Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Carles Rahola i Llorens de Girona

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del contracte vigent actualitzat segons l'increment salarial previst a nivell estatal
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m^2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons contracte vigent
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,50 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,30 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora
Preu/hora sense IVA = 21,09 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,52 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 13 hores de neteja diàries
  178 dies l'any
  preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 48.802,26 € (IVA exclòs)

- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 20 de juliol)
  15 dies l'any
  preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 632,70 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2344

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2029):
49.434,96 € Preu/anual IVA exclòs
59.816,30 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues)**:**
148.304,88 € IVA exclòs
179.448,90 € IVA inclòs

Secretari/ària

Sonia González Raya

Annex Informe econòmic

Preu/hora
Costos directes: 17,50 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,30 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora
Preu/hora sense IVA = 21,09 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,52 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).