ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contracte d'obres	**Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
Expedient: ICGC-2026-66 (S-1153/26)	**Procediment obert simplificat**
Títol: Execució de l'obra/instal·lació de la climatització de l'arxiu de la Cartoteca de l'edifici Seu de l'ICGC a Barcelona	

1. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del present contracte és de 84.845,73 desglossats de la manera següent:

Pressupost	70.120,44 €
Import total de l'IVA (21%)	14.725,29 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	84.845,73 €

Atès que el contracte no preveu pròrrogues ni cap de les opcions eventuals a les que fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és coincident amb el del pressupost del contracte, és a dir, 70.120,44 € (IVA no inclòs), d'acord amb el desglossament que consta en el projecte executiu de l'obra/instal·lació.

2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment, considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions que es detallen a continuació:

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) necessita adequar les condicions ambientals de l'Arxiu de la Cartoteca, situat al Parc de Montjuïc de Barcelona, amb l'objectiu de garantir la correcta conservació del seu fons documental històric.

Atès l'elevat valor cultural, patrimonial i documental dels materials custodiats, és imprescindible mantenir unes condicions higrotèrmiques estables i controlades, d'acord amb els criteris de conservació preventiva aplicables a aquest tipus d'arxius. En aquest sentit, es requereix assegurar de manera continuada els valors de temperatura i humitat relativa necessaris per preservar la integritat dels documents i evitar-ne el deteriorament.

Per donar compliment a aquests requeriments, es preveu la substitució de l'actual unitat climatitzadora i la incorporació d'una unitat exterior independent, específica per a l'arxiu, que garanteixi el funcionament ininterromput de la instal·lació les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any. Aquesta actuació permetrà assegurar la continuïtat del servei i el manteniment de les condicions ambientals establertes, fins i tot en situacions de baixa ocupació o fora de l'horari habitual de l'edifici.

La intervenció resulta necessària per garantir la preservació a llarg termini del patrimoni documental custodiat per l'ICGC i per adaptar les instal·lacions a les necessitats actuals de conservació de l'arxiu.

3. Condicions especials d'execució

De conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte el manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de seguir en tot moment, les condicions de la Direcció d'obra relatives a la minimització de soroll i de pols. La direcció d'obra farà el seguiment del compliment d'aquesta condició.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat X.1 del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-quatrena del PCA, també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

4. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives. Concretament s'ha previst que les empreses licitadores acreditin els següents requeriments:

- <u>Solvència econòmica:</u>

  Atès que el present contracte té per objecte la nova climatització de l'arxiu de la cartoteca, es considera adient que la solvència econòmica s'acrediti mitjançant el volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels

darrers tres anys (art. 87.1.a) LCSP). El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

- Solvència tècnica o professional

  Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat de les obres a executar en virtut d'aquest contracte, s'ha considerat que les empreses disposin de la solvència següent:

  2.1 Empreses especialitzades en execució d'instal·lacions d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte. La forma de garantir que les empreses tenen el perfil requerit és a través de la demostració d'haver disposat en el passat de contractes similars a l'objecte del contracte. En aquest criteri s'ha considerat adequat demanar el 70%, de l'import acumulat de l'any de major execució dels darrers cinc anys, tal i com s'indica en l'apartat G.2 del quadre de característiques inclòs en el PCA.

  S'entén per instal·lacions similars les executades per climatitzar espai (entenen com a tal els no domèstics) que incorporin arxius, sales de reserva de documentació especials, etc.

  2.2 Experiència tècnica de l'equip que realitzarà el treball. Presència de personal tècnic que disposi d'una mínima experiència professional en la realització de treballs d'instal·lacions, atès que és l'objecte principal i fonamental del contracte. La forma de garantir que els equips humans que s'ofereixen estaran composats per tècnics adequats, és fixant els perfils professionals amb l'experiència mínima necessària, segons els mitjans que preveuen les lletres b) de l'article 88.1 LCSP. El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

5. Criteris de valoració

Els criteris de valoració que s'han determinat en aquest procediment són de tipus objectiu segons es detalla a continuació i s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

La ponderació dels criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules s'ha establert en un màxim de 100 punts que resultaran de la suma dels següents criteris.

Tots aquests aspectes són influents en el bon desenvolupament del contracte i en el resultat a obtenir.

1. Oferta econòmica (puntuació màxima 65 punts): es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses que presentin l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) x \left(\frac{1}{1{,}65}\right)\right] x\ 65$$

2. Termini d'execució (puntuació màxima 20 punts): es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses què presentin el millor termini d'execució. La resta d'ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left(\frac{Millor\ compromís\ en\ dies\ naturals}{Dies\ naturals\ compromesos}\right) x\ 20$$

3. Obres similars addicionals (puntuació màxima 10 punts): es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que l'empresa licitadora ha realitzat obres de característiques similars, addicionals a les requerides com a solvència tècnica. Es puntuarà amb 2 punts cada obra similar, amb un màxim de 5, que l'empresa licitadora pugui acreditar que ha realitzat en els darrers 5 anys.

   S'entenen per actuacions similars les instal·lacions o renovacions de sistemes de climatització i ventilació executades en edificis administratius, equipaments públics, arxius, biblioteques o edificis terciari.

   Únicament es valoraran les obres addicionals a les requerides com a solvència tècnica.

4. Experiència addicional del cap d'obra en actuacions similars (puntuació màxima 5 punts): es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que el cap d'obra proposat sigui una persona que hagi realitzat aquestes funcions en obres acabades similars. Es puntuarà amb 1 punt cada obra similar, amb un màxim de 5, en la que es pugui acreditar que el cap d'obra proposat ha realitzat aquestes funcions, en els darrers 5 anys.

S'entenen per actuacions similars les instal·lacions o renovacions de sistemes de climatització i ventilació executades en edificis administratius, equipaments públics, arxius, biblioteques o edificis terciari.

Únicament es valorarà l'experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica.

L'avaluació global de les ofertes correspondrà a la suma d'aquestes puntuacions.

6. Justificació sobre els lots al contracte

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, en relació amb l'apartat 3.1 de la Directriu 1/2018, de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen els criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i del Seu Sector Públic, aquest contracte no es divideix en lots perquè el seu valor estimat és inferior a 500.000,00€.

Per tot l'exposat, aquesta Unitat considera necessària i adequada la contractació de l'execució de l'obra/instal·lació anteriorment descrita.

Ignasi Santiveri i Mestre
Cap de la Unitat d'Infraestructures
i Manteniment

Tais Arza Félez
Subdirectora de Serveis Generals

7. Iniciació i contingut de l'expedient de contractació

1. Vista la memòria justificativa anterior sobre la necessitat del contracte i les dades incloses a l'encapçalament, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, "LCSP"), aquesta Direcció considera necessària i idònia la celebració del contracte exposat a l'encapçalament del present document.

2. Així mateix, d'acord amb l'establert per l'article 116 LCSP, s'acorda INCOAR l'expedient de contractació al que s'incorporen els documents següents:

- Memòria justificativa del contracte.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Projecte executiu de l'obra/instal·lació.
- Comanda justificativa de l'existència i retenció de crèdit adequat i suficient.
- Acta de replanteig.

3. Justificació del procediment: per procediment obert en la variant simplificada, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 LCSP atès que es tracta d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 2.000.000,00 € i els criteris valorables mitjançant judicis de valor no suposen més del 25% del total de la puntuació.

8. Aprovació de l'expedient de contractació

Finalment, completat l'expedient de contractació a la vista de totes les actuacions anteriors, i d'acord amb l'article 117 LCSP, aquesta Direcció, acorda:

- APROVAR l'expedient de contractació i tota la documentació adjunta al mateix.
- DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació.
- APROVAR la despesa.

Antonio Magariños Varo
Director
P.D. 23 de gener de 2025 (DOGC núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)