ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA/INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'ARXIU DE LA CARTOTECA DE L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA

EXPEDIENT: ICGC-2026-66 (S-1153/26)

Generalitat
de Catalunya

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

Les seves funcions són les relacionades amb l'exercici de les competències sobre Geodèsia i Cartografia i sobre la infraestructura de dades espacials de Catalunya, i també les d'impulsar i dur a terme les actuacions relatives al coneixement, la prospecció i la informació sobre el sòl i el subsol.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra/instal·lació consistent en la substitució de la climatització de l'Arxiu de la Cartoteca de l'edifici seu de l'ICGC, situat al Parc de Montjuïc de la ciutat de Barcelona.

L'ICGC disposa del corresponent projecte executiu, redactat per l'empresa PROFESIONALES REUNIDOS CONSULTORES EN INGENIERIA INDUSTRIAL, S.L. (en endavant PRC), el qual té la consideració de document contractual i s'adjunta com annex 1 al present document.

3. ABAST DEL CONTRACTE

El present contracte inclou totes les tasques incloses al projecte executiu redactat per la climatització de l'Arxiu de la Cartoteca de l'edifici seu de l'ICGC al Parc de Montjuïc, i sota la Direcció Facultativa de PRC.

4. VISITA OPCIONAL A LES INSTAL·LACIONS ON ES REALITZARÀ L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Les empreses licitadores podran efectuar, **amb caràcter opcional**, una visita a les instal·lacions objecte del present contracte. En aquesta visita es podran fer les consultes sobre les característiques de la instal·lació existent, així com per a realitzar les verificacions que considerin necessàries per a la preparació de les seves ofertes.

Durant la visita es segellarà el corresponent certificat de la visita, el qual serà nominal per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquest registre segellat per l'ICGC dins del sobre únic de la seva proposta.

La realització d'aquesta visita **no tindrà caràcter obligatori ni constituirà un requisit per participar en la licitació.**

Una vegada s'hagi publicat l'anunci de licitació en el perfil del contractant, s'assignarà un dia per la visita tècnica de **naturalesa opcional** a les instal·lacions de l'ICGC objecte del present contracte.

La data i hora de la visita es comunicarà amb suficient antelació, mitjançant el tauler d'avisos de l'anunci de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La visita es realitzarà com a màxim fins als 7 dies anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les empreses interessades, han de comunicar el número de persones assistents a l'adreça electrònica licitacions@icgc.cat, indicant el nom de l'empresa, NIF, nom i cognoms de les persones assistents i DNI. Només es permetrà l'assistència de tres persones per empresa licitadora.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA/INSTAL·LACIÓ

El termini màxim d'execució de l'obra/instal·lació és de 85 dies naturals comptats entre la data indicada en l'acta de replanteig i la data indicada en l'acta de recepció de l'obra/instal·lació, i s'ha calculat d'acord amb la següent distribució:

- Subministrament d'equips i materials: com a màxim 45 dies naturals a comptar des de la data indicada en l'acta de comprovació del replanteig.

- Execució de l'obra/instal·lació: com a màxim 40 dies naturals a partir de la data d'arribada dels equips i materials a subministrar.

Les empreses licitadores podran proposar terminis inferiors en la seva proposta. El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta, durant el procés de licitació, tindrà la consideració de contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa adjudicatària suposarà una penalització 168€ per dia natural d'endarreriment, que es reflectirà a la certificació final fins a un 10% de l'obra/instal·lació.

Qualsevol desviació respecte al termini d'execució compromès requerirà una justificació motivada basada en causes sobrevingudes no imputables a l'empresa adjudicatària, així com la validació prèvia i expressa dels tècnics de l'ICGC. L'adjudicatària haurà de comunicar aquestes circumstàncies tan aviat com en tingui coneixement.

6. CONDICIONS ESPECIFIQUES DEL CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

6.1 Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses però aquestes no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.

6.2 L'empresa adjudicatària designarà una persona com cap d'obra, la qual tindrà també la funció de ser l'interlocutor amb la Direcció Facultativa i amb els responsables de l'ICGC encarregats de la gestió d'aquest contracte. Aquest cap d'obra ha d'ésser personal de l'empresa adjudicatària i, per tant, no pot ésser un autònom ni personal d'una empresa subcontractada.

6.3 El cap d'obra visitarà l'obra diàriament i serà ell el que haurà de donar les instruccions pertinents als diferents equips de treball. També haurà d'estar present en totes les visites d'obra amb la DF i amb els tècnics de l'ICGC i també haurà d'estar present en els moments crítics definits a la planificació. Així mateix, estarà localitzable telefònicament durant la jornada laboral (entre les 8h i les 17h) per donar resposta a les possibles incidències o imprevistos que es puguin presentar.

El cap d'obra ha de tenir l'experiència compromesa per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació. En cas d'haver de substituir el cap d'obra, el substitut ha de seguir complint aquesta condició. L'ICGC podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària la documentació que li permeti verificar aquesta condició del cap d'obra.

L'empresa adjudicatària assumirà íntegrament la tramitació i els honoraris professionals necessaris per a la legalització de les instal·lacions. L'ICGC únicament assumirà el cost de les taxes administratives oficials derivades dels tràmits de legalització.

La garantia de les obres serà com a mínim d'un any, però en aquells casos en què els equips, materials o components inclosos disposin d'una garantia del fabricant superior a aquest termini, s'aplicarà la garantia que ofereixi el fabricant.

Atesa la naturalesa dels espais objecte d'actuació, l'empresa adjudicatària adoptarà totes les mesures necessàries per garantir la protecció dels fons documentals, evitant l'entrada de pols, humitat, vibracions o qualsevol altre factor que pugui afectar-ne la conservació. Qualsevol mesura de protecció temporal haurà de ser aprovada prèviament per l'ICGC i per la Direcció Facultativa. Així com garantir l'accés segur al personal de la Cartoteca que accedeix diàriament.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles ampliacions del termini màxim d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

El projecte executiu inclou memòria, estudi bàsic de seguretat i salut, estat d'amidaments, justificació de preus, pressupost detallat d'execució de l'obra/instal·lació i plànols.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de vuitanta-quatre mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb setanta-tres cèntims (84.845,73 €), i es desglossa d'acord amb el següent:

Pressupost		**58.924,74 €**
Despeses generals	13%	7.660,22 €
Benefici industrial	6%	3.535,44 €
Import base		**70.120,44 €**
IVA	21%	14.725,29 €
TOTAL		**84.845,73 €**

L'import final de l'obra no podrà ésser superior en cap cas a l'import ofert per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

L'empresa adjudicatària podrà presentar factures parcials, l'import de les quals coincidirà amb el de les certificacions d'obra a l'origen que siguin validades per la Direcció Facultativa.

L'import de les certificacions correspondrà a la part de les partides d'obra executades i aplicant la baixa que l'empresa adjudicatària hagi presentat a la seva oferta durant el procés de licitació. La suma total de les factures no podrà superar l'import d'adjudicació.

La darrera factura es podrà presentar un cop signada l'acta de recepció per l'ICGC i l'import de la mateixa no serà inferior al 20% de l'import d'adjudicació. Aquesta darrera factura recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes, incloses les degudes a endarreriments en la finalització de l'obra.

La certificació final recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives. La factura haurà de contenir aquest detall: Obres de Climatització de l'Arxiu de la Cartoteca de l'edifici seu de l'ICGC – Certificació núm. ##".

En la facturació electrònica s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

- **INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA**

  Parc de Montjuïc

  08038 Barcelona

  NIF: Q0801980D

Antonio Magariños Varo
Director
P.D. 23 de gener de 2025 (DOCG núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)