfilat de les terres i nivells del carrer Tallada est, amb mitjans mecànics i manuals, gestió de la brossa i de les terres sobreres, segons rasant adaptada a la topografia i la configuració del vial regularitzat.

60.00 X 4.50

270.00 M3 X 17,00

4.590,00.-

Enrasat de la connexió entre la part alta i l' accés de llevant del nucli, entre el carrer dela Roca de la Grau i la carretera de les Basses, formant el caixer del paviment, repàs i anivellació, demolicions d' ajustament i gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

83.00 + 158.00

241.00 M2 X 22,00

5.302,00.-

Rebaix per al caixer de paviment del carrer de la Tallada oest, amb excavació de 15 cm de gruix amb mitjans mecànics, en tot tipus de terreny, gestió de la runa amb càrrega i transport a l' abocador controlat.

70.00 X 3.20

224.00 M2 X 28,00

6.272,00.-

Formació de la traça en ziga-zaga per a evitar l' erossió pel fort pendent, reduint la velocitat de les aigües superficials, preparant la base per aportació de material granular al carrer de la Tallada oest.

224.00 M2 X 28,08

6.289,92.-

ESTRUCTURA I CONTENCIONS

Formació de mur de contenció de pedra natural del país de 50 cm de gruix mixte amb formigó a l'intradós, HA-25 amb 150 Kg/m3 d' acer, a la part superior del carrer Tallada est, formant zona d' accés i girador, esplanació com a zona d' aparcament, inclosa la disposició de barana, subministrament i col·locació sobre muret per a protecció de la vora lliure.

15.00 X 2.30

34.50 M2 x 390,00

13.455,00.-

Formació de rampa al lateral del mur anterior, amb paviment HM-25 de 15 cm de gruix al llarg de 18 m, sobre rebaix d' anivellació amb mitjans mecànics, plataforma amb base compactada.

68.00 M2 x 33,70

2.291,60.-

PAVIMENTACIÓ

Paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, sobre base de grava compactada, armat de repartiment amb malla D8 cada 15x15 cm, adaptació al pendent i els replans per a la continuïtat de la rasant al carrer de la Tallada est. Acabat antilliscant i enrasat amb pendent d' evacuació d' aigües superficials.

78.00 M2 x 55,00

4.290,00.-

Dotació de la connexió de la canonada d' evacuació i clavegueram al peu del vial amb tub de PP corrugat D315, inclosa l' excavació, demolició del paviment existent i la nova reposició amb formigó HM-25.

9.00 M x 117,00

1.053,00.-

Formació de solera de paviment H-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm al llarg del carrer de baixada de la Tallada est segons recorregut de la traça.

60.00 X 1.20

72.00 M2 x 58,00

4.176,00.-

Formació de graons de pedra del país i el cantell dels replans segons distribució, amb 15/18 cm de frontal per adaptació al pendent segons repartiment del plànol corresponent.

42.00 U 289,00

12.138,00.-

Formació del paviment de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, sobre capa de grava o tot-ú compactat, acabat antilliscant, junts de dilatació tallats amb disc, al carrer de baixada entre la Roca de Grau i la carretera de les Basses, inclosa la part alta amb graonat de 35x14.5 cm format en el formigó.

241.00 M2 x 58,00

13.978,00.-

Formació de solera de formigó HA-25 de 15 cm de gruix, armat amb malla D8 cada 15x15 cm, junts de dilatació tallats amb disc, pendents d' evacuació d' aigües lateral, al carrer de la Tallada oest.

224.00 M2 x 55,00

12.320,00.-

BARANES I SEGURETAT

Formació, subministrament i col·locació, de barana de seguretat, protecció lateral, adaptada al graonat i replans, amb dos passamans i piquets cada 2 m amb D20 massís soldat i ancorat al formigó, d' un metre d' alt al acarrer de la Tallada est.

50.00 M x 185,00

9.250,00.-

ENLLUMENAT PÚBLIC

Subministrament i col·locació de punt de l' enllumenat públic, en xarxa connectada a l' existent, cablejat soterrat en conducte sota el paviment del carrer de la Tallada est, amb repartiment al llarg de l' escalonat, dotant columna i pàmpol de tipus clàssic amb làmpada led assimètrica, adaptada a la reglamentació sobre contaminació lumínica.

4.00 U x 1297,00

5.188,00.-

REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS

Adequació terminat de l' avinguda d' aigües al carrer de la Tallada oest, formant cuneta de guarda amb formigó, ordenació del recorregut de les aigües superficials, i al marge de l'espluga sota el poble amb graves drenats.

1 U, 2.970,00

Formació d' escala la peu del carrer de la Tallada oest, reparació del mur lateral i la coronació del marge, i dotació de paviment de formigó HA-25 armat amb malla D8 cada 15x15 cm de 15 cm de gruix, inclòs el graonat encofrat de 18x30 cm, segons detall.

38.00 U x 100,00

3.800,00.-

Reposició general de serveis afectats, enrasat a vials i a la carretera, correcció de l' evacuació d' aigües cap a les cunetes i sistema de recollida, elements de vores i coronacions de parets laterals i recrescuts de pedra natural del país, inclosos paviments d' encontres amb formigó HM-25, acords i acabats de les entregues de cada localització amb l' existent.

83.30 M x 100,00

8.330,00.-

CONDICIONAMENT FONT VELLA I ENJARDINAMENT

Subministrament i plantació de xiprers amb pa de terra, d' 1.5 m d' alt, al llarg de la baixada de la Tallada est, preparació i adobat del terreny, excavació del clots i enrasats, segons ubicacions regulars al traçat.

15.00 U x 98,40

1.476,00.-

Estessada i anivellació lateral de la Tallada oest sota vila i l' espluga per adaptar a zona de pas de vianants i adaptació a la plantació de l' arbrat anterior.

190.00 M2 x 10,00

1.900,00.-

Adequació de tot l' àmbit de la font Vella, des del barranc de Fontmitjana que drena el costat nord/oest del poble segons plànol, reparant la paret perimentral i l' accés, respectant els arbres existents, dotació de canal del recorregut de les aigües d' un cap a l' altre, reparació i impermeabilització de la bassa, amb acabat del planell mitjançant disposició de grava neta drenant tota la superfície. Integració mediambiental com a espai social d' esbarjo i trobada, segons la tradició local.

100.00 M2 x 97,00

9.700,00.-

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS D' OBRA

MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS	22.453,92.-
ESTRUCTURA I CONTENCIONS	15.746.60.-
PAVIMENTACIÓ	47.955,00.-
BARANES I SEGURETAT	9.250,00.-
ENLLUMENAT PÚBLIC	5.188,00.-
REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS	15.100,00.-
CONDICIONAMENT FONT VELLA	13.076,00.-
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	128.769,52.-
19 % DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	24.466,21.-
SUMA	153.235,73.-
21 % IVA	32.179,50.-
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA	185.415,23.-

El pressupost d' execució per contracta de les obres MILLORA DE CARRERS EMD TAUS, de pavimentació de carrers del nucli urbà de Taus es de cent vuitanta-cinc mil quatre cents quinze euros amb vint-i-tres cèntims.

El termini d' execució de les obres projectades s' estima en 9 mesos, en condicions normals i tenint en compta la climatologia extremada del país de muntanya.

ORGANYÀ, febrer de 2026.

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L' ADMINISTRACIÓ

Honoraris de redacció del projecte d' execució.....8.661,75.-

21 %
IVA.....1.818,97.-

Import honoraris de redacció del projecte d' execució, €.....10.480,72.-

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: MILLORA DE CARRERS EMD TAUS

PAVIMENTACIÓ DE CARRERS DEL NUCLI URBÀ DE TAUS

Emplaçament:
C/. TALLADA EST I OEST, FONT VELLA I BAIXADA ENTRE ROCA LA GRAU I CARRETERA DE LES BASSES

Superfície construïda:

SUPERFÍCIE DE L' ACTUACIÓ 615 M2

Promotor:
EMD DE TAUS

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:
ANTONI FIOL I COLOMAR

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
ANTONI FIOL I COLOMAR

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:
MITJA COSTA GENERAL TERRENY PLA TRANSVERSAL, A COTES 1445-474 M.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)
ROCA CALCÀRIA I DOLOMIES, AFLORAMENT EXTENS A L'ENTORN EN EL CONTACTE AMB ARENISQUES I LIMOLITES BUNTSANDSTEIN.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

EDIFICIS A PROP ENTRE MITGERES.

Instal· lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)
DRENATGE A CLAVEGUERAM I XARXES ELÈCTRICA D ‘ ENLLUMENAT , PAVIMENTACIÓ

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres
PAVIMENT DE CARRER D’ ACCÉS I ESPLANADA DE L’ ENTORN FORMANT ITINERARI DE CIRCUMVAL·LACIÓ ENTRE PEATONAL I D’ ACCÉS RODAT.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col· lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal · lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temer àries que poguéssis cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal· lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal· lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal· lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal· lacions

- Interferències amb instal· lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col· lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col· lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col· lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal· lacions existents
- Mantenir les instal· lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col· locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col· locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal· lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col· locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal· lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col · lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els tel èfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

ESTUDIO BÀSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

7. NORMATIVA APLICABLE

DtSPOStCtONES M IMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE:
APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIóN TEMPORALES O MóVILES

DtsPostctoNEs M IMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE RD 1627 /1997.24 octubre (BOE 25/L0/97],
CONSTRUCCIóN Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIóN DE RIESGOS LABORALES
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIóN DE RIESGOS
LABORALES
Ley 3t/!995.8 noviembre (BOE
t0/7r/ssl
Ley 54 / 2003. 12 diciem bre
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVEN
(BOE
RD 39/7997 ,17 de enero (BOE: 37/0L/97)
i les seves modificacions

MOD| FTCACTó N RD 39 /]i997 ; RD 1LO9 / 2007, Y EL RD t627 / t997 RD 337/2010 (BOE 23/3/2070')

REQUlslTos Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS CoMUNICACIoNES DE Orden TIN/1071/2010 (BOE t/s/201o1
APERTURA O DE REANUDACIóN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE
TRABAJO

DtsPostcroNEs MíNrMAs DE SEGURtDAD Y SALUD PARA LA UTtL|ZACTóN RD 2177 /2004, de 12 de novembre (BoE
POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE L341,/2OO4I
TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA

DtspostctoNEs MíNtMAs EN MATERTA DE SENALTZACTóru, Or See UnTDADRD 48sl1997.14 abril (BOE:n/0a/L997]|
Y SALUD EN ELTRABAIO

DtsPostctoNEs MAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE RD 486/t997 ' 14 de abril (BoE:
TRABAJO 23/04/1s97l.

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627 h997
l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de
la "Ordenanza de ene en el (o.os/o3/1s7rl

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACI EN ELSECTOR DE LA LEY 32/2006
CONSTRUCCION (BOE 1sl10/2006)

MODTFTCACTON DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006],
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIóN Y EL RD T627/97,POR
EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MíNIMAS DE SEGURIDAD Y
SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIóN
DISPOSICIONES MíNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA
MANIPULACIóN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRANE RIESGOS, EN
PARTICULAR DORSO LUMBARE' PARA LOS TRABAJADORES
RD 487 / t997 (BOE 23 / 04 h997]'
DISPOSICIONES MíNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL
TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACION
R.D. 488/97. (BoE: B/0a/971

PROTECCTóN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RTESGOS R.D.66417997. (BOE:2a/0s/97)
RELACIONADOS CON LA EXPOSICIóN A AGENTES BIOLóGICOS DURANTE
EL TRABAJO
PROTECCION DE LOS TRABAIADORES CONTRA LOS RIESGOS
RELACIONADOS CON LA EXPOSICIóN A AGENTES CANCERíGENOS
DURANTE ELTRABAJO
R. D. 655/1997 (BOE 2a/ OS /97]I
DISPOSICIONES MíNIMAs DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA
UTILIZACIóN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIóN
INDIVIDUAL
R.D. 7 7 3 / 7997 . (BoE 12 / 06/97)
DISPOSICIONES MíNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIóN R.D.1215h997, (BOE: O7 /08/971
POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO
PROTECCIóN A LOs TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS R.D. 1316/1989 (SOE:02/L1,/89)
DE L,A EXPOSICIóN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO
PROTECCION CONTRA RIESGO ELECTRICO R. D. 61412001 (BoE 2L/ 06 / O!)
ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA O. de 20 de mayo de 1952 (BOE:
DE LA CONSTRUCCIóN 75/06/521i les seves modificacions
posteriors
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA
VIDRIO Y CERAMICA
O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1e A 4e,
183e A 291e Y ANEXOS I Y II (BOE:
O5/09/70; Og /09/701 corrección d'errades:
BoE:17/Lol70

BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMI N DE OBRAS O. de 31 de agosto de 1987 (BOE
FIJAS EN VíAS FUERA DE POBLADO

ICA COMPLEMENTARIA MIE.AEM 2 DEL
REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIóN Y MANUTENCIóN
REFERENTE A GRúAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.
R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 77 /07 /031.
vigent a partir del 17 d'octubre de 2003.
(deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE
07/07/88],ila modificació: O. de 16 de
abril de 1990 (BOE: 24/04/90l,l,
DtsPosrcroNEs M |MAS DE SEGURTDAD r SALUD APLTCABLES A LOS RD 396/2006 (BOElt/04/20051
TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO O. de 9 de marzo DE 197L (BOE: 16 i
17 / 03/7 1l correcció d'errades (BOE:
06/ 04/7 1l modificació: (BOE: O2/LL/891
derogats alguns capítols per: LEY 31/1995,
RD 485 h997, RD 486/L997, RD 664/L997,
RD 66s/t997 , RD 773/L997 t RD
12L5/7997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDèNCIES EN OBRES DE
coNSTRUCCTó
O. de 12 de gener de 1998 (DOGC
27/ot/s8l
EQUIPS DE PROTECCI INDIVIDUAT
CASCOS NO METALICOS R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE:
30/L2/7al: N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS (BoE 0t/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES (BOE:. 02/09/75): N.R. MT-3: modificació:
BOE:24/LO/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD (BOE: 03/09 /75) : N.R. MT-4 modificació:
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS M
BOE
(BOE: 0a/09/75): N.R. MT-5 modificació:
BoE:27/t0/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació
BOE:28h0/7s
EQUIPOS DE PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS (BOE:06/09/75): N.R. MT-7 modificació
COMUNES Y ADAPTADORES FACIATES
EQUIPOS DE
MECANICOS
BOE: 5
N PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació
BOE:30/L0/75
EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
MASCARI LLAS AUTO FI LTRANTES
(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació
BOE 31/IO/75
EQUIPOS DE P
QUíMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONíACo
PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS (BOE: 70/09 /7 5): N.R. MT-10 modificació:
BOE:!L/LU7í
Organyà, juliol de 2025
ANTONI FIOL ICOLOMAR
Arquitecte Col. Núm. L3455-4
PLEC DE CONDICIONS
PLEC DE CONDICIONS
CONDICIONS PARTICULARS
NATURALESA I OBJECTE DEt PLEC GENERAL
Article 1.- El present Plec General de Condicions te caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.
DOCUMENTAdó DEL CONTRACTE D'OBRA
Article 2.- Integren el contracte els documents següents, relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:
1- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si és que existeix.
2- El Plec de Condicions Particulars.
3- El present Plec General de Condicions.
4- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, estat d'amidaments i pressupost.
Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporarà al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.
En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.
CAPITOL I: CON DICIONS FACUTTATIVES
EPIGRAF 1
DELIMITACIó GENERAL DE FUNCIONS TàCNIQUES

L,ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Adequar la cimentació projectada a les característiques reals del sòl en funció de la comprovació que faci el geòleg autor de l'estudi geotècnic un cop realitzada l'excavació i les conclusions que aquest n'extregui i faciliti a l'arquitecte.

b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produissin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

d! Coordinar la intervenció.en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar al promotor en l'acte de la recepció.

f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L.APARELLADOR O ARQUITECTE TECNIC

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic

a! Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per RD 314/1.979 de 19 de Gener.

b| Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

PLEC DE CONDICIONS

c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscs del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.

d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

e) Comprovar les instal.lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.

f) Ordenar i dirigir l'execució materiald'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

g) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal.lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment el Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

h) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

i! Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor:

a| Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal.lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acta de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneitat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneitat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'Ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPIGRAF 2

DE tES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIó DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 5.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulti suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol.licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció Facultativa.

PLEC DE CONDICIONS

OFICINA A L'OBRA

Article 8 .- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on si puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

-El Projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.

-La Llicència d'obres.

-El Llibre d'Ordres i Assistències.

-El Pla de Seguretat i Higiene.
-El Llibre d'Incidències.
-El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
-La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j.
Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballarhi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIó DEL CONTRACTISTA

Article9.- El Constructorestàobligatacomunicaralapropietatlapersonadesignadacomadelegatseual'obra,que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.
Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan l'importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determina el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA

Article 10.- El cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAM ENT

Article L1.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total de pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Façultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol.licités.
Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

PLEC DE CONDICIONS

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIó FACULTATIVA

Article 1.4.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIó PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article L6.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.
Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectantse en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Responsabilitat de la Constructora

Fa referència al pacte en el moment d'establir la relació de Promotor i Constructora. La manca de document específic no exclou la responsabilitat civil i penal resultant de la seva activitat. Es responsabilitat de la Constructora l'atenció del personal al seu càrrec, les assegurances socials i d'accidents i totes les obligacions legals i fiscals que li corresponguin per raó de les obres. La constructora serà responsable de les obres defectuoses detectades, la qual cosa comportarà la seva immediata substitució, prèvia demolició i retirada. 5i l'anomalia no afecta substancialment les condicions de seguretat, estabilitat i característiques formals exigides per la Direcció de l'obra, aquesta o el Promotor podran optar per ordenar la seva demolició o per acceptar-les en el seu estat tenint en consideració les condicions econòmiques de demèrits que poguessin resultar. L'actuació pericial, en aquests casos, estarà a càrrec de la Direcció Facultativa.

Resolucions d'emergència

La constructora consultarà amb la Direcció facultativa, en qualsevol moment i amb els mitjans alseu abast, els dubtes d'emergència que poguessin tenir en el transcurs de les obres.

EPIGRAF 3

PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXITIARS

cAMTNS TACCESSOS

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny, i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i incloses en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

PLEC DE CONDICIONS

COMENCAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIó DELS TREBALLS

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat, quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins el termini exigit en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenientment variar.

FACILITATS PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIó DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORCA MAJOR

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRORROGA PER CAUSA DE FORCA MAJOR

Article 24.- Segons s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIó FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al'legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol.licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIó DELS TREBALLS

{q[glg]!.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allo especrtrcat a l'artrcle LI.

OBRES OCULTES

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS

Per això, i fins, que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col.locats, sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruides d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

vtcts ocuLTs

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant

compte de la circumstància a l'Arquitecte.
Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan el vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.
DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDèNCIA
Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència e idoneitat de cadascun.
PRESENTACIó DE MOSTRES
Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.
MATERIALS NO UTILITZABLES
Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col.locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc..., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.
MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS
Article 33.- Quan els materials, elements instal.lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la contracta.
Si els materials, elements instal.lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.
PLEC DE CONDICIONS
DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS
Article 34.- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la contracta.
Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients, podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.
NETEJA DE LES OBRES
Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal.lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots el treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.
OBRES SENSE PRESCRIPCIONS
Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.
EPIGRAF 4
DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES
DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS
Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb el facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, els facultatius encarregats de la direcció i de la direcció d'execució de les obres, i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.
Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta per part del tècnic designat per l'Administració contractant, amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el corresponent Certificat de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'Obra.
Si el Constructor no hagués complert, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.
DOCUMENTACIó FINAL DE L'OBRA
Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1.989, de 21 d'Abril.
MEDICIO DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIó PROVISIONAL DE L'OBRA
Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la seva assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà perquè l'òrgan de contractació pugui aprovar l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.
TERMINI DE GARANTIA
Articlè 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condlclons Partlculars I en qualsevol cas mai rto haurà de ser inferior a un anys.

CONSERVACIó DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal.lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE tA RECEPCIó DEFINITIVA

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.- Si en procedir al reconeixement a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal.lacions, etc..., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut eltermini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i40 d'aquest Plec.

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPíTOL II: CONDICIONS ECONòMIQUES

EPIGRAF 1

PRINCIPI GENERAL

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPIGRAF 2

FIANCES

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels següents procediments, segons que s'estipuli al Dipòsit previ, en metàl.lic o valors, o aval bancari, per import del 5 per 100 del preu total de contracta.

bl Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANCA PROVISIONAL

Article 48.- En el procediment de contractació no és procedent l'exigència d'una garantia provisional. En cas que l'òrgan de contractació ho consideri necessari, es procedirà en l'establert en la Llei de Contractes del Sector Públic.

EXECUCIó DE TREBALLS AMB CARREC A LA FIANCA

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les

accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIó EN GENERAL

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes ...

DEVOLUCIó DE LA FIANCA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIALS

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

EPIGRAF 3

DELS PREUS

COMPOSICIó DELS PREUS UNITARIS

Ar-ticle 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.

b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.

d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc..., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal.lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal'lacions, sistemes ieguips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal.lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc..., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:
Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un L3 per 100 i un 17 per 100).
Benefici industrial:
El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.
Preu d'Execució Material:
S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes, excepte el Benefici Industrial.
Preu de Contracta:
El cost de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA gira sobre aquesta suma però no s'integra el preu.
PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA
Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material, més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial del Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevatque en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.
PLEC DE CONDICIONS
PREUS CONTRADICTORIS
Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.
RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES
Article 55.- No procedeix
FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS
Article 56.- En cap cas podrà al.legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec Generalde Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.
DE LA REUSIó DELS PREUS CONTRACTATS
Article 57.- La revisió de preus es regeix pel que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 209/o del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.
òrgan de contractació detallarà, en el seu cas, la fórmula o sistema de revisió aplicable.
EMMAGAIZEMAT DE MATERIALS
Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzemats de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.
EPIGRAF 4
OBRES PER ADMINISTRACIó
ADMINISTRACIó
Article 59.- Se'n diuen "Obres perAdministració" aquelles en que les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b| Obres per administració delegada o indirecta.
OBRES PER ADMINISTRACIO DIRECTA
Article 50.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en que el Propietari per sí mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.
OBRES PER ADMINISTRACIó DELEGADA O INDIRECTA
Al!91e..101.- S'entén per "Obra per Administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
PLEC DE CONDICIONS
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:
a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per sí mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.
LIQUIDACIó D'OBRES PER ADM INISTRACIó

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc..., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIó DELEGADA

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant. lndependentmen! l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes sinó que s'hagués pactat el contrari contractua lment.

NORMES PER A L,ADQUISICIó DELS MATERIALS IAPARELLS

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació al Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals l'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director. Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria

PLEC DE CONDICIONS

abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedenç no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPIGRAF 5

DE IAVAIORAqó I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.-segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1er. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2on. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant el total de les diverses unitats d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3er. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

5'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4art. Per llistes de jornals i rebuts de materials, autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

!!. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis

previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.
El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant el resultat de la medició gererdl, rülrlud, superflrldl, llreá1, punderàl u nunrerul uunespunenr per d rdrld url[dt d'ubrd, els preus asserryalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc...
Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui examinar-les itornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes.
Dins dels de (L0) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".
Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.
PLEC DE CONDICIONS
De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les especificacions en remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.
M ILLORES D'OBRES LLIU RAMENT EXECUTADES
Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.
ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALCADA
Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:
a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte, que en realitat serà d'Administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat a, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.
ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS
Acj.cle Z!.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.
A més dè rétntègrar ménsualmènt aquesrès dèspèses al Lontrafitsta, se lt abonarà JunTamenr amb ells el tant pèr cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.
PAGAMENTS
Article 72.- El propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.
ABONAMENT DE TREB4!|.5IXEçUTI\TS D_URANli EL TERMTNT DE GARANTTA
Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs per al seu abonament es procedirà així:
1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran
PLEC DE CONDICIONS
valorats els preus que figuren en el Pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
[. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
!1. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.
EPIGRAF 6

DE tES INDEMNITZACIONS MúTUES
IMPORT DE LA INDEMNITZACIó PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D.ACABAMENT DE LES OBRES
Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.
DEMORA DELS PAGAMENTS
Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol.licitud de resolució del contracte fundat en la emora de pagaments, quan el contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol.licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.
PLEC DE CONDICIONS
EPIGRAF 7
VARIS
MILLORES IAUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS
Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escri! l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats a utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.
UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PER ACCEPTABLES
Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.
ASSEGURANCA DE LES OBRES
Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada duranttot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc..., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.
CONSERVACIó DE L'OBRA
Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.
En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.
Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc..., que els indispensable per a la vigilància i neteja i pel treballs que fos necessari executar.
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".
PLEC DE CONDICIONS
UTILITZACIó PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI
Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats i materials que hagi utilitzat.
En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el

Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

PLEC DE CONDICIONS

CONDICIONS TèCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Caracte rístiq u es

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat omb el CIE dels productes, equips i materiols,Part I. Capítol 2. del CTE:

7. Els productes de la construcció que s'incorporin omb coràcter permonent ols edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat omb la Directivo 89/106/CEE de productes de lo construcció, publicado pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificodo pel Real Decret 7329/7995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguín d'aplicoció.

2. En determinats cosos, i amb lo finolitot d'asseguror la seva suficiència, els DB estobliron les carocterístiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporín als edificis, sense perjudici del Morcotge CE que els sigui aplicable d'acord omb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article T.2Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.Paft I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

7. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Focultativo) al constructor, qui els presentarà ol director d'execució de l'obro. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministroment;

b) el certificat de garantia del fabrícant, firmat per uno persona física; i

c) els documents de conformitot o autoritzacions administrotíves exigides reglomentàrioment, inclosa la documentoció corresponent al marcatge CE dels productes de lo construcció, quan sígui pertinent, d'ocord omb les disposicíons que siguin transposició de les Directives Europees que afectin ols productes subministrdts.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneitat tècnica

7. El subministrodor proporcionorà la documentació preciso sobre:

a) els distintius de quolítot que ostentin els productes, equips o sistemes subministrots, que ossegurin les carocterístiques tècniques dels moteixos exígides en el projecte i documentorà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'ocord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneitat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'ocord omb l'estoblert en l'article 5.2.5, í lo constàncio del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obro verificorà que aquesta documentació és suficient per o l'occeptacíó dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

7.Per a verificor el compliment de les exigències bàsiques del +CTE pot ser necessori, en determinots casos, realitzar ossaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifico't en el projecte o ordenots per la D,F.

2. La realitzoció d'oquest control s'efectuarà d'acord amb els çriteris estoblerts en el projecte o indicots per la direcció facultativo sobre el mostreig del producte, els ossqios a realitzor, els criteris d'occeptoció i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7,! Condicions en l'execució de les obres. Generolitats. Part I capítol 2 del CTE:

7. Les obres de construcció de l'edifici es portaran o terme segons el projecte i les seves modificocions outoritzodes pel director de l'obra, prèvío conformitot del promotor, a la legislació oplicable, o les normes de lo bono pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obro,

PLEC DE CONDICIONS

Control d'execuc;ó.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7,3 Control d'execució de l'obro. Generalitots. Part I capítol 2 del CTE:

7. Duront la construcció, el director de l'execucíó de l'obro controlorà l'execució de cado unitot d'obro verificont el seu replonteig, els materials que s'utilitzin, la correcto execució i disposició dels elements constructius i de les instal'lacíons, així com les verilicacions i altres controls a realitzor per o comprovor la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, lo legislació aplícoble, les normes de bona pràctica constructivo i les ínstruccions de lo direcció facultotíva. A lo recepció de l'obro executada poden tenír-se en compte les certificacions de conformitot que ostentin els agents que hi inteNenen, així com les veriJicocions que, si s'escau, reolítzin les entitats de control de quolitot de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'hon odoptat les mesures necessàries per o ossegurar la compotibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obro s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les ovoluocions tècniques d'idoneitat per a l'ús prevíst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists o l'orticle 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7,4 Condicions de !'obra ocabada.

Generolitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obro ocabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instol.locions, parcíal o totalment ocabades, han de reolitzor-se, a més de les que puguin estoblir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legisloció aplicoble

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de lo Vivienda (BOE:2aB/7LI'. "Normos sobre redocción de proyectos y dirección de obros de edificoclón", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

NORMATIVA D' OBLIGAT COMPLIMENT

El projecte compleix i s' ajusta a tots els requisits exigibles de la normativa corresponent d' aplicació a la tipologia de l' actuació projectada segons la relació que s' adjunta. Es compleix el CTE i també el codi d' accessibilitat: no es modifica la configuració inicial i la forma original de la carretera i vial d' implantació, no s' afecta els itineraris que són plenament adaptats, sense cap alteració que pugui suposar un empitjorament per al pas dels serveis públics de tota la zona d' actuació, mantenint les condicions accessibilitat per a totes les persones sense establir cap nova barrera arquitectònica ni urbanística.

NORMATIVA APLICABLE

Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- *Normatives d'àmbit autonòmic*
- *Normatives d'àmbit local*

NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per
a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE
18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)
ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES
AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)
LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)
ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)
ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).
Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
Libro de Ordenes y visitas
D 461/1997, de 11 de març
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)
Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene
en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

NORMATIVA APLICABLE

Accessibilitat

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS
LLEI D'ACCESSIBILITAT
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI
CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS
CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.
LLEI 3/2010 DEL 18 DE FEBRER (DOGC: 10.03.10),
INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES, SPS (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

NORMATIVA APLICABLE

SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR
CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS
LEY DEL RUIDO
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE
CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA
HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC
HE-1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
HE-5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

NORMATIVA APLICABLE

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS.
CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA APLICABLE

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB HE 4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)
Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)
Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

CTE DB HE 2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES (REMET AL RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

NORMATIVA APLICABLE

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia
RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)
CTE DB SI 3.7 Control de humos
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

NORMATIVA APLICABLE

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió
RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ
RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
CONDICIONS DE SEGURETAT EN LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ D'HABITATGES
Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial
Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.
Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines
Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica
Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NORMATIVA APLICABLE

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)
Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.
Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)
Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

NORMATIVA APLICABLE

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS. ACTUALITZACIÓ DB HE: ORDEN FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*
RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-08 Instrucción para la recepción de cementos
RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

NORMATIVA APLICABLE

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica d'urbanització

General

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme

(DOGC 29/2/2012)

- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme

(DOGC 5/8/2010)

- **Decret 305/2006** , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme

(DOGC 24/7/2006)

- **Código Técnico de la Edificación**

DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos
(BOE 28/03/2006)

- RD 2267/2004, **REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI. ANEXO II**
(BOE 17/12/2004)

- **Decret 123/2005,** de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques
(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat
(DOGC 27/6/2003)

Vialitat

- **Orden FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras"
(BOE 2/02/2000)

NORMATIVA APLICABLE

- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial"
(BOE 23/05/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976,** "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivamente).

ORDEN FOM/475/2002, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros. (BOE 6/3/2002)
Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE

Genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)
Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

Xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003,** de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999,** de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974,** s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
NORMATIVA APLICABLE
(BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976,** "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974,** "Instalaciones de fontanería: Riego"

Hidrants d'incendi

- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986.** "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006 "**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 4/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.
Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
- **Real Decret 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles"
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

NORMATIVA APLICABLE

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

GENERAL

- **Llei 54/1997,** de 27 de noviembre, del Sector eléctrico

(BOE 28/11/1997)

- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de trasnporte, distribución comercialització de instalaciones de energia eléctrica.

(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

ALTA TENSIÓ

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"

(BOE: 19/3/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/5/2010)

- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).

NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

BAIXA TENSIÓ

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

(BOE núm. 224 18/09/2002)

En particular:

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

(DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)

NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

CENTRES DE TRANSFORMACIÓ

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"

(BOE 1/12/1982, (Correcció d'errors BOE 18/01/83)

NORMATIVA APLICABLE

- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIERAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"

(BOE 01/08/1984)

- **Resolució 19/06/1984: "**Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".

(BOE 26/06/1984)

- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

(DOGC 22/2/2007)

NTP – CT Centres de transformació en edificis
NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

ENLLUMENAT PÚBLIC

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

(BOE 19/11/2008)

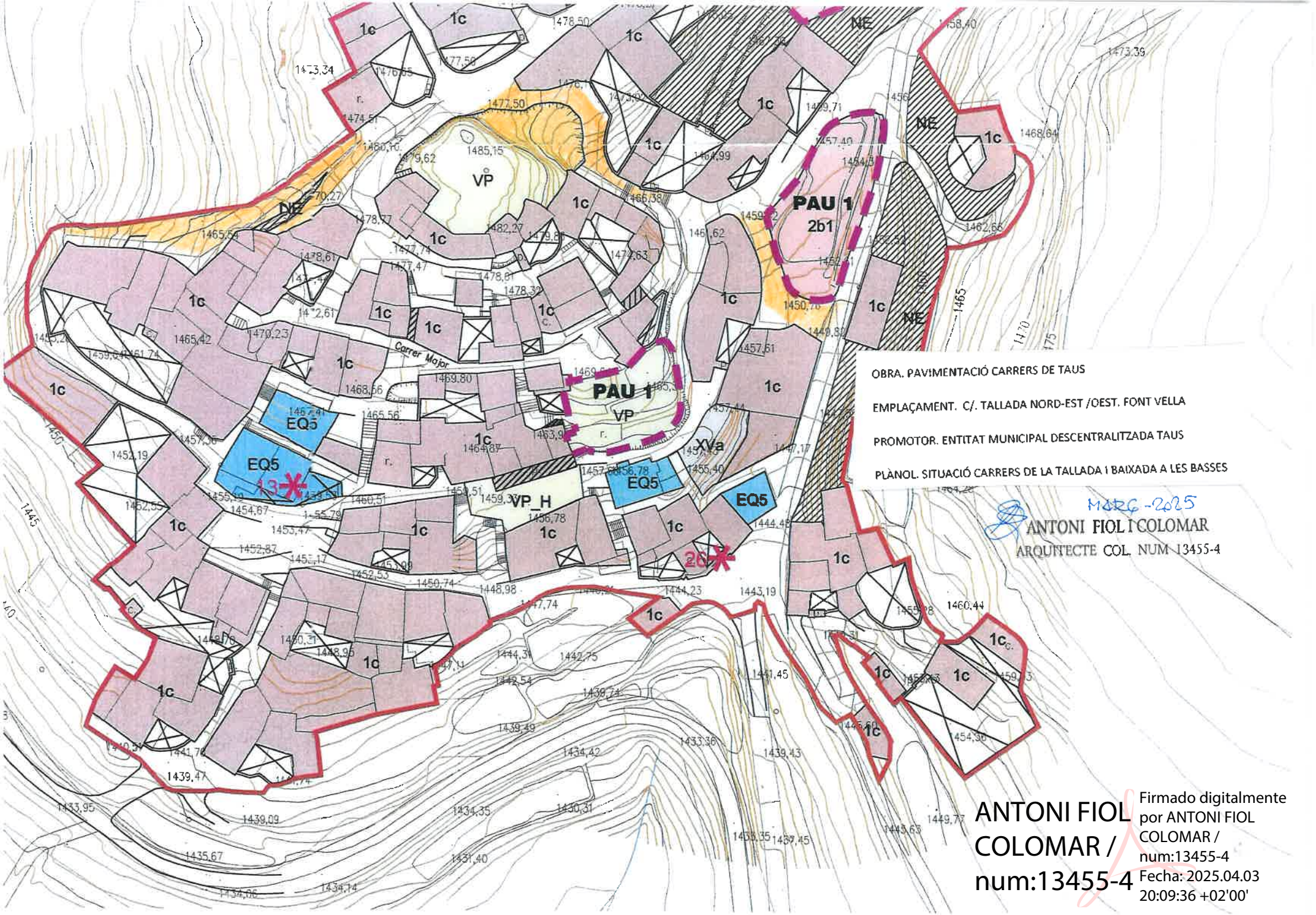
- **Llei 6/2001,** d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient

(DOGC 12/06/2001)

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. “Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior”.

Xarxes de telecomunicacions

- Especificacions tècniques de les Companyies


1c
NE
VP
PAU 1
2b1
PAU 1
VP
VP_H
EQ5
EQ5
EQ5
XVa
Carrer Major
13
26
OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS
EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA
PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS
PLÀNOL. SITUACIÓ CARRERS DE LA TALLADA I BAIXADA A LES BASSES
MARÇ -2025
ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4
ANTONI FIOL COLOMAR / num:13455-4
Firmado digitalmente por ANTONI FIOL COLOMAR / num:13455-4
Fecha: 2025.04.03 20:09:36 +02'00'

VISSIR v3.35

Veure i comparar

OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

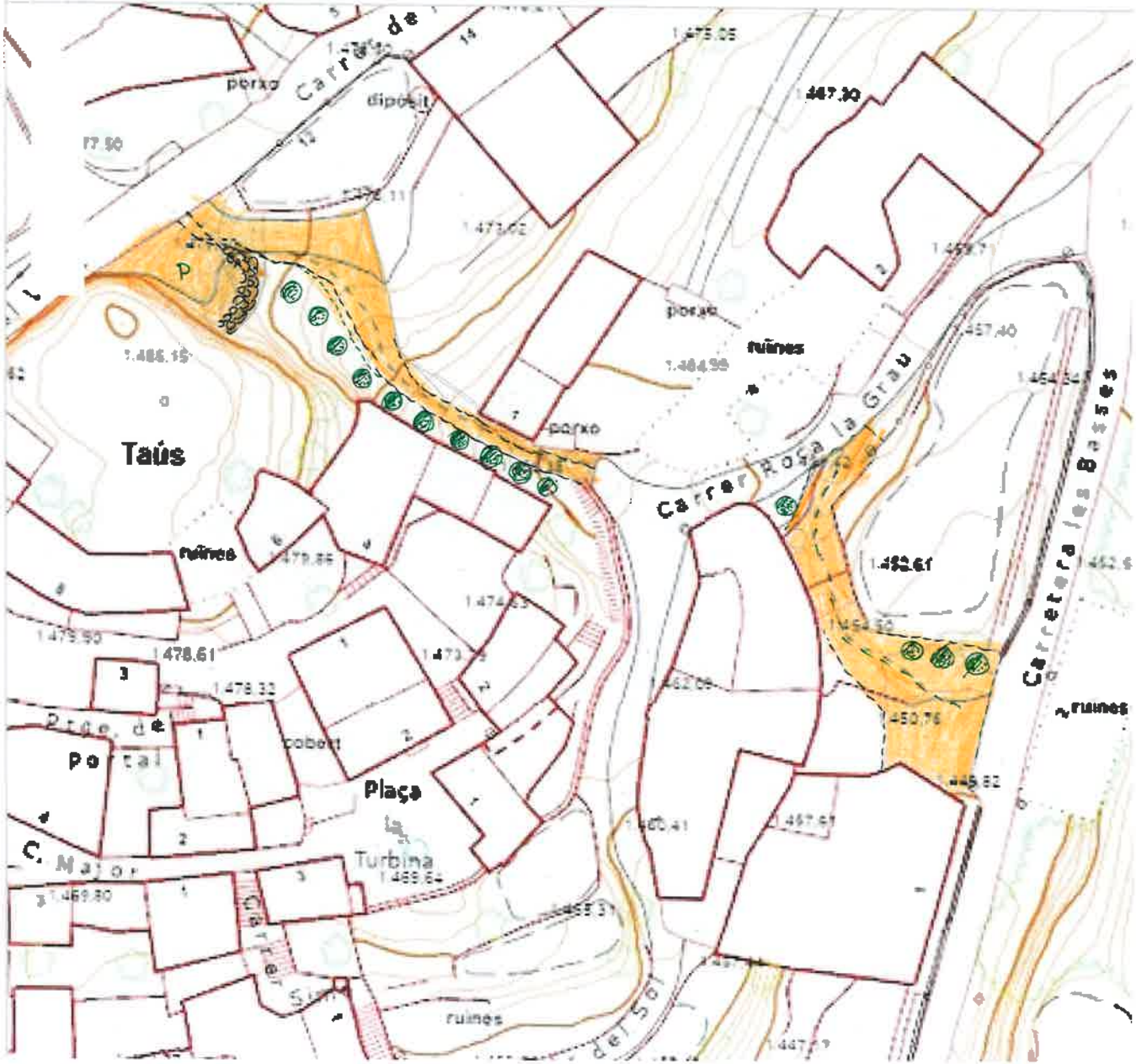
PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

PLÀNOL. IMPLANTACIÓ LA TALLADA NORD/EST

OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

MARÇ - 2025

ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4



VISSIR v3.35

Veure i comparar

Capes addicionals

EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

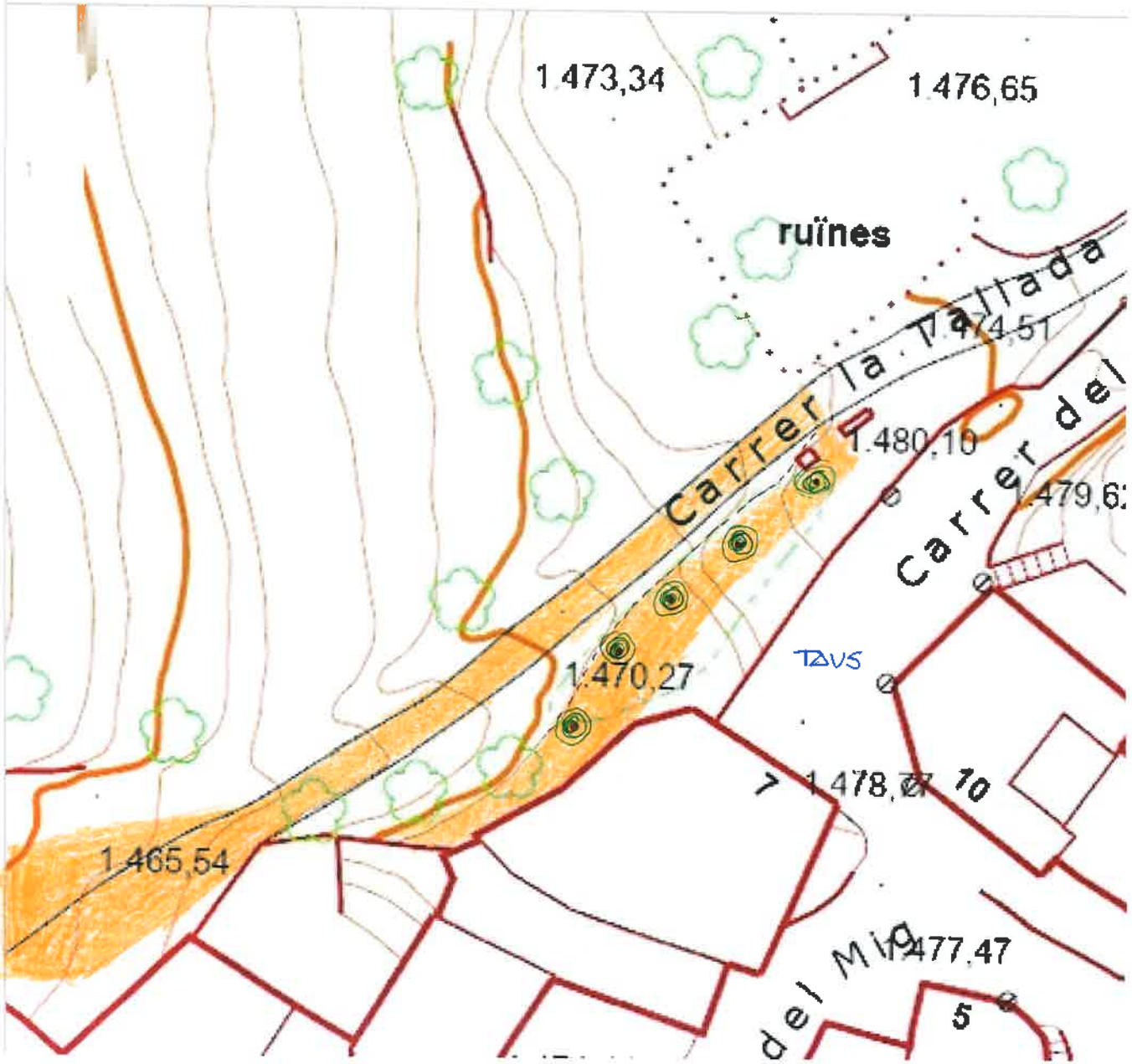
PLÀNOL. IMPLANTACIÓ LA TALLADA NORD(OEST

OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

MARÇ-2025

ANTONI FIOL I COLOMAR

ARQUITECTE COL. NUM 13455-4



VISSIR v3.35

Veure i comparar

Capes addicionals

EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

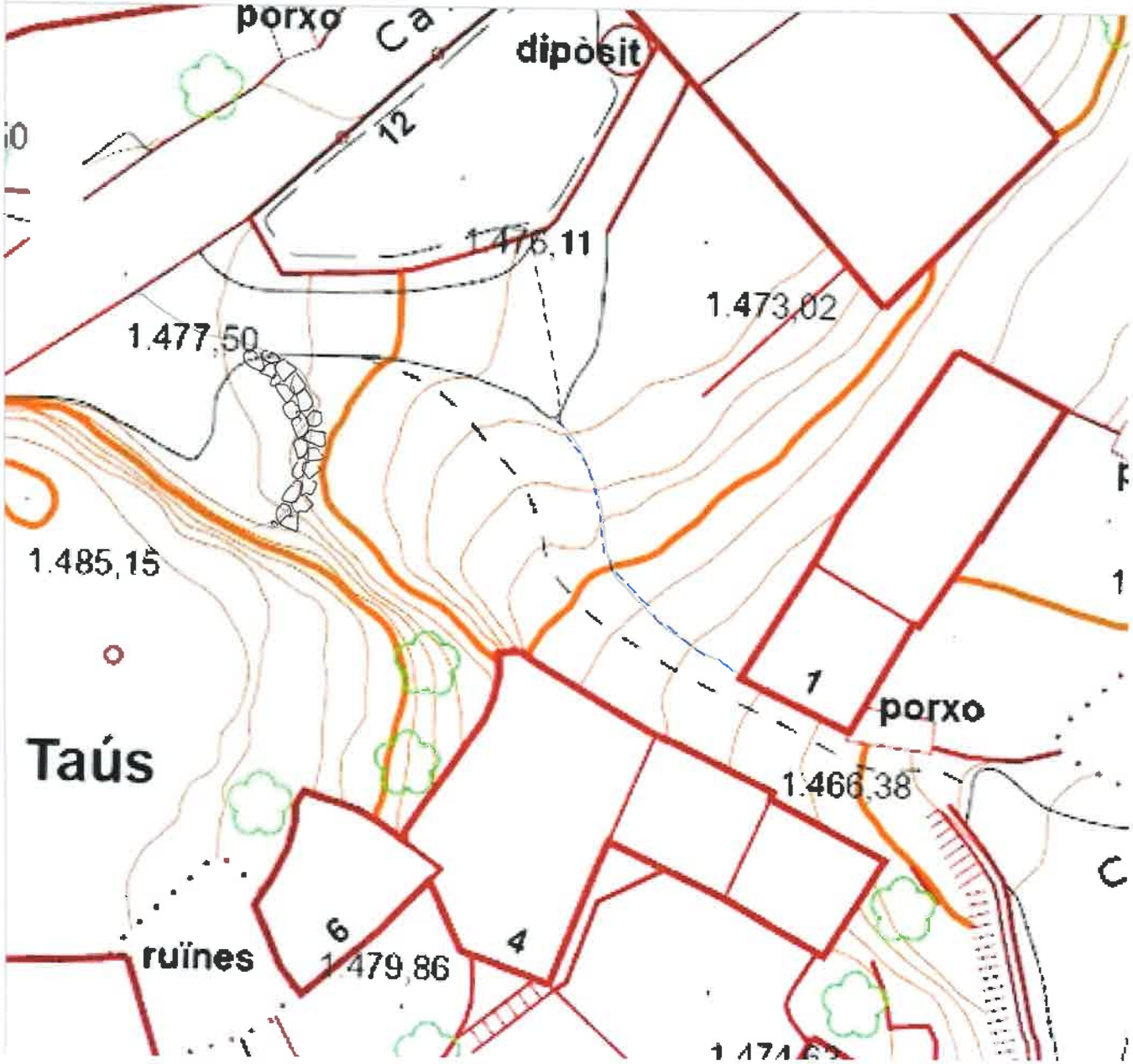
PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

PLÀNOL. PLANTA TOPOGRAFIA D' ALT LA TALLADA/C/. DEL VENT

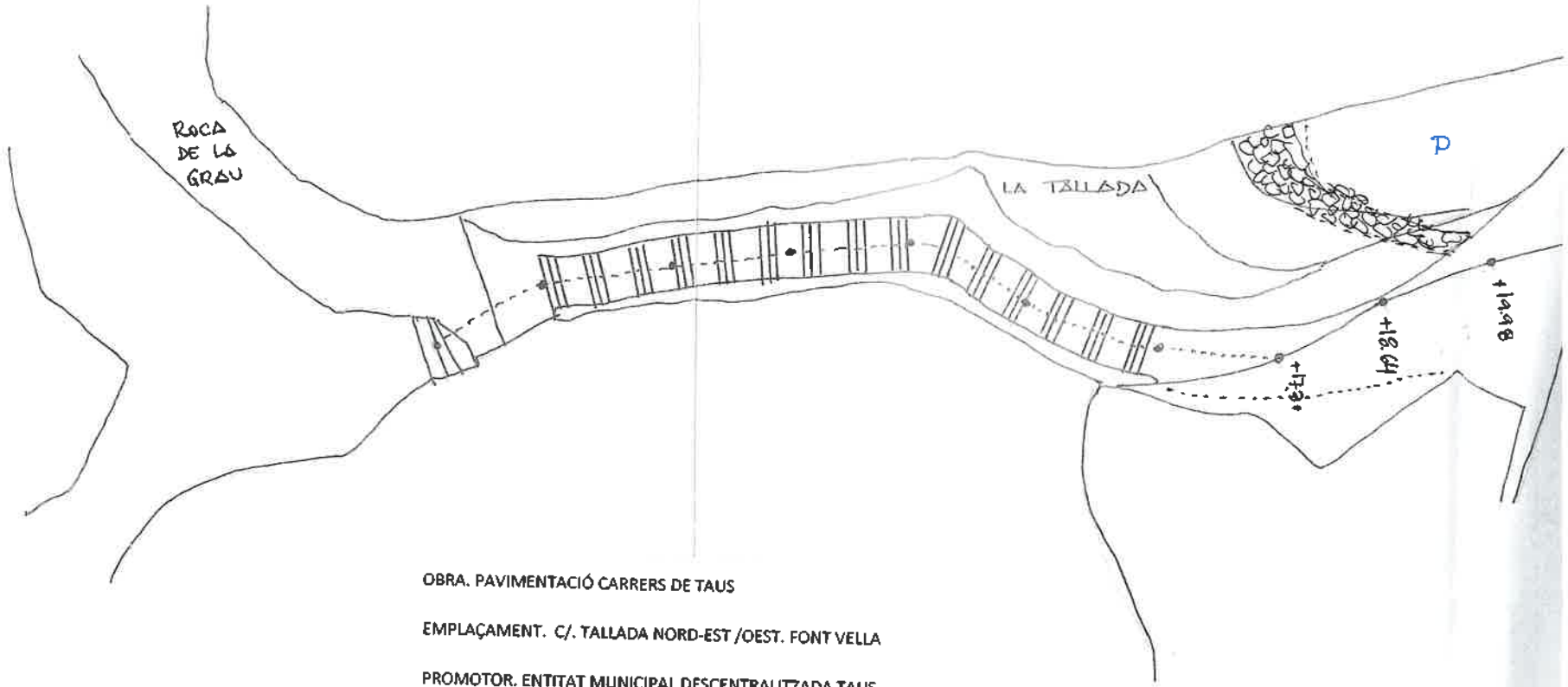
OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

MARÇ - 2025



COL. NUM 13455-4



OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

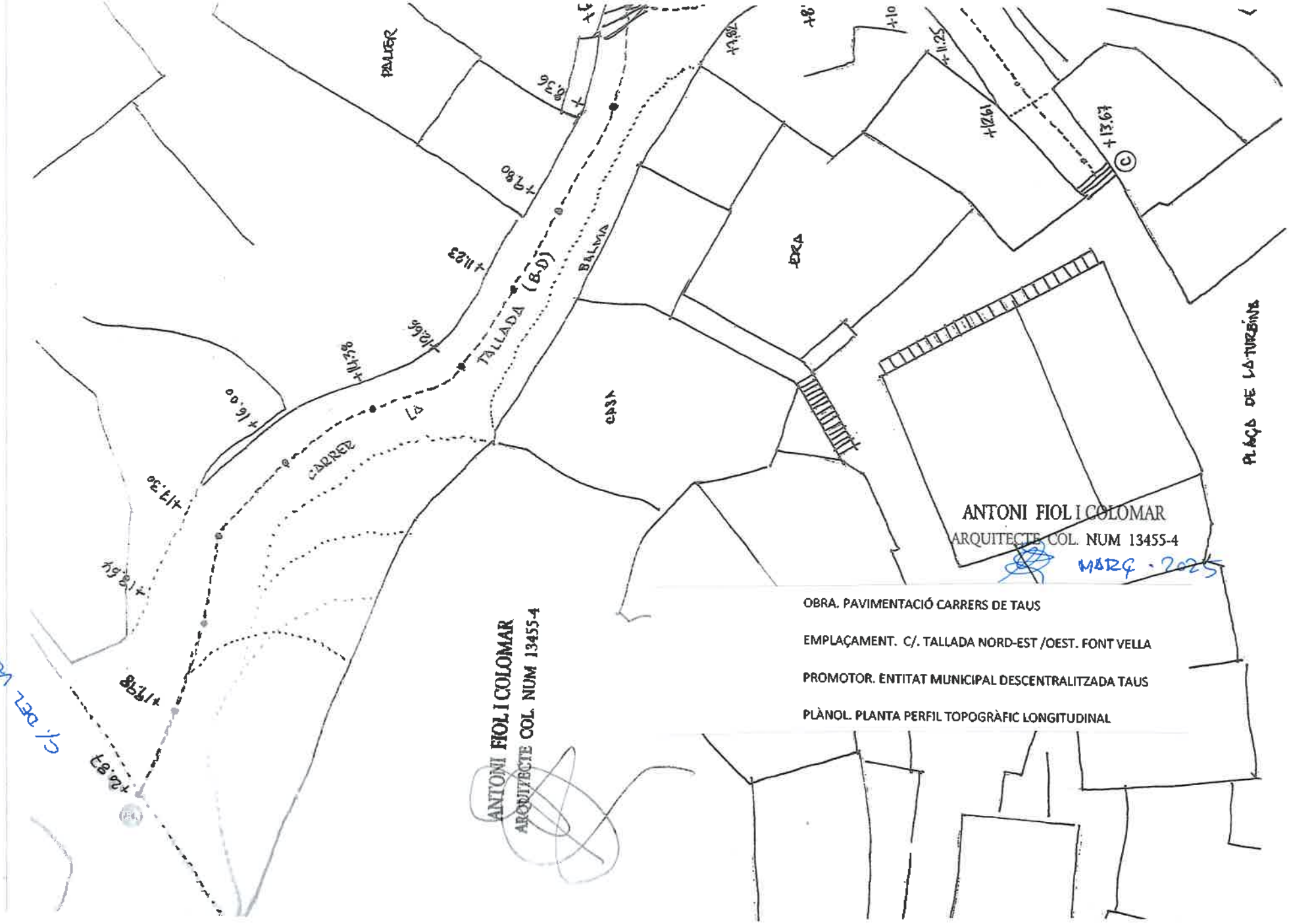
EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

PLÀNOL. ESCALONAT LA TALLADA N/E I PERFIL

ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

MARÇ-2025


TALLER
TALLADA (E.D)
CARRER
CASA
ERA
PLAÇA DE LA TURBINA
ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4
MARÇ - 2025
OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS
EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA
PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS
PLÀNOL. PLANTA PERFIL TOPOGRÀFIC LONGITUDINAL

VISSIR v3.35

Veure i comparar

Capes addicionals

OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

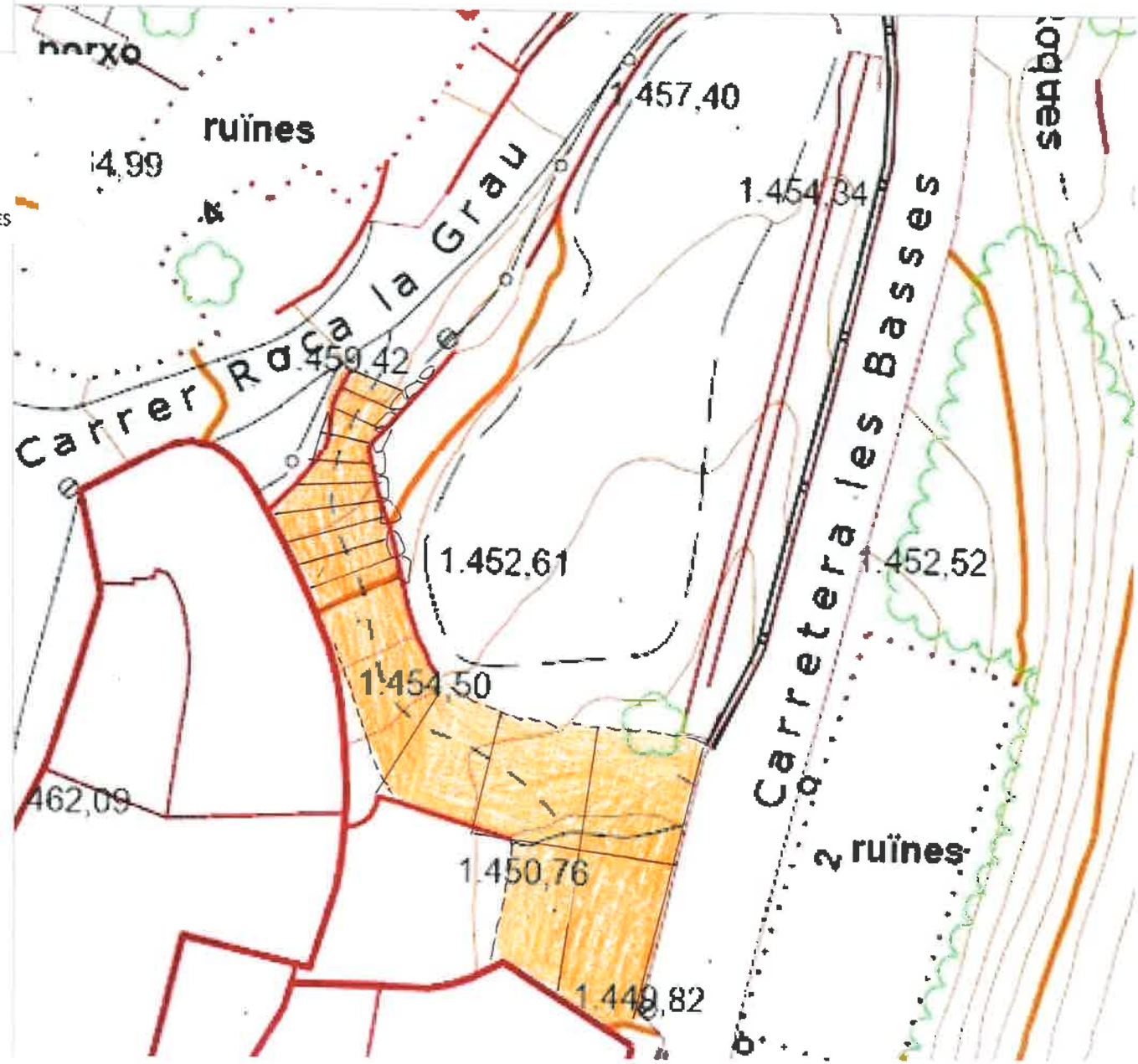
EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

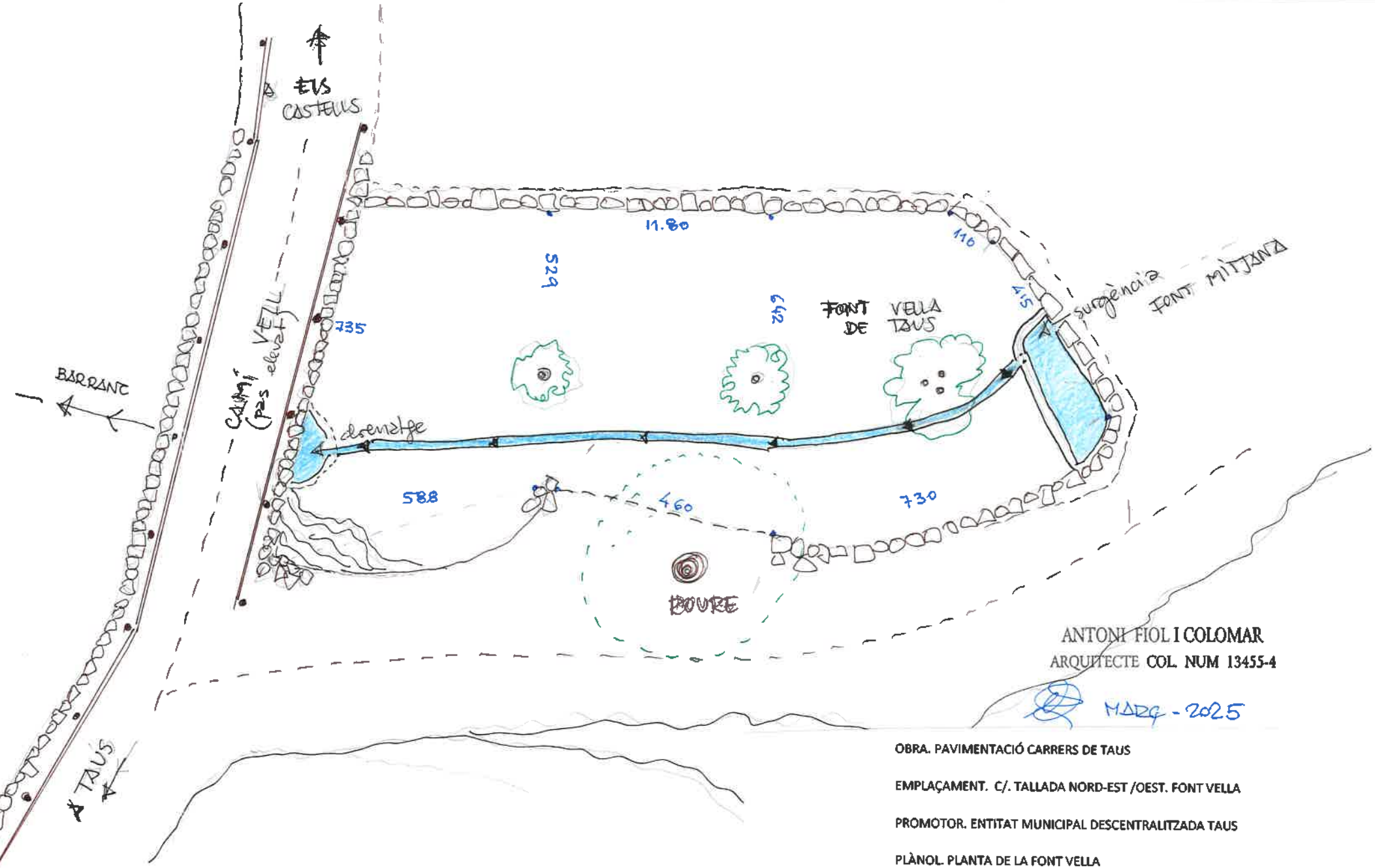
PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

PLÀNOL. BAIXADA ENTRE ROCA LA GRAU I CARRETERA LES BASSES

ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

MARÇ-2025





ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

MARÇ - 2025

OBRA. PAVIMENTACIÓ CARRERS DE TAUS

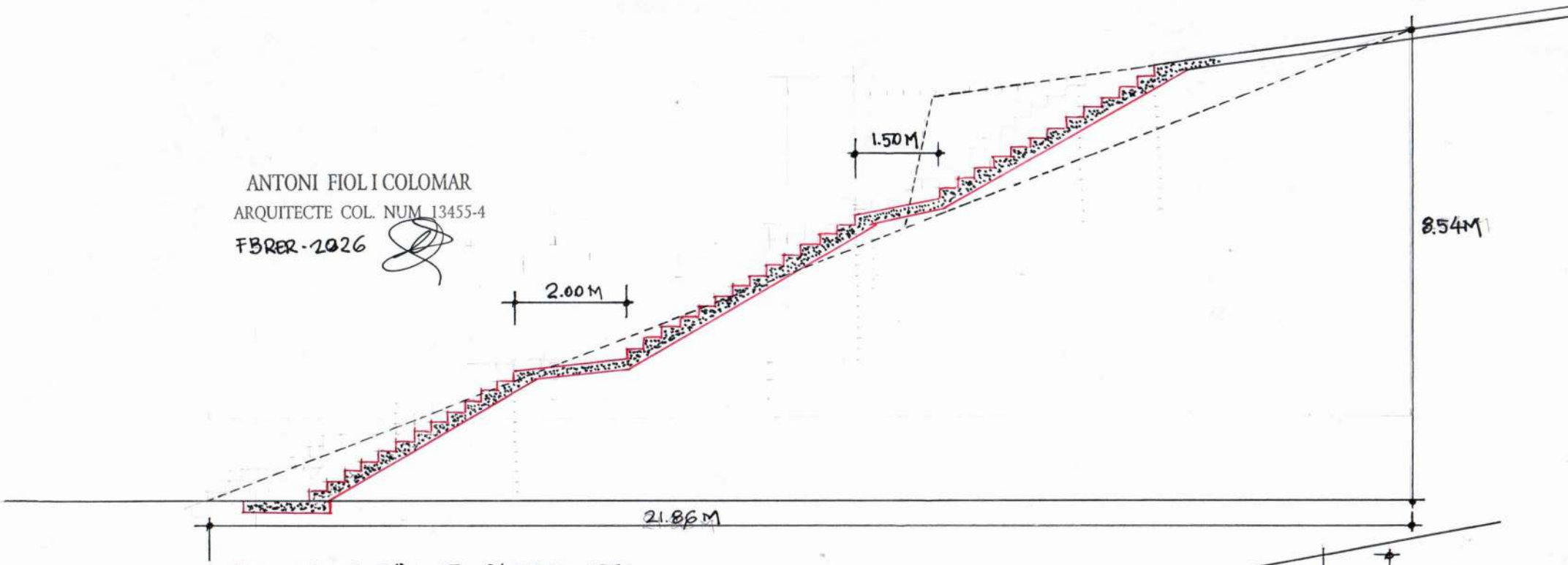
EMPLAÇAMENT. C/. TALLADA NORD-EST /OEST. FONT VELLA

PROMOTOR. ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA TAUS

PLÀNOL. PLANTA DE LA FONT VELLA

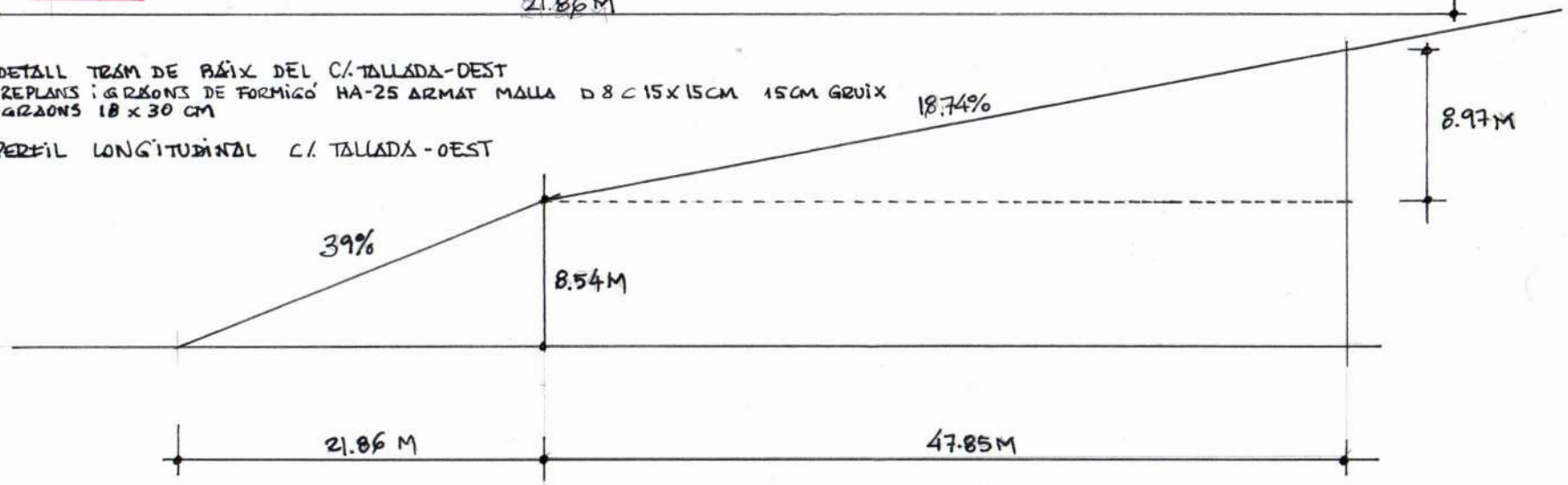


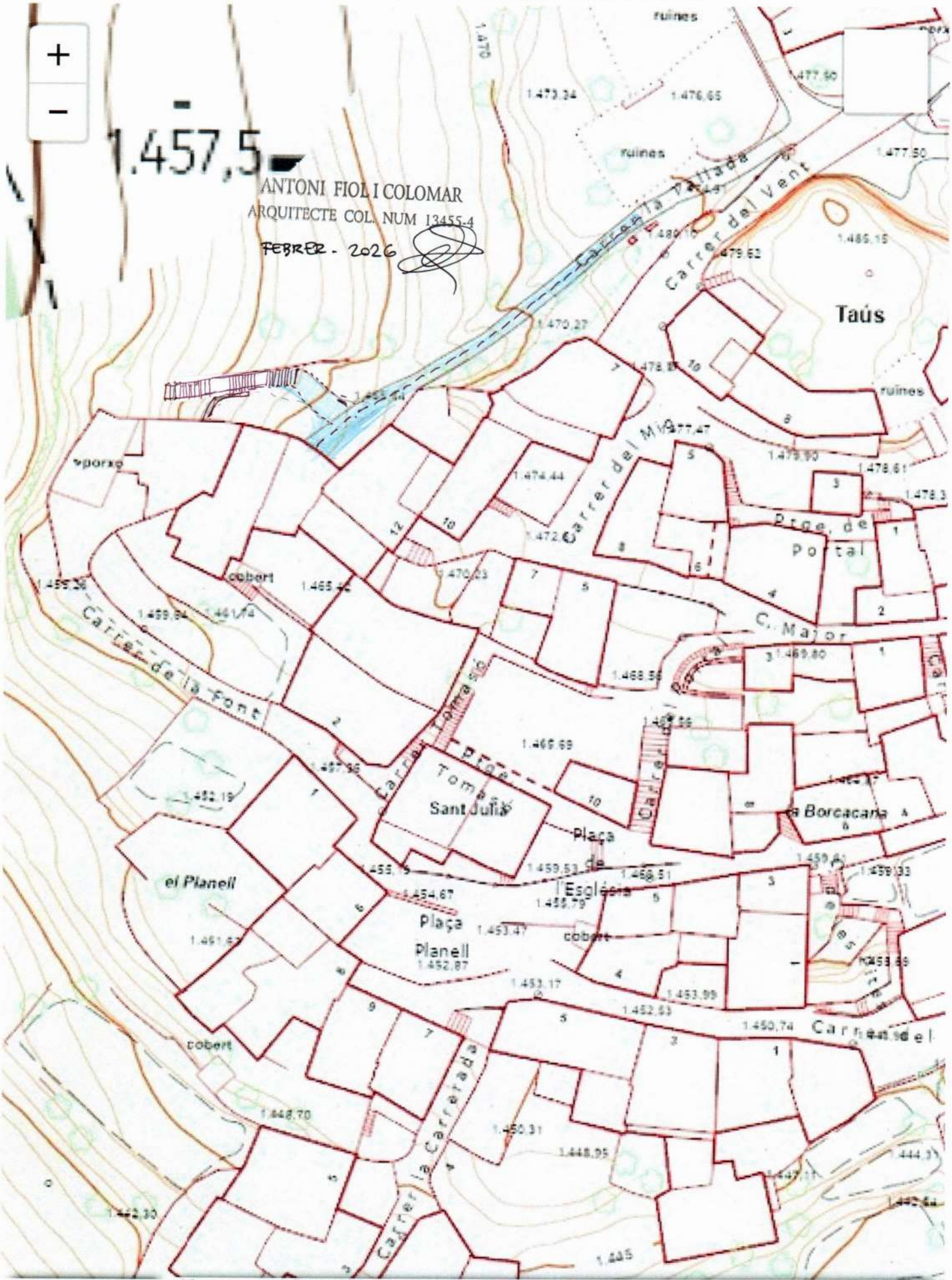
ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4
FBRER-2026



DETALL TRAM DE BAIX DEL C/ TALLADA-DEST
REPLANS I GRADONS DE FORMIGÓ HA-25 ARMAT MALLA D 8 C 15X15CM 15CM GRUIX
GRADONS 18 x 30 CM

PERFIL LONGITUDINAL C/ TALLADA - OEST





E(X) 351239 m
N(Y) 4683708
UTM 31N / ETRS89

Maximitzar

Mapa Base Topogràfic

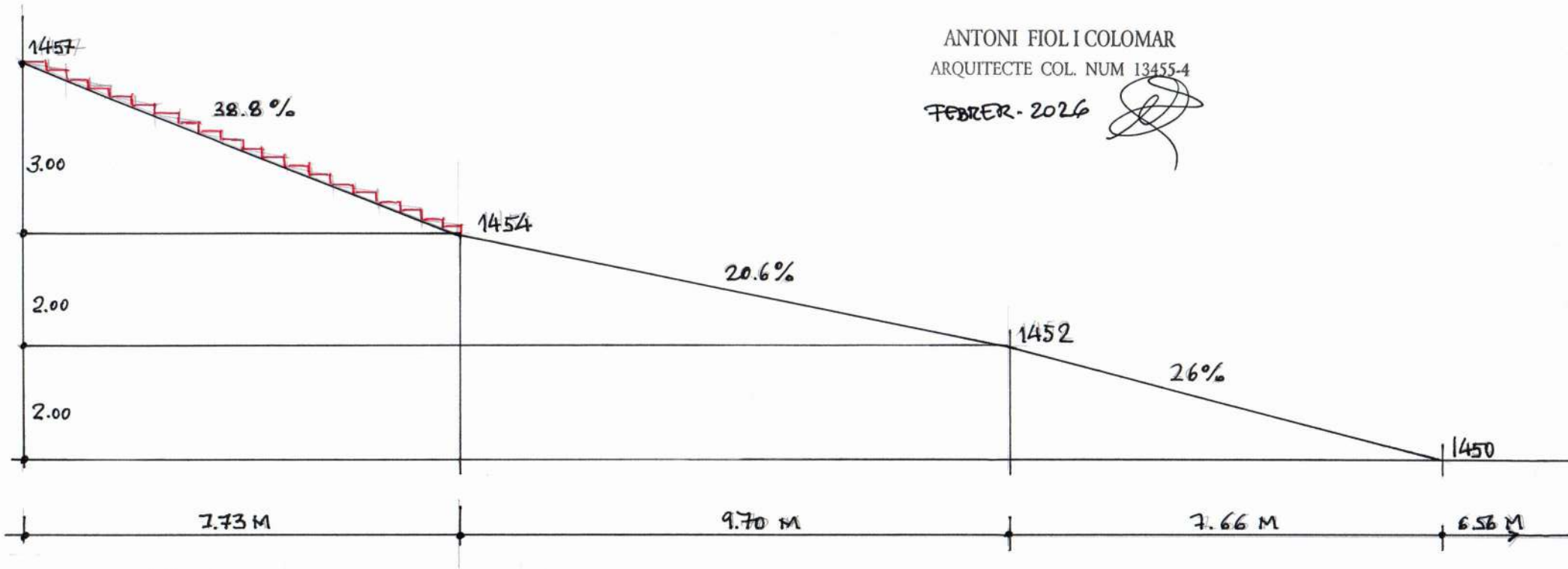






ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

FEBRER- 2026



PERFIL LONGITUDINAL
BAIXADA: ROCA LA GRAU - CARRETERA LES BASSES





PERFIL TRANSVERSAL

C/. TALLADA OEST

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Cercar ... (clic '?' per ajuda)



ANTONI FIOL I COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13455-4

FEBRER - 2026

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Cercar ... (clic '?' per ajuda)




EN VENDA









