Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE MAÇANA PER A LA SEVA ADEQUACIÓ A LOCAL SOCIAL. FASE 1: ENDERROCS I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL". EXP. NÚM. 2026_356

1.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

a) Descripció: El present contracte té per objecte l'execució de les obres corresponents a la **FASE 1 del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de la Rectoria de Sant Martí de Maçana per a la seva adequació a local social**, redactat per les arquitectes Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals, i aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 7 de juliol de 2026.

Aquesta primera fase comprèn principalment els treballs d'enderroc i desmuntatge dels elements constructius existents, la intervenció i consolidació dels murs de paredat de pedra existents, l'execució dels nous forjats i elements estructurals i la reconstrucció de la coberta, així com els treballs complementaris previstos en el projecte.

Així mateix, la documentació tècnica de referència per a l'execució de les obres inclou l'**Annex al Projecte bàsic i d'execució**, de data 26 d'octubre de 2026, que té per objecte complementar, ampliar i actualitzar la documentació gràfica del projecte, amb la finalitat de millorar la definició constructiva i tècnica de determinats elements i facilitar-ne la correcta execució.

Les modificacions i incorporacions recollides en aquest annex tenen com a finalitat completar i millorar la definició gràfica i tècnica del projecte, així com introduir petits ajustos geomètrics per facilitar la correcta integració de les instal·lacions. Cal assenyalar que tots els elements constructius i les instal·lacions objecte d'aquesta ampliació documental ja es trobaven previstos i inclosos en els amidaments i el pressupost del projecte. En conseqüència, les modificacions descrites en l'annex no comporten la incorporació de noves partides ni cap variació del pressupost inicialment previst.

La incorporació d'aquesta documentació complementària permet millorar la precisió en la definició dels treballs que s'han d'executar i facilitar-ne la correcta coordinació i execució, sense alterar l'abast econòmic de les obres inicialment previstes.

b) Lots: No es considera convenient dividir el contracte en lots atesa la necessitat de garantir una execució coordinada dels treballs d'enderroc, consolidació dels murs de

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

maçoneria de pedra i reconstrucció dels elements estructurals, d'acord amb les raons tècniques exposades a l'informe justificatiu de la no divisió en lots incorporat a l'expedient.

c) Codificació: Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- 45262690-4: Renovació d'edificis.
- 45111100-9: Treballs de demolició.
- 45262500-6: Treballs de maçoneria i obra de fàbrica.
- 45261100-5: Treballs de construcció d'estructures de coberta.

El codi CPV principal proposat és el **45262690-4**, corresponent a treballs de renovació d'edificis.

2.- PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant), i tramitació ordinària.

3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import total del contracte és de 221.832,25 € (IVA inclòs), 183.332,44 € pressupost net i 38.499,81 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 per 100.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 183.332,44 € (import net sense IVA). El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	154.060,88 €
13 % Despeses Generals SOBRE 292.189,08	20.027,91 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 292.189,08	9.243,65 €
2 % Seguretat i Salut SOBRE 292,189,08	6.628,84 €
VE eventuals pròrrogues	0,00€
VE modificacions previstes	0,00€

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

Valor estimat del contracte (VEC)	**183.332,44 €**

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de 12 mesos, d'acord amb la previsió recollida a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte aprovat. No es preveuen pròrrogues en el contracte.

Les obres hauran d'estar acabades, en tot cas, abans del dia 31 de desembre de 2027.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor mínim de **231.091,32 euros**.

S'ha considerat aquest import, que està a la franja alta del que permet la llei (*"el volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato"*) perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en la prestació d'aquests tipus d'obres.

b) Solvència tècnica o professional

- Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitador puguin acreditar la solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres acreditant haver executat, en algun dels darrers cinc (5) anys, obres per un import anual acumulat igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, corresponents a obres assimilables a l'objecte del contracte.

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

Les empreses licitadores hauran d'acreditar experiència en l'execució d'obres de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, especialment en l'àmbit de la rehabilitació d'edificis existents amb intervencions estructurals.

Es consideraran obres assimilables, entre d'altres:

- Rehabilitació i consolidació d'edificis amb murs de maçoneria de pedra o fàbrica estructural.
- Reparació, substitució o execució d'estructures de fusta, especialment forjats i cobertes.
- Demolicions parcials i controlades d'elements estructurals en edificis existents.
- Execució de nous elements

□ Adscripció de mitjans personals i tècnics a l'execució del contracte

Atesa la naturalesa dels treballs previstos, l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i tècnics necessaris per garantir la correcta execució de les obres, especialment pel que fa als enderrocs estructurals, la intervenció sobre murs de maçoneria de pedra i l'execució de nous forjats i estructures de coberta.

En particular, haurà de garantir:

a) Responsable tècnic de l'obra

La designació d'un cap d'obra o responsable tècnic, amb experiència acreditada en obres de rehabilitació d'edificis existents que incloguin intervencions estructurals.

Aquest professional haurà d'haver exercit funcions de cap d'obra o responsable tècnic en un mínim de tres (3) obres de rehabilitació amb intervenció estructural, com ara actuacions sobre murs de càrrega, substitució o execució de forjats, rehabilitació d'estructures de coberta o demolicions estructurals controlades.

L'experiència s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, amb indicació de la seva tipologia, les actuacions estructurals realitzades i les funcions desenvolupades pel professional, acompanyada de documentació justificativa.

Aquest responsable actuarà com a interlocutor habitual amb la direcció facultativa i s'encarregarà de l'organització, la coordinació i el seguiment dels treballs durant l'execució de l'obra.

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

El responsable tècnic designat haurà de mantenir una participació efectiva en l'execució de l'obra, assistir a les visites i reunions de seguiment convocades per la direcció facultativa i garantir la seva disponibilitat durant les fases d'intervenció estructural.

b) Personal especialitzat

La disponibilitat de personal qualificat per a l'execució dels treballs de demolició controlada, consolidació i execució de murs de maçoneria de pedra, estructures de fusta i altres elements estructurals previstos en el projecte.

Aquests treballs podran ser executats amb mitjans propis o mitjançant empreses subcontractistes especialitzades, d'acord amb la normativa aplicable.

c) Mitjans auxiliars i equips de treball

La disponibilitat dels equips, maquinària, bastides, sistemes d'apuntalament i altres mitjans auxiliars necessaris per garantir una execució segura dels treballs.

L'empresa haurà de preveure especialment els sistemes de protecció i estabilització provisional dels elements estructurals existents durant les fases d'enderroc i reconstrucció.

d) Treballs amb amiant

Els treballs de retirada dels elements de fibrociment amb contingut d'amiant hauran de ser executats per una empresa inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), amb el corresponent pla de treball aprovat i amb compliment de la normativa específica aplicable.

e) Compromís d'adscripció

L'empresa licitadora haurà d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i tècnics indicats, que hauran d'estar disponibles durant les fases de treball en què siguin necessaris.

La substitució del responsable tècnic designat durant l'execució del contracte haurà de ser comunicada prèviament a la direcció facultativa i a l'òrgan de contractació, i requerirà l'autorització d'aquest últim. El professional substitut haurà d'acreditar una experiència i qualificació equivalents o superiors a les exigides inicialment.

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar i el nom o perfil empresarial que correspongui d'acord amb allò que disposa l'article 215.2.a) de la LCSP.

c) Classificació empresarial

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup C – Subgrup 1 i 2 – Categoria 2

- **Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:**

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, amb una puntuació màxima de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

CRITERI	PUNTUACIÓ
A. Criteris sotmesos a judici de valor	25 PUNTS
- Memòria tècnica	25
B. Criteris avaluables automàticament	75 PUNTS
- Oferta econòmica	50
- Reducció del termini d'execució	10
- Experiència addicional del cap d'obra	5
- Ampliació del termini de garantia	10
TOTAL	**100**

A) Criteris que depenen d'un judici de valor (25 %)

<u>Criteri 1</u>: Memòria tècnica d'execució de les obres (fins a 25 punts).

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica, amb una extensió màxima de 10 pàgines DIN A4, en què es descrigui la metodologia prevista per a l'execució dels treballs, tenint en compte les particularitats constructives de l'edifici existent.

Es valoraran els aspectes següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

a) Metodologia d'enderroc i estabilització provisional (fins a 8 punts). Adequació de la seqüència de demolicions, identificació dels elements que requereixen apuntalament o protecció i mesures proposades per garantir l'estabilitat de l'edifici durant els treballs.

b) Procediments d'execució de les intervencions estructurals (fins a 8 punts). Adequació dels procediments previstos per a la intervenció en murs de maçoneria de pedra, l'execució de nous forjats i la construcció de les estructures de fusta, tenint en compte les connexions amb els elements existents i les prescripcions del projecte.

c) Planificació i coordinació dels treballs (fins a 5 punts). Coherència de la seqüència constructiva, organització de les diferents fases d'execució i coordinació dels oficis especialitzats.

d) Organització i implantació de l'obra (fins a 4 punts). Adequació de les propostes d'accés, emmagatzematge de materials, implantació de mitjans auxiliars i protecció dels elements constructius que s'han de conservar.

La valoració atendrà el grau de concreció, viabilitat tècnica, coherència amb el projecte aprovat i adequació de les solucions proposades a les característiques de l'edifici.

No es valoraran favorablement les descripcions genèriques que es limitin a reproduir les prescripcions del projecte sense concretar-ne l'aplicació a l'obra.

Es valoraran les propostes tècniques que permetin millorar els procediments d'execució, la seguretat, l'organització dels treballs i la protecció dels elements constructius existents, sempre que siguin compatibles amb les prescripcions del projecte aprovat.

La planificació presentada haurà de prendre com a referència el termini màxim d'execució de 12 mesos establert al projecte. La memòria tècnica no podrà incloure cap referència a una eventual reducció del termini d'execució, atès que aquesta es valorarà separadament mitjançant criteris automàtics.

Les propostes no podran comportar alteracions de les solucions estructurals, dels materials o de les característiques essencials definides al projecte, llevat que el plec prevegi expressament l'admissió de variants, amb els requisits i les condicions corresponents.

B) <u>Criteris avaluables de forma automàtica (75 %)</u>

<u>Criteri 1</u>. Per l'oferta econòmica (fins a 50 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores, fins a un màxim de 50 punts.

La puntuació s'atorgarà mitjançant la fórmula següent:
$P_i = 50 \times (1 - (O_i - O_m) / PL)$

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

On:

- P_i: puntuació de l'oferta que es valora.
- O_i: import de l'oferta que es valora, sense IVA.
- O_m: import de l'oferta econòmica més baixa admesa, sense IVA.
- PL: pressupost base de licitació, sense IVA.

L'oferta econòmica més baixa admesa obtindrà 50 punts. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional segons la fórmula indicada.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes que puguin resultar anormalment baixes (baixa temerària): se sotmetran al procediment de justificació i valoració previst a la normativa de contractació pública.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Criteri 2. Per la reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini màxim de 12 mesos establert al projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els criteris següents:

TERMINI D'EXECUCIÓ OFERT	PUNTUACIÓ
12 mesos	0
11 mesos	5
10 mesos o menys	10

Criteri 3. Experiència addicional del cap d'obra (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del cap d'obra o responsable tècnic que l'empresa es comprometi a adscriure a l'execució del contracte, per la seva incidència en la correcta organització i execució dels treballs de rehabilitació estructural.

La puntuació s'atorgarà segons el nombre d'obres de rehabilitació estructural en què el professional proposat hagi exercit les funcions de cap d'obra o responsable tècnic, sempre que superin el mínim de tres obres exigit a l'apartat d'adscripció de mitjans personals.

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

OBRES ACREDITADES	PUNTUACIÓ
3 obres	0
4 obres	2,5
5 obres o més	5

Les obres acreditades hauran de ser de naturalesa comparable a les de l'objecte del contracte, amb intervencions estructurals en edificis existents.

L'experiència s'acreditarà mitjançant documentació que permeti identificar les obres executades, les seves característiques i les funcions efectivament desenvolupades pel professional proposat.

El professional valorat haurà de quedar efectivament adscrit a l'execució del contracte. Qualsevol substitució haurà de ser autoritzada per l'òrgan de contractació i requerirà un professional amb experiència equivalent o superior a la que hagi estat objecte de valoració.

Criteri 4. Per l'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim d'un any, comptat des de la data de recepció de l'obra.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

TERMINI TOTAL DE GARANTIA OFERT	PUNTUACIÓ
1 any	0
2 anys	5
3 anys o més	10

L'ampliació del termini de garantia ofertada tindrà caràcter contractual i serà de compliment obligatori per a l'empresa adjudicatària. També caldrà que les ofertes siguin formulades per anys sencers.

Les ampliacions superiors a dos anys addicionals no comportaran puntuació addicional.

En tot cas, l'Ajuntament de Rubió es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

8.- VISITA A L'IMMOBLE

Ateses les característiques de l'edifici existent i la naturalesa dels treballs previstos, es considera necessari que les empreses licitadores realitzin una **visita prèvia obligatòria a l'immoble** per conèixer les condicions reals d'execució de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

La visita permetrà comprovar les característiques constructives de l'edifici, especialment els murs de maçoneria de pedra, els forjats i la coberta existents, així com les condicions d'accés, els espais disponibles per a l'organització dels treballs i les possibles dificultats derivades de les operacions de demolició i reconstrucció estructural.

L'assistència tindrà **caràcter obligatori i excloent**, essent un requisit indispensable per participar en la licitació.

La visita a l'immoble es durà a terme en un mínim de dues dates, que s'indicaran oportunament en el perfil del contractant, amb indicació de l'hora i el lloc de trobada de cadascuna. La resta de condicions d'assistència i acreditació es regularan en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.- CRITERIS DE DESEMPAT

Es preveu el sorteig públic com a criteri de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

10.- MESA DE CONTRACTACIO

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President: L'Alcalde, o persona en qui delegui.
- Vocals:
  - Maria Antònia Fumàs Coma, funcionària de carrera de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.
  - La Secretària de la Corporació, o persona en qui delegui.
- Secretària: La secretària de la Corporació, o persona en qui delegui.

11.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

12.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

El responsable del contracte, tal i com determina l'article 62 de la LCSP, serà el director facultatiu de l'obra.

14- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

No estan permeses les modificacions del contracte.

16.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de l'objecte del contracte i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any. En el cas que l'adjudicatari en la seva oferta s'hagi compromès en un termini superior serà aquest el que compti.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

18.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

19.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

Les habituals, penalitzacions equivalents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte.

20.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

21.- CARTELL D'OBRES

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42605729 6U8YX-UQQGF-MXOJJ 71C55CA8BA9FE7F65C2913A379D091E9F55887CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ajuntament de Rubió

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, pel cas que sigui obligatori d'acord amb el finançament rebut.

22.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

Signat i datat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIO RECTORIA MAÇANA_PGI

Plaça Ajuntament s/n. Tel. 93 8094181. Fax. 938094090. 08719 RUBIÓ . e-mail: rubio@rubio.cat