DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 1 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

fika
estudi d'arquitectura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social.

REF: RH_54

Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió (Barcelona)

Arquitectes: Elisabet Florensa Casals Col. Nº 79.702/1
Marta Bartolí Ramon Col. Nº 68.706/5
Promotor: Ajuntament de Rubió
Data: JUNY 2026

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ÍNDEX GENERAL DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

I. MEMÒRIA COMPLERTA
ANNEXES A LA MEMÒRIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA COMPLERTA

III. PLEC DE CONDICIONS (FASE 1 i2)

IV. AMIDAMENTS (FASE 1 i2)

V. PRESSUPOST (FASE 1 i2)

VI. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA
EBSS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT (FASE 1 i2)
EGR. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS (FASE 1 i2)
CQ. CONTROL DE QUALITAT COMPLERT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS 5
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE 5
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE 5
MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS 5
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA 7
MD 0 ANTECEDENTS 7
MD 1 CONDICIONANTS DE PARTIDA 7
MD 1.1 Serveis existents afectats 9
MD 2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE 9
MD 2.1 Descripció de l'estat actual 9
MD 2.2 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits. 10
MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau 11
MD 2.4 Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes 15
MD 2.5 Relació de superfícies útils i construïdes, en estat actual i projectat: 15
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL 16
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici 20
MD 3.2 Seguretat estructural 25
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi 25
MD 3.4 Salubritat 28
MD 3.5 Protecció contra el soroll 31
MD 3.6 Estalvi d'energia 33
MD 3.6.1 Annex de càlculs per a les exigències del CTE en tot aquest apartat. 36
MD 3.7 Altres requisits de l'edifici 36
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 38
MC 1 TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY 38
MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI 38
MC 3 SISTEMES ENVOLVENTS I ACABATS EXTERIORS 79
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny 79
MC 3.2 Façanes 80
MC 3.3 Coberta 83
MC 3.4 Mitgeres 84

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC 3.5 Sistema de compartimentació 84
MC 3.6 Sistema d'acabats interiors 85
MC 4 SISTEMES D'ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS 86
MC 4.1 Instal·lacions de transports 87
MC 4.2 Recollida, evacuació i tractament de residus 87
MC 4.3 Instal·lacions d'aigua 87
MC 5.4 Instal·lació d'evacuació d'aigües: 89
MC 4.5 Instal·lacions tèrmiques 93
MC 4.6 Instal·lació solar fotovoltaica 93
MC 4.7 Sistemes de ventilació (vinculats a les instal·lacions tèrmiques) 94
MC 4.8 Sistemes de ventilació (no vinculats a les instal·lacions tèrmiques) 94
MC 4.9 Annex de càlcul de les instal·lacions tèrmiques i els sistemes de ventilació 95
MC 4.10 Instal·lacions elèctriques 95
MC 4.11 Sistemes de protecció contra el llamp 96
MC 4.12 Instal·lació telecomunicacions 97
MC 4.13 Instal·lació de protecció contra incendis 97
MC 4.14 altres 97
MC 7 EQUIPAMENT 97
MN NORMATIVA APLICABLE 99
MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA 113
MA UM: Instruccions d'ús i manteniment 113
MA CTE DB HE : Justificació del compliment de les exigències bàsiques 134

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	**Rehabilitació de la rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social.**
Objecte de l'encàrrec:	Rehabilitació i canvi d'ús
Emplaçament:	Sant Martí de Maçana, s/n
Municipi:	08719 Rubió (Barcelona)
Referència cadastral inicial:	001403900CG81E0001RT

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotors:	Nom: Ajuntament de Rubió, NIF.: P0818400D Adreça: Plaça de l'Ajuntament s/n 08719 Rubió Telèfon: 938094181 Adreça electrònica: rubio@rubio.cat
Arquitectes:	Nom: Marta Bartolí i Ramon Nº col·legiada al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: 68.706/5 Nom: Elisabet Florensa i Casals Nº col·legiada al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: 72.709/1 Adreça: Carrer Josep Pla, 30 - Santa Coloma de Queralt (Tarragona) Telèfon: 607.08.56.38 (M) i 606.53.14.44 (B) Adreça electrònica: fika.estudi@gmail.com
Arquitecte Tècnic	Les arquitectes directores de l'obra assumeixen les tasques de l'arquitecte tècnic pel que fa al control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

Estudi geotècnic:	En el moment de realitzar aquest projecte no es disposa d'estudi geotècnic.
Certificació energètica:	Nando Carrillo Sánchez (Ecopime Projects) Carrer Òdena 34, 2n 08700 Igualada
Estudi tèrmic de l'edifici:	Marc Sendiu Bertran (Ecopime Projects) Enginyer tècnic industrial, nº col.: 22.078 Carrer Òdena 34, 2n 08700 Igualada

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte d'estructura:	Amanda Colom Calsina, arquitecta amb nº col.: 37.976/1 Rambla del Raval, 13 – 08001 Barcelona Nº col·legiada al COAC: 37.976/1
Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista.

Santa Coloma de Queralt, 1 de juliol del 2026.

Ajuntament de Rubió	Marta Bartolí i Ramon – Elisabet Florensa i Casals
El promotor	**Les arquitectes**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 0 ANTECEDENTS

L'edifici de la Rectoria de Maçana es situa al terme municipal de Rubió, dins el veïnat de Maçana, a una cota de 702 m sobre el nivell del mar. Maçana és un antic poble independent que va ser annexionat a Rubió l'any 1840, aquesta entitat de població està situada a uns 20 km respecte poblacions més importants, com són Calaf o Igualada.

Una de les característiques d'aquest veïnat (i del tot el terme municipal) és que la població viu en masies disseminades sense formar nuclis de població. És per aquest motiu que es considera important disposar d'edificis d'ús públic per destinar-los a punt de trobada i a la realització d'activitats sòcio-culturals.

La rectoria data de 1736 i es troba annexada a l'església de Sant Martí de Maçana (S.XI-XII). Va ser propietat del Bisbat de Vic fins que l'Ajuntament de Rubió la va adquirir, l'any 2024, amb la intenció de destinar-la a equipament públic. Amb aquesta actuació no només s'obtindrà un nou local social sinó que es mantindrà viu i es posarà en valor una part del patrimoni municipal.

EN RELACIÓ A LA SEVA SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La Rectoria es troba, actualment, inclosa al Catàleg d'Edificacions en SNU del Pla Especial d'edificacions existents en SNU, amb ús d'habitatge (fitxa número 10). Tot i així, fa molts anys que es troba deshabitada i tampoc compleix els requisits mínims d'habitabilitat. Durant anys ha tingut altres usos com, per exemple, refugi excursionista o lloc de trobada de diversos col·lectius.

Per tant, tenint en compte que aquest edifici ha passat a ser propietat de l'Ajuntament de Rubió i que l'ús al qual se'l pretén destinar és diferent al d'habitatge, el projecte es planteja com a **canvi d'ús, d'habitatge a equipament públic sòcio-cultural.**

MD 1 CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'edifici de la Rectoria de Maçana es situa, tal com hem comentat, annexat a l'església de Sant Martí de Maçana. De manera que estem parlant d'un edifici en testera (amb 3 façanes). **L'estat de conservació de l'edifici és molt precari presentant, en l'actualitat, un estat ruïnós amb perill imminent de col·lapse estructural en diversos punts.**

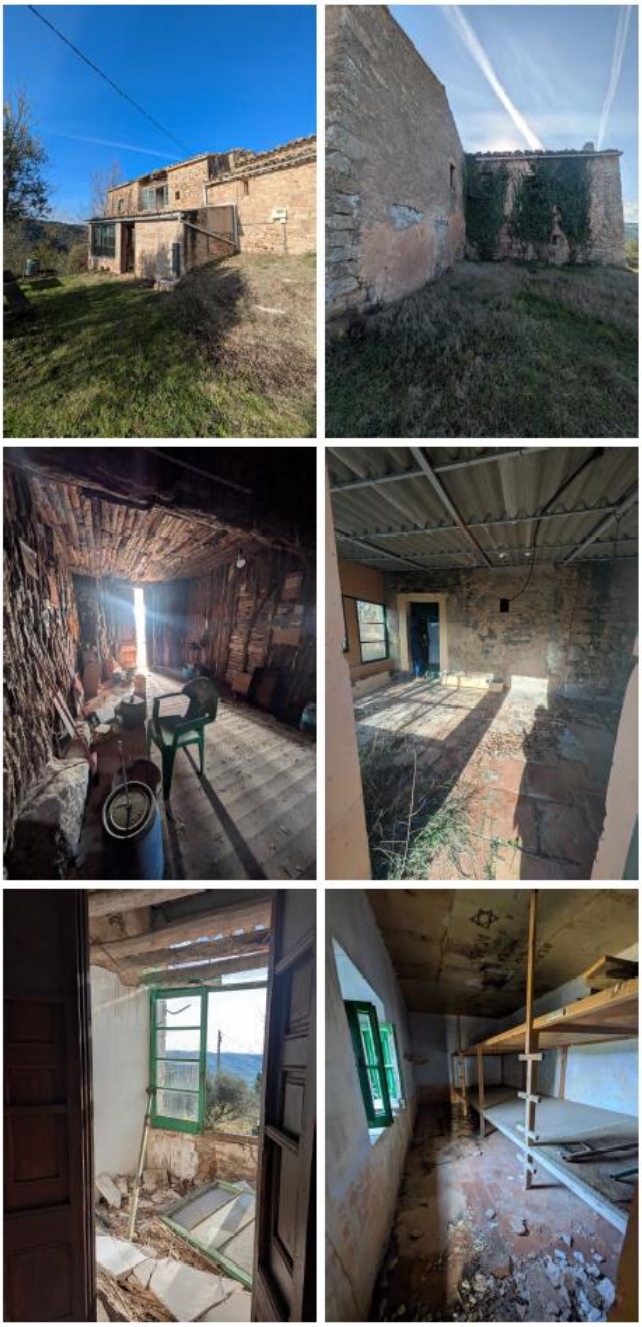
Es parteix d'una superfície construïda de 329.40 m2 i una superfície útil interior de 219.50 m2.

Al tractar-se de la rehabilitació d'un edifici existent s'ha intentat intervenir el mínim possible en la topografia existent i la fonamentació dels murs de façana per no descalçar-los. L'edifici està situat sobre un massís rocós i s'ha optat per una solució que enlloc de rebaixar el terreny el que busca és augmentar la cota de nivell de la planta baixa aprofitant per fer una cambra ventilada a la solera. Aquesta mesura també es justifica per fer front a la presència de gas radó (zona II).
Aquesta condició marca la cota del nou forjat intermedi i de l'arrencada de coberta. Tot i així, la volumetria general no es veu afectada de manera rellevant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

També es prestarà especial atenció a la unió RECTORIA-ESGLÉSIA, és a dir, a la mitgera conjunta.

A continuació es mostra l'estat actual de l'edifici en els seus diferents àmbits:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Urbanísticament el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla Especial d'Edificacions existents en sòl no urbanitzable del municipi de Rubió, aprovat definitivament per la CTU de la Catalunya Central en sessió de 22/09/2009.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edific/ació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 1.1 Serveis existents afectats

L'edifici disposa de llum i aigua. No disposa de clavegueram, igual que la majoria d'edificis disseminats del municipi. Durant l'obra es realitzaran les actuacions oportunes per tal de garantir la seguretat dels treballadors. Al finalitzar l'obra, els serveis quedaran en ple funcionament. No s'afecta, en cap cas, edificacions veïnes.

MD 2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció de l'estat actual

Tal com s'ha comentat a l'apartat 1, **l'estat de conservació de l'edifici és molt precari presentant, en l'actualitat, un estat ruïnós amb perill imminent de col·lapse estructural en diversos punts.**

La Rectoria de Maçana, a nivell volumètric, està composta per 3 cossos diferenciats. El sistema constructiu utilitzat és el propi de l'època i es descriu a continuació:

- **COS PRINCIPAL:**
  - de planta gairebé quadrada, compta amb planta baixa, planta primera i sota coberta.
  - **L'estructura vertical** del cos principal està feta a base de murs de càrrega, de pedra revestida, d'aproximadament 50 cm de gruix, que distribueixen l'espai en tres crugies de llums reduïdes.
  - **L'estructura horitzontal** es basa en forjats unidireccionals de biguetes de fusta i entrebigat de guix. En alguns punts hi trobem fals sostre. En altres zones les biguetes estan tan juntes que no existeix entrebigat.
  - **Pel que fa a les façanes:** presenta murs de paredat amb carreus cantoners, als quals es pararà especial atenció.
    Tot i així, les obertures en qualsevol de les façanes no responen a cap regularitat lògica. És conegut que la majoria de pedres utilitzades com a llindes o brancals es van extreure de cases de l'entorn. Algunes de les finestres es troben actualment tapiades.
  - **La coberta:** situada sobre un espai sota coberta (accessible només a través d'una trapa) és de teula ceràmica àrab de color marró, vista des de l'interior, amb el sistema de llata per canal.
- **ANNEX NORD:**
  - de planta rectangular, compta amb planta baixa i planta primera.
  - **L'estructura vertical** està formada per les façanes d'aquest cos, ja que té una sola crugia, de 3,35m de llum.
  - **L'estructura horitzontal** es basa en forjats unidireccionals de biguetes de fusta i entrebigat de guix, també amb fals sostre a la P1.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- **Pel que fa a les façanes:** presenta murs de paredat amb carreus cantoners, als quals es pararà especial atenció. Aquesta zona disposa d'una sola finestra, amb els brancals de maó massís.
- **La coberta:** situada sobre un espai sota coberta (accessible només a través d'una trapa) és de teula ceràmica àrab de color marró, vista des de l'interior, amb el sistema de llata per canal.

- **ANNEX SUD:**.
  - es tracta d'un annex compost només per planta baixa i, segurament, construït a posteriori com a aixopluc per a la zona d'entrada, però sense cap interès arquitectònic.
  - **L'estructura vertical** està formada per les façanes d'aquest cos, que en aquest cas són de pedra, de 30cm de gruix màxim.
  - **L'estructura horitzontal** la forma la pròpia coberta, que és de plaques de fibrociment.
  - **Pel que fa a les façanes:** disposa de diverses obertures de fusta i vidre simple, sense una lògica compositiva.
  - **La coberta:** plaques de fibrociment.

MD 2.2 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits.

La rehabilitació ha d'atendre formalment a l'adequació de l'edifici existent per convertir-lo en LOCAL SOCIAL, és a dir, en un equipament municipal.

La present memòria i projecte fan referència al projecte complert, però per raons administratives i constructives, **el projecte es planteja en DUES FASES:**

- **FASE 1:** enderrocs i consolidació estructural.
  - Presenta un Pressupost Base de Licitació **(PBL) de 221.832,25€ (IVA inclòs)**, i es preveu executar majoritàriament amb càrrec al **Pla General d'Inversions (PGI)**, que disposa d'una aportació de **206.779,41 € per a aquesta actuació**.
- **FASE 2:** adequació de l'edifici a local social.
  - Presenta un Pressupost Base de Licitació **(PBL) de 430.523,89 € (IVA inclòs)** i resta prevista per a una licitació posterior.

Descripció general del projecte:

Pel que fa a la FASE 1:

- ENDERROCS

Es mantenen les façanes de l'edifici però cal enderrocar tot l'interior i les cobertes tan per motius de seguretat estructural (cal recordar que l'estat actual és molt precari, amb alguns sostres amb risc de col·lapse), com per motius d'adaptació a les noves necessitats i normatives. Actualment l'edifici compta amb moltes divisòries interiors i el que es necessita són espais diàfans.

Es projecta un edifici en planta baixa i planta primera. Per tant, **en aquesta fase s'elimina l'espai sota coberta per tal de guanyar alçada entre nivells interiors.**

També s'elimina l'ANNEX SUD, que es convertirà en un porxo d'entrada molt més transparent vers la façana original de l'edifici.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL

En aquesta fase es preveu executar la solera ventilada (amb les corresponents instal·lacions), el forjat intermedi, el nucli de comunicacions verticals, la coberta de l'edifici i les noves obertures de les façanes. L'objectiu és que tot l'edifici treballi en conjunt i es pugui considerar sòlid i apte per a l'ús al qual se'l pretén destinar. Pel que fa al porxo de l'annex sud, es construirà durant la segona fase.

Pel que fa a la FASE 2:

La fase 2 consisteix en l'adequació de l'edifici a local social. L'estructura estarà consolidada i, per tant, la majoria de treballs seran d'instal·lacions i d'acabats interiors.

Al seu interior, l'espai es dividirà en dues sales polivalents, zones de servei, magatzems i una cuina. Un nucli d'escala i ascensor comunicaran verticalment les dues plantes.

Es manté al màxim la volumetria existent del cos principal i l'annex nord. L'annex sud es converteix en un porxo, molt més transparent. La coberta seguirà sent a dues aigües.

El programa funcional es detalla a l'apartat MD 2.4.

L'edifici és a 3 vents i per tant permet la ventilació creuada, a la vegada també es garanteix l'assolellament directe a les sales principals entre les 10 i 12 hores solars en el solstici d'hivern.

A la coberta, inclinada a dues aigües s'hi col·locaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions i xemeneies, si s'escau.

La tipologia estructural serà de murs de càrrega amb un pilar metàl·lic central; solera ventilada, forjat intermedi de formigó, coberta de formigó i revoltó ceràmic a l'annex nord i coberta de fusta al cos principal.

Descripció dels espais exteriors adscrits:

L'entrada principal de vianants s'ubica a l'esplanada sud de l'església de Sant Martí de Maçana. En aquest projecte no es preveuen treballs importants d'urbanització al seu entorn, llevat de la formació de la rampa d'accés a l'edifici i un petit enjardinament.

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau.

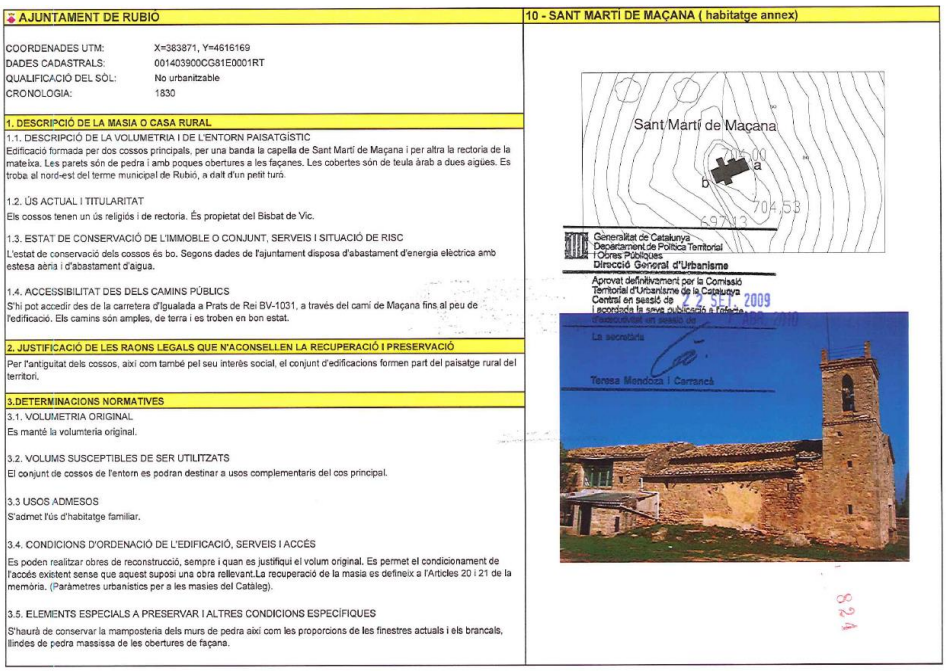
PLANEJAMENT VIGENT:

- Text refós de les NNS del municipi de Rubió, aprovat per la CTU de Barcelona en data 11 de març del 2006.
- **Pla Especial de les edificacions existents el SNU del municipi de Rubió, aprovat definitivament per la CTU de la Catalunya Central en sessió de 22/09/2009.**
  - Segons el qual, la Rectoria de Maçana està catalogada amb el número 10 i l'hi correspon la fitxa que s'adjunta a continuació, segons la qual, les determinacions normatives són:
    - 3.1 – VOLUMETRIA ORIGINAL: es manté la volumetria original.
    - 3.2 – VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS: El conjunt dels cossos de l'entorn es podran destinar a usos complementaris del cos principal.
    - 3.3 – USOS ADMESOS: s'admet l'ús d'habitatge familiar.
    - 3.4 – CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS: Es poden realitzar obres de reconstrucció, sempre i quan es justifiqui el volum original. Es permet el condicionament de l'accés existent sense que aquest suposi una obra rellevant. La

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

recuperació de la masia es defineix als articles 10 i 21 de la memòria (paràmetres urbanístics per a les masies del Catàleg).

- ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES: S'haurà de conservar la mamposteria dels murs de pedra així com les proporcions de les finestres actuals i els brancals, llindes de pedra massissa de les obertures de façana.


AJUNTAMENT DE RUBIÓ

10 - SANT MARTÍ DE MAÇANA (habitatge annex)

COORDENADES UTM: X=383871, Y=4616169
DADES CADASTRALS: 001403900CG81E0001RT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: No urbanitzable
CRONOLOGIA: 1830

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA VOLUMETRIA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC
Edificació formada per dos cossos principals, per una banda la capella de Sant Martí de Maçana i per altra la rectoria de la mateixa. Les parets són de pedra i amb poques obertures a les façanes. Les cobertes són de teula àrab a dues aigües. Es troba al nord-est del terme municipal de Rubió, a dalt d'un petit turó.

1.2. ÚS ACTUAL I TITULARITAT
Els cossos tenen un ús religiós i de rectoria. És propietat del Bisbat de Vic.

1.3. ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC
L'estat de conservació dels cossos és bo. Segons dades de l'ajuntament disposa d'abastament d'energia elèctrica amb estesa aèria i d'abastament d'aigua.

1.4. ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS
S'hi pot accedir des de la carretera d'Igualada a Prats de Rei BV-1031, a través del camí de Maçana fins al peu de l'edificació. Els camins són amples, de terra i es troben en bon estat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE N'ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ
Per l'antiguitat dels cossos, així com també pel seu interès social, el conjunt d'edificacions formen part del paisatge rural del territori.

3.DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. VOLUMETRIA ORIGINAL
Es manté la volumetria original.

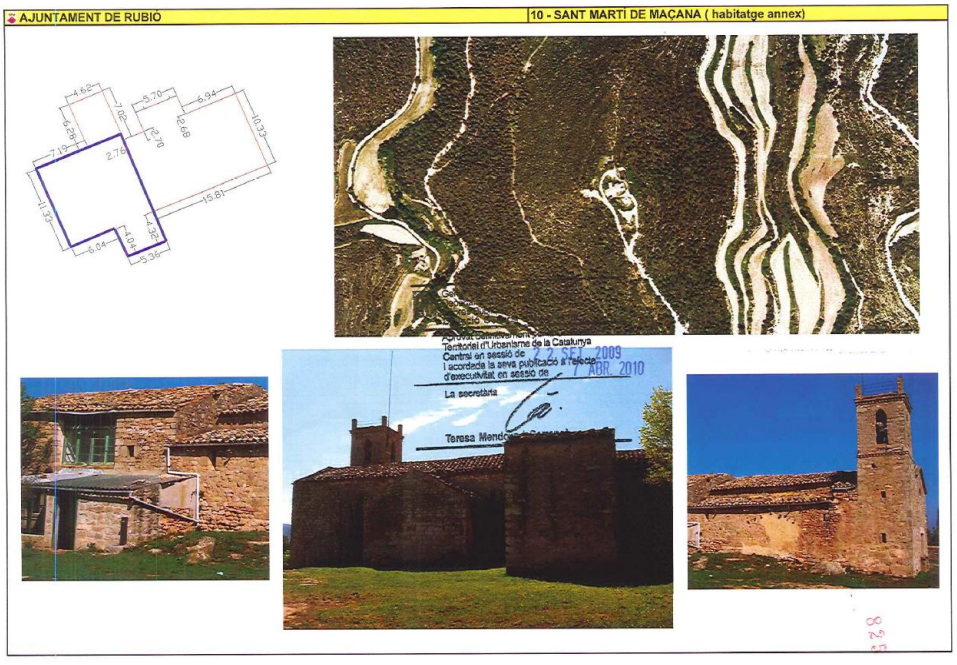
3.2. VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS
El conjunt de cossos de l'entorn es podran destinar a usos complementaris del cos principal.

3.3 USOS ADMESOS
S'admet l'ús d'habitatge familiar.

3.4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS
Es poden realitzar obres de reconstrucció, sempre i quan es justifiqui el volum original. Es permet el condicionament de l'accés existent sense que aquest suposi una obra rellevant.La recuperació de la masia es defineix a l'Articles 20 i 21 de la memòria. (Paràmetres urbanistics per a les masies del Catàleg).

3.5. ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES
S'haurà de conservar la mamposteria dels murs de pedra així com les proporcions de les finestres actuals i els brancals, llindes de pedra massissa de les obertures de façana.

Sant Martí de Maçana
704.53
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 23 SET. 2009
La secretària
Teresa Mendoza i Carrancá


AJUNTAMENT DE RUBIÓ

10 - SANT MARTÍ DE MAÇANA (habitatge annex)

4.62
5.70
6.94
6.29
7.82
12.68
10.03
7.13
2.78
2.79
15.81
11.57
7.36
4.08
5.04
9.36
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 23 SET. 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en sessió de 7 ABR. 2010
La secretària

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CAPÍTOL II. DETERMINACIONS GENERALS DE LES INTERVENCIONS I USOS EN LES EDIFICACIONS EXISTENTS (Pla Especial de les edificacions en SNU de Rubió):

Art. 12 – Condicions generals de les intervencions en les preexistències que s'ajusten al règim d'ús establert.

En els intervencions en les edificacions existents l'ús catual de les quals s'ajusta al règim d'ús establert, són d'aplicació els paràmetres urbanístics regulats en els arts. 21 i 24, segons el cas, de les presents Normes, sense perjudici de totes les altres determinacions que s'stableixen en les NNSS i en la legislació urbanística i sectorial d'aplicació. Les intervencions en aquest tipus d'edificacions hauran de contemplar, i així caldrà especificar-ho en el projecte que es redacti, l'adequació de les preexistències a les normes corresponents, si hi són presents, a la protecció mediambiental i la l'ús racional de les energies i els recursos naturals.

⟶ **RÈGIM D'USOS ESTABLERT A LES NNSS:**

Art. 97.e de les NNSS de Rubió (Text Refós 2006):

> *e) també podran autoritzar-se edificis d'interès social o d'utilitat pública seguint el procediment previst en l'article 94 d'aquestes normes*.

Art. 20 – Volumetria a respectar

En el croquis de cadascuna de les fitxes del Catàleg s'assenyalen els volums edificats preexistents, que conformen la composició volumètrica original, que s'han de respectar. Les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics del conjunt assenyalat i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

Art. 21 – Paràmetres urbanístics per a les masies del Catàleg

En les fitxes del Catàleg s'expressen les condicions particulars que són d'aplicació a la preexistència catalogada segons el seu ús establert. Aquestes condicions regiran per sobre al que estableixin les paràmetres urbanístics següents, que són d'aplicació per a totes les preexistències del Catàleg:

TAULA D'APLICACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS AL PROJECTE:

Paràmetres Art. 21:	Aplicació al projecte
Les noves construccions i/o instal·lacions hauran de configurar un conjunt unitari amb les edificacions existents, tot i que es prioritzarà la reforma i rehabilitació dels volums existents.	Es reformen els volums existents sense crear-ne de nous.
Simultàniament a l'execució de qualsevol dels actes subjectes a llicència urbanística, hauran d'executar-se obres d'adequació i millora dels espais i/o tanques exteriors amb criteris de paisatge i vegetació adequats a les característiques de l'indret, així com de qualsevol parament de tancament deteriorat (coberta, façana, etc.).	S'adequarà l'espai exterior sense que suposi una obra rellevant. No es disposarà cap tipus de tanca. La vegetació que es planti serà la pròpia de la zona.
Les obres de tractament de les façanes s'hauran de realitzar amb materials d'acabat propi de façanes.	Les façanes es tractaran amb pedra vista i/o arrebossat amb morter de calç.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Simultàniament a les intervencions que es portin a terme, s'executaran obres o actuacions destinades a la integració paisatgística de les instal·lacions exteriors amb criteris de paisatge i vegetació adequats a les característiques de l'indret (encobriment, pantalles vegetals, etc.).	En aquest cas no es projecten instal·lacions que desvirtuïn el paisatge i, per tant, no és necessari realitzar encobriments ni pantalles vegetals.
És recomanable enderrocar els coberts que contribueixen negativament en la imatge de l'edificació.	S'enderroca l'actual annex Sud per convertir-lo en un porxo d'entrada que sigui molt més transparent amb la façana. Per tant, es manté la volumetria (amb la coberta) però s'enderroquen les façanes d'aquest annex.
Tenint en compte que l'objectiu general és el de la rehabilitació i la recuperació de volumetries preexistents a l'assentament, en general no s'admeten ampliacions de l'edificació. Malgrat tot, hi ha masies que per la seva tipologia, només és possible la recuperació de l'assentament amb un ús col·lectiu concret, que requereixi d'alguna ampliació localitzada i simultàniament, d'enderrocs de volums no reutilitzables. En conseqüència, l'ampliació ha d'estar convenientment justificada i ha de respondre a una de les necessitats de: • Ser dotades d'un ús col·lectiu, atesa la seva tipologia i entorn. • Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat. Només s'admeten ampliacions una sola vegada. Les fitxes del catàleg concreten quines són les edificacions que admeten alguna ampliació. Les ampliacions d'aquestes masies preexistents s'hauran de portar a terme preferiblement en terrenys amb pendent inferior o igual al 20%.	No es projecta cap tipus d'ampliació.
Qualsevol nova implantació d'usos o activitats no relacionades amb el medi natural o amb l'explotació dels seus recursos naturals, comportarà la necessària justificació de la seva implantació i integració en l'entorn en el que es pretén localitzar.	L'edifici, catalogat inicialment amb ús d'habitatge, no compleix, avui en dia, amb les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles. L'any 2024 va ser adquirit per part de l'ajuntament de Rubió per tal de destinar-lo a equipament municipal. Les NNSS de Rubió, en el seu article 97.e, admeten l'ús d'edifici d'interès social o d'utilitat pública. Per tant, es projecta el canvi d'ús d'habitatge a equipament municipal.
Els elements n. 14- Conjunt de Ca l'Escolà, 22- Cos principal i annexos de l'època original de La Coma, 24- Conjunt de Can Palomes, 29- Conjunt de Querosa, i 46- Conjunt de Cal Benet, atesos els seus valors històrics, arquitectònics i culturals estan inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat, per tan es recomana la seva catalogació en qualitat de Bé d'Interès Local (BCIL).	No és d'aplicació en aquest projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Cal protegir expressament i de forma preventiva el subsol i les estructures de tots els conjunts, edificis o masies històriques susceptibles de conservar vestigis històrics-arqueològics. És recomanable que qualsevol actuació en aquests elements catalogats disposi d'un estudi històric-arqueològic previ que determini la seva evolució constructiva i cronològica, tot garantint la protecció dels seus valors culturals.	En qualsevol cas la direcció facultativa podrà consultar el servei d'arqueologia per si és necessari realitzar qualsevol intervenció prèvia.

MD 2.4 Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.2 "Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", a continuació es fa una descripció dels diferents usos que es donen en aquest edifici, indicant les seves característiques principals:

Pel seu programa funcional, es distingeixen 3 àmbits diferents:

- **Espai exterior entrada (0):**
  S'hi ubica l'entrada principal. Es tracta d'un porxo exterior, pavimentat i enjardinat, de manera que l'accés a l'edifici es produeixi sense obstacles arquitectònics

- **PLANTA BAIXA - recepció, aula i serveis:**
  En planta baixa es projecta una aula polivalent, destinada a acollir activitats com xerrades, aula de natura, club de lectura, ioga, etc.
  Aquesta sala ocupa gairebé tot l'espai del cos principal. A mà dreta es concentra el nucli de comunicacions verticals, amb un doble espai que connecta amb el pis superior.
  A l'annex nord s'hi situa la zona de serveis, amb un guardarroba, una sala d'instal·lacions i dues unitats de cambres higièniques.

- **PLANTA PRIMERA – sala polivalent i cuina:**
  A la planta primera, i ocupant tot el cos principal, s'hi ubica la sala polivalent, destinada a poder-hi celebrar festes majors i tot d'activitats polivalents, estiguin o no relacionades amb l'ús de la cuina.
  La cuina es situa íntegrament a l'annex nord, compta amb un espai de magatzem, una zona de preparació (illa central) preparada per realitzar-hi tallers i una zona de neteja.

MD 2.5 Relació de superfícies útils i construïdes, en estat actual i projectat:

ESTAT ACTUAL		ESTAT PROJECTAT	
PLANTA BAIXA		**PLANTA BAIXA**	
PORXO ENTRADA	24,08 m2	AULA RECEPCIÓ	71,35 m2
VESTÍBUL	24,89 m2	ESCALA PB	4,45 m2
SALA PRINCIPAL	23,18 m2	ASCENSOR PB-P1	2,48 m2
CUINA	9,38 m2	CAMBRA HIGIÈNICA 1	4,90 m2
TRASTER 1	19,50 m2	CAMBRA HIGIÈNICA 2	2,68 m2
TRASTER 2	6,68 m2	MAGATZEM	5,24 m2
TRASTER 3	5,16 m2	GUARDARROBA	6,34 m2
TRASTER 4	4,18 m2	DISTRIBUIDOR	8,26 m2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESCALA PB-P1	2,78	m2			
TOTAL PB	119,83	m2	TOTAL PB	105,70	m2
PLANTA PRIMERA			**PLANTA PRIMERA**		
DISTRIBUIDOR	19,50	m2	SALA POLIVALENT	67,19	m2
DORMITORI 1	19,50	m2	CUINA	18,00	m2
DORMITORI 2	22,50	m2	ANNEX CUINA	7,78	m2
DORMITORI 3	10,35	m2	ESCALA P1	3,10	m2
ESTUDI 1	11,33	m2	ASCENSOR PB-P1	2,48	m2
ESTUDI 2	8,69	m2			
GALERIA	7,80	m2			
TOTAL P1	99,67	m2	TOTAL P1	98,55	m2
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**219,50**	**m2**	**TOTAL ÚTIL INTERIOR**	**204,25**	**m2**
TOTAL CONSTRUÏDA	**329,40**	**m2**	**TOTAL CONSTRUÏDA**	**309,25**	**m2**

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL

Les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Els Documents Bàsics del CTE (DBs) estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i de les seves parts. Mitjançant aquests nivells o valors es caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura en què el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeti (art. 3 de la Part I del CTE).

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determinaran les prestacions que haurà de presentar l'edifici per complir les exigències bàsiques.

Quan s'hagin de complimentar altres normatives, es farà tenint en compte el seu àmbit d'aplicació. En el cas de que en el projecte s'apliquin documents reconeguts, caldrà fer-ne referència.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat - Utilització
  - Accessibilitat
- Seguretat - Estructural
  - En cas d'Incendi
  - D'Utilització
- Habitabilitat - Salubritat
  - Protecció contra el soroll
  - Estalvi d'energia
  - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

REQUISITS BÀSICS LOE	SEGONS CTE		PROJECTE	PRESTACIONS SEGONS EL CTE EN EL PROJECTE
Seguretat	Estructural	SE	DB-SE	*Seguretat Estructural (Article 10 part I del CTE).* Els aspectes bàsics que s'han tingut en compte a l'hora d'adaptar el sistema estructural per l'edifici que ens ocupa són principalment: resistència mecànica, estabilitat, seguretat, durabilitat, economia, facilitat constructiva, modulació i possibilitats de mercat. SE1 – Resistència i estabilitat: a resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst. SE2 – Aptitud de Servei: l'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.
	En cas d'incendi	SI	DB-SI	*Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)* L'espai exterior pròxim a l'edifici compleix les condicions suficients per a la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. Tots els elements estructurals son resistents al foc durant un temps superior al del sector d'incendis considerat. L'accés està garantit ja que els forats compleixen les condicions de separació. No es produeixen incompatibilitats d'usos. SI1 – Propagació Interior: Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici. SI 2 – Propagació exterior: Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis. SI 3 - Evacuació d'ocupants: l'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat. SI 4 - Instal·lacions de protecció contra incendis: l'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants. SI 5 - Intervenció de bombers: es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis. SI 6 - Resistència al foc de l'estructura: l'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.
	D'utilització i accessibilitat	SUA	DB-SUA	*Seguretat d'Utilització i accessibilitat (art. 12 Part I del CTE)* L'objectiu del requisit bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat consisteix en reduir a límits acceptables el risc que els usuaris puguin patir danys immediats en l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com en facilitar la utilització no discriminatòria, independent i segura dels mateixos a les persones amb discapacitat. SUA 1 – Caigudes: Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.SUA 2 - Impacte o enganxada: es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici. SUA 3 - Immobilització en recintes tancats: es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes. SUA 4 - Il·luminació inadequada: es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

				SUA 5 - Alta ocupació: es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament. SUA 6 – Ofegament: es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés. SUA 7 - Vehicles en moviment: es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones. SUA 8 - Acció del llamp: es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp. SUA 9 – Accessibilitat: es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat.
Habitabilitat	Salubritat	HS	DB-HS	*Salubritat (art. 13 Part I del CTE)* HS 1 - Protecció enfront la humitat: es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys. HS 2 - Recollida I evacuació de residus: a l'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió. HS 3 - Qualitat de l'aire interior: l'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants. Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques. HS 4 – Subministrament d'aigua: l'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens. HS 5 – Evacuació d'aigües: els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.
	Estalvi d'energia	HE	DB-HE	*Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)* HE 1 - Limitació de la demanda energètica: l'edifici disposarà d'una envolvent que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de el clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos. HE 2 - Rendiment de les instal·lacions tèrmiques: l'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici. HE 3 – Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació: l'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.

HE 4 - Contribució solar mínima d'ACS: una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

HE 5 - Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica: Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

Protecció al soroll HR DB-HR

Protecció enfront del soroll (art. 14 Par I CTE)

L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per:

- reduir la transmissió del soroll aeri,
- reduir la transmissió del soroll d'impactes,
- reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici,
- per limitar el soroll reverberant dels recintes.

REQUISITS BÀSICS LOE	SEGONS CTE		PROJECTE	PRESTACIONS QUE SUPEREN EL CTE EN EL PROJECTE
Seguretat	Estructural	SE	DB-SE	No procedeix
	En cas d'incendi	SI	DB-SI	No procedeix
	D'utilització i accessibilitat	SUA	DB-SUA	No procedeix
Habitabilitat	Salubritat	HS	DB-HS	No procedeix
	Protecció al soroll	HR	DB-HR	No procedeix
	Estalvi d'energia	HE	DB-HE	No procedeix

REQUISITS BÀSICS LOE		CONDICIONS	ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE	ÀMBIT D'APLICACIÓ ALTRES NORMATIVES
Funcionalitat	Utilització	La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.		D.141/2012 Habitabilitat
	Accessibilitat	Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.	DB-SUA	D. 135/95 Codi d'accessibilitat Llei 18/2007 i D 55/2009 Decret 209/2023
	Telecos	Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.		Llei 1/98 R.D. 401/2003

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

LIMITACIONS:

Limitacions de l'ús de l'edifici	L'edifici solament podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a usos diferents del projecte, requerirà un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quant el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències	Les dependències solament podran usar-se segons el grafiat en els plànols d'usos i superfícies.
Limitacions d'ús de les instal·lacions	Les instal·lacions es dissenyaran per els usos previstos en el projecte.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Normativa aplicable:

El projecte es redacta d'acord amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, i en particular:

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic SUA, en allò que sigui d'aplicació.
- Resta de normativa sectorial vigent.

Descripció de la intervenció:

L'actuació consisteix en la rehabilitació d'un edifici existent mitjançant el canvi d'ús d'habitatge a equipament sociocultural destinat a local social. L'edifici consta de planta baixa i planta primera, comunicades interiorment mitjançant una escala i un ascensor de nova implantació.

Atès que es tracta d'una intervenció sobre un edifici existent, les condicions d'accessibilitat s'han resolt d'acord amb els criteris establerts pel Codi d'accessibilitat, garantint la continuïtat de la cadena d'accessibilitat i adoptant les solucions tècniques compatibles amb les característiques constructives de l'edifici.

Cadena d'accessibilitat:

El projecte garanteix la continuïtat de l'itinerari accessible des de l'accés a l'edifici fins als diferents espais d'ús públic. Les actuacions previstes permeten que qualsevol persona pugui:

- accedir a l'edifici;
- desplaçar-se entre les diferents dependències;
- comunicar-se entre les dues plantes;
- utilitzar els serveis higiènics accessibles;
- participar en les activitats desenvolupades al local en tots els seus àmbits.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Accés a l'edifici:

L'accés principal es resol mitjançant un itinerari accessible des de la via pública. La porta principal disposa d'una amplada lliure suficient per permetre el pas de persones usuàries de cadira de rodes i persones amb mobilitat reduïda. No existeixen obstacles que interrompin l'itinerari accessible.

Itinerari accessible interior:

Els recorreguts interiors permeten la circulació entre totes les dependències d'ús públic. Es garanteixen amplades suficients de pas, absència d'obstacles i espais adequats de maniobra davant dels principals elements d'ús. Els passadissos disposen d'una amplada mínima de **1,10 m**, permetent una circulació còmoda entre les diferents dependències.

Comunicació vertical:

La comunicació entre planta baixa i planta primera es resol mitjançant:

- una escala d'ús general;
- un ascensor accessible.

Aquesta solució garanteix que totes les zones destinades al públic siguin accessibles. L'ascensor projectat disposa d'una cabina de **1,10 x 1,40 m**, amb porta automàtica, botoneres accessibles i resta de característiques exigibles per la normativa vigent.

L'escala interior constitueix un recorregut alternatiu a l'ascensor. Presenta una amplada lliure d'**1,00 m** i es divideix en tres trams mitjançant dos replans intermedis que faciliten el descans i la seguretat dels usuaris. Es preveuen els corresponents passamans, així com els elements de seguretat i senyalització exigibles.

Portes:

Les portes situades sobre l'itinerari accessible disposen d'una amplada lliure mínima de **0,80 m**, mentre que la porta principal presenta una amplada de **1,20 m**, facilitant l'accés dels usuaris. L'obertura de les portes no interfereix amb els espais necessaris de maniobra ni amb els espais de gir previstos.

Serveis higiènics accesibles:

El projecte incorpora un lavabo accessible situat sobre l'itinerari accessible. Aquest espai disposa de:

- espai de gir de Ø1,50 m;
- espais laterals, de 80 cm, de transferència al WC;
- equipament adaptat;
- disposició adequada dels aparells sanitaris.

La configuració prevista permet la utilització autònoma per part de persones amb mobilitat reduïda.

Senyalització:

Els diferents espais d'ús públic disposaran de la senyalització corresponent, amb criteris de llegibilitat, contrast visual i fàcil identificació. Es senyalitzaran especialment:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- l'accés principal;
- l'ascensor;
- els serveis higiènics;
- les sortides.

Aparcament
L'actuació no incorpora aparcament vinculat a l'edifici. Per tant, no és exigible la reserva de places accessibles en el marc d'aquest projecte. La possible habilitació d'una plaça d'aparcament reservada a persones amb mobilitat reduïda a la via pública correspondrà, si escau, a l'Ajuntament en l'exercici de les seves competències sobre l'espai públic.

Conclusions:
Les solucions adoptades permeten garantir les condicions d'accessibilitat exigibles a l'actuació de rehabilitació i canvi d'ús objecte del projecte. Es considera que el conjunt de les actuacions projectades assegura la continuïtat de la cadena d'accessibilitat i facilita l'ús autònom, segur i no discriminatori de l'edifici per part del conjunt de la ciutadania.

S'adjunta la següent taula resum de comprovació:

Element	Projecte
Porta principal	≥ 120 cm
Portes interiors	≥ 80 cm
Passadissos	110 cm
Escala	100 cm
Ascensor	110 x 140 cm, amb porta d'entrada ≥ 90 cm
Espai de gir al bany	Ø 150 cm
Bany accesible	sí

Atesa la naturalesa de la intervenció, les condicions d'accessibilitat s'han resolt compatibilitzant les exigències del Decret 209/2023 amb les característiques pròpies de l'edifici existent, millorant de manera substancial les condicions d'accessibilitat respecte de la situació inicial.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a la seguretat d'utilització

Requisit bàsic SUA (Article 12 de la Part I del CTE):

L'objectiu del requisit bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris pateixin danys immediats durant l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels mateixos a les persones amb discapacitat.

Per donar resposta a aquest objectiu els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de manera que es doni compliment a les exigències de seguretat.

Exigències bàsiques SUA (Article 12 de la Part I del CTE):

- ***Exigència Bàsica SUA 1: Seguretat enfront el risc de caigudes***
  Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per tant els terres seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, caiguin o es dificulti la mobilitat. Així mateix, es limitarà el risc de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

caigudes en forats, en canvis de nivell i escales i rampes, facilitant-se la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat.

- ***Exigència Bàsica SUA 2: Seguretat enfront el risc d'impacte o atrapament.***
  Es limitarà el risc que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixes o practicables de l'edifici.
- ***Exigència Bàsica SUA 3: Seguretat enfront al risc "d'aprisionamiento".***
  Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment atrapats en recintes.
- ***Exigència Bàsica SUA 4: Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada***
  Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclús en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.
- ***Exigència Bàsica SUA 5: Seguretat enfront al risc causat per situacions amb alta ocupació***
  Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió de risc d'aplastament.
- ***Exigència Bàsica SUA 6: Seguretat enfront al risc d'ofegament***
  Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegament en piscines, dipòsits o similars, mitjançant elements que en restringeixin l'accés.
- ***Exigència Bàsica SUA 7: Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.***
  Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent a tipus de paviments i la senyalització i protecció de zones de circulació rodada i de les persones.
- ***Exigència Bàsica SUA 8: Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.***
  Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendis causat per l'acció del llamp, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.
- ***Exigència Bàsica SUA 9: Accessibilitat***
  Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat.

El document bàsic DB – SUA és d'aplicació en obres des nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació. Per tant en el nostre cas és d'aplicació.

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 141/2012 de "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" i al Decret 209/2023 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i el Decret 209/2023 als quals es dóna resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

MD 3.1.3 Condicions per limitar el risc de caigudes

A totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

protegint. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

MD 3.1.4 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

Es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes envolvent i d'acabats exteriors" i MC4 "Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

MD 3.1.5 Condicions per limitar el risc d'immobilització

Els banys tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

MD 3.1.6 Condicions per limitar els danys al risc causat per il·luminació inadequada

Es disposa d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació fins a la sortida a l'exterior. Es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat mitjançant blocs autònoms d'emergència capaç de proporcionar una luminància mínima de 200*lux* a les zones interiors. Veure les ubicacions a la documentació gràfica.

MD 3.1.7 Condicions per limitar els danys al risc causat per alta ocupació

Aquest apartat és d'aplicació als edificis d'ús cultural, entre altres, que estiguin previstos per a més de 3.000 espectadors de peu. No és el cas de l'edifici que ens ocupa.

MD 3.1.8 Condicions per limitar els danys al risc d'ofegament

No és d'aplicació ja que l'edifici no disposa de piscina.

MD 3.1.9 Condicions per limitar els danys al risc causat per vehicles en moviment

No és d'aplicació en aquest cas ja que l'edifici no disposa d'aparcament.

MD 3.1.10 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

- El DB SUA 8 estableix: $N_e = N_g \cdot A_e \cdot C_1 \cdot 10^{-6}$
- Aplicant l'expressió al projecte: $N_e = 4 \cdot 2.728 \cdot 0{,}5 \cdot 10^{-6}$
- Ne ≈ 0,00546 impactes anuals i Na ≈ 0,00061 i 0,00183 impactes anuals

D'acord amb el procediment establert al DB SUA 8, la freqüència esperada d'impactes resulta superior al risc admissible, motiu pel qual l'edifici ha de disposar d'un sistema de protecció contra el llamp.

Atès que el campanar pròxim presenta aparentment una instal·lació de protecció existent, abans de l'execució de les obres se'n verificarà l'estat, la continuïtat de les baixants, la connexió a terra i el volum de protecció, adaptant o completant el sistema existent quan sigui necessari per garantir la protecció de l'edifici objecte del projecte

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MD 3.2 Seguretat estructural

El projecte estructural d'aquest edifici ha estat realitzat per l'arquitecta Amanda Colom Calsina, col·legiada al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 37.976/1. Les característiques de l'estructura, les accions considerades i el procediment de càlcul es detalla a la memòria constructiva (MC2 SUSTENTACIÓ ESTRUCTURAL).

El document bàsic DB – SE és d'aplicació en obres des nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació. Per tant en el nostre cas és d'aplicació, i constitueix la base pels Documents Bàsics següents, i s'utilitzarà conjuntament amb ells:

	Procedeix	No procedeix
DB-SE: Seguretat estructural	X	
DB-SE-AE: Accions en l'edificació	X	
DB-SE-C: Fonamentacions	X	
DB-SE-A: Estructures d'acer	X	
DB-SE-F: Estructures de fàbrica	X	
DB-SE-M: Estructures de fusta	X	

Requisit bàsic SE (Article 10 de la Part I del CTE):

L'objectiu del Requisit Bàsic de "Seguretat Estructural" consisteix en assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant les accions e influències previsibles a les que pugui estar sotmès durant la construcció i ús previst.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran, construiran i mantindran de forma que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents:

Exigències bàsiques (Article 10 de la Part I del CTE):

- ***Exigència bàsica SE 1: Resistència i estabilitat***

  La resistència i estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i estabilitat davant les accions e influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que un esdeveniment extraordinari no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

- ***Exigència bàsica SE 2: Aptitud de servei***

  L'aptitud al Servei serà conforme a l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles, es limiti a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic inadmissible i no es produeixin degradacions o anomalies inadmissibles.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

El document bàsic DB – SI és d'aplicació en obres de nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació. Per tant en el nostre cas és d'aplicació.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91".

Requisit bàsic SI (Article 11 de la Part I del CTE):

Consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental com a conseqüència de les característiques del projecte i construcció de l'edifici, així com del seu manteniment i ús previst.

Per tal de satisfer aquest objectiu els edificis es projectaran, construiran, es mantindran i s'utilitzaran de forma que, en cas d'incendi, es compleixin les exigències bàsiques següents:

Exigències bàsiques SI (Article 11 de la Part I del CTE):

- ***SI 1 Propagació interior.***
  Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.
- ***SI 2 Propagació exterior.***
  Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant de l'edifici considerat com a d'altres edificis.
- ***SI 3 Evacuació dels ocupants.***
  L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.
- ***SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis.***
  L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.
- ***SI 6 Resistència estructural al incendi.***
  L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

<u>Dades generals de l'edifici:</u>

Ús principal: pública concurrència (PB).

Superfície construïda total tancada:

- Planta baixa: 150,50 m2
- Planta primera: 150,50 m2

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques:

MD 3.3.1 Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li es d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

MD 3.3.2 Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi.

L'edifici, respecte altres edificis veïns, constitueix un sol sector d'incendis (superfície < 2.500 m2).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

En el seu interior es compartimentarà el local de risc especial d'incendis baix situat al fons de la planta baixa (sala tècnica/magatzem) respecte la resta de l'edifici. No compta amb zona d'aparcament ni altres locals de risc.

MD 3.3.3 Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi.

La façana de l'edifici garanteix les franges EI 60: de 0,50 m en la trobada amb les edificacions contigües i d'1,0 m d'amplada en la trobada amb les parts i forjats que compartimenten sectors de risc baix (sala tècnica). La parets mitgeres tindran una resistència al foc EI 120.

MD 3.3.4 Condicions de resistència al foc de l'estructura.

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim R 90 ja que es tracta d'un edifici de pública concurrència altura d'evacuació ≤ 15 m. En els locals de risc baix (sala tècnica/magatzem), la resistència al foc de l'estructura també serà R 90.

MD 3.3.5 Condicions per a l'evacuació dels ocupants.

OCUPACIÓ PREVISTA

ESTAT PROJECTAT					OCUPACIÓ	
PLANTA BAIXA						
AULA RECEPCIÓ	71,35	m2	1	m2/persona	sales d'ús multiple	71
ESCALA PB	4,45	m2				
ASCENSOR PB-P1	2,48	m2				
CAMBRA HIGIÈNICA 1	4,90	m2	3	m2/persona	sales d'ús multiple	1
CAMBRA HIGIÈNICA 2	2,68	m2	3	m2/persona	sales d'ús multiple	1
MAGATZEM	5,24	m2	0		ocupació puntual	0
GUARDARROBA	6,34	m2	0		ocupació puntual	0
DISTRIBUIDOR	8,26	m2	0		ocupació puntual	0
			OCUPACIÓ PLANTA BAIXA			**73**
PLANTA PRIMERA						
SALA POLIVALENT	67,19	m2	1	m2/persona	sales d'ús multiple	67
CUINA	12,00	m2	1	m2/persona	sales d'ús multiple	12
ANNEX CUINA	7,78	m2	0		ocupació puntual	0
ESCALA P1	3,10	m2				
ASCENSOR PB-P1	2,48	m2	0		ocupació puntual	0
			OCUPACIÓ PLANTA PRIMERA			**79**
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**198,25**	**m2**	**TOTAL OCUPACIÓ**			**152**

**La cuina està equipada amb mobiliari fix i una illa central, de manera que la superfície efectivament disponible per als usuaris és inferior a la superfície útil total (18 m2). L'ocupació s'ha calculat sobre aquesta superfície lliure, d'acord amb els criteris del DB SI.*

NÚMERO DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Tots els punts d'origen d'evacuació de la planta es troben situats a menys de 25 m de la sortida de l'edifici.

D'acord amb la taula 3.1 del DB SI 3, cadascuna de les plantes disposa d'una ocupació inferior a 100 persones (74 persones a la planta baixa i 78 persones a la planta primera), i el recorregut d'evacuació des del punt més desfavorable fins a la sortida de planta és inferior a 25 m.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

En conseqüència, es projecta una única sortida de planta en cadascun dels nivells, complint les condicions establertes pel CTE DB SI.

Es poden veure els recorreguts d'evacuació a la documentació gràfica DGI-01.

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

Portes i passos	$A \geq P / 200 \geq 0{,}80$ m
Passadissos i rampes	$A \geq P / 200 \geq 1{,}00$ m
Passos entre files de seients	No intervé
Escales no protegides	Alçada d'evacuació descendent inferior a 10m. Per a evacuació descendent $A \geq P / 160$ Amplada mínima establerta a la taula 4.2: 1,00 m (evacuació descendent) = max 160 persones.
Escales protegides	No n'hi ha
En zones a l'aire lliure (escales)	No intervé
Porta de sortida	Obertura en el sentit d'evacuació.

MD 3.3.6 Instal·lacions de protecció contra incendis.

Si ens fixem en els requeriments per a edificis de pública concurrència, no excedim cap dels paràmetres que marca el DBSI. Per tant, ens atenem als requeriments per als edificis "en general" de la taula 1.1 segons la qual cal instal·lar:

- Extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B cada 15 m de recorregut en cada planta des de tot origen d'evacuació i a les zones de risc especial.

Pel que fa a la zona de la cuina, la instal·lació no excedeix dels 50 kW instal·lats. Per tant, no és d'aplicació la instal·lació d'un sistema automàtic d'extinció.

Al plànol DGI-01 s'hi indiquen totes les mesures i el compliment del DBSI.

MD 3.4 Salubritat

Requisit bàsic HS (Article 13 de la Part I del CTE):

L'objectiu del Requisit bàsic de Higiene, salut i medi ambient, tractant en endavant sota el terme salubritat, consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc de que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient en el seu entorn més immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de tal manera que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents:

Exigències bàsiques HS (Article 13 de la Part I del CTE):

- ***HS 1 Protecció enfront de la humitat***
  Es limitarà el risc previsibles de presencia inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o en el seu cas, permetin l'evacuació sense producció de danys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- ***HS 2 Recollida i evacuació de residus***
  Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.
- ***HS 3 Qualitat de l'aire interior***
  Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.
  Per limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació especifica sobre instal·lacions tèrmiques.
- ***HS 4 Subministrament d'aigua***
  Els edificis disposaran dels mitjans adequats pel subministrament d'aigua a l'equipament higiènic previst, aigual pel consum de forma sostenible, aportant cabals suficients pel seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud pel consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.
  Els equips de producció d'aigua calenta dotats amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.
- ***HS 5 Evacuació d'aigües***
  Els edificis disposaran dels mitjans adequats per extreure les aigües generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.
- ***HS 6 Protecció en front a l'exposició al radó***
  Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada al radó procedent del terreny en els recintes tancats.

El document bàsic DB – HS és d'aplicació en obres des nova construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació. Per tant en el nostre cas és d'aplicació.

L'edifici projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació i recollida d'aigües residuals i pluvials.

MD 3.4.1 Protecció contra la humitat

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat.

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

a) Pel que fa al **<u>disseny de les façanes</u>**:
   - grau d'exposició al vent: zona eòlica C
   - zona pluviomètrica III
   - l'altura de coronament de l'edifici inferior a 15 m, en un entorn poc ventós (terreny tipus IV -> Classe d'entorn E1)
     El que suposa un **grau d'impermeabilitat 3.**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

b) Per al **disseny de murs i terres**:

A l'hora de redactar aquest projecte les tècniques no disposen d'estudi geotècnic ja que:

- No s'intervé en la fonamentació, doncs el plantejament és no intervenir directament al sòl sinó incrementar la cota de nivell de la planta baixa, aprofitant que cal realitzar una zolera ventilada per protecció en front al radó.
- Es redueix la càrrega dee l'edifici ja que es parteix d'un edifici amb 2 forjats intermedis i se'n projecta 1 de sol.

Per condicions similars a altres solars de la zona es pressuposa, de moment, que:

- el terreny té un coeficient de permeabilitat aproximat de Ks = 10^{-6}– 10^{-7} cm/sg
- en funció de la cota d'excavació i en cas de localitzar-se el nivell freàtic durant els moviments de terres i/o excavacions caldrà prendre les mesures per drenar l'aigua, i executar correctament la fonamentació.
- El que suposa un **grau d'impermeabilitat 1** per als terres i murs en contacte amb el terreny.
- Les característiques dels punts singulars dels murs correspondran a les especificades al punt 2.1.3 del CTE DB HS.

c) Per al disseny de la **coberta:**

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les cobertes és únic i independent de factors climàtics. Qualsevol solució constructiva assoleix aquest grau d'impermeabilitat sempre que es compleixin les condicions assenyalades en el DB-HS.

El control del risc de condensacions queda recollit i justificat en la fitxa de compliment del DB HE 1, adjunta a l'annex d'aquesta memòria.

MD 3.4.2 Recollida i evacuació de residus

L'Ajuntament de Rubió estableix un sistema de recollida de residus municipals amb el sistema d'ÀREES TANCADES, basat en la recollida selectiva de les fraccions, que gestiona el Consell Comarcal de l'Anoia (Anoia Verda).

L'àmbit d'aplicació de la secció HS2 fa referència exclusivament als edificis d'habitatges i esmenta que per a la conformitat de les exigències en edificis d'altres usos s'ha de realitzar un estudi amb criteris anàlegs als d'aquesta secció.

Tenint en compte que:

- L'edifici objecte d'aquest projecte, LOCAL SOCIAL DE MAÇANA es situa en un municipi d'aproximadament 250 habitants repartits en varis nuclis de població. Concretament al nucli de Maçana es calculen 45 habitants.
- Les activitats que s'hi duran a terme no comporten expressament una generació de residus (club de lectura, ioga, tallers, etc.)
- Les possibles activitats que generin residus com, per exemple, un sopar de festa major, són molt puntuals (menys de 5 vegades a l'any).

Per tant:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ÚS	Pública concurrència, activitats culturals (generació de residus gairebé nul·la pel tipus d'activitats previstes)
NOMBRE D'USUARIS I FREQÜÈNCIA D'ÚS	
- Caps de setmana	< 45 persones
- Festes i activitats puntuals	< 168 persones (ocupació màxima)
FREQÜÈNCIA DE RETIRADA DELS RESIDUS	Màxim 24h després d'una activitat

Es planteja la possibilitat de tenir al local **un contenidor de 50L, apilable, per a cada fracció:** orgànic, paper, plàstic, vidre i resta. Aquests contenidors es podran guardar nets al magatzem mentre no s'utilitzin i **donaran servei en dies puntuals** en els que es pugui preveure la generació de residus com per exemple un sopar popular.

MD 3.4.3 Protecció en front al radó

El municipi de Rubió està inclòs a l'apèndix B del DB HS-6 i correspon a la zona II:

> *A l'interior dels locals habitables , es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de 300 Bq/m3 (mitjana anual de concentració de radó). De manera que s'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior: barrera de protecció o bé cambra d'aire ventilada.*

La solució adoptada en aquest projecte és la realització d'una solera ventilada amb el sistema *cavity,* tal com s'especifica a la memòria constructiva i a la documentació gràfica.

MD 3.5 Protecció contra el soroll

Requisit bàsic HR (Article 14 de la Part I del CTE):

L'objectiu d'aquest requisit bàsic "Protecció enfront el soroll" consisteix en limitar dins els edificis i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu els edificis es projectaran, utilitzaran, construiran i mantindran de tal forma que els elements constructius que conformen els recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impacte i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el soroll de reverberació dels recintes.

El Document Bàsic DBHR protecció enfront al soroll especifica paràmetres objectius i sistemes de verificació el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de protecció enfront al soroll.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Condicionants de l'entorn: nivell de soroll exterior (Índex de soroll dia, Ld)

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7\,h-21\,h)}$	$L_{e\ (21\,h-23\,h)}$	$L_{n\ (23\,h-7\,h)}$
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7\,h-21\,h)}$	$L_{e\ (21\,h-23\,h)}$	$L_{n\ (23\,h-7\,h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a **(C1)**	65	65	55
(B3) Arees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Arees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

- *Valors d'atenció: En les zones urbanitzades existents i pels usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).*

El municipi de Rubió compta amb mapa de capacitat acústica aprovat segons la llei 16/2002 però no té aprovada l'adaptació al D176/2009. Segons la situació del projecte del LOCAL SOCIAL, al nucli de la població, ens trobem en una zona de sensibilitat acústica alta ja que conflueixen les següents variables:

- A1: espais d'interès natural i altres.
- A3: habitatges situats al medi rural.

. Per tant, el nivell de soroll exterior, marcat per l'índex de soroll dia que agafem com a referència és **Ld = 57dB(A)**, segons la següent taula anterior.

Edifici: indicació de les unitats d'ús i dels diferents tipus de recintes:

Es considera que acústicament l'edifici té 4 unitats d'ús diferents:

1.- Aula polivalent en planta baixa: espai destinat a actes culturals i diferents tipus d'activitats. Es tracta d'una sala de menys de 350 m3 de volum.

2.- Sala polivalent en planta primera: espai destinat a actes culturals i diferents tipus d'activitats. Es tracta d'una sala de menys de 350 m3 de volum.

3.- Zona de serveis i magatzems: espai destinat a zones de pas i a activitats de poca envergadura, així com als serveis per al propi edifici.

4.- Espai destinat a la cuina.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Definició dels valors de les exigències d'aïllament acústic per als diferents elements constructius:

SEPARACIONS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS

- Separacions en la mateixa unitat d'ús: RA ≥ 33dBA
- Separacions entre diferents unitats d'ús: parets, RA ≥ 50dBA; porta o finestra, RA ≥ 30dBA
- Separacions entre el recinte d'instal·lacions i el recinte protegit: RA ≥ 55dBA, en el cas de protecció generat en recintes d'instal·lacions, l'aïllament acústic no serà menor que 30dBA.

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR

Quant als elements en contacte amb l'exterior, com les façanes i les cobertes, aquests han d'assegurar un aïllament acústic a soroll aeri (és a dir, han de complir un índex global de reducció acústica, ponderat A, per a soroll d'automòbils –RA,tr–), en funció del nivell de soroll dia (Ld) de la zona on s'ubiqui l'edifici. En aquest cas: Ld ≤ 60dBA.

MITGERES

El valor de l'índex global de reducció acústica ponderat, RA, de tota superfície de tancament que constitueixi una mitgera d'un edifici, no serà menor que 45 dBA.

Definició dels valors del temps màxim de reverberació

El temps màxim de reverberació s'estableix en 0,7s en aules i sales de conferències buides amb un volum < 350 m3.

MD 3.6 Estalvi d'energia

Requisit bàsic HE (Article 15 de la Part I del CTE):

L'objectiu del requisit bàsic d'Estalvi d'energia consisteix en aconseguir un ús racional de l'energia necessària per la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir així mateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu els edificis es projectaran, construiran, utilitzaran i mantindran de forma que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els següents apartats:

Exigències bàsiques HE (Article 15 de la Part I del CTE):

- ***HE1: Limitació de la demanda energètica.***

L'edifici disposarà d'una envolvent que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de el clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- ***HE2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.***

L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.

- ***HE3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació***

L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.

- ***HE4: Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'ACS***

Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta fent servir en gran mesura energia procendent de fonts renovables o processos de cogeneració renovables; bé sigui generada e el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.

- ***HE5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.***

Els edificis disposaran de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables per a us propi o subministrament a la xarxa.

- ***HE6: Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics***

Els edificis disposaran d'una infraestructura mínima que possibiliti la recàrrega de vehicles elèctrics.

Dades de l'edifici

Zona climàtica: D1
Classe d'higrometria dels espais: 3
Ús dels espais: pública concurrència

MD 3.6.1 Limitació del consum energètic HE0

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE: Limitació del consum energètic, del qual s'adjunta una fitxa resum (a l'annex de la memòria) dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i el seu ús, diferent del residencial privat. De manera que segons la taula 3.1.b i pel clima D, el valor límit anual de consum d'energia primària no renovable ha de ser $20+8*C_{FI}$ i el conjunt d'energia primària total no superarà el valor límit obtingut de la taula 3.2.b pel clima D, $130+9* C_{FI.}$

El compliment de l'exigència es justificarà mitjançant l'eina CEXv2.3 amb complement. Els valors obtinguts són:

$C_{ep,nren}$ = 17.1 kWh/m2·any

Cep,tot = 15.7 kWh/m2·any

MD 3.6.2 Limitació de la demanda energètica HE1

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica, del qual s'adjunta una fitxa resum (a l'annex de la memòria) dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

1. **Limitació de la demanda energètica:**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Per al clima d'hivern D, la demanda energètica de calefacció, en funció de la superfície útil de l'edifici (203,48 m2) ha de ser $D_{cal} \leq D_{cal,\ base} + F_{cal,\ sup} / S$.
Obtenint els valors de la taula 2.1: $D_{cal} \leq (27+2000/194) = 33,88$ kW·h/m^2·any
Per al clima d'estiu 2, la demanda energètica de refrigeració de l'edifici no ha de superar el valor límit $D_{ref} \leq 15$ kW·h/m^2·any per a les zones climàtiques d'estiu 1,2 i 3.

2. **Limitació de descompensacions:**

Es limitarà la transmitància i permeabilitat a l'aire de les obertures i la transmitància tèrmica de les zones opaques de l'envolvent tèrmica de l'edifici:

Per al clima d'hivern D:

TRANSMITÀNCIA TÈRMICA MÀXIMA	W/m^{2}K
Tancaments en contacte amb l'exterior:	
- Murs i elements en contacte amb el terreny	0,41
- Cobertes i terres en contacte amb l'aire	0,35
- Obertures i lluernes	1,8
Particions interiors entre unitats d'ús diferents	
- Horitzontals / verticals i mitgeres	0,65
PERMEABILITAT A L'AIRE	m^3/h·m^2
- Obertures	< 9

3. **Limitació de condensacions.**

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolvent tèrmica de l'edifici, aquestes seran tals que no disminueixin significativament les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de vida útil. A més a més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

MD 3.6.3 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE. La definició de les instal·lacions es farà a la Memòria constructiva d'aquest projecte.

MD 3.6.4 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació HE3

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1. VEEI$_{lim}$ d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m^2 · 100lux):
    - Magatzems, arxius, sales tècniques i cuines: 4
    - Sales d'ús múltiple: 8
2. Potència instal·lada màxima per a superfície il·luminada amb una il·luminància mitja al pla horitzontal de 600lux: 10W/m2.
3. Sistemes de control i regulació:
    - Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran d'un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric i un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric.
    - Per a zones d'ús esporàdic aquests sistemes es podran substituir per un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat o bé un sistema de polsador temporitzat.

MD 3.6.5 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'ACS HE4

Per a l'aplicació d'aquesta exigència ens atenem a les següents variables:

- Ens trobem davant d'un edifici d'ús esporàdic en el qual les activitats que s'hi realitzen no requereixen habitualment d'abastiment d'ACS.
- Segons l'annex F del CTE DB HE, amb el qual es calcula la demanda d'aigua calenta sanitària, no hi figura la tipologia d'edifici, d'ús pública concurrència i més concretament "local social" al qual fem referència a aquest projecte.
- Pel tipus d'activitats que s'hi duran a terme i per la baixa ocupació anual prevista, es considera que la demanda d'ACS d'aquest edifici és inferior a 100L/dia·persona i que per tant no li és d'aplicació aquest apartat.

Es disposarà d'un escalfador elèctric instantani per a la producció d'ACS en moments puntuals.

MD 3.6.1 Annex de càlculs per a les exigències del CTE en tot aquest apartat.

A l'annex "CTE DB HE" s'adjunta la memòria justificativa de les solucions adoptades en aquest apartat, redactada per l'enginyer tècnic industrial Marc Sendiu i Bertran, amb número de col·legiat 22.078.

MD 3.7 Altres requisits de l'edifici

MD 3.7.1 Ecoeficiència

En el disseny d'aquesta rehabilitació es dona compliment al Decret 21/2006 de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Santa Coloma de Queralt, 1 de juliol del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

Tal com s'ha comentat anteriorment, el projecte es divideix en dues fases consecutives.

- La FASE 1, de demolicions i consolidació estructural. En aquesta fase, el replanteig es realitzarà a partir de l'establiment de nivells in situ i cotes de treball.
- La FASE 2, d'adequació a local social. En aquesta fase l'estructura estarà consolidada (excepte el porxo i solera exteriors) i només caldrà replantejar divisòries interiors. Per tant, qualsevol punt interior serà bo com a punt de partida.

Pel que fa a l'adequaació del terreny, ja s'ha comentat que s'ha optat per una solució que, enlloc de rebaixar el terreny el que fa és pujar la cota de nivell.

Les connexions de servei queden totes concentrades a la zona de l'Annex Nord. La fossa sèptica i els dipòsits de pluvials s'instal·laran a l'espai exterior, de manera soterrada.

MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

El terra de la planta baixa es desenvolupa a un sol nivell. La cota 0,0 és la de paviment actual i la cota 0,53 és la del nou paviment acabat. No s'intervé en la fonamentació existent de l'edifici.

Es realitza una solera ventilada amb el sistema "cavity" sobre una base de grava + formigó de neteja, amb el corresponent aïllament i capes d'acabat final. També es realitza una sabata aïllada per a la col·locació d'un pilar metàl·lic.

L'estructura projectada es planteja responent als condicionants funcionals del projecte destinat a local social.

L'estructura vertical de l'edifici està formada per façanes de càrrega existents, de paredat amb carreus a les cantonades. Un pilar central servirà de suport al gran carener.

L'estructura horitzontal té dues tipologies diferents:

- FORJAT INTERMEDI: forjat unidireccional de biguetes de formigó amb revoltó ceràmic. Amb cèrcol perimetral encastat als murs a través de daus intermitents. Al cos principal també s'hi projecten dues jàsseres planes de formigó realitzades in situ.
- COBERTES: al cos principal es planteja una coberta amb estructura de fusta, panell sandvitx i acabat de teula àrab. A l'annex nord es planteja una coberta amb forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltó ceràmic, amb acabat de teula àrab (inclosos aïllament i impermeabilitzacions).

A continuació s'adjunta la memòria estructural redactada per l'arquitecta Amanda Colom Calsina:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2.1. CONSIDERACIONS GENERALS

MC2 1.1. OBJECTE

L'objecte del present document és el de definir i justificar la solució adoptada per a la materialització de l'estructura corresponent a la coberta i als elements annexos de l'edifici existent de la rectoria, en el marc del projecte de rehabilitació redactat per Fika Estudi d'Arquitectura.

L'actuació estructural comprèn la definició i justificació de tots els elements estructurals necessaris per a la rehabilitació de l'edifici, incloent la nova fonamentació, els reforços i substitucions dels elements existents, els nous forjats, la nova estructura de coberta, els porxos, els elements annexos i la resta d'actuacions estructurals necessàries per garantir l'estabilitat, la resistència i la funcionalitat del conjunt de l'edificació, d'acord amb la proposta arquitectònica.

La proposta es desenvolupa atenent als condicionants geomètrics, constructius i funcionals definits en el projecte arquitectònic, així com a les característiques de l'edificació existent i als criteris d'intervenció propis d'una actuació de rehabilitació.

En aquest sentit, s'estableixen aquí de manera explícita les bases conceptuals, constructives, normatives i teòriques, que han fonamentat el disseny i els càlculs estructurals del projecte, detallant el marc normatiu utilitzat.

I, de la mateixa manera, es donen les pautes imprescindibles a prendre en consideració durant la construcció dels elements resistents principals de l'intervenció i del seu posterior manteniment.

El contingut de la memòria complementa als plànols del projecte d'estructura i haurà d'entendres, conjuntament amb aquests, com a part de la documentació del projecte.

En el cas que calgui modificar el projecte durant la obra, o en el cas que es modifiquin les dades de partida adoptades, caldrà notificar-se a la Direcció Facultativa, la qual haurà de prendre en consideració la necessitat o no de rectificar els càlculs, plànols i ara documentació del projecte afectada.

Cal indicar que les intervencions a nivell estructural són puntuals, enfocant-se únicament en els elements indicats en el present document. Pel que, qualsevol altra tipus d'intervenció no formarà part del projecte, essent necessari realitzar els càlculs i dissenys estructurals corresponents.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 1.2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC

L'actuació objecte del present projecte s'inscriu en el marc de la rehabilitació de l'edifici existent de la rectoria, d'acord amb el projecte arquitectònic redactat per Fika Estudi d'Arquitectura. No es disposa en aquesta fase de la informació relativa a l'emplaçament concret de l'immoble, si bé aquest aspecte no condiciona l'abast del present encàrrec estructural.

El treball es limita a la definició del projecte executiu d'estructura corresponent exclusivament a la coberta i als elements annexos associats, sense incloure la intervenció sobre la resta del sistema estructural existent de l'edifici.

L'actuació principal consisteix en la substitució de la coberta existent per una nova coberta inclinada a dues aigües, resolta mitjançant estructura de fusta. La solució constructiva preveu un sistema d'entrebigat amb panell sandvitx tipus Thermochip o equivalent, amb acabat exterior de teula àrab, d'acord amb els criteris establerts en el projecte arquitectònic. A nivell estructural, es contempla també la incorporació puntual d'un suport interior mitjançant un pilar metàl·lic d'acer, amb la funció de garantir l'estabilitat i transmissió adequada de càrregues de la nova coberta.

Així mateix, es projecta un nou forjat intermedi resolt mitjançant biguetes de formigó i revoltó ceràmic, recolzat sobre el mur de paredat existent de la façana i sobre un nou pilar metàl·lic d'acer. Aquest mateix pilar constitueix també un dels suports de la nova estructura de coberta, garantint la correcta transmissió de les càrregues fins als elements resistents existents.

Addicionalment, el projecte inclou la definició estructural del porxo d'accés situat a la zona sud en planta baixa, resolt igualment amb estructura de fusta, així com la rehabilitació de l'annex nord, en el qual es planteja un sistema de forjat constituït per biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Queden explícitament fora de l'abast del present projecte les actuacions sobre els forjats intermedis existents, així com qualsevol operació d'enderroc associada als mateixos, entenent-se que aquests elements es mantenen en la seva configuració actual.

MC2 1.3. TIPOLOGIA ESTRUCTURAL

MC2 1.3.1. FONAMENTACIÓ

Atesa la inexistència d'estudi geotècnic específic per a l'àmbit d'actuació, s'adopta, a efectes de càlcul, una tensió admissible del terreny de 1,00 kg/cm², valor conservador habitual en aquest tipus d'intervencions.

Es planteja una fonamentació superficial resolta mitjançant sabates aïllades de formigó armat, dimensionades per transmetre les càrregues al terreny dins dels límits de tensió admissible considerats.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Atès el caràcter de rehabilitació de l'actuació i la incertesa associada a la naturalesa del terreny, en cas que durant l'execució de les obres es detecti que l'estrat resistent es troba a una profunditat superior a la prevista o que les característiques del terreny no siguin adequades, es procedirà a l'execució de pous de fonamentació de formigó en massa fins a assolir un nivell competent.

MC2 1.3.3. SOSTRES, JÀSSERES I SUPORTS VERTICALS

Atès el caràcter limitat de la intervenció, el sistema estructural es restringeix als elements de coberta i als àmbits puntuals d'actuació definits en el projecte.

La coberta principal es resol mitjançant una estructura inclinada a dues aigües formada per biguetes de fusta asserrada, amb un sistema d'entrebigat tipus panell sandvitx estructural (Thermochip o equivalent), que actua com a suport de l'acabat de coberta amb teula àrab. El conjunt es dimensiona per garantir la transmissió de càrregues cap als elements portants existents o de nova execució.

El porxo d'accés en planta baixa es resol igualment amb estructura de fusta, d'acord amb criteris de coherència constructiva amb la coberta principal.

El nou forjat intermedi de l'annex es planteja mitjançant un sostre unidireccional de formigó armat de cantell 20+5 cm, resolt amb biguetes prefabricades de formigó i revoltó ceràmic, amb una capa de compressió de 5 cm armada amb malla electrosoldada, segons la definició dels plànols del projecte. Aquest forjat es recolza sobre el mur de paredat existent de la façana i sobre un pilar metàl·lic de nova execució.

A l'annex nord es preveuen nous sostres unidireccionals de formigó armat de cantell 20+5 cm, amb capa de compressió armada mitjançant malla electrosoldada, segons definició en plànols, resolts amb biguetes prefabricades i elements d'entrebigat ceràmic.

Com a suport vertical puntual, es disposa un pilar metàl·lic d'acer, dimensionat segons càlcul, amb la funció de recolzar part de l'estructura de coberta i garantir una correcta transmissió de càrregues.

Puntualment, es disposen les jàsseres necessàries per resoldre els recolzaments dels nous elements estructurals, segons es defineix a la documentació gràfica i als càlculs del projecte.

El conjunt forma una estructura autoportant capaç de suportar les accions indicades a la normativa vigent DB SE-AE *"Seguretat Estructural Accions a l'Edificació"*, DB SE-A *"Seguretat Estructural Acer"*, documents pertanyents al Codi Tècnic de l'edificació, i calculada segons criteris del *Código Estructural* i la resta de Normes d'Estabilitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 2. ACCIONS CONSIDERADES

Les accions considerades s'ajusten al que prescriu la Norma DB SE-AE "*Documento Básico de Seguridad Estructural. Acciones en la edificación*" (DB-SE-AE) del "*Código Técnico en la Edificación*" (CTE). Atenent precisament al DB SE-AE, s'han considerat els següents grups d'accions segons es detalla a continuació:

MC2 2.1. ESTATS DE CÀRREGA.

Els estats de càrrega superficial dels pisos i/o sostres del projecte queden detallats a la documentació gràfica adjunta i corresponen al següent:

Zona: COBERTA DE FUSTA
Tipus de sostre: Biguetes de fusta asserrada

Pes propi	0.90 kN/m²
Càrregues permanents	1.80 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús i neu	1.60 kN/m²
TOTAL	3.70 kN/m²

Zona: COBERTA DEL PORXO
Tipus de sostre: Biguetes de fusta asserrada

Pes propi	0.80 kN/m²
Càrregues permanents i envans	1.80 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús	1.60 kN/m²
TOTAL	3.60 kN/m²

Zona: INTERIOR
Tipus de sostre: Unidireccional

Cantell total del sostre	20+5=25 cm
Pes propi	3.00 kN/m²
Càrregues permanents i envans	2.50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús	3.00 kN/m²
TOTAL	7.50 kN/m²

Zona: PLANTA COBERTA
Tipus de sostre: Unidireccional

Cantell total del sostre	20+5=25 cm
Pes propi	3.00 kN/m²
Càrregues permanents	2.00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús i neu	1.60 kN/m²
TOTAL	7.00 kN/m²

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

La sobrecàrrega de neu no es suma al total de càrregues ja que el seu valor és inferior al de la sobrecàrrega d'ús i, d'acord amb allò exposat a la normativa vigent CTE), no són concominants.

MC2 2.2. ACCIONS PERMANENTS

Les accions adoptades s'ajusten al que prescriu la Norma DB SE-AE *"Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación* definides en l'apartat 2.

MC3.2.2.1 Degudes al pes propi dels elements constructius

El pes propi del conjunt d'elements, incloent l'estructura, ha estat determinat a partir del pes específic mitjà dels seus materials constructius. A tal efecte, s'han utilitzat els valors fixats al Annex C del DB SE-AE, quan així ha estat possible.

En aquest cas, els pesos específics més rellevants han estat els següents:

- Formigó en massa 24,0 kN/m^3
- Formigó armat 25,0 kN/m^3
- Fàbrica de maó perforat 15,0 kN/m^3
- Fàbrica de maó massís 18,0 kN/m^3
- Fàbrica de paredat 21,0 kN/m^3
- Acer per perfiles i barres 78,5 kN/m^3

En quant als pesos per unitat de superfície horitzontal, s'han de destacar els següents:

- Paviment de fusta (gruix <8 cm) 1,0 kN/m^2
- Paviment ceràmic (gruix <8 cm) 1,0 kN/m^2
- Paviment hidràulic (gruix <8 cm) 1,0 kN/m^2
- Faldons de plaques, teules o pissarra 2,0 kN/m^2

Els efectes dels envans de 8cm o menys de gruix, amb alçades inferiors als 3,00 metres, han estat considerats mitjançant la inclusió superficial de 1,00 kN/m^2 que queda inclosa en la càrregues superficials d'envans.

Les accions derivades dels tancaments i de qualsevol altra paret que no compleixi l'anterior condició han estat introduïdes com a càrregues lineals, en funció del pes específic dels seus materials constituents i de les seves dimensions, als corresponent models de càlcul.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC3.2.2.2 Accions de pretesat

En el cas dels elements prefabricats pretesats, no s'ha considerat a l'anàlisi aquí documentat cap acció diferent a la del seu pes propi, quedant, en conseqüència, pendent de la seva aprovació definitiva supeditada a la presentació per part del constructor de les fitxes tècniques oficials pròpies d'aquests elements a l'inici de l'obra.

En el cas dels elements de formigó postesats, en base al que disposa la instrucció CE-21, s'ha considerat l'efecte permanent de l'acció del pretesat, P_2, als caps d'ancoratge i al llarg del traçat de l'armadura activa, en base a la curvatura de cada tram, descomptant la força de tesat , P_0, les següents pèrdues:

- Pèrdues per fregament en base a la següent funció de pèrdues

$$\Delta P_0(x) = P_0 \cdot \left(1 - e^{-(\mu\alpha + Kx)}\right)$$

A on,

μ *és el coeficient de fregament entra armadura i beina en corba*

K *és el coeficient de fregament entre armadura i beina en recta*

α *és la variació angular de l'armadura activa en el tramo analitzat*

x *és la longitud d' armadura activa en el tram analitzat*

- Pèrdues per penetració de falques, al tram que queda a una distància dels caps actius igual inferior a:

$$l_a = \frac{a \cdot E_p \cdot A_p}{2 \cdot \left(P_0 - P_0 \cdot e^{-\mu \cdot \left(\alpha + \frac{k}{\mu} \cdot l_a\right)} \right)}$$

Essent,

E_p *el mòdul d'elasticitat longitudinal de l'armadura activa* a *la profunditat de penetració de les falques*

En base a la següent expressió:

$$\Delta P_0(x) = 2 \cdot P_0 \cdot \left(1 - e^{-(\mu\alpha + K \cdot (l_a - x))}\right)$$

- Pèrdues per escurçament elàstic del formigó sense considerar operacions de pretesat:

$$\Delta P_0 = \sigma_{cp} \cdot \frac{n-1}{2n} \cdot \frac{A_p \cdot E_p}{E_{cj}}$$

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

A on,

σ_{cp} *és la tensió de compressió a nivell del centre de gravetat de las armadures actives en l'instant posterior al bloqueig de les falques.*

n *és el número de tendons de la banda o unitat de tesat.*

E_{cj} *és el mòdul d'elasticitat longitudinal del formigó en l'instant de tesat j.*

- Pèrdues diferides per efecte de la fluència i retracció del formigó i de la relaxació de l'acer:

$$\Delta P_1 = \frac{n\varphi(t,t_0)\sigma_{cp} + E_p \cdot \varepsilon_{cs}(t,t_0) + \chi \cdot \Delta\sigma_{pr}}{1 + \frac{E_p}{E_{cj}} \cdot \frac{A_p}{A_{c,i}} \cdot \left(1 + \frac{A_{c,i} \cdot e_i^{\,2}}{I_{c,i}}\right) \cdot (1 + \chi\varphi(t,t_0))} \cdot A_p$$

Amb,

$\varphi(t,t_0)$ *és el coeficient de fluència del formigó a llarg termini, comptat des del dia de tesat*

t_0 $\varepsilon_{cs}(t,t_o)$ *és el coeficient de retracció del formigó a llarg termini a partir del dia de tesat* t_0

χ *és el coeficient d'envelliment del formigó.*

$\Delta\sigma_{pr}$ *és la pèrdua de tensió de l'armadura activa a longitud constant per relaxació.*

En el cas de barres d'acer posttesades que no queden dintre d'elements de formigó, l'acció de posttesat ha estat introduïda en els models d'anàlisi mitjançant un escurçament elàstic de les barres actives.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 2.2. ACCIONS VARIABLES

Es consideren dins d'aquest grup les accions provocades per elements constructius els efectes dels quals sí presenten en el temps variacions rellevants als efectes de l'anàlisi de l'estructura.

Les accions adoptades s'ajusten al que prescriu la Norma DB SE-AE *"Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación*. definides en l'apartat 3.

A continuació es detallen les diferent accions variables que afecten l'estructura.

MC2 2.3.1. SOBRECÀRREGUES D'ÚS

Els criteris adoptats per obtenir les sobrecàrregues d'ús són les especificats en el punt 3.1 de la norma DB SE-AE. que es detallen a continuació.

Els sostres projectat són d'ús zones d'accés al públic (Categoria C1), zones administratives (Categoria B) o cobertes no transitables (Categoria G1), pel que les sobrecàrregues considerades en el càlcul són els següents:

Categoria C1:	
Càrrega superficial:	3.0 kN/m²
Càrrega concentrada:	4.0 kN
Categoria B:	
Càrrega superficial:	2.0 kN/m²
Càrrega concentrada:	2.0 kN
Categoria G1:	
Càrrega superficial:	1.0 kN/m²
Càrrega concentrada:	2.0 kN

A les zones d'accés i evacuació de les zones residencials i administratives les sobrecàrregues superficials s'han incrementat en 1,0 kN/m² amb respecte als espais servits.

Les accions locals han estat analitzades tenint en compte una àrea d'aplicació, sobre el paviment acabat, igual a la d'un quadrat de 50 mm de costat.

No s'ha considerat reducció de sobrecàrregues en cap dels elements verticals i/o horitzontals ja que no es compleixen els requeriments referits en l'apartat 3.1.2. de la norma.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 2.3.2. ACCIONS EÒLIQUES

Els criteris adoptats per obtenir les càrregues de vent són els especificats en el punt 3.3 i l'annex D de la norma DB SE-AE.

En compliment del que estableix el CTE, la intensitat de l'acció estàtica equivalent del vent sobre els paraments exposats ha estat calculada en base a la següent expressió:

$$q_e = q_b \cdot C_e \cdot C_{p/s}$$

A on,

q_b *és la pressió dinàmica del vent*

C_e *és el coeficient d'exposició*

és el coeficient eòlic de pressió o succió, segons el cas.

Els efectes de l'acció del vent han estat considerats en dues direccions ortogonals, direccions que resulten coincidents amb l'orientació dels elements estructurals principals del projecte.

Els diferents paràmetres obtinguts segons la norma es resumeixen a continuació:

Valor bàsic velocitat del vent:	Zona C
	q_b = 0.52 kN/m²
Pressió dinàmica del vent:	q_b = 0.5 kN/m²
	Es considera aquest valor com a valor simplificat segons s'indica en el punt 3.3.2 de la norma DB SE-AE
Grau d'aspresa de l'entorn:	IV Zona urbana en general, industrial o forestal.
Coeficient d'exposició:	c_e =1.70 (considerant 7.80m d'alçada)
Coeficient eòlic (c_p):	
Pressió:	0.80
Succió:	-0.40

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 2.3.3. ACCIONS TÈRMIQUES I REOLÓGIQUES

Els criteris adoptats per obtenir les càrregues de degudes accions tèrmiques o reològiques, són els especificats en el punt 3.4 de la norma DB SE-AE.

Màxima dimensió en planta de l'edifici: 12.0mx10.3m.

Ja que no es superen els 40 m especificats per la normativa vigent com a dimensió límit i per tant minimitzar els efectes de les alternances tèrmiques sobre l'estructura no es necessari disposar una junta de dilatació.

MC2 2.3.4. ACCIONS DE NEU

Els criteris adoptats per obtenir les càrregues de neu són els especificats en el punt 3.5 i l'annex D de la norma DB SE-AE.

La ubicació de l'estructura queda definida en la figura E.2 com a zona climàtica 2, per tant, amb una alçada de l'emplaçament inferior a 400m respecte al nivell del mar, la càrrega de neu horitzontal considerada és de 0.6 kN/m²

MC2 2.3.5. ACCIONS PER RETRACCIÓ DEL FORMIGÓ

No ha estat necessària la consideració dels efectes d'escurçament del formigó atenent a les següents variables:

- Dimensions màximes de les construccions projectades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 2.4. ACCIONS ACCIDENTALS

Les accions adoptades s'ajusten al que prescriu la Norma DB SE-AE *"Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación*. definides en l'apartat 4.

MC2 2.4.1. ACCIONS SÍSMIQUES

Per obtenir les accions sísmiques s'ha considerat el que estableix la *Norma sismorresistent NCSE-02*.

No s'han considerat accions d'aquesta natura degut al tipus d'intervencióq ue es realitza.

En el cas específic de rehabilitació d'edificis, amb una estructura de parets de paredat i sostres de bigues de fusta asserrada, les intervencions a realitzar no poden minvar les condicions inicials de seguretat enfront al sisme, i en aquest cas concret no s'afecta el seu estat original en aquest sentit.

MC2 2.4.2. ACCIONS PER INCENDI

Per obtenir les accions degudes a l'efecte d'un incendi s'ha considerat el que estableix la norma DB SE-AE en l'apartat 4.2. i la norma DB-SI *"Seguridad en Caso de Incendio"*, en l'apartat SI 6 i annex C i D referent a l'estabilitat i resistència al foc de l'estructura.

MC2 2.4.3. ACCIONS PER IMPACTE

Els criteris adoptats per obtenir les càrregues accidentals per impacte són els especificats en el punt 4.3 de la norma DB SE-AE.

Al no tenir un requeriment específic no s'han considerat els efectes de l'impacte de vehicles des de l'exterior de l'edifici.

MC2 2.4.4. ALTRES ACCIONS ACCIDENTALS

Els criteris adoptats per obtenir els valor referents a altres càrregues accidentals, són els especificats en el punt 4.4 de la norma DB SE-AE.

No s'ha considerat necessari, degut a l'ús de l'edifici, considerar altres accions accidentals a les ja mencionades anteriorment.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 3. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

MC2 3.1. ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT: (HA-25)

S'indiquen a continuació les característiques més rellevants del formigó emprat en l'obra, considerades també en el càlcul dels diferents elements de formigó armat:

Formigó de neteja:	HL-15/B/30
Pous de formigó:	HM-20/P/30/X0
Fonamentació:	HA-25/B/20/XC2
Llosses i sostres:	HA-30/F/10/XC3

Acer: Límit elàstic: 510 N/mm²
Tipus d'acer: B-500 S
Control acer: NORMAL

Formigó: FONAMENTACIÓ
Resistència característica, als 28 dies: 25 N/mm²
Resistència característica, als 7 dies: 17.5 N/mm²
SOSTRES
Resistència característica, als 28 dies: 30 N/mm²
Resistència característica, als 7 dies: 21 N/mm²
POUS DE FORMIGÓ EN MASSA
Resistència característica, als 28 dies: 20 N/mm²
Resistència característica, als 7 dies: 14 N/mm²

Control del formigó: ESTADÍSTIC

Ciment: CEM I

Àrids: Classe: rodolada
Grandària màxima: 30 mm (fonamentació de neteja)
20 mm (fonamentació)
30 mm (pous de formigó)
10mm (sostres, pilars, bigues i escales)

Additius: No s'admeten sense autorització explícita de la Direcció Facultativa.

Dosificació per metre cúbic: FONAMENTACIÓ
Ciment: 275 kg/m³
Aigua: a/c = 0.60
SOSTRES
Ciment: 300 kg/m³
Aigua: a/c = 0.55

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Docilitat:	Consistència:	tova	plàstica	fluïda
	Assentament en con d'Abrams:	5÷9	3÷4	10÷15

Compactació: Per vibrat normal

Classe d'exposició: XC3 (Elements sense protegir)
XC2 (Fonamentació)
X0 (Elements de formigó en massa)

Recobriments (s'indica el recobriment nominal de l'element)
Fonamentació: 70mm formigonat contra el terreny
50mm formigonat sobre formigó de neteja
General: 35mm
Sense Protegir: 45mm

CONTROL DE FORMIGÓ: ESTADÍSTIC

Nombre de sèries de provetes per assaig: Una sèrie

Nombre de provetes per sèrie: Set unitats

Freqüència d'assajos: Cada unitat de formigonat

Tipus de provetes: Cilíndriques, de 15 cm, h=30 cm

Edat de ruptura: 2 Uts. a 7 dies ,
3 Uts. a 28 dies ,
2 Uts. a reserva

Assaig sistemàtic del Con d'Abrams, Tolerància + 2 cm.

La modificació d'una d'aquestes dades haurà de ser aprovada expressament per la Direcció Facultativa.

MC2 3.2. ESTRUCTURA DE D'ACER LAMINAT: (S275JR)

S'indiquen a continuació les característiques més rellevants de l'acer laminat emprat en l'obra, considerades també en el càlcul dels diferents elements de l'estructura metàl·lica:

Tipus d'acer per perfils i xapes: s275JR
Límit elàstic: 275MPa

Tot els acers indicats en el present projecte d'estructura són soldables i únicament es requereix la adopció de precaucions en e cas d'unions especials (entre xapes de gran gruix, de gruixos molt desiguals, en condicions de difícil execució, etc...)

Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran en tots es casos superiors a les dels materials base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 3.3. ESTRUCTURA DE FUSTA: (C22)

S'indiquen a continuació les característiques més rellevants de la fusta emprada en l'obra, considerades també en el càlcul dels diferents elements de l'estructura de fusta:

Tipus de fusta: C22

Límits elàstics:

Flexió:	22MPa
Tracció paral·lela:	13MPa
Tracció perpendicular:	0.4MPa
Compressió paral·lela:	20MPa
Compressió perpendicular:	5.3MPa
Tallant:	2.5MPa

Propietats de rígides:

Mòdul elasticitat paral·lel mig:	11000MPa
Mòdul elasticitat paral·lel 5%:	7400MPa
Mòdul elasticitat perpendicular mig:	370MPa
Mòdul tallant mig:	690MPa

Densitat:

Densitat característica:	350kg/m³
Densitat mitja:	420kg/m³

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 3.4. ESTRUCTURA DE FÀBRICA DE MAÓ

S'indiquen a continuació les característiques més rellevants de la fàbrica utilitzada en els mur de càrrega:

En el cas de mur existents de paredat el P.I.E.T. proposa en l'article II.1.1.2.2.3. *Muros de cantería*, els següents valors orientatius:

Classe de pedra	Resistència (kp/cm²)	Resistència de càlcul a compressió segons la classe de fàbrica (inclou factor de seguretat (kp/cm²)					
		Carreuatge			Maçoneria		
		Carreuatge en sec amb llits treballats	Carreus h>30cm amb morter de tipus mínim M-80	Carreus h<30cm amb morter tipus mínim M-40	Escairada amb morter tipus mínim M-40	Concertada amb morter tipus mínim M-5	Pedra en sec
Granit, sienita, basalt	> 1000	80	60	40	25	10	7
Arenisca de quarzosa Calcària dura Màrbre	> 300	40	30	20	12	8	6
Arenisca calcària Calcària tova	> 100	20	15	10	8	6	5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 4. COEFICIENTS DE SEGURETAT

NIVELL DE CONTROL DE L'ESTRUCTURA: NORMAL

Als efectes de les verificacions dels Estats Límits, segons els criteris que es defineixen en l'apartat que detalla allò referent a aquestes verificacions, les accions s'han considerat afectades pels coeficients que es detallen a continuació:

En la verificació dels Estats Límits de Servei:

Tipus d'acció			Efecte favorable	Efecte desfavorable
γ_G	Permanent		1,00	1,00
γ_P	Pretesat	Accions de pretesat	0,95	1,05
		Accions de postesat	0,90	1,10
γ_{G^*}	Permanent de valor no constant		1,00	1,00
γ_Q	Variable		0,00	1,00

Taula 4-1. Coeficients pels Estats Límits de Servei

En la verificació dels Estats Límits Últims:

Tipus d'acció		Situació Persistent o Transitòria		Situació Accidental	
		Efecte Favorable	Efecte Desfav.	Efecte Favorable	Efecte Desfav.
γ_G	Permanent	1,00	1,35	1,00	1,00
γ_P	Pretesat	1,00	1,00	1,00	1,00
γ_{G^*}	Permanent de valor no constant	1,00	1,50	1,00	1,00
γ_Q	Variable	0,00	1,50	0,00	1,00
γ_A	Accidental	-	-	1,00	1,00

Taula 4-2. Coeficients pels Estats Límits Últims

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 4.1. ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT

La resistència de càlcul f_{cd} respon a la minoració de la resistència característica, f_{ck}, segons el següent criteri:

$$f_{cd} = \frac{f_{ck}}{\gamma_c}$$

El coeficient de minoració, γ_c, varia en funció de la situació en la que s'analitzi el projecte.

Els coeficients parcials de seguretat adoptats en el projecte per el càlcul dels elements de formigó armat són els següents:

- Estats Límit Últims (Situació persistent o transitòria):

Coeficient de minoració de resistència del formigó $\gamma_c = 1,50$
Coeficient de minoració de resistència de l'acer $\gamma_s = 1,15$

- Estats Límit Últims (Situació accidental):

Coeficient de minoració de resistència del formigó $\gamma_c = 1,30$
Coeficient de minoració de resistència de l'acer $\gamma_s = 1,00$

- Estats Límit de Servei:

Coeficient de minoració de resistència del formigó $\gamma_c = 1,00$
Coeficient de minoració de resistència de l'acero $\gamma_s = 1,00$

Aquests valors del coeficients parcials de seguretat estan d'acord amb el *Código Estructural* annexes 18 a 32, pels nivells de control establerts en el projecte i que s'han indicat anteriorment.

MC2 4.2. ESTRUCTURA D'ACER LAMINAT

Els coeficients parcials de seguretat adoptats en el projecte per el càlcul dels elements d'acer estructural són els següents:

Coeficient de minoració de resistència de l'acer estructural
(plastificació o fenòmens d'inestabilitat del material) $\gamma_M = 1,05$
Coeficient de minoració de resistència de l'acer estructural
(resistència última del material) $\gamma_{M2} = 1,25$

Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat estan d'acord amb el *Código Técnico de la Edificación (CTE)*.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 4.3. ESTRUCTURA DE FUSTA

La resistència de càlcul X_d respon a la minoració de la resistència característica, X_k, segons el següent criteri:

$$X_d = k_{mod} \cdot \left(\frac{X_k}{\gamma_M} \right)$$

Els coeficients parcials de seguretat adoptats en el projecte per el càlcul dels elements de fusta estructural són els següents:

- Estats Límit Últims (Situació persistent o transitòria):

Coeficient de minoració de fusta massissa (asserrada)	$\gamma_M = 1{,}30$
Coeficient de minoració de fusta encolada	$\gamma_M = 1{,}25$
Coeficient de minoració de fusta microlaminada, taulers de contraxapat o taules de fibres orientades	$\gamma_M = 1{,}20$
Coeficient de minoració de taulers de partícules o taulers de fibres (durs, mitjans, densitat mitja, tous)	$\gamma_M = 1{,}30$
Coeficient de minoració en elements d'unió	$\gamma_M = 1{,}30$
Coeficient de minoració en plaques clau	$\gamma_M = 1{,}00$

- Estats Límit Últims (Situació extraordinària):

Coeficient de minoració de resistència del material	$\gamma_c = 1{,}00$

El factor de modificació, k_{mod}, s'adapten als valors de la taula 2.4 del CTE DB-SE-M tenint en compte, prèviament, la classe de duració de la combinació de càrregues d'acord amb la taula 2.2 i la classe de servei de l'apartat 2.2.2.2. de la citada normativa.

Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat estan d'acord amb el *Código Técnico de la Edificación (CTE)*.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 4.4. ESTRUCTURA DE FÀBRICA

En comprovacions de plastificació o de fenòmens d'inestabilitat, la tensió de comparació, f_d, s'obté dividint la tensió corresponent al límit elàstic, f_k, per un coeficient de minoració γ_M.

Els coeficients de seguretat adoptats en el projecte per el càlcul i comprovació de murs resistents de fàbrica de maó i murs resistents de fàbrica de bloc de formigó són els següents:

- Estats Límit Últims (Situació persistent o transitòria):

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de maó (Categories II-C) $\gamma_M = 3,00$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de blocs de formigó (Categories I-B) $\gamma_M = 2,20$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica armada de blocs de formigó (Categories I-A) $\gamma_M = 1,70$

- Estats Límit Últims (Situació extraordinària o sísmica):

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de maó (Categoría C) $\gamma_M = 1,80$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de blocs de formigó (Categoría B) $\gamma_M = 1,50$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica armada de blocs de formigó (Categoría A) $\gamma_M=1,20$

- Estats Límit de Servei:

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de maó $\gamma_M = 1,00$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica de blocs de formigó $\gamma_M = 1,00$

Coeficient de minoració de resistència de la fàbrica armada de blocs de formigó $\gamma_M = 1,00$

Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat estan d'acord amb el *Código Técnico de la Edificación (CTE)* i, pels elements de fàbrica, amb les categories de control que s'han establert en el projecte i s'han indicat anteriorment.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 4.5. FONAMENTACIÓ I ELEMENTS DE CONTENCIÓ

Els coeficients parcials de seguretat adoptats en el projecte per el càlcul dels elements de fonamentació i elements de contenció són els següents:

Situació de dimensionat	Tipus	Materials		Accions	
		γ_R	γ_M	γ_E	γ_F
Persistent o transitòria	Enfonsament	3,00	1,00	1,00	1,00
	Lliscament	1,50	1,00	1,00	1,00
	Volc				
	Accions estabilitzadores	1,00	1,00	0,90	1,00
	Accions desestabilitzadores	1,00	1,00	1,80	1,00
	Estabilitat global	1,00	1,80	1,00	1,00
	Capacitat estructural	-	-	1,60	1,00
Extraordinària	Enfonsament	2,00	1,00	1,00	1,00
	Lliscament	1,10	1,00	1,00	1,00
	Volc				
	Accions estabilitzadores	1,00	1,00	0,90	1,00
	Accions desestabilitzadores	1,00	1,00	1,20	1,00
	Estabilitat global	1,00	1,20	1,00	1,00
	Capacitat estructural	-	-	1,00	1,00

Taula 4-3. Coeficients de seguretat parcial per Estat Límit Últim

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 5. HIPÒTESI DE CÀLCUL

Per a cada una de les situacions estudiades s'estableixen les possibles combinacions d'accions. Una combinació d'accions consisteix en un conjunt d'accions compatibles que es consideraran actuant simultàniament per a una comprovació determinada.

Cada combinació, en general, estarà formada per les accions permanents, una acció variable determinant i una o vàries accions variables concomitants. Qualsevol de les accions variables pot ser determinant.

Per als elements de formigó armat s'han considerat les següents hipòtesis segons les indicacions de la norma *Código Estructural* de l'any 2021:

Estats Límit Últims:

- Situacions persistents o transitòries:

a) Situacions amb una sola acció variable $Q_{k,1}$:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1}$$

b) Situacions amb dos o més accions variables:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \sum_{i\geq 1} 0{,}9 \cdot \gamma_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Situacions sísmiques:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{A} \cdot A_{E,k} + \sum_{i\geq 1} 0{,}8 \cdot \gamma_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$$

essent:

G Valor característic de les càrregues permanents, més les accions indirectes amb caràcter de permanència

Q Valor característic de les càrregues variables d'ús, neu, terreny, més les accions indirectes amb caràcter variable, excepte sisme

A Valor característic de l'acció de sisme

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Estats Límit de Servei:

- Combinació poc probable o freqüent:

a) Situacions amb una sola acció variable $Q_{k,1}$:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1}$$

b) Situacions amb dos o més accions variables $Q_{k,i}$:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + 0{,}9 \sum_{i\geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Combinació quasipermanent:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + 0{,}6 \sum_{i\geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$$

essent:

G Valor característic de les càrregues permanents, més les accions indirectes amb caràcter de permanència

Q Valor característic de les càrregues variables d'ús, neu, terreny, més les accions indirectes amb caràcter variable, excepte sisme

Per als elements d'acer estructural, murs resistents de fàbrica de maó i/o murs resistents de bloc de formigó s'han considerat les següents hipòtesis de càlcul, segons el que s'exposa en el DB SE: *Seguridad Estructural, del Código Técnico de la Edificación (CTE)*:

Estats Límit Últims:

- Situacions persistents o transitòries:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Situacions extraordinàries:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_A \cdot A_d + \gamma_{Q,1} \cdot \Psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Situacions sísmiques:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_A \cdot A_d + \sum_{i\geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Estats Límit de Servei:

- Combinació característica:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Combinació freqüent:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot \Psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

- Combinació quasipermanent:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \sum_{i\geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot \Psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Amb els coeficients de simultaneïtat $\gamma_{0,i}$, $\gamma_{1,i}$ i $\gamma_{2,i}$ que s'estableixen en el DB SE: *Seguridad Estructural, del Código Técnico de la Edificación (CTE).*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 6. CRITERIS DE DIMENSIONAT

Pel dimensionament dels elements que composen l'estructura s'ha vetllat per la satisfacció dels estats límits últims i els estats límits d'utilització o servei.

Respecte a la satisfacció del primer requisit, cal assenyalar que en cap cas es sobrepassen les tensions admissibles dels materials ni les combinacions d'esforços de trencament d'una secció, contemplant, per assentar aquesta afirmació, els fenòmens de inestabilitat global i local dels elements.

Respecte a la satisfacció del segon, s'ha incidit sistemàticament en el control de les deformacions diferides de tots els elements resistents, observant-se els límits que es detallen en la següent taula:

Element	fletxa relativa màxima
Jàssera d'estintolament de murs de càrrega d'obra de fàbrica de totxo.	1/1000
Jàsseres d'estintolament d' estructures de pilars i jàsseres	1/750
Sostres amb envans	1/500
Sostres sense envans	1/400
Cobertes transitables	1/300
Cobertes no transitables	1/250
Teulades	1/150

Taula 6-1. Criteris de control de deformació

Segons queda indicat a l'apartat 4.4.3.1 del DB-SE del *Código Técnico de la Edificación* segons queda indicat al punt 7.2.1 del *Código Estructural*.

En el cas del càlcul defeormacions d'elements de formigó armat s'agafa de referencia l'article 7.4.1 de l'Annex A19 del Código estructural que defineix una limitació de fletxes de:

a) La fletxa d'una biga, llosa o voladiu, sota combinacions quasi-permanents i respecte als seus suports f < 250, podent-se utilitzar contra fletxes per compensar en paro o totalment la deformació.
b) B) Les deformacions diferides per a les combinacions quasipermanents no poden superar, en general, f < L/500

Addicionalment, s'ha verificat que els desplaçaments horitzontals màxims dels pisos o sostres resultin inferiors als següents valors:

· El desplaçament relatiu entre dos sostres consecutius s'ha limitat al 1/250 de la

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

seva separació.

· El desplaçament absolut del forjat superior s'ha limitat al 1/500 de l'alçada total de la construcció

En elements de formigó armat i pretesat s'ha verificat que l'obertura característica de fissura, w_{max}, compleix els criteris definits a la taula 27.2 del *Código Estructural*, verificant que compleixen l'Estat Límit de Servei de fissuració en funció del tipus d'ambient definit en projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 7. RESISTÈNCIA AL FOC

MC2 7.1. ESTABILITAT AL FOC EXIGIBLE ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS

Segons indica el DB-SI del CTE, al seu article 3, els diferents sectors que composen l'estructura del projecte, per a suportar adequadament les accions representades per a la corba normalitzada temps-temperatura, en funció del seu ús, posició i/o alçada d'evacuació, han d'arribar a les següents resistències en terminis de temps

Segons CTE-DB SI Pública concurrència: R90

Justificació: Ús de l'edifici: Pública concurrècnia
Alçada màxima de l'edifici: H<15m

MC2 7.2. RESISTÈNCIA AL FOC DELS DIFERENTS ELEMENTS ESTRUCTURALS

MC3.7.2.1 MURS DE CÀRREGA

Murs de fàbrica

Es tracta de tots els casos de murs de paredat que presenten, per tant, als efectes del Codi Tècnic de l'Edificació gruixos iguals o superiors als 11 cm, protegits per la cara exposada a tots els casos.

Segons s'estableix al Annex F del DB SI del CTE, la seva resistència a foc garantida, encara en el cas de no quedar revestits, assoleix els 120 minuts, resultat per tant satisfactori, sense que es requereixi l'adopció de mesures particulars en los relatiu a aquest particular.

MC3.7.2.2 PILARS

Pilars d'acer laminat

Es tracta de columnes resoltes mitjançant perfils del tipus HEB o tubulars, per tant de seccions normalitzades i de massivitats baixes.

En aquest cas, es contempla la seva protecció ignífuga mitjançant l'aplicació d'una pintura intumescent, per no incrementar el gruix d'aquests elements.

Les micres de pintura necessària s'indicaran en funció del fabricant, tipus de perfil i massivitat, així com també de la resistència la foc indicada en projecte.

A l'obra caldrà demanar els justificant corresponents per garantir els requeriment de protecció al foc exigits.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC3.7.2.3 SOSTRES

Sostres de biguetes de fusta

Es tracta en tots el casos de sostres de fusta amb biguetes de fusta vistes que han estat calculades per a resistir un mínim de 90 minuts al foc considerant una velocitat de carbonatació de 8mm/h a les cares exposades.

Els ferratges d'unió i cargols son ferratges protegits que hauran de garantir R90. A l'obra caldrà demanar els justificant corresponents per garantir els requeriment de protecció al foc exigits.

Sostres de semibiguetes pretensades

Les jàsseres presenten en tots el casos recobriments majors o iguals als 35 mm pel que, segons estableix l'Annex 20 del *Código Estructural*, la seva resistència a foc garantida supera netament els 90 minuts requerits en projecte.

En el cas de les semibiguetes, el subministrador haurà de garantir que els recobriments de les seves armadures actives resultin suficients perquè la resistència en cas d'incendi sigui igual o superior a 90 minuts.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 8. MANTENIMENT DE L'ESTRUCTURA

S'estableix en els següents punts el pla de control que estableix els punts a inspeccionar tant a les inspeccions bàsiques com a les principals, la periodicitat d'aquestes inspeccions, medis d'inspecció, tècniques i criteris d'inspecció recomanats, identificació i descripció de les operacions de manteniment recomanades segons queda establert a la normativa vigent.

Les disposicions contemplades en relació al manteniment dels elements estructurals depenen del seu material constituent, la seva classe d'exposició i la vida útil, descrits en els apartats anteriors.

Si durant els treballs de manteniment resulta necessària la reparació o reforç de l'estructura serà obligatori redactar un projecte específic amb un Pla d'Inspecció i Manteniment que incorpori els continguts referits a les actuacions escomeses amb menció específica a:

- Vida útil addicional prevista per l'estructura
- Freqüència de les inspeccions de manteniment
- Criteris d'inspecció específics que hauran de verificar els inspectors
- Les actuacions de manteniment ordinàries i/o especialitzades

Addicionalment i un cop finalitzats els treballs, la Direcció Facultativa de la obra de reparació o reforç, serà responsable de la redacció de la actualització del Pla de Manteniment, incorporat al projecte corresponent.

MC3.8.1 ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT

Per a establir les pautes de manteniment, cal distingir entre les condicions ambientals dels elements.

MC3.8.1.1 Elements interiors

S'inclouen dins d'aquest grup els elements ubicats en interiors d'edificis no sotmesos a condensacions amb una humitat inferior al 65% i que, per tant, es corresponen a la classe general d'exposició XC1, segons el que estableix el *Código Estructural*.

Als dos anys d'haver estat executats es realitzarà una inspecció per a detectar possibles defectes o anomalies superficials, com fissures, canvis de textura o duresa, decoloracions, etc.

Aquesta revisió s'anirà repetint cada 10 anys.

MC3.8.1.2 Elements exterior o en ambient humits

S'inclouen dins d'aquest grup els elements sotmesos a humitats relatives altes (>65%)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

o a condensacions, els elements soterrats, els elements submergits, els elements exteriors que no pateixin l'atac de clorurs i aquells elements amb contacte freqüent amb aigua i que tinguin una probabilitat superior al 50% de patir alguna vegada temperatures per sota dels -5ºC.

En base al que estableix el *Código Estructural*, s'estaria parlant d'elements pertanyents a les classes genèriques d'exposició XC3 o XC4.

A l'any d'haver estat executats es realitzarà una inspecció per a detectar possibles defectes o anomalies superficial, com fissures, canvis de textura o duresa, decoloracions, etc.

Aquesta revisió s'anirà repetint cada 2 anys.

MC3.8.1.3 Elements en atmosferes agressives

S'inclouen dins d'aquest grup els elements afectats per atmosferes marines, els que puguin patir qualsevol atac per clorurs, qualsevol altre atac de naturalesa química o que puguin patir fenòmens d'abrasió o cavitació.

En base al que estableix el *Código Estructural*, s'estaria parlant d'elements pertanyents a les classes genèriques d'exposició XD o XS.

Als sis mesos d'haver estat executats es realitzarà una inspecció per a detectar possibles defectes o anomalies superficials, com fissures, canvis de textura o duresa, decoloracions, etc.

El programa de revisions posteriors serà bianual.

MC3.8.2 ELEMENTS D'ACER LAMINAT

S'estableixen dos tipus generals de control.

MC3.8.2.1 Control general

Es preveu una inspecció cada 10 anys amb l'objectiu d'identificar símptomes de situacions lleugerament disfuncionals per l'estructura (fissures en tancaments, humitats, etc.)

Es preveu una inspecció cada 15 anys amb l'objectiu d'identificar símptomes de situacions clarament disfuncionals per l'estructura (corrosions localitzades, lliscament d'unions, etc.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC3.8.2.2 Control de l'estat de conservació

El control de l'estat de conservació depèn dels trets d'exposició dels elements estructurals:

- Elements interiors o en ambients no nocius: una revisió cada cinc anys i cada 15 anys s'haurà de procedir a repintar l'estructura.
- Elements exteriors o d'agressivitat moderada: una revisió cada tres anys i una operació de repintat cada 10 anys.
- Elements exposats a una agressivitat elevada: una revisió anual i cada cinc anys una operació de repintat de l'estructura.

MC3.8.3 ELEMENTS DE FUSTA

El manteniment consisteix en actuacions periòdiques tals com la inspecció dels elements estructurals, la seva neteja i, si escau, la renovació del tractament aplicat.

D'altra banda, s'estableixen uns criteris específics d'ús i conservació de les estructures de fusta.

MC3.8.3.1 Inspeccions

- Anualment, l'usuari realitzarà una inspecció visual per a detectar:
  - Atac d'insectes xilòfags (corc o tèrmits), normalment detectables per l'aparició de petits forats que desprenen pols groguenca.
  - Aparició de fletxes excessives.
  - Situacions persistents d'humitat
- Es realitzarà una inspecció després, i en el lloc, que es produeixi una anomalia (com a aparició de taques després de períodes de pluges o trencament d'una conducció, presència de serradures, d'orificis de sortida d'insectes xilòfags).
- Almenys una vegada cada tres anys s'inspeccionaran, i si escau netejaran, les superfícies vistes dels elements estructurals anotant l'estat de conservació i avaluant les deterioracions si les hagués.
- Si de la inspecció es dedueix que la deterioració pot afectar a la capacitat resistent de l'element estructural, es consultarà, com més aviat millor, a un tècnic competent perquè dictamini sobre les causes i, si escau, la reparació o actuacions que procedeixin.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC3.8.3.2 Renovació del tractament enfront d'agents biòtics

S'efectuarà quan en la inspecció es detectin indicis d'atacs d'organismes xilòfags o quan el subministrador de la fusta així ho hagi indicat, en funció del tipus de protecció aplicada, durada de l'eficàcia del protector i classe de risc que hagi de cobrir.

El sistema d'aplicació a utilitzar serà l'adequat per a l'obtenció del tipus de protecció que correspongui a cada classe de risc.

MC3.8.3.3 Renovació de revestiments i de protectors decoratius

S'efectuarà quan en la inspecció es detecti alguna anomalia en el revestiment o protector decoratiu (com decoloracions, butllofes, escantells, aparició d'esquerdes, etc).

En general, per a determinar la periodicitat i el tractament de l'aplicació dels revestiments i protectors decoratius de les superfícies de cada element estructural es tindrà en compte l'especificat en la documentació tècnica del projecte.

Els revestiments deteriorats s'eliminaran sense produir un minvament notable de la secció de l'element estructural (evitant raspallat, acoltellat, etc).

Si durant l'aplicació del revestiment o del protector decoratiu es dedueix que la deterioració pugui afectar a la capacitat resistent de l'element estructural es consultarà, com més aviat millor, a un tècnic competent per a que dictamini sobre les actuacions que procedeixin.

MC3.8.3.4 Criteris específics d'ús

S'evitarà sotmetre als elements estructurals a càrregues o formes de treball diferents de les especificades en la documentació tècnica del projecte o que puguin danyar-ho, tenint en compte en particular que:

- En suports no han de recolzar-se elements que produeixin càrregues horitzontals importants no previstes.
- En bigues o cintres no han de penjar-se càrregues importants no previstes.
- En murs no han d'adossar-se elements o apilaments importants no prevists.
- En forjats no han d'acumular-se càrregues d'ús superiors a les previstes en el projecte. A aquests efectes, és recomanable, especialment en locals comercials i d'emmagatzematge, indicar en ells de manera visible la limitació de sobrecàrrega al fet que queden subjectes.
- S'evitarà qualsevol ús que sotmeti al forjat a humitat perllongada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC3.8.3.5 Criteris específics de manteniment

Es procurarà netejar i ventilar diàriament totes les dependències així com evitar, en elles, la concentració de vapor d'aigua.

Per a l'aplicació del revestiment protector, en les superfícies dels elements estructurals, es tindran en compte, si s'escau, els terminis establerts en el projecte, així com les indicacions del fabricant del revestiment.

Quan aquests terminis no estiguin especificats es recomana que, en general, s'apliquin almenys una vegada cada 3 anys en les superfícies dels elements estructurals situats a l'exterior, sent convenient coordinar-ho amb els terminis del manteniment de la resta de la façana, fins i tot la fusteria de buits.

La conservació i el manteniment, si escau, dels elements mecànics d'unió (ròtula, patí, etc.) d'un element estructural s'ajustarà a l'especificat en la documentació tècnica i les recomanacions del fabricant del dispositiu d'unió.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 9. NORMATIVA

MC3.9.1 DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DELS DOCUMENTS BÀSICS DEL CTE

En el disseny i anàlisi dels elements estructurals, de fonamentació i de contenció que conformen el present projecte s'ha atès a tot el que estipula el "*Código Técnico de la Edificación*" (CTE) en vers a dit elements, destacant-ne els següents Documents Bàsics:

- DB-SE, "*Documento Básico SE Seguridad estructural*"
- DB-SE-AE, "*Documento Básico SE Seguridad estructural, Acciones en la Edificación*"
- DB-SE-C, "*Documento Básico SE Seguridad estructural, Cimientos*"
- DB-SE-A, "*Documento Básico SE Seguridad estructural, Acero*"
- DB-SE-F, "*Documento Básico SE Seguridad estructural, Fábrica*"
- DB-SE-I, "*Documento Básico SE Seguridad estructural en caso de Incendio*"

MC3.9.2 ALTRES NORMATIVES D'OBLIGAT ACOMPLIMENT

Addicionalment s'ha observat el compliment de les següents instruccions:

- CE-21, "*Código Estructural. Real Decreto 470/2021*".
- NCSE-02, "*Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación. Real Decreto 997/2002*".

MC3.9.3 NORMATIVES COMPLEMENTÀRIES

De manera complementària, en l'anàlisi d'aquells aspectes dels que no hi ha disposicions específiques en les instruccions d'obligat compliment, s'ha utilitzat les següents instruccions:

- EC-0: Bases del cálculo de estructuras
- EC-1: Acciones en estructuras
- EC-2: Proyecto de estructuras de hormigón
- EC-3: Proyecto de estructuras de acero
- EC-5: Proyecto de estructuras de madera
- EC-6: Proyecto de estructuras de fábrica
- EC-7: Proyecto geotécnico
- EC-8: Proyecto para resistencia al sismo de estructuras
- EC-9: Proyecto de estructuras de aleación de aluminio
- Annexes nacionals dels Eurocodis 2 i 3.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC2 10. MÈTODE DE CÀLCUL

Les accions que es sol·liciten a cada un dels elements que composen l'estructura, estan d'acord amb el que dicta la Norma DB SE-AE *"Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación*., tant al que es refereix a càrregues gravitatòries i d'ús, com al que es refereix a accions eòliques, empentes de terreny, etc.

El procés de càlcul dels esforços de les esmentades accions produeixen en cada un dels elements estructurals, s'efectua amb ordinador, segons les lleis de l'elasticitat lineal a través del mètode de les deformacions i de la matriu de rigidesa global, mitjançant el programa informàtic CYPECAD, WM-AGE i WINEVA, així com programes i fulls de càlcul d'elaboració pròpia.

CYPECAD: Llicència 173769. Aplicació BIM per al disseny, càlcul i dimensionat d'estructures per a l'edificació i obra civil, sotmeses a accions horitzontals, verticals i a l'acció del foc.

WM-AGE: Programa lliure. Anàlisi lineal i en segon ordre d'esforços i deformacions en estructures de barres i estructures continues (pel mètode d'elements finits), de qualsevol geometria.

WINEVA: Llicència A Colom. Programa destinat al càlcul de les deformacions elàstiques i dels esforços produïts en una estructura de barres sotmesa a unes accions determinades.

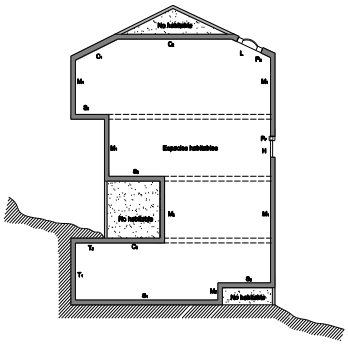
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC 3 SISTEMES ENVOLVENTS I ACABATS EXTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolupant exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència que es recull en un plànol que s'adjunta com annex a la Memòria, i agrupats segons la següent classificació:

3.1 Terres en contacte amb el terreny
3.2 Murs en contacte amb el terreny
3.3 Façanes
3.4 Coberta
3.5 Terres en contacte amb l'exterior
3.6 Mitgeres
3.7 Compartimentacions interiors verticals
3.8 Compartimentacions interiors horitzontals
3.9 Elements de protecció



Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Com a annex a la Memòria s'adjunten les fitxes justificatives del DB HR "Protecció enfront del soroll" i DB HE-1 "Limitació de la demanda energètica"

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

El contacte amb el terreny s'executa amb dues tipologies diferents, segons la zona on ens trobem.

- Espai exterior del porxo: es realitza una solera de formigó, in situ, sobre un emmacat de graves.
- Espais "habitables": com que ens trobem en un municipi dins la Zona 2 d'exposició al radó, el contacte amb el terreny es realitza amb una solera ventilada.
- Espais de servei: aquesta zona queda sobre un nivell més rocós, existent, que s'evitarà haver d'excavar. Es realitza una capa de compressió armada de 5 cm + l'acabat

TT-01: solera en espais exteriors

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Làmina de polipropilè (geotèxtil)	0,05
Replè	20,00
Emmacat de graves	15,00
Formigó armat	15,00
Paviment apte per a espais exteriors tipus C3	3,00
GRUX TOTAL	**53,05**

- DB HS1: grau d'impermeabilitat ≥ 1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

TT-02: solera en espais interiors habitables

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Cava de grava drenant	5,00
Capa de formigó de neteja	10,00
Làmina de polipropilè (geotèxtil)	0,05
Sistema CAVITY per a solera ventilada	15,00
Capa de compressió de formigó armat	8,00
Aïllament tèrmic XPS	8,00
Capa reguladora – recrescut base de paviment	5,00
Paviment de gres porcellànic	1,50
GRUX TOTAL	**53,05**

- DB HS1: grau d'impermeabilitat ≥ 1

TT-03: solera en espais interiors de servei

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Capa reguladora – recrescut base de paviment	5,00
Paviment de gres porcellànic	1,50
GRUX TOTAL	**6,50**

- DB HS1: grau d'impermeabilitat ≥ 1

MC 3.2 Façanes

L'edifici té dos tipus de façanes diferents, en funció de l'acabat exterior i interior. Totes les façanes són existents; de paredat amb carreus de pedra a les cantonades. El gruix de full existent és variable, però s'agafa el valor mitjà, que és de 55 cm.

FA-01: Façana d'un full revestida amb morter de calç i trasdossada a l'interior.

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Acabat exterior de morter de calç, transpirable i amb resistència mitja a la filtració. Acabat remolinat.	1,5
Full existent de paredat de pedra amb carreus a les cantonades	55,0
Trasdossat autoportant de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic incorporat (λ = 0,034 m2/mK). Espessor de la placa: 1,3 cm. Separació entre muntants: 40 cm. Pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	7,0
GRUIX TOTAL	**63,5**

- DB HE 1: U = 0,55 W/m2K ≤ 0,60 (valor límit taula 2.3 clima D)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- DB HS 1: Amb revestiment exterior i grau d'impermeabilitat ≥ 3
- DB SI: Franja > 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

FA-02: Façana d'un full de pedra vista i trasdossada a l'interior.

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Full existent de paredat de pedra amb carreus a les cantonades. Juntes reparades.	55,0
Trasdossat autoportant de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic incorporat (λ = 0,034 m2/mK). Espessor de la placa: 1,3 cm. Separació entre muntants: 40 cm. Pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	7,0
GRUIX TOTAL	**62,0**

- DB HE 1: U = 0,55 W/m2K ≤ 0,60 (valor límit taula 2.3 clima D)
- DB HS 1: Amb revestiment exterior i grau d'impermeabilitat ≥ 3
- DB SI: Franja > 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Obertures de les façanes:

La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic. L'acabat de l'alumini serà texturitzat i el color RAL a escollir tipus marró fosc. No es preveuen persianes però sí vidres laminars i *screens* per al control solar. La designació dels vidres, per assolir el compliment de les limitacions energètiques és la següent en cada cas:

FINESTRES

F-01: Finestra d'alumini i doble vidre amb cambra, una fulla oscil·lobatent:

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 control solar, laminar. U:1,60 i factor solar: 0,53.
Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat texturitzat, color marró fosc.
Mides buit: 120 x 160 cm
7 unitats
Orientació: Nord, Sud i Oest

- DB HE 1: U = 2,40 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire: Classe 3 (27 m3/hm2) ≤ 27 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: Ra = 34 dBA

F-02: Finestra d'alumini i doble vidre amb cambra, una fulla oscil·lobatent:

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 control solar, laminar. U:1,60 i factor solar: 0,53.
Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat texturitzat, color marró fosc.
Mides buit: 90 x 120 cm
6 unitats
Orientació: Est i Oest

- DB HE 1: U = 2,40 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire: Classe 3 (27 m3/hm2) ≤ 27 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- DB HR: Ra = 34 Dba

BALCONERES

B-01: (Zona habitable – Façana sud-est, planta 1) Balconera d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra, de quatre fulles batents, plegables.

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 control solar, laminar. U:1,60 i factor solar: 0,53.
Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat texturitzat, color marró fosc.
Mides: 325 x 215 cm
1 unitat
Orientació: Sud

- DB HE 1: U = 1,80 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire ≤ 9 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: Ra = 34 dBA

B-02: (Zona habitable – Façana sud-est, planta 1) Balconera d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra, de quatre fulles batents, plegables.

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 control solar, laminar. U:1,60 i factor solar: 0,53.
Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat texturitzat, color marró fosc.
Mides: 120 x 210 cm
3 unitats
Orientació: Sud

- DB HE 1: U = 1,80 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire ≤ 9 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: Ra = 34 dBA

PORTES

P-01: Porta d'alumini i doble vidre amb cambra, dues fulles batents. Porta principal d'entrada a l'edifici:

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 control solar, laminar. U:1,60 i factor solar: 0,53.
Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat texturitzat, color marró fosc.
1 unitat
Orientació: Sud

- DB HE 1: U = 2,40 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire: Classe 3 (27 m3/hm2) ≤ 27 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: Ra = 34 dBA

FINESTRES A COBERTA

Vx-01: (Zona habitable – coberta, vessant oest) Finestra d'alumini tipus Velux® amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra, batent i automatitzada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Doble vidre amb cambra 4+4-12-4+4 guardian sun (baix emissiu) (g = 0,70)
Fusteria d'alumini
2 unitats
Mides aproximades: 60 x 120 cm

- DB HE 1: U = 1,80 W/m2K ≤ 2,70 (taula 2.3 clima D)
- Permeabilitat a l'aire ≤ 9 m3/hm2 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: Ra = 34 dBA

Ponts tèrmics

Les solucions constructives dels ponts tèrmics estan detallades a la documentació gràfica del projecte. Per al càlcul de la demanda energètica de l'edifici s'han tingut en compte uns valors de transmitància tèrmica lineal dels ponts tèrmics (Ψ) obtinguts de la base de dades del programa CTEHE2013 per a unes solucions constructives similars a les del projecte.

MC 3.3 Coberta

L'edifici disposarà de dues cobertes sobre espais interiors, a part de la coberta del porxo d'entrada.

Les dues cobertes són inclinades a dues aigües amb acabat de teula àrab. Es diferencien 2 tipus de coberta degut a la formalització del forjat:

- A la sala principal: es projecta una coberta de bigues de fusta i panell sandvitx.
- A l'espai de la cuina (annex nord): es projecta una coberta realitzada amb forjat unidireccional de biguetes de formigó inclinat.

Les pendents d'ambdues cobertes són del 25%

C-01: (sobre sala principal) Coberta inclinada sobre forjat de fusta amb acabat de teula àrab i pendent del 25%.

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Teula àrab ceràmica mecànica de color marró, col·locada amb morter	5,0
Capa impermeable sota-teula tipus "Onduline"	4,0
Panell sandvitx amb aïllament tèrmic XPS de 16 cm (λ = 0,034 m2/mK) i acabat inferior de fusta d'avet	19,0
Forjat unidireccional de biguetes de fusta de 18x24 cm	24,0
GRUIX TOTAL	**52,0**

- DB HE 1: U = 0,37 W/m2K ≤ 0,40 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: R_A = 44 dBA; R_{Atr} = 41 dBA, pes: 0,9kN/m2
- DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 30

C-02: (sobre espai cuina i serveis) Coberta inclinada sobre forjat unidireccional de formigó.

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Teula àrab ceràmica mecànica de color marró, col·locada amb morter	5,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Capa impermeable sota-teula tipus “Onduline”	4,0
Capa regularitzadora de morter	3,0
Aïllament tèrmic: POLIESTIRÈ EXTRUIT (λ = 0,034 m2/mK)	12,0
Forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltó ceràmic	25,0
GRUIX TOTAL	**49,0**

- DB HE 1: U = 0,37 W/m2K ≤ 0,40 (taula 2.3 clima D)
- DB HR: R_A = 44 dBA; R_{Atr} = 41 dBA, pes: 0,9kN/m2
- DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 30

MC 3.4 Mitgeres

L’edifici disposa d’una sola mitgera, en contacte amb l’església de Sant Martí de Maçana. Es procurarà respectar al màxim el parament existent i tractar-lo per deixar-lo al descobert. Per tant, no s’hi aplicaran trasdossats ni altres capes d’acabat.

MC 3.5 Sistema de compartimentació

Per a les parets interiors de càrrega o separadores d’espais de risc especial (instal·lacions) s’ha optat per una base de fàbrica de maó calat tipus gero amb acabat arrebossat.

Per a les compartimentacions interiors verticals (envans), s’ha optat per la utilització d’envans de maó ceràmic de 7cm de gruix amb acabat arrebossat i/o enrajolat.

CV-01: Separació espai de risc especial, paret d’obra fàbrica ceràmica de 13,5 cm.

Composició (d’exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Arrebossat a bona vista de morter de ciment de resistència mitja a la filtració i remolinat.	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Arrebossat a bona vista de morter de ciment de resistència mitja a la filtració i remolinat.	1,5
GRUIX TOTAL:	**16,5**

- DB SI: ≥ EI 90

CV-02: Separació entre espais comuns, envà d’obra de fàbrica de 7cm, revestit a cada costat:

Composició (d’exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Alicatat de rajola de gres porcellànic	1,0
Arrebossat a bona vista de morter de ciment de resistència mitja a la filtració i remolinat.	1,5
Fàbrica de maó peça de (49x18,5x68cm), morter mixt 1:2:10	6,8

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Arrebossat a bona vista de morter de ciment de resistència mitja a la filtració i remolinat.	1,5
Alicatat de rajola de València	1,0
GRUIX TOTAL:	**11,8**

- DB HR: R_A =37 dBA, m = 97 kg/m^2

CV-03: Separació entre espais habitables (envans): obra de fàbrica revestida

Composició (d'exterior a interior)	**Gruix** (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Fàbrica de maó foradat, peça de gran format, morter mixt 1:2:10	7,0
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
GRUIX TOTAL:	**10,0**

- DB HR: R_A =37 dBA, m = 97 kg/m^2

Obertures de la compartimentació interior vertical:

Quadre tels tipus de portes utilitzats en el projecte:

P80-EI45-C5	Unitats: 1 Dimensions: 0,80 x 2,10 m. Situació: sala d'instal·lacions Descripció: Porta batent metàl·lica lacada en blanc certificada $EI_2$45-C5.
P80-F-10	Unitats: 1 Dimensions: 0,80 x 2,10 m. Situació: cambra higiènica individual Descripció: Porta batent block MDF de DM lacat
PC80-F-10	Unitats: 2 Dimensions: 0,80 x 2,10 m. Situació: entrada al guardarroba i entrada a la cambra higiènica adaptada Descripció: Porta corredera block MDF de DM lacat
PC110-F-15	Unitats: 2 Dimensions: 1,10 x 2,10 m. Situació: entrada a la zona de serveis (PB) i entrada a la cuina (P1) Descripció: Porta corredera vista amb guia, MDF de DM lacat

MC 3.6 Sistema d'acabats interiors

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Paviments: en tot l'interior: paviment de gres porcellànic tipus rajola de gres porcellànic Clúnia de DURSTONE en format 100 x 100 cm. Sòcol de gres porcellànic del mateix model o bé DM hidròfug lacat de 8 cm d'alçada mínima.

Revestiments interiors:

- A les parets interiors, l'acabat serà el trasdossat de cartró-guix pintat o bé la pedra existent tractada en algunes zones.

- Serveis: parets enrajolades amb gres porcellànic. Sostres amb plaques de cartró guix hidròfug pintat amb pintura plàstica.

- Cuina: Parets que contenen mobles alts i baixos, amb revestiment porcellànic tipus Neolith, igual que el taulell, o bé enrajolat, segons especificacions d'amidaments.

Mecanismes:

Mecanismes tipus E2 en color antracita mat de la casa GIRA, segons especificacions a amidaments.

Fals sostre: Es col·locarà cel-ras a la zona de serveis (indicada als plànols), a l'aula de la planta baixa i a la cuina. Serà de plaques rígides de cartró guix de 13mm de gruix (hidròfugues en bany i cuina), entramat ocult de perfilaria de planxa d'acer galvanitzada i suspensió auto anivelladora amb barra roscada. Juntes amb bandes d'estanqueïtat, i amb acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica setinada. Abans de tancar qualsevol fals sostre, hauran d'estar finalitzades totes les instal·lacions que circulin per sobre d'aquest, evitant la manipulació de les plaques un cop col·locades.

MC 4 SISTEMES D'ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS.

L'edifici actual disposa de subministrament d'aigua i electricitat, tot i que la instal·lació és obsoleta i cal renovar-la per adequar-la a les noves necessitats i a la normativa vigent.

S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Subministrament d'aigua, electricitat i telecomunicacions.
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials: a l'exterior de l'edifici.
- Evacuació de productes de combustió i extracció de baf de la cuina i banys: a través de la coberta.
- Ventilació permanent de l'espai interior mitjançant recuperador de calor.
- Producció d'ACS, calefacció i climatització.
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Sistema d'alarma antirobatori.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

A més, la implantació de les instal·lacions en l'obra considera l'exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

Es preveu un armari registrable per col·locar les claus de pas i quadres de comandament i control de l'usuari situat a prop del vestíbul. La distribució interior dels diferents serveis es farà pel fals sostre o pel terra o parets a les zones que no en disposin.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC 4.1 Instal·lacions de transports

El projecte preveu la instal·lació d'un ascensor accessible que comuniqui verticalment la planta baixa i la planta primera, garantint la supressió de barreres arquitectòniques i l'accessibilitat entre ambdós nivells.

Es preveu l'execució d'una caixa d'ascensor amb unes dimensions interiors aproximades de 150 × 165 cm, compatibles amb la implantació d'una cabina accessible d'acord amb les prescripcions del Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Les dimensions definitives de la cabina, així com les del fossat, la capçalera i la resta de requeriments tècnics, s'ajustaran al model final seleccionat pel fabricant, garantint en tot cas el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i seguretat.

MC 4.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Tal com s'ha comentat a la memòria descriptiva, les activitats habituals que es realitzen al Local Social de Maçana són puntuals i no generaran una quantitat de residus elevada (club de lectura, classes de ioga, cinema...) excepte en ocasions puntuals com serien el sopar de la festa major (2 vegades/any).

És per aquest motiu que:

- A la cuina es disposarà d'espai suficient d'emmagatzematge per a les 5 fraccions, corresponents a un ús domèstic, atès que principalment s'hi realitzaran tallers de cuina i no es tracta d'una cuina industrial.
- Al magatzem es disposarà dels contenidors corresponents a les 5 fraccions de residus (orgànic, resta, vidre, paper i plàstic), amb capacitat de 50L, pels moments puntuals que s'hagin d'utilitzar.

MC 4.3 Instal·lacions d'aigua

La instal·lació de fontaneria dona servei a tot l'edifici, que consta de: cuina i serveis per als usuaris. També es preveuen aixetes de reg. El subministrament serà de forma directe de la xarxa.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum
- manteniment
- estalvi d'aigua,

En les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.
Protecció contra retorns	Es disposaran de sistemes antiretorn. S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda i Calenta** **q ≥ 0,10 l/s →** rentamans, bidet, inodor. **q ≥ 0,15 l/s →** rentavaixelles, aixeta aïllada. **q ≥ 0,20 l/s →** dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador. **q ≥ 0,30 l/s →** banyera ≥ 1,40m.
	Pressió:	**Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100 kPa** Escalfadors → **P ≥ 150 kPa** **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500 kPa**
Manteniment	Es farà possible el buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tindran les dimensions suficients. Es garantirà l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposaran de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua.	

Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a la façana principal de la Rectoria. A la zona de l'entrada, al nou paviment del porxo, es col·locarà una arqueta soterrada amb la clau general de l'edifici a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc.), i a partir de la clau general el tub d'alimentació anirà fins al comptador, situat també en un lloc accessible des del carrer. Previ al comptador es col·locarà una vàlvula de retenció.

Des del comptador, sortirà el muntant cap a l'interior de l'edifici. Es garantirà el buidat de la instal·lació tenint present que cal col·locar una vàlvula de retenció a la base dels muntants. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.

Un cop a l'interior de l'edifici es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions. Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "*Productes de la construcció"* del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació. Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm) i el comptador serà homologat. S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Velocitat:
la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.
Cabal:
en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'EDIFICI:

LOCAL SOCIAL	**Cabal instantani (l/s)**	**Cabal simultani (l/s)**
Serveis higiènics	**0,40**	**0,23**
Rentamans 1	0,10	Nº aparells: 4
Rentamans 2	0,10	Kh = 0,53
inodor cisterna 1	0,10	Qsim = 0,4 x 0,57 = 0,23
Inodor cisterna 2	0,10	
Cuina	**0,35**	**0,07**
aigüera domèstica	0,20	Nº aparells: 2
rentavaixelles	0,15	Kh = 0,2
		Qsim = 0,35 x 0,2 = 0,07
CABAL TOTAL:	**Qi = 0,75 l/s**	**Q sim = 0,45 l/s**

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:
El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

Cabal simultani de l'habitatge:
A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (kv) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de l'habitatge. (Per a valors kh inferiors a 0,2 es considera kh $\geq$ 0,2)

$$Kh = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$ (n: nombre de punts de consum de l'habitatge (n > 2))

MC 5.4 Instal·lació d'evacuació d'aigües:

La instal·lació d'evacuació d'aigües actual recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les de forma separativa en tot l'interior de l'edifici fins a l'arqueta.

En aquest cas ens trobem en una zona d'edificis disseminats que **no disposa de xarxa de clavegueram.** Cada edifici disposa del seu propi sistema d'evacuació d'aigües (fossa sèptica, pous de depuració, etc.) i, per tant, **cal preveure dipòsits per a la correcta recollida d'aigües residuals i pluvials.**

Pel que fa a les xarxes d'evacuació:

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessibles.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

- RESIDUALS: es preveu una nova **fossa sèptica** enterrada de PEAD, amb una capacitat útil aproximada de 4.000 L. Es preveu un **separador de greixos**, situat al peu del baixant provinent de la cuina, previ a l'entrada a la fossa sèptica.
- PLUVIALS: es preveuen dos dipòsits d'aigües pluvials amb una capacitat útil cadascun aproximada de 2.500 L. Un d'ells serà nou i, pel que fa a l'altre, es preveu el reaprofitament d'un dipòsit existent a la zona del porxo sud.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris de l'edifici i a la bunera del traster. Les aigües pluvials són les de la coberta inclinada, del cos principal i de l'annex nord.

Les aigües s'evacuen per gravetat. Les xarxes disposaran de ventilació primària.

- ***Elements de la xarxa d'aigües residuals***

Cada aparell sanitari – inclòs rentavaixelles- i les buneres disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al col·lector soterrat. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el col·lector.

El desguàs de les aigüeres i rentamans no estaran a més de 4 m del col·lector i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

El col·lector discorre per sota la solera, fins a l'arqueta i posteriorment fins a la connexió a la fossa sèptica.

Per garantir la ventilació primària, el desaigüe es perllonga fins a la coberta, sobresortint com a mínim, 1,30 d'altura sobre la teulada inclinada (sempre > 0,50 m sobre la cota màxima dels forats de recintes habitables).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà de ventilació.

Es disposa d'un separador de greixos situat entre el baixant provinent de la cuina i la fossa sèptica, amb els seus corresponents registres.

- ***Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials***

L'edifici disposa de 3 cobertes diferenciades: la del cos principal, la de l'annex nord i la del porxo d'entrada.

Es col·locaran canalons als ràfecs de les cobertes del cos principal i de l'annex nord per tal de recollir-ne les aigües pluvials.

La solució constructiva del punt de trobada entre els dos volums es detallarà als plànols i també s'acabarà de configurar a l'obra en funció dels nivells finals.

Els baixants recullen les aigües pluvials de les dues vessants fins als col·lectors, que discorren soterrats fins arribar als dipòsits d'aigües pluvials. Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors.

Es preveuen 2 dipòsits d'aigües pluvials:

- Aprofitament del dipòsit existent situat al porxo d'entrada.
- Nou dipòsit enterrat situat al costat de l'annex nord.

Materials i equips

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.
Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Dimensionat

1. Dimensionat de la instal·lació de la xarxa d'aigües residuals:

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

1.1. Xarxa d'aigües residuals mitjançant sifons individuals:

Taula 4.1 (ús públic):

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs UD en ús públic	Ø mínim sifó i derivació individual (mm)
Lavabo	1	40
Inodor amb cisterna	5	100
Aigüera de cuina	6	50
Rentavaixelles	6	50

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1.2. Ramals de connexió d'aigües residuals:

L'inodor ha de connectar-se directament al col·lector o mitjançant un manguetó d'escomesa de longitud ≤ 1.0 m sempre que no es pugui donar el pendent necessari a la canonada. El Ø serà més gran o igual que el de la derivació individual indicat a la taula

Els ramals de desguàs dels aparells sanitaris han d'unir-se a un tub de derivació (ramal col·lector) que desemboqui, de forma preferent, en el baixant/col·lector o en el seu cas al manguetó de l'inodor, dimensionament segons la taula:

Taula 4.3	Nº UD	Pendent ramal	Ø ramal
Serveis (2 rentamans)	2 uts	Pendent ≥ 2,0 %	Ø ≥ 50 mm
Serveis (2 inodors)	10 uts	Pendent ≥ 2,0 %	Ø ≥ 63 mm
Cuina (1 rentavaixelles+1 aigüera)	12 uts	Pendent ≥ 2,0 %	Ø ≥ 75 mm

1.3. Baixants d'aigües residuals

En aquest cas es disposa d'un sol baixant ja que els serveis es situen a la planta baixa i la cuina es situa a la planta primera. El baixant es dimensionarà tenint en compte el nombre de plantes i 2 factors:

- El nombre màxim d'UD al baixant
- El nombre màxim d'UD a cada ramal col·lector.

Taula 4.4	Nº UD	Maxim nº UTS	Maxim nº UTS/ramal	Ø baixants
F01: cuina	12 uds *ús públic	27	21	Ø ≥ 75 mm

2. Dimensionat de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

Pel que fa al **cabal d'aigües pluvials**, la intensitat pluviomètrica, "i", del municipi de Rubió, comarca de l'Anoia, és de **90 mm/h** (o l/h m^2) i s'ha obtingut de la Taula B1 en funció de la isohieta, "i", 40, i de la zona pluviomètrica, B, que s'extreuen del mapa de la figura B1 (Apèndix B del CTE DB HS 5).

2.1. Buneres i canaletes:

	Situació	Superfície		Taula 4.6
Canaleta 01	Pati	41.86 m2	< 100,00 m2	1 canal de drenatge ocult

2.2. Canalons:

Factor de correcció de les superfícies servides: F = i / 100 = 90 / 100 = 0,90

i = intensitat pluviomètrica = 90 mm/h

Taula 4.7

	Superfície real	Superfície equivalent	Pendent canaló	Ø nominal canaló
P01: Coberta 1 sud	66,00	59,40	Pendent ≥ 0,5 %	Ø ≥ 125 mm
P02: Coberta 1 nord	66,00	59,40	Pendent ≥ 0,5 %	Ø ≥ 125 mm
P03: Coberta 2 sud	16,60	14,91	Pendent ≥ 0,5 %	Ø ≥ 125 mm
P04: Coberta 2 nord	16,60	14,91	Pendent ≥ 0,5 %	Ø ≥ 125 mm

1.2 Baixants pluvials:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Si superfície equivalent < 65 m2 → Ø nominal baixant ≥ 50 mm

Taula 4.7

	Superfície real	Superfície equivalent	Superfície	Ø nominal baixant
P01: Coberta 1	66,00	59,40	≤ 65 m2	Ø ≥ 50 mm
P02: Coberta 1	66,00	59,40	≤ 65 m2	Ø ≥ 50 mm
P03: Coberta 1	16,60	14,91	≤ 65 m2	Ø ≥ 50 mm
P04: Coberta 1	16,60	14,91	≤ 65 m2	Ø ≥ 50 mm

1.3 Col·lectors d'aigües pluvials:

Taula 4.9

	Superfície real acumulada	Superfície equivalent acumulada	Pdt col·lector	Ø nominal
Col·lector PS	165,20 m2	148,70 m2	Pendent ≥ 1,0 %	Ø ≥ 110 mm

MC 4.5 Instal·lacions tèrmiques

Instal·lacions de calefacció i producció d'ACS

L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques, RITE.

Les instal·lacions es dissenyaran de forma que garanteixin les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució mínima d'energies renovables per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Ecoeficiència.

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).

Tenint en compte que la potència nominal tèrmica de l'edifici no supera els 70 kW tèrmics, no caldrà desenvolupar un projecte específic de les instal·lacions de calefacció i d'ACS.

<u>HE4: contribució mínima d'energies renovales per a la producció d'ACS:</u>

Tenint en compte que l'ús de l'edifici és molt esporàdic i que la majoria d'activitats que s'hi realitzaran no requereixen aigua calenta sanitària, s'ha considerat que la demanda és interior a 100L/dia i que per tant no és d'aplicació l'apartat HE4 del CTE.

Tot i que per a la calefacció/climatització de l'edifici s'instal·larà un sistema VRF, s'ha considerat que per a la producció d'ACS serà suficient disposar d'un escalfador instantani elèctric.

MC 4.6 Instal·lació solar fotovoltaica

D'acord amb les exigències establertes al Codi Tècnic de l'Edificació, DB HE 5 "Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables", es preveu la instal·lació d'un sistema de generació d'energia mitjançant panells solars fotovoltaics destinat a l'autoconsum de l'edifici.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

La definició definitiva de la instal·lació (potència instal·lada, nombre i disposició dels mòduls fotovoltaics, inversors, proteccions, sistema de monitorització i connexió al quadre general de baixa tensió) formarà part del projecte específic de les instal·lacions, garantint en tot cas el compliment de la normativa vigent i la correcta integració amb la resta d'instal·lacions de l'edifici. Els elements de la instal·lació han estat inclosos als amidaments i pressupost del present projecte.

La implantació dels mòduls fotovoltaics s'estudiarà de manera que es preservi la imatge del conjunt arquitectònic atenent especialment a la proximitat de l'església de Sant Martí de Maçaan i al valor patrimonial del conjunt edificat.

MC 4.7 Sistemes de ventilació (vinculats a les instal·lacions tèrmiques)

S'ha dissenyat un sistema permanent de ventilació mitjançant un recuperador entàlpic de calor, vinculat a les instal·lacions tèrmiques. Les característiques del sistema estan descrites a la documentació gràfica i als annexes d'aquesta memòria. Segons el RITE:

1. En los edificios de viviendas, a los locales habitables del interior de las mismas, los almacenes de residuos, los trasteros, los aparcamientos y garajes; y en los edificios de cualquier otro uso, a los aparcamientos y los garajes se consideran válidos los requisitos de calidad de aire interior establecidos en la Sección HS 3 del Código Técnico de la Edificación.

2. El resto de edificios dispondrá de un sistema de ventilación para el aporte del suficiente caudal de aire exterior que evite, en los distintos locales en los que se realice alguna actividad humana, la formación de elevadas concentraciones de contaminantes, de acuerdo con lo que se establece en el apartado 1.4.2.2 y siguientes. A los efectos de cumplimiento de este apartado se considera válido lo establecido en el procedimiento de la UNE-EN 13779.

MC 4.8 Sistemes de ventilació (no vinculats a les instal·lacions tèrmiques)

La ventilació dels espais es resoldrà mitjançant una instal·lació de ventilació mecànica amb recuperador de calor, definida en el corresponent projecte d'instal·lacions. Els cabals de ventilació es determinaran d'acord amb la normativa d'aplicació i garantiran la qualitat de l'aire interior exigible per a l'ús sociocultural de l'edifici.

Pel que fa a:

- La **xarxa de sanejament:** disposarà de **ventilació primària** mitjançant la prolongació dels baixants fins a coberta, d'acord amb el CTE DB HS 5.
- Els **serveis higiènics:** es connectaran al sistema de ventilació mecànica de l'edifici.
- La **cuina:** disposarà de l'evacuació directa a coberta específica dels vapors i fums generats durant el seu ús, independentment del sistema general de ventilació, d'acord amb les exigències reglamentàries.

Materials i equips

Els conductes verticals seran de tub d'acer galvanitzat. Els ramals horitzontals es construiran amb tub flexible. Les reixes de les boques d'extracció circulars, de PVC.

El ventilador d'extracció serà del tipus "en línia", proporcionarà un cabal mínim de 30-45l/s i podrà tenir diverses velocitats per poder ajustar el cabal a les diferents necessitats de l'edifici (dia/nit; ocupació, etc.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC 4.9 Annex de càlcul de les instal·lacions tèrmiques i els sistemes de ventilació

A l'annex "CTE DB HE" s'adjunta la memòria justificativa de les solucions adoptades en aquest apartat, redactada per l'enginyer tècnic industrial Marc Sendiu i Bertran, amb número de col·legiat 22.078.

MC 4.10 Instal·lacions elèctriques

El subministrament serà directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió.

La instal·lació s'ha dissenyat d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric amb una tensió en el seu interior amb alimentació trifàsica de 400+230 V (3F+N+PE), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra

L'edifici disposa actualment d'una instal·lació elèctrica interior obsoleta i insuficient per al nou ús previst. Amb la present intervenció es projecta una nova instal·lació elèctrica de baixa tensió, completament adaptada a la normativa vigent i a les necessitats funcionals de l'edifici. Es preveu un **subministrament elèctric trifàsic 400/230 V (3F + N + PE)**, adequat a la potència prevista de les instal·lacions i dels equips projectats (ascensor, climatització, ventilació i resta de serveis).

La instal·lació disposarà de la corresponent **Caixa General de Protecció (CGP)**, de la **Línia General d'Alimentació (LGA)** fins al comptador i de la **Derivació Individual (DI)** fins al **Quadre General de Baixa Tensió (QGBT)**, des d'on es distribuiran els diferents circuits de la instal·lació interior.

El quadre general incorporarà els dispositius generals de protecció i comandament necessaris, així com la **sectorització** dels circuits d'il·luminació, endolls i **línies dedicades** als principals equips de l'edifici, d'acord amb l'esquema unifilar incorporat al projecte.

La instal·lació inclourà igualment la corresponent **xarxa de posada a terra**, executada d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), garantint els valors de resistència exigibles i la protecció de les persones i dels equips.

Es preveu també la infraestructura necessària per als serveis de **telecomunicacions**, mitjançant canalitzacions, armari de telecomunicacions i preses de dades (RJ45) distribuïdes als espais previstos.

El dimensionament definitiu dels conductors, les proteccions i els equips s'ajustarà al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), a les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT) i a les Normes Particulars de la companyia subministradora, segons les característiques finals dels equips instal·lats. Vegeu la justificació del compliment del REBT i **l'esquema unifilar orientatiu** de l'apartat de dimensionat.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

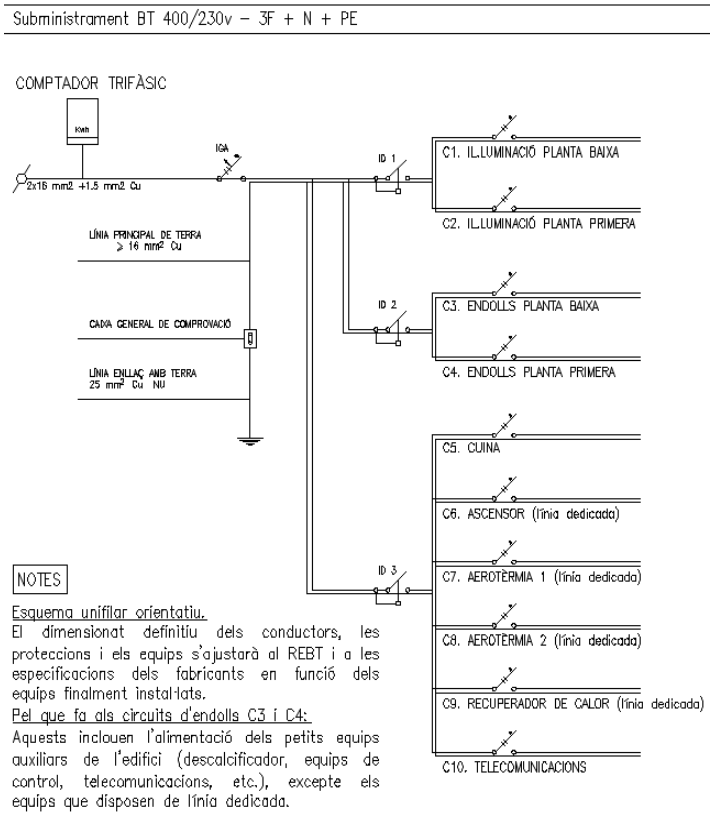
Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta a l'annex de la memòria.

Dimensionat

La previsió de càrregues de la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, considerant les necessitats derivades del nou ús de l'edifici com a equipament sociocultural.

Es preveu un subministrament trifàsic 400/230 V, adequat per alimentar els diferents serveis de l'edifici, especialment els equips de climatització, ventilació i ascensor.

L'esquema unifilar incorporat al projecte defineix de manera orientativa la sectorització de la instal·lació en els següents circuits:



El dimensionament definitiu dels conductors, les proteccions magnetotèrmiques i diferencials, així com la potència contractada i la secció dels diferents circuits, s'ajustarà a les característiques dels equips finalment instal·lats i es justificarà d'acord amb el REBT i les especificacions dels fabricants.

MC 4.11 Sistemes de protecció contra el llamp

No es preveu la seva instal·lació tal com ha quedat justificat a l'apartat de la memòria descriptiva del projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MC 4.12 Instal·lació telecomunicacions

L'edifici disposarà de la infraestructura necessària per a la distribució de **veu, dades i televisió**, mitjançant una xarxa de canalitzacions i cables fins als punts d'ús previstos en projecte.

Es preveu un **armari de telecomunicacions** situat a l'espai tècnic adjacent al quadre elèctric, on es concentraran els elements actius de la instal·lació.

La distribució interior es resol mitjançant **canalitzacions de PVC** i pas per **cel ras** i **regates a les parets**, segons la disposició de l'edifici i dels diferents espais funcionals.

Als plànols corresponents es defineixen els punts de connexió de **dades (RJ45)** i **TV**, així com la reserva d'espai per als elements principals de la instal·lació.

MC 4.13 Instal·lació de protecció contra incendis

La dotació de les instal·lacions, la seva descripció així com les exigències que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD 3.3 "Seguretat en cas d'incendi") .

El disseny, l'execució i les característiques del seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.

Les instal·lacions manuals (extintors i central de detecció d'incendi) disposaran d'enllumenat d'emergència i rètols de senyalització.

La ubicació dels elements i dels components corresponents s'indica en els plànols.

Els extintors portàtils de pols polivalent i eficàcia 21A – 113B, seran situats a la zona de circulació, prop de les sortides. Es col·locaran sobre suports verticals de manera que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m del terra.

MC 4.14 altres

En el moment de la redacció d'aquest projecte no es preveu la instal·lació d'altres tipus de serveis.

MC 7 EQUIPAMENT

La zona de serveis de l'edifici (cuina i serveis higiènics) estarà equipada amb mobiliari, electrodomèstics i sanitaris de gamma mitja.

Les característiques i qualitats dels equips a instal·lar es detallen a l'apartat d'amidaments del present projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Santa Coloma de Queralt, 1 de juliol del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MN NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, **Bases de càlcul**

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Santa Coloma de Queralt, 1 de juny del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 106 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA UM: Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte: missió complerta d'edificacions per al local social de Maçana (Rubió):

Emplaçament	
Adreça: Sant Martí de Maçana, s/n	
Codi Postal: 08719	Municipi: Rubió

Promotors	
Ajuntament de Rubió Telèfon: 938094181 @: rubio@rubio.cat	
Adreça: Plaça de l'Ajuntament, s/n	
Codi Postal: 08719	Municipi: Rubió

Autora del projecte							
Nom: Marta Bartolí Ramon					Núm. col.: 68.706/5		
Nom: Elisabet Florensa Casals					Núm. col.: 72.709/1		
Les arquitectes: Signatura/es							
Lloc i data:	Santa Coloma de Queralt	a	1	de	Juliol	de	2026

Visats oficials, si s'escauen.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PÚBLICA CONCURRÈNCIA	Planta baixa
PÚBLICA CONCURRÈNCIA	Planta primera

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la superposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		**Subcategoria d'ús**		Càrrega uniforme kN/m²–(Kg/m²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals			zones privades	1– (100)	–	–
			zones públiques	3 – (300)	–	–
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				.....	–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				.....	–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?					SI	NO

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.

- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

    - Tancar portes i finestres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Plegar i desmuntar els tendals.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
- Si s'escau, subjectar les persianes.

- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Interior de l'edifici

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'edifici no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'edifici es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'edifici (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic del elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:
Directe de xarxa
Situació clau general de l'habitatge:
A la façana principal

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.

- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:

    - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
    - Desconnectar l'electricitat.
    - Recollir tota l'aigua.
    - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
    - Fer reparar l'avaria.
    - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
A la façana principal	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Trifàsic	A la planta baixa, al vestíbul
Potència instal·lada (w)	**Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:**
9.200 kw o segons equips finalment instal·lats.	A la planta baixa, al vestíbul

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'edifici. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació. L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada. Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90ºC cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21ºC de dia i 18ºC de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

- En cas de poder actuar davant d'una fuita d'aigua caldrà:

  - Tancar la instal·lació.
  - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaria.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat. Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada. El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatius, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:
Amb àrees tancades

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossejats i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la correcte ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

MA CTE DB HE : Justificació del compliment de les exigències bàsiques

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 129 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 130 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT

PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

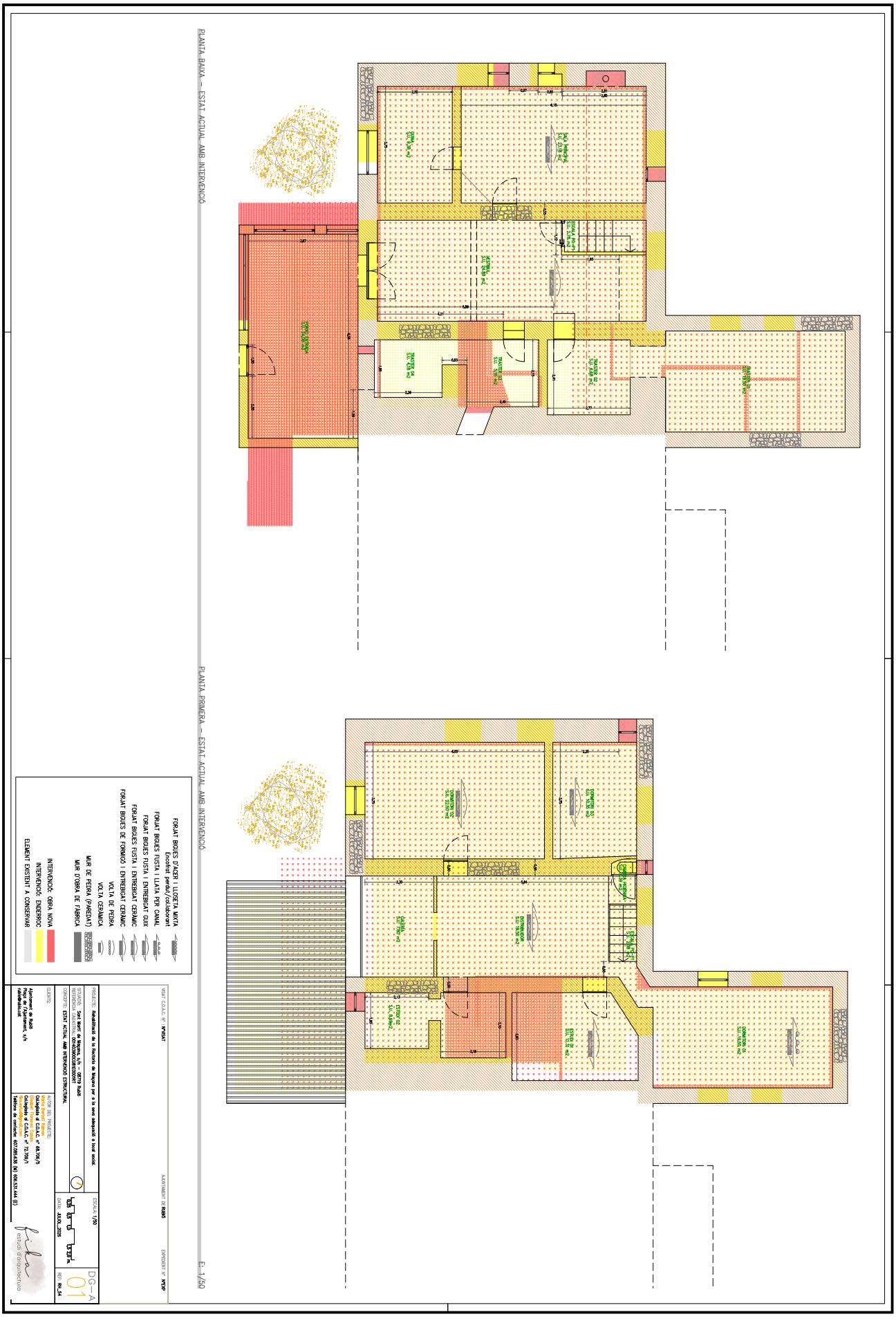
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 131 de 862

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

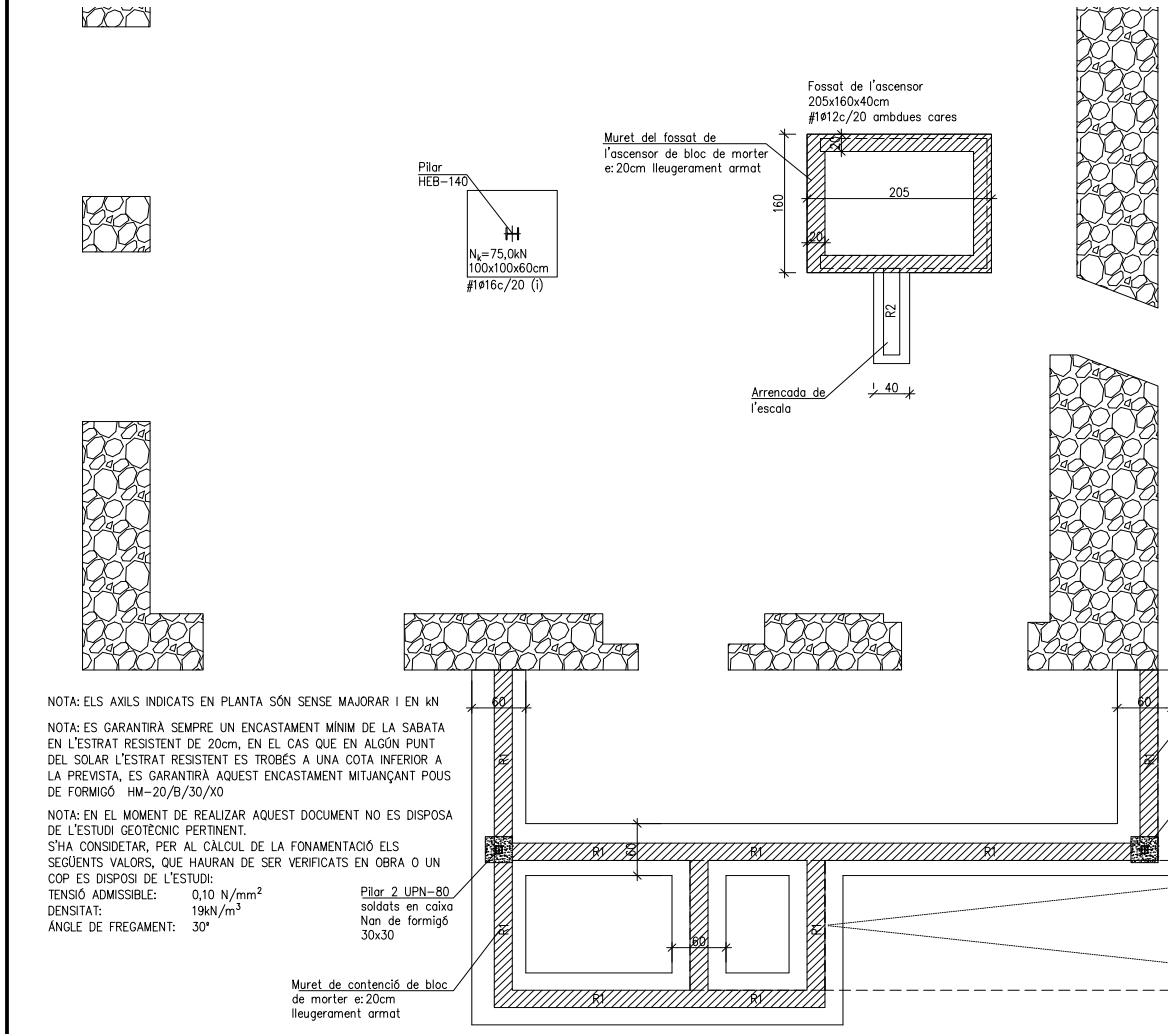
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES
SIGNATURES
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 134 de 862



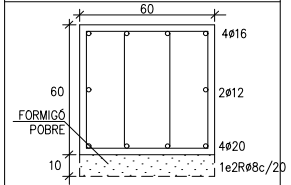
NOTA: ELS AXILS INDICATS EN PLANTA SÓN SENSE MAJORAR I EN kN

NOTA: ES GARANTIRÀ SEMPRE UN ENCASTAMENT MÍNIM DE LA SABATA EN L'ESTRAT RESISTENT DE 20cm, EN EL CAS QUE EN ALGÚN PUNT DEL SOLAR L'ESTRAT RESISTENT ES TROBÉS A UNA COTA INFERIOR A LA PREVISTA, ES GARANTIRÀ AQUEST ENCASTAMENT MITJANÇANT POUS DE FORMIGÓ HM-20/B/30/X0

NOTA: EN EL MOMENT DE REALIZAR AQUEST DOCUMENT NO ES DISPOSA DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC PERTINENT.
S'HA CONSIDETAR, PER AL CÀLCUL DE LA FONAMENTACIÓ ELS SEGÜENTS VALORS, QUE HAURAN DE SER VERIFICATS EN OBRA O UN COP ES DISPOSI DE L'ESTUDI:

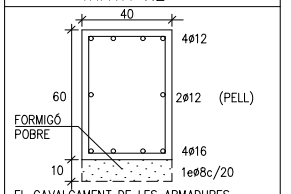
TENSIÓ ADMISSIBLE:	0,10 N/mm²
DENSITAT:	19kN/m³
ÀNGLE DE FREGAMENT:	30°

TRAVA R1



-EL CAVALCAMENT DE LES ARMADURES LONGITUDINALS SEMPRE SERÀ 2xLb
-L'ARMAT LONGITUDINAL ARRIBARÀ SEMPRE FINS AL FINAL DE FONAMENT I AMB POTA DE LONGITUD L=max(5ø;20)cm.

TRAVA R2



-EL CAVALCAMENT DE LES ARMADURES LONGITUDINALS SEMPRE SERÀ 2xLb
-L'ARMAT LONGITUDINAL ARRIBARÀ SEMPRE FINS AL FINAL DE FONAMENT I AMB POTA DE LONGITUD L=max(5ø;20)cm.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

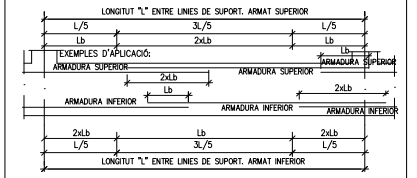
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm					A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

		COEF.PONDERACIÓ γ_m	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO				
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT			
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15,0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4.8 N/mm²			

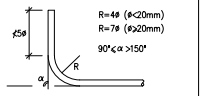
VEURE PLEC DE CONDICIONS

ESQUEMA ENCABALCAMENT D'ARMATS EN ELEMENTS DE FONAMENTACIÓ (HA-25)



REALITZACIÓ DELS ENCABALCAMENTS:
-ARMATS INFERIORS: EN EL CENTRE DE LA LLUM
-ARMATS SUPERIORS : PROXIMS A PILARS

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	25cm
8mm	30cm
10mm	40cm
12mm	45cm
16mm	60cm
20mm	85cm
25mm	135cm
32mm	155cm

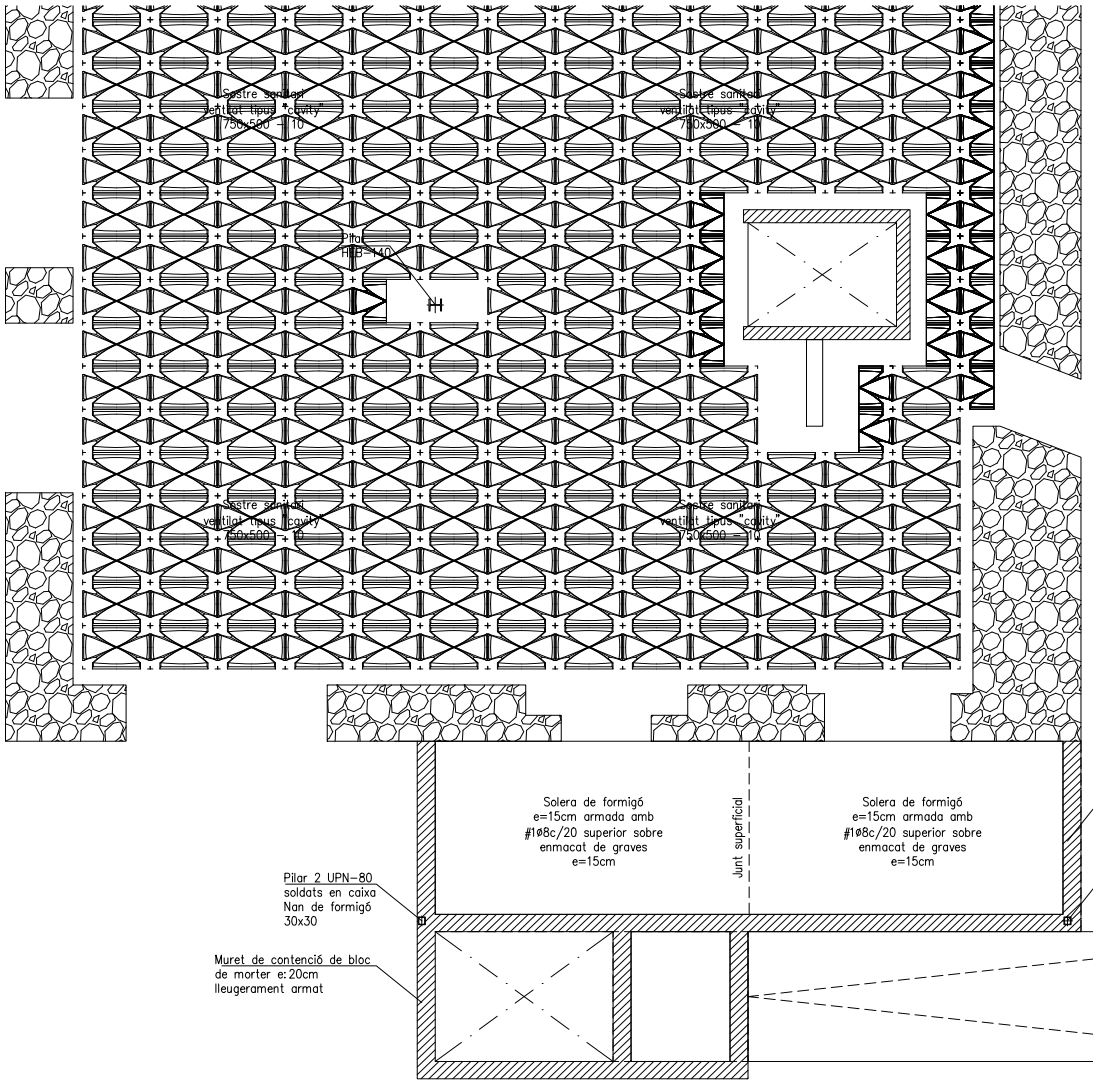


fika estudi d'arquitectura
AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social
DATA: JUNY 2026
SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
ESCALA: 1/50
CONCEPTE: PLANTA DE FONAMENTS
E01
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFDE96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfanqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ			
				γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR	HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
	SABATES	HA-25/B/20/XC2					
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR						RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm	CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO		COEF.PONDERACIÓ		
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT	γ_m	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15,0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5,0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4,8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS				

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.:P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: PLÀNOL DE SOLERES

E02

REF:

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 135 de 862

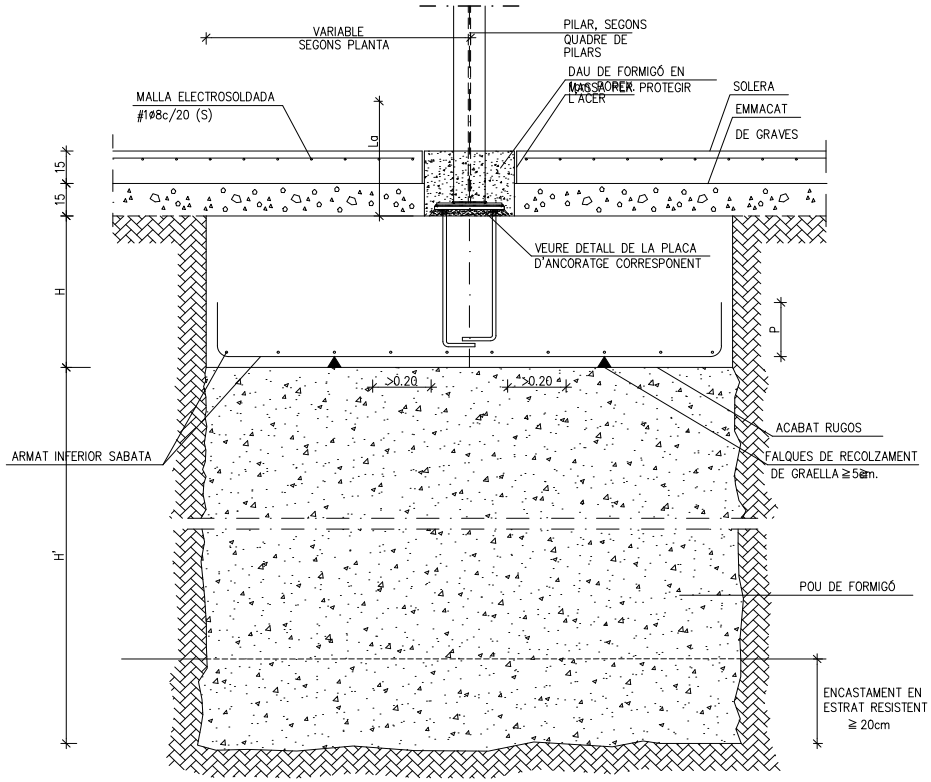
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 136 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

NOTA: ES GARANTIRÀ SEMPRE UN ENCASTAMENT MÍNIM DE LA SABATA EN L'ESTRAT RESISTENT DE 20cm, EN EL CAS QUE EN ALGÚN PUNT DEL SOLAR L'ESTRAT RESISTENT ES TROBÉS A UNA COTA INFERIOR A LA PREVISTA, ES GARANTIRÀ AQUEST ENCASTAMENT MITJANÇANT POUS DE FORMIGÓ HM-20/B/30/X0

DETALL SABATA AÏLLADA

1/40
DINA A3: 1/20



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

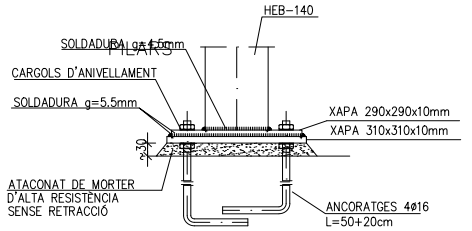
ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm						
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

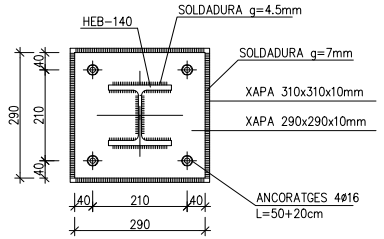
S1 DETALL

DINA A3: 1/20
1/10

DETALL PLACA D'ANCORATGE HEB-140



ALÇAT



PLANTA

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/20-1/10

CONCEPTE: FONAMENTACIO
DETALLS I CARACTERÍSTIQUES GENERALS (I)

REF: E03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F272) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfanqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 137 de 862
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

LONGITUTS D'ANCORATGE EN PILARS (HA-25)

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
10mm	25cm
12mm	30cm
16mm	40cm
20mm	60cm
25mm	95cm
32mm	160cm



NOTA: La longitut d'ancoratge (L_b) i encabalcament ($2xL_b$) en els pilars es correspon a la taula adjunta a excepció de les indicacions en els plànols o el quadre de pilars

RELACIÓ D'AMBIENT, FORMIGÓ I RECOBRIMENTS
(AMB CIMENT CEMI SENSE ADHITIUS / VIDA ÚTIL 100ANYS)

	ELEMENT DE FORMIGÓ	AMBIENT TAULA 27.1.a	FORMIGÓ TAULA A19.E.1	RECOBRIMENTS NOMINALS
	FORMIGÓ EN MASSA	X0	HM-20	–
CORROSIÓ PER CARBONATACIÓ	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT BAIXA (<65%)	XC1	HA-25	35mm.
	FONAMENTACIÓ. HUMIT, NO SEC	XC2	HA-25	(*)35mm.
	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT ALTA (>65%)	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, PROTEGIT DE LA PLUJA	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, NO PROTEGITS DE LA PLUJA	XC4	HA-30	40mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, A MENYS DE 5Km. DE LA COSTA	XS1	HA-30	40mm.
	PISCINES: CORROSSIÓ PER Cl	XD2	HA-30	50mm.

ART.43.4.1: EN EL PROJECTE S'HA DE PRESCRIURE UN RECOBRIMENT NOMINAL, IGUAL AL RECOBRIMENT MÍNIM MÉS EL MARGE DE RECOBRIMENT QUE, PER ELS ELEMENTS FORMIGONATS "IN SITU" AMB NIVELL DE CONTROL D'EXECUCIÓ ESTADÍSTIC ÉS DE 10mm.

(*) EL RECOBRIMENT NOMINAL MÍNIM EN ELEMENTS FORMIGONATS CONTRA EL TERRENY ÉS DE 80mm.(70+10mm.)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

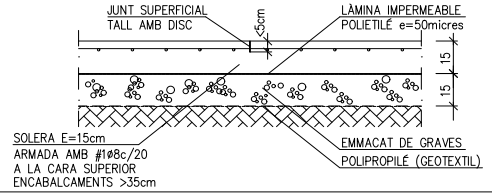
ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

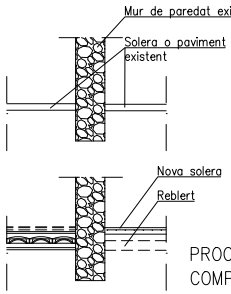
ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm					A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
*FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

DETALL SOLERA (E=15cm)

DINA A3: E: 1/40
DINA A1: E: 1/20





FASE 1:
S'haurà de retirar la solera exterior en el cas que la solera no sigui continua

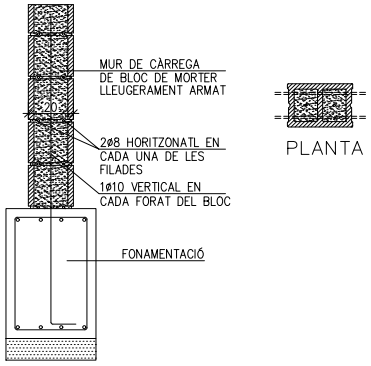
FASE 2:
Reomplir amb material "tot-ú" compactat, amb capes de 25cm de gruix, realitzant el procés de compactació al 95% i al capa superior al 98%

FASE 3:
Executar al nova solera

PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LA SOLERA I COMPACTACIÓ DE TERRES

DETALL ARMAT DE MUR DE BLOC

DINA A3: E: 1/40
DINA A1: E: 1/20

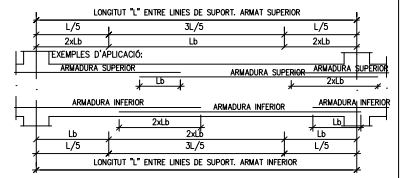


NOTA: ES GARANTIRÀ SEMPRE UN ENCASTAMENT MÍNIM DE LA SABATA EN L'ESTRAT RESISTENT DE 20cm, EN EL CAS QUE EN ALGÚN PUNT DEL SOLAR L'ESTRAT RESISTENT ES TROBÉS A UNA COTA INFERIOR A LA PREVISTA, ES GARANTIRÀ AQUEST ENCASTAMENT MITJANÇANT POUS DE FORMIGÓ HM-20/B/30/X0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

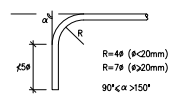
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO		COEF.PONDERACIÓ γ_m	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{a,des}$
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT			
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15,0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE A)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4.8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS				

ESQUEMA ENCABALCAMENT D'ARMATS (HA-25 SISME)



REALITZACIÓ DELS ENCABALCAMENTS:
-ARMATS INFERIORS: PROXIMS A PILARS
-ARMATS SUPERIORS : EN EL CENTRE DE LA LLUM

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	35cm
8mm	40cm
10mm	50cm
12mm	55cm
16mm	75cm
20mm	105cm
25mm	160cm
32mm	250cm



fika estudi d'arquitectura
AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social
DATA: JUNY 2026
SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
ESCALA: 1/20
CONCEPTE: FONAMENTACIO
DETALLS I CARACTERÍSTIQUES GENERALS (ii)
REF: E04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangent el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

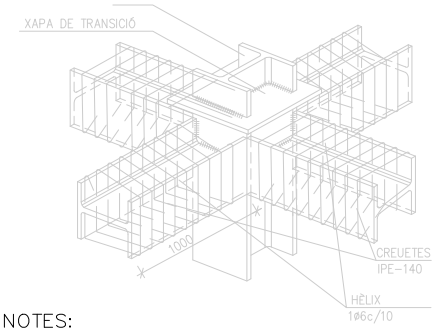
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 138 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

CREUETES DE PUNXONAMENT PER PILARS METÀL.LICS

SECCIÓ

PLANTA

PILAR CENTRAL



NOTES:

LES CREUETES DE TOTS ELS PILARS ESTERAN FORMATS PER IPE-140 D'ACER s275JR

ES COL.LOCARAN A IGUAL DISTÀNCIA DE LA CARA SUPERIOR I INFERIOR DEL FORJAT

EN EL CREUAMENTS, EL PERFIL INTERROMPUT PORTARÁ UN TAPAJUNTS DE CONTINUITAT FORMAT PER UNA XAPA D'ACER DE LA MATEIXA ÀREA QUE L'ALA DEL PERFIL I UN AMPLE TAL QUE PERMETI CORDONS DE SOLDADURA DE GORJA IGUAL A g=5.5mm

LA CREUETA PORTARÁ UN ESTREBAT DE 1ø6c/10

EN CAS D'INCOMPATIBILITAT DE SOLDADURES ES DISPOSARÁ UNA XAPA DE TRANSICIÓ ENTRE EL PILAR I EL PERFIL DE LA CREUETA

PERFIL DEL PILAR	XAPES DE TRANSICIÓ
HEB-140	180x180x12mm (SOLDADURA g=4.5mm)
HEB-160	200x200x12mm (SOLDADURA g=4.5mm)
HEB-180	220x220x15mm (SOLDADURA g=5.5mm)
HEB-200	240x240x15mm (SOLDADURA g=5.5mm)

EN LA TRANSICIÓ DE PILARS DE DIFERENTS DIMENSIONS EL GRUIX DE LA XAPA SERÁ LA DEL PERFIL MENOR I LA GORJA DE SOLDADURA LA QUE CORRESPONGUI A CADA PERFIL

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm					A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

		COEF.PONDERACIÓ		
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO				
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT	γ_m	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15.0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4.8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS				

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

CONCEPTE: DETATLL
CREUETA DE PUNXONAMENT

DATA: JUNY 2026

ESCALA: –

REF: E05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangent el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

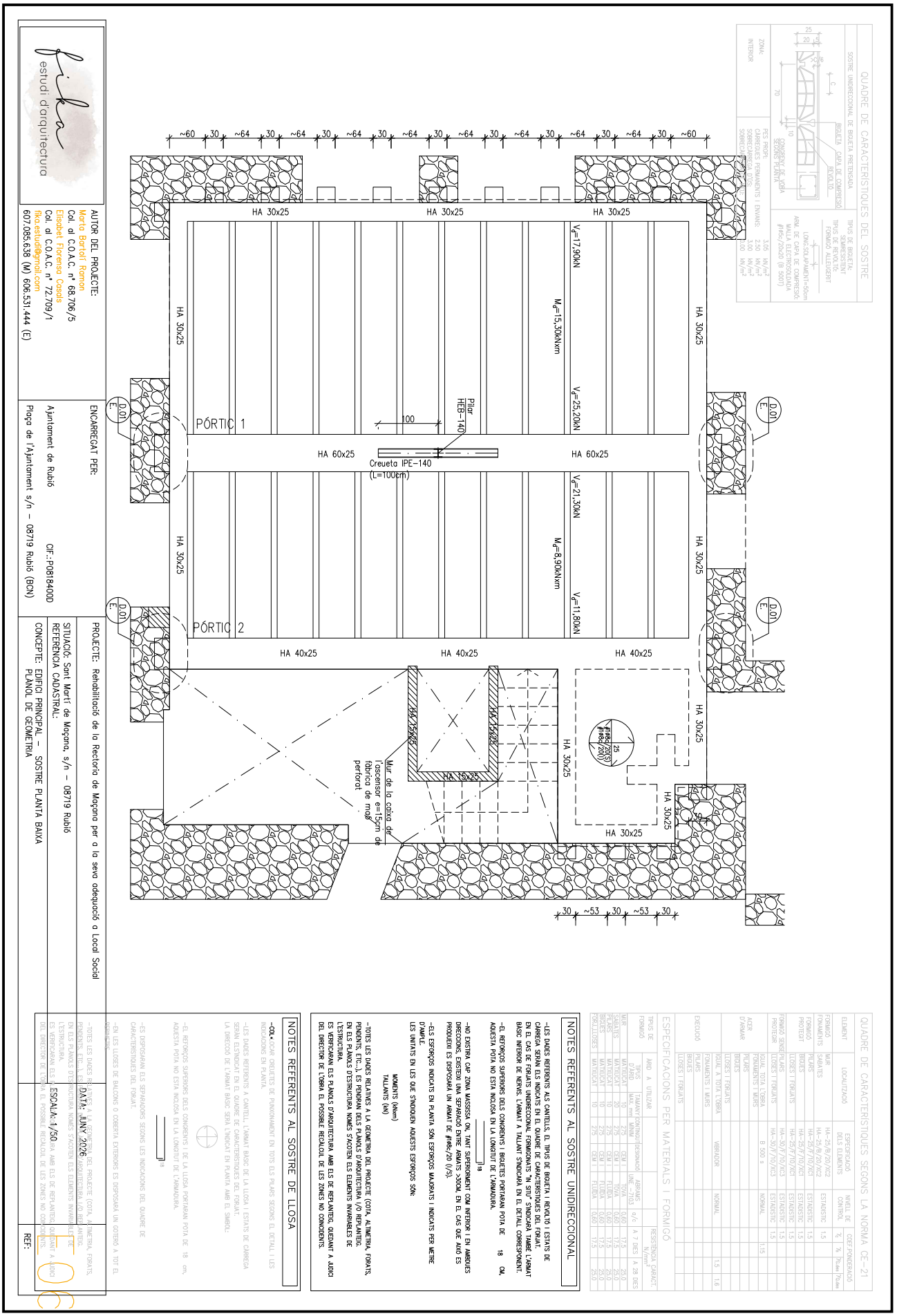
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 139 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
flca.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

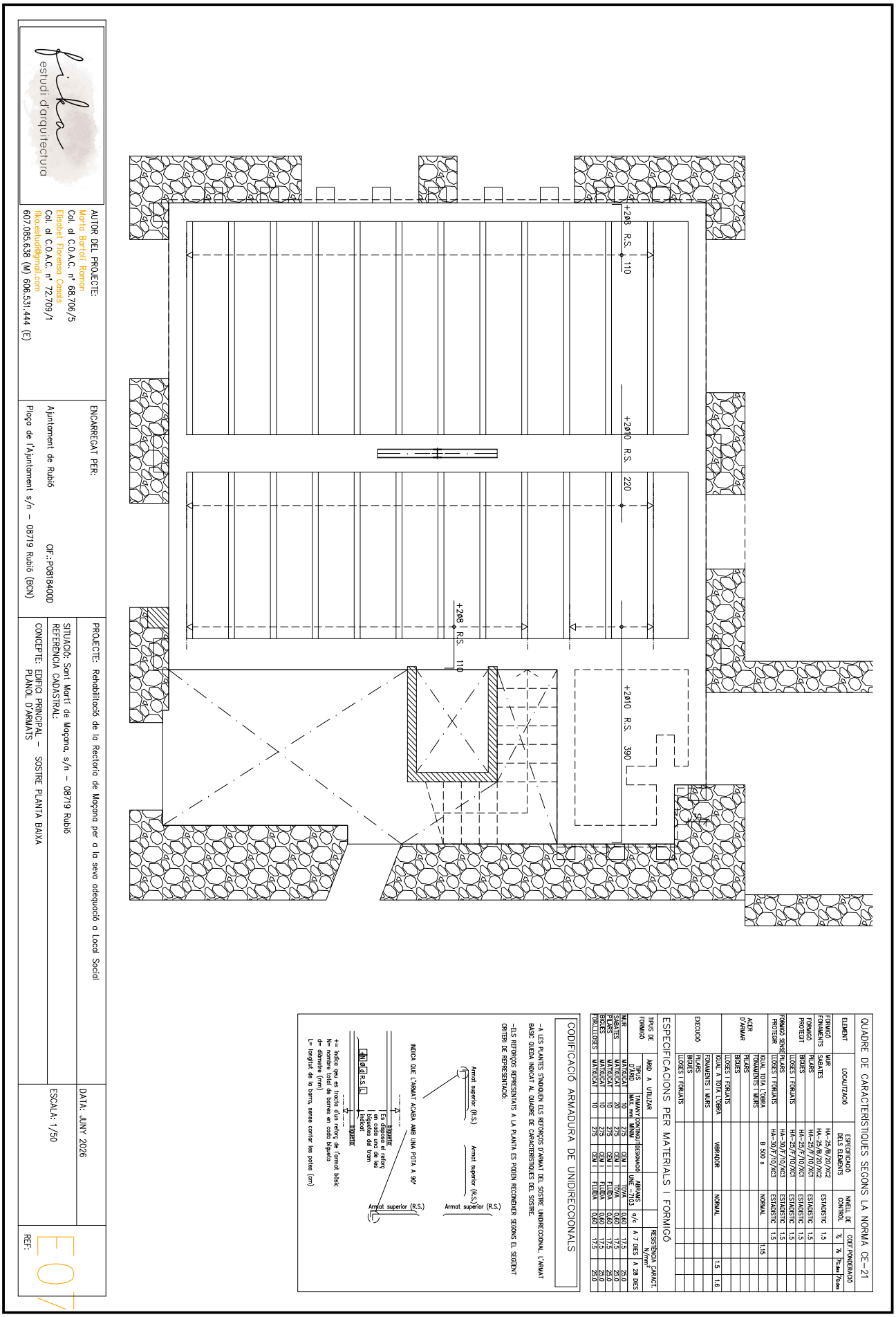
ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)
CIF.: P0818400D

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Mogoma per a la seva adequació a Local Social
SITUACIÓ: Sant Martí de Mogoma, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
CONCEPTE: EDIFICI PRINCIPAL – SOSTRE PLANTA BAIXA
PLANOL DE GEOMETRIA

ESCALA: 1/50
DATA: JUNY 2026
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio



ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPESSORADO DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF. PONDERACIÓ γc	γs	γf,sism
FONAMENTS	MUR	HA-25/B/20/XC2	ESTADÍSTIC	1.5		
FONAMENTS	SABATES	HA-25/B/20/XC2	ESTADÍSTIC	1.5		
FORMIGÓ PROTECTOR	MURS	HA-25/F/10/XC1	ESTADÍSTIC	1.5		
FORMIGÓ PROTECTOR	LOSSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADÍSTIC	1.5		
FORMIGÓ SERVEIS	LOSSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADÍSTIC	1.5		
FONAMENTS I MURS	IGUAL TOTA L'OBRA	HA-30/F/10/XC3	ESTADÍSTIC	1.5		
ACER D'ARMAR	FONAMENTS I MURS	B 500 s	NORMAL	1.15		
	PILARS					
	BIGUES					
	LOSSES I FORJATS					

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MÀX. mm	CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE-7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MAXACAL	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17,5	25,0	
SABATES	MAXACAL	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17,5	25,0	
PILARS	MAXACAL	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17,5	25,0	
BIGUES	MAXACAL	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17,5	25,0	
PORTLLOSES	MAXACAL	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17,5	25,0	

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
LOSSES I FORJATS	IGUAL A TOTA L'OBRA	1,5	1,6
FONAMENTS I MURS	VIBRADOR	1,5	1,6
PILARS			
BIGUES			
LOSSES I FORJATS			

→A LES PLANTES S'INDIQUEN ELS REFORÇOS D'ARMAT DEL SOSTRE UNIDIRECCIONAL. L'ARMAT BÀSIC QUEDA INDICAT AL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE.

→ELS REFORÇOS REPRESENTATS A LA PLANTA ES PODEN RECONÈIXER SEGONS EL SEGÜENT CRITERI DE REPRESENTACIÓ:

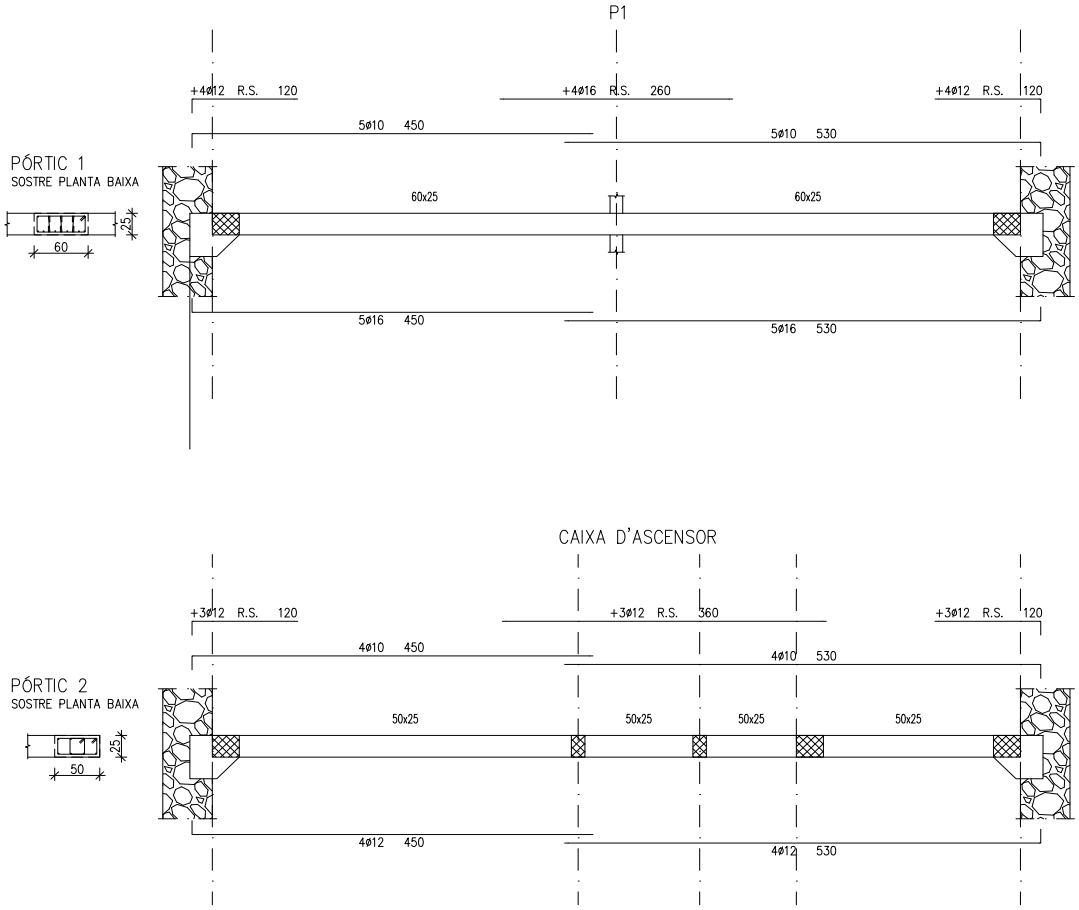
AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
flica.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Moçona per a la seva adequació a Local Social
SITUACIÓ: Sant Martí de Moçona, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
CONCEPTE: EDIFICI PRINCIPAL – SOSTRE PLANTA BAIXA
PLÀNOL D'ARMATS

DATA: JUNY 2026
ESCALA: 1/50
REF: E07

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES
SIGNATURES
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 141 de 862



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ			
				γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

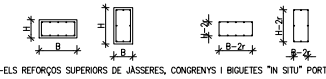
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR					a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm	CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103		A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

NOTES REFERENTS AL'ARMAT DE JÀSSERES

-VEURE ARMAT DE JÀSSERES EN EL PLANOL D'ESPECEJAMENT DE JÀSSERES.

-LES DIMENSIONS QUE S'INDIQUEN EN LES JÀSSERES INDIQUEN BxH, ESSENT B LA BASE DE LA MATEIXA I H LA SEVA ALÇADA.

-LA DIMENSIÓ DELS CÈRCOLS D'UNA JÀSSERA DE BxH SERAN DE (B-2r)x(H-2r), ESSENT "r" EL RECUBRIMENT NOMINAL SEGONS S'INDICA EN EL QUADRE DE RECOBRIMENTS PER FORMIGÓ SEGONS LA CALSSIFICACIÓ DE L'AMBIENT CORRESPONENT.



-ELS REFORÇOS SUPERIORS DE JÀSSERES, CONGRENYS I BIGUETES "IN SITU" PORTARAN POTA A 90º DE18 cm, NO INCLOSA EN LA LONGITUT DE L'ARMADURA.

-TANT LES BARRES D'ARMAT BÀSIC COM LES DE REOFRÇ ES SITUARAN AL MATEIX NIVELL, ENVOLTADES PER L'ESTREBAT INDICAT EN EL PLANO D'ESPECEJAMENT DE JÀSSERA. EN EL CAS QUE EN L'ESPECEJAMENT S'INDIQUÉS QUE EL REFO'Ç S'HA DE SIPOSAR EN UN SEGON NIVELL S'ADJUNTARÀ EL DETALL CORRESPONENT DE POSICIÓ D'ARMAT.

- LES JÀSSERES O CONGRENYS DE LES QUE NO S'INDIQUI L'ESPECEJAMENT S'ARMARÁN SEGONS EL CÒDIG EN PLANTA QUE CORRESPON A UN ARMAT INDICAT EN EL QUADRE ADJUNT DE CONGRENYS I JÀSSERES.

-EN PLANTA S'INDIQUEN REFORÇOS DE CONGRENYS I NERVIS DOBLES.

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.:P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: EDIFICI PRINCIPAL – SOSTRE PLANTA BAIXA
ESPECEJAMENT DE JÀSSERES

REF: E08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

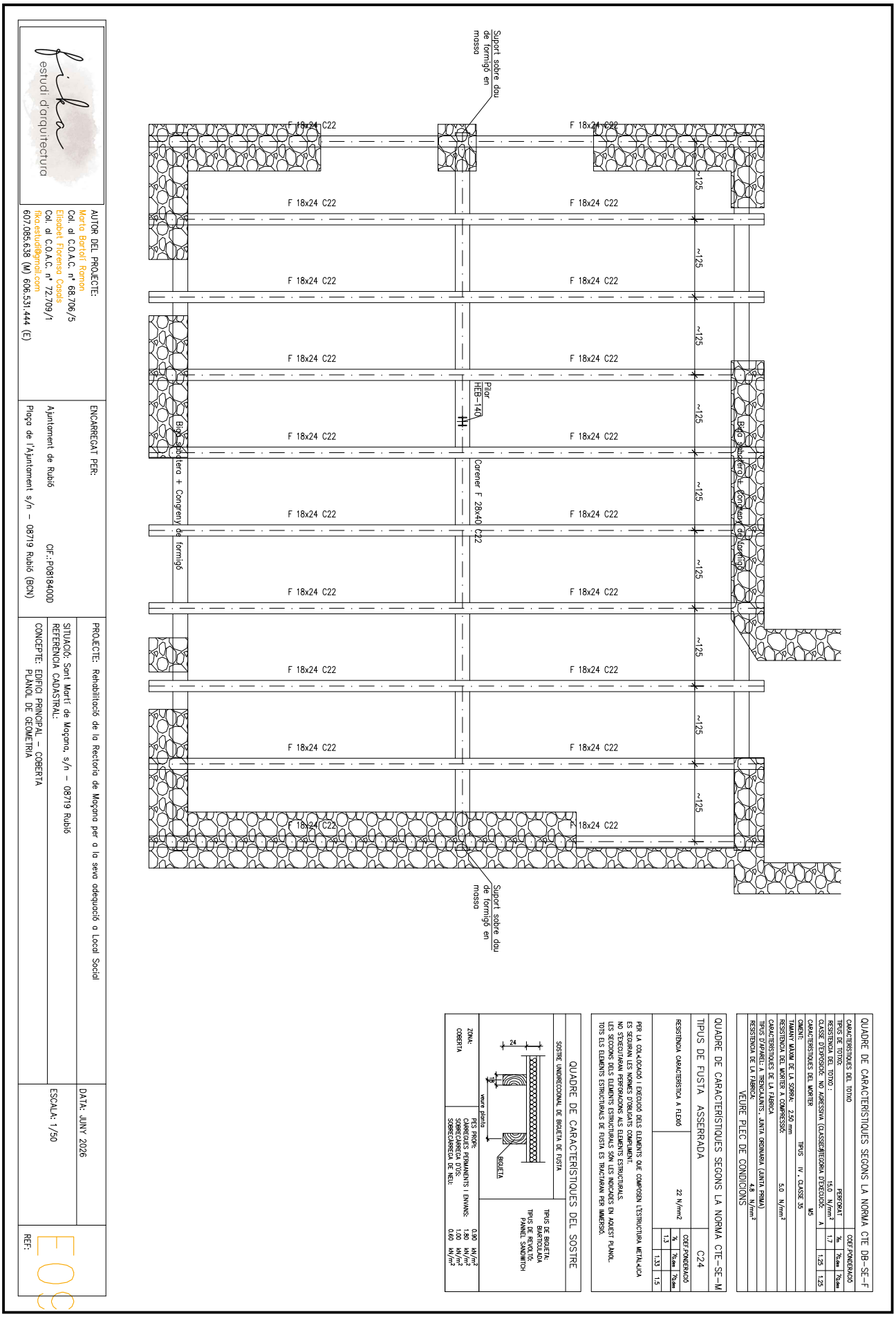
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 142 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTAL			COEF.PONDERACIÓ
TIPUS DE TOTAL:		PERFORAT	
RESISTÈNCIA DEL TOTAL:		15.0 N/mm²	γ_M 1.7
CLASSE D'EXPOSICIÓ:	NO AGRESSIVA (CLASSE/CATEGORIA D'EXECUCIÓ)	A	$\gamma_{Q,des}$ 1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER		M5	$\gamma_{Q,des}$ 1.25
CIMENT:		TIPUS IV, CLASSE 35	
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm		
RESISTÈNCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:		5.0 N/mm²	
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA			
TIPUS D'APAREL·LA: TRENCACALNTS., JUNTA ORDINÀRIA (JUNTA PRIMA)			
RESISTÈNCIA DE LA FÀBRICA:		4.8 N/mm²	

VEURE PLEC DE CONDICIONS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE-SE-M

TIPUS DE FUSTA ASSERRADA — C24

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA A FLEXIÓ: 22 N/mm2

COEF.PONDERACIÓ	
γ_M	1.3
$\gamma_{Q,des}$	1.33
$\gamma_{Q,des}$	1.5

PER LA CONSTRUCCIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'ESTRUCTURA METÀL·LICA ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGATS COMPLIMENT.
NO S'EXECUTARAN PERFORACIONS ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS.
LES SECCIONS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS SON LES INDICADES EN AQUEST PLANOL.
TOTS ELS ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA ES TRACTARAN PER IMMERSIÓ.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE

SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE BIGUETA DE FUSTA

TIPUS DE BIGUETA: BARTOLOLADA
TIPUS DE PANELL: PANELL SANDWITCH

ZONA:	PES PROPI:	0.90 kN/m²
COBERTA	CARREGUES PERMANENTS I ENVANS:	1.80 kN/m²
	SOBRECÀRREGA D'ÚS:	1.00 kN/m²
	SOBRECÀRREGA DE NEU:	0.60 kN/m²

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

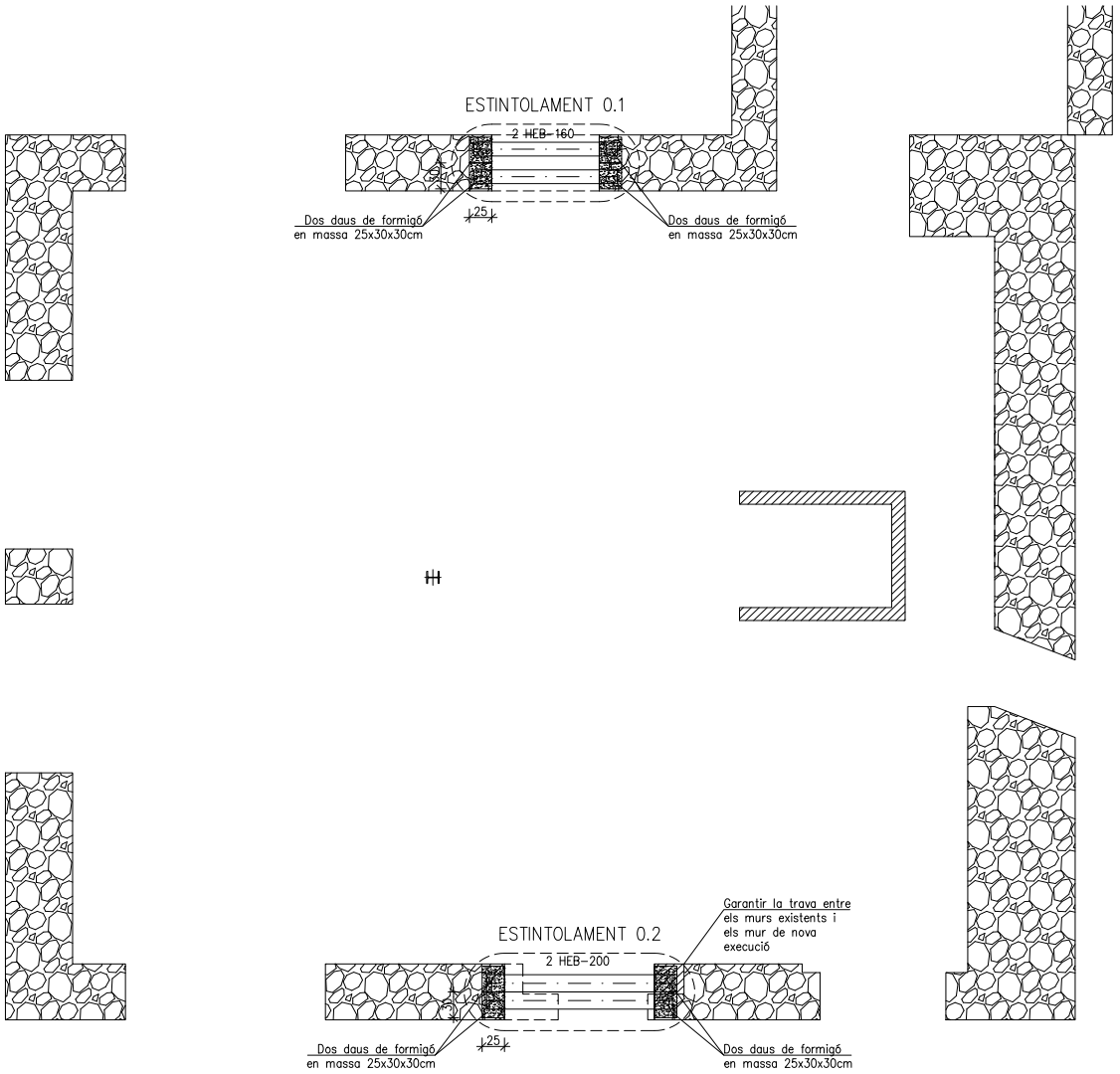
ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió — CIF.: P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Moçona per a la seva adequació a Local Social
SITUACIÓ: Sant Martí de Moçona, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
CONCEPTE: EDIFICI PRINCIPAL – COBERTA
PLÀNOL DE GEOMETRIA

DATA: JUNY 2026
ESCALA: 1/50
REF: E06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 143 de 862
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21								
ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ			
				γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ REFORÇ	DAUS	HM-20/P/10/X0	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TODA LA OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ						
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR				RESISTÈNCIA CARACT. N/mm2	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX mm	DESIGNACIÓ art. 4	ABRAMS UNE -7103	A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	CEM I	PLÀSTICA	14.0	20.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21			
TIPUS D'ACER PERFILS I XAPES			s275JR+AR
LÍMIT ELÀSTIC DE L'ACER	275 N/mm²	COEF.PONDERACIÓ	
		γ_s	$\gamma_{s,des}$	$\gamma_{a,des}$
		1.1		
			1.35	1.5

PER LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'ESTRUCTURA METÀL·LICA ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGATS CUMPLIMENT QUE A CONTINUACIÓ S'ANOMENEN:
PERFILS: EC-3, EN1090-2, UNE 26521-72, 36526-73 I 36527-73
XAPES: EC-3, EN1090-2, UNE 36060
SOLDADURES: EC-3, EN1090-2, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 I 14038

NOTES REFERENTS ALS ENDERROCS

-ELS ELEMENTS A ENDERROCAR ES REGARAN AMB AIGUA, DE CARA A QUE ES REALITZIN ELS TREBALLS AMB LA MÍNIM QUANTITAT DE POLS POSSIBLE.

-ABANS DE PROCEDIR A L'ENDERROC D'UN CONJUNT O ELEMENT SUFICIENTMENT SINGULAR, L'ENCARREGAT D'OBRA COMPROVARÀ QUE LA SUPRESSIÓ DE L'ELEMENT NO POSA EN PRECARI L'ESTABILITAT DE CAP ELEMENT DE L'OBRA.
SI FOS DEL TOT INEVITABLE BASAR EL PROCÉS CONSTRUCTIU EN DEIXAR ALGÓN ELEMENT EN SITUACIÓ LÍMIT, CALDRÀ DELIMITAR LA ZONA CONVENIENTMENT I APUNTALAR TOT EL NECESSARI PER EVITAR AQUESTA PRECARIETAT.
LA SITUACIÓ NO ES PERLLONGARÀ MAI MÉS DE TRES O QUATRE HORES.
RESTA TERMINEMENT PROHIBIT DEIXAR UNA SITUACIÓ D'AQUEST TIPUS D'UN DIA PER L'ALTRE I ENCARA MENYS DEIXAR-LA DURANT UN CAP DE SETMANA.

- ES PORTARÀ AL CORRENT UNA ANÀLISIS D'ESTABILITAT DE LES PARTS D'ESTRUCTURA QUE CAL QUE SUPORTIN LA RUNA DELS ENDERROCS JA REALITZATS.

-LA D.F. PODRÀ ORDENAR L'APUNTALAMENT DE QUALSEVOL ELEMENT A FI DE GARANTIR-NE L'ESTAVILITAT.

-CALDRÀ QUE EL CONTRACTISTA DESTINI OBLIGATÒRIAMENT A UNA PERSONA, PREFERENTMENT SEMPRE LA MATEIXA, PERQUE EFECTUI CADA DIA AL COMENÇAMENT DE LA JORNADA UNA REVISIÓ DELS SISTEMES D'ENTIBAMENT, APUNTALAMENT, I ESTABILITZACIÓ DELS ELEMENTS DE L'OBRA.

-LA UTILITZACIÓ DE MAQUINÀRIA TREPANADORA O DE VOLADURES, TANT CONTROLADES COM NO, QUEDA A APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ARQUITECTE DIRECTOR DE L'OBRA, INCLÓS EN ELS CASOS EN QUE LA SEVA UTILITZACIÓ REPRESENTI POC VOLUM D'OBRA.

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió CIF.:P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social
DATA: JUNY 2026
SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
ESCALA: 1/50
CONCEPTE: SOSTRE PLANYTA BAIXA
ESTINTOLAMENTS
REF: E10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 144 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DETALL D'ESTINTOLAMENT DETALL DEL REFORÇ I SUBTITUCIÓ FUNCIONAL DEL FORJAT EXISTENT
PROCÉS CONSTRUCTIU

1/20
DINA A3: 1/10

1– EXECUCIÓ DE PERFORACIONS ø20cm, SEGONS LA POSICIÓ EN PLANTA, AL MUR PER COL.LOCACIÓ I RETACAT PROGRESSIU DELS PERFILS TRAVESSERS HEB–120

NOTA:
NO S'OBRIRÀ UNA PERFORACIÓ FINS TENIR RETACADA L'ANTERIOR AMB MORTER D'ALTA RESISTÈNCIA SENSE RETRACCIÓ, SEGONS S'INDICA AL DETALL.

2– COL.LOCACIÓ DEL SISTEMA D'ESTINTOLAMENT PROVISIONAL COMPOSAT PER UNS PERFIL HEB–120 DE REPARTIMENT I PUNTALS TELESCÓPICS CADA 40cm.

NOTA:
ABANS DE COL.LOCAR L'ESTINTOLAMENT PROVISIONAL PREVEURE I DEIXAR ELS PERFILS DE FORMACIÓ DE LA LLINDA DINS DE L'ESPAI DE TREBALL.

ES DISPOSARÀ UN PERFIL DE REPARTIMENT O SOPANDES A NIVELL DE FONAMENTACIÓ PER REPARTIR LA CÀRREGA DELS PUNTALS SOBRE LA SOLRA

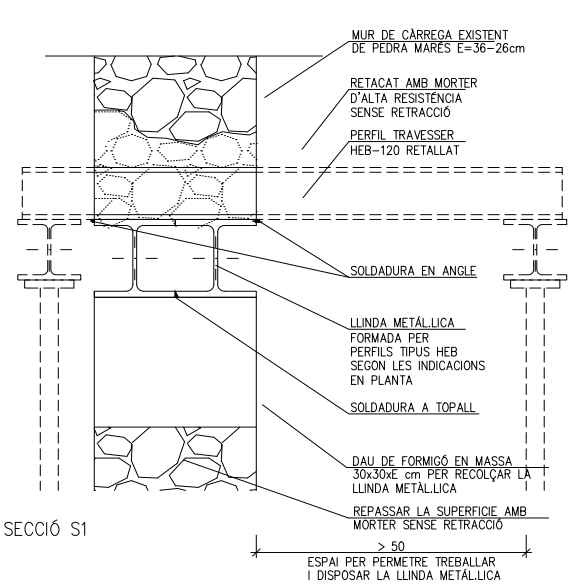
3– ENDERROC DEL MUR PREVIA INSPECCIÓ DE LA D.F.

4– EXECUCIÓ D'AMBDOS DAUS ALS EXTREMS DE LA OBERTURA DE DIMENSIONS SEGONS PLANTA (ESSENT E L'AMPLE DEL MUR)

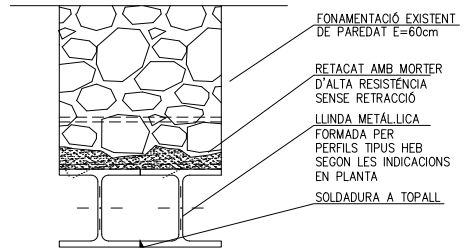
5– COL.LOCACIÓ DE LA LLINDA D'ACER FORMADA PER DOS PERFILS HEB O BIGUETES DE FORMIGÓ PREFABRICADES

6– RETACAT DELS PERFILS AMB MORTER D'ALTA RESISTÈNCIA LLEUGERAMENT EXPANSIU

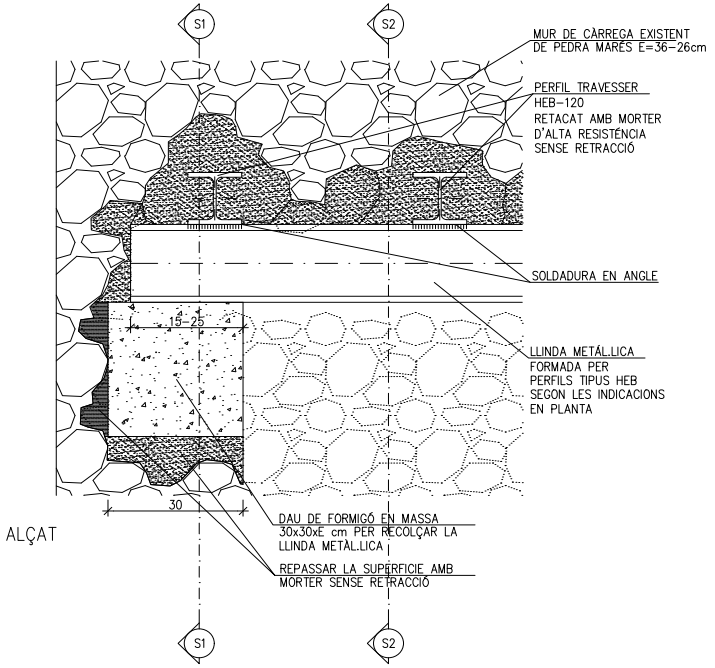
7– RETIRADA DE L'ESTINTOLAMENT PROVISIONAL



SECCIÓ S1



SECCIÓ S2



ALÇAT

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/10

CONCEPTE: SOSTRE PLANTA BAIXA
ESTINTOLAMENTS – PROCÉS CONSTRUTIU

E11
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 145 de 862
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

RELACIÓ D'AMBIENT, FORMIGÓ I RECOBRIMENTS
(AMB CIMENT CEMI SENSE ADHITIUS / VIDA ÚTIL 100ANYS)

	ELEMENT DE FORMIGÓ	AMBIENT TAULA 27.1.a	FORMIGÓ TAULA A19.E.1	RECOBRIMENTS NOMINALS
	FORMIGÓ EN MASSA	X0	HM-20	–
CORROSIÓ PER CARBONATACIÓ	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT BAIXA (<65%)	XC1	HA-25	35mm.
	FONAMENTACIÓ. HUMIT, NO SEC	XC2	HA-25	(*)35mm.
	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT ALTA (>65%)	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, PROTEGIT DE LA PLUJA	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, NO PROTEGITS DE LA PLUJA	XC4	HA-30	40mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, A MENYS DE 5Km. DE LA COSTA	XS1	HA-30	40mm.
	PISCINES: CORROSSIÓ PER Cl	XD2	HA-30	50mm.

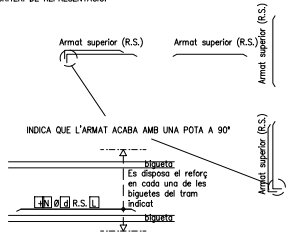
ART.43.4.1: EN EL PROJECTE S'HA DE PRESCRIURE UN RECOBRIMENT NOMINAL, IGUAL AL RECOBRIMENT MÍNIM MÉS EL MARGE DE RECOBRIMENT QUE, PER ELS ELEMENTS FORMIGONATS "IN SITU" AMB NIVELL DE CONTROL D'EXECUCIÓ ESTADÍSTIC ÉS DE 10mm.

(*) EL RECOBRIMENT NOMINAL MÍNIM EN ELEMENTS FORMIGONATS CONTRA EL TERRENY ÉS DE 80mm.(70+10mm.)

CODIFICACIÓ ARMADURA DE UNIDIRECCIONALS

-A LES PLANTES S'INDIQUEN ELS REFORÇOS D'ARMAT DEL SOSTRE UNIDIRECCIONAL. L'ARMAT BÀSIC QUEDA INDICAT AL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE.

-ELS REFORÇOS REPRESENTATS A LA PLANTA ES PODEN RECONÈIXER SEGONS EL SEGÜENT CRITERI DE REPRESENTACIÓ:



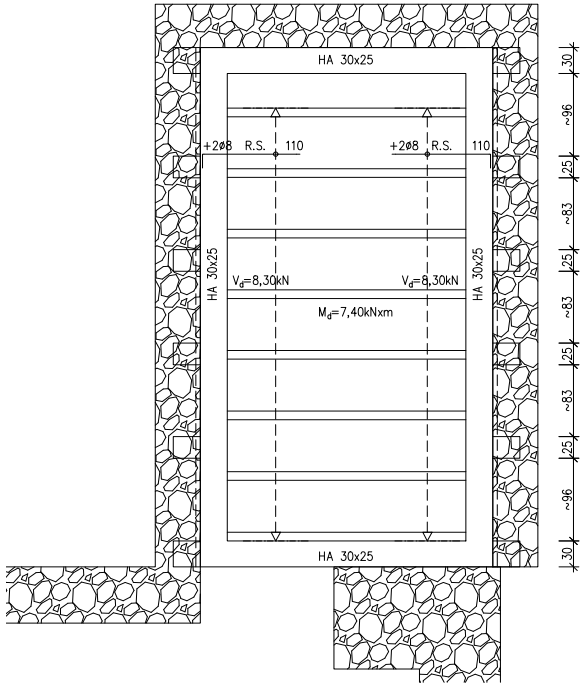
+= indica que es tracta d'un reforç de l'armat bàsic
N= nombre total de barres en cada bigueta
d= diàmetre (mm)
L= longitut de la barra, sense contar les potes (cm)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm						
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ./LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0



NOTES REFERENTS AL SOSTRE UNIDIRECCIONAL

-LES DADES REFERENTS ALS CANTELLS, EL TIPUS DE BIGUETA I REVOLTÓ I ESTATS DE CÀRREGA SERÀN ELS INDICATS EN EL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT.
EN EL CAS DE FORJATS UNIDIRECCIONAL FORMIGONATS "IN SITU" S'INDICARÀ TAMBÉ L'ARMAT BÀSIC INFERIOR DE NERVIS. L'ARMAT A TALLANT S'INDICARÀ EN EL DETALL CORRESPONENT.

-EL REFORÇOS SUPERIORS DELS CONGRENYS I BIGUETES PORTARAN POTA DE 20 CM, AQUESTA POTA NO ESTA INCLOSA EN LA LONGITUT DE L'ARMADURA.

20

-NO EXISTIRA CAP ZONA MASSISSA ON, TANT SUPERIORMENT COM INFERIOR I EN AMBDUES DIRECCIONS, EXISTEIXI UNA SEPARACIÓ ENTRE ARMATS >30CM, EN EL CAS QUE AIXÓ ES PRODUEIXI ES DISPOSARÀ UN ARMAT DE ø10c/20 (I/S).

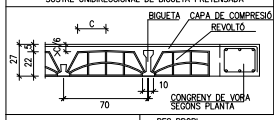
-ELS ESFORÇOS INDICATS EN PLANTA SÓN ESFORÇOS MAJORATS I INDICATS PER METRE D'AMPLE.
LES UNITATS EN LES QUE S'INDIQUEN AQUESTS ESFORÇOS SÓN:

MOMENTS (kNxm)
TALLANTS (kN)

-TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA DEL PROJECTE (COTA, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC...), ES PENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA I/O REPLANTEIG.
EN ELS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA NOMÉS S'ACOTEN ELS ELEMENTS INVARIABLES DE L'ESTRUCTURA.
ES VERIFICARAN ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR DE L'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE

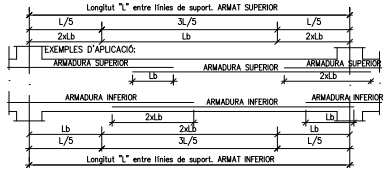
SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE BIGUETA PRETENSADA



TIPUS DE BIGUETA: SEMIRESISTENT
TIPUS DE REVOLTÓ: FORMIGÓ ALLEUGERIT
LONG.SOLAPAMENT=50cm
ARM. DE CAPA DE COMPRESIÓ: MALLA ELECTROSOLDADA #15c/20x20 (B 500T)

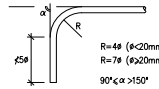
ZONA:	PES PROPI:	3.15	kN/m²
INTERIOR	CARREGUES PERMANENTS I ENVANS:	2.50	kN/m²
	SOBRECÀRREGA D'ÚS:	2.00	kN/m²
	SOBRECÀRREGA DE NEU:	0.00	kN/m²

ESQUEMA ENCABALCAMENT D'ARMATS (HA-25)



Realització dels encabalcaments:
-Armats inferior: PROXIMS A PILARS
-Armats superiors: EN EL CENTRE DE LA LLUM

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	25cm
8mm	30cm
10mm	40cm
12mm	45cm
16mm	60cm
20mm	85cm
25mm	135cm
32mm	155cm



fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: MODUL AUXILIAR
SOSTRE PLANTA BAIXA

REF: E12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFDE96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 146 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

RELACIÓ D'AMBIENT, FORMIGÓ I RECOBRIMENTS
(AMB CIMENT CEMI SENSE ADHITIUS / VIDA ÚTIL 100ANYS)

	ELEMENT DE FORMIGÓ	AMBIENT TAULA 27.1.a	FORMIGÓ TAULA A19.E.1	RECOBRIMENTS NOMINALS
	FORMIGÓ EN MASSA	X0	HM-20	–
CORROSIÓ PER CARBONATACIÓ	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT BAIXA (<65%)	XC1	HA-25	35mm.
	FONAMENTACIÓ. HUMIT, NO SEC	XC2	HA-25	(*)35mm.
	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT ALTA (>65%)	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, PROTEGIT DE LA PLUJA	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, NO PROTEGITS DE LA PLUJA	XC4	HA-30	40mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, A MENYS DE 5Km. DE LA COSTA	XS1	HA-30	40mm.
	PISCINES: CORROSSIÓ PER Cl	XD2	HA-30	50mm.

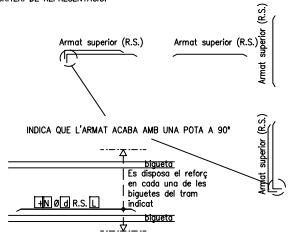
ART.43.4.1: EN EL PROJECTE S'HA DE PRESCRIURE UN RECOBRIMENT NOMINAL, IGUAL AL RECOBRIMENT MÍNIM MÉS EL MARGE DE RECOBRIMENT QUE, PER ELS ELEMENTS FORMIGONATS "IN SITU" AMB NIVELL DE CONTROL D'EXECUCIÓ ESTADÍSTIC ÉS DE 10mm.

(*) EL RECOBRIMENT NOMINAL MÍNIM EN ELEMENTS FORMIGONATS CONTRA EL TERRENY ÉS DE 80mm.(70+10mm.)

CODIFICACIÓ ARMADURA DE UNIDIRECCIONALS

-A LES PLANTES S'INDIQUEN ELS REFORÇOS D'ARMAT DEL SOSTRE UNIDIRECCIONAL. L'ARMAT BÀSIC QUEDA INDICAT AL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE.

-ELS REFORÇOS REPRESENTATS A LA PLANTA ES PODEN RECONÈIXER SEGONS EL SEGÜENT CRITERI DE REPRESENTACIÓ:



+= indica qeu es tracta d'un reforç de l'armat bàsic
N= nombre total de barres en cada bigueta
d= diàmetre (mm)
L= longitut de la barra, sense contar les potes (cm)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{c,des}$	$\gamma_{s,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm						
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ./LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

NOTES REFERENTS AL SOSTRE UNIDIRECCIONAL

-LES DADES REFERENTS ALS CANTELLS, EL TIPUS DE BIGUETA I REVOLTÓ I ESTATS DE CÀRREGA SERÀN ELS INDICATS EN EL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT.
EN EL CAS DE FORJATS UNIDIRECCIONAL FORMIGONATS "IN SITU" S'INDICARÀ TAMBÉ L'ARMAT BÀSIC INFERIOR DE NERVIS. L'ARMAT A TALLANT S'INDICARÀ EN EL DETALL CORRESPONENT.

-EL REFORÇOS SUPERIORS DELS CONGRENYS I BIGUETES PORTARAN POTA DE 20 CM, AQUESTA POTA NO ESTA INCLOSA EN LA LONGITUT DE L'ARMADURA.

-NO EXISTIRA CAP ZONA MASSISSA ON, TANT SUPERIORMENT COM INFERIOR I EN AMBDUES DIRECCIONS, EXISTEIXI UNA SEPARACIÓ ENTRE ARMATS >30CM, EN EL CAS QUE AIXÓ ES PRODUEIXI ES DISPOSARÀ UN ARMAT DE ø10c/20 (I/S).

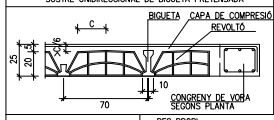
-ELS ESFORÇOS INDICATS EN PLANTA SÓN ESFORÇOS MAJORATS I INDICATS PER METRE D'AMPLE.
LES UNITATS EN LES QUE S'INDIQUEN AQUESTS ESFORÇOS SÓN:

MOMENTS (kNxm)
TALLANTS (kN)

-TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA DEL PROJECTE (COTA, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC...), ES PENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA I/O REPLANTEIG.
EN ELS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA NOMÉS S'ACOTEN ELS ELEMENTS INVARIABLES DE L'ESTRUCTURA.
ES VERIFICARAN ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR DE L'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE

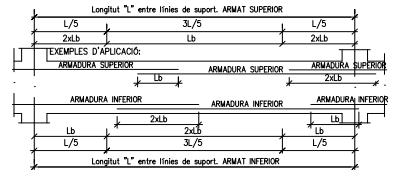
SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE BIGUETA PRETENSADA



TIPUS DE BIGUETA: SEMIRESISTENT
TIPUS DE REVOLTÓ: FORMIGÓ ALLEUGERIT
LONG.SOLAPAMENT=50cm
ARM. DE CAPA DE COMPRESIÓ: MALLA ELECTROSOLDADA ø10c/20x20 (B 500T)

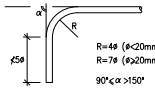
ZONA:		
COBERTA	PES PROPI:	3,15 kN/m²
	CARREGUES PERMANENTS I ENVANS:	2,00 kN/m²
	SOBRECÀRREGA D'ÚS:	1,00 kN/m²
	SOBRECÀRREGA DE NEU:	0,60 kN/m²

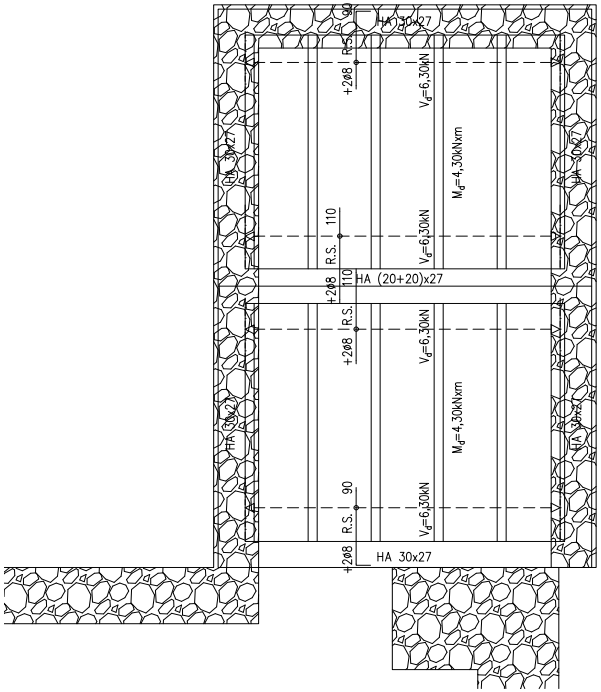
ESQUEMA ENCABALCAMENT D'ARMATS (HA-25)



Realització dels encabalcaments:
-Armats inferior: PROXIMS A PILARS
-Armats superiors: EN EL CENTRE DE LA LLUM

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	25cm
8mm	30cm
10mm	40cm
12mm	45cm
16mm	60cm
20mm	85cm
25mm	135cm
32mm	155cm





fika estudi d'arquitectura
AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:
Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D
Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social
DATA: JUNY 2026
SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:
ESCALA: 1/50
CONCEPTE: MODUL AUXILIAR
PLANTA COBERTA
REF: E13

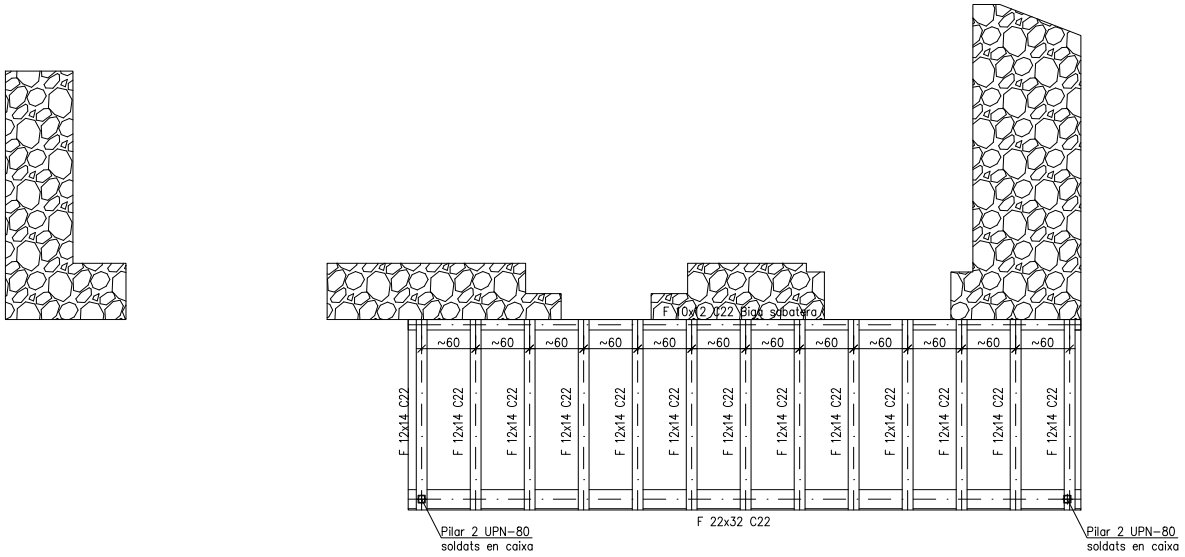
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFDE96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

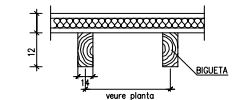
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 147 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE-SE-M				
TIPUS DE FUSTA ASSERRADA		C24		
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA A FLEXIÓ	22 N/mm2	COEF.PONDERACIÓ		
		γ_M	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
		1.3		
			1.33	1.5

PER LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'ESTRUCTURA METÀL·LICA ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGATS COMPLIMENT.
NO S'EXECUTARAN PERFORACIONS ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS.
LES SECCIONS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS SÓN LES INDICADES EN AQUEST PLÀNOL.
TOTS ELS ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA ES TRACTARAN PER IMMERSIÓ.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE		
SOSTRE UNIDIRECCIONAL DE BIGUETA DE FUSTA		TIPUS DE BIGUETA: BIARTICULADA TIPUS DE REVOLTÓ: PANNEL SANDWITCH
ZONA: COBERTA PORXO	PES PROPI: 0.80 kN/m² CARREGUES PERMANENTS I ENVANS: 1.80 kN/m² SOBRECÀRREGA D'ÚS: 1.00 kN/m² SOBRECÀRREGA DE NEU: 0.60 kN/m²	





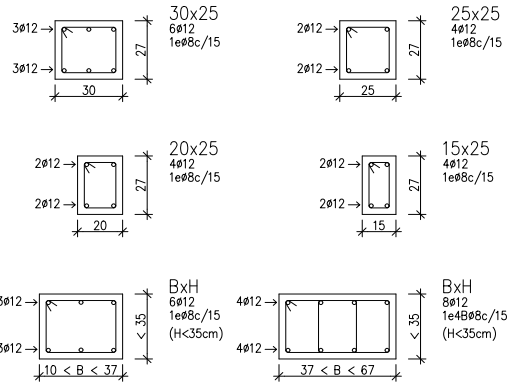
fika estudi d'arquitectura	AUTOR DEL PROJECTE: Marta Bartolí Ramon Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5 Elisabet Florensa Casals Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1 fika.estudi@gmail.com 607.085.638 (M) 606.531.444 (E)	ENCARREGAT PER: Ajuntament de Rubió CIF.:P0818400D Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)	PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió REFERÈNCIA CADASTRAL: CONCEPTE: COBERTA DEL PORXO PLÀNOL DE GEOMETRIA	DATA: JUNY 2026 ESCALA: 1/50	E14 REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624?GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 148 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ARMAT DE CONGRENYS I NERVIS

DINA A3: 1/20

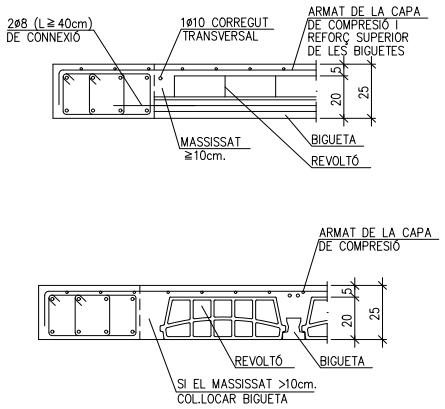


NOTA: TOTES LES ARMADURES DE CAIXA DELS CONGRENYS I NERVIS ACABARAN AMB POTA A 90º A L'EXTREM DE 20cm.

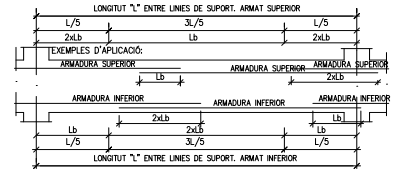
EN ELS LES ZONES TRAMADES ES DUPLICARÀ L'ESTREBAT DE CONGRENY

DETALL DEL CONGRENY DE VORA

DINA A3: E: 1/40
DINA A1: E: 1/20

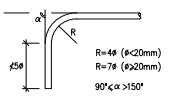


ESQUEMA ENCABALCAMENT D'ARMATS (HA-25 SISME)



REALITZACIÓ DELS ENCABALCAMENTS:
- ARMATS INFERIORS: PROXIMS A PILARS
- ARMATS SUPERIORS : EN EL CENTRE DE LA LLUM

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	35cm
8mm	40cm
10mm	50cm
12mm	55cm
16mm	75cm
20mm	105cm
25mm	160cm
32mm	250cm



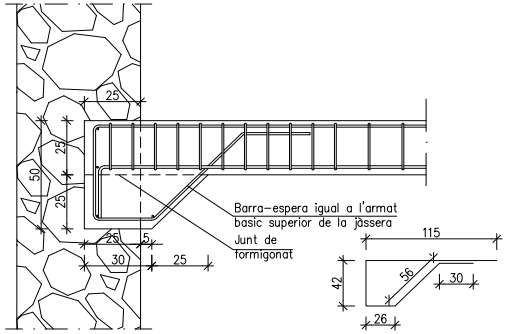
RELACIÓ D'AMBIENT, FORMIGÓ I RECOBRIMENTS

(AMB CIMENT CEMI SENSE ADHITIUS / VIDA ÚTIL 100ANYS)

	ELEMENT DE FORMIGÓ	AMBIENT TAULA 27.1.a	FORMIGÓ TAULA A19.E.1	RECOBRIMENTS NOMINALS
	FORMIGÓ EN MASSA	X0	HM-20	-
CORROSIÓ PER CARBONATACIÓ	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT BAIXA (<65%)	XC1	HA-25	35mm.
	FONAMENTACIÓ. HUMIT, NO SEC	XC2	HA-25	(*)35mm.
	ESTRUCTURA INTERIOR AMB HUMITAT ALTA (>65%)	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, PROTEGIT DE LA PLUJA	XC3	HA-30	35mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, NO PROTEGITS DE LA PLUJA	XC4	HA-30	40mm.
	ESTRUCTURA EXTERIOR, A MENYS DE 5Km. DE LA COSTA	XS1	HA-30	40mm.
	PISCINES: CORROSSIÓ PER Cl	XD2	HA-30	50mm.

ART.43.4.1: EN EL PROJECTE S'HA DE PRESCRIURE UN RECOBRIMENT NOMINAL, IGUAL AL RECOBRIMENT MÍNIM MÉS EL MARGE DE RECOBRIMENT QUE, PER ELS ELEMENTS FORMIGONATS "IN SITU" AMB NIVELL DE CONTROL D'EXECUCIÓ ESTADÍSTIC ÉS DE 10mm.

(*) EL RECOBRIMENT NOMINAL MÍNIM EN ELEMENTS FORMIGONATS CONTRA EL TERRENY ÉS DE 80mm.(70+10mm.)

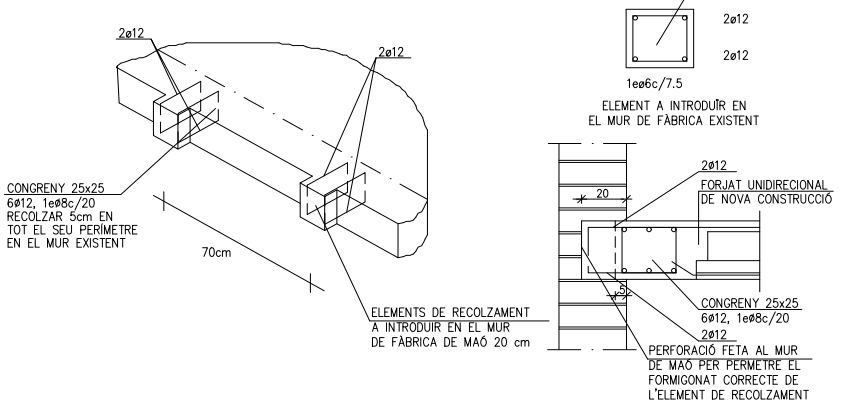


DETALL D.01 E: 1/20

DETALL ELEMENT DEL RECOLZAMENT DEL FORJAT DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN EL MUR PERIMETRAL EXISTENT

DINA A3: 1/20

NOTA: En el cas que no existeixi doblat de paret. Es recolçarà sempre sobre el mur de càrrega i mai sobre dobles parets o trasdossats



fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: DETALLS I CARACTERISTIQUES GENERALS
–

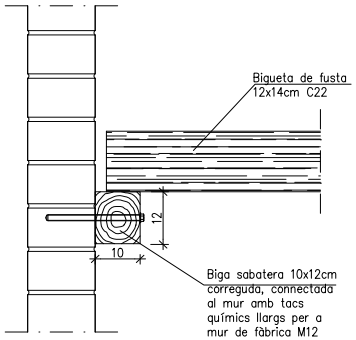
REF: E15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF9891D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangent el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 149 de 862
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

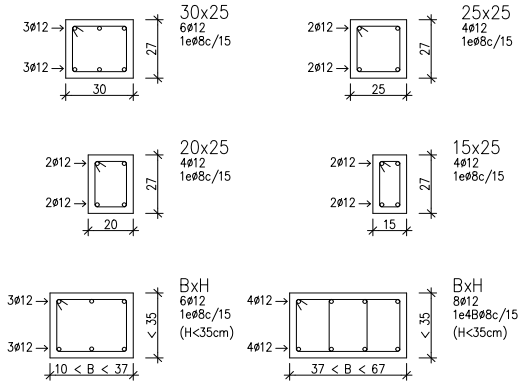
DETALL SUPORT DE BIGUETES SOBRE MUR DE CÀRREGA

E: 1/10



ARMAT DE CONGRENYS I NERVIS

DINA A3: 1/20

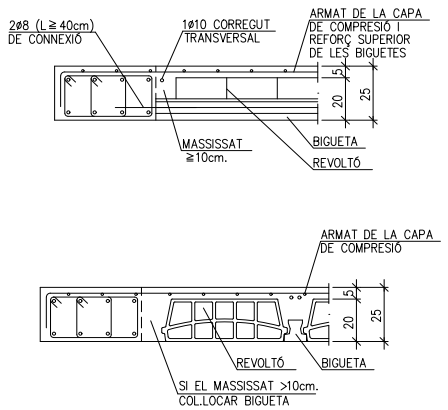


NOTA: TOTES LES ARMADURES DE CAIXA DELS CONGRENYS I NERVIS ACABARAN AMB POTA A 90° A L'EXTREM DE 20cm.

EN ELS LES ZONES TRAMADES ES DUPLICARÀ L'ESTREBAT DE CONGRENY

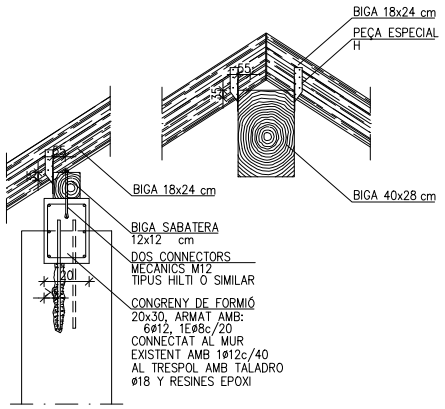
DETALL DEL CONGRENY DE VORA

DINA A3: E: 1/40
DINA A1: E: 1/20



DETALLS COBERTA DE FUSTA

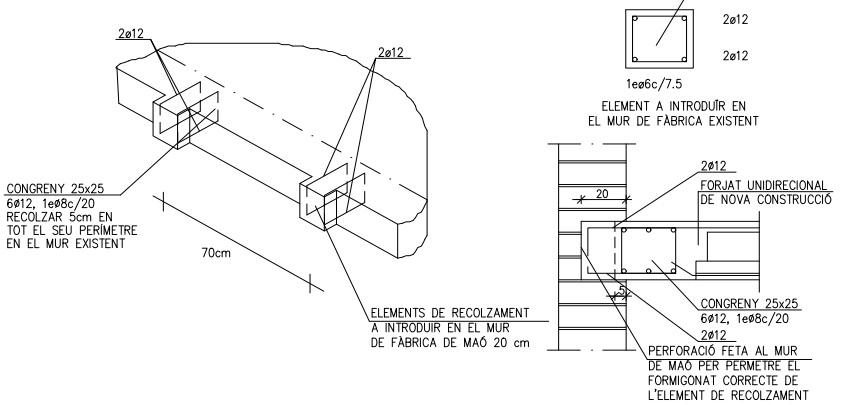
DINA A3: E: 1/20



DETALL ELEMENT DEL RECOLZAMENT DEL FORJAT DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN EL MUR PERIMETRAL EXISTENT

DINA A3: 1/20

NOTA: En el cas que no existeixi doblat de paret. Es recolçarà sempre sobre el mur de càrrega i mai sobre dobles 25x25 o trasdossats



fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: COBERTES I SOSTRES
DETALLS I CARACTERISTIQUES GENERALS

E16

REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4154624? GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

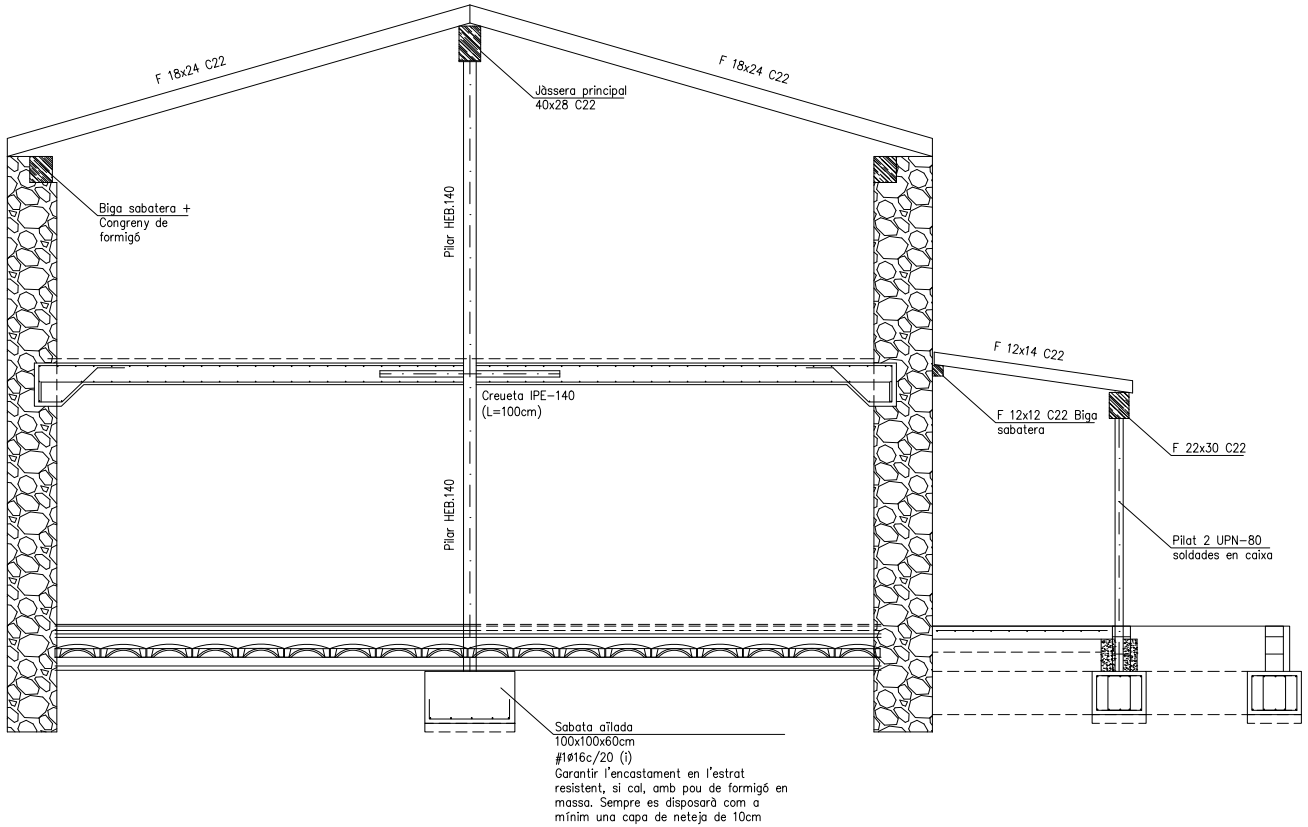
SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 150 de 862

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F				
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO		COEF.PONDERACIÓ		
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT	γ_m	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15.0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE A)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4.8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS				

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE-SE-M				
TIPUS DE FUSTA ASSERRADA		C24		
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA A FLEXIÓ	22 N/mm2	COEF.PONDERACIÓ		
		γ_M	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
		1.3		
			1.33	1.5

PER LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'ESTRUCTURA METÀL·LICA ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGATS COMPLIMENT.
NO S'EXECUTARAN PERFORACIONS ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS.
LES SECCIONS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS SÓN LES INDICADES EN AQUEST PLÀNOL.
TOTS ELS ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA ES TRACTARAN PER IMMERSIÓ.



fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.:P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: EDIFICI PRINCIPAL – SECCIÓ

E17
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

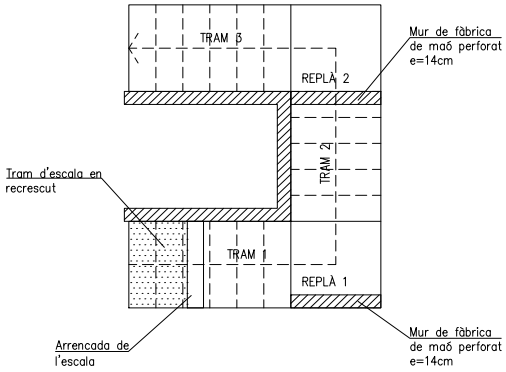
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

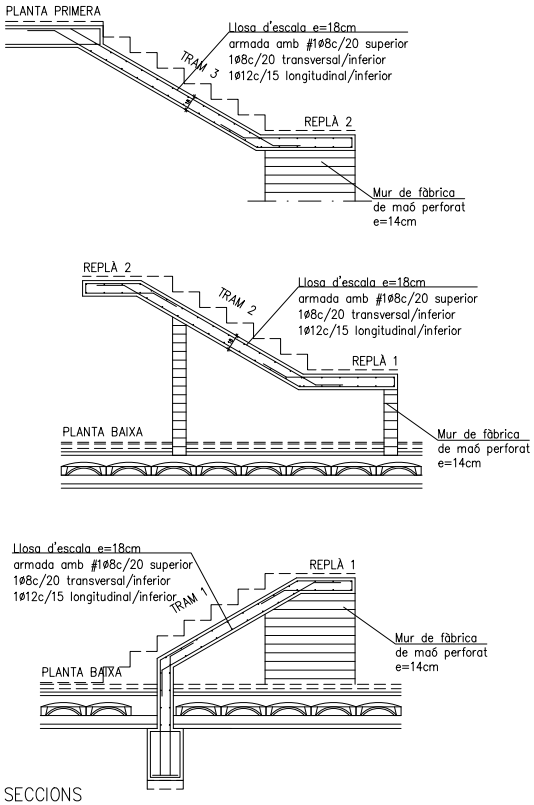
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 151 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PLANTA



SECCIONS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR	HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
	SABATES	HA-25/B/20/XC2					
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

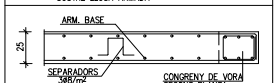
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILIZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm² A 7 DIES	A 28 DIES
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm						
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

		COEF.PONDERACIÓ γ_m	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO				
TIPUS DE TOTXO:	PERFORAT			
RESISTENCIA DEL TOTXO :	15.0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE)	CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	M5			
CIMENT:	TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA:	2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ:	5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA				
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)				
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA:	4.8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS				

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE

SOSTRE LLOSA ARMADA



NOTA: EN EL PLÀNOLS NOMÉS ES REPRESENTEN ELS REFORÇOS

ARMAT BASE: #1Ø8c/20 SUPERIOR Vveure detall INFERIOR



ZONA:		
INTERIOR HABITATGE	PES PROPI:	4.50 kN/m²
	CARREGUES PERMANENTS I ENVANS:	2.50 kN/m²
	SOBRECÀRREGA D'ÚS:	4.00 kN/m²
	SOBRECÀRREGA DE NEU:	0.00 kN/m²

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

CONCEPTE: PLÀNOL D'ESCALES

DATA: JUNY 2026

ESCALA: 1/50

E18

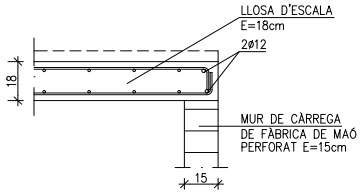
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 152 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

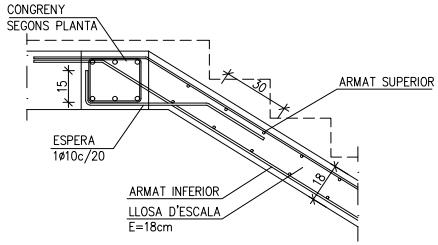
SUPORT DE L'ESCALA EN MUR DE FÀBRICA

SUPORT DE L'ESCALA EN MUR DE FÀBRICA 1/40
DINA A3: 1/20



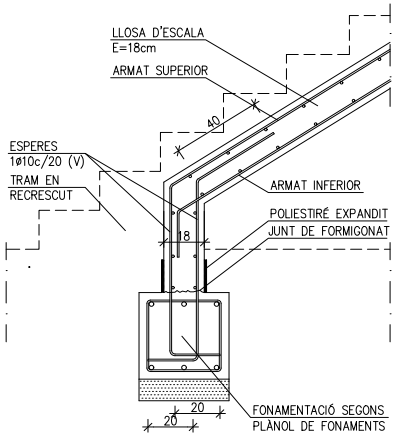
ARRENCADA DE L'ESCALA AL FORJAT

ARRENCADA DE L'ESCALA AL FORJAT 1/40
DINA A3: 1/20



ARRENCADA DE L'ESCALA A FONAMENTACIÓ

ARRENCADA DE L'ESCALA A FONAMENTACIÓ 1/40
DINA A3: 1/20



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CE-21

ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIÓ DELS ELEMENTS	NIVELL DE CONTROL	COEF.PONDERACIÓ γ_c	γ_s	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
FORMIGÓ FONAMENTS	MUR SABATES	HA-25/B/20/XC2 HA-25/B/20/XC2	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ PROTEGIT	PILARS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	BIGUES	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/10/XC1	ESTADISTIC	1.5			
FORMIGÓ SENSE PROTEGIR	PILARS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
	LLOSES I FORJATS	HA-30/F/10/XC3	ESTADISTIC	1.5			
ACER D'ARMAR	IGUAL TOTA L'OBRA	B 500 s	NORMAL		1.15		
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						
EXECUCIÓ	IGUAL A TOTA L'OBRA	VIBRADOR	NORMAL			1.5	1.6
	FONAMENTS I MURS						
	PILARS						
	BIGUES						
	LLOSES I FORJATS						

ESPECIFICACIONS PER MATERIALS I FORMIGÓ

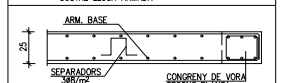
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR		CONTINGUT MÍNIM	DESIGNACIÓ	ABRAMS UNE -7103	a/c	RESISTÈNCIA CARACT. N/mm²	
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MAX. mm					A 7 DIES	A 28 DIES
MUR	MATXUCAT	10	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
SABATES	MATXUCAT	20	275	CEM I	TOVA	0,60	17.5	25.0
PILARS	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
BIGUES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0
FORJ.LLOSES	MATXUCAT	10	275	CEM I	FLUÏDA	0,60	17.5	25.0

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS LA NORMA CTE DB-SE-F

	COEF.PONDERACIÓ γ_m	$\gamma_{G,des}$	$\gamma_{Q,des}$
CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO			
TIPUS DE TOTXO: PERFORAT			
RESISTENCIA DEL TOTXO : 15,0 N/mm²	1.7		
CLASSE D'EXPOSICIÓ: NO AGRESSIVA (CLASSE) CATEGORIA D'EXECUCIÓ: A		1.25	1.25
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER M5			
CIMENT: TIPUS IV , CLASSE 35			
TAMANY MÀXIM DE LA SORRA: 2.50 mm			
RESISTENCIA DEL MORTER A COMPRESSIÓ: 5.0 N/mm²			
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA			
TIPUS D'APAREL: A TRENCAJUNTS , JUNTA ORDINARIA (JUNTA PRIMA)			
RESISTENCIA DE LA FÀBRICA: 4.8 N/mm²			
VEURE PLEC DE CONDICIONS			

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE

SOSTRE LLOSA ARMADA



NOTA: EN EL PLÀNOLS NOMÉS ES REPRESENTEN ELS REFORÇOS

ARMAT BASE:
#1ø8c/20 SUPERIOR
Vveure detall INFERIOR

LONG.SOLAPAMENT=50cm



SEPARADORS

ZONA:		
INTERIOR HABITATGE	PES PROPI:	4.50 kN/m²
	CARREGUES PERMANENTS I ENVANS:	2.50 kN/m²
	SOBRECÀRREGA D'ÚS:	4.00 kN/m²
	SOBRECÀRREGA DE NEU:	0.00 kN/m²

fika estudi d'arquitectura

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartolí Ramon
Col. al C.O.A.C. nº 68.706/5
Elisabet Florensa Casals
Col. al C.O.A.C. nº 72.709/1
fika.estudi@gmail.com
607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

ENCARREGAT PER:

Ajuntament de Rubió CIF.: P0818400D

Plaça de l'Ajuntament s/n – 08719 Rubió (BCN)

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social

DATA: JUNY 2026

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL:

ESCALA: 1/50

CONCEPTE: PLÀNOL D'ESCALES
DETALLS

E19
REF:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milfancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

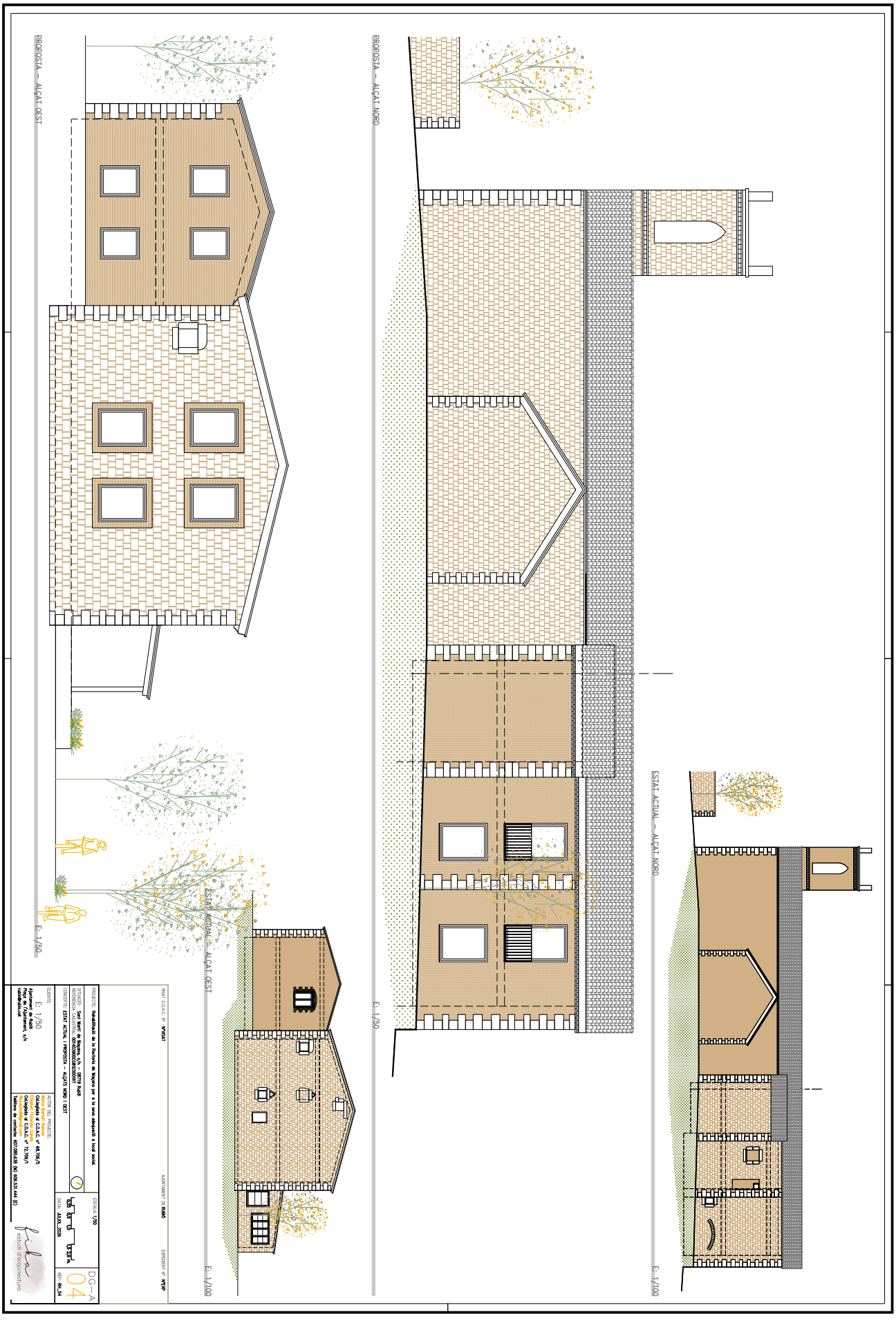
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 154 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT

PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

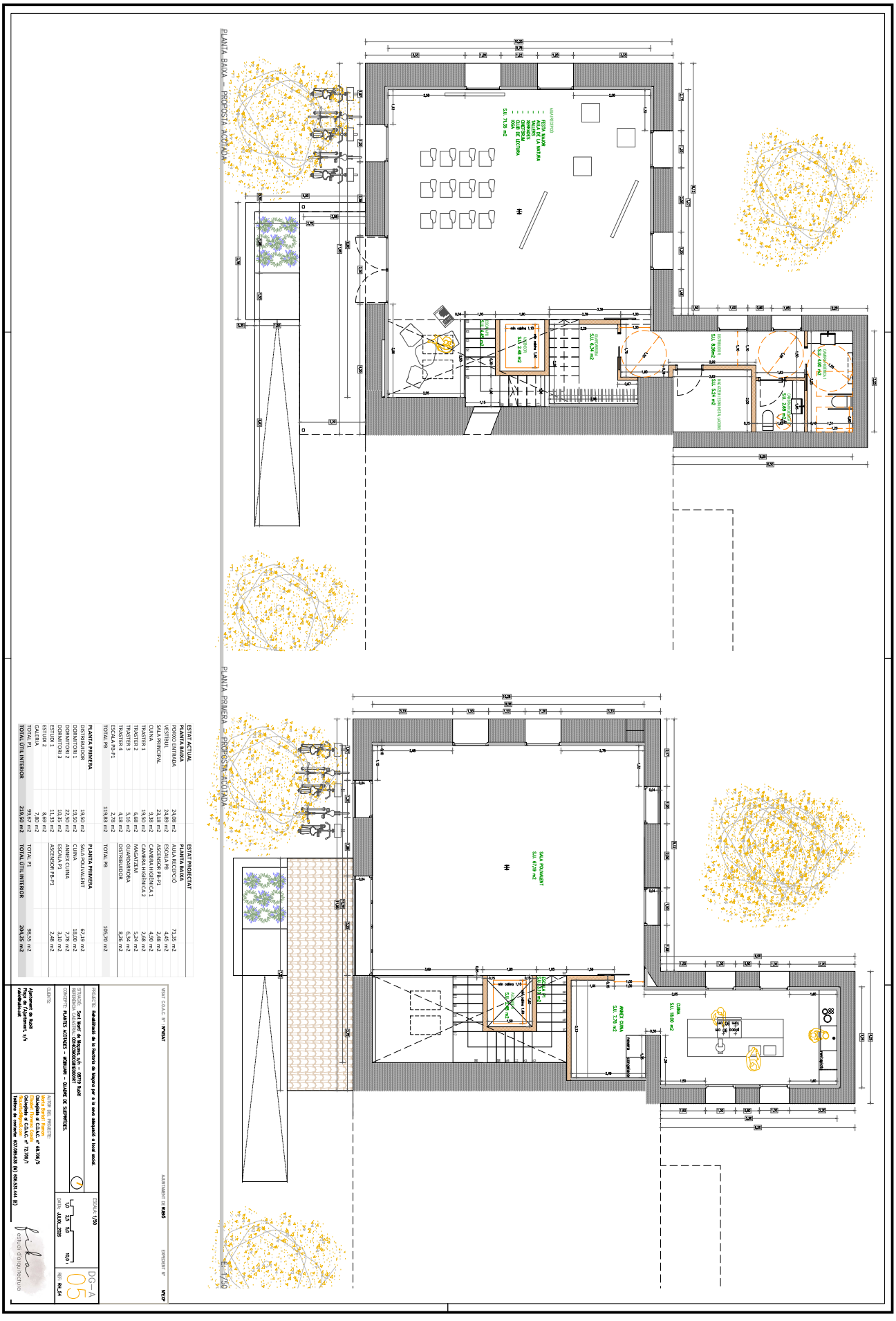
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 155 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

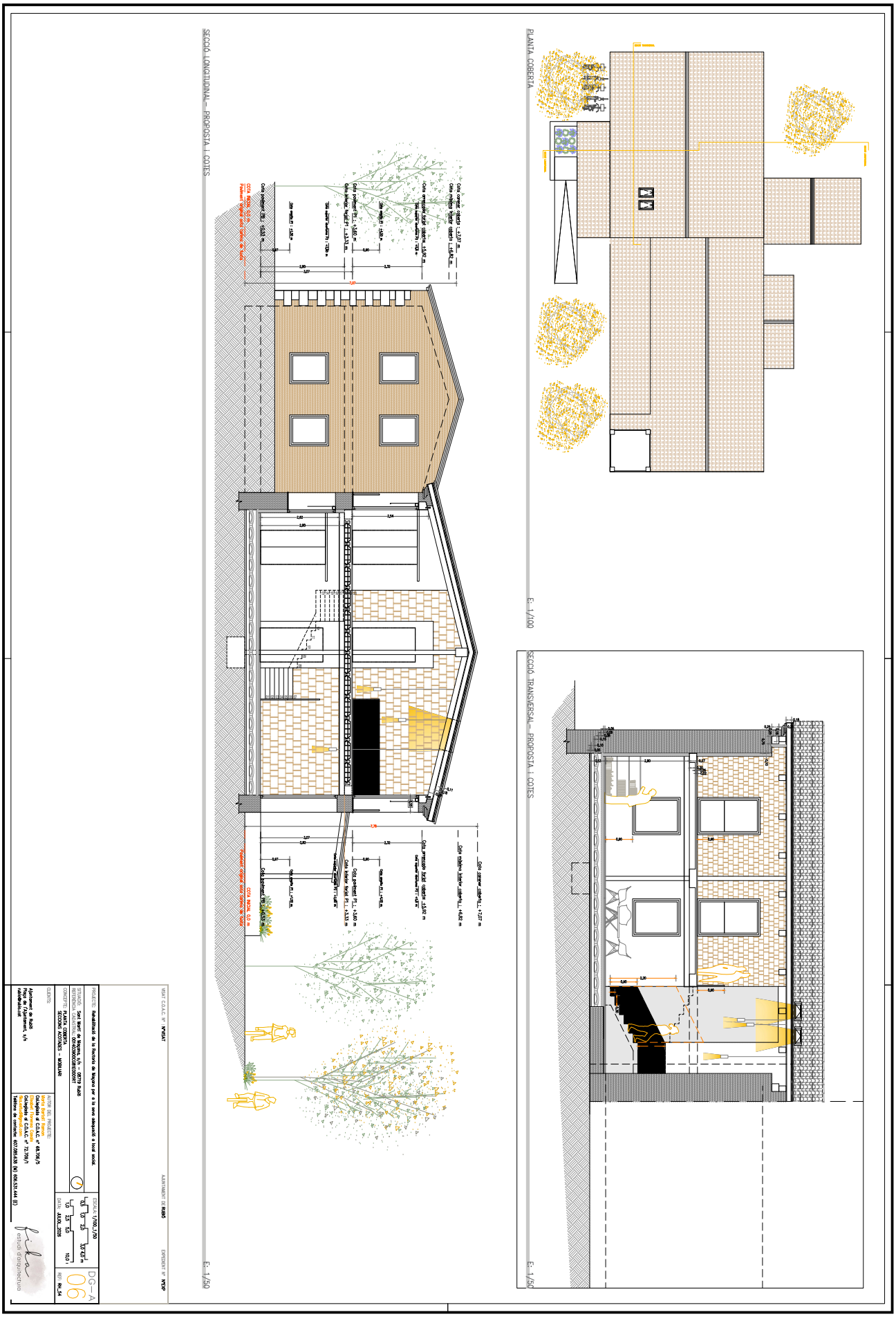
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 156 de 862

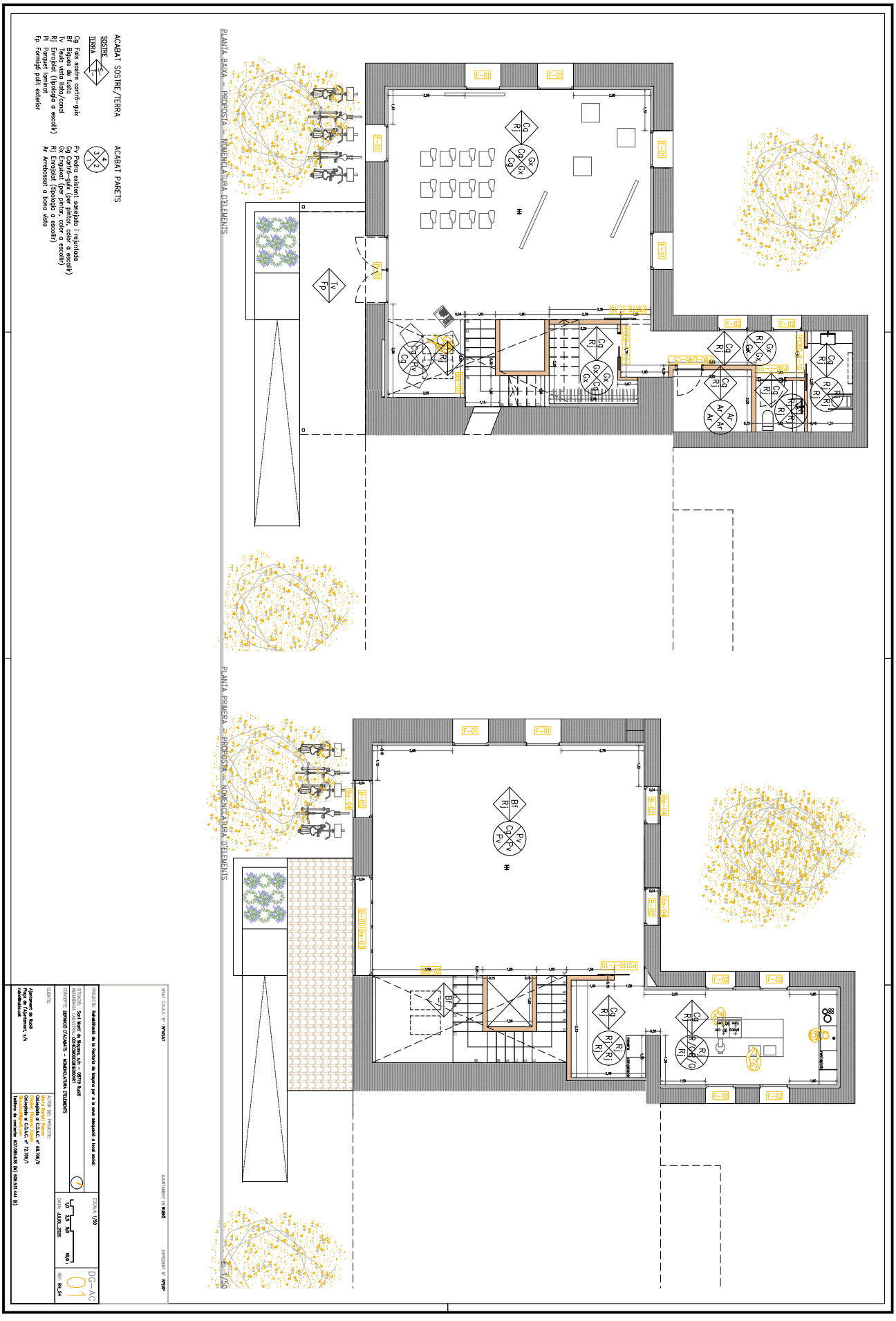
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

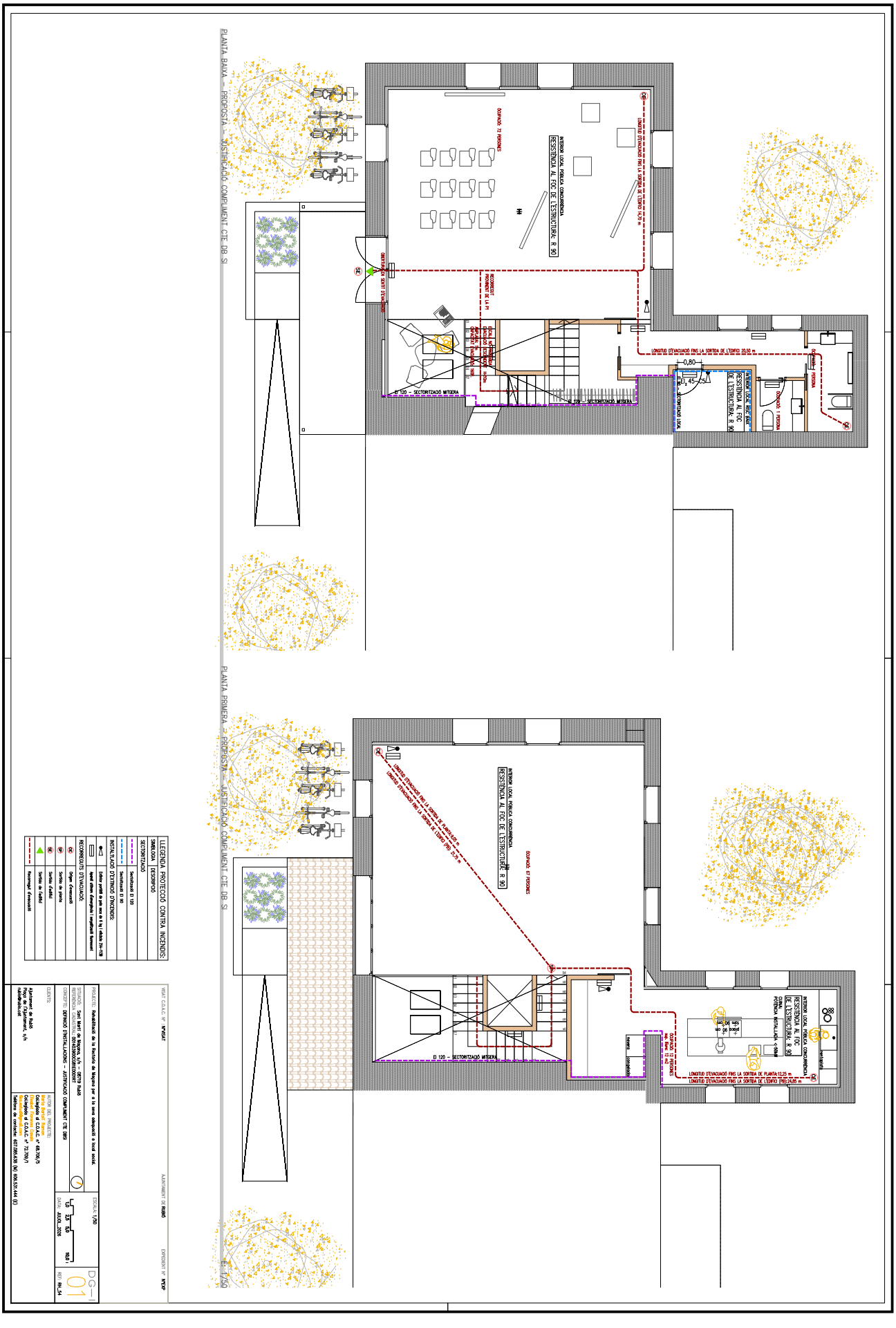
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PLANTA COBERTA

E: 1/100

SECCIÓ TRANSVERSAL - PROPOSTA i COTES

E: 1/50

LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SIMBOLOGIA | DESCRIPCIÓ

SECTORITZACIÓ

Sectorització EI 120

Sectorització EI 60

INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ D'INCENDIS

Abast pintat de pas mur EI 60 / Abast 2m +EI

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Origen d'evacuació

Sortida de planta

Sortida d'edifici

Recorregut d'evacuació

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Navarra per a la seva adequació a local social

SITUACIÓ: Sant Martí de Navarra, s/n - 08779 RUBÍ

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0747106NC3004E0001XM

CONCEPTE: DEFINICIÓ D'INSTAL·LACIONS - ADEQUACIÓ CANVI D'ÚS: SIPS

AUTOR DEL PROJECTE:
Adrià Serrat Ribera
Col·legiat nº: 48.766/5
Demarcació de Barcelona
Col·legiat nº: 72.736/1
Telèfon de contacte: 607.66.68.90 | 936.97.44.00

CLIENTS:
Ajuntament de Rubí
Àrea de l'Ajuntament, s/n
08191 Rubí (Barcelona)

ESCALA: 1/50

DATA: AGOS_2026

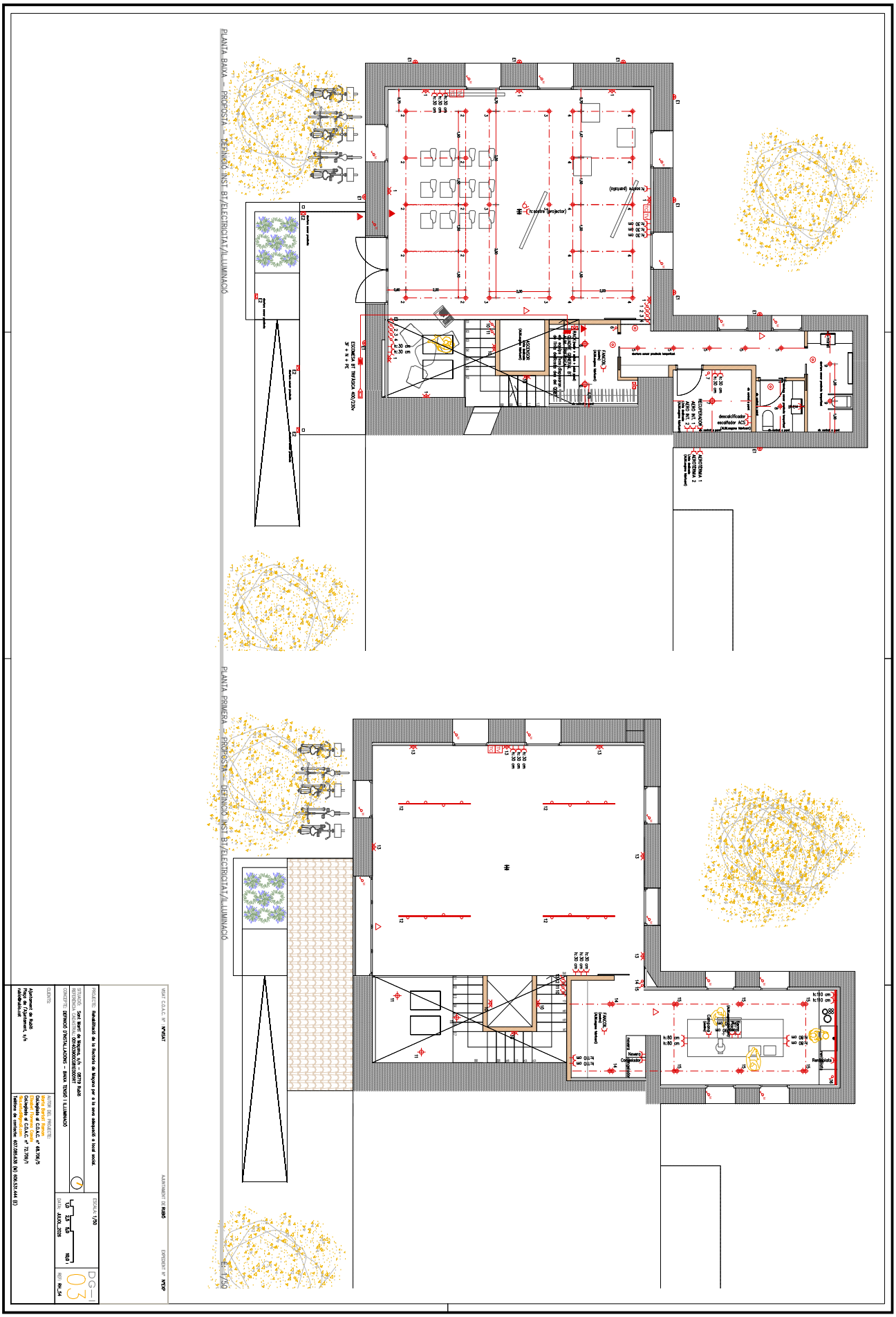
REF. CAD.: Nº: **HPOAT**

AJUNTAMENT DE: **RUBÍ**

EXPEDIENT Nº: **HOSP**

DG-02

REF: **RH_54**


PLANTA BAIXA - PROPOSTA - DEFINICIÓ INST. BT/ELECTRICITAT/LLUMINACIÓ
PLANTA PRIMERA - PROPOSTA - DEFINICIÓ INST. BT/ELECTRICITAT/LLUMINACIÓ
PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçanet per a la seva adequació a local social.
SITUACIÓ: Sant Martí de Maçanet, s/n - 08379 RIUDARENES
REFERÈNCIA CADASTRAL: 0747206DC6004N0001XT
CONCEPTE: DEFINICIÓ DISTRIBUCIÓ/FORÇ - BAIXA, DESPATX I LLUMINÀRIES
ESCALA: 1/50
DATA: AGOST_2026
REF: RH_54
DG—I 03
AUTOR DEL PROJECTE
Arnau Bonet Orriols nº 48.706/5
Col·legiat nº
Delegació Girona
Col·legiat nº 72.706/1
Telèfon de contacte: 607.66.68.90 / 606.535.444 (D)
CLIENTS
Ajuntament de Riudarenes
Plaça de l'Ajuntament, s/n
17406 Riudarenes
TIRAT CAD: Nº PCAT
AJUNTAMENT DE RIUDARENES
EXPEDIENT Nº PCEP
Escomesa BT 3F + N + PE
Quadre general de protecció
Quadre de distribució
Detector de presència
Interruptor
Commutador
Pulsador
Llum d'emergència
Aparell fluorescent
Aparell fluorescent estanc
Aparell fluorescent amb difusor
Aparell fluorescent amb difusor estanc
Aparell fluorescent amb reflector
Aparell fluorescent amb reflector estanc
Aparell fluorescent amb reflector i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor
Aparell fluorescent amb reflector i difusor estanc amb protecció i difusor

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 162 de 862
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ESQUEMA UNIFILAR ORIENTATIU – EDIFICI SOCIOCULTURAL RECTORIA DE MAÇANA

Subministrament BT 400/230v – 3F + N + PE

COMPTADOR TRIFÀSIC

Kwh

IGA

2x16 mm2 +1.5 mm2 Cu

LÍNIA PRINCIPAL DE TERRA ≥ 16 mm² Cu

CAIXA GENERAL DE COMPROVACIÓ

LÍNIA ENLLAÇ AMB TERRA 25 mm² Cu NU

ID 1

C1. IL.LUMINACIÓ PLANTA BAIXA

C2. IL.LUMINACIÓ PLANTA PRIMERA

ID 2

C3. ENDOLLS PLANTA BAIXA

C4. ENDOLLS PLANTA PRIMERA

C5. CUINA

C6. ASCENSOR (línia dedicada)

ID 3

C7. AEROTÈRMIA 1 (línia dedicada)

C8. AEROTÈRMIA 2 (línia dedicada)

C9. RECUPERADOR DE CALOR (línia dedicada)

C10. TELECOMUNICACIONS

NOTES

Esquema unifilar orientatiu.

El dimensionat definitiu dels conductors, les proteccions i els equips s'ajustarà al REBT i a les especificacions dels fabricants en funció dels equips finalment instal·lats.

Pel que fa als circuits d'endolls C3 i C4:

Aquests inclouen l'alimentació dels petits equips auxiliars de l'edifici (descalcificador, equips de control, telecomunicacions, etc.), excepte els equips que disposen de línia dedicada.

ESQUEMA UNIFILAR RESUM

QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ

CPM NF4 63A TRIFÀSICA

DERIVACIÓ INDIVIDUAL 5 x 25 mm² RZ1-K-Cca

PROTECCIÓ CONTRA SOBRETENSIONS PERMANENTS I TRANSITÒRIES

IGA 63/4

63A (43,64 kW) Potència màxima admissible

RGT ≤ 37Ω

2/40A/30 mA	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT 1 AULA I RECEPCIÓ
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT EMERGÈNCIES 1
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT PERMANENT
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT EXTERIOR
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT 2 AULA I RECEPCIÓ
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT BANYS I MAGATZEM
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT EMERGÈNCIA 2
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT ESCALA
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT SALA POLIVALENT
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT CUINA
	10A	3 x 1.5 mm² ENLLUMENAT EMERGÈNCIA 3
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² AEROTERMIA ACS BAIXI
	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS PB AULA I RECEPCIÓ
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS PB SALA TÈCNICA I BANY
	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS P1ª CUINA 1
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS P1ª CUINA 2
	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS P1ª SALA POLIVALENT 1
	16A	3 x 2.5 mm² ENDOLLS P1ª SALA POLIVALENT 2
2/40A/30 mA	20A	3 x 4 mm² RECUPERADOR DE CALOR SIBERDUO
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² EXTRACCIÓ BANY
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² PREVISIÓ CAMPANA EXTRACTORA CUINA
4/40A/300 mA	25A	5 x 6 mm² AEROTERMIA MONOBLOC BAIXI
2/40A/30 mA	16A	3 x 2.5 mm² FANCOIL PB BAIXI
	16A	3 x 2.5 mm² FANCOIL P1ª BAIXI
2/40A/30 mA	25A	3 x 6 mm² VITRO I FORN
4/40A/300 mA	25A	5 x 6 mm² PREVISIÓ ASCENSOR
2/40A/30 mA	10A	3 x 1.5 mm² ICT
	16A	3 x 2.5 mm² FOTOVOLTAICA

ESQUEMA UNIFILAR DETALLAT

LLEGENDA BAIXA TENSIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Caixa general de protecció de l'edifici.
	Comptador elèctric Baixa tensió
	Quadre privat de comptadors, protecció i distribució de l'edifici.
	RACK – armari de telecomunicacions (router + switch + patch panel)
	ALARMA – central i teclat
	ALARMA – detector volumètric
	ALARMA – sirena
	Aquestes línies amb ESCOLL encastat. Tipus preu alterna "tubular" 25/16 A, 230V.
	Preses d'escoll encastat TV-FM equilitzades i separadores de senyal.
	RJ45 – Preses de dades
	PROJECTOR – Inclou pantalla i kits de elements.
	Base/presa d'escoll encastat, interruptor unipolar, interruptor 10A 230V.
	Base/presa d'escoll encastat. Commutat, interruptor 10A 230V.
	Base/presa d'escoll encastat. Creuamiento, interruptor 10A 230V.
	Base/presa d'escoll encastat. Interfloscoll pantalla, interruptor 10A 230V.
	Sensor de presència temporitzat per a l'encesa de llumbalera.

LLEGENDA BAIXA TENSIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	PUNT DE LLUM – Llumbalera de sostre no encastada, per a llàmpara tipus GU10.
	LLL DE BOU – Llumbalera encastada tipus amb làmpara tipus GU10.
	LLL DE BOU EXTERIOR – Llumbalera de sostre encastada amb làmpara tipus GU10.
	Aplic de paret adossat per a làmpara LED.
	Aplic de paret adossat per a exterior LED
	Llumbalera encastada per a exterior LED
	Tira LED per interior o exterior
	Conf. encastrat/sal interior amb 4 focus

Altura de muntatge indicada en plànol

NOTES

TELECOMUNICACIONS: es preveuen canalitzacions buides per a la distribució de via, dades i telefonia, amb origen a l'armari de telecomunicacions situat al vestíbul de quadre general BT. La definició dels equips actius i la configuració de la xarxa corresponen a la fase d'execució de la hotel tecti.

BT1. protecció general TRIFÀSICA, vaure l'esquema unifilar orientatiu. Altures de muntatge indicades als plànols.

ALARMES: preveu la infraestructura (canalitzacions i reserva d'espai) per a una futura hotel tecti de sistema d'alarma antiintrusió. La definició dels equips i la seva configuració corresponen a la fase d'hotel tecti.

VISAT C.O.A.C. Nº : Nº VISAT — AJUNTAMENT DE RUBIÓ — EXPEDIENT Nº: Nº EXP

PROJECTE: Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social.

SITUACIÓ: Sant Martí de Maçana, s/n – 08719 Rubió
REFERÈNCIA CADASTRAL: 0014039000C08E0001RT

CONCEPTE: DEFINICIÓ D'INSTAL·LACIONS – BAIXA TENSIÓ I ILLUMINACIÓ

ESCALA: 1/50 (1,0 2,5 5,0 10,0 m)

DATA: JULIOL_2026

DG-I 04

REF: RH_54

CLIENTS:
Ajuntament de Rubió
Plaça de l'Ajuntament, s/n
rubio@rubio.cat

AUTOR DEL PROJECTE:
Marta Bartoll Ramos
Col·legiada al C.O.A.C. nº 68.706/5
Ebabel Moreno Casals
Col·legiada al C.O.A.C. nº 72.709/1
Telèfons de contacte: 607.085.638 (M) 606.531.444 (E)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFDE96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

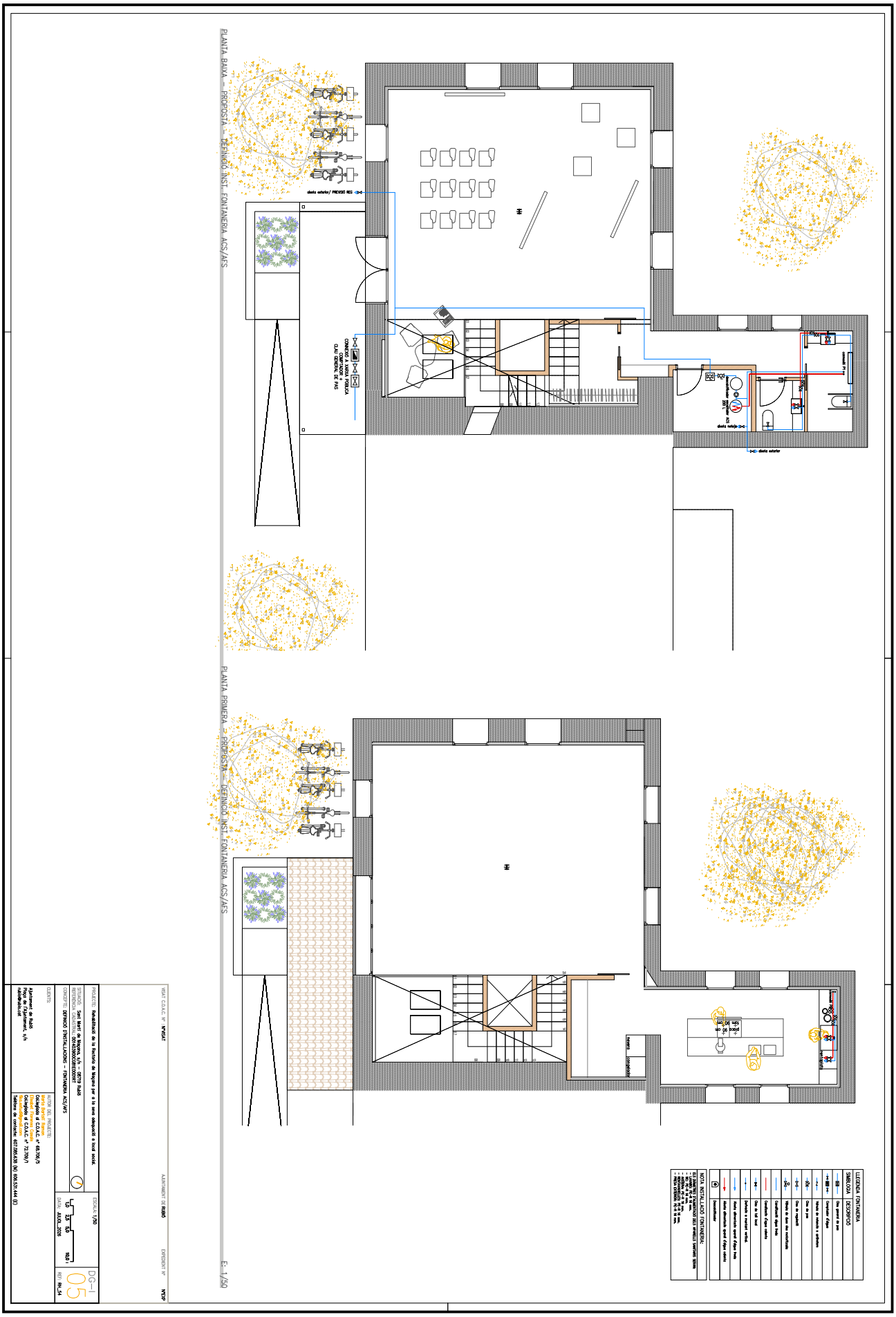
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 163 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

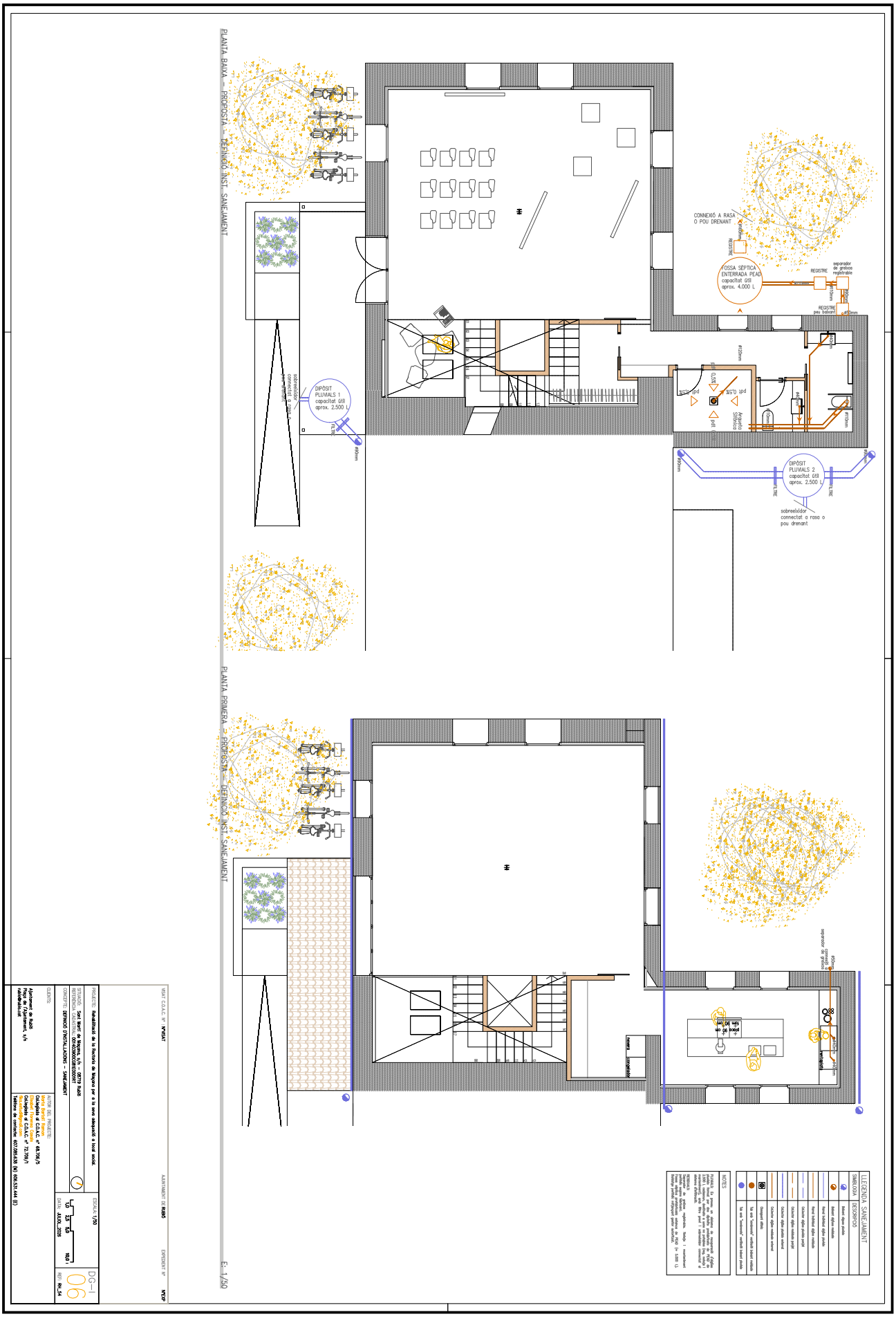
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 164 de 862

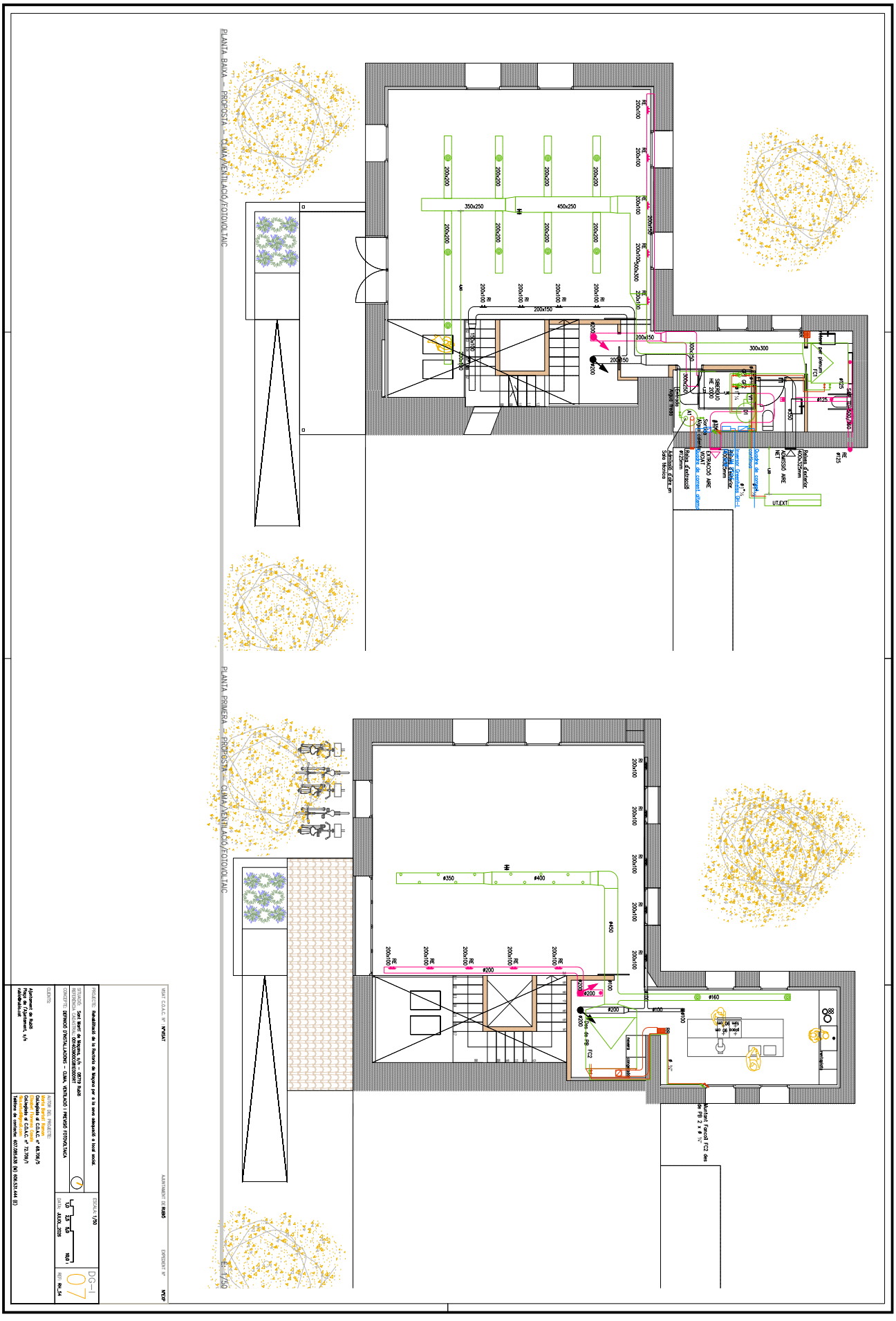
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio


PLANTA BAIXA - PROPOSTA - CLIMA/VENTILACIÓ/FOTOVOLTAIC
PLANTA PRIMERA - PROPOSTA - CLIMA/VENTILACIÓ/FOTOVOLTAIC
UT.EXT
EXTRACCIÓ AIRE
IMPULSIÓ AIRE
Aparell d'aire condicionat
Reixa d'extracció
Reixa d'impulsió
Aparell de control
Sala tècnica
Aparell d'aire condicionat
Reixa d'impulsió
Reixa d'extracció
Sala tècnica
Aparell de control

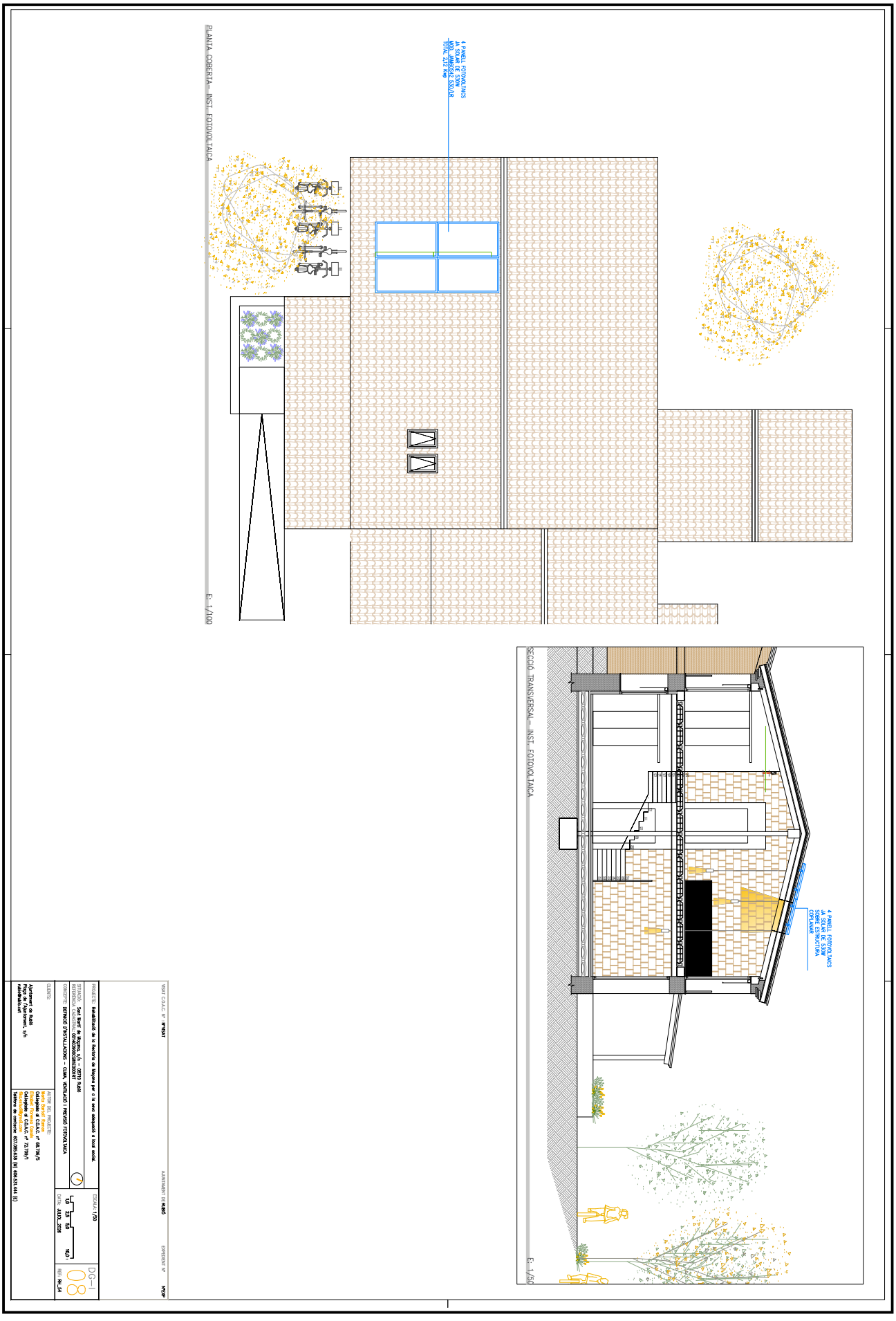
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 166 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 167 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

III. PLEC DE CONDICIONS FASE 1

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 168 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Plec de condicions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES..... 5
1.1. Disposicions Generals..... 5
1.2. Disposicions Facultatives..... 5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació..... 5
1.2.1.1. El promotor..... 5
1.2.1.2. El projectista..... 5
1.2.1.3. El constructor o contractista..... 5
1.2.1.4. El director d'obra..... 5
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra..... 6
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 6
1.2.1.7. Els subministradors de productes..... 6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra..... 6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut..... 6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus..... 6
1.2.5. La direcció facultativa..... 6
1.2.6. Visites facultatives..... 6
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents..... 7
1.2.7.1. El promotor..... 7
1.2.7.2. El projectista..... 7
1.2.7.3. El constructor o contractista..... 8
1.2.7.4. La direcció facultativa..... 10
1.2.7.5. El director d'obra..... 10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra..... 11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 12
1.2.7.8. Els subministradors de productes..... 13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris..... 13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici..... 13
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris..... 13
1.3. Disposicions Econòmiques..... 13

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS..... 14
2.1. Prescripcions sobre els materials..... 14
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)..... 14
2.1.2. Formigons..... 15
2.1.2.1. Formigó estructural..... 15
2.1.3. Acers per a formigó armat..... 17
2.1.3.1. Acers corrugats..... 17
2.1.3.2. Malles electrosoldades..... 18
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques..... 19
2.1.4.1. Acers en perfils laminats..... 20
2.1.5. Conglomerants..... 21
2.1.5.1. Ciment..... 21
2.1.6. Fustes..... 22
2.1.6.1. Fusta serrada..... 22

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

2.1.7. Materials ceràmics..... 23
2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir..... 23
2.1.7.2. Revoltons ceràmics..... 24
2.1.7.3. Teules ceràmiques..... 24
2.1.8. Prefabricats de ciment..... 25
2.1.8.1. Blocs de formigó..... 25
2.1.9. Forjats..... 26
2.1.9.1. Elements resistents prefabricats de formigó armat per a forjats..... 26
2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants..... 27
2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides..... 27
2.1.10.2. Plaques asfàltiques..... 27
2.1.11. Instal·lacions..... 28
2.1.11.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)..... 28
2.1.12. Varis..... 29
2.1.12.1. Taulers per a encofrar..... 29
2.1.12.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants..... 30
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra..... 30
2.2.1. Actuacions prèvies..... 34
2.2.2. Demolicions..... 35
2.2.3. Condicionament del terreny..... 46
2.2.4. Fonamentacions..... 55
2.2.5. Estructures..... 58
2.2.6. Façanes i particions..... 71
2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars..... 74
2.2.8. Cobertes..... 75
2.2.9. Gestió de residus..... 77
2.2.10. Control de qualitat i assaigs..... 80
2.2.11. Seguretat i salut..... 80
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat..... 82
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició..... 83

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 174 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avali la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Durant el subministrament:
  - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
    - Nom de la central de fabricació de formigó.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Data d'entrega.
    - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
    - Especificació del formigó.
      - En cas que el formigó es designi per propietats:
        - Designació.
        - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
      - En cas que el formigó es designi per dosificació:
        - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
        - Tipus d'ambient.
      - Tipus, classe i marca del ciment.
      - Consistència.
      - Grandària màxima de l'àrid.
      - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
      - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
    - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
    - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
    - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
    - Hora límit d'ús per al formigó.
- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.
- Formigonat en temps fred:
  - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
  - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
  - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambienti per sota de zero graus centígrads.
  - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Formigonat en temps calorós:
  - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
        - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
        - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
        - Aptitud al doblegat simple.
        - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
        - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
          - Marca comercial de l'acer.
          - Forma de subministrament: barra o rotllo.
          - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
        - Composició química.
      - En la documentació, a més, constarà:
        - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
        - Data d'emissió del certificat.
    - Durant el subministrament:
      - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
      - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
      - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
      - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
    - Després del subministrament:
      - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Nombre de certificat.
- Data d'expedició del certificat.

- Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.
- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
  - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
  - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
  - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.3.2. Malles electrosoldades

2.1.3.2.1. Condicions de subministre

- Les malles s'han de transportar protegides adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà un certificat de garantia del fabricant signat per persona física amb representació suficient i que abasti totes les característiques contemplades en el Codi

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Estructural.
- Es lliurarà còpia de documentació relativa a l'acer per a armadures passives.

- Durant el subministrament:
  - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
  - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
  - Les classes tècniques s'especificaran mitjançant codis d'identificació dels tipus d'acer emprats en la malla mitjançant els corresponents engruiximents o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades o els filferros, si escau, haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
    - Nombre de certificat.
    - Data d'expedició del certificat.
  - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge les armadures es protegiran adequadament contra la pluja, i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, es conservaran en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantitzar la necessària traçabilidad.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

2.1.3.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.4.1. Acers en perfils laminats

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.
- S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per ma, excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.
- Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriment de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni despreniments en aquest.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
    - Identificació del suministrador.
    - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Nom de la fàbrica.
    - Identificació del peticionari.
    - Data d'entrega.
    - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
    - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
    - Designació dels tipus d'acers subministrats.
    - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
    - Identificació del lloc de subministrament.
  - Per als productes plans:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
      - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
        - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
        - El tipus de document de la inspecció.
  - Per als productes llargs:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistents a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.
- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

2.1.5. Conglomerants

2.1.5.1. Ciment

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
    1. Nombre de referència de la comanda.
    2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
    3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
    4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
    5. Quantitat que es subministra.
    6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
    7. Data de subministrament.
    8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
  - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
  - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
  - Les classes d'exposició ambiental.
- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.
- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de marees.
- En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.6. Fustes

2.1.6.1. Fusta serrada

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Durant el transport s'evitarà sotmetre a les peces a tensions superiors a les previstes.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Aquest material ha d'estar proveït del certificat PEFC, que és una indicació que és un material forestal certificat procedent de boscos gestionats de manera sostenible.
  - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
    - Segell de qualitat voluntari.
  - S'especificarà el nom botànic de l'espècie, a més del comercial.
  - En funció del lloc d'instal·lació s'especificarà el contingut d'humitat exigible.
  - S'especificarà la classe resistent.
  - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
  - S'especificarà el manteniment dels productes d'acabat definit en les fitxes tècniques del fabricant d'aquests productes.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 191 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - S'especificaran les dimensions nominals de les peces amb un contingut d'humitat de referència del 20%. Les dimensions s'hauran d'ajustar a una gamma de dimensions comercials. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.
    - La classe resistent es comprovarà de manera visual directament en obra.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Si la fusta es mulla durant la seva posada en obra, s'haurà de deixar assecar a l'aire abans de procedir a la col·locació d'elements i sistemes auxiliars que impedeixin la seva correcta ventilació.

2.1.7. Materials ceràmics

2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.7.2. Revoltons ceràmics

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Els revoltons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de verificar com a mínim que es disposa de certificació documental sobre el compliment dels assajos de ruptura a flexió i d'expansió per humitat.
  - Aquest material ha de portar marcat:
    - El nom i adreça del fabricant i la marca comercial.
    - Data de fabricació.
    - Dimensions i altres característiques de subministrament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de verificar com a mínim que les característiques geomètriques coincideixen amb les especificades en la documentació gràfica de Projecte.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es trenquin ni s'esbroquin i evitant el contacte directe amb el terreny.

2.1.7.3. Teules ceràmiques

2.1.7.3.1. Condicions de subministre

- Les teules s'han de transportar en paquets compostos del material fleixat i/o mallat i plastificat sobre palets de fusta.
- Aquests paquets es col·locaran en contenidors o directament sobre la caixa del camió, tenint en compte les següents consideracions:
  - Comprovar el bon estat de la plataforma del camió o del contenidor.
  - Es transportaran de manera que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, carregant aquests paquets en igual sentit en la fila inferior i en la superior, travant sempre els de dalt; si el camió o contenidor no té laterals, serà precisa la subjecció de la càrrega.
- De manera general, els productes ceràmics se subministren a l'obra formant paquets compactes amb equilibri estable mitjançant elements de fixació (habitualment pel·lícula de plàstic), a fi de facilitar les operacions de càrrega en fàbrica, transport i descàrrega en obra. El pes dels palets varia entre els 500 i 1200 kg, aproximadament.

2.1.7.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'apilament a peu d'obra es realitzarà en zones planes, netes i no fangosas, per a evitar distribucions irregulars del pes i que, en cas de pluja, es taquin amb terra o altres materials. L'apilat dels palets tindrà un màxim de dues altures.
- Els productes ceràmics s'emmagatzemaran en llocs on no es manipulin elements contaminants tals com calç, ciment, guix o pintura, i on no s'efectuïn revestiments, per evitar tacar les teules, deteriorant el seu aspecte inicial.
- Pot existir una lleugera variació en el to de productes ceràmics, pel que és recomanable convinar-les de dos o més palets per aconseguir un acabat homogeni.
- Els elements de manipulació en obra, tals com pinces, forquetes, ungles, i bragues, han de garantir la integritat de les teules, impedint cops, frecs, bolcades i caigudes.
- En coberta, el material s'ha de distribuir de manera que mai es produeixin sobrecàrregues puntuals superiors a les admeses pel tauler. Cal dipositar les càrregues sobre els elements suport del tauler.
- El material apilat ha de tenir garantit el seu equilibri estable, qualsevol que sigui el pendent de la teulada. Si cal, s'empraran els elements de sustentació adequats.
- Els palets de teules es col·locaran creuats respecte a la línia de màxima pendent per evitar lliscaments i es calçaran amb tascons.
- Posteriorment al replanteig, les teules es distribuiran sobre la coberta en grups de 6 a 10 unitats, obtenint d'aquesta manera un repartiment racional de la càrrega i facilitant la tasca de l'operari.

2.1.7.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Les teules es tallaran amb l'eina adequada, i en un lloc que reuneixi les degudes condicions de seguretat per a l'operari.
- Quan es vagi a emprar morter com element de fixació, es mullaran, abans de la col·locació en els punts singulars, tant el suport com les teules i les peces especials.

2.1.8. Prefabricats de ciment

2.1.8.1. Blocs de formigó

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Els blocs s'han de subministrar empaquetats i sobre palets, de manera que es garantitzi la seva immobilitat tant longitudinal com transversal, procurant evitar malmeses en els mateixos.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre la transpiració de les peces en contacte amb la humitat ambient.
- En cas d'utilitzar cintes o bragues d'acer per la subjecció dels paquets, aquests han de tenir els cantells protegits per mitjà de cantoneres metàl·liques o de fusta, a fi d'evitar danys en la superfície dels blocs.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els blocs no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Quan sigui necessari, les peces s'han de tallar netament amb la maquinària adequada.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- S'aconsella que al moment de la posta en obra hagin transcurregut al menys 28 dies des de la data de fabricació.
- Es deu evitar l'ús de blocs secs, que hagin romàs llarg temps al sol i es trobin deshidratats, ja que es provocaria la deshidratació per absorció del morter de juntes.

2.1.9. Forjats

2.1.9.1. Elements resistents prefabricats de formigó armat per a forjats

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Els elements prefabricats s'han de recolzar sobre les caixes del camió de manera que no s'introdueixin esforços en els elements no contemplats en el projecte.
- La càrrega haurà d'estar lligada per a evitar moviments indesitjats de la mateixa.
- Les peces haurien d'estar separades mitjançant els dispositius adequats per a evitar impactes entre les mateixes durant el transport.
- En el cas que el transport s'efectuï en edats molt primerenques de l'element, haurà d'evitar-se la seva dessecació durant el mateix.
- Per a la seva descàrrega i manipulació en l'obra s'han d'emprar els mitjans de descàrrega adequats a les dimensions i pes de l'element, cuidant especialment que no es produeixin pèrdues d'alineació o verticalidad que poguessin produir tensions inadmissibles en el mateix.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
- Inspeccions:
  - Es recomana que la direcció facultativa, directament o mitjançant una entitat de control, efectuï una inspecció de les instal·lacions de prefabricació.
  - Si algun element resultès danyat durant el transport, descàrrega i/o manipulació, afectant a la seva capacitat portant, haurà de rebutjar-se.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Les zones d'apilaments seran llocs suficientment grans perquè es permeti la gestió adequada dels mateixos sense perdre la necessària traçabilitat, alhora que siguin possibles les maniobres de camions o grues, si escau.
- Per a evitar el contacte directe amb el sòl, s'apilaran horitzontalment sobre travesses de fusta, que coincidiran en la mateixa vertical, amb vols no majors de 0,5 m i amb una altura màxima de piles de 1,50 m.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- S'evitarà que en la maniobra d'hissat s'originen vols o llums excessives que poden arribar a fissurar l'element, modificant el seu comportament posterior en servei.
- Si escau, les juntes, fixacions, etc., haurien de ser apilades en un magatzem, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El muntatge dels elements prefabricats haurà de ser conforme amb l'establert en el projecte.
- En funció del tipus d'element prefabricat, pot ser necessari que el muntatge sigui efectuat per personal especialitzat i amb la deguda formació.

2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.10.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.10.2. Plaques asfàltiques

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar en un embalatge especialment estudiat per a assegurar unes condicions òptimes d'emmagatzematge.
- Els palets s'han de protegir amb una funda de plàstic.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en unes condicions que preservin al producte de la humitat i d'una calor excessiva.
- És convenient emmagatzemar-les en posició vertical, recolzant-les contra una paret o algun altre suport.
- En el cas que els palets estiguin coberts per una pel·lícula de plàstic transparent, s'ha d'evitar el seu emmagatzematge perllongat al sol.
- No s'emmagatzemaran els palets a més de dues altures.
- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- Les plaques es poden elevar lligant blocs de plaques amb un simple encreuament de corda resistent, sent aconsellable protegir els punts de contacte de la corda amb les plaques.

2.1.10.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.11. Instal·lacions

2.1.11.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre esl camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de cargar i descargar cuidadosamente.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
    - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
    - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
    - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
    - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
    - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialmente al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant dejar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslinguess de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitars qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.12. Varis

2.1.12.1. Taulers per a encofrar

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
    - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
        - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
        - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
        - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
    - Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.
    - En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
    - Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
    - Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.12.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants.

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Els sotaponts, portasotaponts i basculants s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Els sotaponts i portasotaponts s'han de transportar en paquets amb forma de cilindres d'aproximadament un metre de diàmetre.
- Els basculants s'han de transportar en els mateixos palets en que es subministren.

2.1.12.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La rectitud, planitud i absència d'esquerdes en els diferents elements metàl·lics.
    - Verificació de les dimensions de la peça.
    - L'estat i acabat de les soldadures.
    - L'homogeneïtat de l'acabat final de protecció (pintura), verificant-ne l'adherència de la mateixa amb rasqueta.
    - En cas de sotaponts i portasotaponts, també s'ha de controlar:
      - Que no hi hagi deformacions longitudinals superiors a 2 cm, ni abonyegaments importants, ni falta d'elements.
      - Que no tinguin taques d'òxid generalitzades.
    - En cas de basculants, s'ha de controlar també:
      - Que no estiguin doblegats, ni tinguin abonyegaments o esquerdes importants.
      - Que tinguin dos taps de plàstic i els llistons de fusta fixats.
      - Que el passador estigui en bon estat i que al tancar-lo faci topall amb el cos del basculant.

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparequés a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra 0XA120: Transport i retirada de bastida tubular de façana.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0XA130: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
AMBIENTALS
No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

Unitat d'obra 0XP010: Lloguer de plataforma elevadora.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.

Unitat d'obra 0XP020: Transport de plataforma elevadora.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEC040: Demolició de mur de maçoneria.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta de runa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEC041b: Obertura de buit en mur de maçoneria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DEC042: Obertura d'escorrentiu en mur de maçoneria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura d'escorrentiu en mur de maçoneria de pedra gres, per a suport d'element estructural, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el tall previ del contorn del forat.

Unitat d'obra DEF060: Demolició d'escala amb volta paredada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o moments, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEM020: Demolició de forjat de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perillosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Unitat d'obra DEM020b: Demolició de forjat de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de llates, sobre les quals recolza un tauler de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teuleria) col·locat per taula; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perillosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

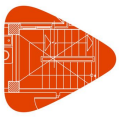
FASES D'EXECUCIÓ

Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.



Projecte:
Situació:
Promotor:

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DLC020: Aixecat de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLP100: Aixecat de contraporta de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de contraporta de fusta amb peces de gran escairada, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DIE060: Desmuntatge de xarxa de distribució interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.

Unitat d'obra DIF105: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està desconnectada i fora de servei.

Es comprovarà que la instal·lació es troba completament buida.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les connexions amb les xarxes de subministrament quedaran degudament obturades i protegides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DIS105: Desmuntatge de xarxa de desguassos interiors.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa a desmuntar es troba tota buida.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les connexions amb el baixant quedaran degudament obturades i protegides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra DQC030: Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant en coberta inclinada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar de fins a 25 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- UNE 88411. Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA
Presentarà un pla de desamiantat i contractarà a una empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant per a la realització dels treballs de retirada de materials amb amiant.

FASES D'EXECUCIÓ
Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals).

Unitat d'obra DQC040: Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 70% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.

Unitat d'obra DRS020: Demolició de paviment ceràmic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de caironet, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS040: Aixecat de paviment de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tarima flotant de taules de fusta massissa, acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRT010: Demolició de cel ras de canyís.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han estat retirats tots els elements suspesos, encastats o adossats al cel ras.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE002: Excavació a cel obert, amb mitjans mecànics - sabata aïllada

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: pla altimètric de la zona, cota del nivell freàtic i tipus de terreny que s'excavarà a efecte de la seva treballabilitat.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos, complint-se les exigències d'estabilitat dels corts de terres, talussos i edificacions pròximes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE002b: Excavació a cel obert, amb mitjans mecànics - per a dipòsits

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació a cel obert, en terra d'argila dura amb grava compacta, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: pla altimètric de la zona, cota del nivell freàtic i tipus de terreny que s'excavarà a efecte de la seva treballabilitat.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA
Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos, complint-se les exigències d'estabilitat dels corts de terres, talussos i edificacions pròximes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE010: Excavació de rases i pous.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaràn punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictamini. Es prendran les mesures necessàries per impedir la degradació del fons de l'excavació en front a l'acció de les pluges o altres agents meteorològics, en l'interval de temps que es mesuri entre l'excavació i la finalització dels treballs de col·locació d'instal·lacions i posterior replè de les rases.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR010: Rebliments de rases per instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les terres o àrids utilitzats com material de reblert quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra ASA012: Pericó prefabricat - A PEU DE BAIXANT

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pericó a peu de baixant soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb colze de PVC de 87°30', amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de l'arqueta es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La arqueta quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i obturacions. Es taparan totes els pericons per a evitar accidents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

Unitat d'obra ASA012b: Pericó prefabricat - REGISTRES

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de l'arqueta es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La arqueta quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i obturacions. Es taparan totes els pericons per a evitar accidents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

Unitat d'obra ASA012c: Pericó prefabricat. - ARQUETA

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de l'arqueta es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La arqueta quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i obturacions. Es taparan totes els pericons per a evitar accidents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

Unitat d'obra ASC010: Col·lector soterrat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el traçat i les dimensions de les rases corresponen amb els de Projecte.

El terreny de l'interior de la rasa, a més de lliure d'aigua, haurà d'estar net de residus, terres soltes o disgregades i vegetació.

DEL CONTRACTISTA
Haurà de sotmetre l'aprovació del director de l'execució de l'obra el procediment de descàrrega en obra i manipulació de col·lectors.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra ANE010: Emmacat en caixa per base de solera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Emmacat en caixa per base de solera de 10 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el terreny que forma l'esplanada que servirà de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El grau de compactació serà adequat i la superfície quedarà plana.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el replenat enfront del pas de vehicles per a evitar rodadures.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'execució de l'esplanada.

Unitat d'obra ANV030: Solera ventilada de formigó, sistema "CÁVITI".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Solera ventilada de formigó armat de 15+8 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-15 "CÁVITI", de 750x500x150 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 8 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència i planitud de la base de recolzament.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

La posada en obra del sistema només podrà ser realitzada per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes pel fabricant i sota el seu control tècnic, seguint en tot moment les especificacions incloses en el seu corresponent DAU.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La ventilació de la cambra serà correcta. La solera ventilada serà monolítica i realitzarà correctament la transmissió de càrregues. La superfície serà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul. Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la capa de formigó de neteja.

Unitat d'obra AUP030: Pou d'infiltració, amb geotèxtil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Pou d'infiltració, de 1,5 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la ubicació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops, especialment durant el reblert i compactació d'àrids i enfront del tràfic pesat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació.

2.2.4. Fonamentacions

Unitat d'obra CRL010: Capa de formigó de neteja.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra CSZ010: Sabata de fonamentació de formigó armat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CVF010: Fossat d'ascensor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

2.2.5. Estructures

Unitat d'obra EAS005: Placa d'ancoratge d'acer, amb perns soldats.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La posició de la placa serà correcta. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra EAS010: Acer en pilars.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EAP020: Acer en perfils laminats en calent.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EHE010: Llosa d'escala.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa d'escala de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-EHZ. Estructuras de hormigón armado: Zancas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.
- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de les armadures d'espera.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra EHV010: Biga de formigó armat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Biga plana, recta, de formigó armat, de 30x25 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 150 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:
- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
S'hauran assenyalat els nivells de la planta a realitzar sobre els pilars ja realitzats.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra EHV020: Cèrcol de formigó armat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:
- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
S'hauran assenyalat els nivells de la planta a realitzar sobre els pilars ja realitzats.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra EHV020b: Cèrcol de formigó armat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:
- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
S'hauran assenyalat els nivells de la planta a realitzar sobre els pilars ja realitzats.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra EHL010: Llosa massissa.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La llosa serà monolítica i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

Unitat d'obra EHX010: Llosa amb xapa metàl·lica com a encofrat perdut.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa de 10 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 0,75 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,062 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica. Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: UNE-EN 1994. Eurocódigo 4: Proyecto de estructuras mixtas de hormigón y acero.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge de les xapes. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La llosa serà monolítica i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra EHU024: Forjat unidireccional amb biguetes prefabricades.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurales, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra EHU024b: Forjat unidireccional amb biguetes prefabricades.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Forjat unidireccional de formigó armat, inclinat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurales, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues.

Unitat d'obra EMV010: Biga de fusta serrada - JÀSSERA

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x400 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Unitat d'obra EMV010b: Biga de fusta serrada - BIGUETES FORJAT COBERTA

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x280 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Unitat d'obra EMV011: Travessa de fusta serrada - BIGUES SABATERES

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Travessa de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x60 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: travessa fixada mecànicament a suport de formigó.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació i fixació provisional de la travessa. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra EMM020: Peça per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà estable i transmetre correctament les càrregues a l'estructura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.6. Façanes i particions

Unitat d'obra FEF010: Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb juntsnts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FEA020: Mur de càrrega de fàbrica armada, de bloc de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntsnts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,2 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFB. Estructuras: Fábrica de bloques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repassada de juntes i neteja del parament. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. Es protegirà durant les operacions que poguessin ocasionar-li taques o danys mecànics. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FCA010: DOBLE Llinda de perfil laminat simple.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra FCA010b: DOBLE Llinda de perfil laminat simple.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 160, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCN010: Finestra per a teulades.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 66x118 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la coberta està en fase de impermeabilització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de juntsperimetrals. Col·locació de tapajuntes. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La finestra serà totalment estanca a l'aigua i resistirà l'acció destructiva dels agents atmosfèrics.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Cobertes

Unitat d'obra QTT210: Coberta inclinada de teules.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
L'aïllant serà compatible amb el material de fixació de la cobertura.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 0 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), amb fixació mecànica; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-HS Salubridad.
- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

sortida de fums.

Si la coberta precisa de impermeabilització, aquesta es col·locarà sota l'aïllament.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Trepant i ancoratge de l'aïllament. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de juntsentre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el forjat de formigó.

Unitat d'obra QTT210b: Coberta inclinada de teules.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 25%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 160 mm d'espessor i cara interior de fris d'avet natural, de 10 mm d'espessor, de 2500x600 mm, sobre entramat estructural; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; segellador adhesiu, per al segellat de junts entre panells i cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-HS Salubridad.
- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de sortida de fums.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'entramat estructural de fusta.

2.2.9. Gestió de residus

Unitat d'obra GCA010: Classificació de residus de la construcció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Classificació: Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedaran classificats en espais diferents els residus inerts no perillosos, i en bidons els residus perillosos.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inertes amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

Unitat d'obra GRA010b: Transport de residus inertes amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

Unitat d'obra GEB020: Transport d'elements de fibrociment amb amiant.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra.

Unitat d'obra GEC020: Cànon d'abocament per entrega d'elements de fibrociment amb amiant a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport.

2.2.10. Control de qualitat i assaigs

Unitat d'obra XEB040: Assaig de barres corrugades d'acer.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre quatre provetes d'acer corrugat, preses en obra, per la determinació de l'aptitud al soldatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control de l'acer: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Desplaçament a obra. Presa de mostra. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.

Unitat d'obra XEM010: Assaig de malles electrosoldades d'un mateix lot.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de malles electrosoldades, agafada en obra, per la determinació de les següents característiques: secció mitja equivalent sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, característiques geomètriques del corrugat sobre quatre malles del mateix lot segons UNE-EN 10080, doblat/desdoblat sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, càrrega despreniment dels nusos sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control de les armadures: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.

Unitat d'obra XEH010: Assaig de consistència i resistència del formigó d'un mateix lot.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, agafada en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit mitjançant control estadístic amb fabricació i tractament de sis provetes cilíndriques de 15x30 cm del mateix lot segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió de les mateixes segons UNE-EN 12390-3.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.2.11. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCX010: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YIX010: Conjunt d'equips de protecció individual.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YMX010: Medicina preventiva i primers auxilis.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la reposició del material.

Unitat d'obra YPX010: Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.

Unitat d'obra YSX010: Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

QT INCLINADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta inclinada: Es subjectaran sobre el carener dispositius de reg per a una pluja simulada de 6 hores ininterrompudes. No han d'aparèixer taques d'humitat ni penetració d'aigua durant les següents 48 hores.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 252 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

III. PLEC DE CONDICIONS FASE 2

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 253 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 254 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Plec de condicions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES..... 5
1.1. Disposicions Generals..... 5
1.2. Disposicions Facultatives..... 5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació..... 5
1.2.1.1. El promotor..... 5
1.2.1.2. El projectista..... 5
1.2.1.3. El constructor o contractista..... 5
1.2.1.4. El director d'obra..... 5
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra..... 6
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 6
1.2.1.7. Els subministradors de productes..... 6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra..... 6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut..... 6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus..... 6
1.2.5. La direcció facultativa..... 6
1.2.6. Visites facultatives..... 6
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents..... 7
1.2.7.1. El promotor..... 7
1.2.7.2. El projectista..... 7
1.2.7.3. El constructor o contractista..... 8
1.2.7.4. La direcció facultativa..... 10
1.2.7.5. El director d'obra..... 10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra..... 11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 12
1.2.7.8. Els subministradors de productes..... 13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris..... 13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici..... 13
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris..... 13
1.3. Disposicions Econòmiques..... 13

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS..... 14
2.1. Prescripcions sobre els materials..... 14
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)..... 14
2.1.2. Formigons..... 15
2.1.2.1. Formigó estructural..... 15
2.1.3. Acers per a formigó armat..... 17
2.1.3.1. Acers corrugats..... 17
2.1.3.2. Malles electrosoldades..... 18
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques..... 19
2.1.4.1. Acers en perfils laminats..... 20
2.1.5. Morters..... 21
2.1.5.1. Morters fets en obra..... 21
2.1.5.2. Morter per acabat i lliscat..... 21
2.1.6. Conglomerants..... 22

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

2.1.6.1. Ciment 22
2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus 23
2.1.7. Fustes 24
2.1.7.1. Fusta serrada 24
2.1.7.2. Panell contralaminat de fusta 25
2.1.8. Materials ceràmics 25
2.1.8.1. Maons ceràmics per revestir 25
2.1.8.2. Teules ceràmiques 26
2.1.8.3. Rajoles ceràmiques 27
2.1.8.4. Adhesius per a rajoles ceràmiques 28
2.1.8.5. Material de beurada per a rajoles ceràmiques 28
2.1.9. Prefabricats de ciment 29
2.1.9.1. Blocs de formigó 29
2.1.10. Sistemes de plaques 30
2.1.10.1. Plaques de guix laminat 30
2.1.10.2. Perfils metàl·lics per a plaques 30
2.1.10.3. Pastes per a plaques de guix laminat 31
2.1.11. Aïllants i impermeabilitzants 32
2.1.11.1. Aïllants conformats en planxes rígides 32
2.1.11.2. Aïllants de llana mineral 33
2.1.11.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà 34
2.1.11.4. Imprimadors bituminosos 34
2.1.12. Fusteria i manyeria 35
2.1.12.1. Finestres i balconeres 35
2.1.12.2. Portes de fusta 35
2.1.13. Vidres 36
2.1.13.1. Vidres per a la construcció 36
2.1.14. Instal·lacions 37
2.1.14.1. Tubs de polietilè 37
2.1.14.2. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC) 38
2.1.14.3. Aixetam sanitària 39
2.1.14.4. Aparells sanitaris ceràmics 40
2.1.15. Varis 40
2.1.15.1. Taulers per a encofrar 40
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra 41
2.2.1. Actuacions prèvies 44
2.2.2. Condicionament del terreny 45
2.2.3. Fonamentacions 48
2.2.4. Estructures 52
2.2.5. Façanes i particions 56
2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 62
2.2.7. Acabaments i ajudes 71
2.2.8. Instal·lacions 79
2.2.9. Aïllaments e impermeabilitzacions 106
2.2.10. Cobertes 107
2.2.11. Revestiments i extradossats 109

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 257 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

2.2.12. Senyalització i equipament..... 120
2.2.13. Urbanització interior de la parcel·la..... 127
2.2.14. Gestió de residus..... 130
2.2.15. Control de qualitat i assaigs..... 132
2.2.16. Seguretat i salut..... 133
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat..... 134
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició..... 136

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avali la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Durant el subministrament:
  - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
    - Nom de la central de fabricació de formigó.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Data d'entrega.
    - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
    - Especificació del formigó.
      - En cas que el formigó es designi per propietats:
        - Designació.
        - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
      - En cas que el formigó es designi per dosificació:
        - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
        - Tipus d'ambient.
      - Tipus, classe i marca del ciment.
      - Consistència.
      - Grandària màxima de l'àrid.
      - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
      - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
    - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
    - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
    - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
    - Hora límit d'ús per al formigó.
- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.
- Formigonat en temps fred:
  - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
  - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
  - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambienti per sota de zero graus centígrads.
  - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Formigonat en temps calorós:
  - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
        - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
        - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
        - Aptitud al doblegat simple.
        - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
        - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
          - Marca comercial de l'acer.
          - Forma de subministrament: barra o rotllo.
          - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
        - Composició química.
      - En la documentació, a més, constarà:
        - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
        - Data d'emissió del certificat.
    - Durant el subministrament:
      - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
      - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
      - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
      - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
    - Després del subministrament:
      - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Nombre de certificat.
- Data d'expedició del certificat.

- Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilidat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.
- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
  - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
  - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
  - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.3.2. Malles electrosoldades

2.1.3.2.1. Condicions de subministre

- Les malles s'han de transportar protegides adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà un certificat de garantia del fabricant signat per persona física amb representació suficient i que abasti totes les característiques contemplades en el Codi

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Estructural.
- Es lliurarà còpia de documentació relativa a l'acer per a armadures passives.

- Durant el subministrament:
  - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
  - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
  - Les classes tècniques s'especificaran mitjançant codis d'identificació dels tipus d'acer emprats en la malla mitjançant els corresponents engruiximents o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades o els filferros, si escau, haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
    - Nombre de certificat.
    - Data d'expedició del certificat.
  - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge les armadures es protegiran adequadament contra la pluja, i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, es conservaran en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantitzar la necessària traçabilidat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

2.1.3.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.4.1. Acers en perfils laminats

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.
- S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per ma, excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.
- Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriment de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni despreniments en aquest.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
    - Identificació del suministrador.
    - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Nom de la fàbrica.
    - Identificació del peticionari.
    - Data d'entrega.
    - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
    - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
    - Designació dels tipus d'acers subministrats.
    - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
    - Identificació del lloc de subministrament.
  - Per als productes plans:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
      - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
        - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
        - El tipus de document de la inspecció.
  - Per als productes llargs:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistents a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.
- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

2.1.5. Morters

2.1.5.1. Morters fets en obra

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
  - En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
  - O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la mescla veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La mescla ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.1.5.2. Morter per acacabat i lliscat

2.1.5.2.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.5.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.5.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaràn, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.
- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees camb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.6. Conglomerants

2.1.6.1. Ciment

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
    - 1. Nombre de referència de la comanda.
    - 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
    - 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
- 5. Quantitat que es subministra.
- 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
- 7. Data de subministrament.
- 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
  - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
  - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
  - Les classes d'exposició ambiental.
- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.
- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de marees.
- En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provinguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
  - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
    - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
    - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
    - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.7. Fustes

2.1.7.1. Fusta serrada

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Durant el transport s'evitarà sotmetre a les peces a tensions superiors a les previstes.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Aquest material ha d'estar proveït del certificat PEFC, que és una indicació que és un material forestal certificat procedent de boscos gestionats de manera sostenible.
  - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
    - Segell de qualitat voluntari.
  - S'especificarà el nom botànic de l'espècie, a més del comercial.
  - En funció del lloc d'instal·lació s'especificarà el contingut d'humitat exigible.
  - S'especificarà la classe resistent.
  - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
  - S'especificarà el manteniment dels productes d'acabat definit en les fitxes tècniques del fabricant d'aquests productes.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - S'especificaran les dimensions nominals de les peces amb un contingut d'humitat de referència del 20%. Les dimensions s'hauran d'ajustar a una gamma de dimensions comercials. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.
    - La classe resistent es comprovarà de manera visual directament en obra.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Si la fusta es mulla durant la seva posada en obra, s'haurà de deixar assecar a l'aire abans de procedir a la col·locació d'elements i sistemes auxiliars que impedeixin la seva correcta ventilació.

2.1.7.2. Panell contralaminat de fusta

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Durant el transport els panells vindran ordenats segons el pla de muntatge.

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
    - Segell de qualitat voluntari. Actualment el marcatge CE és voluntari.
    - Certificació mediambiental de la procedència de la fusta.
  - S'especificarà el nom botànic de l'espècie, el nombre de capes de fusta que formen el panell i l'aspecte superficial o acabat industrial.
  - El contingut d'humitat exigible serà del 12%.
  - S'especificarà les propietats mecàniques, la qualitat de l'encolat i la classe de formaldehid.
  - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - S'especificaran les dimensions nominals dels panells. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- S'ha de marcar prèviament la ubicació dels panells en obra i la direcció dels seus cantells i vores per facilitar la seva instal·lació.

2.1.8. Materials ceràmics

2.1.8.1. Maons ceràmics per revestir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.8.2. Teules ceràmiques

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Les teules s'han de transportar en paquets compostos del material fleixat i/o mallat i plastificat sobre palets de fusta.
- Aquests paquets es col·locaran en contenidors o directament sobre la caixa del camió, tenint en compte les següents consideracions:
  - Comprovar el bon estat de la plataforma del camió o del contenidor.
  - Es transportaran de manera que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, carregant aquests paquets en igual sentit en la fila inferior i en la superior, travant sempre els de dalt; si el camió o contenidor no té laterals, serà precisa la subjecció de la càrrega.
- De manera general, els productes ceràmics se subministren a l'obra formant paquets compactes amb equilibri estable mitjançant elements de fixació (habitualment pel·lícula de plàstic), a fi de facilitar les operacions de càrrega en fàbrica, transport i descàrrega en obra. El pes dels palets varia entre els 500 i 1200 kg, aproximadament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'apilament a peu d'obra es realitzarà en zones planes, netes i no fangosas, per a evitar distribucions irregulars del pes i que, en cas de pluja, es taquin amb terra o altres materials. L'apilat dels palets tindrà un màxim de dues altures.
- Els productes ceràmics s'emmagatzemaran en llocs on no es manipulin elements contaminants tals com calç, ciment, guix o pintura, i on no s'efectuïn revestiments, per evitar tacar les teules, deteriorant el seu aspecte inicial.
- Pot existir una lleugera variació en el to de productes ceràmics, pel que és recomanable convinar-les de dos o més palets per aconseguir un acabat homogeni.
- Els elements de manipulació en obra, tals com pinces, forquetes, ungles, i bragues, han de garantir la integritat de les teules, impedint cops, frecs, bolcades i caigudes.
- En coberta, el material s'ha de distribuir de manera que mai es produeixin sobrecàrregues puntuals superiors a les admeses pel tauler. Cal dipositar les càrregues sobre els elements suport del tauler.
- El material apilat ha de tenir garantit el seu equilibri estable, qualsevol que sigui el pendent de la teulada. Si cal, s'empraran els elements de sustentació adequats.
- Els palets de teules es col·locaran creuats respecte a la línia de màxima pendent per evitar lliscaments i es calçaran amb tascons.
- Posteriorment al replanteig, les teules es distribuiran sobre la coberta en grups de 6 a 10 unitats, obtenint d'aquesta manera un repartiment racional de la càrrega i facilitant la tasca de l'operari.

2.1.8.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Les teules es tallaran amb l'eina adequada, i en un lloc que reuneixi les degudes condicions de seguretat per a l'operari.
- Quan es vagi a emprar morter com element de fixació, es mullaran, abans de la col·locació en els punts singulars, tant el suport com les teules i les peces especials.

2.1.8.3. Rajoles ceràmiques

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regulariztació del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.8.4. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.8.4.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.8.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.4.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.8.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.
- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.8.5. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.8.5.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.8.5.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
    - Nom el producte.
    - Marca del fabricant i lloc d'origen.
    - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Nombre de la norma i data de publicació.
- Identificació normalitzada del producte.
- Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.5.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.8.5.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.9. Prefabricats de ciment

2.1.9.1. Blocs de formigó

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Els blocs s'han de subministrar empaquetats i sobre palets, de manera que es garantitzi la seva immobilitat tant longitudinal com transversal, procurant evitar malmeses en els mateixos.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre la transpiració de les peces en contacte amb la humitat ambient.
- En cas d'utilitzar cintes o bragues d'acer per la subjecció dels paquets, aquests han de tenir els cantells protegits per mitjà de cantoneres metàl·liques o de fusta, a fi d'evitar danys en la superfície dels blocs.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els blocs no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Quan sigui necessari, les peces s'han de tallar netament amb la maquinària adequada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- S'aconsella que al moment de la posta en obra hagin transcurregut al menys 28 dies des de la data de fabricació.
- Es deu evitar l'ús de blocs secs, que hagin romàs llarg temps al sol i es trobin deshidratats, ja que es provocaria la deshidratació per absorció del morter de juntes.

2.1.10. Sistemes de plaques

2.1.10.1. Plaques de guix laminat

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
  - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
    - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
    - Tipus de placa.
    - Norma de control.
  - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalíes en la qualitat del producte.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la inmediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.10.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.10.2. Perfils metàl·lics per a plaques

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
  - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
  - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu manejament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
  - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se manejament, que actuen a mode de palet.
  - La perfileria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantitzar una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sbujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
  - No es aconsejable remuntar molts palets en el transport, cuatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
    - El nom de l'empresa.
    - Norma que ha de complir.
    - Dimensions i tipus del material.
    - Data i hora de fabricació.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu manejament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmgatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al manejament de perfileria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfileria es un material molt lleuger.

2.1.10.3. Pastes per a plaques de guix laminat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.10.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.10.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.
- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsejable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.10.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorvents, estan en bon estat i lliures d'humitat, bruticia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.11. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.11.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.11.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.11.2. Aïllants de llana mineral

2.1.11.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.
- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.11.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.
- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.
- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.
- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.11.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.
- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.11.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.11.3.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.11.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotèrmiques:
    - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).
    - Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.
- S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.11.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.
- No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).
- No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.
- En quant a l'envàs d'aplicació:
  - No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
  - No escalfar per sobre de 50°C.
  - Evitar l'exposició al sol.
  - No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.11.4. Imprimadors bituminosos

2.1.11.4.1. Condicions de subministre

- Els imprimadors s'han de subministrar en envàs hermètic.

2.1.11.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els imprimadors bituminosos, en el seu envàs, haurien de dur marcat:
    - La identificació del fabricant o marca comercial.
    - La designació conforme a la norma corresponent.
    - Les incompatibilitats d'ús i instruccions d'aplicació.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 288 de 862
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

- El segell de qualitat, en el seu cas.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.4.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en envasos tancats hermèticament, protegits de la humitat, de les gelades i de la radiació solar directa.
- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- No s'haurien de sedimentar durant l'emmagatzematge de manera que no pugui retornar-se'ls la seva condició primitiva per agitació moderada.

2.1.11.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Se solen aplicar a temperatura ambient. No podran aplicar-se amb temperatura ambient inferior a 5°C.
- La superfície a imprimar ha d'estar lliure de partícules estranyes, restes no adherides, pols i greix.
- Les emulsions tipus A i C s'apliquen directament sobre les superfícies, les dels tipus B i D, per a la seva aplicació com emprimació de superfícies, han de dissoldre's en aigua fins a arribar a la viscositat exigida als tipus A i C.
- Les pintures d'emprimació de tipus I solament poden aplicar-se quan la impermeabilització es realitza amb productes asfàltics; les de tipus II solament s'han d'utilitzar quan la impermeabilització es realitza amb productes de quitrà d'hulla.

2.1.12. Fusteria i manyeria

2.1.12.1. Finestres i balconeres

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.12.2. Portes de fusta

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.12.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La escairada i planitat de les portes.
    - Verificació de les dimensions.

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservannt la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.12.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebi la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.13. Vidres

2.1.13.1. Vidres per a la construcció

2.1.13.1.1. Condicions de subministre

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.
- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.

2.1.13.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.13.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
- S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
- S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.

- És convenient tapar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.
- La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.

2.1.13.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.

2.1.14. Instal·lacions

2.1.14.1. Tubs de polietilè

2.1.14.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions, sense paletizar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de manera que no es produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris han de descarregar-se curosament.

2.1.14.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs i accessoris han d'estar marcats, a intervals màxims d'1 m per a tubs i almenys una vegada per tub o accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar etiquetats, impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posta en obra.
  - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement sobre l'aptitud a l'ús de l'element.
  - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base de l'element.
  - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
  - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
  - Els accessoris de fusió o electrofusió han d'estar marcats amb un sistema numèric, electromecànic o autoregulat, per a reconeixement dels paràmetres de fusió, per a facilitar el procés. Quan s'utilitzin codis de barres pel reconeixement numèric, l'etiqueta que li inclogui s'ha de poder adherir a l'accessori i protegir-se de deterioracions.
  - Els accessoris han d'estar embalats a granel o protegir-se individualment, quan sigui necessari, amb la finalitat d'evitar deterioracions i contaminació; l'embalatge ha de dur almenys una etiqueta amb el nom del fabricant, el tipus i dimensions de l'article, el nombre d'unitats i qualsevol condició especial d'emmagatzematge.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.1.14.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'ha d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialmente al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deterioració duent els tubs i accessoris sense arrossegar fins al lloc de treball.
- S'ha d'evitar qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.14.2. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.14.2.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre esl camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de cargar i descargar cuidadosamente.

2.1.14.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
  - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
  - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
  - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
  - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.14.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialmente al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant dejar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslinguess de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitars qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.14.3. Aixetam sanitària

2.1.14.3.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.14.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
    - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
      - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
      - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
      - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
    - Pels mescladors termostàtics
      - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
      - Les lletres LP (baixa pressió).
  - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
    - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
    - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
  - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Inspeccions:
  - El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La no existència de taques i vores esbrocades.
    - La falta de esmalt o altres defects en les superfécies llises.
    - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.14.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.14.4. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.14.4.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.14.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material disposarà de les següents dades:
    - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
    - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.14.4.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.1.15. Varis

2.1.15.1. Taulers per a encofrar

2.1.15.1.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

2.1.15.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
    - Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.
    - En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
    - Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
    - Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

2.1.15.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparequés a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra 0XA120: Transport i retirada de bastida tubular de façana.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0XA130: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra 0XP010: Lloguer de plataforma elevadora.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.

Unitat d'obra 0XP020: Transport de plataforma elevadora.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.2. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE002: Excavació a cel obert, amb mitjans mecànics - TRAVESSES
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: pla altimètric de la zona, cota del nivell freàtic i tipus de terreny que s'excavarà a efecte de la seva treballabilitat.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos, complint-se les exigències d'estabilitat dels corts de terres, talussos i edificacions pròximes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ANE010b: Emmacat en caixa per base de solera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el terreny que forma l'esplanada que servirà de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El grau de compactació serà adequat i la superfície quedarà plana.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el replenat enfront del pas de vehicles per a evitar rodadures.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'execució de l'esplanada.

Unitat d'obra ANS010: Solera de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades.

El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície de la solera complirà les exigències de planitud i resistència, i es deixarà a l'espera del paviment.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. No es superaran les càrregues previstes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la base de la solera.

2.2.3. Fonamentacions

Unitat d'obra CRL010: Capa de formigó de neteja.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra CSV010: Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CSV020: Sistema d'encofrat per a sabata correguda de fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Abans de procedir a l'execució dels encofrats cal assegurar-se que les excavacions estan no només obertes, sinó en les condicions que convingui a les característiques i dimensions de l'encofrat.

DEL CONTRACTISTA
No podrà començar el muntatge de l'encofrat sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra, qui comprovarà que l'estat de conservació de la seva superfície i de les unions, s'ajusta a l'acabat del formigó previst en el projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les superfícies que vagin a quedar vistes no presentaran imperfeccions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra CNE010: Nan de fonamentació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 35 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà l'existència de les armadures d'espera.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues a la cimentació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CNF010: Muret de blocs de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muret de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cèrcol de coronació, de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 5 kg/m². Inclús filferro de lligar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- NTE-EFB. Estructuras: Fábrica de bloques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Col·locació de les armadures en les pilastres intermèdies i en el cèrcol de coronació. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Enllaç entre muret i forjats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i no presentarà excentricitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

2.2.4. Estructures

Unitat d'obra EAS005: Placa d'ancoratge d'acer, amb perns soldats.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La posició de la placa serà correcta. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EAS010: Acer en pilars.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EMV010: Biga de fusta serrada - JÀSSERA

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 150x300 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Unitat d'obra EMV010b: Biga de fusta serrada - BIGUETES

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Unitat d'obra EMV010c: Biga de fusta serrada - BIGA SABATERA

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la fusta amb el ciment i la calç.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

Unitat d'obra EMM020: Peça per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà estable i transmetre correctament les càrregues a l'estructura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.2.5. Façanes i particions

Unitat d'obra FFZ010: Full exterior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juncts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra FFQ010: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra FFQ010b: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juntsnts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra FDD015: Barana de façana, de ferro forjat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barana de façana en forma recta de 90 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte. El sistema d'ancoratge serà estanc.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implico de materials o a les activitats d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FDD125: Barana d'escala, de panell contralaminat de fusta (CLT).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per escala recta d'un tram; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

Es comprovarà que el parament al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implico de materials o a les activitats d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FDD275: Barana de buit, de panell contralaminat de fusta (CLT).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per a buit poligonal de forjat; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

Es comprovarà que el parament al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implico de materials o a les activitats d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCL060: Fusteria exterior d'alumini.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1600 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LCL060b: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1300 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra LCL060c: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

Unitat d'obra LCL060d: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra LCL060e: Fusteria exterior d'alumini per a porta d'entrada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2300x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra LPM010: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM020: Armadura metàl·lica per a porta corredissa de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les dimensions del buit i de la carcassa es corresponen amb les de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid i estable.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM021: Porta interior corredissa, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra LPM021b: Porta interior corredissa vista, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LFM110: Bloc de porta tallafocs, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, rexapat amb xapa de fusta de roure E, amb els caires vists, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge.

Unitat d'obra LVC017: Doble envidriament de seguretat (laminar).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/16/ 4, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 16 mm, i vidre interior trempat incolor de 4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Unitat d'obra LSE025: Estor enrotllable de teixit ignífug opac per a ús exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estor enrotllable, de 1000 mm d'amplada i 1200 mm d'altura, amb teixit ignífug opac, de polièster recobert de PVC, amb la cara exterior de color gris clar i la cara interior de color gris, accionament motoritzat via cable 230 V, amb comandament mural, per a regulació de l'altura; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Instal·lació del motor i els components de l'accionament. Connexionat elèctric.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.7. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HRC030: Escopidor ceràmic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat mat, color vermell, en peces de 11x24x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010b: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYA010c: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010d: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYA010e: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010f: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYA010g: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010h: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYA010i: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYO010: Apertura de regata.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó foradat, amb regatadores elèctriques sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HYL010: Neteja periòdica d'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que no s'estan realitzant treballs en la zona a netejar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.

Unitat d'obra HYL020: Neteja final d'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 300 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que no queden treballs pendents.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran taques ni restes d'obra o qualsevol altre material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra HFI020: Folrat de conductes per a instal·lacions, amb plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Folrat de conductes per a instal·lacions, en un racó de l'envà, de 50 cm de longitud i 25 cm d'amplada, realitzat amb plaques de guix laminat disposades en una cara i estructura simple autoportant, compost de: entramat autoportant de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, constituït per canals, i muntants separats 600 mm entre si, amb una disposició normal "N"; dues plaques tipus hidrofugat en la cara exterior de l'envà, de 12,5 mm d'espessor cada placa; aïllament acústic col·locat entre els perfils, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juncts entre plaques.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els conductes.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Fixació de les plaques per al tancament de la cara exterior de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tractament de juncts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HEC020: Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HED010: Rebut de fusteria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HPH010: Perforació en formigó per al pas d'instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Instal·lacions

Unitat d'obra ILA010: Pericó d'entrada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'arqueta tendrà resistència mecànica i quedarà convenientment identificada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i obturacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.

Unitat d'obra ILE010: Canalització d'enllaç inferior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el registre d'acabament de xarxa, formada per 2 TBA+STDP de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Existirà el fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IEP025: Conductor de terra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut. Estesa del conductor de terra. Connexionat del conductor de terra mitjançant borns d'unió.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEO010: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH010: Cable elèctric de 450/750 V de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH010b: Cable elèctric de 450/750 V de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH010c: Cable elèctric de 450/750 V de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEC020: Caixa general de protecció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es garantirà l'accés permanent des de la via pública i les condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra IEL010: Línia general d'alimentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-14 y GUÍA-BT-14. Instalaciones de enlace. Línea general de alimentación.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE-HD 60364-5-52. Instalaciones eléctricas de baja tensión. Parte 5-52: Selección e instalación de equipos eléctricos. Canalizaciones.

- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..

- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.

- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra IED010: Derivació individual.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Derivació individual trifàsica encastada per serveis generals, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector flexible, corrugat, de PVC, amb IP545, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-15 y GUÍA-BT-15. Instalaciones de enlace. Derivaciones individuales.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE-HD 60364-5-52. Instalaciones eléctricas de baja tensión. Parte 5-52: Selección e instalación de equipos eléctricos. Canalizaciones.

- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..

- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.

- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubs y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEM010: Caixa per a mecanisme, encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Caixa universal per a un element color negre. Instal·lació encastada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge. Col·locació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta.

Unitat d'obra IEM020b: Interruptor encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Interruptor, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM030: Commutador encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Commutador, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM060b: Base de presa de corrent encastada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 018328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM115: Presa d'àudio, vídeo, veu i dades, encastada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Presa doble, RJ-45 categoria 6a, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a presa doble amb connector femella tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6a, amb sortida a 45°, referència 245200, embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 027028 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM120: Detector de presència, encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Detector de presència, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, gamma Standard System 3000, referència 540500, detector de presència de material termoplàstic color antracita, gamma Standard System 3000, referència 537328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IFA010: Connexió de servei de proveïment d'aigua potable.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

Es tindran en compte les separacions mínimes de l'escomesa amb altres instal·lacions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'escomesa tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra IFB010: Alimentació d'aigua potable.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Alimentació d'aigua potable, de 8 m de longitud, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix; clau de tall de comporta de 1". Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Muntatge de la clau de tall general. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFC010: Preinstal·lació de comptador per proveïment d'aigua potable.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte, que el recinte es troba acabat, amb els seus elements auxiliars, i que les seves dimensions són correctes.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà estanc.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es tancarà la sortida de la conducció fins la col·locació del comptador divisori per part de la companyia subministradora.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el comptador d'aigua.

Unitat d'obra IFC090: Comptador d'aigua.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 2,5 m³/h, diàmetre 3/4", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió a la xarxa serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFT010: Descalcificador.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Descalcificador compacte amb comandament per temps de tres cicles, rosca de 3/4", pressió de treball de 1,5 a 6 bar, cabal de 1,2 m³/h i de 350x270x820 mm. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, claus de pas de comporta de llautó fos, filtre de cartutx, electrovàlvules, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:
- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFM010: Muntant.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntant de 20 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI010: Instal·lació interior per a bany petit.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.
Normativa d'aplicació:
- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IFI012: Instal·lació interior per a cuina.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IFI014: Instal·lació interior per a sala d'instal·lacions

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IOA021: Lluminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOS010: Senyalització de equips contra incendis.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOX110: Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOR040: Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport està net, sec, exempt d'òxids, pols i grasses.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les capes aplicades seran uniformes i tindran adherència entre elles i amb el suport.

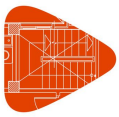
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura.

Unitat d'obra ISB010: Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte:
Situació:
Promotor:

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La baixant no presentarà fugues i tendrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB020: Baixant vista en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, el zinc, l'alumini, la fosa i l'acer galvanitzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La baixant no presentarà fugues i tendrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISC010: Canaló vist de peces preformades.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, el zinc, l'alumini, la fosa i l'acer galvanitzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canaló circular de coure, de desenvolupament 280 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El canaló no presentarà fugues. El agua circularà correctament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra ISC020: Canaló ocult en zona intermèdia del faldó.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà el contacte directe de la planxa de zinc amb el guix, els morters de ciment frescos, la calç, l'acer no galvanitzat, el coure sense estanyar i les fustes dures com el roure, el castanyer o la teca.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de canaló ocult situat en la zona intermèdia del faldó per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant peces preformades de planxa de zinc de 1,60 mm d'espessor i 1250 mm de desenvolupament i valona de plom, amb unions soldades, fixat amb claus sobre encaixonat de maó ceràmic foradat doble, de 14 cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica. Inclús peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat de fàbrica de maó. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Muntatge. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El canaló no presentarà fugues. El agua circularà correctament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD020: Xarxa interior d'evacuació per bany petit.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD022: Xarxa interior d'evacuació per cuina.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa interior d'evacuació insonoritzada i amb resistència al foc, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM014: Extractor per a bany.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, d'alt rendiment, velocitat 2500 r.p.m., potència màxima de 5 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 158x85x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM060: Barret.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El sistema serà estanc. La ventilació serà adequada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVK015: Campana extractora per a cuina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Campana extractora amb xemeneia amb 1 motor tangencial, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVK040: Barret per a cuina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El sistema serà estanc. La ventilació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ITA010: Ascensor per a persones.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
El buit de l'ascensor no contindrà canalitzacions ni elements estranys al servei de l'ascensor ni s'utilitzarà per ventilar locals aliens al seu servei.

El quadre de maniobra es col·locarà fora del buit de l'ascensor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments del buit de l'ascensor tenen una resistència mecànica suficient per suportar les accions degudes al funcionament de la maquinària i que estan construïts amb materials incombustibles i duradors.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

PROVES DE SERVEI
Prova de funcionament.

Normativa d'aplicació: Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.2.9. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAK010: Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, amb poliestirè extrudit.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 2,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport presenta una estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica i planitud adequades, que garanteixin la idoneïtat del procediment de col·locació seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar, fins que es realitzi la solera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Cobertes

Unitat d'obra QUT020: Enllistonat per a muntatge de cobertura de teules ceràmiques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Enllistonat simple, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Tall de les llates. Fixació de les llates.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra QUT030: Cobertura de teules ceràmiques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.

Unitat d'obra QRE010: Encontre de campana amb xemeneia o conductes de ventilació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les característiques i dimensions de l'element sortint de la coberta permeten executar la solució adoptada.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i lliure dilatació de tots els elements metàl·lics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.11. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAC010: Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juntes de 2 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels juntes. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra REG010: Revestiment d'escala interior amb peces ceràmiques. Col·locació en capa gruixuda.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Revestiment d'escala interior de tres trams rectes amb altiplans intermedis amb 20 esglaons de 100 cm d'amplada, amb peces de gres de porcellana, acabat mat o natural i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral. COL·LOCACIÓ: amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la formació de l'esglaonat previ està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El revestiment quedarà pla. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RIP035: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP035b: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RPE012: Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suporte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPG015: Guix projectat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment acabat d'executar enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RBA020: Capa base de morter de calç sobre parament exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical; prèvia aplicació d'emprimació, a base de resines acríliques en dispersió aquosa, càrregues minerals i additius, per regularitzar la porositat i millorar l'adherència del suport, deficient en el 25% de la superfície suport i el mateix morter, per eliminar els defectes de planitud, presents en el 25% de la superfície suport. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Aplicació de la capa de regularització. Aplicació del producte regulador de l'absorció. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i perfectament adherit al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter.

Unitat d'obra RBA030: Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç sobre capa base, en parament exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat a la catalana amb rasqueta, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície d'esquerdejat que forma la capa base és regular, absorbent, resistent i plana, havent de garantir la impermeabilitat de la façana.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter.

Unitat d'obra RSB010: Base de morter de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport presenta una planitud adequada i compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es podrà transitar sobre el morter durant les 24 hores següents a la seva formació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció i 10 dies per a la col·locació sobre ell del paviment. Es protegirà la capa superficial per a evitar un assecat ràpid a causa de l'acció del sol i dels corrents d'aire.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Unitat d'obra RSG020: Entornpeu ceràmic. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Entornpeu de gres porcellànic, de 100 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juncts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juncts de 2 a 15 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment es trobi col·locat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i perfectament adherit al parament.

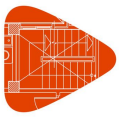
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSG150: Paviment interior de peces de gres porcellànic de gran format.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment interior de peces de gran format de gres porcellànic tècnic, de 1000x1000x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 1 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juncts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juncts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.



Projecte:
Situació:
Promotor:

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS

Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juncts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juncts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSN100: Junt de retracció en paviment continu de formigó, mitjançant tall amb disc de diamant.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Junt de retracció en paviment continu de formigó, de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, mitjançant tall amb disc de diamant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el formigó està suficientment endurit per a evitar la seva disgregació.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la junta. Cort del formigó. Neteja final de la junta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La seva profunditat i amplada seran constants i no tindrà vores escantellats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà del tràfic i de l'entrada de pols fins que es produeixi el segellat definitiu.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RRY090: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat amb aïllament termoacústic. Sistema "ISOVER".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / amb les vores longitudinals afinades, BA 6 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La protecció de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'aïllament enfront de la humitat i a la disgregació fins que es finalitzi l'extradossat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra RTC015: Fals sostre continu de plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTD020: Fals sostre registrable de plaques de guix laminat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

2.2.12. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL005: Lavabo sobre taulell, de porcellana sanitària.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma mitja, color blanc, de 450x385 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.

Unitat d'obra SAI005: Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de juntes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA050: Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació i anivellament seran adequades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra SPL010: Lavabo mural.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPI005: Wàter amb dipòsit baix.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SML010b: Taula canvia-bolquers.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Muntatge en la superfície de la paret. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament de suport està completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL010: Aixeteria temporitzada per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCE010: Rentaplats.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rentavaixelles integrable, de 598 mm d'amplada, 815 mm d'altura i 550 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 13 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 83,6 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri C.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCE030: Placa per taulell de cuina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa d'inducció, de 918 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 5 zones i potència 11100 W.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCE050: Frigorífic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Frigorífic d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra SCF010: Aigüera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 700x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.13. Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra URA010: Escomesa a la xarxa de reg.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 1/2" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Instal·lació: Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

Es comprovaran les separacions mínimes de l'escomesa amb altres instal·lacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra USA010: Separador de greixos de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Separador de greixos de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litres, de 0,75 litres/s de cabal màxim d'aigües grises i de 1060x660x510 mm, amb boca d'accés, boca d'entrada i boca de sortida de 50 mm de diàmetre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El separador de greixos no presentarà fuites.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra USS010b: Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 21000 litres, de 2500 mm de diàmetre i 4800 mm de longitud, per 105 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 500 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 200 mm de diàmetre.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i connexionat de la fossa sèptica. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fossa sèptica no presentarà fuites.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UGD010: Cisterna prefabricada per a xarxa d'aprofitament d'aigües pluvials. Instal·lació soterrada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cisterna horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 3500 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreeixidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb filtre allotjat en el seu interior i kit antiremolí. Instal·lació soterrada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

La superfície de suport de la cisterna serà horitzontal.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Neteja de la base de recolzament de la cisterna. Introducció de la cisterna. Fixació i connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La cisterna no presentarà fuites. El conjunt quedarà en condicions de servei i connectat a la xarxa que ha d'alimentar.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'obra civil.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Projecte:
Situació:
Promotor:

Unitat d'obra UXC020: Paviment continu de formigó tractat superficialment amb enduridor per a exteriors.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment continu exterior de formigó en massa, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/12/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport reuneix les condicions de qualitat i forma previstes.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

Garantirà que aquest tipus de treballs sigui realitzat per personal qualificat i sota el control d'empreses especialitzades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrición del formigó fresc. Retirada d'encofrats. Fratasado mecànic de la superfície.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície del paviment presentarà una textura uniforme i no tindrà segregacions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Quedarà prohibit tot tipus de circulació sobre el paviment durant les 72 hores següents al formigonat, excepte la necessària per a realitzar els treballs d'execució de junts i control d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.2.14. Gestió de residus

Unitat d'obra GCA010: Classificació de residus de la construcció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Classificació: Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedaran classificats en espais diferents els residus inerts no perillosos, i en bidons els residus perillosos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inertes amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

2.2.15. Control de qualitat i assaigs

Unitat d'obra XRI040: Conjunt de proves de servei de l'ascensor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que ha estat provat per l'instal·lador corresponent.

Es comprovarà que el subministrament elèctric és el necessari per realitzar les proves i, si és possible, que és el subministrament definitiu de la companyia.

FASES D'EXECUCIÓ
Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra XRI120: Prova de servei final de la xarxa interior d'evacuació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Es coordinarà amb la prova de servei final de la xarxa interior de subministrament d'aigua quan les circumstàncies ho permetin, ja que l'evacuació de l'aigua emprada en la mateixa facilitarà la realització de la prova d'evacuació d'aigües residuals.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'evacuació d'aigües residuals està instal·lada i totalment acabada, amb els seus components específics i accessoris correctament connectats per al seu normal funcionament.

Es comprovarà que la xarxa de subministrament d'aigua està totalment acabada per poder proporcionar el cabal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

d'aigua necessari durant la prova.

FASES D'EXECUCIÓ
Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra XRI120b: Prova de servei final de la xarxa interior d'evacuació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Es coordinarà amb la prova de servei de la coberta per inundació, ja que l'evacuació de l'aigua emprada en la mateixa facilitarà la realització de la prova d'evacuació d'aigües pluvials.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües pluvials encarregada d'evacuar la zona de la coberta que s'ha provat per inundació, retirant els tancaments dels sobreeixidors i utilitzant limitadors de cabal per evitar possibles danys a la xarxa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials està instal·lada i totalment acabada, amb els seus components específics i accessoris correctament connectats per al seu normal funcionament.

Es comprovarà que la coberta està preparada per evacuar l'aigua emprada en la prova d'inundació.

FASES D'EXECUCIÓ
Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

2.2.16. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCX010: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Unitat d'obra YIX010: Conjunt d'equips de protecció individual.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YMX010: Medicina preventiva i primers auxilis.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la reposició del material.

Unitat d'obra YPX010: Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.

Unitat d'obra YSX010: Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 390 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

IV. AMIDAMENTS FASE 1

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 391 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
		1.1.- Bastides i maquinària d'elevació	
		1.1.1.- Bastides	
1.1.1.1	**U**	**Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
1.1.1.2	**U**	**Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		1.1.2.- Plataformes elevadores	
1.1.2.1	**U**	**Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.**	
		Total U .....:	**10,00**
1.1.2.2	**U**	**Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

2.3.- Estructures

2.3.2.- Pedreria

2.3.2.1 M³ Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PORXO SUD	1	7,00	0,30	2,20	4,62	
	2	3,60	0,30	2,20	4,75	
INTERIOR PLANTA BAIXA						
Crugia 1	1	8,80	0,55	2,50	12,10	
Crugia 2	1	8,80	0,55	2,50	12,10	
Altres partions planta baixa	1	2,15	0,30	1,80	1,16	
	1	3,75	0,30	2,50	2,81	
	1	1,05	0,80	1,80	1,51	
	1	1,12	0,40	1,80	0,81	
INTERIOR PLANTA 1						
Crugia 1	1	8,80	0,55	2,50	12,10	
Crugia 2	1	8,80	0,55	2,50	12,10	
Altres partions planta 1	1	3,75	0,30	2,50	2,81	
	2	2,10	0,40	2,50	4,20	
INTERIOR PLANTA SOTA COBERTA						
Crugia 1	1	8,80	0,55	1,80	8,71	
Crugia 2	1	8,80	0,55	1,80	8,71	
MITGERA						
Regularització amplada mitgera a valorar en obra	1	6,00	0,30	5,00	9,00	
CORONACIÓ FAÇANA	2	10,00	0,50	0,50	5,00	
	2	12,00	0,50	0,50	6,00	
	2	6,50	0,50	0,50	3,25	
	1	4,25	0,50	0,50	1,06	
					112,80	*112,80*

Total m³ .....: 112,80

2.3.2.2 U Obertura d'escorrentiu en mur de maçoneria de pedra gres, per a suport d'element estructural, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat.
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FORJAT INTERMEDI						
Número d'escorrentius en funció del plànol d'execució del nou forjat intermedi COS PRINCIPAL	20				20,00	
ANNEX NORD	12				12,00	
					32,00	*32,00*

Total U .....: 32,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

2.3.2.3 **M³** **Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FAÇANA SUD						
P-01	1	2,20	0,70	2,50	3,85	
F-01	7	1,20	0,70	1,60	9,41	
F-02	6	1,00	0,50	1,30	3,90	
B-02	3	1,20	0,70	2,10	5,29	
					22,45	*22,45*
					Total m³ .....:	**22,45**

2.3.3.- Fàbrica

2.3.3.1 **M²** **Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

					Total m² .....:	**3,00**

2.3.5.- Fusta

2.3.5.1 **M²** **Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOSTRE PLANTA 1	95				95,00	
SOSTRE PLANTA 2	95				95,00	
					190,00	*190,00*
					Total m² .....:	**190,00**

2.3.5.2 **M²** **Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de llates, sobre les quals recolza un tauler de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teuleria) col·locat per taula; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOSTRE COBERTA	95				95,00	
					95,00	*95,00*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

Total m² .....: 95,00

2.5.- Particions

2.5.2.- Envà de fàbrica

2.5.2.1 M² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Envà escala existent	1	2,80		2,50	7,00	
	1	1,10		2,50	2,75	
	1	2,15		1,50	3,23	
PLANTA 1						
"galeria"	1	3,25		2,50	8,13	
					21,11	*21,11*

Total m² .....: 21,11

2.6.- Fusteria, vidres i proteccions solars

2.6.1.- Fusteria

2.6.1.1 M² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AIXECAT FUSTERIES EXISTENTS	25				25,00	
					25,00	*25,00*

Total m² .....: 25,00

2.6.2.- Portes

2.6.2.1 U Aixecat de contraporta de fusta amb peces de gran escairada, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

2.8.- Instal·lacions

2.8.3.- Elèctriques

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament
2.8.3.1	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.** **Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

2.8.4.- Fontaneria

2.8.4.1	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

2.8.9.- Salubritat

2.8.9.1	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

2.10.- Cobertes

2.10.5.- Capa de cobertura

2.10.5.1	**M²**	**Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar de fins a 25 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals).** **Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PORXO SUD	28				28,00	
					28,00	*28,00*

Total m² .....: 28,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

2.10.5.2 M² **Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 70% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
COS PRINCIPAL	2	5,50	10,00		110,00	
ANNEX NORD	2	3,80	4,25		32,30	
					142,30	*142,30*
					Total m² .....:	**142,30**

2.11.- Revestiments i extradossats

2.11.1.- Terres i paviments

2.11.1.1 M² **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de caironet, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA	100				100,00	
PLANTA BAIXA (porxo)	25				25,00	
					125,00	*125,00*
					Total m² .....:	**125,00**

2.11.1.2 M² **Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tarima flotant de taules de fusta massissa, acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA	55				55,00	
					55,00	*55,00*
					Total m² .....:	**55,00**

2.11.3.- Falsos sostres

2.11.3.1 M² **Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB i P1			30				30,00	
							30,00	*30,00*
							Total m² .....:	**30,00**

2.12.- Equipament

2.12.1.- Banys

2.12.1.1 U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº **U** **Descripció** **Amidament**

3.1.- Moviment de terres en edificació

3.1.4.- Excavacions

3.1.4.1 **M³** **Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FONAMENTACIÓ AÏLLADA (pilar metàl·lic) - sanata	1	1,00	1,00	0,70	0,70	
FOSSAT D'ASCENSOR* possible presència de roca!	1	1,00	1,80	0,50	0,90	
					1,60	*1,60*
					Total m³ .....:	**1,60**

3.1.4.2 **M³** **Excavació a cel obert, en terra d'argila dura amb grava compacta, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DIPÒSIT PLUVIALS 2	1	1,50	1,50	2,00	4,50	
FOSSA SÈPTICA	1	1,50	1,50	2,00	4,50	
					9,00	*9,00*
					Total m³ .....:	**9,00**

3.1.4.3 **M³** **Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
INTERIOR (zona serveis)	1	4,00	0,40	0,40	0,64	
	1	3,50	0,40	0,40	0,56	
EXTERIOR						
connexions a fossa sèptica	1	3,00	0,40	0,40	0,48	
	1	0,80	0,40	0,40	0,13	
connexions a dipòsit pluvials	1	7,00	0,30	0,30	0,63	

(Continua...)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció					Amidament
3.1.4.3	**M³**	**Excavació de rases i pous.**					(Continuació...)
			1	1,00	0,30	0,30	0,09
						2,53	*2,53*
						Total m³ .....:	**2,53**

3.1.6.- Rebliments i compactacions

3.1.6.1 M³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
INTERIOR (zona serveis)	1	4,00	0,30	0,30	0,36	
	1	3,50	0,30	0,30	0,32	
EXTERIOR						
connexions a fossa sèptica	1	3,00	0,30	0,30	0,27	
	1	0,80	0,30	0,30	0,07	
connexions a dipòsit pluvials	1	7,00	0,30	0,30	0,63	
	1	1,00	0,30	0,30	0,09	
					1,74	*1,74*
					Total m³ .....:	**1,74**

3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal

3.2.1.- Pericons

3.2.1.1 U Pericó a peu de baixant soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb colze de PVC de 87°30', amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

3.2.1.2 U Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
RESIDUALS	2				2,00	
PLUVIALS	3				3,00	
					5,00	*5,00*
					Total U .....:	**5,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament

3.2.1.3 U Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
RESIDUALS	1				1,00	
PLUVIALS	1				1,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

3.2.3.- Col·lectors

3.2.3.1 M Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
INTERIOR (zona serveis)	1	4,00			4,00	
	1	3,50			3,50	
EXTERIOR						
connexions a fossa sèptica	1	3,00			3,00	
	1	0,80			0,80	
connexions a dipòsit pluvials	1	7,00			7,00	
	1	1,00			1,00	
					19,30	*19,30*
					Total m .....:	**19,30**

3.4.- Anivellament

3.4.1.- Empedrats

3.4.1.1 M² Emmacat en caixa per base de solera de 5 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.
Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Anivellament planta baixa	70				70,00	
					70,00	*70,00*
					Total m² .....:	**70,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament

3.4.3.- Soleres ventilades

3.4.3.1 **M²** **Solera ventilada de formigó armat de 15+8 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-15 "CÁVITI", de 750x500x150 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 8 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Anivellament planta baixa	70				70,00	
					70,00	*70,00*
					Total m² .....:	**70,00**

3.7.- Drenatges

3.7.1.- Pous

3.7.1.1 **U** **Pou d'infiltració, de 1,5 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació.
Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLUVIALS	2				2,00	
RESIDUALS	1				1,00	
					3,00	*3,00*
					Total U .....:	**3,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament

4.3.- Regularització

4.3.1.- Formigó de neteja

4.3.1.1 M² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Anivellament planta baixa	70				70,00	
Sabata aïllada pilar	1				1,00	
					71,00	*71,00*
					Total m² .....:	**71,00**

4.6.- Superficials

4.6.3.- Sabates

4.6.3.1 M³ Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sabata aïllada pilar	1	1,00	1,00	0,60	0,60	
.						
					0,60	*0,60*
					Total m³ .....:	**0,60**

4.10.- Elements singulars

4.10.1.- Fossat d'ascensor

4.10.1.1 M³ Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor BASE	1	2,05	1,60	0,40	1,31	
					1,31	*1,31*
					Total m³ .....:	**1,31**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1.- Acer

5.1.5.- Pilars

5.1.5.1 U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

5.1.5.2 Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PILAR HEB 140 (pes/ml = 34,54 kg/m)						
PLANTA BAIXA	34,54			3,40	117,44	
PLANTA PRIMERA	34,54			3,60	124,34	
					241,78	*241,78*

Total kg .....: 241,78

5.1.5.3 Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CREUETA PER A PILAR IPE 140 (pes/ml = 13,22 kg/m)						
Creueta a forjat intermedi	2	2,00			4,00	
					4,00	*4,00*

Total kg .....: 4,00

5.4.- Formigó armat

5.4.1.- Escales

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.4.1.1 M² **Llosa d'escala de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ESCALA PB-P1						
TRAM 1	1	2,00	1,00		2,00	
REPLÀ 1	1	1,00	1,00		1,00	
TRAM2	1	2,00	1,00		2,00	
REPLÀ 2	1	1,00	1,00		1,00	
TRAM 3	1	2,00	1,00		2,00	
					8,00	*8,00*

Total m² .....: 8,00

5.4.3.- Bigues

5.4.3.1 M³ **Biga plana, recta, de formigó armat, de 30x25 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 150 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FORJAT INTERMEDI						
PÒRTIC 1	1	8,40	0,60	0,25	1,26	
PÒRTIC 2	1	8,40	0,50	0,25	1,05	
					2,31	*2,31*

Total m³ .....: 2,31

5.4.3.2 M³ **Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³. Inclús lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi.**
Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, així com el lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FORJAT INTERMEDI - COS PRINCIPAL						
		A FAÇANA SUD	1	7,55	0,30	0,25	0,57	
		replè d'escorrentiu en mur de pedra	1	0,30	0,25	0,25	0,02	
			1	0,50	0,25	0,25	0,03	
			1	0,60	0,25	0,25	0,04	
		A FAÇANA OEST	1	9,00	0,30	0,25	0,68	
		replè d'escorrentiu en mur de pedra	9	0,30	0,25	0,25	0,17	
		A FAÇANA NORD	1	9,35	0,30	0,25	0,70	
		replè d'escorrentiu en mur de pedra	1	0,30	0,25	0,25	0,02	
			1	0,50	0,25	0,25	0,03	
			1	0,60	0,25	0,25	0,04	
		A MITGERA	1	1,30	0,30	0,25	0,10	
			1	1,45	0,30	0,25	0,11	
			1	1,65	0,30	0,25	0,12	
		replè d'escorrentiu en mur de pedra	4	0,30	0,25	0,25	0,08	
		A ESCALA	1	2,80	0,30	0,25	0,21	
		CÈRCOL CAIXA ASCENSOR (NERVIS)	2	1,85	0,15	0,25	0,14	
			1	1,20	0,15	0,25	0,05	
		FORJAT INTERMEDI - ANNEX NORD						
		A FAÇANES EST I OEST	2	6,00	0,30	0,25	0,90	
		amb replè d'escorrentiu en mur de pedra	6	0,30	0,25	0,25	0,11	
		A FAÇANA NORD I PARET SUD	2	2,35	0,30	0,25	0,35	
							4,47	*4,47*
							Total m³ .....:	**4,47**

5.4.3.3 M³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; connectat al mur existent amb 1 varilla roscada 12mm c/40 cm al trespol amb taladro diàmetre 18 mm i resines epoxi.
Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Connexió al mur amb armadures i resines epoxi. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CONGRENY COBERTA COS PRINCIPAL						
AMB FAÇANA NORD I SUD	2	12,00	0,20	0,30	1,44	
AMB FAÇANA OEST i MITGERA (vessants inclinades)						
vessant sud	2	5,35	0,20	0,30	0,64	
vessant nord	2	5,35	0,20	0,30	0,64	
CONGRENY COBERTA ANNEX NORD						
CARENER	2	3,55	0,20	0,27	0,38	
FAÇANA NORD I SUD	2	3,55	0,30	0,27	0,58	
AMB FAÇANA EST I OEST (vessants inclinades)						
vessant sud	2	3,25	0,30	0,27	0,53	
vessant nord	2	3,25	0,30	0,27	0,53	
					4,74	*4,74*
					Total m³ .....:	**4,74**

5.4.4.- Lloses massisses

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.4.4.1 M² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
LLOSETA ENTRADA BANYS	1	2,50	1,80	0,25	1,13	
					1,13	*1,13*
					Total m² .....:	**1,13**

5.4.5.- Lloses mixtes

5.4.5.1 M² Llosa de 10 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 0,75 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,062 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica. Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica.

Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOSTRE CAIXA ESCALA	1	1,80	1,50		2,70	
					2,70	*2,70*
					Total m² .....:	**2,70**

5.4.8.- Sostres unidireccionals

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.4.8.1 **M²** **Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues.
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FORJAT INTERMEDI						
crugia 1	1	3,50	9,00		31,50	
crugia 2	1	2,70	9,00		24,30	
Annex NORD	1	2,70	5,40		14,58	
					70,38	*70,38*
					Total m² .....:	**70,38**

5.4.8.2 **M²** **Forjat unidireccional de formigó armat, inclinat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues.
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ANNEX NORD						
vessant sud	1	3,60	2,80		10,08	
vessant nord	1	3,60	2,80		10,08	
					20,16	*20,16*
					Total m² .....:	**20,16**

5.5.- Fusta

5.5.5.- Bigues

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.5.5.1 **M³** **Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 280x400 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
JÀSSERA CARENER	1	11,50	0,28	0,40	1,29	
					1,29	*1,29*
					Total m³ .....:	**1,29**

5.5.5.2 **M³** **Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 180x240 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
COS PRINCIPAL						
VESSANT SUD	10	5,40	0,18	0,24	2,33	
VESSANT NORD	10	5,40	0,18	0,24	2,33	
					4,66	*4,66*
					Total m³ .....:	**4,66**

5.5.5.3 **M³** **Travessa de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: travessa fixada mecànicament amb connectors mecànics M12 tipus HILTI o similar, a suport de formigó.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació i fixació provisional de la travessa. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
RÀFEC SUD	1	11,50	0,12	0,12	0,17	
RÀFEC NORD	1	11,50	0,12	0,12	0,17	
					0,34	*0,34*
					Total m³ .....:	**0,34**

5.5.13.- Elements auxiliars per a estructures de fusta

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.5.13.1 **U** **Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.**
Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Unions biguetes-jàssera	20				20,00	
Altres peces especials	20				20,00	
					40,00	*40,00*
					Total U .....:	**40,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament

6.6.- Fàbrica estructural

6.6.1.- Murs de fàbrica sense armar

6.6.1.1 M² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CAIXA D'ASCENSOR						
PLANTA BAIXA	2	1,80		2,90	10,44	
	2	1,50		2,90	8,70	
PLANTA PRIMERA	2	1,80		2,70	9,72	
	2	1,50		2,70	8,10	
					36,96	*36,96*
					Total m² .....:	**36,96**

6.6.2.- Murs de fàbrica armada

6.6.2.1 M² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,2 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repassada de juntes i neteja del parament. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FOSSAT ASCENSOR - MURS	2	2,05		0,50	2,05	
	2	1,60		0,50	1,60	
					3,65	*3,65*
					Total m² .....:	**3,65**

6.7.- Llindars, carregadors i calaixos de persianes

6.7.1.- D'acer

6.7.1.1 M Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 160, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció					Amidament
		FINESTRES TIPUS "F-01" (120 x 160 cm)	7	1,60	2,00	22,40	
		FINESTRES TIPUS "F-02" (120 x 160 cm)	6	1,40	2,00	16,80	
		BALCONERES TIPUS "B-02" (120 x 220 cm) *el valor "2" indicat a "alçada" serveix per comptabilitzar la doble llinda.	3	1,60	2,00	9,60	
						48,80	*48,80*
						Total m .....:	**48,80**

6.7.1.2 M Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta d'entrada	1	2,70		2,00	5,40	
					5,40	*5,40*
					Total m .....:	**5,40**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
7.1.- Fusteria			
7.1.10.- Finestres per a teulades			
7.1.10.1	U	**Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 66x118 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini.** **Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajuntes. Col·locació d'accessoris.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament

11.8.- Inclinades

11.8.1.- Teulades

11.8.1.1 M² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 0 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), amb fixació mecànica; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó.
Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Trepant i ancoratge de l'aïllament. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de juntts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ANNEX NORD						
vessant sud	1	4,30	4,00		17,20	
vessant nord	1	4,30	4,00		17,20	
					34,40	*34,40*
					Total m² .....:	**34,40**

11.8.1.2 M² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 25%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 160 mm d'espessor i cara interior de fris d'avet natural, de 10 mm d'espessor, de 2500x600 mm, sobre entramat estructural; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; segellador adhesiu, per al segellat de juntts entre panells i cinta autoadhesiva per a segellat de juntts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'entramat estructural de fusta.
Inclou: Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de juntts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
COS PRINCIPAL						
vessant sud	1	5,50	12,50		68,75	
vessant nord	1	5,50	12,50		68,75	
					137,50	*137,50*
					Total m² .....:	**137,50**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

15.1.- Tractaments previs dels residus

15.1.1.- Classificació dels residus de la construcció

15.1.1.1 M³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Total m³ .....: 248,00

15.3.- Gestió de residus inertes

15.3.1.- Transport de residus inertes

15.3.1.1 U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Càlcul aproximat de 112T (aplicant la minimització del 20% per possible aprofitament de materials petris en altres obres)	16				16,00	
					16,00	*16,00*

Total U .....: 16,00

15.3.1.2 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

15.4.- Gestió de residus perillosos

15.4.2.- Transport de residus perillosos

15.4.2.1 M³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra.
Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta porxo entrada		28,00		0,05	1,40	
					1,40	*1,40*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m³ .....:	**1,40**

15.4.3.- Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat

15.4.3.1	**M³**	**Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**	
		Total m³ .....:	**1,40**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 16 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament

16.6.- Estructures de formigó

16.6.1.- Barres corrugades d'acer

16.6.1.1 U **Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre quatre provetes d'acer corrugat, preses en obra, per la determinació de l'aptitud al soldatge.**
Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostra. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.
Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

Total U .....: 1,00

16.6.2.- Malles electrosoldades

16.6.2.1 U **Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de malles electrosoldades, agafada en obra, per la determinació de les següents característiques: secció mitja equivalent sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, característiques geomètriques del corrugat sobre quatre malles del mateix lot segons UNE-EN 10080, doblat/desdoblat sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, càrrega despreniment dels nusos sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2.**
Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.
Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

Total U .....: 1,00

16.6.3.- Formigons fabricats en central

16.6.3.1 U **Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, agafada en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit mitjançant control estadístic amb fabricació i tractament de sis provetes cilíndriques de 15x30 cm del mateix lot segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió de les mateixes segons UNE-EN 12390-3.**
Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats.
Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Elements a compressió (HA-25/B/20/IIa) (fonamentació)	1				1,00	
Elements a flexió (HA-25/B/20/IIa) (jàsseres)	1				1,00	
Massissos (HA-25/B/20/IIa) (lloses)	1				1,00	
					3,00	*3,00*

Total U .....: 3,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
		17.1.- Sistemes de protecció col·lectiva	
		17.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.20.1	**U**	**Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.3.- Equips de protecció individual	
		17.3.9.- Conjunt d'equips de protecció individual	
17.3.9.1	**U**	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.4.- Medicina preventiva i primers auxilis	
		17.4.3.- Medicina preventiva i primers auxilis	
17.4.3.1	**U**	**Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.5.- Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
		17.5.5.- Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
17.5.5.1	**U**	**Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.6.- Senyalització provisional d'obres	
		17.6.7.- Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres	
17.6.7.1	**U**	**Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**

Rubió

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Arquitectes

Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 420 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

IV. AMIDAMENTS FASE 2

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 421 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
		1.1.- Bastides i maquinària d'elevació	
		1.1.1.- Bastides	
1.1.1.1	**U**	**Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
1.1.1.2	**U**	**Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		1.1.2.- Plataformes elevadores	
1.1.2.1	**U**	**Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.**	
		Total U .....:	**10,00**
1.1.2.2	**U**	**Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº **U** **Descripció** **Amidament**

3.1.- Moviment de terres en edificació

3.1.4.- Excavacions

3.1.4.1 **M³** **Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FONAMENTACIÓ SOLERA EXTERIOR ACCÉS - TRAVES R1 (segons plànol estructura)	1	7,00	0,60	0,70	2,94	
	1	3,70	0,60	0,70	1,55	
	2	2,20	0,60	0,70	1,85	
	3	1,50	0,60	0,70	1,89	
					8,23	*8,23*
					Total m³ .....:	**8,23**

3.4.- Anivellament

3.4.1.- Empedrats

3.4.1.1 **M²** **Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.
Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOLERA EXTERIOR ACCÉS	30				30,00	
					30,00	*30,00*
					Total m² .....:	**30,00**

3.4.2.- Soleres

3.4.2.1 **M²** **Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOLERA EXTERIOR ACCÉS	30				30,00	
					30,00	*30,00*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**30,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament

4.3.- Regularització

4.3.1.- Formigó de neteja

4.3.1.1 M² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TRAVES R1 (segons plànol estructura)	1	7,00	0,60		4,20	
	1	3,70	0,60		2,22	
	2	2,20	0,60		2,64	
	3	1,50	0,60		2,70	
					11,76	*11,76*
					Total m² .....:	**11,76**

4.6.- Superficials

4.6.2.- Sabates corregudes

4.6.2.1 M³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.
Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TRAVES R1 (segons plànol estructura)	1	7,00	0,60	0,60	2,52	
	1	3,70	0,60	0,60	1,33	
	2	2,20	0,60	0,60	1,58	
	3	1,50	0,60	0,60	1,62	
					7,05	*7,05*
					Total m³ .....:	**7,05**

4.6.2.2 M² Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TRAVES R1 (segons plànol estructura)	2	7,00		0,60	8,40	
	2	3,70		0,60	4,44	
	4	2,20		0,60	5,28	
	6	1,50		0,60	5,40	
					23,52	*23,52*
					Total m² .....:	**23,52**

4.8.- Anivellament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament

4.8.1.- Nans de fonamentació

4.8.1.1 **M³** **Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 35 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PER A PILARS PORXO	2	0,30	0,30	0,30	0,05	
					0,05	*0,05*
					Total m³ .....:	**0,05**

4.8.2.- Murets de fonamentació

4.8.2.1 **M²** **Muret de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cèrcol de coronació, de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 5 kg/m². Inclús filferro de lligar.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Col·locació de les armadures en les pilastres intermèdies i en el cèrcol de coronació. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Enllaç entre muret i forjats.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
MURETS SOBRE TRAVES R1 (segons plànol estructura)	1	7,00		0,60	4,20	
	1	3,70		0,60	2,22	
	2	2,20		0,60	2,64	
	3	1,50		0,60	2,70	
					11,76	*11,76*
					Total m² .....:	**11,76**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1.- Acer

5.1.5.- Pilars

5.1.5.1 U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PORXO ENTRADA	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

5.1.5.2 Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PILARS PORXO ENTRADA (formats per 2 UPN80 soldats en caixa, cadascun)						
UPN80 *El perfil UPN80 té un pes de 8,64kg per metre lineal i és el valor indicat a "alçada".	4	3,00		8,64	103,68	
					103,68	*103,68*
					Total kg .....:	**103,68**

5.5.- Fusta

5.5.5.- Bigues

5.5.5.1 M³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x300 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
JÀSSERA PORXO ENTRADA	1	7,50	0,22	0,30	0,50	
					0,50	*0,50*
					Total m³ .....:	**0,50**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.5.5.2 **M³** **Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x140 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
BIGUETES PORXO	13	2,30	0,12	0,14	0,50	
					0,50	*0,50*

Total m³ .....: 0,50

5.5.5.3 **M³** **Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Connectada al mur amb tacs químics llargs per a mur de paredat M12 c/35cm.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
BIGA SABATERA PORXO	1	7,50	0,12	0,12	0,11	
					0,11	*0,11*

Total m³ .....: 0,11

5.5.13.- Elements auxiliars per a estructures de fusta

5.5.13.1 **U** **Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta.**
Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 26,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament

6.5.- Fàbrica no estructural

6.5.5.- Full exterior per a revestir en façana de dos fulls

6.5.5.1 M² **Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tàpia de les obertures existents de façana	10				10,00	
					10,00	*10,00*
					Total m² .....:	**10,00**

6.5.9.- Full per a revestir en partició

6.5.9.1 M² **Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1.**
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envans banys	1	3,25		2,80	9,10	
	1	1,70		2,80	4,76	
Envans guardarroba	1	1,80		2,80	5,04	
	1	0,60		2,80	1,68	
					20,58	*20,58*
					Total m² .....:	**20,58**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament

6.5.9.2 M² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tancament zona serveis	1	3,50		2,80	9,80	
tancament sota escala	1	1,00		2,20	2,20	
	1	2,80		1,50	4,20	
tancament espai instal·lacions	1	2,00		2,80	5,60	
	1	3,00		2,80	8,40	
	1	0,40		2,80	1,12	
tancament cuina-sala-escala	1	2,60		3,00	7,80	
	1	3,30		3,50	11,55	
					50,67	*50,67*
					Total m² .....:	**50,67**

6.16.- Defenses

6.16.2.- Baranes i passamans

6.16.2.1 M Barana de façana en forma recta de 90 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Baranes Ba04 per a les balconeres B02	3	1,20			3,60	
Barana Ba03 per a la balconera B01	1	3,20			3,20	
					6,80	*6,80*
					Total m .....:	**6,80**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament

6.16.2.2 M **Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per escala recta d'un tram; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra.**
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ESCALA INTERIOR Ba01 1r tram d'escala	1	4,00			4,00	
					4,00	*4,00*
					Total m .....:	**4,00**

6.16.2.3 M **Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per a buit poligonal de forjat; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra.**
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Ba02 - BUIT DOBLE ESPAI	1	4,00			4,00	
					4,00	*4,00*
					Total m .....:	**4,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1.- Fusteria

7.1.2.- D'alumini

7.1.2.1 U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1600 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestres F-01 planta baixa	5				5,00	
Finestres F-01 planta primera	2				2,00	
					7,00	*7,00*
					Total U .....:	**7,00**

7.1.2.2 U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1300 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestres F-02 planta baixa	2				2,00	
Finestres F-02 planta primera	4				4,00	
					6,00	*6,00*
					Total U .....:	**6,00**

7.1.2.3 U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera tipus B-02 planta primera	3				3,00	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
		3,00	*3,00*
		Total U .....:	**3,00**

7.1.2.4 U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera tipus B-01	2				2,00	
*ULL: és 1 balconera de 4 fulles						
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

7.1.2.5 U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2300x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, INCLOU pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta P-01	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.3.- Portes interiors

7.3.2.- De fusta

7.3.2.1 U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes tipus P80-F-10	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

7.3.2.2 **U** **Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Armadura per a portes tipus PC80-F-10	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

7.3.2.3 **U** **Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes corredisses tipus PC80-F-10	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

7.3.2.4 **U** **Porta interior corredissa per a guia vista metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x110x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús guia metàl·lica, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments i guia de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes corredisses tipus PC110-F-15	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

7.7.- Portes tallafocs

7.7.1.- D'acer

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

7.7.1.1 U **Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, rexapat amb xapa de fusta de roure E, amb els caires vists, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge.
Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

7.14.- Vidres

7.14.1.- Doble envidriament

7.14.1.1 M² **Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/16/ 4, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 16 mm, i vidre interior trempat incolor de 4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FINESTRES						
F-01 (7 unitats d'1 fulla)	7	1,00		1,40	9,80	
F-02 (6 unitats d'1 fulla)	6	0,80		1,10	5,28	
B-01 (1 unitat de 4 fulles)	4	0,70		2,00	5,60	
B-02 (3 unitats d'1 fulla)	3	1,00		2,00	6,00	
P-01 (1 unitat de 2 fulles)	2	1,00		2,30	4,60	
					31,28	*31,28*

Total m² .....: 31,28

7.15.- Proteccions solars

7.15.7.- Estors enrotllables

7.15.7.1 U **Estor enrotllable. Amplades entre 1000 i 1200 mm; alçades entre 2200 i 1300 mm. Teixit ignífug opac, de polièster recobert de PVC, amb la cara exterior i interior de color beige, per a ús exterior, tipus BANDALUX. Accionament motoritzat via cable 230 V, amb comandament mural, per a regulació de l'altura; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.**
Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Instal·lació del motor i els components de l'accionament. Connexionat elèctric.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F-01	7				7,00	
F-02	6				6,00	
B-01	1				1,00	
B-02	3				3,00	
					17,00	*17,00*

Total U .....: 17,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament

8.1.- Acabats de façana

8.1.9.- De peces ceràmiques

8.1.9.1 M **Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat mat, color vermell, en peces de 11x24x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F02	7	1,20			8,40	
F01	6	1,00			6,00	
BALCONERA 01	1	3,30			3,30	
BALCONERA02	3	1,20			3,60	
					21,30	*21,30*
					Total m .....:	**21,30**

8.1.10.- De pedra natural

8.1.10.1 M2 **Repicat, neteja manual i rejuntat de paraments de pedra vista interiors i exteriors, mitjançant repicat manual de les juntes deteriorades i eliminació dels morters en mal estat, neteja manual del parament mitjançant raspallat i eliminació de restes de morter i brutícia superficial, sanejament puntual de la fàbrica existent, rejuntat amb morter de calç natural compatible amb les característiques del mur existent, incloent-hi la formació de juntes, petites reparacions puntuals de peces de pedra descalçades o malmeses, mitjans auxiliars, càrrega, transport i gestió dels residus generats, així com tots els treballs i materials necessaris per a la seva correcta execució, totalment acabat.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
FAÇANA OEST	1	10,50		7,50	78,75	
FAÇANA PRINCIPAL	1	11,30		6,90	77,97	
INTERIOR						
PLANTA 1 FAÇANA NORD	1	7,20		2,50	18,00	
	1	10,20		2,50	25,50	
MITGERA ESGLÉSIA	1	6,50		6,40	41,60	
					241,82	*241,82*
					Total m2 .....:	**241,82**

8.2.- Ajudes de ram de paleta

8.2.1.- Per instal·lacions

8.2.1.1 M² **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² .....:	**100,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament
8.2.1.2	M²	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**200,00**
8.2.1.3	M²	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**200,00**
8.2.1.4	M²	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**60,00**
8.2.1.5	M²	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**200,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament
8.2.1.6	**M²**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**200,00**
8.2.1.7	**M²**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**60,00**
8.2.1.8	**M²**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**60,00**
8.2.1.9	**M²**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.** **Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**5,00**

8.2.2.- Per a oficis

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament
8.2.2.1	**M**	**Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó foradat, amb regatadores elèctriques sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu.** **Inclou: Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**30,00**

8.2.3.- Neteja d'obra

8.2.3.1	**M²**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m² .....:	**200,00**
8.2.3.2	**U**	**Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 300 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

8.5.- Folrats

8.5.1.- De conductes

8.5.1.1	**M**	**Folrat de conductes per a instal·lacions, en un racó de l'envà, de 50 cm de longitud i 25 cm d'amplada, realitzat amb plaques de guix laminat disposades en una cara i estructura simple autoportant, compost de: entramat autoportant de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, constituït per canals, i muntants separats 600 mm entre si, amb una disposició normal "N"; dues plaques tipus hidrofugat en la cara exterior de l'envà, de 12,5 mm d'espessor cada placa; aïllament acústic col·locat entre els perfils, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.** **Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Fixació de les plaques per al tancament de la cara exterior de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tractament de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona cuina	1			3,50	3,50	
	1			2,80	2,80	
					6,30	*6,30*
					Total m .....:	**6,30**

8.6.- Rebuts

8.6.2.- Bastiments i bastiments de base

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament
8.6.2.1	U	**Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.** **Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,00**

8.6.3.- Fusteries

8.6.3.1	U	**Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5.** **Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**15,00**

8.9.- Talls i perforacions

8.9.1.- En elements de formigó

8.9.1.1	U	**Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.** **Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**6,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
		9.1.- Infrastructura de telecomunicacions	
		9.1.1.- Connexions de servei	
9.1.1.1	**U**	**Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.** **Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		9.1.2.- Canalitzacions d'enllaç	
9.1.2.1	**M**	**Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el registre d'acabament de xarxa, formada per 2 TBA+STDP de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** **Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**10,00**
		9.1.6.- Canalitzacions interiors	
9.1.6.1	**U**	**Instal·lació completa de telecomunicacions de l'edifici, formada per armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, cable coaxial, preses RJ45, preses RTV, connexions i elements auxiliars, incloent armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, preses RJ45, tubs de reserva per a futures connexions audiovisuals i tots els elements auxiliars. Completament instal·lada i provada.**	
		Total U .....:	**1,00**
		9.2.- Audiovisuals	
		9.2.3.- Xarxa de cables de fibra òptica	
9.2.3.1	**U**	**Preinstal·lació de fibra òptica des del punt d'entrada de l'edifici fins l'armari de telecomunicacions, amb tub de reserva, registre i elements auxiliars.** **El preu no inclou l'alta de l'operador.**	
		Total U .....:	**1,00**
		9.5.- Elèctriques	
		9.5.1.- Connexió a terra	
9.5.1.2	**M**	**Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat.** **Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor de terra. Connexionat del conductor de terra mitjançant borns d'unió.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**3,00**
		9.5.2.- Canalitzacions	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament

9.5.2.1 **M** **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal o diàmetre adequat a cada circuit, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m .....: 300,00

9.5.3.- Cables

9.5.3.1 **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
amidament aproximat	300				300,00	
					300,00	*300,00*

Total m .....: 300,00

9.5.3.2 **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
amidament aproximat	550				550,00	
					550,00	*550,00*

Total m .....: 550,00

9.5.3.3 **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
amidament aproximat	120				120,00	
					120,00	*120,00*

Total m .....: 120,00

9.5.4.- Caixes generals de protecció

9.5.4.1 **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
		9.5.5.- Línies generals d'alimentació	
9.5.5.1	**M**	**Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.** **Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**10,00**
		9.5.7.- Derivacions individuals	
9.5.7.1	**M**	**Derivació individual trifàsica encastada per serveis generals, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector flexible, corrugat, de PVC, amb IP545, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada.** **Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**10,00**
		9.5.15.- Mecanismes	
9.5.15.1	**U**	**Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 018328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**45,00**
9.5.15.2	**U**	**Interruptor, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**15,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
9.5.15.3	**U**	**Commutador, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**10,00**
9.5.15.4	**U**	**Caixa universal per a un element color negre. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta.** **Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**76,00**
9.5.15.5	**U**	**Presa doble, RJ-45 categoria 6a, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a presa doble amb connector femella tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6a, amb sortida a 45°, referència 245200, embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 027028 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,00**
9.5.15.6	**U**	**Detector de presència, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, gamma Standard System 3000, referència 540500, detector de presència de material termoplàstic color antracita, gamma Standard System 3000, referència 537328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**4,00**

9.7.- Fontaneria

9.7.1.- Connexions de servei

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
9.7.1.1	**U**	**Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

9.7.2.- Tubs d'alimentació

9.7.2.1	**U**	**Alimentació d'aigua potable, de 8 m de longitud, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix; clau de tall de comporta de 1". Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Muntatge de la clau de tall general. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

9.7.3.- Comptadors

9.7.3.1	**U**	**Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
9.7.3.2	**U**	**Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 2,5 m³/h, diàmetre 3/4", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

9.7.4.- Sistemes de tractament d'aigua

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament

9.7.4.1 **U** **Descalcificador compacte amb comandament per temps de tres cicles, rosca de 3/4", pressió de treball de 1,5 a 6 bar, cabal de 1,2 m³/h i de 350x270x820 mm. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, claus de pas de comporta de llautó fos, filtre de cartutx, electrovàlvules, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

9.7.6.- Muntants

9.7.6.1 **U** **Muntant de 20 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

9.7.7.- Instal·lació interior

9.7.7.1 **U** **Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany gran	1				1,00	
bany petit	1				1,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

9.7.7.2 **U** **Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina planta 1	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament

9.7.7.3 U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala tècnica planta baixa	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

9.9.- Il·luminació

9.9.1.- Interior

9.9.1.1 U Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou, formada per anella encastada d'alumini lacat, portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge i proves de funcionament, completament instal·lada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts de llum indicats al projecte	50				50,00	
					50,00	*50,00*
					Total U .....:	**50,00**

9.9.1.2 Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou estanc, formada per anella encastada estanca (grau de protecció mínim IP44 o IP65), portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada.
(Làmpada LED GU10 substituïble, per facilitar les tasques de manteniment i la reposició de les fonts de llum.)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts de llum indicats al projecte	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total .....:	**3,00**

9.9.1.3 Subministrament i instal·lació d'aplic de paret d'interior, amb cos d'alumini lacat o acer, difusor opal o equivalent, equipat amb font de llum LED substituïble i portalàmpades compatible amb tecnologia LED, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts de llum indicats al projecte	15				15,00	
					15,00	*15,00*
					Total .....:	**15,00**

9.9.1.4 Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa d'interior, formada per estructura metàl·lica o equivalent, cablejat i suspensió regulable, portalàmpades tipus E27 compatible amb tecnologia LED, incloent làmpada LED, suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts de llum indicats al projecte (doble espai)	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total .....:	**3,00**

9.9.2.- Exterior

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament

9.9.2.1 **Subministrament i instal·lació d'aplic de paret per a exterior, amb cos d'alumini injectat lacat o equivalent, difusor de vidre temperat o policarbonat opal, grau de protecció mínim IP65, equipat amb portalàmpades compatible amb tecnologia LED o font de llum LED substituïble, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.**
equipat amb portalàmpades E27 compatible amb làmpada LED substituïble per tal de facilitar el manteniment de l'edifici.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts de llum indicats al projecte	14				14,00	
					14,00	*14,00*
					Total .....:	**14,00**

9.10.- Contra incendis

9.10.2.- Enllumenat d'emergència

9.10.2.1 **U** **Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Punts indicats al projecte	8				8,00	
					8,00	*8,00*
					Total U .....:	**8,00**

9.10.3.- Senyalització

9.10.3.1 **U** **Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

					Total U .....:	**8,00**

9.10.7.- Extintors

9.10.7.1 **U** **Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
extintors indicats a projecta	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total U .....:	**3,00**

9.10.9.- Protecció passiva contra incendis: estructures

9.10.9.1 **M²** **Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts.**
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció					Amidament
		Pilar interior HEB 140 (4 cares del pilar)	4	0,14	7,00	3,92	
		Pilars exteriors UPN 80 soldats en caixa (2 unitats de 4 cares)	8	0,80	3,00	19,20	
						23,12	*23,12*
						Total m² .....:	**23,12**

9.12.- Evacuació d'aigües

9.12.2.- Baixants

9.12.2.1 M **Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
baixant cuina	1			3,00	3,00	
					3,00	*3,00*
					Total m .....:	**3,00**

9.12.2.2 M **Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Indicats al projecte	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total m .....:	**3,00**

9.12.3.- Canalons

9.12.3.1 M **Canaló circular de coure, de desenvolupament 280 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
COS PRINCIPAL	2	12,00			24,00	
ANNEX NORD	1	4,50			4,50	
					28,50	*28,50*
					Total m .....:	**28,50**

9.12.3.2 M **Formació de canaló ocult situat en la zona intermèdia del faldó per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant peces preformades de planxa de zinc de 1,60 mm d'espessor i 1250 mm de desenvolupament i valona de plom, amb unions soldades, fixat amb claus sobre encaixonat de maó ceràmic foradat doble, de 14 cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica. Inclús peces especials.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat de fàbrica de maó. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Muntatge. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció				Amidament
ANNEX NORD (trobada amb cos principal)			1	4,50	4,50	
					4,50	*4,50*
					Total m .....:	**4,50**

9.12.4.- Derivacions individuals

9.12.4.1 U **Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cambres higièniques	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

9.12.4.2 U **Xarxa interior d'evacuació insonoritzada i amb resistència al foc, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

9.13.- Ventilació

9.13.3.- Ventilació mecànica

9.13.3.1 U **Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, d'alt rendiment, velocitat 2500 r.p.m., potència màxima de 5 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 158x85x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,00

9.13.3.2 U **Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.**
Inclou: Replanteig. Col·locació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,00

9.13.5.- Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
9.13.5.1	**U**	**Campana extractora amb xemeneia amb 1 motor tangencial, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
9.13.5.2	**U**	**Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.** **Inclou: Replanteig. Col·locació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

9.14.- Transport

9.14.1.- Ascensors

9.14.1.1 **U** **Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.**
Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ascensor accessible de dues parades, amb caixa d'obra aproximada de 1,50 × 1,65 m, cabina i dimensions definitives segons model homologat del fabricant, amb porta automàtica de pas lliure mínim 0,80 m, fossat i capçalera segons fitxa tècnica	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 10 Instal·lacions de ventilació

Nº	U	Descripció	Amidament

10.1 **U** **Subministrament i col·locació de nou recuperador de calor de la marca SIBERDUO H200 o equivalent, de cabal de 2000m3/h, incloent accessoris de connexió i mà d'obra i petit material auxiliar.**

Total u .....: 1,00

10.2.- Conductes i reixes

10.2.1 **M** **Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
p1	4,25	1,00			4,25	
	3,52				3,52	
					7,77	*7,77*

Total m .....: 7,77

10.2.2 **M2** **Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m3), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel ras**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tram 1	0,3	2,00	2,86	1,20	2,06	
	0,25	2,00	2,86	1,20	1,72	
tram 2	0,2	2,00	20,00	1,20	9,60	
	0,15	2,00	20,00	1,20	7,20	
tram 3	0,15	2,00	2,10	1,20	0,76	
	0,1	2,00	2,10	1,20	0,50	
					21,84	*21,84*

Total m2 .....: 21,84

10.2.3 **U** **Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
reixes exteriors recuperador calor	2				2,00	
					2,00	*2,00*

Total u .....: 2,00

10.2.4 **U** **Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, 50% en cada sentit i fixada al bastiment**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	10				10,00	
p1	10				10,00	
					20,00	*20,00*

Total u .....: 20,00

10.2.5 **U** **Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	3				3,00	
p1	2				2,00	
					5,00	*5,00*

Total u .....: 5,00

10.2.6 **M** **Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment**

Total m .....: 8,00

10.2.7 **M** **Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsio	6				6,00	
					6,00	*6,00*

Total m .....: 6,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 10 Instal·lacions de ventilació

Nº	U	Descripció	Amidament
10.2.8	**M**	**Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment**	
		Total m .....:	**6,25**
10.2.9	**M**	**Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment**	
		Total m .....:	**10,20**
10.2.10	**M**	**Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, unió amb brida extensible cargolada, muntat superficialment**	
		Total m .....:	**15,75**
10.3.- Altres elements			
10.3.1	**U**	**Subministrament i col·locació de sonda de CO2, col·locada i connectada**	
		Total u .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 11 Instal·lacions de climatització

Nº	U	Descripció	Amidament
11.1	U	**Subministrament i col·locació de nova bomba de calor per producció d'aigua calenta sanitària, de la marca BAXI, model AQUAAERIS ONE 150 WH o equivalent, de volum de 150 litres, col·locat i connectat. Incloent ventilació de compressor i connexió hidràulica i elèctrica. Inclou també accessoris i petit material auxiliar necessari.**	
		Total u .....:	**1,00**
11.2	U	**Subministrament i col·locació de vas d'expansió per a circuits de A.C.S. VASOFLEX/S de 8 litros. Pressió màxima. treball 10 bar, col·locat i connetat**	
		Total u .....:	**1,00**
11.3	U	**Subministament i col·locació de grup de seguretat FLEXBRANE I 3/4, col·locat i connectat.**	
		Total u .....:	**1,00**
11.4	U	**Subministrament i col·locació de dipòsit acumulador d'inercia ASA 200-IN o equivalent, Acumulador vertical d'acer al carboni per emmagatzematge en circuits tancats sense renovació d'aigua, sense serpentí i intercanvi interior, marca BAXI o equivalent. Calentamnet del aigua afectat mitjançant intercanviadors exteriors. Volum d'acumulació 203,4 litros. Aïllament del dipòsit de poliuretà rígid injectat en molde (PU libre de CFC y HCFC). Pressió màxima de treball de 6 bar.**	
		Total u .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió

Nº	U	Descripció	Amidament
12.1	Pa	Partida alçada corresponnet a nova instal·lació solar fotovoltaica de 2kW nominals i 2,12kWp de mòduls de 530Wp, col·locat amb suport coplanars i accessoris i connexió.	
		Total pa .....:	**1,00**
12.2.- Quadre elèctric			
12.2.1	U	Armari metàl·lic des de 700x900x180 fins a 900x1000x180 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, encastat	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.2	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**12,00**
12.2.3	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**11,00**
12.2.4	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.5	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.6	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**2,00**
12.2.7	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.8	U	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.9	U	Interruptor diferencial de la classe A superimmunitzat, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix selectiu, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**2,00**
12.2.10	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.11	U	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	
		Total u .....:	**1,00**
12.2.12	U	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total u .....:	**13,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 13 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament

13.1.- Aïllaments tèrmics

13.1.14.- Soleres en contacte amb el terreny

13.1.14.1 M² **Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 2,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AÏLLAMENT SOLERA PLANTA BAIXA	70				70,00	
					70,00	*70,00*
					Total m² .....:	**70,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 14 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament

14.9.- Components de cobertes inclinades i corbes

14.9.6.- De teules ceràmiques

14.9.6.1 M² Enllistonat simple, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols.
Inclou: Replanteig. Tall de les llates. Fixació de les llates.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TEULADA PORXO	1	7,50	2,30		17,25	
					17,25	*17,25*
					Total m² .....:	**17,25**

14.9.6.2 M² Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.
Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TEULADA PORXO	1	7,50	2,30		17,25	
					17,25	*17,25*
					Total m² .....:	**17,25**

14.11.- Acabaments

14.11.3.- Encontres

14.11.3.1 U Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols.
Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TROBADA AMB XEMENEIA VENTILACIONS	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº **U** **Descripció** **Amidament**

15.1.- De peces rígides en paraments verticals

15.1.3.- De gres de porcellana

15.1.3.1 M² **Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
ZONA BANYS						
entradeta	1	1,60		2,50	4,00	
passadís	1	5,00		2,50	12,50	
cambra higiènica gran	2	3,25		2,50	16,25	
	2	1,50		2,50	7,50	
cambra higiènica petita	4	1,65		2,50	16,50	
PLANTA PRIMERA						
CUINA	1	3,05		2,50	7,63	
	2	6,00		0,90	10,80	
	1	1,60		2,50	4,00	
annex cuina	2	3,20		2,80	17,92	
	2	2,40		2,80	13,44	
					110,54	*110,54*

Total m² .....: 110,54

15.3.- Esglaons

15.3.2.- De peces ceràmiques

15.3.2.1 U **Revestiment d'escala interior de tres trams rectes amb altiplans intermedis amb 20 esglaons de 100 cm d'amplada, amb peces de gres de porcellana MODEL CLÚNIA de la casa DURSTONE color ARENA.**
COL·LOCACIÓ: amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm.
Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,00

15.5.- Pintures en paraments interiors

15.5.2.- Plàstiques

15.5.2.1 M² **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció					Amidament
PLANTA BAIXA							
AULA POLIVALENT			2	9,90	2,80	55,44	
			1	8,80	2,80	24,64	
			1	4,90	2,80	13,72	
GUARDARROBA			2	2,96	2,50	14,80	
			2	1,95	2,50	9,75	
PASSADÍS			1	6,15	2,50	15,38	
			2	1,50	2,50	7,50	
PLANTA PRIMERA							
SALA PRINCIPAL			1	9,10	3,00	27,30	
DIVISÒRIA CUINA			2	2,60	3,00	15,60	
			1	2,80	3,00	8,40	
CUINA			2	5,90	3,00	35,40	
CAIXA ASCENSOR			2	1,80	5,80	20,88	
			1	1,50	5,80	8,70	
						257,51	*257,51*
						Total m² .....:	**257,51**

15.5.2.2 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
sostres	100				100,00	
PLANTA PRIMERA						
sostres	30				30,00	
					130,00	*130,00*
					Total m² .....:	**130,00**

15.9.- Conglomerats tradicionals

15.9.1.- Arrebossats

15.9.1.1 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
ZONA BANYS						
entradeta	1	1,60		2,50	4,00	
passadís	1	5,00		2,50	12,50	
cambra higiènica gran	2	3,25		2,50	16,25	
	2	1,50		2,50	7,50	
cambra higiènica petita	4	1,65		2,50	16,50	
PLANTA PRIMERA						
CUINA	1	3,05		2,50	7,63	
	2	6,00		0,90	10,80	
	1	1,60		2,50	4,00	
annex cuina	2	3,20		2,80	17,92	
	2	2,40		2,80	13,44	
					110,54	*110,54*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**110,54**

15.9.2.- Enguixats i lliscats

15.9.2.1 M² Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
AULA POLIVALENT	1	4,90		2,80	13,72	
GUARDARROBA	1	2,96		2,50	7,40	
	2	1,95		2,50	9,75	
PASSADÍS	1	6,15		2,50	15,38	
	2	1,50		2,50	7,50	
PLANTA PRIMERA						
DIVISÒRIA CUINA	2	2,60		3,00	15,60	
	1	2,80		3,00	8,40	
CAIXA ASCENSOR	2	1,80		5,80	20,88	
	1	1,50		5,80	8,70	
					107,33	*107,33*
				Total m² .....:		**107,33**

15.11.- Morters industrials per a enlluït i lliscat

15.11.1.- Morters de calç

15.11.1.1 M² Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical; prèvia aplicació d'emprimació, a base de resines acríliques en dispersió aquosa, càrregues minerals i additius, per regularitzar la porositat i millorar l'adherència del suport, deficient en el 25% de la superfície suport i el mateix morter, per eliminar els defectes de planitud, presents en el 25% de la superfície suport. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Aplicació de la capa de regularització. Aplicació del producte regulador de l'absorció. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FAÇANES ANNEX NORD	2	6,50		5,60	72,80	
	1	4,25		5,20	22,10	

(Continua...)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció				Amidament
15.11.1.1	**M²**	**Capa base de morter de calç sobre parament exterior.**				(Continuació...)
FAÇANA NORD		1	8,20	5,20	42,64	
MARC FINESTRES						
F-01 (superficie emmarcada = 1,30 m2)		5		1,30	6,50	
B-02 (superficie emmarcada = 1,30 m2)		1		1,30	1,30	
					145,34	*145,34*
					Total m² .....:	**145,34**

15.11.1.2 M² **Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat a la catalana amb rasqueta, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter.
Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FAÇANES ANNEX NORD	2	6,50		5,60	72,80	
	1	4,25		5,20	22,10	
FAÇANA NORD	1	8,20		5,20	42,64	
F-01 (superficie emmarcada = 1,30 m2)	5			1,30	6,50	
B-02 (superficie emmarcada = 1,30 m2)	1			1,30	1,30	
				145,34		*145,34*
				Total m² .....:		**145,34**

15.15.- Paviments

15.15.1.- Bases de paviment i grans recrescuts

15.15.1.1 M² **Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sobre aïllament de terra en SOLERA de PLANTA BAIXA	105				105,00	
					105,00	*105,00*
					Total m² .....:	**105,00**

15.15.5.- De peces ceràmiques

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament

15.15.5.1 M² **Paviment interior de peces de gran format de gres porcellànic MODEL CLÚNIA DE DURSTONE de 1000x1000x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 1 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juncts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juncts de 2 mm d'espessor.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juncts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juncts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA	105				105,00	
PLANTA PRIMERA (escala comptada en un altre apartat)	100				100,00	
					205,00	*205,00*
					Total m² .....:	**205,00**

15.15.5.2 M **Entornpeu de gres porcellànic, de 100 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juncts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juncts de 2 a 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
AULA POLIVALENT	2	9,90			19,80	
	1	8,80			8,80	
	1	4,90			4,90	
GUARDARROBA	2	2,96			5,92	
	2	1,95			3,90	
PASSADÍS	1	6,15			6,15	
	2	1,50			3,00	
PLANTA PRIMERA						
SALA PRINCIPAL	1	9,10			9,10	
DIVISÒRIA CUINA	2	2,60			5,20	
	1	2,80			2,80	
					69,57	*69,57*
					Total m .....:	**69,57**

15.15.15.- Junts en paviments continus de formigó

15.15.15.1 M **Junt de retracció en paviment continu de formigó, de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, mitjançant tall amb disc de diamant.**
Inclou: Replanteig de la junta. Cort del formigó. Neteja final de la junta.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
JUNTA EN PAVIMENT PORXO	1	3,70			3,70	
					3,70	*3,70*
					Total m .....:	**3,70**

15.16.- Extradossats

15.16.1.- De plaques de guix laminat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament

15.16.1.1 M² **Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / amb les vores longitudinals afinades, BA 6 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de juntsentre plaques i accessoris de muntatge.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de juntes.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
AULA POLIVALENT	1	9,90		2,80	27,72	
	1	8,80		2,80	24,64	
	1	7,80		2,80	21,84	
GUARDARROBA	1	3,00		2,80	8,40	
PLANTA PRIMERA						
SALA PRINCIPAL	1	9,00		3,00	27,00	
CUINA	2	5,90		3,00	35,40	
	1	3,05		3,00	9,15	
ANNEX CUINA	1	2,50		3,00	7,50	
					161,65	*161,65*

Total m² .....: 161,65

15.18.- Falsos sostres en interiors

15.18.3.- Continus, de plaques de guix laminat

15.18.3.1 M² **Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de juntes.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOSTRE PLANTA BAIXA	63				63,00	
SOSTRE CUINA PLANTA 1	23				23,00	
					86,00	*86,00*

Total m² .....: 86,00

15.18.4.- Enregistrables, de plaques de guix laminat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 15 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament

15.18.4.1 M² **Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
GUARDARROBA	7				7,00	
ANNEX CUINA	7				7,00	
					14,00	*14,00*
					Total m² .....:	**14,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 16 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
		16.1.- Aparells sanitaris	
		16.1.2.- Lavabos	
16.1.2.1	**U**	**Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma mitja, color blanc, de 450x385 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.1.3.- Vàters	
16.1.3.1	**U**	**Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	
		16.2.1.- Seients, barres de recolzament i passamans	
16.2.1.1	**U**	**Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,00**
16.2.1.2	**U**	**Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.2.3.- Lavabos	
16.2.3.1	**U**	**Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.2.5.- Vàters	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 16 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
16.2.5.1	**U**	**Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.3.- Banys	
		16.3.11.- Solucions per a nadons i nens	
16.3.11.1	**U**	**Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Muntatge en la superfície de la paret. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.4.- Aixeteries	
		16.4.1.- Per a lavabos	
16.4.1.1	**U**	**Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		16.4.8.- Per a aigüeres	
16.4.8.1		**Monocomandament de cuina de qualitat professional, acabat cromat, amb cartutx ceràmic i airejador anticalç**	
		Total .....:	**1,00**
		16.5.- Cuines/eixides	
		16.5.1.- Electrodomèstics	
16.5.1.1	**U**	**Placa d'inducció, de 918 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 5 zones i potència 11100 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 16 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
16.5.1.2	**U**	**Rentavaixelles integrable, de 598 mm d'amplada, 815 mm d'altura i 550 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 15 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 83,6 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
16.5.1.3		**Forn elèctric multifunció encastable de 90 cm d'amplada, capacitat mínima 100 litres, ventilació forçada, classe energètica A o superior, amb tots els accessoris, completament instal·lat.**	
		Total .....:	**1,00**
16.5.1.4	**U**	**Frigorífic d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
16.5.1.5		**Congelador d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del congelador 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total .....:	**1,00**
16.5.2.- Aigüeres i safareigs			
16.5.2.1	**U**	**Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 700x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
16.5.4.- Mobles			
16.5.4.1		**Subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina fet a mida SEGONS PLÀNOLS, format per mòduls baixos (amb calaixos) i alts amb estructura de tauler hidròfug de 19 mm, fronts de MDF lacat, interiors melaminats, ferratges de primera qualitat amb tancament amortit, guies d'extracció total, frontisses regulables, sòcols d'alumini, laterals, remats i tots els accessoris necessaris, incloent illa central de treball, completament muntat i instal·lat. INCLOU: tots els remats, laterals vistos, panells d'acabament, sòcols, ferratges, sistemes d'obertura, ajust final i tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.**	
		Total .....:	**1,00**
16.6.- Taulell de cuina			
16.6.3.- D'aglomerat de quars			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 16 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament

16.6.3.1 **Subministrament i col·locació de taulell de cuina i illa central de superfície ultracompacta tipus Dekton o Neolith, gruix 20 mm, incloent retalls per a pica i placa de cocció, elaboració de cants vistos, peces especials, transport, col·locació i acabats, totalment instal·lat.**

Total .....: 1,00

16.8.- Indicadors, marcats, retolacions, ...

16.8.2.- Rètols i plaques

16.8.2.1 **Subministrament i col·locació de rètols identificatius interiors per a dependències de l'edifici, realitzats en alumini anoditzat, acer inoxidable, metacrilat o material equivalent, amb pictogrames i/o text gravat o imprès d'acord amb la senyalètica del projecte, incloent elements de fixació, muntatge i tots els treballs necessaris, completament instal·lats.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
serveis	2				2,00	
cuina	1				1,00	
sala tècnica	1				1,00	
guardarroba	1				1,00	
altres	2				2,00	
					7,00	*7,00*

Total .....: 7,00

16.9.- Vestuaris

16.9.3.- Cabines

16.9.3.1 **Subministrament i col·locació de:**
- BARRA PENJADORA per a guardarroba, formada per tub rodó d'acer inoxidable Ø30-40 mm o acer pintat al forn, amb suports metàl·lics d'ancoratge a paret, incloent fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada.
- PRESTATGE SUPERIOR per a guardar-roba, de fusta o tauler laminat d'alta resistència, gruix mínim 30 mm, acabat amb xapa de fusta natural envernissada o equivalent, fixat mitjançant suports metàl·lics ocults o escaires d'acer lacat, incloent remats, fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.

Total .....: 1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 17 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament
		17.5.- Jardineria	
		17.5.4.- Subministrament i plantació d'espècies	
17.5.4.1		**Condicionament interior de jardinera d'obra, incloent impermeabilització interior mitjançant morter impermeabilitzant flexible o sistema equivalent, capa drenant de grava, làmina geotèxtil separadora, reblert amb terra vegetal apta per a jardineria, subministrament i plantació d'espècies arbustives i herbàcies autòctones, de baix consum hídric i adaptades a les condicions climàtiques de la zona (llorer, farigola, espígol, romaní...), aportació d'esmenes orgàniques si escau, primer reg i tots els materials, mitjans auxiliars i treballs necessaris per deixar la jardinera completament acabada i en funcionament.**	
		Total .....:	**1,00**
		17.6.- Reg	
		17.6.1.- Connexions de servei	
17.6.1.1	**U**	**Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 1/2" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.8.- Depuració d'aigües residuals domèstiques	
		17.8.1.- Accessoris	
17.8.1.1	**U**	**Separador de greixos de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), rectangular, de 300 litres, de 0,75 litres/s de cabal màxim d'aigües grises i de 1060x660x510 mm, amb boca d'accés, boca d'entrada i boca de sortida de 50 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.8.4.- Fosses sèptiques i filtres	
17.8.4.1	**U**	**Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 21000 litres, de 2500 mm de diàmetre i 4800 mm de longitud, per 105 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 500 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 200 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i connexionat de la fossa sèptica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
		17.9.- Acumulació i gestió d'aigües pluvials	
		17.9.2.- Dipòsits	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 17 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament
17.9.2.1	U	**Cisterna horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 3500 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreeixidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb filtre allotjat en el seu interior i kit antiremolí. Instal·lació soterrada.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'obra civil.** **Inclou: Replanteig. Neteja de la base de recolzament de la cisterna. Introducció de la cisterna. Fixació i connexionat.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

17.11.- Paviments exteriors

17.11.3.- Continus de formigó

17.11.3.1	M²	**Paviment continu exterior de formigó en massa, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/12/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.** **Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrición del formigó fresc. Retirada d'encofrats. Fratasado mecànic de la superfície.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Capa d'acabat solera exterior i rampa	28				28,00	
							28,00	*28,00*
							Total m² .....:	**28,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 18 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

18.1.- Tractaments previs dels residus

18.1.1.- Classificació dels residus de la construcció

18.1.1.1 M³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Total m³ .....: 5,00

18.3.- Gestió de residus inertes

18.3.1.- Transport de residus inertes

18.3.1.1 U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Càlcul aproximat de 5T	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 19 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament
19.16.- Proves de servei			
19.16.3.- Instal·lacions			
19.16.3.1	**U**	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
19.16.3.2	**U**	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües pluvials encarregada d'evacuar la zona de la coberta que s'ha provat per inundació, retirant els tancaments dels sobreeixidors i utilitzant limitadors de cabal per evitar possibles danys a la xarxa.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**
19.16.3.3	**U**	**Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica.** **Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,00**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Pressupost parcial nº 20 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
		20.1.- Sistemes de protecció col·lectiva	
		20.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	
20.1.20.1	**U**	**Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		20.3.- Equips de protecció individual	
		20.3.9.- Conjunt d'equips de protecció individual	
20.3.9.1	**U**	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		20.4.- Medicina preventiva i primers auxilis	
		20.4.3.- Medicina preventiva i primers auxilis	
20.4.3.1	**U**	**Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**
		20.5.- Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
		20.5.5.- Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
20.5.5.1	**U**	**Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.**	
		Total U .....:	**1,00**
		20.6.- Senyalització provisional d'obres	
		20.6.7.- Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres	
20.6.7.1	**U**	**Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,00**

Rubió

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 475 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Arquitectes

Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 476 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la rectoria de Sant Martí de Maçana per a la seva adequació a local social.

REF: RH_54

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

V. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

FASE 1

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 477 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

El **Pressupost d'Execució Material (PEM) per a la FASE 1 de la REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE SANT MARTÍ DE MAÇANA** ascendeix a la quantitat de **154.060,88** Euros, desglossat en els següents capítols:

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Bastides i maquinària d'elevació	
1.1.1 Bastides .	2.800,04 €
1.1.2 Plataformes elevadores .	1.615,21 €
Total 1.1 Bastides i maquinària d'elevació .....:	4.415,25 €
Total 1 Actuacions prèvies .....:	**4.415,25 €**
2 Demolicions	
2.3 Estructures	
2.3.2 Pedreria .	16.377,33 €
2.3.3 Fàbrica .	53,52 €
2.3.5 Fusta .	9.019,30 €
Total 2.3 Estructures .....:	25.450,15 €
2.5 Particions	
2.5.2 Envà de fàbrica .	209,62 €
Total 2.5 Particions .....:	209,62 €
2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.6.1 Fusteria .	176,25 €
2.6.2 Portes .	143,20 €
Total 2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars .....:	319,45 €
2.8 Instal·lacions	
2.8.3 Elèctriques .	500,10 €
2.8.4 Fontaneria .	250,09 €
2.8.9 Salubritat .	150,10 €
Total 2.8 Instal·lacions .....:	900,29 €
2.10 Cobertes	
2.10.5 Capa de cobertura .	11.358,16 €
Total 2.10 Cobertes .....:	11.358,16 €
2.11 Revestiments i extradossats	
2.11.1 Terres i paviments .	1.403,45 €
2.11.3 Falsos sostres .	258,30 €
Total 2.11 Revestiments i extradossats .....:	1.661,75 €
2.12 Equipament	
2.12.1 Banys .	31,72 €
Total 2.12 Equipament .....:	31,72 €
Total 2 Demolicions .....:	**39.931,14 €**
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.4 Excavacions .	455,31 €
3.1.6 Rebliments i compactacions .	52,79 €
Total 3.1 Moviment de terres en edificació .....:	508,10 €
3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	
3.2.1 Pericons .	794,93 €
3.2.3 Col·lectors .	978,70 €
Total 3.2 Xarxa de sanejament horitzontal .....:	1.773,63 €
3.4 Anivellament	
3.4.1 Empedrats .	858,90 €
3.4.3 Soleres ventilades .	3.038,00 €
Total 3.4 Anivellament .....:	3.896,90 €
3.7 Drenatges	
3.7.1 Pous .	445,02 €
Total 3.7 Drenatges .....:	445,02 €
Total 3 Condicionament del terreny .....:	**6.623,65 €**
4 Fonamentacions	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

4.3 Regularització	
4.3.1 Formigó de neteja .	869,75 €
Total 4.3 Regularització .....:	869,75 €
4.6 Superficials	
4.6.3 Sabates .	117,61 €
Total 4.6 Superficials .....:	117,61 €
4.10 Elements singulars	
4.10.1 Fossat d'ascensor .	521,04 €
Total 4.10 Elements singulars .....:	521,04 €
Total 4 Fonamentacions .....:	**1.508,40 €**
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.5 Pilars .	763,98 €
Total 5.1 Acer .....:	763,98 €
5.4 Formigó armat	
5.4.1 Escales .	1.334,32 €
5.4.3 Bigues .	9.946,81 €
5.4.4 Lloses massisses .	198,59 €
5.4.5 Lloses mixtes .	225,86 €
5.4.8 Sostres unidireccionals .	10.962,56 €
Total 5.4 Formigó armat .....:	22.668,14 €
5.5 Fusta	
5.5.5 Bigues .	7.414,18 €
5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta .	1.250,40 €
Total 5.5 Fusta .....:	8.664,58 €
Total 5 Estructures .....:	**32.096,70 €**
6 Façanes i particions	
6.6 Fàbrica estructural	
6.6.1 Murs de fàbrica sense armar .	2.649,29 €
6.6.2 Murs de fàbrica armada .	239,66 €
Total 6.6 Fàbrica estructural .....:	2.888,95 €
6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes	
6.7.1 D'acer .	8.157,91 €
Total 6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes .....:	8.157,91 €
Total 6 Façanes i particions .....:	**11.046,86 €**
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
7.1 Fusteria	
7.1.10 Finestres per a teulades .	2.284,82 €
Total 7.1 Fusteria .....:	2.284,82 €
Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .....:	**2.284,82 €**
11 Cobertes	
11.8 Inclinades	
11.8.1 Teulades .	46.258,12 €
Total 11.8 Inclinades .....:	46.258,12 €
Total 11 Cobertes .....:	**46.258,12 €**
15 Gestió de residus	
15.1 Tractaments previs dels residus	
15.1.1 Classificació dels residus de la construcció .	2.976,00 €
Total 15.1 Tractaments previs dels residus .....:	2.976,00 €
15.3 Gestió de residus inertes	
15.3.1 Transport de residus inertes .	2.949,89 €
Total 15.3 Gestió de residus inertes .....:	2.949,89 €
15.4 Gestió de residus perillosos	
15.4.2 Transport de residus perillosos .	143,56 €
15.4.3 Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat .	238,25 €
Total 15.4 Gestió de residus perillosos .....:	381,81 €
Total 15 Gestió de residus .....:	**6.307,70 €**
16 Control de qualitat i assaigs	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

16.6 Estructures de formigó	
16.6.1 Barres corrugades d'acer .	149,73 €
16.6.2 Malles electrosoldades .	146,19 €
16.6.3 Formigons fabricats en central .	290,82 €
Total 16.6 Estructures de formigó .....:	586,74 €
Total 16 Control de qualitat i assaigs .....:	**586,74 €**
17 Seguretat i salut	
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva .	1.200,00 €
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva .....:	1.200,00 €
17.3 Equips de protecció individual	
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual .	700,00 €
Total 17.3 Equips de protecció individual .....:	700,00 €
17.4 Medicina preventiva i primers auxilis	
17.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis .	50,00 €
Total 17.4 Medicina preventiva i primers auxilis .....:	50,00 €
17.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
17.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar .	1.000,00 €
Total 17.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar .....:	1.000,00 €
17.6 Senyalització provisional d'obres	
17.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres .	51,50 €
Total 17.6 Senyalització provisional d'obres .....:	51,50 €
Total 17 Seguretat i salut .....:	**3.001,50 €**
Pressupost d'execució material	**154.060,88 €**
13% de despeses generals	20.027,91 €
6% de benefici industrial	9.243,65 €
Pressupost d'execució per contracta	**183.332,44 €**
21% IVA	38.499,81 €
Pressupost base de licitació d'obra	**221.832,25 €**

El **Pressupost Base de Licitació (PBL) per a la FASE 1 de la REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE SANT MARTÍ DE MAÇANA** ascendeix a la quantitat de **DOS-CENTS VINT-I-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS.**

Santa Coloma de Queralt, 1 de juliol del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 481 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

V.1 JUSTIFICACIÓ DE PREUS FASE 1

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 482 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Advertència: Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti en la subhasta en el seu cas, són els que fan de base al contracte, i s'utilitzaran per valorar l'obra executada, segons la Clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, considerant inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a l'execució de la unitat d'obra que defineixen, d'acord amb el que prescriu la Clàusula 51 del Plec abans esmentat, de manera que el Contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació, sota cap pretext d'error o omissió.

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació		
	1.1.1 Bastides		
1.1.1.1	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2.499,96	DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
1.1.1.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	300,08	TRES-CENTS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
	1.1.2 Plataformes elevadores		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.2.1	U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	148,02	CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS
1.1.2.2	U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	135,01	CENT TRENTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
	1.1.3 Grues torre		
	1.2 Proteccions provisionals		
	1.2.1 Voreres i vorades		
	1.2.2 Arbrat		
	1.2.3 Enllumenat públic		
	2 Demolicions		
	2.1 Edifici		
	2.1.1 Demolició complerta		
	2.1.2 Demolició parcial		
	2.2 Fonamentacions		
	2.2.1 Contencions		
	2.2.2 Superficials		
	2.3 Estructures		
	2.3.1 Acer		
	2.3.2 Pedreria		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.2.1	m³ Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	93,22	NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
2.3.2.2	U Obertura d'escorrentiu en mur de maçoneria de pedra gres, per a suport d'element estructural, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	26,02	VINT-I-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.3.2.3	m³ Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	224,03	DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS
	2.3.3 Fàbrica		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.3.1	m² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,84	DISSET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
	2.3.4 Formigó		
	2.3.5 Fusta		
2.3.5.1	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	32,59	TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.3.5.2	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de llates, sobre les quals recolza un tauler de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teuleria) col·locat per taula; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	29,76	VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	2.3.6 Terra		
	2.4 Façanes		
	2.4.1 Ventilades		
	2.4.2 Fàbriques		
	2.4.3 Lleugeres		
	2.4.4 Pesades		
	2.4.5 Defenses en exteriors		
	2.4.6 Tancaments envidrats		
	2.4.7 Elements ancorats a façana		
	2.5 Particions		
	2.5.1 Mampares		
	2.5.2 Envà de fàbrica		
2.5.2.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	9,93	NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
	2.5.3 Envà d'entramat autoportant		
	2.5.4 Defenses		
	2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars		
	2.6.1 Fusteria		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.1.1	m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,05	SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	2.6.2 Portes		
2.6.2.1	U Aixecat de contraporta de fusta amb peces de gran escairada, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	143,20	CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS
	2.6.3 Armaris		
	2.6.4 Vidres		
	2.6.5 Proteccions solars		
	2.7 Acabaments		
	2.7.1 D'exteriors		
	2.7.2 Folrats		
	2.8 Instal·lacions		
	2.8.1 Audiovisuals		
	2.8.2 Calefacció, climatització i A.C.S.		
	2.8.3 Elèctriques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.3.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	500,10	CINC-CENTS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
	2.8.4 Fontaneria		
2.8.4.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	250,09	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	2.8.5 Gas		
	2.8.6 Il·luminació		
	2.8.7 Contra incendis		
	2.8.8 Protecció enfront al raig		
	2.8.9 Salubritat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.9.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	150,10	CENT CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS
	2.8.10 Transport		
	2.8.11 Bancades i dipòsits		
	2.9 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.9.1 Canonades i baixants		
	2.9.2 Façanes i mitgeres		
	2.9.3 Particions		
	2.10 Cobertes		
	2.10.1 Planes		
	2.10.2 Inclinades		
	2.10.3 Capa de protecció		
	2.10.4 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.10.5 Capa de cobertura		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.10.5.1	m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar de fins a 25 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	204,04	DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
2.10.5.2	m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 70% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	39,67	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
	2.10.6 Formació de pendents		
	2.10.7 Punts singulars		
	2.10.8 Lluernaris		
	2.10.9 Acabaments		
	2.11 Revestiments i extradossats		
	2.11.1 Terres i paviments		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.11.1.1	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de cauronet, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,81	SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
2.11.1.2	m² Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tarima flotant de taules de fusta massissa, acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,04	DEU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
	2.11.2 Extradossats		
	2.11.3 Falsos sostres		
2.11.3.1	m² Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,61	VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
	2.11.4 Revestiments continus		
	2.11.5 De peces rígides en paraments verticals		
	2.11.6 Decoratius		
	2.11.7 Escales		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	2.11.8 Morters monocapa		
	2.12 Equipament		
	2.12.1 Banys		
2.12.1.1	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	31,72	TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
	2.12.2 Cuines		
	2.13 Urbanització interior de la parcel·la		
	2.13.1 Tancaments exteriors		
	2.13.2 Aparcaments		
	2.13.3 Il·luminació exterior		
	2.13.4 Obra complementària		
	2.14 Ferms i paviments		
	2.14.1 Paviments exteriors		
	3 Condicionament del terreny		
	3.1 Moviment de terres en edificació		
	3.1.1 Esbrossar i neteja		
	3.1.2 Terrabuits		
	3.1.3 Terraplenats		
	3.1.4 Excavacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1.4.1	m³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	44,84	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.1.4.2	m³ Excavació a cel obert, en terra d'argila dura amb grava compacta, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	24,47	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1.4.3	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	64,56	SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
	3.1.5 Estabilització de talussos		
	3.1.6 Rebliments i compactacions		
3.1.6.1	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	30,34	TRENTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
	3.1.7 Càrregues i transports dins de l'obra		
	3.1.8 Excavacions per geotèrmia		
	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal		
	3.2.1 Pericons		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.2.1.1	U Pericó a peu de baixant soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb colze de PVC de 87°30', amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	113,21	CENT TRETZE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
3.2.1.2	U Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	95,36	NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
3.2.1.3	U Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	102,46	CENT DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
	3.2.2 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3.2.3 Col·lectors		
3.2.3.1	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	50,71	CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
	3.2.4 Sistemes d'evacuació de terres		
	3.3 Exhauriments i esgotaments		
	3.3.1 Pous de bombament		
	3.3.2 Bombes submergibles		
	3.3.3 Sistema Wellpoint		
	3.4 Anivellament		
	3.4.1 Empedrats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.4.1.1	m² Emmacat en caixa per base de solera de 5 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,27	DOTZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
	3.4.2 Soleres		
	3.4.3 Soleres ventilades		
3.4.3.1	m² Solera ventilada de formigó armat de 15+8 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-15 "CÁVITI", de 750x500x150 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 8 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	43,40	QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
	3.5 Millores del terreny		
	3.5.1 Compactacions		
	3.5.2 Injeccions		
	3.5.3 Jet Grouting		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3.6 Apuntalaments		
	3.6.1 Rases i pous		
	3.7 Drenatges		
	3.7.1 Pous		
3.7.1.1	U Pou d'infiltració, de 1,5 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	148,34	CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
	3.7.2 Rases		
	3.7.3 Reblerts		
	4 Fonamentacions		
	4.1 Profundes		
	4.1.1 Pilons "in situ"		
	4.1.2 Pilons prefabricats		
	4.1.3 Micropilons		
	4.1.4 Pilons roscats		
	4.1.5 Pilons-pantalla (barrettes)		
	4.2 Semiprofundes		
	4.2.1 Pous de fonamentació		
	4.3 Regularització		
	4.3.1 Formigó de neteja		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.3.1.1	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	12,25	DOTZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
	4.4 Encepats		
	4.4.1 De pilons		
	4.4.2 De micropilons		
	4.5 Contencions		
	4.5.1 Murs pantalla		
	4.5.2 Murs de soterrani		
	4.5.3 Sistemes de murs pantalla		
	4.5.4 Murs de contenció de formigó		
	4.6 Superficials		
	4.6.1 Lloses		
	4.6.2 Sabates corregudes		
	4.6.3 Sabates		
4.6.3.1	m³ Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	196,01	CENT NORANTA-SIS EUROS AMB U CÈNTIM
	4.6.4 Perns de punxonament		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	4.7 Travaments		
	4.7.1 Bigues entre sabates		
	4.8 Anivellament		
	4.8.1 Nans de fonamentació		
	4.8.2 Murets de fonamentació		
	4.9 Palplanxes		
	4.9.1 Pantalles autoportants		
	4.10 Elements singulars		
	4.10.1 Fossat d'ascensor		
4.10.1.1	m³ Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.	397,74	TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
	4.10.2 Dipòsits de gas		
	4.10.3 Buits en fonamentacions		
	4.11 Formigons, acers i encofrats		
	4.11.1 Formigons		
	4.11.2 Acers		
	4.11.3 Sistemes d'encofrat		
	5 Estructures		
	5.1 Acer		
	5.1.1 Escales, passarel·les i plataformes de treball		
	5.1.2 Forja de Sostres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	5.1.3 Muntatges industrialitzats		
	5.1.4 Entramats lleugers (light steel framing)		
	5.1.5 Pilars		
5.1.5.1	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	43,84	QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.1.5.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,93	DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.1.5.3	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,93	DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
	5.1.6 Perfils estructurals		
	5.1.7 Estructures per a cobertes		
	5.1.8 Cobertes autoportants		
	5.1.9 Biguetes		
	5.1.10 Bigues		
	5.1.11 Panells estructurals		
	5.2 Pedreria		
	5.2.1 Murs		
	5.2.2 Columnes		
	5.2.3 Arcs		
	5.2.4 Elements arquitectònics		
	5.3 Fàbrica		
	5.3.1 Voltes		
	5.3.2 Murs		
	5.3.3 Pilars		
	5.3.4 Arcs		
	5.4 Formigó armat		
	5.4.1 Escales		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.1.1	m² Llosa d'escala de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	166,79	CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
	5.4.2 Pilars		
	5.4.3 Bigues		
5.4.3.1	m³ Biga plana, recta, de formigó armat, de 30x25 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 150 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	634,14	SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.3.2	m³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³. Inclús lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, així com el lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	920,95	NOU-CENTS VINT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
5.4.3.3	m³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; connectat al mur existent amb 1 varilla roscada 12mm c/40 cm al trespol amb taladro diàmetre 18 mm i resines epoxi. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Connexió al mur amb armadures i resines epoxi. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	920,95	NOU-CENTS VINT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	5.4.4 Lloses massisses		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.4.1	m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².	175,74	CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
	5.4.5 Lloses mixtes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.5.1	m² Llosa de 10 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 0,75 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,062 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica. Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica. Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².	83,65	VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
	5.4.6 Lloses posttesades		
	5.4.7 Sostres reticulars		
	5.4.8 Sostres unidireccionals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.8.1	m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurales, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	120,10	CENT VINT EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4.8.2	m² Forjat unidireccional de formigó armat, inclinat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurales, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. 5.4.9 Sistemes de forjats 5.4.10 Murs 5.4.11 Nuclis i pantalles 5.4.12 Motlles, passadors i complements 5.4.13 Ancoratges estructurals 5.4.14 Perns de punxonament 5.5 Fusta 5.5.1 Armadures per a cobertes 5.5.2 Biguetes 5.5.3 Sostres 5.5.4 Pilars	124,50	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	5.5.5 Bigues		
5.5.5.1	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 280x400 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	1.144,94	MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.5.5.2	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 180x240 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	1.166,77	MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5.5.3	m³ Travessa de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: travessa fixada mecànicament amb connectors mecànics M12 tipus HILTI o similar, a suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació i fixació provisional de la travessa. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	1.470,77	MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
	5.5.6 Panells i taulers estructurals		
	5.5.7 Empostissats		
	5.5.8 Entramats de panell contralaminat (CLT)		
	5.5.9 Entramats lleugers		
	5.5.10 Sistemes "in situ" de construccions amb fusta i palla		
	5.5.11 Sistemes prefabricats de construccions amb fusta i palla.		
	5.5.12 Porxos i marquesines		
	5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5.13.1	U Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta. Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	31,26	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
	5.6 Formigó prefabricat		
	5.6.1 Escales		
	5.6.2 Lloses		
	5.6.3 Prelloses		
	5.6.4 Muntatges industrialitzats		
	5.6.5 Pilars		
	5.6.6 Bigues		
	5.6.7 Biguetes		
	5.6.8 Grades		
	5.7 Mixtes		
	5.7.1 Bigues		
	5.8 Elements especials		
	5.8.1 Dispositius d'ancoratge i empalmament d'armadures		
	5.8.2 Aparells de recolzament		
	6 Façanes i particions		
	6.1 Façanes ventilades		
	6.1.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.1.2 Full principal metàl·lic		
	6.1.3 Sistemes d'entramat autoportant per a full principal		
	6.1.4 Subestructura suport		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.1.5 Revestiment exterior de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.1.6 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.1.7 Revestiment exterior de plaques de ciment		
	6.1.8 Revestiment exterior ceràmic		
	6.1.9 Revestiment exterior de plaques compactes de minerals amb polímers (Solid Surface)		
	6.1.10 Revestiment exterior de plaques de llana mineral comprimida		
	6.1.11 Revestiment exterior metàl·lic		
	6.1.12 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.1.13 Revestiment exterior de peces de pedra natural		
	6.1.14 Revestiment exterior de plaques de formigó polímer		
	6.1.15 Revestiment exterior de lamel·les de fibrociment sense amiant		
	6.1.16 Revestiment exterior de panells compòsit		
	6.1.17 Revestiment exterior de lamel·les o llistons de fusta		
	6.1.18 Revestiment exterior de panells de fusta i ciment		
	6.1.19 Revestiment exterior de lamel·les de compòsit		
	6.1.20 Full exterior autoportant i passant de fábrica cara vista		
	6.2 Façanes ETICS		
	6.2.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.2.2 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.2.3 Revestiment ceràmic		
	6.2.4 Revestiment de pedra natural		
	6.2.5 Revestiment de plaquetes acríliques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.2.6 Ancoratges 6.3 Façanes ETICS amb aïllament tèrmic d'origen vegetal 6.3.1 Revestiment continu mineral o sintètic 6.3.2 Revestiment continu mineral a la calç 6.4 Façanes Veture 6.4.1 Revestiment ceràmic 6.5 Fàbrica no estructural 6.5.1 Full exterior cara vista en façana de dos fulls 6.5.2 Full cara vista en partició 6.5.3 Façana d'un full per a revestir 6.5.4 Mitgera d'un full per a revestir 6.5.5 Full exterior per a revestir en façana de dos fulls 6.5.6 Full exterior per a revestir en mitgera de dos fulls 6.5.7 Full interior per revestir en façana de dos fulls 6.5.8 Full interior per revestir en mitgera de dos fulls 6.5.9 Full per a revestir en partició 6.5.10 Full interior amb aïllament integrat en façana de dos fulls 6.5.11 Full interior amb aïllament integrat en mitgera de dos fulls 6.6 Fàbrica estructural 6.6.1 Murs de fàbrica sense armar		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.6.1.1	m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb juntsi horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	71,68	SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
	6.6.2 Murs de fàbrica armada		
6.6.2.1	m² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntsi horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,2 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repassada de juntes i neteja del parament. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	65,66	SEIXANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
	6.6.3 Murs de fàbrica confinada		
	6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.7.1 D'acer		
6.7.1.1	m Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 160, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	144,27	CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
6.7.1.2	m Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	206,95	DOS-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	6.7.2 De formigó "in situ"		
	6.7.3 Prefabricats de formigó		
	6.7.4 Prefabricats ceràmics		
	6.7.5 De fàbrica de maons ceràmics cara vista		
	6.7.6 De fàbrica de blocs de formigó cara vista		
	6.7.7 De fàbrica de maons de formigó cara vista		
	6.7.8 De fàbrica de maons ceràmics per a revestir		
	6.7.9 De fàbrica de blocs ceràmics per a revestir		
	6.7.10 De fàbrica de blocs de formigó per a revestir		
	6.7.11 De poliestirè expandit		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.7.12 De fusta		
	6.7.13 D'alumini		
	6.8 Fronts de forjat		
	6.8.1 De peces ceràmiques		
	6.8.2 De peces de formigó		
	6.9 Envà d'entramat autoportant		
	6.9.1 De plaques de guix laminat		
	6.9.2 De plaques de guix natural		
	6.9.3 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.9.4 De plaques d'argila		
	6.9.5 De plaques de ciment		
	6.10 Sistemes d'envans		
	6.10.1 De fàbrica		
	6.10.2 De panells de guix		
	6.10.3 De plaques de silicat càlcic		
	6.10.4 De fàbrica i plaques de guix laminat		
	6.11 Façanes lleugeres		
	6.11.1 De xapes d'acer i panells sandwich		
	6.11.2 De panells aïllants amb malla d'acer		
	6.11.3 De panells de GRC		
	6.11.4 Sistemes de façana lleugera		
	6.11.5 De plaques de policarbonat		
	6.11.6 Revestiment exterior de xapes de perfil arquitectònic		
	6.11.7 Revestiment exterior de plaques perforades laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.11.8 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.11.9 Subestructura suport		
	6.12 Particions lleugeres		
	6.12.1 Panells de sectorització		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.12.2 Panells per a cambres frigorífiques		
	6.13 Façanes pesades		
	6.13.1 Panells prefabricats de formigó		
	6.13.2 Panells arquitectònics de formigó		
	6.14 Murs cortina		
	6.14.1 Alumini		
	6.14.2 Sistemes de mur cortina		
	6.14.3 Acabaments		
	6.15 Murs bioclimàtics		
	6.15.1 Full de fàbrica de blocs de terra comprimida (BTC)		
	6.15.2 Full de fàbrica de blocs de cànem		
	6.15.3 Fulla de fàbrica de tàpia		
	6.15.4 Full interior de mur Trombe		
	6.15.5 Full exterior de mur Trombe		
	6.16 Defenses		
	6.16.1 Ampits		
	6.16.2 Baranes i passamans		
	6.16.3 Sistemes de baranes de vidre		
	6.16.4 Balustrades		
	6.16.5 Tancaments metàl·lics		
	6.16.6 Reixes metàl·liques		
	6.16.7 Gelosies		
	6.16.8 Balcons		
	6.16.9 Divisòries de balcons		
	6.17 Tancaments envidrats i particions de vidre		
	6.17.1 Tancaments envidrats		
	6.17.2 Tancaments envidrats amb perfils en "U" de vidre imprès		
	6.17.3 Tancaments de blocs de vidre emmotllat		
	6.17.4 Particions envidrades		
	6.17.5 Particions de vidre tallafocs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.17.6 Particions de blocs de vidre emmotllat		
	6.18 Mampares i envans mòbils		
	6.18.1 D'acer		
	6.18.2 D'alumini		
	6.18.3 Modulars		
	6.19 Enjardinaments verticals		
	6.19.1 Subestructura suport i vegetació, per a exterior		
	6.19.2 Subestructura suport i vegetació, per a interior		
	6.19.3 Reg		
	6.19.4 Acabaments		
	6.19.5 Treballs de supervisió		
	6.20 Teixits metàl·lics		
	6.20.1 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.20.2 Partició de teixits metàl·lics		
	7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		
	7.1 Fusteria		
	7.1.1 D'acer		
	7.1.2 D'alumini		
	7.1.3 Sistemes d'alumini		
	7.1.4 De PVC		
	7.1.5 Sistemes de PVC		
	7.1.6 De fusta		
	7.1.7 De fusta i alumini		
	7.1.8 Sistemes de fusta		
	7.1.9 Sistemes de fusta i alumini		
	7.1.10 Finestres per a teulades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.10.1	U Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 66x118 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajuntes. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.142,41	MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
	7.1.11 Finestres per a cobertes planes		
	7.1.12 Mosquiteres		
	7.1.13 Marcs i bastiments de base		
	7.2 Portes d'entrada a habitatge		
	7.2.1 D'acer		
	7.2.2 D'alumini		
	7.2.3 De PVC		
	7.2.4 De fusta		
	7.3 Portes interiors		
	7.3.1 D'acer		
	7.3.2 De fusta		
	7.4 Portes interiors tècniques		
	7.4.1 De fusta		
	7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants		
	7.5.1 Giratòries		
	7.5.2 Corredisses		
	7.6 Portes de registre per a instal·lacions		
	7.6.1 D'acer		
	7.6.2 D'alumini		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.7 Portes tallafocs		
	7.7.1 D'acer		
	7.7.2 De fusta		
	7.8 Portes estanques		
	7.8.1 D'acer		
	7.9 Portes acústiques		
	7.9.1 D'acer		
	7.9.2 De fusta		
	7.10 Portes de garatge		
	7.10.1 D'acer		
	7.10.2 D'alumini		
	7.10.3 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.10.4 De fusta		
	7.11 Portes d'ús industrial		
	7.11.1 De lona		
	7.11.2 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.11.3 Portes frigorífiques		
	7.11.4 Portes de servei		
	7.12 Equipament per a molls de càrrega i descàrrega		
	7.12.1 Abrics		
	7.12.2 Rampes anivelladores		
	7.12.3 Complements d'acoblament i seguretat		
	7.13 Armaris		
	7.13.1 Modulars, de fusta		
	7.13.2 Fronts d'armari, de fusta		
	7.13.3 Folrats interiors		
	7.14 Vidres		
	7.14.1 Doble envidriament		
	7.14.2 Triple envidriament		
	7.14.3 Impresos		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.14.4 Simples		
	7.14.5 Laminars de seguretat		
	7.14.6 Temperats		
	7.14.7 Fotovoltaics		
	7.14.8 Tallafocs		
	7.14.9 Làmines adhesives		
	7.15 Proteccions solars		
	7.15.1 Tendals		
	7.15.2 Gelosies		
	7.15.3 Paravents		
	7.15.4 Persianes enrotllables		
	7.15.5 Persianes venecianes		
	7.15.6 Persianes de cadeneta		
	7.15.7 Estors enrotllables		
	7.15.8 Cortines		
	7.15.9 Làmines de control solar		
	7.15.10 Pèrgoles bioclimàtiques		
	7.15.11 Veles tensades		
	8 Acabaments i ajudes		
	8.1 Acabats de façana		
	8.1.1 D'acer galvanitzat		
	8.1.2 D'acer prelacat		
	8.1.3 D'acer inoxidable		
	8.1.4 D'acer corten		
	8.1.5 D'alumini		
	8.1.6 De zinctitani		
	8.1.7 De formigó polímer		
	8.1.8 Prefabricats de formigó		
	8.1.9 De peces ceràmiques		
	8.1.10 De pedra natural		
	8.1.11 De fusta		
	8.1.12 De poliestirè expandit		
	8.1.13 De resines sintètiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	8.2 Ajudes de ram de paleta		
	8.2.1 Per instal·lacions		
	8.2.2 Per a oficis		
	8.2.3 Neteja d'obra		
	8.3 Ajudes en construccions de fusta		
	8.3.1 Per instal·lacions		
	8.4 Ajudes en construccions en sec		
	8.4.1 Per instal·lacions		
	8.5 Folrats		
	8.5.1 De conductes		
	8.5.2 D'elements estructurals		
	8.6 Rebuts		
	8.6.1 Aparells sanitaris		
	8.6.2 Bastiments i bastiments de base		
	8.6.3 Fusteries		
	8.7 Segellats		
	8.7.1 Obertures en murs		
	8.7.2 Locals humits		
	8.8 Bancades		
	8.8.1 De formigó		
	8.9 Talls i perforacions		
	8.9.1 En elements de formigó		
	8.10 Ancoratges		
	8.10.1 Sobre fàbrica		
	8.10.2 Sobre formigó		
	8.11 Perfils decoratius		
	8.11.1 Perfils per a junts entre paviments		
	8.11.2 Perfils cobre cables		
	8.11.3 Perfils per a cantonades		
	8.11.4 Perfils per a portes		
	9 Instal·lacions		
	9.1 Infrastructura de telecomunicacions		
	9.1.1 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.1.2 Canalitzacions d'enllaç		
	9.1.3 Equipament per recintes		
	9.1.4 Canalitzacions principals		
	9.1.5 Canalitzacions secundaries		
	9.1.6 Canalitzacions interiors		
	9.2 Audiovisuals		
	9.2.1 Xarxa de cables coaxials		
	9.2.2 Xarxa de cables de parells de coure		
	9.2.3 Xarxa de cables de fibra òptica		
	9.2.4 Megafonia		
	9.2.5 Interfonia i vídeo		
	9.3 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.1 Aigua calenta		
	9.3.2 Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes		
	9.3.3 Emissors elèctrics per a calefacció		
	9.3.4 Combustible líquid		
	9.3.5 Calderes a gasoil		
	9.3.6 Calderes a gas		
	9.3.7 Calderes elèctriques		
	9.3.8 Calderes de biomassa		
	9.3.9 Calderes a carbó o llenya		
	9.3.10 Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió		
	9.3.11 Sistemes de conducció d'aigua		
	9.3.12 Emissors per aigua per a calefacció i refrigeració		
	9.3.13 Captació solar		
	9.3.14 Dispositius de control centralitzat		
	9.3.15 Sistemes de conducció d'aire		
	9.3.16 Unitats centralitzades per a calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.3.17 Unitats centralitzades de climatització a gas 9.3.18 Unitats no autònomes per a climatització 9.3.19 Unitats de tractament d'aire (climatitzadores) 9.3.20 Unitats autònomes de climatització 9.3.21 Geotèrmia 9.3.22 Bioclimatització 9.4 Sistemes de climatització 9.4.1 Sistema VRF (Mitsubishi Heavy Industries) 9.4.2 Sistema VRV (Daikin) 9.4.3 Sistema VRF (Mitsubishi Electric) 9.4.4 Sistema HVRF (Mitsubishi Electric) 9.4.5 Sistema VRF (Toshiba) 9.4.6 Sistema VRF (Bosch) 9.4.7 Sistema VRF (Fujitsu) 9.4.8 Sistema VRF (Samsung) 9.4.9 Sistema VRF (LG) 9.4.10 Sistema Airzone 9.5 Elèctriques 9.5.1 Connexió a terra 9.5.2 Canalitzacions 9.5.3 Cables 9.5.4 Caixes generals de protecció 9.5.5 Línies generals d'alimentació 9.5.6 Centralització de comptadors 9.5.7 Derivacions individuals 9.5.8 Instal·lacions interiors 9.5.9 Equips per corregir el factor de potència 9.5.10 Sistemes d'alimentació 9.5.11 Generadors d'energia elèctrica		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.5.12 Solar fotovoltaica		
	9.5.13 Aparellatge		
	9.5.14 Recàrrega de vehicles elèctrics		
	9.5.15 Mecanismes		
	9.6 Domòtiques i immòtiques		
	9.6.1 Sistema KNX		
	9.6.2 Components del sistema KNX		
	9.6.3 Components del sistema Z-Wave		
	9.7 Fontaneria		
	9.7.1 Connexions de servei		
	9.7.2 Tubs d'alimentació		
	9.7.3 Comptadors		
	9.7.4 Sistemes de tractament d'aigua		
	9.7.5 Dipòsits/grups de pressió		
	9.7.6 Muntants		
	9.7.7 Instal·lació interior		
	9.7.8 Elements		
	9.7.9 Sistemes d'estalvi d'aigua		
	9.7.10 Protecció contra incendis per a habitatges		
	9.8 Gasos combustibles		
	9.8.1 Dipòsits		
	9.8.2 Connexions de servei		
	9.8.3 Comptadors		
	9.8.4 Conduccions		
	9.8.5 Instal·lació interior		
	9.8.6 Detecció i alarma		
	9.8.7 Elements		
	9.9 Il·luminació		
	9.9.1 Interior		
	9.9.2 Exterior		
	9.9.3 Sistemes de control i regulació		
	9.10 Contra incendis		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.10.1 Detecció i alarma		
	9.10.2 Enllumenat d'emergència		
	9.10.3 Senyalització		
	9.10.4 Sistemes de forniment d'aigua		
	9.10.5 Columnes seques		
	9.10.6 Sistemes d'extinció fixos		
	9.10.7 Extintors		
	9.10.8 Escales d'emergència		
	9.10.9 Protecció passiva contra incendis: estructures		
	9.10.10 Protecció passiva contra incendis: instal·lacions		
	9.10.11 Protecció passiva contra incendis: junts		
	9.10.12 Protecció passiva contra incendis: franges tallafocs		
	9.11 Protecció enfront el llamp		
	9.11.1 Sistemes externs		
	9.11.2 Sistemes interns		
	9.12 Evacuació d'aigües		
	9.12.1 Sistemes d'elevació		
	9.12.2 Baixants		
	9.12.3 Canalons		
	9.12.4 Derivacions individuals		
	9.12.5 Col·lectors suspesos		
	9.13 Ventilació		
	9.13.1 Obertures per a ventilació		
	9.13.2 Ventilació híbrida		
	9.13.3 Ventilació mecànica		
	9.13.4 Ventilació natural		
	9.13.5 Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges		
	9.13.6 Conductes d'admissió i extracció per a ventilació		
	9.13.7 Ventilació mecànica per garatges		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.13.8 Purificadors d'aire		
	9.13.9 Ventilació geotèrmica: pous canadencs		
	9.14 Transport		
	9.14.1 Ascensors		
	9.14.2 Muntacotxes		
	9.14.3 Muntacàrregues		
	9.14.4 Escales mecàniques i rampes mòbils		
	9.14.5 Salvaescales		
	9.14.6 Ascensors per a hospitals		
	9.14.7 Baixants per a descàrrega de roba bruta o residus, embossats		
	9.14.8 Plataformes giratòries		
	9.15 Seguretat		
	9.15.1 Sistemes antilladres		
	9.15.2 Barreres		
	9.15.3 Cables		
	9.15.4 Detectors volumètrics		
	9.15.5 Detectors sísmics		
	9.15.6 Detectors d'inundació		
	9.15.7 Fonts d'alimentació		
	9.15.8 Contactes magnètics		
	9.15.9 Transmissors i comunicadors d'alarma		
	9.15.10 Bateries		
	9.15.11 Polsadors d'atracament		
	9.15.12 Centrals d'intrusió via radio		
	9.15.13 Centrals d'intrusió cablejades		
	9.15.14 Sirenes		
	9.16 Protecció enfront del radó		
	9.16.1 Despressurització del terreny		
	9.16.2 Sistemes de control automàtic		
	9.17 Aire comprimit i gasos medicinals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.17.1 Compressors d'aire		
	9.17.2 Conduccions		
	9.17.3 Dipòsits		
	9.17.4 Assecadors d'aire comprimit		
	9.17.5 Elements		
	9.17.6 Centrals de buit		
	9.18 Canonades per a fluids		
	9.18.1 Canonades d'acer		
	9.18.2 Canonades de coure		
	9.18.3 Canonades de polibutilè		
	9.18.4 Canonades de polietilè		
	9.18.5 Canonades de polipropilè		
	9.18.6 Canonades de PVC		
	9.18.7 Canonades multicapa		
	9.18.8 Canonades de polietilè, preaïllades		
	9.18.9 Canonades multicapa, preaïllades.		
	9.18.10 Canonades de polietilè, protegides amb tub corrugat		
	9.19 Suports, tubs i accessoris per a fluids		
	9.19.1 D'acer		
	10 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	10.1 Aïllaments tèrmics		
	10.1.1 Conductes metàl·lics		
	10.1.2 Canonades i baixants		
	10.1.3 Façanes i mitgeres		
	10.1.4 Façanes ventilades		
	10.1.5 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	10.1.6 Ponts tèrmics		
	10.1.7 Particions		
	10.1.8 Extradossats		
	10.1.9 Sòls flotants		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	10.1.10 Sòls de fusta i laminats		
	10.1.11 Forjats		
	10.1.12 Fonamentacions		
	10.1.13 Murs en contacte amb el terreny		
	10.1.14 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.1.15 Falsos sostres		
	10.1.16 Cobertes planes		
	10.1.17 Cobertes inclinades		
	10.1.18 Xemeneies i llars de foc		
	10.1.19 Cambres frigorífiques		
	10.2 Aïllaments tèrmics d'aplicació mecànica		
	10.2.1 Façanes i mitgeres		
	10.2.2 Falsos sostres		
	10.2.3 Cobertes inclinades		
	10.3 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal		
	10.3.1 Façanes i mitgeres		
	10.3.2 Façanes ventilades		
	10.3.3 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	10.3.4 Particions		
	10.3.5 Extradossats		
	10.3.6 Sòls flotants		
	10.3.7 Forjats		
	10.3.8 Falsos sostres		
	10.3.9 Cobertes inclinades		
	10.4 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal, d'aplicació mecànica		
	10.4.1 Façanes i mitgeres		
	10.4.2 Forjats		
	10.5 Aïllaments tèrmics reflexius		
	10.5.1 Façanes i mitgeres		
	10.5.2 Ponts tèrmics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	10.5.3 Extradossats		
	10.5.4 Sòls flotants		
	10.5.5 Forjats		
	10.5.6 Cobertes inclinades		
	10.6 Aïllaments acústics		
	10.6.1 Canonades i baixants		
	10.6.2 Particions		
	10.6.3 Extradossats		
	10.6.4 Ponts acústics		
	10.6.5 Sòls flotants		
	10.6.6 Sòls de fusta i laminats		
	10.6.7 Sistemes d'aïllament de terres		
	10.6.8 Forjats		
	10.6.9 Falsos sostres		
	10.6.10 Maquinària i equips industrials		
	10.7 Amortiguació de vibracions		
	10.7.1 Amortidors i elements antivibració		
	10.7.2 Bancades flotants antivibració		
	10.8 Condicionament acústic		
	10.8.1 Forjats		
	10.8.2 Paraments verticals		
	10.9 Impermeabilitzacions		
	10.9.1 Fonamentacions		
	10.9.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.9.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.9.4 Façanes		
	10.9.5 Envans pluvials		
	10.9.6 Junts		
	10.9.7 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	10.9.8 Galeries i balcons		
	10.9.9 Cobertes inclinades		
	10.9.10 Jardineres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	10.9.11 Locals humits		
	10.9.12 Obertures en murs		
	10.10 Impermeabilitzacions líquides		
	10.10.1 Façanes		
	10.10.2 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	10.10.3 Cobertes, galeries i balcons		
	10.10.4 Jardineres		
	10.10.5 Locals humits		
	10.11 Drenatges		
	10.11.1 Fonamentacions		
	10.11.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.11.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.11.4 Façanes		
	10.11.5 Terres		
	10.11.6 Sòls flotants		
	10.11.7 Cobertes inclinades		
	10.12 Desolidaritzacions		
	10.12.1 Terres		
	10.13 Geosintètics		
	10.13.1 Fonamentacions		
	10.13.2 Cobertes planes		
	10.13.3 Cobertes inclinades		
	10.14 Estanquitat		
	10.14.1 Obertures en murs		
	10.14.2 Fusteries		
	10.14.3 Instal·lacions		
	10.14.4 Façanes i mitgeres		
	10.14.5 Façanes ventilades		
	10.14.6 Sòls de fusta i laminats		
	10.14.7 Forjats		
	10.14.8 Cobertes planes		
	10.14.9 Cobertes inclinades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	10.15 Protecció enfront del radó		
	10.15.1 Fonamentacions		
	10.15.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.15.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.15.4 Soleres ventilades		
	10.15.5 Forjats sanitaris		
	10.16 Sistemes multifunció		
	10.16.1 Terres		
	10.16.2 Fusteries		
	10.16.3 Cobertes		
	10.17 Tractament d'humitats per capil·laritat		
	10.17.1 Barreres físiques		
	10.17.2 Dispositius		
	11 Cobertes		
	11.1 Planes transitables, no ventilades		
	11.1.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants públic		
	11.1.2 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.1.3 Amb pavimentació fixa, per a trànsit rodat		
	11.1.4 Amb pavimentació fixa, per a ús esportiu		
	11.1.5 Amb pavimentació flotant sobre suports		
	11.1.6 Amb solat flotant aïllant		
	11.1.7 Punts singulars		
	11.2 Planes transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	11.2.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.3 Planes transitables, ventilades		
	11.3.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.3.2 Punts singulars		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	11.4 Planes no transitables, no ventilades		
	11.4.1 Autoprotegides		
	11.4.2 Amb grava		
	11.4.3 Enjardinades extensives		
	11.4.4 Enjardinades intensives		
	11.4.5 Deck		
	11.4.6 Punts singulars		
	11.5 Planes no transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	11.5.1 Amb grava		
	11.5.2 Punts singulars		
	11.6 Planes no transitables, ventilades		
	11.6.1 Autoprotegides		
	11.6.2 Punts singulars		
	11.7 Components de cobertes planes		
	11.7.1 Capa de protecció de àrid		
	11.7.2 Formació de pendents		
	11.7.3 Panells i taulers		
	11.8 Inclinades		
	11.8.1 Teulades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.8.1.1	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 0 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), amb fixació mecànica; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Trepant i ancoratge de l'aïllament. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	193,55	CENT NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.8.1.2	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 25%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 160 mm d'espessor i cara interior de fris d'avet natural, de 10 mm d'espessor, de 2500x600 mm, sobre entramat estructural; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; segellador adhesiu, per al segellat de juntsentre panells i cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'entramat estructural de fusta. Inclou: Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	288,00	DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS
	11.8.2 Sistemes de terrats		
	11.9 Components de cobertes inclinades i corbes		
	11.9.1 De plaques de fibrociment sense amiant		
	11.9.2 De plaques asfàltiques		
	11.9.3 De plaques de polièster		
	11.9.4 De plaques de policarbonat		
	11.9.5 De teules asfàltiques		
	11.9.6 De teules ceràmiques		
	11.9.7 De teules de formigó		
	11.9.8 De teules solars fotovoltaiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	11.9.9 De xapes d'acer i panells sandvitx		
	11.9.10 De safates de zinc		
	11.9.11 Enjardinades		
	11.9.12 Formació de pendents		
	11.9.13 Panells i taulers per a vessants		
	11.10 Lluernaris		
	11.10.1 Claraboies prefabricades		
	11.10.2 De rajoles de vidre emmotllat		
	11.10.3 De plaques translúcides sintètiques		
	11.10.4 De vidre		
	11.10.5 Tubs solars		
	11.11 Acabaments		
	11.11.1 Barbacanes		
	11.11.2 Aiguafons, tremujals i careners		
	11.11.3 Encontres		
	11.11.4 Vora lateral		
	11.12 Sistemes de cobertes verdes		
	11.12.1 Extensives		
	11.12.2 Intensives		
	11.12.3 Semiintensives		
	11.12.4 Punts singulars		
	11.12.5 Acabaments		
	11.12.6 Reg		
	12 Revestiments i extradossats		
	12.1 De peces rígides en paraments verticals		
	12.1.1 De rajola de València		
	12.1.2 De gres esmaltat		
	12.1.3 De gres de porcellana		
	12.1.4 De vidre		
	12.1.5 De plaquetes de maó ceràmic cara vista		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.1.6 De peces prefabricades de formigó		
	12.1.7 De pedra natural		
	12.1.8 Peces especials		
	12.1.9 Punts singulars		
	12.2 Decoratius		
	12.2.1 De suro		
	12.2.2 De compòsit		
	12.2.3 De fusta		
	12.2.4 De paper		
	12.2.5 Tèxtils		
	12.2.6 Flexibles		
	12.2.7 De PVC		
	12.2.8 Metàl·lics		
	12.3 Esglaons		
	12.3.1 De terratzo		
	12.3.2 De peces ceràmiques		
	12.3.3 De fusta		
	12.3.4 De pedra natural		
	12.3.5 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	12.3.6 De vidre		
	12.3.7 Rematades		
	12.4 Pintures en paraments exteriors		
	12.4.1 A la calç		
	12.4.2 Plàstiques		
	12.4.3 Minerals al silicat		
	12.4.4 Al Pliolite		
	12.4.5 Resines de silicona		
	12.4.6 Naturals d'origen mineral a la calç		
	12.4.7 Naturals d'origen mineral al silicat		
	12.4.8 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	12.5 Pintures en paraments interiors		
	12.5.1 A la calç		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.5.2 Plàstiques		
	12.5.3 Minerals al silicat		
	12.5.4 Al tremp		
	12.5.5 Naturals d'origen mineral a la calç		
	12.5.6 Naturals d'origen mineral al silicat		
	12.5.7 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	12.5.8 Naturals d'origen mineral, a base d'argila		
	12.5.9 Naturals d'origen vegetal		
	12.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta		
	12.6.1 Vernissos		
	12.6.2 Vernissos naturals		
	12.6.3 Esmalts		
	12.6.4 Esmalts naturals		
	12.6.5 Laques		
	12.6.6 Lasurs		
	12.6.7 Lasurs naturals		
	12.7 Pintures sobre suport metàl·lic		
	12.7.1 Emprimacions		
	12.7.2 Esmalts		
	12.7.3 Especials		
	12.8 Pintures per ús específic		
	12.8.1 Antibacterianes		
	12.8.2 Garatges		
	12.8.3 Ús alimentari		
	12.8.4 En contacte amb aigua potable		
	12.8.5 Indústries amb sol·licitacions químiques		
	12.9 Conglomerats tradicionals		
	12.9.1 Arrebossats		
	12.9.2 Enguixats i lliscats		
	12.9.3 Acabats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.9.4 Estucs 12.10 Sistemes monocapa industrials 12.10.1 Morters monocapa 12.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat 12.11.1 Morters de calç 12.11.2 Morters naturals de calç sense additius 12.11.3 Micromorters de calç 12.11.4 Micromorters naturals de calç 12.11.5 Morters de ciment 12.11.6 Morters de ciment fotocatalític 12.11.7 Microciment 12.11.8 Morters de calç i ciment 12.11.9 Micromorters de calç i ciment 12.11.10 Morters d'argila 12.12 Sistemes de revestiment amb morters industrials per a arrebossat i enlluït 12.12.1 Morters de calç 12.12.2 Morters naturals de calç sense additius 12.13 Morters i revestiments acrílics 12.13.1 Revestiments i pastes pètries 12.13.2 Revestiments sintètic-minerals 12.13.3 Revestiments d'àrid projectat 12.14 Pintures, morters i revestiments per a aïllament tèrmic i acústic 12.14.1 Pintures termoaïllants 12.14.2 Pintures termoaïllants antibacterianes 12.14.3 Pintures termoaïllants antiinsectes 12.14.4 Pintures termoreflectores 12.14.5 Morters de calç i perlita 12.14.6 Morters de guix i perlita		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.14.7 Morters de calç i granulats de suro		
	12.14.8 Revestiment de suro		
	12.15 Paviments		
	12.15.1 Bases de paviment i grans recrescuts		
	12.15.2 Morters i pastes d'anivellació		
	12.15.3 De terratzo		
	12.15.4 De rajoles hidràuliques		
	12.15.5 De peces ceràmiques		
	12.15.6 De suro		
	12.15.7 De compòsit		
	12.15.8 De fusta		
	12.15.9 Laminats		
	12.15.10 De pedra natural		
	12.15.11 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	12.15.12 Tèxtils (moquetes)		
	12.15.13 De vidre		
	12.15.14 Acabats de paviment		
	12.15.15 Junts en paviments continus de formigó		
	12.15.16 Continus de microciment		
	12.15.17 Continus de micromorter		
	12.15.18 Sistemes de paviments industrials i decoratius		
	12.15.19 Catifes i estores		
	12.15.20 Tècnics		
	12.15.21 Esportius indoor		
	12.16 Extradossats		
	12.16.1 De plaques de guix laminat		
	12.16.2 De plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	12.16.3 De plaques de guix natural		
	12.16.4 De plaques d'argila		
	12.16.5 De plaques de silicat càlcic		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.16.6 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	12.16.7 De panells de guix		
	12.16.8 De panells de llana mineral		
	12.16.9 De panells de poliestirè extrudit		
	12.16.10 De panells sandvitx		
	12.17 Falsos sostres en exteriors		
	12.17.1 Continus, de plaques de guix laminat		
	12.17.2 Registrables, metàl·lics		
	12.17.3 Registrables, de fusta		
	12.17.4 Registrables, de compòsit		
	12.18 Falsos sostres en interiors		
	12.18.1 Continus, de plaques d'escaiola		
	12.18.2 Registrables, de plaques d'escaiola		
	12.18.3 Continus, de plaques de guix laminat		
	12.18.4 Enregistrables, de plaques de guix laminat		
	12.18.5 Continus, de plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	12.18.6 Continus, de plaques de guix natural		
	12.18.7 Continus, de plaques d'argila		
	12.18.8 Continus, de plaques de ciment		
	12.18.9 Continus, de plaques de silicat càlcic		
	12.18.10 Continus, per a cambres frigorífiques		
	12.18.11 Continus, de fibres minerals		
	12.18.12 Registrables, de fibres minerals		
	12.18.13 Continus, de poliestirè extrudit		
	12.18.14 Continus, de suro		
	12.18.15 Registrables, metàl·lics		
	12.18.16 Prefabricats d'escaiola		
	12.18.17 Continus, de PVC		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	12.18.18 Registrables, de PVC		
	12.18.19 Continus, de fusta		
	12.18.20 Registrables, de fusta		
	12.19 Vidres		
	12.19.1 Miralls		
	12.20 Tractaments superficials de protecció		
	12.20.1 Hidròfugs		
	12.20.2 Antigraffitis		
	12.20.3 Anticorrosió		
	12.20.4 Anticarbonatació		
	12.21 Additius i fibres		
	12.21.1 Additius		
	12.21.2 Fibres		
	13 Senyalització i equipament		
	13.1 Aparells sanitaris		
	13.1.1 Rentamans		
	13.1.2 Lavabos		
	13.1.3 Vàters		
	13.1.4 Vàters portàtils		
	13.1.5 Bidets		
	13.1.6 Vàters bidet		
	13.1.7 Banyeres		
	13.1.8 Dutxes		
	13.1.9 Urinaris		
	13.1.10 Abocadors		
	13.1.11 Conjunts		
	13.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques		
	13.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans		
	13.2.2 Dutxes		
	13.2.3 Lavabos		
	13.2.4 Mampares		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.2.5 Vàters		
	13.3 Banys		
	13.3.1 Accessoris		
	13.3.2 Secadors de mans		
	13.3.3 Secadors de cabell		
	13.3.4 Dosificadors de sabó		
	13.3.5 Dispensadors de paper		
	13.3.6 Dispensadors ambientals		
	13.3.7 Miralls		
	13.3.8 Papereres i contenidors higiènics		
	13.3.9 Rentaülls i dutxes d'emergència		
	13.3.10 Fonts i sortidors d'aigua		
	13.3.11 Solucions per a nadons i nens		
	13.3.12 Mampares		
	13.3.13 Mobles		
	13.3.14 Cabines sanitàries		
	13.4 Aixeteries		
	13.4.1 Per a lavabos		
	13.4.2 Per a vàters		
	13.4.3 Per a bidets		
	13.4.4 Per a banyeres		
	13.4.5 Per a dutxes		
	13.4.6 Per a urinaris		
	13.4.7 Dutxes higièniques		
	13.4.8 Per a aigüeres		
	13.4.9 Sistemes de control d'aixeteries		
	13.4.10 Accessoris		
	13.5 Cuines/eixides		
	13.5.1 Electrodomèstics		
	13.5.2 Aigüeres i safareigs		
	13.5.3 Separadors de greixos		
	13.5.4 Mobles		
	13.6 Taulell de cuina		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.6.1 De pedra natural		
	13.6.2 De fusta		
	13.6.3 D'aglomerat de quars		
	13.6.4 Ceràmics		
	13.7 Escales prefabricades		
	13.7.1 Rectes		
	13.7.2 De cargol		
	13.7.3 Escamotejables		
	13.7.4 De tisora		
	13.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...		
	13.8.1 Lluminosos		
	13.8.2 Rètols i plaques		
	13.9 Vestuaris		
	13.9.1 Armariets		
	13.9.2 Bancs		
	13.9.3 Cabines		
	13.10 Zones comuns		
	13.10.1 Entrades		
	13.11 Seguretat		
	13.11.1 Caixes fortes		
	13.12 Proteccions		
	13.12.1 Passamans protectors		
	13.12.2 Bandes protectores de paraments verticals		
	13.12.3 Protectors lineals per a paraments verticals		
	13.12.4 Protectors de cantonades		
	13.12.5 Làmines i panells protectors per a revestiments murals		
	13.12.6 Protectors per a portes		
	13.12.7 Protectors per a radiadors		
	13.12.8 Protectors per a pilars		
	13.12.9 Protectors per a escales		
	13.12.10 Protectors per a mobiliari		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.12.11 Protectors per a instal·lacions		
	13.13 Sistemes per a paviments tàctils		
	13.13.1 Bandes		
	13.13.2 Botons		
	13.13.3 Llosetes		
	13.13.4 Resines		
	14 Urbanització interior de la parcel·la		
	14.1 Clavegueram		
	14.1.1 Pericons		
	14.1.2 Col·lectors soterrats		
	14.1.3 Buneres i embornals urbans		
	14.1.4 Pous de registre		
	14.1.5 Bombes de buidar		
	14.1.6 Pous de bombament		
	14.2 Aparcaments		
	14.2.1 Cobertes metàl·liques		
	14.2.2 Cobertes fotovoltaiques		
	14.3 Pistes esportives		
	14.3.1 Paviments de resines sintètiques		
	14.3.2 Paviments de gespa sintètica		
	14.3.3 Paviments de formigó		
	14.3.4 Revestiments		
	14.3.5 Equipaments		
	14.4 Il·luminació exterior		
	14.4.1 Enllumenat de zones per als vianants i jardí		
	14.4.2 Projectors		
	14.4.3 Banyadors de paret		
	14.4.4 Enllumenat viari		
	14.4.5 Pericons		
	14.4.6 Lluminàries solars		
	14.5 Jardineria		
	14.5.1 Condicionament del terreny		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.5.2 Gleves i gespes		
	14.5.3 Massissos i rocalls		
	14.5.4 Subministrament i plantació d'espècies		
	14.5.5 Tancat i ocultació		
	14.5.6 Decoració i tractament de superfícies		
	14.6 Reg		
	14.6.1 Connexions de servei		
	14.6.2 Comptadors		
	14.6.3 Conduccions		
	14.6.4 Equips		
	14.6.5 Automatització		
	14.7 Piscines		
	14.7.1 Equips de control i cloració		
	14.7.2 Equips de control i cloració salina		
	14.7.3 Equips de depuració		
	14.7.4 Equipament exterior		
	14.7.5 Vasos, mènsules i escales		
	14.7.6 Complements per a vas de piscina		
	14.7.7 Piscines prefabricades		
	14.7.8 Acabaments prefabricats		
	14.7.9 Revestiments ceràmics		
	14.7.10 Revestiments continus de microciment		
	14.7.11 Pintures		
	14.7.12 Equips d'il·luminació		
	14.7.13 Ascensors aquàtics		
	14.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques		
	14.8.1 Accessoris		
	14.8.2 Estacions depuradores		
	14.8.3 Dipòsits d'emmagatzematge d'aigües residuals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.8.4 Fosses sèptiques i filtres		
	14.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials		
	14.9.1 Filtres		
	14.9.2 Dipòsits		
	14.9.3 Sistemes de conducció d'aigua		
	14.9.4 Equips de control		
	14.10 Tancaments exteriors		
	14.10.1 Malles metàl·liques		
	14.10.2 Teles metàl·liques ondulades		
	14.10.3 Tanques de fusta		
	14.10.4 Portes		
	14.10.5 Reixats modulars		
	14.10.6 Murs		
	14.10.7 Reixetes electrosoldades		
	14.10.8 Reixats tradicionals		
	14.10.9 Acabaments de mur de tancament		
	14.10.10 Gelosia de fàbrica		
	14.10.11 Balustrades i paravents		
	14.10.12 Mòduls de perfils metàl·lics		
	14.11 Paviments exteriors		
	14.11.1 Esplanades, camins i senderes		
	14.11.2 De llambordes		
	14.11.3 Continus de formigó		
	14.11.4 Mescles i regs bituminosos		
	14.11.5 De rajoles ceràmiques		
	14.11.6 De rajoles i llosetes de formigó		
	14.11.7 Ribells		
	14.11.8 De pedra natural		
	14.11.9 De terratzo		
	14.11.10 Drenants		
	14.11.11 Vores		
	14.11.12 Vorades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.11.13 De gespa sintètica		
	14.11.14 De compòsit		
	14.11.15 De fusta		
	14.11.16 Elevats		
	14.12 Mobiliari urbà		
	14.12.1 Proteccions d'escocells		
	14.12.2 Bancs i taules		
	14.12.3 Papereres		
	14.12.4 Fonts		
	14.12.5 Jardineres		
	14.12.6 Pèrgoles		
	14.12.7 Proteccions de vianants		
	14.12.8 Fites i bol·lards		
	14.12.9 Jocs infantils		
	14.12.10 Paviments absorbidors d'impactes		
	14.13 Canalització d'instal·lacions		
	14.13.1 Calor i fred centralitzat		
	14.14 Obra civil complementària		
	14.14.1 Fornícules "in situ"		
	14.14.2 Fornícules prefabricades		
	14.15 Seccions de ferm		
	14.15.1 Flexible		
	14.15.2 Rígid		
	14.16 Contencions		
	14.16.1 Murs de contenció		
	14.16.2 Sistemes de murs de contenció		
	14.17 Proteccions i senyalització		
	14.17.1 Barreres acústiques		
	15 Gestió de residus		
	15.1 Tractaments previs dels residus		
	15.1.1 Classificació dels residus de la construcció		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.1.1.1	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	12,00	DOTZE EUROS
	15.1.2 Trituració de residus		
	15.1.3 Picament de residus		
	15.2 Gestió de terres		
	15.2.1 Transport de terres		
	15.2.2 Lliurament de terres a gestor autoritzat		
	15.3 Gestió de residus inertes		
	15.3.1 Transport de residus inertes		
15.3.1.1	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	168,05	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.3.1.2	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	261,09	DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		
	15.4 Gestió de residus perillosos		
	15.4.1 Emmagatzematge de residus perillosos		
	15.4.2 Transport de residus perillosos		
15.4.2.1	m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	102,54	CENT DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
	15.4.3 Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.4.3.1	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	170,18	CENT SETANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
	15.5 Gestió de residus vegetals		
	15.5.1 Transport de residus vegetals		
	15.5.2 Lliurament de residus vegetals a gestor autoritzat		
	16 Control de qualitat i assaigs		
	16.1 Aigua		
	16.1.1 Aigua		
	16.2 Morters, guixos, cales, escaioles i ciments		
	16.2.1 Cales		
	16.2.2 Morters		
	16.2.3 Guixos i escaioles		
	16.2.4 Ciments		
	16.3 Paviments		
	16.3.1 De pedra natural		
	16.3.2 De terratzo		
	16.3.3 De rajoles de formigó		
	16.3.4 Paviments continus		
	16.4 Materials bituminosos		
	16.4.1 Barreges bituminoses		
	16.4.2 Betums i emulsions bituminoses		
	16.5 Fusteria		
	16.5.1 Metàl·lica		
	16.5.2 De PVC		
	16.6 Estructures de formigó		
	16.6.1 Barres corrugades d'acer		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16.6.1.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre quatre provetes d'acer corrugat, preses en obra, per la determinació de l'aptitud al soldatge. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostra. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	149,73	CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
	16.6.2 Malles electrosoldades		
16.6.2.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de malles electrosoldades, agafada en obra, per la determinació de les següents característiques: secció mitja equivalent sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, característiques geomètriques del corrugat sobre quatre malles del mateix lot segons UNE-EN 10080, doblat/desdoblat sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, càrrega despreniment dels nusos sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	146,19	CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
	16.6.3 Formigons fabricats en central		
16.6.3.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, agafada en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit mitjançant control estadístic amb fabricació i tractament de sis provetes cilíndriques de 15x30 cm del mateix lot segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió de les mateixes segons UNE-EN 12390-3. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	96,94	NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
	16.6.4 Assaigs informatius		
	16.7 Fonamentacions		
	16.7.1 Pilons		
	16.8 Vidres		
	16.8.1 Vidres		
	16.9 Materials ceràmics		
	16.9.1 Blocs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	16.9.2 Maons		
	16.9.3 Revestiments		
	16.9.4 Teules		
	16.9.5 Revoltons		
	16.10 Estructures metàl·liques		
	16.10.1 Perfils laminats		
	16.10.2 Soldadures		
	16.11 Estudis geotècnics		
	16.11.1 Treballs de camp i assaigs		
	16.11.2 Assaigs de laboratori		
	16.11.3 Assaigs de camp		
	16.11.4 Geotèrmia		
	16.12 Terres i àrids		
	16.12.1 Replens i compactacions		
	16.12.2 Àrids		
	16.12.3 Terres per a construcció de murs		
	16.13 Prefabricats de formigó		
	16.13.1 Blocs		
	16.13.2 Maons		
	16.13.3 Teules		
	16.13.4 Biguetes		
	16.14 Baranes		
	16.14.1 Baranes		
	16.15 Acústica		
	16.15.1 Soroll aeri i d'impacte		
	16.16 Proves de servei		
	16.16.1 Façanes		
	16.16.2 Cobertes		
	16.16.3 Instal·lacions		
	16.17 Conjunt de proves i assajos		
	16.17.1 Conjunt de proves i assajos		
	16.18 Control tècnic		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	16.18.1 Control tècnic		
	16.19 Eficiència energètica		
	16.19.1 Blower Door		
	16.19.2 Termografies		
	16.20 Radó		
	16.20.1 Radó		
	17 Seguretat i salut		
	17.1 Sistemes de protecció col·lectiva		
	17.1.1 Delimitació i protecció de pericons i pous de registre oberts		
	17.1.2 Delimitació i protecció de vores d'excavació		
	17.1.3 Protecció d'excavació de pilons i murs pantalla		
	17.1.4 Protecció de talussos		
	17.1.5 Protecció d'escales		
	17.1.6 Protecció perimetral de vores de forjat		
	17.1.7 Protecció de grans buits horitzontals en estructures metàl·liques		
	17.1.8 Protecció de buits horitzontals en estructures		
	17.1.9 Protecció durant l'execució de forjats		
	17.1.10 Protecció d'extrems d'armadures		
	17.1.11 Protecció de buits verticals		
	17.1.12 Línies i dispositius d'ancoratge		
	17.1.13 Escales, marquesines, passarel·les i plataformes		
	17.1.14 Passarel·les en cobertes inclinades		
	17.1.15 Protecció elèctrica		
	17.1.16 Protecció de zones de treball		
	17.1.17 Protecció contra incendis		
	17.1.18 Protecció contra abocaments		
	17.1.19 Tanca provisional de solar		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		
17.1.20.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.200,00	MIL DOS-CENTS EUROS
	17.2 Formació		
	17.2.1 Reunions		
	17.2.2 Formació del personal		
	17.3 Equips de protecció individual		
	17.3.1 Per al cap		
	17.3.2 Contra caigudes d'alçada		
	17.3.3 Per els ulls i la cara		
	17.3.4 Per les mans i els braços		
	17.3.5 Per a les oïdes		
	17.3.6 Per els peus i les cames		
	17.3.7 Per al cos (vestuari de protecció)		
	17.3.8 Per les vies respiratòries		
	17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
17.3.9.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	700,00	SET-CENTS EUROS
	17.4 Medicina preventiva i primers auxilis		
	17.4.1 Material mèdic		
	17.4.2 Reconeixements mèdics		
	17.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17.4.3.1	U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	50,00	CINQUANTA EUROS
	17.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
	17.5.1 Connexions de serveis a casetes prefabricades		
	17.5.2 Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)		
	17.5.3 Mobiliari i equipament		
	17.5.4 Neteja		
	17.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
17.5.5.1	U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	1.000,00	MIL EUROS
	17.6 Senyalització provisional d'obres		
	17.6.1 Abalisament		
	17.6.2 Senyalització horitzontal		
	17.6.3 Senyalització vertical		
	17.6.4 Senyalització manual		
	17.6.5 Senyalització de seguretat i salut		
	17.6.6 Senyalització de zones de treball		
	17.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17.6.7.1	U Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	51,50	CINQUANTA-U EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	17.7 Seguretat enfront del contagi de COVID-19		
	17.7.1 Senyalització horitzontal		
	17.7.2 Senyalització vertical		
	17.7.3 Abalisament		
	17.7.4 Mampares separadores de protecció		
	17.7.5 Estacions d'higiene		
	17.7.6 Papereres i contenidors		
	17.7.7 Guants, màscares, pantalles facials i cobresabates		
	17.7.8 Productes viricides		
	17.7.9 Dosificadors i dispensadors		
	17.7.10 Estores per a la desinfecció del calçat		
	17.7.11 Neteja i desinfecció		

Rubió
Arquitectes

Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació		
	1.1.1 Bastides		
1.1.1.1	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Maquinària* *2.379,56* *Mitjans auxiliars* *47,59* *3 % Costos indirectes* *72,81*		2.499,96
1.1.1.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Maquinària* *285,63* *Mitjans auxiliars* *5,71* *3 % Costos indirectes* *8,74*		300,08
	1.1.2 Plataformes elevadores		
1.1.2.1	U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. *Maquinària* *140,89* *Mitjans auxiliars* *2,82* *3 % Costos indirectes* *4,31*		148,02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.1.2.2	U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Maquinària	*128,51*	
	Mitjans auxiliars	*2,57*	
	3 % Costos indirectes	*3,93*	
			135,01
	1.1.3 Grues torre		
	1.2 Proteccions provisionals		
	1.2.1 Voreres i vorades		
	1.2.2 Arbrat		
	1.2.3 Enllumenat públic		
	2 Demolicions		
	2.1 Edifici		
	2.1.1 Demolició complerta		
	2.1.2 Demolició parcial		
	2.2 Fonamentacions		
	2.2.1 Contencions		
	2.2.2 Superficials		
	2.3 Estructures		
	2.3.1 Acer		
	2.3.2 Pedreria		
2.3.2.1	m³ Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*67,19*	
	Maquinària	*21,54*	
	Mitjans auxiliars	*1,77*	
	3 % Costos indirectes	*2,72*	
			93,22

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.3.2.2	U Obertura d'escorrentiu en mur de maçoneria de pedra gres, per a suport d'element estructural, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*24,76*	
	Mitjans auxiliars	*0,50*	
	3 % Costos indirectes	*0,76*	
			26,02
2.3.2.3	m³ Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*213,24*	
	Mitjans auxiliars	*4,26*	
	3 % Costos indirectes	*6,53*	
			224,03
	2.3.3 Fàbrica		
2.3.3.1	m² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*13,76*	
	Maquinària	*3,22*	
	Mitjans auxiliars	*0,34*	
	3 % Costos indirectes	*0,52*	
			17,84
	2.3.4 Formigó		
	2.3.5 Fusta		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.3.5.1	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*27,62*	
	Maquinària	*3,40*	
	Mitjans auxiliars	*0,62*	
	3 % Costos indirectes	*0,95*	
			32,59
2.3.5.2	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de llates, sobre les quals recolza un tauler de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teuleria) col·locat per taula; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*26,08*	
	Maquinària	*2,24*	
	Mitjans auxiliars	*0,57*	
	3 % Costos indirectes	*0,87*	
			29,76
	2.3.6 Terra		
	2.4 Façanes		
	2.4.1 Ventilades		
	2.4.2 Fàbriques		
	2.4.3 Lleugeres		
	2.4.4 Pesades		
	2.4.5 Defenses en exteriors		
	2.4.6 Tancaments envidrats		
	2.4.7 Elements ancorats a façana		
	2.5 Particions		
	2.5.1 Mampares		
	2.5.2 Envà de fàbrica		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.5.2.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*9,45*	
	Mitjans auxiliars	*0,19*	
	3 % Costos indirectes	*0,29*	
			9,93
	2.5.3 Envà d'entramat autoportant		
	2.5.4 Defenses		
	2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars		
	2.6.1 Fusteria		
2.6.1.1	m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*6,71*	
	Mitjans auxiliars	*0,13*	
	3 % Costos indirectes	*0,21*	
			7,05
	2.6.2 Portes		
2.6.2.1	U Aixecat de contraporta de fusta amb peces de gran escairada, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*136,30*	
	Mitjans auxiliars	*2,73*	
	3 % Costos indirectes	*4,17*	
			143,20
	2.6.3 Armaris		
	2.6.4 Vidres		
	2.6.5 Proteccions solars		
	2.7 Acabaments		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	2.7.1 D'exteriors		
	2.7.2 Folrats		
	2.8 Instal·lacions		
	2.8.1 Audiovisuals		
	2.8.2 Calefacció, climatització i A.C.S.		
	2.8.3 Elèctriques		
2.8.3.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*476,01*	
	Mitjans auxiliars	*9,52*	
	3 % Costos indirectes	*14,57*	
			500,10
	2.8.4 Fontaneria		
2.8.4.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*238,05*	
	Mitjans auxiliars	*4,76*	
	3 % Costos indirectes	*7,28*	
			250,09
	2.8.5 Gas		
	2.8.6 Il·luminació		
	2.8.7 Contra incendis		
	2.8.8 Protecció enfront al raig		
	2.8.9 Salubritat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.8.9.1	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *142,87* *Mitjans auxiliars* *2,86* *3 % Costos indirectes* *4,37*		150,10
	2.8.10 Transport		
	2.8.11 Bancades i dipòsits		
	2.9 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.9.1 Canonades i baixants		
	2.9.2 Façanes i mitgeres		
	2.9.3 Particions		
	2.10 Cobertes		
	2.10.1 Planes		
	2.10.2 Inclinades		
	2.10.3 Capa de protecció		
	2.10.4 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.10.5 Capa de cobertura		
2.10.5.1	m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar de fins a 25 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. *Materials* *194,22* *Mitjans auxiliars* *3,88* *3 % Costos indirectes* *5,94*		204,04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.10.5.2	m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 70% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *37,75* *Mitjans auxiliars* *0,76* *3 % Costos indirectes* *1,16*		39,67
	2.10.6 Formació de pendents		
	2.10.7 Punts singulars		
	2.10.8 Lluernaris		
	2.10.9 Acabaments		
	2.11 Revestiments i extradossats		
	2.11.1 Terres i paviments		
2.11.1.1	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de caironet, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *4,84* *Maquinària* *1,64* *Mitjans auxiliars* *0,13* *3 % Costos indirectes* *0,20*		6,81
2.11.1.2	m² Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tarima flotant de taules de fusta massissa, acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *9,56* *Mitjans auxiliars* *0,19* *3 % Costos indirectes* *0,29*		10,04
	2.11.2 Extradossats		
	2.11.3 Falsos sostres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.11.3.1	m² Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*8,20*	
	Mitjans auxiliars	*0,16*	
	3 % Costos indirectes	*0,25*	
			8,61
	2.11.4 Revestiments continus		
	2.11.5 De peces rígides en paraments verticals		
	2.11.6 Decoratius		
	2.11.7 Escales		
	2.11.8 Morters monocapa		
	2.12 Equipament		
	2.12.1 Banys		
2.12.1.1	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*30,20*	
	Mitjans auxiliars	*0,60*	
	3 % Costos indirectes	*0,92*	
			31,72
	2.12.2 Cuines		
	2.13 Urbanització interior de la parcel·la		
	2.13.1 Tancaments exteriors		
	2.13.2 Aparcaments		
	2.13.3 Il·luminació exterior		
	2.13.4 Obra complementària		
	2.14 Ferms i paviments		
	2.14.1 Paviments exteriors		
	3 Condicionament del terreny		
	3.1 Moviment de terres en edificació		
	3.1.1 Esbrossar i neteja		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3.1.2 Terrabuits		
	3.1.3 Terraplenats		
	3.1.4 Excavacions		
3.1.4.1	m³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. *Mà d'obra* *22,62* *Maquinària* *20,06* *Mitjans auxiliars* *0,85* *3 % Costos indirectes* *1,31*		44,84
3.1.4.2	m³ Excavació a cel obert, en terra d'argila dura amb grava compacta, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. *Mà d'obra* *3,23* *Maquinària* *20,06* *Mitjans auxiliars* *0,47* *3 % Costos indirectes* *0,71*		24,47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.1.4.3	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. *Mà d'obra* *22,13* *Maquinària* *39,32* *Mitjans auxiliars* *1,23* *3 % Costos indirectes* *1,88*		64,56
	3.1.5 Estabilització de talussos		
	3.1.6 Rebliments i compactacions		
3.1.6.1	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. *Mà d'obra* *2,49* *Maquinària* *1,16* *Materials* *25,23* *Mitjans auxiliars* *0,58* *3 % Costos indirectes* *0,88*		30,34
	3.1.7 Càrregues i transports dins de l'obra		
	3.1.8 Excavacions per geotèrmia		
	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal		
	3.2.1 Pericons		
3.2.1.1	U Pericó a peu de baixant soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb colze de PVC de 87°30', amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *36,77* *Materials* *70,98* *Mitjans auxiliars* *2,16* *3 % Costos indirectes* *3,30*		113,21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.2.1.2	U Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*30,67*	
	Materials	*60,09*	
	Mitjans auxiliars	*1,82*	
	3 % Costos indirectes	*2,78*	
			95,36
3.2.1.3	U Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*31,76*	
	Materials	*65,77*	
	Mitjans auxiliars	*1,95*	
	3 % Costos indirectes	*2,98*	
			102,46
	3.2.2 Connexions de servei		
	3.2.3 Col·lectors		
3.2.3.1	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.		
	Mà d'obra	*17,51*	
	Maquinària	*13,28*	
	Materials	*17,47*	
	Mitjans auxiliars	*0,97*	
	3 % Costos indirectes	*1,48*	
			50,71
	3.2.4 Sistemes d'evacuació de terres		
	3.3 Exhauriments i esgotaments		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3.3.1 Pous de bombament		
	3.3.2 Bombes submergibles		
	3.3.3 Sistema Wellpoint		
	3.4 Anivellament		
	3.4.1 Empedrats		
3.4.1.1	m² Emmacat en caixa per base de solera de 5 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera granítica de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,46* *Maquinària* *1,71* *Materials* *2,51* *Mitjans auxiliars* *0,23* *3 % Costos indirectes* *0,36*		12,27
	3.4.2 Soleres		
	3.4.3 Soleres ventilades		
3.4.3.1	m² Solera ventilada de formigó armat de 15+8 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-15 "CÁVITI", de 750x500x150 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 8 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. *Mà d'obra* *7,48* *Maquinària* *3,27* *Materials* *30,56* *Mitjans auxiliars* *0,83* *3 % Costos indirectes* *1,26*		43,40
	3.5 Millores del terreny		
	3.5.1 Compactacions		
	3.5.2 Injeccions		
	3.5.3 Jet Grouting		
	3.6 Apuntalaments		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3.6.1 Rases i pous		
	3.7 Drenatges		
	3.7.1 Pous		
3.7.1.1	U Pou d'infiltració, de 1,5 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*96,42*	
	Maquinària	*3,51*	
	Materials	*41,27*	
	Mitjans auxiliars	*2,82*	
	3 % Costos indirectes	*4,32*	
			148,34
	3.7.2 Rases		
	3.7.3 Reblerts		
	4 Fonamentacions		
	4.1 Profundes		
	4.1.1 Pilons "in situ"		
	4.1.2 Pilons prefabricats		
	4.1.3 Micropilons		
	4.1.4 Pilons roscats		
	4.1.5 Pilons-pantalla (barrettes)		
	4.2 Semiprofundes		
	4.2.1 Pous de fonamentació		
	4.3 Regularització		
	4.3.1 Formigó de neteja		
4.3.1.1	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	Mà d'obra	*1,09*	
	Maquinària	*1,93*	
	Materials	*8,64*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,36*	
			12,25
	4.4 Encepats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	4.4.1 De pilons		
	4.4.2 De micropilons		
	4.5 Contencions		
	4.5.1 Murs pantalla		
	4.5.2 Murs de soterrani		
	4.5.3 Sistemes de murs pantalla		
	4.5.4 Murs de contenció de formigó		
	4.6 Superficials		
	4.6.1 Lloses		
	4.6.2 Sabates corregudes		
	4.6.3 Sabates		
4.6.3.1	m³ Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	Mà d'obra	*17,32*	
	Maquinària	*11,58*	
	Materials	*157,67*	
	Mitjans auxiliars	*3,73*	
	3 % Costos indirectes	*5,71*	
			196,01
	4.6.4 Perns de punxonament		
	4.7 Travaments		
	4.7.1 Bigues entre sabates		
	4.8 Anivellament		
	4.8.1 Nans de fonamentació		
	4.8.2 Murets de fonamentació		
	4.9 Palplanxes		
	4.9.1 Pantalles autoportants		
	4.10 Elements singulars		
	4.10.1 Fossat d'ascensor		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.10.1.1	m³ Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *170,67* *Maquinària* *11,58* *Materials* *196,34* *Mitjans auxiliars* *7,57* *3 % Costos indirectes* *11,58*		397,74
	4.10.2 Dipòsits de gas		
	4.10.3 Buits en fonamentacions		
	4.11 Formigons, acers i encofrats		
	4.11.1 Formigons		
	4.11.2 Acers		
	4.11.3 Sistemes d'encofrat		
	5 Estructures		
	5.1 Acer		
	5.1.1 Escales, passarel·les i plataformes de treball		
	5.1.2 Forja de Sostres		
	5.1.3 Muntatges industrialitzats		
	5.1.4 Entramats lleugers (light steel framing)		
	5.1.5 Pilars		
5.1.5.1	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *22,40* *Maquinària* *0,07* *Materials* *19,26* *Mitjans auxiliars* *0,83* *3 % Costos indirectes* *1,28*		43,84

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.1.5.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*1,12*	
	Maquinària	*0,07*	
	Materials	*1,59*	
	Mitjans auxiliars	*0,06*	
	3 % Costos indirectes	*0,09*	
			2,93
5.1.5.3	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*1,12*	
	Maquinària	*0,07*	
	Materials	*1,59*	
	Mitjans auxiliars	*0,06*	
	3 % Costos indirectes	*0,09*	
			2,93
	5.1.6 Perfils estructurals		
	5.1.7 Estructures per a cobertes		
	5.1.8 Cobertes autoportants		
	5.1.9 Biguetes		
	5.1.10 Bigues		
	5.1.11 Panells estructurals		
	5.2 Pedreria		
	5.2.1 Murs		
	5.2.2 Columnes		
	5.2.3 Arcs		
	5.2.4 Elements arquitectònics		
	5.3 Fàbrica		
	5.3.1 Voltes		
	5.3.2 Murs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	5.3.3 Pilars		
	5.3.4 Arcs		
	5.4 Formigó armat		
	5.4.1 Escales		
5.4.1.1	m² Llosa d'escala de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *92,86* *Materials* *65,89* *Mitjans auxiliars* *3,18* *3 % Costos indirectes* *4,86*		166,79
	5.4.2 Pilars		
	5.4.3 Bigues		
5.4.3.1	m³ Biga plana, recta, de formigó armat, de 30x25 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 150 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *210,56* *Maquinària* *28,95* *Materials* *364,09* *Mitjans auxiliars* *12,07* *3 % Costos indirectes* *18,47*		634,14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.4.3.2	m³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³. Inclús lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, així com el lligat a mur de paredat c/40cm amb varilla roscada 12mm i resines epoxi. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*249,20*	
	Maquinària	*28,95*	
	Materials	*598,45*	
	Mitjans auxiliars	*17,53*	
	3 % Costos indirectes	*26,82*	
			920,95
5.4.3.3	m³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; connectat al mur existent amb 1 varilla roscada 12mm c/40 cm al trespol amb taladro diàmetre 18 mm i resines epoxi. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Connexió al mur amb armadures i resines epoxi. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*249,20*	
	Maquinària	*28,95*	
	Materials	*598,45*	
	Mitjans auxiliars	*17,53*	
	3 % Costos indirectes	*26,82*	
			920,95
	5.4.4 Lloses massisses		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.4.4.1	m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². *Mà d'obra* *73,06* *Materials* *94,21* *Mitjans auxiliars* *3,35* *3 % Costos indirectes* *5,12*		175,74
	5.4.5 Lloses mixtes		
5.4.5.1	m² Llosa de 10 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 0,75 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,062 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica. Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica. Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². *Mà d'obra* *23,71* *Materials* *55,91* *Mitjans auxiliars* *1,59* *3 % Costos indirectes* *2,44*		83,65
	5.4.6 Lloses posttesades		
	5.4.7 Sostres reticulars		
	5.4.8 Sostres unidireccionals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.4.8.1	m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *52,87* *Maquinària* *1,93* *Materials* *59,51* *Mitjans auxiliars* *2,29* *3 % Costos indirectes* *3,50*		120,10
5.4.8.2	m² Forjat unidireccional de formigó armat, inclinat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba amb un volum total de formigó de 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 17,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *57,06* *Maquinària* *1,93* *Materials* *59,51* *Mitjans auxiliars* *2,37* *3 % Costos indirectes* *3,63*		124,50
	5.4.9 Sistemes de forjats		
	5.4.10 Murs		
	5.4.11 Nuclis i pantalles		
	5.4.12 Motlles, passadors i complements		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	5.4.13 Ancoratges estructurals		
	5.4.14 Perns de punxonament		
	5.5 Fusta		
	5.5.1 Armadures per a cobertes		
	5.5.2 Biguetes		
	5.5.3 Sostres		
	5.5.4 Pilars		
	5.5.5 Bigues		
5.5.5.1	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 280x400 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *377,67* *Materials* *712,12* *Mitjans auxiliars* *21,80* *3 % Costos indirectes* *33,35*		1.144,94
5.5.5.2	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 180x240 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *398,46* *Materials* *712,12* *Mitjans auxiliars* *22,21* *3 % Costos indirectes* *33,98*		1.166,77

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.5.5.3	m³ Travessa de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: travessa fixada mecànicament amb connectors mecànics M12 tipus HILTI o similar, a suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació i fixació provisional de la travessa. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *656,21* *Materials* *743,72* *Mitjans auxiliars* *28,00* *3 % Costos indirectes* *42,84*		1.470,77
	5.5.6 Panells i taulers estructurals		
	5.5.7 Empostissats		
	5.5.8 Entramats de panell contralaminat (CLT)		
	5.5.9 Entramats lleugers		
	5.5.10 Sistemes "in situ" de construccions amb fusta i palla		
	5.5.11 Sistemes prefabricats de construccions amb fusta i palla.		
	5.5.12 Porxos i marquesines		
	5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta		
5.5.13.1	U Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta. Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *16,34* *Materials* *13,41* *Mitjans auxiliars* *0,60* *3 % Costos indirectes* *0,91*		31,26
	5.6 Formigó prefabricat		
	5.6.1 Escales		
	5.6.2 Lloses		
	5.6.3 Prelloses		
	5.6.4 Muntatges industrialitzats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	5.6.5 Pilars		
	5.6.6 Bigues		
	5.6.7 Biguetes		
	5.6.8 Grades		
	5.7 Mixtes		
	5.7.1 Bigues		
	5.8 Elements especials		
	5.8.1 Dispositius d'ancoratge i empalmament d'armadures		
	5.8.2 Aparells de recolzament		
	6 Façanes i particions		
	6.1 Façanes ventilades		
	6.1.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.1.2 Full principal metàl·lic		
	6.1.3 Sistemes d'entramat autoportant per a full principal		
	6.1.4 Subestructura suport		
	6.1.5 Revestiment exterior de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.1.6 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.1.7 Revestiment exterior de plaques de ciment		
	6.1.8 Revestiment exterior ceràmic		
	6.1.9 Revestiment exterior de plaques compactes de minerals amb polímers (Solid Surface)		
	6.1.10 Revestiment exterior de plaques de llana mineral comprimida		
	6.1.11 Revestiment exterior metàl·lic		
	6.1.12 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.1.13 Revestiment exterior de peces de pedra natural		
	6.1.14 Revestiment exterior de plaques de formigó polímer		
	6.1.15 Revestiment exterior de lamel·les de fibrociment sense amiant		
	6.1.16 Revestiment exterior de panells compòsit		
	6.1.17 Revestiment exterior de lamel·les o llistons de fusta		
	6.1.18 Revestiment exterior de panells de fusta i ciment		
	6.1.19 Revestiment exterior de lamel·les de compòsit		
	6.1.20 Full exterior autoportant i passant de fábrica cara vista		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.2 Façanes ETICS		
	6.2.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.2.2 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.2.3 Revestiment ceràmic		
	6.2.4 Revestiment de pedra natural		
	6.2.5 Revestiment de plaquetes acríliques		
	6.2.6 Ancoratges		
	6.3 Façanes ETICS amb aïllament tèrmic d'origen vegetal		
	6.3.1 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.3.2 Revestiment continu mineral a la calç		
	6.4 Façanes Veture		
	6.4.1 Revestiment ceràmic		
	6.5 Fàbrica no estructural		
	6.5.1 Full exterior cara vista en façana de dos fulls		
	6.5.2 Full cara vista en partició		
	6.5.3 Façana d'un full per a revestir		
	6.5.4 Mitgera d'un full per a revestir		
	6.5.5 Full exterior per a revestir en façana de dos fulls		
	6.5.6 Full exterior per a revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.7 Full interior per revestir en façana de dos fulls		
	6.5.8 Full interior per revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.9 Full per a revestir en partició		
	6.5.10 Full interior amb aïllament integrat en façana de dos fulls		
	6.5.11 Full interior amb aïllament integrat en mitgera de dos fulls		
	6.6 Fàbrica estructural		
	6.6.1 Murs de fàbrica sense armar		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.6.1.1	m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb juntsoritzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². *Mà d'obra* *45,62* *Maquinària* *0,43* *Materials* *22,18* *Mitjans auxiliars* *1,36* *3 % Costos indirectes* *2,09*		71,68
	6.6.2 Murs de fàbrica armada		
6.6.2.1	m² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntsoritzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,2 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repassada de juntes i neteja del parament. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². *Mà d'obra* *40,80* *Maquinària* *0,20* *Materials* *21,50* *Mitjans auxiliars* *1,25* *3 % Costos indirectes* *1,91*		65,66
	6.6.3 Murs de fàbrica confinada		
	6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes		
	6.7.1 D'acer		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.7.1.1	m Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 160, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. *Mà d'obra* *46,35* *Materials* *90,97* *Mitjans auxiliars* *2,75* *3 % Costos indirectes* *4,20*		144,27
6.7.1.2	m Llinda DOBLADA de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre daus de formigó. Inclús formigonat dels daus de formigó HM-25/B/20/X0, en els brancals del buit per a suport de la llinda. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Execució dels daus de formigó. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. *Mà d'obra* *66,53* *Materials* *130,45* *Mitjans auxiliars* *3,94* *3 % Costos indirectes* *6,03*		206,95
	6.7.2 De formigó "in situ"		
	6.7.3 Prefabricats de formigó		
	6.7.4 Prefabricats ceràmics		
	6.7.5 De fàbrica de maons ceràmics cara vista		
	6.7.6 De fàbrica de blocs de formigó cara vista		
	6.7.7 De fàbrica de maons de formigó cara vista		
	6.7.8 De fàbrica de maons ceràmics per a revestir		
	6.7.9 De fàbrica de blocs ceràmics per a revestir		
	6.7.10 De fàbrica de blocs de formigó per a revestir		
	6.7.11 De poliestirè expandit		
	6.7.12 De fusta		
	6.7.13 D'alumini		
	6.8 Fronts de forjat		
	6.8.1 De peces ceràmiques		
	6.8.2 De peces de formigó		
	6.9 Envà d'entramat autoportant		
	6.9.1 De plaques de guix laminat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.9.2 De plaques de guix natural		
	6.9.3 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.9.4 De plaques d'argila		
	6.9.5 De plaques de ciment		
	6.10 Sistemes d'envans		
	6.10.1 De fàbrica		
	6.10.2 De panells de guix		
	6.10.3 De plaques de silicat càlcic		
	6.10.4 De fàbrica i plaques de guix laminat		
	6.11 Façanes lleugeres		
	6.11.1 De xapes d'acer i panells sandwich		
	6.11.2 De panells aïllants amb malla d'acer		
	6.11.3 De panells de GRC		
	6.11.4 Sistemes de façana lleugera		
	6.11.5 De plaques de policarbonat		
	6.11.6 Revestiment exterior de xapes de perfil arquitectònic		
	6.11.7 Revestiment exterior de plaques perforades laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.11.8 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.11.9 Subestructura suport		
	6.12 Particions lleugeres		
	6.12.1 Panells de sectorització		
	6.12.2 Panells per a cambres frigorífiques		
	6.13 Façanes pesades		
	6.13.1 Panells prefabricats de formigó		
	6.13.2 Panells arquitectònics de formigó		
	6.14 Murs cortina		
	6.14.1 Alumini		
	6.14.2 Sistemes de mur cortina		
	6.14.3 Acabaments		
	6.15 Murs bioclimàtics		
	6.15.1 Full de fàbrica de blocs de terra comprimida (BTC)		
	6.15.2 Full de fàbrica de blocs de cànem		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.15.3 Fulla de fàbrica de tàpia		
	6.15.4 Full interior de mur Trombe		
	6.15.5 Full exterior de mur Trombe		
	6.16 Defenses		
	6.16.1 Ampits		
	6.16.2 Baranes i passamans		
	6.16.3 Sistemes de baranes de vidre		
	6.16.4 Balustrades		
	6.16.5 Tancaments metàl·lics		
	6.16.6 Reixes metàl·liques		
	6.16.7 Gelosies		
	6.16.8 Balcons		
	6.16.9 Divisòries de balcons		
	6.17 Tancaments envidrats i particions de vidre		
	6.17.1 Tancaments envidrats		
	6.17.2 Tancaments envidrats amb perfils en "U" de vidre imprès		
	6.17.3 Tancaments de blocs de vidre emmotllat		
	6.17.4 Particions envidrades		
	6.17.5 Particions de vidre tallafocs		
	6.17.6 Particions de blocs de vidre emmotllat		
	6.18 Mampares i envans mòbils		
	6.18.1 D'acer		
	6.18.2 D'alumini		
	6.18.3 Modulars		
	6.19 Enjardinaments verticals		
	6.19.1 Subestructura suport i vegetació, per a exterior		
	6.19.2 Subestructura suport i vegetació, per a interior		
	6.19.3 Reg		
	6.19.4 Acabaments		
	6.19.5 Treballs de supervisió		
	6.20 Teixits metàl·lics		
	6.20.1 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	6.20.2 Partició de teixits metàl·lics		
	7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		
	7.1 Fusteria		
	7.1.1 D'acer		
	7.1.2 D'alumini		
	7.1.3 Sistemes d'alumini		
	7.1.4 De PVC		
	7.1.5 Sistemes de PVC		
	7.1.6 De fusta		
	7.1.7 De fusta i alumini		
	7.1.8 Sistemes de fusta		
	7.1.9 Sistemes de fusta i alumini		
	7.1.10 Finestres per a teulades		
7.1.10.1	U Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 66x118 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajuntes. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *63,11* *Materials* *1.024,28* *Mitjans auxiliars* *21,75* *3 % Costos indirectes* *33,27*		1.142,41
	7.1.11 Finestres per a cobertes planes		
	7.1.12 Mosquiteres		
	7.1.13 Marcs i bastiments de base		
	7.2 Portes d'entrada a habitatge		
	7.2.1 D'acer		
	7.2.2 D'alumini		
	7.2.3 De PVC		
	7.2.4 De fusta		
	7.3 Portes interiors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	7.3.1 D'acer		
	7.3.2 De fusta		
	7.4 Portes interiors tècniques		
	7.4.1 De fusta		
	7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants		
	7.5.1 Giratòries		
	7.5.2 Corredisses		
	7.6 Portes de registre per a instal·lacions		
	7.6.1 D'acer		
	7.6.2 D'alumini		
	7.7 Portes tallafocs		
	7.7.1 D'acer		
	7.7.2 De fusta		
	7.8 Portes estanques		
	7.8.1 D'acer		
	7.9 Portes acústiques		
	7.9.1 D'acer		
	7.9.2 De fusta		
	7.10 Portes de garatge		
	7.10.1 D'acer		
	7.10.2 D'alumini		
	7.10.3 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.10.4 De fusta		
	7.11 Portes d'ús industrial		
	7.11.1 De lona		
	7.11.2 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.11.3 Portes frigorífiques		
	7.11.4 Portes de servei		
	7.12 Equipament per a molls de càrrega i descàrrega		
	7.12.1 Abrics		
	7.12.2 Rampes anivelladores		
	7.12.3 Complements d'acoblament i seguretat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	7.13 Armaris		
	7.13.1 Modulars, de fusta		
	7.13.2 Fronts d'armari, de fusta		
	7.13.3 Folrats interiors		
	7.14 Vidres		
	7.14.1 Doble envidriament		
	7.14.2 Triple envidriament		
	7.14.3 Impresos		
	7.14.4 Simples		
	7.14.5 Laminars de seguretat		
	7.14.6 Temperats		
	7.14.7 Fotovoltaics		
	7.14.8 Tallafocs		
	7.14.9 Làmines adhesives		
	7.15 Proteccions solars		
	7.15.1 Tendals		
	7.15.2 Gelosies		
	7.15.3 Paravents		
	7.15.4 Persianes enrotllables		
	7.15.5 Persianes venecianes		
	7.15.6 Persianes de cadeneta		
	7.15.7 Estors enrotllables		
	7.15.8 Cortines		
	7.15.9 Làmines de control solar		
	7.15.10 Pèrgoles bioclimàtiques		
	7.15.11 Veles tensades		
	8 Acabaments i ajudes		
	8.1 Acabats de façana		
	8.1.1 D'acer galvanitzat		
	8.1.2 D'acer prelacat		
	8.1.3 D'acer inoxidable		
	8.1.4 D'acer corten		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	8.1.5 D'alumini		
	8.1.6 De zinctitani		
	8.1.7 De formigó polímer		
	8.1.8 Prefabricats de formigó		
	8.1.9 De peces ceràmiques		
	8.1.10 De pedra natural		
	8.1.11 De fusta		
	8.1.12 De poliestirè expandit		
	8.1.13 De resines sintètiques		
	8.2 Ajudes de ram de paleta		
	8.2.1 Per instal·lacions		
	8.2.2 Per a oficis		
	8.2.3 Neteja d'obra		
	8.3 Ajudes en construccions de fusta		
	8.3.1 Per instal·lacions		
	8.4 Ajudes en construccions en sec		
	8.4.1 Per instal·lacions		
	8.5 Folrats		
	8.5.1 De conductes		
	8.5.2 D'elements estructurals		
	8.6 Rebuts		
	8.6.1 Aparells sanitaris		
	8.6.2 Bastiments i bastiments de base		
	8.6.3 Fusteries		
	8.7 Segellats		
	8.7.1 Obertures en murs		
	8.7.2 Locals humits		
	8.8 Bancades		
	8.8.1 De formigó		
	8.9 Talls i perforacions		
	8.9.1 En elements de formigó		
	8.10 Ancoratges		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	8.10.1 Sobre fàbrica		
	8.10.2 Sobre formigó		
	8.11 Perfils decoratius		
	8.11.1 Perfils per a junts entre paviments		
	8.11.2 Perfils cobre cables		
	8.11.3 Perfils per a cantonades		
	8.11.4 Perfils per a portes		
	9 Instal·lacions		
	9.1 Infrastructura de telecomunicacions		
	9.1.1 Connexions de servei		
	9.1.2 Canalitzacions d'enllaç		
	9.1.3 Equipament per recintes		
	9.1.4 Canalitzacions principals		
	9.1.5 Canalitzacions secundaries		
	9.1.6 Canalitzacions interiors		
	9.2 Audiovisuals		
	9.2.1 Xarxa de cables coaxials		
	9.2.2 Xarxa de cables de parells de coure		
	9.2.3 Xarxa de cables de fibra òptica		
	9.2.4 Megafonia		
	9.2.5 Interfonia i vídeo		
	9.3 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.1 Aigua calenta		
	9.3.2 Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes		
	9.3.3 Emissors elèctrics per a calefacció		
	9.3.4 Combustible líquid		
	9.3.5 Calderes a gasoil		
	9.3.6 Calderes a gas		
	9.3.7 Calderes elèctriques		
	9.3.8 Calderes de biomassa		
	9.3.9 Calderes a carbó o llenya		
	9.3.10 Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9.3.11 Sistemes de conducció d'aigua		
	9.3.12 Emissors per aigua per a calefacció i refrigeració		
	9.3.13 Captació solar		
	9.3.14 Dispositius de control centralitzat		
	9.3.15 Sistemes de conducció d'aire		
	9.3.16 Unitats centralitzades per a calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.17 Unitats centralitzades de climatització a gas		
	9.3.18 Unitats no autònomes per a climatització		
	9.3.19 Unitats de tractament d'aire (climatitzadores)		
	9.3.20 Unitats autònomes de climatització		
	9.3.21 Geotèrmia		
	9.3.22 Bioclimatització		
	9.4 Sistemes de climatització		
	9.4.1 Sistema VRF (Mitsubishi Heavy Industries)		
	9.4.2 Sistema VRV (Daikin)		
	9.4.3 Sistema VRF (Mitsubishi Electric)		
	9.4.4 Sistema HVRF (Mitsubishi Electric)		
	9.4.5 Sistema VRF (Toshiba)		
	9.4.6 Sistema VRF (Bosch)		
	9.4.7 Sistema VRF (Fujitsu)		
	9.4.8 Sistema VRF (Samsung)		
	9.4.9 Sistema VRF (LG)		
	9.4.10 Sistema Airzone		
	9.5 Elèctriques		
	9.5.1 Connexió a terra		
	9.5.2 Canalitzacions		
	9.5.3 Cables		
	9.5.4 Caixes generals de protecció		
	9.5.5 Línies generals d'alimentació		
	9.5.6 Centralització de comptadors		
	9.5.7 Derivacions individuals		
	9.5.8 Instal·lacions interiors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9.5.9 Equips per corregir el factor de potència		
	9.5.10 Sistemes d'alimentació		
	9.5.11 Generadors d'energia elèctrica		
	9.5.12 Solar fotovoltaica		
	9.5.13 Aparellatge		
	9.5.14 Recàrrega de vehicles elèctrics		
	9.5.15 Mecanismes		
	9.6 Domòtiques i immòtiques		
	9.6.1 Sistema KNX		
	9.6.2 Components del sistema KNX		
	9.6.3 Components del sistema Z-Wave		
	9.7 Fontaneria		
	9.7.1 Connexions de servei		
	9.7.2 Tubs d'alimentació		
	9.7.3 Comptadors		
	9.7.4 Sistemes de tractament d'aigua		
	9.7.5 Dipòsits/grups de pressió		
	9.7.6 Muntants		
	9.7.7 Instal·lació interior		
	9.7.8 Elements		
	9.7.9 Sistemes d'estalvi d'aigua		
	9.7.10 Protecció contra incendis per a habitatges		
	9.8 Gasos combustibles		
	9.8.1 Dipòsits		
	9.8.2 Connexions de servei		
	9.8.3 Comptadors		
	9.8.4 Conduccions		
	9.8.5 Instal·lació interior		
	9.8.6 Detecció i alarma		
	9.8.7 Elements		
	9.9 Il·luminació		
	9.9.1 Interior		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9.9.2 Exterior		
	9.9.3 Sistemes de control i regulació		
	9.10 Contra incendis		
	9.10.1 Detecció i alarma		
	9.10.2 Enllumenat d'emergència		
	9.10.3 Senyalització		
	9.10.4 Sistemes de forniment d'aigua		
	9.10.5 Columnes seques		
	9.10.6 Sistemes d'extinció fixos		
	9.10.7 Extintors		
	9.10.8 Escales d'emergència		
	9.10.9 Protecció passiva contra incendis: estructures		
	9.10.10 Protecció passiva contra incendis: instal·lacions		
	9.10.11 Protecció passiva contra incendis: junts		
	9.10.12 Protecció passiva contra incendis: franges tallafocs		
	9.11 Protecció enfront el llamp		
	9.11.1 Sistemes externs		
	9.11.2 Sistemes interns		
	9.12 Evacuació d'aigües		
	9.12.1 Sistemes d'elevació		
	9.12.2 Baixants		
	9.12.3 Canalons		
	9.12.4 Derivacions individuals		
	9.12.5 Col·lectors suspesos		
	9.13 Ventilació		
	9.13.1 Obertures per a ventilació		
	9.13.2 Ventilació híbrida		
	9.13.3 Ventilació mecànica		
	9.13.4 Ventilació natural		
	9.13.5 Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges		
	9.13.6 Conductes d'admissió i extracció per a ventilació		
	9.13.7 Ventilació mecànica per garatges		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9.13.8 Purificadors d'aire		
	9.13.9 Ventilació geotèrmica: pous canadencs		
	9.14 Transport		
	9.14.1 Ascensors		
	9.14.2 Muntacotxes		
	9.14.3 Muntacàrregues		
	9.14.4 Escales mecàniques i rampes mòbils		
	9.14.5 Salvaescales		
	9.14.6 Ascensors per a hospitals		
	9.14.7 Baixants per a descàrrega de roba bruta o residus, embossats		
	9.14.8 Plataformes giratòries		
	9.15 Seguretat		
	9.15.1 Sistemes antilladres		
	9.15.2 Barreres		
	9.15.3 Cables		
	9.15.4 Detectors volumètrics		
	9.15.5 Detectors sísmics		
	9.15.6 Detectors d'inundació		
	9.15.7 Fonts d'alimentació		
	9.15.8 Contactes magnètics		
	9.15.9 Transmissors i comunicadors d'alarma		
	9.15.10 Bateries		
	9.15.11 Polsadors d'atracament		
	9.15.12 Centrals d'intrusió via radio		
	9.15.13 Centrals d'intrusió cablejades		
	9.15.14 Sirenes		
	9.16 Protecció enfront del radó		
	9.16.1 Despressurització del terreny		
	9.16.2 Sistemes de control automàtic		
	9.17 Aire comprimit i gasos medicinals		
	9.17.1 Compressors d'aire		
	9.17.2 Conduccions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9.17.3 Dipòsits		
	9.17.4 Assecadors d'aire comprimit		
	9.17.5 Elements		
	9.17.6 Centrals de buit		
	9.18 Canonades per a fluids		
	9.18.1 Canonades d'acer		
	9.18.2 Canonades de coure		
	9.18.3 Canonades de polibutilè		
	9.18.4 Canonades de polietilè		
	9.18.5 Canonades de polipropilè		
	9.18.6 Canonades de PVC		
	9.18.7 Canonades multicapa		
	9.18.8 Canonades de polietilè, preaïllades		
	9.18.9 Canonades multicapa, preaïllades.		
	9.18.10 Canonades de polietilè, protegides amb tub corrugat		
	9.19 Suports, tubs i accessoris per a fluids		
	9.19.1 D'acer		
	10 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	10.1 Aïllaments tèrmics		
	10.1.1 Conductes metàl·lics		
	10.1.2 Canonades i baixants		
	10.1.3 Façanes i mitgeres		
	10.1.4 Façanes ventilades		
	10.1.5 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	10.1.6 Ponts tèrmics		
	10.1.7 Particions		
	10.1.8 Extradossats		
	10.1.9 Sòls flotants		
	10.1.10 Sòls de fusta i laminats		
	10.1.11 Forjats		
	10.1.12 Fonamentacions		
	10.1.13 Murs en contacte amb el terreny		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	10.1.14 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.1.15 Falsos sostres		
	10.1.16 Cobertes planes		
	10.1.17 Cobertes inclinades		
	10.1.18 Xemeneies i llars de foc		
	10.1.19 Cambres frigorífiques		
	10.2 Aïllaments tèrmics d'aplicació mecànica		
	10.2.1 Façanes i mitgeres		
	10.2.2 Falsos sostres		
	10.2.3 Cobertes inclinades		
	10.3 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal		
	10.3.1 Façanes i mitgeres		
	10.3.2 Façanes ventilades		
	10.3.3 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	10.3.4 Particions		
	10.3.5 Extradossats		
	10.3.6 Sòls flotants		
	10.3.7 Forjats		
	10.3.8 Falsos sostres		
	10.3.9 Cobertes inclinades		
	10.4 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal, d'aplicació mecànica		
	10.4.1 Façanes i mitgeres		
	10.4.2 Forjats		
	10.5 Aïllaments tèrmics reflexius		
	10.5.1 Façanes i mitgeres		
	10.5.2 Ponts tèrmics		
	10.5.3 Extradossats		
	10.5.4 Sòls flotants		
	10.5.5 Forjats		
	10.5.6 Cobertes inclinades		
	10.6 Aïllaments acústics		
	10.6.1 Canonades i baixants		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	10.6.2 Particions		
	10.6.3 Extradossats		
	10.6.4 Ponts acústics		
	10.6.5 Sòls flotants		
	10.6.6 Sòls de fusta i laminats		
	10.6.7 Sistemes d'aïllament de terres		
	10.6.8 Forjats		
	10.6.9 Falsos sostres		
	10.6.10 Maquinària i equips industrials		
	10.7 Amortiguació de vibracions		
	10.7.1 Amortidors i elements antivibració		
	10.7.2 Bancades flotants antivibració		
	10.8 Condicionament acústic		
	10.8.1 Forjats		
	10.8.2 Paraments verticals		
	10.9 Impermeabilitzacions		
	10.9.1 Fonamentacions		
	10.9.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.9.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.9.4 Façanes		
	10.9.5 Envans pluvials		
	10.9.6 Junts		
	10.9.7 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	10.9.8 Galeries i balcons		
	10.9.9 Cobertes inclinades		
	10.9.10 Jardineres		
	10.9.11 Locals humits		
	10.9.12 Obertures en murs		
	10.10 Impermeabilitzacions líquides		
	10.10.1 Façanes		
	10.10.2 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	10.10.3 Cobertes, galeries i balcons		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	10.10.4 Jardineres		
	10.10.5 Locals humits		
	10.11 Drenatges		
	10.11.1 Fonamentacions		
	10.11.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.11.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.11.4 Façanes		
	10.11.5 Terres		
	10.11.6 Sòls flotants		
	10.11.7 Cobertes inclinades		
	10.12 Desolidaritzacions		
	10.12.1 Terres		
	10.13 Geosintètics		
	10.13.1 Fonamentacions		
	10.13.2 Cobertes planes		
	10.13.3 Cobertes inclinades		
	10.14 Estanquitat		
	10.14.1 Obertures en murs		
	10.14.2 Fusteries		
	10.14.3 Instal·lacions		
	10.14.4 Façanes i mitgeres		
	10.14.5 Façanes ventilades		
	10.14.6 Sòls de fusta i laminats		
	10.14.7 Forjats		
	10.14.8 Cobertes planes		
	10.14.9 Cobertes inclinades		
	10.15 Protecció enfront del radó		
	10.15.1 Fonamentacions		
	10.15.2 Murs en contacte amb el terreny		
	10.15.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	10.15.4 Soleres ventilades		
	10.15.5 Forjats sanitaris		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	10.16 Sistemes multifunció		
	10.16.1 Terres		
	10.16.2 Fusteries		
	10.16.3 Cobertes		
	10.17 Tractament d'humitats per capil·laritat		
	10.17.1 Barreres físiques		
	10.17.2 Dispositius		
	11 Cobertes		
	11.1 Planes transitables, no ventilades		
	11.1.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants públic		
	11.1.2 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.1.3 Amb pavimentació fixa, per a trànsit rodat		
	11.1.4 Amb pavimentació fixa, per a ús esportiu		
	11.1.5 Amb pavimentació flotant sobre suports		
	11.1.6 Amb solat flotant aïllant		
	11.1.7 Punts singulars		
	11.2 Planes transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	11.2.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.3 Planes transitables, ventilades		
	11.3.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	11.3.2 Punts singulars		
	11.4 Planes no transitables, no ventilades		
	11.4.1 Autoprotegides		
	11.4.2 Amb grava		
	11.4.3 Enjardinades extensives		
	11.4.4 Enjardinades intensives		
	11.4.5 Deck		
	11.4.6 Punts singulars		
	11.5 Planes no transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	11.5.1 Amb grava		
	11.5.2 Punts singulars		
	11.6 Planes no transitables, ventilades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	11.6.1 Autoprotegides		
	11.6.2 Punts singulars		
	11.7 Components de cobertes planes		
	11.7.1 Capa de protecció de àrid		
	11.7.2 Formació de pendents		
	11.7.3 Panells i taulers		
	11.8 Inclinades		
	11.8.1 Teulades		
11.8.1.1	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 0 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), amb fixació mecànica; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Trepant i ancoratge de l'aïllament. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. *Mà d'obra* *67,62* *Materials* *103,21* *Mitjans auxiliars* *17,08* *3 % Costos indirectes* *5,64*		193,55

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
11.8.1.2	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 25%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 160 mm d'espessor i cara interior de fris d'avet natural, de 10 mm d'espessor, de 2500x600 mm, sobre entramat estructural; IMPERMEABILITZACIÓ: plaques sota teula, fixades mecànicament al suport; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta de pi. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; segellador adhesiu, per al segellat de juntsentre panells i cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'entramat estructural de fusta. Inclou: Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Segellat de junts entre plaques. Fixació de l'enllistonat a intervals regulars. Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. *Mà d'obra* *82,34* *Materials* *171,85* *Mitjans auxiliars* *25,42* *3 % Costos indirectes* *8,39*		288,00
	11.8.2 Sistemes de terrats		
	11.9 Components de cobertes inclinades i corbes		
	11.9.1 De plaques de fibrociment sense amiant		
	11.9.2 De plaques asfàltiques		
	11.9.3 De plaques de polièster		
	11.9.4 De plaques de policarbonat		
	11.9.5 De teules asfàltiques		
	11.9.6 De teules ceràmiques		
	11.9.7 De teules de formigó		
	11.9.8 De teules solars fotovoltaiques		
	11.9.9 De xapes d'acer i panells sandvitx		
	11.9.10 De safates de zinc		
	11.9.11 Enjardinades		
	11.9.12 Formació de pendents		
	11.9.13 Panells i taulers per a vessants		
	11.10 Lluernaris		
	11.10.1 Claraboies prefabricades		
	11.10.2 De rajoles de vidre emmotllat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	11.10.3 De plaques translúcides sintètiques		
	11.10.4 De vidre		
	11.10.5 Tubs solars		
	11.11 Acabaments		
	11.11.1 Barbacanes		
	11.11.2 Aiguafons, tremujals i careners		
	11.11.3 Encontres		
	11.11.4 Vora lateral		
	11.12 Sistemes de cobertes verdes		
	11.12.1 Extensives		
	11.12.2 Intensives		
	11.12.3 Semiintensives		
	11.12.4 Punts singulars		
	11.12.5 Acabaments		
	11.12.6 Reg		
	12 Revestiments i extradossats		
	12.1 De peces rígides en paraments verticals		
	12.1.1 De rajola de València		
	12.1.2 De gres esmaltat		
	12.1.3 De gres de porcellana		
	12.1.4 De vidre		
	12.1.5 De plaquetes de maó ceràmic cara vista		
	12.1.6 De peces prefabricades de formigó		
	12.1.7 De pedra natural		
	12.1.8 Peces especials		
	12.1.9 Punts singulars		
	12.2 Decoratius		
	12.2.1 De suro		
	12.2.2 De compòsit		
	12.2.3 De fusta		
	12.2.4 De paper		
	12.2.5 Tèxtils		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	12.2.6 Flexibles		
	12.2.7 De PVC		
	12.2.8 Metàl·lics		
	12.3 Esglaons		
	12.3.1 De terratzo		
	12.3.2 De peces ceràmiques		
	12.3.3 De fusta		
	12.3.4 De pedra natural		
	12.3.5 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	12.3.6 De vidre		
	12.3.7 Rematades		
	12.4 Pintures en paraments exteriors		
	12.4.1 A la calç		
	12.4.2 Plàstiques		
	12.4.3 Minerals al silicat		
	12.4.4 Al Pliolite		
	12.4.5 Resines de silicona		
	12.4.6 Naturals d'origen mineral a la calç		
	12.4.7 Naturals d'origen mineral al silicat		
	12.4.8 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	12.5 Pintures en paraments interiors		
	12.5.1 A la calç		
	12.5.2 Plàstiques		
	12.5.3 Minerals al silicat		
	12.5.4 Al tremp		
	12.5.5 Naturals d'origen mineral a la calç		
	12.5.6 Naturals d'origen mineral al silicat		
	12.5.7 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	12.5.8 Naturals d'origen mineral, a base d'argila		
	12.5.9 Naturals d'origen vegetal		
	12.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta		
	12.6.1 Vernissos		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	12.6.2 Vernissos naturals		
	12.6.3 Esmalts		
	12.6.4 Esmalts naturals		
	12.6.5 Laques		
	12.6.6 Lasurs		
	12.6.7 Lasurs naturals		
	12.7 Pintures sobre suport metàl·lic		
	12.7.1 Emprimacions		
	12.7.2 Esmalts		
	12.7.3 Especials		
	12.8 Pintures per ús específic		
	12.8.1 Antibacterianes		
	12.8.2 Garatges		
	12.8.3 Ús alimentari		
	12.8.4 En contacte amb aigua potable		
	12.8.5 Indústries amb sol·licitacions químiques		
	12.9 Conglomerats tradicionals		
	12.9.1 Arrebossats		
	12.9.2 Enguixats i lliscats		
	12.9.3 Acabats		
	12.9.4 Estucs		
	12.10 Sistemes monocapa industrials		
	12.10.1 Morters monocapa		
	12.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat		
	12.11.1 Morters de calç		
	12.11.2 Morters naturals de calç sense additius		
	12.11.3 Micromorters de calç		
	12.11.4 Micromorters naturals de calç		
	12.11.5 Morters de ciment		
	12.11.6 Morters de ciment fotocatalític		
	12.11.7 Microciment		
	12.11.8 Morters de calç i ciment		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	12.11.9 Micromorters de calç i ciment		
	12.11.10 Morters d'argila		
	12.12 Sistemes de revestiment amb morters industrials per a arrebossat i enlluït		
	12.12.1 Morters de calç		
	12.12.2 Morters naturals de calç sense additius		
	12.13 Morters i revestiments acrílics		
	12.13.1 Revestiments i pastes pètries		
	12.13.2 Revestiments sintètic-minerals		
	12.13.3 Revestiments d'àrid projectat		
	12.14 Pintures, morters i revestiments per a aïllament tèrmic i acústic		
	12.14.1 Pintures termoaïllants		
	12.14.2 Pintures termoaïllants antibacterianes		
	12.14.3 Pintures termoaïllants antiinsectes		
	12.14.4 Pintures termoreflectores		
	12.14.5 Morters de calç i perlita		
	12.14.6 Morters de guix i perlita		
	12.14.7 Morters de calç i granulats de suro		
	12.14.8 Revestiment de suro		
	12.15 Paviments		
	12.15.1 Bases de paviment i grans recrescuts		
	12.15.2 Morters i pastes d'anivellació		
	12.15.3 De terratzo		
	12.15.4 De rajoles hidràuliques		
	12.15.5 De peces ceràmiques		
	12.15.6 De suro		
	12.15.7 De compòsit		
	12.15.8 De fusta		
	12.15.9 Laminats		
	12.15.10 De pedra natural		
	12.15.11 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	12.15.12 Tèxtils (moquetes)		
	12.15.13 De vidre		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	12.15.14 Acabats de paviment		
	12.15.15 Junts en paviments continus de formigó		
	12.15.16 Continus de microciment		
	12.15.17 Continus de micromorter		
	12.15.18 Sistemes de paviments industrials i decoratius		
	12.15.19 Catifes i estores		
	12.15.20 Tècnics		
	12.15.21 Esportius indoor		
	12.16 Extradossats		
	12.16.1 De plaques de guix laminat		
	12.16.2 De plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	12.16.3 De plaques de guix natural		
	12.16.4 De plaques d'argila		
	12.16.5 De plaques de silicat càlcic		
	12.16.6 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	12.16.7 De panells de guix		
	12.16.8 De panells de llana mineral		
	12.16.9 De panells de poliestirè extrudit		
	12.16.10 De panells sandvitx		
	12.17 Falsos sostres en exteriors		
	12.17.1 Continus, de plaques de guix laminat		
	12.17.2 Registrables, metàl·lics		
	12.17.3 Registrables, de fusta		
	12.17.4 Registrables, de compòsit		
	12.18 Falsos sostres en interiors		
	12.18.1 Continus, de plaques d'escaiola		
	12.18.2 Registrables, de plaques d'escaiola		
	12.18.3 Continus, de plaques de guix laminat		
	12.18.4 Enregistrables, de plaques de guix laminat		
	12.18.5 Continus, de plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	12.18.6 Continus, de plaques de guix natural		
	12.18.7 Continus, de plaques d'argila		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	12.18.8 Continus, de plaques de ciment		
	12.18.9 Continus, de plaques de silicat càlcic		
	12.18.10 Continus, per a cambres frigorífiques		
	12.18.11 Continus, de fibres minerals		
	12.18.12 Registrables, de fibres minerals		
	12.18.13 Continus, de poliestirè extrudit		
	12.18.14 Continus, de suro		
	12.18.15 Registrables, metàl·lics		
	12.18.16 Prefabricats d'escaiola		
	12.18.17 Continus, de PVC		
	12.18.18 Registrables, de PVC		
	12.18.19 Continus, de fusta		
	12.18.20 Registrables, de fusta		
	12.19 Vidres		
	12.19.1 Miralls		
	12.20 Tractaments superficials de protecció		
	12.20.1 Hidròfugs		
	12.20.2 Antigraffitis		
	12.20.3 Anticorrosió		
	12.20.4 Anticarbonatació		
	12.21 Additius i fibres		
	12.21.1 Additius		
	12.21.2 Fibres		
	13 Senyalització i equipament		
	13.1 Aparells sanitaris		
	13.1.1 Rentamans		
	13.1.2 Lavabos		
	13.1.3 Vàters		
	13.1.4 Vàters portàtils		
	13.1.5 Bidets		
	13.1.6 Vàters bidet		
	13.1.7 Banyeres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.1.8 Dutxes		
	13.1.9 Urinaris		
	13.1.10 Abocadors		
	13.1.11 Conjunts		
	13.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques		
	13.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans		
	13.2.2 Dutxes		
	13.2.3 Lavabos		
	13.2.4 Mampares		
	13.2.5 Vàters		
	13.3 Banys		
	13.3.1 Accessoris		
	13.3.2 Secadors de mans		
	13.3.3 Secadors de cabell		
	13.3.4 Dosificadors de sabó		
	13.3.5 Dispensadors de paper		
	13.3.6 Dispensadors ambientals		
	13.3.7 Miralls		
	13.3.8 Papereres i contenidors higiènics		
	13.3.9 Rentaülls i dutxes d'emergència		
	13.3.10 Fonts i sortidors d'aigua		
	13.3.11 Solucions per a nadons i nens		
	13.3.12 Mampares		
	13.3.13 Mobles		
	13.3.14 Cabines sanitàries		
	13.4 Aixeteries		
	13.4.1 Per a lavabos		
	13.4.2 Per a vàters		
	13.4.3 Per a bidets		
	13.4.4 Per a banyeres		
	13.4.5 Per a dutxes		
	13.4.6 Per a urinaris		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.4.7 Dutxes higièniques		
	13.4.8 Per a aigüeres		
	13.4.9 Sistemes de control d'aixeteries		
	13.4.10 Accessoris		
	13.5 Cuines/eixides		
	13.5.1 Electrodomèstics		
	13.5.2 Aigüeres i safareigs		
	13.5.3 Separadors de greixos		
	13.5.4 Mobles		
	13.6 Taulell de cuina		
	13.6.1 De pedra natural		
	13.6.2 De fusta		
	13.6.3 D'aglomerat de quars		
	13.6.4 Ceràmics		
	13.7 Escales prefabricades		
	13.7.1 Rectes		
	13.7.2 De cargol		
	13.7.3 Escamotejables		
	13.7.4 De tisora		
	13.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...		
	13.8.1 Lluminosos		
	13.8.2 Rètols i plaques		
	13.9 Vestuaris		
	13.9.1 Armariets		
	13.9.2 Bancs		
	13.9.3 Cabines		
	13.10 Zones comuns		
	13.10.1 Entrades		
	13.11 Seguretat		
	13.11.1 Caixes fortes		
	13.12 Proteccions		
	13.12.1 Passamans protectors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.12.2 Bandes protectores de paraments verticals		
	13.12.3 Protectors lineals per a paraments verticals		
	13.12.4 Protectors de cantonades		
	13.12.5 Làmines i panells protectors per a revestiments murals		
	13.12.6 Protectors per a portes		
	13.12.7 Protectors per a radiadors		
	13.12.8 Protectors per a pilars		
	13.12.9 Protectors per a escales		
	13.12.10 Protectors per a mobiliari		
	13.12.11 Protectors per a instal·lacions		
	13.13 Sistemes per a paviments tàctils		
	13.13.1 Bandes		
	13.13.2 Botons		
	13.13.3 Llosetes		
	13.13.4 Resines		
	14 Urbanització interior de la parcel·la		
	14.1 Clavegueram		
	14.1.1 Pericons		
	14.1.2 Col·lectors soterrats		
	14.1.3 Buneres i embornals urbans		
	14.1.4 Pous de registre		
	14.1.5 Bombes de buidar		
	14.1.6 Pous de bombament		
	14.2 Aparcaments		
	14.2.1 Cobertes metàl·liques		
	14.2.2 Cobertes fotovoltaiques		
	14.3 Pistes esportives		
	14.3.1 Paviments de resines sintètiques		
	14.3.2 Paviments de gespa sintètica		
	14.3.3 Paviments de formigó		
	14.3.4 Revestiments		
	14.3.5 Equipaments		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	14.4 Il·luminació exterior		
	14.4.1 Enllumenat de zones per als vianants i jardí		
	14.4.2 Projectors		
	14.4.3 Banyadors de paret		
	14.4.4 Enllumenat viari		
	14.4.5 Pericons		
	14.4.6 Lluminàries solars		
	14.5 Jardineria		
	14.5.1 Condicionament del terreny		
	14.5.2 Gleves i gespes		
	14.5.3 Massissos i rocalls		
	14.5.4 Subministrament i plantació d'espècies		
	14.5.5 Tancat i ocultació		
	14.5.6 Decoració i tractament de superfícies		
	14.6 Reg		
	14.6.1 Connexions de servei		
	14.6.2 Comptadors		
	14.6.3 Conduccions		
	14.6.4 Equips		
	14.6.5 Automatització		
	14.7 Piscines		
	14.7.1 Equips de control i cloració		
	14.7.2 Equips de control i cloració salina		
	14.7.3 Equips de depuració		
	14.7.4 Equipament exterior		
	14.7.5 Vasos, mènsules i escales		
	14.7.6 Complements per a vas de piscina		
	14.7.7 Piscines prefabricades		
	14.7.8 Acabaments prefabricats		
	14.7.9 Revestiments ceràmics		
	14.7.10 Revestiments continus de microciment		
	14.7.11 Pintures		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	14.7.12 Equips d'il·luminació		
	14.7.13 Ascensors aquàtics		
	14.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques		
	14.8.1 Accessoris		
	14.8.2 Estacions depuradores		
	14.8.3 Dipòsits d'emmagatzematge d'aigües residuals		
	14.8.4 Fosses sèptiques i filtres		
	14.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials		
	14.9.1 Filtres		
	14.9.2 Dipòsits		
	14.9.3 Sistemes de conducció d'aigua		
	14.9.4 Equips de control		
	14.10 Tancaments exteriors		
	14.10.1 Malles metàl·liques		
	14.10.2 Teles metàl·liques ondulades		
	14.10.3 Tanques de fusta		
	14.10.4 Portes		
	14.10.5 Reixats modulars		
	14.10.6 Murs		
	14.10.7 Reixetes electrosoldades		
	14.10.8 Reixats tradicionals		
	14.10.9 Acabaments de mur de tancament		
	14.10.10 Gelosia de fàbrica		
	14.10.11 Balustrades i paravents		
	14.10.12 Mòduls de perfils metàl·lics		
	14.11 Paviments exteriors		
	14.11.1 Esplanades, camins i senderes		
	14.11.2 De llambordes		
	14.11.3 Continus de formigó		
	14.11.4 Mescles i regs bituminosos		
	14.11.5 De rajoles ceràmiques		
	14.11.6 De rajoles i llosetes de formigó		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	14.11.7 Ribells		
	14.11.8 De pedra natural		
	14.11.9 De terratzo		
	14.11.10 Drenants		
	14.11.11 Vores		
	14.11.12 Vorades		
	14.11.13 De gespa sintètica		
	14.11.14 De compòsit		
	14.11.15 De fusta		
	14.11.16 Elevats		
	14.12 Mobiliari urbà		
	14.12.1 Proteccions d'escocells		
	14.12.2 Bancs i taules		
	14.12.3 Papereres		
	14.12.4 Fonts		
	14.12.5 Jardineres		
	14.12.6 Pèrgoles		
	14.12.7 Proteccions de vianants		
	14.12.8 Fites i bol·lards		
	14.12.9 Jocs infantils		
	14.12.10 Paviments absorbidors d'impactes		
	14.13 Canalització d'instal·lacions		
	14.13.1 Calor i fred centralitzat		
	14.14 Obra civil complementària		
	14.14.1 Fornícules "in situ"		
	14.14.2 Fornícules prefabricades		
	14.15 Seccions de ferm		
	14.15.1 Flexible		
	14.15.2 Rígid		
	14.16 Contencions		
	14.16.1 Murs de contenció		
	14.16.2 Sistemes de murs de contenció		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	14.17 Proteccions i senyalització		
	14.17.1 Barreres acústiques		
	15 Gestió de residus		
	15.1 Tractaments previs dels residus		
	15.1.1 Classificació dels residus de la construcció		
15.1.1.1	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. *Sense descomposició* *11,65* *3 % Costos indirectes* *0,35*		12,00
	15.1.2 Trituració de residus		
	15.1.3 Picament de residus		
	15.2 Gestió de terres		
	15.2.1 Transport de terres		
	15.2.2 Lliurament de terres a gestor autoritzat		
	15.3 Gestió de residus inertes		
	15.3.1 Transport de residus inertes		
15.3.1.1	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. *Maquinària* *159,96* *Mitjans auxiliars* *3,20* *3 % Costos indirectes* *4,89*		168,05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.3.1.2	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. *Maquinària* *248,52* *Mitjans auxiliars* *4,97* *3 % Costos indirectes* *7,60*		261,09
	15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		
	15.4 Gestió de residus perillosos		
	15.4.1 Emmagatzematge de residus perillosos		
	15.4.2 Transport de residus perillosos		
15.4.2.1	m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. *Materials* *97,60* *Mitjans auxiliars* *1,95* *3 % Costos indirectes* *2,99*		102,54
	15.4.3 Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat		
15.4.3.1	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. *Materials* *161,98* *Mitjans auxiliars* *3,24* *3 % Costos indirectes* *4,96*		170,18
	15.5 Gestió de residus vegetals		
	15.5.1 Transport de residus vegetals		
	15.5.2 Lliurament de residus vegetals a gestor autoritzat		
	16 Control de qualitat i assaigs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	16.1 Aigua		
	16.1.1 Aigua		
	16.2 Morters, guixos, cales, escaioles i ciments		
	16.2.1 Cales		
	16.2.2 Morters		
	16.2.3 Guixos i escaioles		
	16.2.4 Ciments		
	16.3 Paviments		
	16.3.1 De pedra natural		
	16.3.2 De terratzo		
	16.3.3 De rajoles de formigó		
	16.3.4 Paviments continus		
	16.4 Materials bituminosos		
	16.4.1 Barreges bituminoses		
	16.4.2 Betums i emulsions bituminoses		
	16.5 Fusteria		
	16.5.1 Metàl·lica		
	16.5.2 De PVC		
	16.6 Estructures de formigó		
	16.6.1 Barres corrugades d'acer		
16.6.1.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre quatre provetes d'acer corrugat, preses en obra, per la determinació de l'aptitud al soldatge. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostra. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.		
	Materials	*142,52*	
	Mitjans auxiliars	*2,85*	
	3 % Costos indirectes	*4,36*	
			149,73
	16.6.2 Malles electrosoldades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.6.2.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de malles electrosoldades, agafada en obra, per la determinació de les següents característiques: secció mitja equivalent sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, característiques geomètriques del corrugat sobre quatre malles del mateix lot segons UNE-EN 10080, doblat/desdoblat sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, càrrega despreniment dels nusos sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. *Materials* *139,15* *Mitjans auxiliars* *2,78* *3 % Costos indirectes* *4,26*		146,19
	16.6.3 Formigons fabricats en central		
16.6.3.1	U Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, agafada en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit mitjançant control estadístic amb fabricació i tractament de sis provetes cilíndriques de 15x30 cm del mateix lot segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió de les mateixes segons UNE-EN 12390-3. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. *Materials* *92,27* *Mitjans auxiliars* *1,85* *3 % Costos indirectes* *2,82*		96,94
	16.6.4 Assaigs informatius		
	16.7 Fonamentacions		
	16.7.1 Pilons		
	16.8 Vidres		
	16.8.1 Vidres		
	16.9 Materials ceràmics		
	16.9.1 Blocs		
	16.9.2 Maons		
	16.9.3 Revestiments		
	16.9.4 Teules		
	16.9.5 Revoltons		
	16.10 Estructures metàl·liques		
	16.10.1 Perfils laminats		
	16.10.2 Soldadures		
	16.11 Estudis geotècnics		
	16.11.1 Treballs de camp i assaigs		
	16.11.2 Assaigs de laboratori		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	16.11.3 Assaigs de camp		
	16.11.4 Geotèrmia		
	16.12 Terres i àrids		
	16.12.1 Replens i compactacions		
	16.12.2 Àrids		
	16.12.3 Terres per a construcció de murs		
	16.13 Prefabricats de formigó		
	16.13.1 Blocs		
	16.13.2 Maons		
	16.13.3 Teules		
	16.13.4 Biguetes		
	16.14 Baranes		
	16.14.1 Baranes		
	16.15 Acústica		
	16.15.1 Soroll aeri i d'impacte		
	16.16 Proves de servei		
	16.16.1 Façanes		
	16.16.2 Cobertes		
	16.16.3 Instal·lacions		
	16.17 Conjunt de proves i assajos		
	16.17.1 Conjunt de proves i assajos		
	16.18 Control tècnic		
	16.18.1 Control tècnic		
	16.19 Eficiència energètica		
	16.19.1 Blower Door		
	16.19.2 Termografies		
	16.20 Radó		
	16.20.1 Radó		
	17 Seguretat i salut		
	17.1 Sistemes de protecció col·lectiva		
	17.1.1 Delimitació i protecció de pericons i pous de registre oberts		
	17.1.2 Delimitació i protecció de vores d'excavació		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	17.1.3 Protecció d'excavació de pilons i murs pantalla		
	17.1.4 Protecció de talussos		
	17.1.5 Protecció d'escales		
	17.1.6 Protecció perimetral de vores de forjat		
	17.1.7 Protecció de grans buits horitzontals en estructures metàl·liques		
	17.1.8 Protecció de buits horitzontals en estructures		
	17.1.9 Protecció durant l'execució de forjats		
	17.1.10 Protecció d'extrems d'armadures		
	17.1.11 Protecció de buits verticals		
	17.1.12 Línies i dispositius d'ancoratge		
	17.1.13 Escales, marquesines, passarel·les i plataformes		
	17.1.14 Passarel·les en cobertes inclinades		
	17.1.15 Protecció elèctrica		
	17.1.16 Protecció de zones de treball		
	17.1.17 Protecció contra incendis		
	17.1.18 Protecció contra abocaments		
	17.1.19 Tanca provisional de solar		
	17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		
17.1.20.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *1.165,05* *3 % Costos indirectes* *34,95*		1.200,00
	17.2 Formació		
	17.2.1 Reunions		
	17.2.2 Formació del personal		
	17.3 Equips de protecció individual		
	17.3.1 Per al cap		
	17.3.2 Contra caigudes d'alçada		
	17.3.3 Per els ulls i la cara		
	17.3.4 Per les mans i els braços		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	17.3.5 Per a les oïdes		
	17.3.6 Per els peus i les cames		
	17.3.7 Per al cos (vestuari de protecció)		
	17.3.8 Per les vies respiratòries		
	17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
17.3.9.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *679,61* *3 % Costos indirectes* *20,39*		700,00
	17.4 Medicina preventiva i primers auxilis		
	17.4.1 Material mèdic		
	17.4.2 Reconeixements mèdics		
	17.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis		
17.4.3.1	U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *48,54* *3 % Costos indirectes* *1,46*		50,00
	17.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
	17.5.1 Connexions de serveis a casetes prefabricades		
	17.5.2 Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)		
	17.5.3 Mobiliari i equipament		
	17.5.4 Neteja		
	17.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
17.5.5.1	U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. *Sense descomposició* *970,87* *3 % Costos indirectes* *29,13*		1.000,00
	17.6 Senyalització provisional d'obres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	17.6.1 Abalisament		
	17.6.2 Senyalització horitzontal		
	17.6.3 Senyalització vertical		
	17.6.4 Senyalització manual		
	17.6.5 Senyalització de seguretat i salut		
	17.6.6 Senyalització de zones de treball		
	17.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres		
17.6.7.1	U Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *50,00* *3 % Costos indirectes* *1,50*		51,50
	17.7 Seguretat enfront del contagi de COVID-19		
	17.7.1 Senyalització horitzontal		
	17.7.2 Senyalització vertical		
	17.7.3 Abalisament		
	17.7.4 Mampares separadores de protecció		
	17.7.5 Estacions d'higiene		
	17.7.6 Papereres i contenidors		
	17.7.7 Guants, màscares, pantalles facials i cobresabates		
	17.7.8 Productes viricides		
	17.7.9 Dosificadors i dispensadors		
	17.7.10 Estores per a la desinfecció del calçat		
	17.7.11 Neteja i desinfecció		

Rubió
Arquitectes

Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 624 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la rectoria de Sant Martí de Maçana per a la seva adequació a local social.

REF: RH_54

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

V. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

FASE 2

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 625 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

El **Pressupost d'Execució Material (PEM) per a la FASE 2 de la REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE SANT MARTÍ DE MAÇANA** ascendeix a la quantitat de **298.995,69** Euros, desglossat en els següents capítols:

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Bastides i maquinària d'elevació	
1.1.1 Bastides .	3.000,01
1.1.2 Plataformes elevadores .	1.615,21
Total 1.1 Bastides i maquinària d'elevació .....:	4.615,22
Total 1 Actuacions prèvies .....:	**4.615,22**
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.4 Excavacions .	369,03
Total 3.1 Moviment de terres en edificació .....:	369,03
3.4 Anivellament	
3.4.1 Empedrats .	408,30
3.4.2 Soleres .	1.258,50
Total 3.4 Anivellament .....:	1.666,80
Total 3 Condicionament del terreny .....:	**2.035,83**
4 Fonamentacions	
4.3 Regularització	
4.3.1 Formigó de neteja .	117,01
Total 4.3 Regularització .....:	117,01
4.6 Superficials	
4.6.2 Sabates corregudes .	1.984,38
Total 4.6 Superficials .....:	1.984,38
4.8 Anivellament	
4.8.1 Nans de fonamentació .	9,76
4.8.2 Murets de fonamentació .	762,40
Total 4.8 Anivellament .....:	772,16
Total 4 Fonamentacions .....:	**2.873,55**
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.5 Pilars .	401,83
Total 5.1 Acer .....:	401,83
5.5 Fusta	
5.5.5 Bigues .	1.341,03
5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta .	812,76
Total 5.5 Fusta .....:	2.153,79
Total 5 Estructures .....:	**2.555,62**
6 Façanes i particions	
6.5 Fàbrica no estructural	
6.5.5 Full exterior per a revestir en façana de dos fulls .	710,40
6.5.9 Full per a revestir en partició .	3.383,39
Total 6.5 Fàbrica no estructural .....:	4.093,79
6.16 Defenses	
6.16.2 Baranes i passamans .	3.846,16
Total 6.16 Defenses .....:	3.846,16

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

	Total 6 Façanes i particions .....:	**7.939,95**
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		
7.1 Fusteria		
7.1.2 D'alumini .		17.660,42
	Total 7.1 Fusteria .....:	17.660,42
7.3 Portes interiors		
7.3.2 De fusta .		2.366,00
	Total 7.3 Portes interiors .....:	2.366,00
7.7 Portes tallafocs		
7.7.1 D'acer .		597,36
	Total 7.7 Portes tallafocs .....:	597,36
7.14 Vidres		
7.14.1 Doble envidriament .		5.912,55
	Total 7.14 Vidres .....:	5.912,55
7.15 Proteccions solars		
7.15.7 Estors enrotllables .		9.350,00
	Total 7.15 Proteccions solars .....:	9.350,00
	Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .....:	**35.886,33**
8 Acabaments i ajudes		
8.1 Acabats de façana		
8.1.9 De peces ceràmiques .		535,48
8.1.10 De pedra natural .		11.849,18
	Total 8.1 Acabats de façana .....:	12.384,66
8.2 Ajudes de ram de paleta		
8.2.1 Per instal·lacions .		9.940,55
8.2.2 Per a oficis .		339,30
8.2.3 Neteja d'obra .		1.071,90
	Total 8.2 Ajudes de ram de paleta .....:	11.351,75
8.5 Folrats		
8.5.1 De conductes .		273,29
	Total 8.5 Folrats .....:	273,29
8.6 Rebuts		
8.6.2 Bastiments i bastiments de base .		48,36
8.6.3 Fusteries .		876,15
	Total 8.6 Rebuts .....:	924,51
8.9 Talls i perforacions		
8.9.1 En elements de formigó .		60,30
	Total 8.9 Talls i perforacions .....:	60,30
	Total 8 Acabaments i ajudes .....:	**24.994,51**
9 Instal·lacions		
9.1 Infrastructura de telecomunicacions		
9.1.1 Connexions de servei .		363,23
9.1.2 Canalitzacions d'enllaç .		113,70
9.1.6 Canalitzacions interiors .		2.575,00
	Total 9.1 Infrastructura de telecomunicacions .....:	3.051,93
9.2 Audiovisuals		
9.2.3 Xarxa de cables de fibra òptica .		412,00
	Total 9.2 Audiovisuals .....:	412,00
9.5 Elèctriques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

9.5.1 Connexió a terra .		21,45
9.5.2 Canalitzacions .		627,00
9.5.3 Cables .		1.429,10
9.5.4 Caixes generals de protecció .		261,16
9.5.5 Línies generals d'alimentació .		312,10
9.5.7 Derivacions individuals .		197,10
9.5.15 Mecanismes .		2.898,76
	Total 9.5 Elèctriques .....:	5.746,67
9.7 Fontaneria		
9.7.1 Connexions de servei .		361,34
9.7.2 Tubs d'alimentació .		91,96
9.7.3 Comptadors .		160,80
9.7.4 Sistemes de tractament d'aigua .		1.359,56
9.7.6 Muntants .		170,30
9.7.7 Instal·lació interior .		2.008,03
	Total 9.7 Fontaneria .....:	4.151,99
9.9 Il·luminació		
9.9.1 Interior .		2.178,45
9.9.2 Exterior .		937,30
	Total 9.9 Il·luminació .....:	3.115,75
9.10 Contra incendis		
9.10.2 Enllumenat d'emergència .		724,40
9.10.3 Senyalització .		128,88
9.10.7 Extintors .		163,50
9.10.9 Protecció passiva contra incendis: estructures .		2.176,98
	Total 9.10 Contra incendis .....:	3.193,76
9.12 Evacuació d'aigües		
9.12.2 Baixants .		211,86
9.12.3 Canalons .		1.963,95
9.12.4 Derivacions individuals .		1.012,12
	Total 9.12 Evacuació d'aigües .....:	3.187,93
9.13 Ventilació		
9.13.3 Ventilació mecànica .		557,28
9.13.5 Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges .		410,55
	Total 9.13 Ventilació .....:	967,83
9.14 Transport		
9.14.1 Ascensors .		17.939,28
	Total 9.14 Transport .....:	17.939,28
	Total 9 Instal·lacions .....:	**41.767,14**
10 Instal·lacions de ventilació		
10.2 Conductes i reixes .		4.082,87
10.3 Altres elements .		547,96
	Total 10 Instal·lacions de ventilació .....:	**4.830,85**
11 Instal·lacions de climatització .		**55.236,18**
12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió		
12.2 Quadre elèctric .		4.936,12
	Total 12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió .....:	**6.455,51**
13 Aïllaments e impermeabilitzacions		
13.1 Aïllaments tèrmics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

13.1.14 Soleres en contacte amb el terreny .	2.444,40
Total 13.1 Aïllaments tèrmics .....:	2.444,40
Total 13 Aïllaments e impermeabilitzacions .....:	**2.444,40**
14 Cobertes	
14.9 Components de cobertes inclinades i corbes	
14.9.6 De teules ceràmiques .	1.617,37
Total 14.9 Components de cobertes inclinades i corbes .....:	1.617,37
14.11 Acabaments	
14.11.3 Encontres .	141,34
Total 14.11 Acabaments .....:	141,34
Total 14 Cobertes .....:	**1.758,71**
15 Revestiments i extradossats	
15.1 De peces rígides en paraments verticals	
15.1.3 De gres de porcellana .	7.185,10
Total 15.1 De peces rígides en paraments verticals .....:	7.185,10
15.3 Esglaons	
15.3.2 De peces ceràmiques .	2.856,98
Total 15.3 Esglaons .....:	2.856,98
15.5 Pintures en paraments interiors	
15.5.2 Plàstiques .	4.606,64
Total 15.5 Pintures en paraments interiors .....:	4.606,64
15.9 Conglomerats tradicionals	
15.9.1 Arrebossats .	3.930,80
15.9.2 Enguixats i lliscats .	3.730,79
Total 15.9 Conglomerats tradicionals .....:	7.661,59
15.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat	
15.11.1 Morters de calç .	14.722,94
Total 15.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat .....:	14.722,94
15.15 Paviments	
15.15.1 Bases de paviment i grans recrescuts .	2.314,20
15.15.5 De peces ceràmiques .	15.259,98
15.15.15 Junts en paviments continus de formigó .	26,27
Total 15.15 Paviments .....:	17.600,45
15.16 Extradossats	
15.16.1 De plaques de guix laminat .	6.789,30
Total 15.16 Extradossats .....:	6.789,30
15.18 Falsos sostres en interiors	
15.18.3 Continus, de plaques de guix laminat .	3.142,44
15.18.4 Enregistrables, de plaques de guix laminat .	464,94
Total 15.18 Falsos sostres en interiors .....:	3.607,38
Total 15 Revestiments i extradossats .....:	**65.030,38**
16 Senyalització i equipament	
16.1 Aparells sanitaris	
16.1.2 Lavabos .	266,93
16.1.3 Vàters .	470,64
Total 16.1 Aparells sanitaris .....:	737,57
16.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	
16.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans .	629,25
16.2.3 Lavabos .	947,17

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

16.2.5 Vàters .	594,59
Total 16.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques .....:	2.171,01
16.3 Banys	
16.3.11 Solucions per a nadons i nens .	581,12
Total 16.3 Banys .....:	581,12
16.4 Aixeteries	
16.4.1 Per a lavabos .	117,44
16.4.8 Per a aigüeres .	206,00
Total 16.4 Aixeteries .....:	323,44
16.5 Cuines/eixides	
16.5.1 Electrodomèstics .	5.121,76
16.5.2 Aigüeres i safareigs .	360,10
16.5.4 Mobles .	9.000,00
Total 16.5 Cuines/eixides .....:	14.481,86
16.6 Taulell de cuina	
16.6.3 D'aglomerat de quars .	4.635,00
Total 16.6 Taulell de cuina .....:	4.635,00
16.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...	
16.8.2 Rètols i plaques .	252,35
Total 16.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...:	252,35
16.9 Vestuaris	
16.9.3 Cabines .	618,00
Total 16.9 Vestuaris .....:	618,00
Total 16 Senyalització i equipament .....:	**23.800,35**
17 Urbanització interior de la parcel·la	
17.5 Jardineria	
17.5.4 Subministrament i plantació d'espècies .	618,00
Total 17.5 Jardineria .....:	618,00
17.6 Reg	
17.6.1 Connexions de servei .	394,77
Total 17.6 Reg .....:	394,77
17.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques	
17.8.1 Accessoris .	419,53
17.8.4 Fosses sèptiques i filtres .	8.110,32
Total 17.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques .....:	8.529,85
17.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials	
17.9.2 Dipòsits .	3.408,39
Total 17.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials .....:	3.408,39
17.11 Paviments exteriors	
17.11.3 Continus de formigó .	969,36
Total 17.11 Paviments exteriors .....:	969,36
Total 17 Urbanització interior de la parcel·la .....:	**13.920,37**
18 Gestió de residus	
18.1 Tractaments previs dels residus	
18.1.1 Classificació dels residus de la construcció .	60,00
Total 18.1 Tractaments previs dels residus .....:	60,00
18.3 Gestió de residus inertes	
18.3.1 Transport de residus inertes .	168,05
Total 18.3 Gestió de residus inertes .....:	168,05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Total 18 Gestió de residus .....:	**228,05**
19 Control de qualitat i assaigs	
19.16 Proves de servei	
19.16.3 Instal·lacions .	321,24
Total 19.16 Proves de servei .....:	321,24
Total 19 Control de qualitat i assaigs .....:	**321,24**
20 Seguretat i salut	
20.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
20.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva .	700,00
Total 20.1 Sistemes de protecció col·lectiva .....:	700,00
20.3 Equips de protecció individual	
20.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual .	500,00
Total 20.3 Equips de protecció individual .....:	500,00
20.4 Medicina preventiva i primers auxilis	
20.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis .	50,00
Total 20.4 Medicina preventiva i primers auxilis .....:	50,00
20.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	
20.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar .	1.000,00
Total 20.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar .....:	1.000,00
20.6 Senyalització provisional d'obres	
20.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres .	51,50
Total 20.6 Senyalització provisional d'obres .....:	51,50
Total 20 Seguretat i salut .....:	**2.301,50**
Pressupost d'execució material	**298.995,69**
13% de despeses generals	38.869,44
6% de benefici industrial	17.939,74
Pressupost d'execució per contracta	**355.804,87**
21% IVA	74.719,02
Pressupost base de licitació d'obra	**430.523,89**

El **Pressupost Base de Licitació (PBL) per a la FASE 2 de la REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE SANT MARTÍ DE MAÇANA** ascendeix a la quantitat de **QUATRE-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.**

Santa Coloma de Queralt, 1 de juliol del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 632 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a local social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

V.1 JUSTIFICACIÓ DE PREUS FASE 2

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 633 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Advertència: Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti en la subhasta en el seu cas, són els que fan de base al contracte, i s'utilitzaran per valorar l'obra executada, segons la Clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, considerant inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a l'execució de la unitat d'obra que defineixen, d'acord amb el que prescriu la Clàusula 51 del Plec abans esmentat, de manera que el Contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació, sota cap pretext d'error o omissió.

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació		
	1.1.1 Bastides		
1.1.1.1	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2.499,96	DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
1.1.1.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	500,05	CINC-CENTS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	1.1.2 Plataformes elevadores		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.2.1	U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	148,02	CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS
1.1.2.2	U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	135,01	CENT TRENTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
	1.1.3 Grues torre		
	1.2 Proteccions provisionals		
	1.2.1 Voreres i vorades		
	1.2.2 Arbrat		
	1.2.3 Enllumenat públic		
	2 Demolicions		
	2.1 Edifici		
	2.1.1 Demolició complerta		
	2.1.2 Demolició parcial		
	2.2 Fonamentacions		
	2.2.1 Contencions		
	2.2.2 Superficials		
	2.3 Estructures		
	2.3.1 Acer		
	2.3.2 Pedreria		
	2.3.3 Fàbrica		
	2.3.4 Formigó		
	2.3.5 Fusta		
	2.3.6 Terra		
	2.4 Façanes		
	2.4.1 Ventilades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	2.4.2 Fàbriques		
	2.4.3 Lleugeres		
	2.4.4 Pesades		
	2.4.5 Defenses en exteriors		
	2.4.6 Tancaments envidrats		
	2.4.7 Elements ancorats a façana		
	2.5 Particions		
	2.5.1 Mampares		
	2.5.2 Envà de fàbrica		
	2.5.3 Envà d'entramat autoportant		
	2.5.4 Defenses		
	2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars		
	2.6.1 Fusteria		
	2.6.2 Portes		
	2.6.3 Armaris		
	2.6.4 Vidres		
	2.6.5 Proteccions solars		
	2.7 Acabaments		
	2.7.1 D'exteriors		
	2.7.2 Folrats		
	2.8 Instal·lacions		
	2.8.1 Audiovisuals		
	2.8.2 Calefacció, climatització i A.C.S.		
	2.8.3 Elèctriques		
	2.8.4 Fontaneria		
	2.8.5 Gas		
	2.8.6 Il·luminació		
	2.8.7 Contra incendis		
	2.8.8 Protecció enfront al raig		
	2.8.9 Salubritat		
	2.8.10 Transport		
	2.8.11 Bancades i dipòsits		
	2.9 Aïllaments e impermeabilitzacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	2.9.1 Canonades i baixants		
	2.9.2 Façanes i mitgeres		
	2.9.3 Particions		
	2.10 Cobertes		
	2.10.1 Planes		
	2.10.2 Inclinades		
	2.10.3 Capa de protecció		
	2.10.4 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.10.5 Capa de cobertura		
	2.10.6 Formació de pendents		
	2.10.7 Punts singulars		
	2.10.8 Lluernaris		
	2.10.9 Acabaments		
	2.11 Revestiments i extradossats		
	2.11.1 Terres i paviments		
	2.11.2 Extradossats		
	2.11.3 Falsos sostres		
	2.11.4 Revestiments continus		
	2.11.5 De peces rígides en paraments verticals		
	2.11.6 Decoratius		
	2.11.7 Escales		
	2.11.8 Morters monocapa		
	2.12 Equipament		
	2.12.1 Banys		
	2.12.2 Cuines		
	2.13 Urbanització interior de la parcel·la		
	2.13.1 Tancaments exteriors		
	2.13.2 Aparcaments		
	2.13.3 Il·luminació exterior		
	2.13.4 Obra complementària		
	2.14 Ferms i paviments		
	2.14.1 Paviments exteriors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3 Condicionament del terreny		
	3.1 Moviment de terres en edificació		
	3.1.1 Esbrossar i neteja		
	3.1.2 Terrabuits		
	3.1.3 Terraplenats		
	3.1.4 Excavacions		
3.1.4.1	m³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	44,84	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
	3.1.5 Estabilització de talussos		
	3.1.6 Rebliments i compactacions		
	3.1.7 Càrregues i transports dins de l'obra		
	3.1.8 Excavacions per geotèrmia		
	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal		
	3.2.1 Pericons		
	3.2.2 Connexions de servei		
	3.2.3 Col·lectors		
	3.2.4 Sistemes d'evacuació de terres		
	3.3 Exhauriments i esgotaments		
	3.3.1 Pous de bombament		
	3.3.2 Bombes submergibles		
	3.3.3 Sistema Wellpoint		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3.4 Anivellament		
	3.4.1 Empedrats		
3.4.1.1	m² Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	13,61	TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
	3.4.2 Soleres		
3.4.2.1	m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	41,95	QUARANTA-U EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	3.4.3 Soleres ventilades		
	3.5 Millores del terreny		
	3.5.1 Compactacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	3.5.2 Injeccions		
	3.5.3 Jet Grouting		
	3.6 Apuntalaments		
	3.6.1 Rases i pous		
	3.7 Drenatges		
	3.7.1 Pous		
	3.7.2 Rases		
	3.7.3 Reblerts		
	4 Fonamentacions		
	4.1 Profundes		
	4.1.1 Pilons "in situ"		
	4.1.2 Pilons prefabricats		
	4.1.3 Micropilons		
	4.1.4 Pilons roscats		
	4.1.5 Pilons-pantalla (barrettes)		
	4.2 Semiprofundes		
	4.2.1 Pous de fonamentació		
	4.3 Regularització		
	4.3.1 Formigó de neteja		
4.3.1.1	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	9,95	NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	4.4 Encepats		
	4.4.1 De pilons		
	4.4.2 De micropilons		
	4.5 Contencions		
	4.5.1 Murs pantalla		
	4.5.2 Murs de soterrani		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	4.5.3 Sistemes de murs pantalla		
	4.5.4 Murs de contenció de formigó		
	4.6 Superficials		
	4.6.1 Lloses		
	4.6.2 Sabates corregudes		
4.6.2.1	m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	180,92	CENT VUITANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
4.6.2.2	m² Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.	30,14	TRENTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
	4.6.3 Sabates		
	4.6.4 Perns de punxonament		
	4.7 Travaments		
	4.7.1 Bigues entre sabates		
	4.8 Anivellament		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	4.8.1 Nans de fonamentació		
4.8.1.1	m³ Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 35 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.	195,20	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
	4.8.2 Murets de fonamentació		
4.8.2.1	m² Muret de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cèrcol de coronació, de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 5 kg/m². Inclús filferro de lligar. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Col·locació de les armadures en les pilastres intermèdies i en el cèrcol de coronació. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Enllaç entre muret i forjats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	64,83	SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
	4.9 Palplanxes		
	4.9.1 Pantalles autoportants		
	4.10 Elements singulars		
	4.10.1 Fossat d'ascensor		
	4.10.2 Dipòsits de gas		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	4.10.3 Buits en fonamentacions		
	4.11 Formigons, acers i encofrats		
	4.11.1 Formigons		
	4.11.2 Acers		
	4.11.3 Sistemes d'encofrat		
	5 Estructures		
	5.1 Acer		
	5.1.1 Escales, passarel·les i plataformes de treball		
	5.1.2 Forja de Sostres		
	5.1.3 Muntatges industrialitzats		
	5.1.4 Entramats lleugers (light steel framing)		
	5.1.5 Pilars		
5.1.5.1	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	43,84	QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.1.5.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,03	TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	5.1.6 Perfils estructurals		
	5.1.7 Estructures per a cobertes		
	5.1.8 Cobertes autoportants		
	5.1.9 Biguetes		
	5.1.10 Bigues		
	5.1.11 Panells estructurals		
	5.2 Pedreria		
	5.2.1 Murs		
	5.2.2 Columnes		
	5.2.3 Arcs		
	5.2.4 Elements arquitectònics		
	5.3 Fàbrica		
	5.3.1 Voltes		
	5.3.2 Murs		
	5.3.3 Pilars		
	5.3.4 Arcs		
	5.4 Formigó armat		
	5.4.1 Escales		
	5.4.2 Pilars		
	5.4.3 Bigues		
	5.4.4 Lloses massisses		
	5.4.5 Lloses mixtes		
	5.4.6 Lloses posttesades		
	5.4.7 Sostres reticulars		
	5.4.8 Sostres unidireccionals		
	5.4.9 Sistemes de forjats		
	5.4.10 Murs		
	5.4.11 Nuclis i pantalles		
	5.4.12 Motlles, passadors i complements		
	5.4.13 Ancoratges estructurals		
	5.4.14 Perns de punxonament		
	5.5 Fusta		
	5.5.1 Armadures per a cobertes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	5.5.2 Biguetes		
	5.5.3 Sostres		
	5.5.4 Pilars		
	5.5.5 Bigues		
5.5.5.1	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x300 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	1.201,18	MIL DOS-CENTS U EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
5.5.5.2	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x140 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	1.213,83	MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5.5.3	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Connectada al mur amb tacs químics llargs per a mur de paredat M12 c/35cm. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. 5.5.6 Panells i taulers estructurals 5.5.7 Empostissats 5.5.8 Entramats de panell contralaminat (CLT) 5.5.9 Entramats lleugers 5.5.10 Sistemes "in situ" de construccions amb fusta i palla 5.5.11 Sistemes prefabricats de construccions amb fusta i palla. 5.5.12 Porxos i marquesines 5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta	1.213,83	MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5.13.1	U Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta. Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	31,26	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
	5.6 Formigó prefabricat		
	5.6.1 Escales		
	5.6.2 Lloses		
	5.6.3 Prelloses		
	5.6.4 Muntatges industrialitzats		
	5.6.5 Pilars		
	5.6.6 Bigues		
	5.6.7 Biguetes		
	5.6.8 Grades		
	5.7 Mixtes		
	5.7.1 Bigues		
	5.8 Elements especials		
	5.8.1 Dispositius d'ancoratge i empalmament d'armadures		
	5.8.2 Aparells de recolzament		
	6 Façanes i particions		
	6.1 Façanes ventilades		
	6.1.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.1.2 Full principal metàl·lic		
	6.1.3 Sistemes d'entramat autoportant per a full principal		
	6.1.4 Subestructura suport		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.1.5 Revestiment exterior de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) 6.1.6 Revestiment exterior de plaques de guix laminat 6.1.7 Revestiment exterior de plaques de ciment 6.1.8 Revestiment exterior ceràmic 6.1.9 Revestiment exterior de plaques compactes de minerals amb polímers (Solid Surface) 6.1.10 Revestiment exterior de plaques de llana mineral comprimida 6.1.11 Revestiment exterior metàl·lic 6.1.12 Revestiment exterior de teixits metàl·lics 6.1.13 Revestiment exterior de peces de pedra natural 6.1.14 Revestiment exterior de plaques de formigó polímer 6.1.15 Revestiment exterior de lamel·les de fibrociment sense amiant 6.1.16 Revestiment exterior de panells compòsit 6.1.17 Revestiment exterior de lamel·les o llistons de fusta 6.1.18 Revestiment exterior de panells de fusta i ciment 6.1.19 Revestiment exterior de lamel·les de compòsit 6.1.20 Full exterior autoportant i passant de fábrica cara vista 6.2 Façanes ETICS 6.2.1 Full principal de fàbrica per a revestir 6.2.2 Revestiment continu mineral o sintètic 6.2.3 Revestiment ceràmic 6.2.4 Revestiment de pedra natural 6.2.5 Revestiment de plaquetes acríliques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.2.6 Ancoratges		
	6.3 Façanes ETICS amb aïllament tèrmic d'origen vegetal		
	6.3.1 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.3.2 Revestiment continu mineral a la calç		
	6.4 Façanes Veture		
	6.4.1 Revestiment ceràmic		
	6.5 Fàbrica no estructural		
	6.5.1 Full exterior cara vista en façana de dos fulls		
	6.5.2 Full cara vista en partició		
	6.5.3 Façana d'un full per a revestir		
	6.5.4 Mitgera d'un full per a revestir		
	6.5.5 Full exterior per a revestir en façana de dos fulls		
6.5.5.1	m² Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juntsHoritzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	71,04	SETANTA-U EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.5.6 Full exterior per a revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.7 Full interior per revestir en façana de dos fulls		
	6.5.8 Full interior per revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.9 Full per a revestir en partició		
6.5.9.1	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	24,21	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.5.9.2	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	56,94	CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
	6.5.10 Full interior amb aïllament integrat en façana de dos fulls		
	6.5.11 Full interior amb aïllament integrat en mitgera de dos fulls		
	6.6 Fàbrica estructural		
	6.6.1 Murs de fàbrica sense armar		
	6.6.2 Murs de fàbrica armada		
	6.6.3 Murs de fàbrica confinada		
	6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes		
	6.7.1 D'acer		
	6.7.2 De formigó "in situ"		
	6.7.3 Prefabricats de formigó		
	6.7.4 Prefabricats ceràmics		
	6.7.5 De fàbrica de maons ceràmics cara vista		
	6.7.6 De fàbrica de blocs de formigó cara vista		
	6.7.7 De fàbrica de maons de formigó cara vista		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.7.8 De fàbrica de maons ceràmics per a revestir		
	6.7.9 De fàbrica de blocs ceràmics per a revestir		
	6.7.10 De fàbrica de blocs de formigó per a revestir		
	6.7.11 De poliestirè expandit		
	6.7.12 De fusta		
	6.7.13 D'alumini		
	6.8 Fronts de forjat		
	6.8.1 De peces ceràmiques		
	6.8.2 De peces de formigó		
	6.9 Envà d'entramat autoportant		
	6.9.1 De plaques de guix laminat		
	6.9.2 De plaques de guix natural		
	6.9.3 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.9.4 De plaques d'argila		
	6.9.5 De plaques de ciment		
	6.10 Sistemes d'envans		
	6.10.1 De fàbrica		
	6.10.2 De panells de guix		
	6.10.3 De plaques de silicat càlcic		
	6.10.4 De fàbrica i plaques de guix laminat		
	6.11 Façanes lleugeres		
	6.11.1 De xapes d'acer i panells sandwich		
	6.11.2 De panells aïllants amb malla d'acer		
	6.11.3 De panells de GRC		
	6.11.4 Sistemes de façana lleugera		
	6.11.5 De plaques de policarbonat		
	6.11.6 Revestiment exterior de xapes de perfil arquitectònic		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.11.7 Revestiment exterior de plaques perforades laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.11.8 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.11.9 Subestructura suport		
	6.12 Particions lleugeres		
	6.12.1 Panells de sectorització		
	6.12.2 Panells per a cambres frigorífiques		
	6.13 Façanes pesades		
	6.13.1 Panells prefabricats de formigó		
	6.13.2 Panells arquitectònics de formigó		
	6.14 Murs cortina		
	6.14.1 Alumini		
	6.14.2 Sistemes de mur cortina		
	6.14.3 Acabaments		
	6.15 Murs bioclimàtics		
	6.15.1 Full de fàbrica de blocs de terra comprimida (BTC)		
	6.15.2 Full de fàbrica de blocs de cànem		
	6.15.3 Fulla de fàbrica de tàpia		
	6.15.4 Full interior de mur Trombe		
	6.15.5 Full exterior de mur Trombe		
	6.16 Defenses		
	6.16.1 Ampits		
	6.16.2 Baranes i passamans		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.16.2.1	m Barana de façana en forma recta de 90 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	216,83	DOS-CENTS SETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
6.16.2.2	m Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per escala recta d'un tram; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	341,17	TRES-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.16.2.3	m Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per a buit poligonal de forjat; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. 6.16.3 Sistemes de baranes de vidre 6.16.4 Balustrades 6.16.5 Tancaments metàl·lics 6.16.6 Reixes metàl·liques 6.16.7 Gelosies 6.16.8 Balcons 6.16.9 Divisòries de balcons 6.17 Tancaments envidrats i particions de vidre 6.17.1 Tancaments envidrats 6.17.2 Tancaments envidrats amb perfils en "U" de vidre imprès 6.17.3 Tancaments de blocs de vidre emmotllat 6.17.4 Particions envidrades	251,76	DOS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	6.17.5 Particions de vidre tallafocs		
	6.17.6 Particions de blocs de vidre emmotllat		
	6.18 Mampares i envans mòbils		
	6.18.1 D'acer		
	6.18.2 D'alumini		
	6.18.3 Modulars		
	6.19 Enjardinaments verticals		
	6.19.1 Subestructura suport i vegetació, per a exterior		
	6.19.2 Subestructura suport i vegetació, per a interior		
	6.19.3 Reg		
	6.19.4 Acabaments		
	6.19.5 Treballs de supervisió		
	6.20 Teixits metàl·lics		
	6.20.1 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.20.2 Partició de teixits metàl·lics		
	7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		
	7.1 Fusteria		
	7.1.1 D'acer		
	7.1.2 D'alumini		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.2.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1600 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	879,97	VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
7.1.2.2	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1300 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	722,27	SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.2.3	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	929,78	NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
7.1.2.4	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.380,63	MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.2.5	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2300x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, INCLOU pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. 7.1.3 Sistemes d'alumini 7.1.4 De PVC 7.1.5 Sistemes de PVC 7.1.6 De fusta 7.1.7 De fusta i alumini 7.1.8 Sistemes de fusta 7.1.9 Sistemes de fusta i alumini 7.1.10 Finestres per a teulades 7.1.11 Finestres per a cobertes planes 7.1.12 Mosquiteres 7.1.13 Marcs i bastiments de base 7.2 Portes d'entrada a habitatge 7.2.1 D'acer 7.2.2 D'alumini 7.2.3 De PVC 7.2.4 De fusta 7.3 Portes interiors	1.616,41	MIL SIS-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.3.1 D'acer		
	7.3.2 De fusta		
7.3.2.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	279,84	DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.3.2.2	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	296,56	DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.2.3	U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	303,30	TRES-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
7.3.2.4	U Porta interior corredissa per a guia vista metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x110x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús guia metàl·lica, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments i guia de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	303,30	TRES-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
	7.4 Portes interiors tècniques		
	7.4.1 De fusta		
	7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants		
	7.5.1 Giratòries		
	7.5.2 Corredisses		
	7.6 Portes de registre per a instal·lacions		
	7.6.1 D'acer		
	7.6.2 D'alumini		
	7.7 Portes tallafocs		
	7.7.1 D'acer		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.7.1.1	U Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, rexapat amb xapa de fusta de roure E, amb els caires vists, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	597,36	CINC-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
	7.7.2 De fusta		
	7.8 Portes estanques		
	7.8.1 D'acer		
	7.9 Portes acústiques		
	7.9.1 D'acer		
	7.9.2 De fusta		
	7.10 Portes de garatge		
	7.10.1 D'acer		
	7.10.2 D'alumini		
	7.10.3 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.10.4 De fusta		
	7.11 Portes d'ús industrial		
	7.11.1 De lona		
	7.11.2 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.11.3 Portes frigorífiques		
	7.11.4 Portes de servei		
	7.12 Equipament per a molls de càrrega i descàrrega		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.12.1 Abrics		
	7.12.2 Rampes anivelladores		
	7.12.3 Complements d'acoblament i seguretat		
	7.13 Armaris		
	7.13.1 Modulars, de fusta		
	7.13.2 Fronts d'armari, de fusta		
	7.13.3 Folrats interiors		
	7.14 Vidres		
	7.14.1 Doble envidriament		
7.14.1.1	m² Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/16/ 4, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 16 mm, i vidre interior trempat incolor de 4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	189,02	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS
	7.14.2 Triple envidriament		
	7.14.3 Impresos		
	7.14.4 Simples		
	7.14.5 Laminars de seguretat		
	7.14.6 Temperats		
	7.14.7 Fotovoltaics		
	7.14.8 Tallafocs		
	7.14.9 Làmines adhesives		
	7.15 Proteccions solars		
	7.15.1 Tendals		
	7.15.2 Gelosies		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.15.3 Paravents		
	7.15.4 Persianes enrotllables		
	7.15.5 Persianes venecianes		
	7.15.6 Persianes de cadeneta		
	7.15.7 Estors enrotllables		
7.15.7.1	U Estor enrotllable. Amplades entre 1000 i 1200 mm; alçades entre 2200 i 1300 mm. Teixit ignífug opac, de polièster recobert de PVC, amb la cara exterior i interior de color beige, per a ús exterior, tipus BANDALUX. Accionament motoritzat via cable 230 V, amb comandament mural, per a regulació de l'altura; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Instal·lació del motor i els components de l'accionament. Connexionat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	550,00	CINC-CENTS CINQUANTA EUROS
	7.15.8 Cortines		
	7.15.9 Làmines de control solar		
	7.15.10 Pèrgoles bioclimàtiques		
	7.15.11 Veles tensades		
	8 Acabaments i ajudes		
	8.1 Acabats de façana		
	8.1.1 D'acer galvanitzat		
	8.1.2 D'acer prelacat		
	8.1.3 D'acer inoxidable		
	8.1.4 D'acer corten		
	8.1.5 D'alumini		
	8.1.6 De zinctitani		
	8.1.7 De formigó polímer		
	8.1.8 Prefabricats de formigó		
	8.1.9 De peces ceràmiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.1.9.1	m Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat mat, color vermell, en peces de 11x24x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	25,14	VINT-I-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
	8.1.10 De pedra natural		
8.1.10.1	m2 Repicat, neteja manual i rejuntat de paraments de pedra vista interiors i exteriors, mitjançant repicat manual de les juntes deteriorades i eliminació dels morters en mal estat, neteja manual del parament mitjançant raspallat i eliminació de restes de morter i brutícia superficial, sanejament puntual de la fàbrica existent, rejuntat amb morter de calç natural compatible amb les característiques del mur existent, incloent-hi la formació de juntes, petites reparacions puntuals de peces de pedra descalçades o malmeses, mitjans auxiliars, càrrega, transport i gestió dels residus generats, així com tots els treballs i materials necessaris per a la seva correcta execució, totalment acabat.	49,00	QUARANTA-NOU EUROS
	8.1.11 De fusta		
	8.1.12 De poliestirè expandit		
	8.1.13 De resines sintètiques		
	8.2 Ajudes de ram de paleta		
	8.2.1 Per instal·lacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.1.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,13	SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
8.2.1.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,13	SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.1.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	14,47	CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
8.2.1.4	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	9,67	NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
8.2.1.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,09	ONZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.1.6	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,75	CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
8.2.1.7	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	8,28	VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.1.8	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,16	SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
8.2.1.9	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i polítges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	6,59	SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
	8.2.2 Per a oficis		
8.2.2.1	m Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó foradat, amb regatadores elèctriques sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Inclou: Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,31	ONZE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	8.2.3 Neteja d'obra		
8.2.3.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,86	DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
8.2.3.2	U Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 300 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	499,90	QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
	8.3 Ajudes en construccions de fusta		
	8.3.1 Per instal·lacions		
	8.4 Ajudes en construccions en sec		
	8.4.1 Per instal·lacions		
	8.5 Folrats		
	8.5.1 De conductes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.5.1.1	m Folrat de conductes per a instal·lacions, en un racó de l'envà, de 50 cm de longitud i 25 cm d'amplada, realitzat amb plaques de guix laminat disposades en una cara i estructura simple autoportant, compost de: entramat autoportant de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, constituït per canals, i muntants separats 600 mm entre si, amb una disposició normal "N"; dues plaques tipus hidrofugat en la cara exterior de l'envà, de 12,5 mm d'espessor cada placa; aïllament acústic col·locat entre els perfils, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juns entre plaques. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Fixació de les plaques per al tancament de la cara exterior de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tractament de juns. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	43,38	QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
	8.5.2 D'elements estructurals		
	8.6 Rebuts		
	8.6.1 Aparells sanitaris		
	8.6.2 Bastiments i bastiments de base		
8.6.2.1	U Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	24,18	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
	8.6.3 Fusteries		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.6.3.1	U Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	58,41	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
	8.7 Segellats		
	8.7.1 Obertures en murs		
	8.7.2 Locals humits		
	8.8 Bancades		
	8.8.1 De formigó		
	8.9 Talls i perforacions		
	8.9.1 En elements de formigó		
8.9.1.1	U Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	10,05	DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	8.10 Ancoratges		
	8.10.1 Sobre fàbrica		
	8.10.2 Sobre formigó		
	8.11 Perfils decoratius		
	8.11.1 Perfils per a junts entre paviments		
	8.11.2 Perfils cobre cables		
	8.11.3 Perfils per a cantonades		
	8.11.4 Perfils per a portes		
	9 Instal·lacions		
	9.1 Infrastructura de telecomunicacions		
	9.1.1 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.1.1.1	U Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	363,23	TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
	9.1.2 Canalitzacions d'enllaç		
9.1.2.1	m Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el registre d'acabament de xarxa, formada per 2 TBA+STDP de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,37	ONZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
	9.1.3 Equipament per recintes		
	9.1.4 Canalitzacions principals		
	9.1.5 Canalitzacions secundaries		
	9.1.6 Canalitzacions interiors		
9.1.6.1	U Instal·lació completa de telecomunicacions de l'edifici, formada per armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, cable coaxial, preses RJ45, preses RTV, connexions i elements auxiliars, incloent armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, preses RJ45, tubs de reserva per a futures connexions audiovisuals i tots els elements auxiliars. Completament instal·lada i provada.	2.575,00	DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS
	9.2 Audiovisuals		
	9.2.1 Xarxa de cables coaxials		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.2.2 Xarxa de cables de parells de coure		
	9.2.3 Xarxa de cables de fibra òptica		
9.2.3.1	U Preinstal·lació de fibra òptica des del punt d'entrada de l'edifici fins l'armari de telecomunicacions, amb tub de reserva, registre i elements auxiliars. El preu no inclou l'alta de l'operador.	412,00	QUATRE-CENTS DOTZE EUROS
	9.2.4 Megafonia		
	9.2.5 Interfonia i vídeo		
	9.3 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.1 Aigua calenta		
	9.3.2 Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes		
	9.3.3 Emissors elèctrics per a calefacció		
	9.3.4 Combustible líquid		
	9.3.5 Calderes a gasoil		
	9.3.6 Calderes a gas		
	9.3.7 Calderes elèctriques		
	9.3.8 Calderes de biomassa		
	9.3.9 Calderes a carbó o llenya		
	9.3.10 Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió		
	9.3.11 Sistemes de conducció d'aigua		
	9.3.12 Emissors per aigua per a calefacció i refrigeració		
	9.3.13 Captació solar		
	9.3.14 Dispositius de control centralitzat		
	9.3.15 Sistemes de conducció d'aire		
	9.3.16 Unitats centralitzades per a calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.17 Unitats centralitzades de climatització a gas		
	9.3.18 Unitats no autònomes per a climatització		
	9.3.19 Unitats de tractament d'aire (climatitzadores)		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.3.20 Unitats autònomes de climatització		
	9.3.21 Geotèrmia		
	9.3.22 Bioclimatització		
	9.4 Sistemes de climatització		
	9.4.1 Sistema VRF (Mitsubishi Heavy Industries)		
	9.4.2 Sistema VRV (Daikin)		
	9.4.3 Sistema VRF (Mitsubishi Electric)		
	9.4.4 Sistema HVRF (Mitsubishi Electric)		
	9.4.5 Sistema VRF (Toshiba)		
	9.4.6 Sistema VRF (Bosch)		
	9.4.7 Sistema VRF (Fujitsu)		
	9.4.8 Sistema VRF (Samsung)		
	9.4.9 Sistema VRF (LG)		
	9.4.10 Sistema Airzone		
	9.5 Elèctriques		
	9.5.1 Connexió a terra		
9.5.1.1	U Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	185,88	CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5.1.2	m Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor de terra. Connexionat del conductor de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,15	SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
	9.5.2 Canalitzacions		
9.5.2.1	m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal o diàmetre adequat a cada circuit, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,09	DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	9.5.3 Cables		
9.5.3.1	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,06	U EURO AMB SIS CÈNTIMS
9.5.3.2	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,37	U EURO AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5.3.3	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,98	DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
	9.5.4 Caixes generals de protecció		
9.5.4.1	U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	261,16	DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
	9.5.5 Línies generals d'alimentació		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5.5.1	m Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	31,21	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
	9.5.6 Centralització de comptadors		
	9.5.7 Derivacions individuals		
9.5.7.1	m Derivació individual trifàsica encastada per serveis generals, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector flexible, corrugat, de PVC, amb IP545, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	19,71	DINOU EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
	9.5.8 Instal·lacions interiors		
	9.5.9 Equips per corregir el factor de potència		
	9.5.10 Sistemes d'alimentació		
	9.5.11 Generadors d'energia elèctrica		
	9.5.12 Solar fotovoltaica		
	9.5.13 Aparellatge		
	9.5.14 Recàrrega de vehicles elèctrics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.5.15 Mecanismes		
9.5.15.1	U Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 018328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	23,63	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
9.5.15.2	U Interruptor, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	29,97	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
9.5.15.3	U Commutador, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	29,97	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5.15.4	U Caixa universal per a un element color negre. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,43	DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
9.5.15.5	U Presa doble, RJ-45 categoria 6a, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a presa doble amb connector femella tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6a, amb sortida a 45°, referència 245200, embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 027028 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	62,68	SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
9.5.15.6	U Detector de presència, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, gamma Standard System 3000, referència 540500, detector de presència de material termoplàstic color antracita, gamma Standard System 3000, referència 537328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	194,03	CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS
	9.6 Domòtiques i immòtiques		
	9.6.1 Sistema KNX		
	9.6.2 Components del sistema KNX		
	9.6.3 Components del sistema Z-Wave		
	9.7 Fontaneria		
	9.7.1 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.7.1.1	U Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	361,34	TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
	9.7.2 Tubs d'alimentació		
9.7.2.1	U Alimentació d'aigua potable, de 8 m de longitud, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix; clau de tall de comporta de 1". Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Muntatge de la clau de tall general. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	91,96	NORANTA-U EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
	9.7.3 Comptadors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.7.3.1	U Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	94,48	NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
9.7.3.2	U Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 2,5 m³/h, diàmetre 3/4", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	66,32	SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
	9.7.4 Sistemes de tractament d'aigua		
9.7.4.1	U Descalcificador compacte amb comandament per temps de tres cicles, rosca de 3/4", pressió de treball de 1,5 a 6 bar, cabal de 1,2 m³/h i de 350x270x820 mm. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, claus de pas de comporta de llautó fos, filtre de cartutx, electrovàlvules, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.359,56	MIL TRES-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
	9.7.5 Dipòsits/grups de pressió		
	9.7.6 Muntants		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.7.6.1	U Muntant de 20 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	170,30	CENT SETANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
	9.7.7 Instal·lació interior		
9.7.7.1	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	500,74	CINC-CENTS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.7.7.2	U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	452,26	QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.7.7.3	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	554,29	CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
	9.7.8 Elements		
	9.7.9 Sistemes d'estalvi d'aigua		
	9.7.10 Protecció contra incendis per a habitatges		
	9.8 Gasos combustibles		
	9.8.1 Dipòsits		
	9.8.2 Connexions de servei		
	9.8.3 Comptadors		
	9.8.4 Conduccions		
	9.8.5 Instal·lació interior		
	9.8.6 Detecció i alarma		
	9.8.7 Elements		
	9.9 Il·luminació		
	9.9.1 Interior		
9.9.1.1	U Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou, formada per anella encastada d'alumini lacat, portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge i proves de funcionament, completament instal·lada.	18,54	DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.9.1.2	Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou estanc, formada per anella encastada estanca (grau de protecció mínim IP44 o IP65), portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada. (Làmpada LED GU10 substituïble, per facilitar les tasques de manteniment i la reposició de les fonts de llum.)	25,75	VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
9.9.1.3	Subministrament i instal·lació d'aplic de paret d'interior, amb cos d'alumini lacat o acer, difusor opal o equivalent, equipat amb font de llum LED substituïble i portalàmpades compatible amb tecnologia LED, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.	41,20	QUARANTA-U EUROS AMB VINT CÈNTIMS
9.9.1.4	Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa d'interior, formada per estructura metàl·lica o equivalent, cablejat i suspensió regulable, portalàmpades tipus E27 compatible amb tecnologia LED, incloent làmpada LED, suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada.	185,40	CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
	9.9.2 Exterior		
9.9.2.1	Subministrament i instal·lació d'aplic de paret per a exterior, amb cos d'alumini injectat lacat o equivalent, difusor de vidre temperat o policarbonat opal, grau de protecció mínim IP65, equipat amb portalàmpades compatible amb tecnologia LED o font de llum LED substituïble, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat. equipat amb portalàmpades E27 compatible amb làmpada LED substituïble per tal de facilitar el manteniment de l'edifici.	66,95	SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	9.9.3 Sistemes de control i regulació		
	9.10 Contra incendis		
	9.10.1 Detecció i alarma		
	9.10.2 Enllumenat d'emergència		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.10.2.1	U Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	90,55	NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
	9.10.3 Senyalització		
9.10.3.1	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,11	SETZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
	9.10.4 Sistemes de forniment d'aigua		
	9.10.5 Columnes seques		
	9.10.6 Sistemes d'extinció fixos		
	9.10.7 Extintors		
9.10.7.1	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	54,50	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	9.10.8 Escales d'emergència		
	9.10.9 Protecció passiva contra incendis: estructures		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.10.9.1	m² Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura.	94,16	NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
	9.10.10 Protecció passiva contra incendis: instal·lacions		
	9.10.11 Protecció passiva contra incendis: junts		
	9.10.12 Protecció passiva contra incendis: franges tallafocs		
	9.11 Protecció enfront el llamp		
	9.11.1 Sistemes externs		
	9.11.2 Sistemes interns		
	9.12 Evacuació d'aigües		
	9.12.1 Sistemes d'elevació		
	9.12.2 Baixants		
9.12.2.1	m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	34,47	TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.12.2.2	m Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	36,15	TRENTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
	9.12.3 Canalons		
9.12.3.1	m Canaló circular de coure, de desenvolupament 280 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	51,82	CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
9.12.3.2	m Formació de canaló ocult situat en la zona intermèdia del faldó per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant peces preformades de planxa de zinc de 1,60 mm d'espessor i 1250 mm de desenvolupament i valona de plom, amb unions soldades, fixat amb claus sobre encaixonat de maó ceràmic foradat doble, de 14 cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica. Inclús peces especials. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat de fàbrica de maó. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Muntatge. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	108,24	CENT VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
	9.12.4 Derivacions individuals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.12.4.1	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	361,24	TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
9.12.4.2	U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada i amb resistència al foc, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	289,64	DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
	9.12.5 Col·lectors suspesos		
	9.13 Ventilació		
	9.13.1 Obertures per a ventilació		
	9.13.2 Ventilació híbrida		
	9.13.3 Ventilació mecànica		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.13.3.1	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, d'alt rendiment, velocitat 2500 r.p.m., potència màxima de 5 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 158x85x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	148,20	CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS
9.13.3.2	U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	130,44	CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
	9.13.4 Ventilació natural		
	9.13.5 Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges		
9.13.5.1	U Campana extractora amb xemeneia amb 1 motor tangencial, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	279,85	DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
9.13.5.2	U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	130,70	CENT TRENTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.13.6 Conductes d'admissió i extracció per a ventilació		
	9.13.7 Ventilació mecànica per garatges		
	9.13.8 Purificadors d'aire		
	9.13.9 Ventilació geotèrmica: pous canadencs		
	9.14 Transport		
	9.14.1 Ascensors		
9.14.1.1	U Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	17.939,28	DISSET MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	9.14.2 Muntacotxes		
	9.14.3 Muntacàrregues		
	9.14.4 Escales mecàniques i rampes mòbils		
	9.14.5 Salvaescales		
	9.14.6 Ascensors per a hospitals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.14.7 Baixants per a descàrrega de roba bruta o residus, embossats		
	9.14.8 Plataformes giratòries		
	9.15 Seguretat		
	9.15.1 Sistemes antilladres		
9.15.1.1	U Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 3 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.710,27	MIL SET-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
	9.15.2 Barreres		
	9.15.3 Cables		
	9.15.4 Detectors volumètrics		
	9.15.5 Detectors sísmics		
	9.15.6 Detectors d'inundació		
	9.15.7 Fonts d'alimentació		
	9.15.8 Contactes magnètics		
	9.15.9 Transmissors i comunicadors d'alarma		
	9.15.10 Bateries		
	9.15.11 Polsadors d'atracament		
	9.15.12 Centrals d'intrusió via radio		
	9.15.13 Centrals d'intrusió cablejades		
	9.15.14 Sirenes		
	9.16 Protecció enfront del radó		
	9.16.1 Despressurització del terreny		
	9.16.2 Sistemes de control automàtic		
	9.17 Aire comprimit i gasos medicinals		
	9.17.1 Compressors d'aire		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	9.17.2 Conduccions		
	9.17.3 Dipòsits		
	9.17.4 Assecadors d'aire comprimit		
	9.17.5 Elements		
	9.17.6 Centrals de buit		
	9.18 Canonades per a fluids		
	9.18.1 Canonades d'acer		
	9.18.2 Canonades de coure		
	9.18.3 Canonades de polibutilè		
	9.18.4 Canonades de polietilè		
	9.18.5 Canonades de polipropilè		
	9.18.6 Canonades de PVC		
	9.18.7 Canonades multicapa		
	9.18.8 Canonades de polietilè, preaïllades		
	9.18.9 Canonades multicapa, preaïllades.		
	9.18.10 Canonades de polietilè, protegides amb tub corrugat		
	9.19 Suports, tubs i accessoris per a fluids		
	9.19.1 D'acer		
	10 Instal·lacions de ventilació		
10.1	u Subministrament i col·locació de nou recuperador de calor de la marca SIBERDUO H200 o equivalent, de cabal de 2000m3/h, incloent accessoris de connexió i mà d'obra i petit material auxiliar.	200,02	DOS-CENTS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
	10.2 Conductes i reixes		
10.2.1	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	48,11	QUARANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
10.2.2	m2 Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m3), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel ras	50,80	CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
10.2.3	u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	173,83	CENT SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.2.4	u Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, 50% en cada sentit i fixada al bastiment	36,25	TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
10.2.5	u Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida	76,35	SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
10.2.6	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	20,28	VINT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
10.2.7	m Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	10,31	DEU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
10.2.8	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	19,69	DINOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
10.2.9	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	18,85	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
10.2.10	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, unió amb brida extensible cargolada, muntat superficialment	38,46	TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
	10.3 Altres elements		
10.3.1	u Subministrament i col·locació de sonda de CO2, col·locada i connectada	547,96	CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
	11 Instal·lacions de climatització		
11.1	u Subministrament i col·locació de nova bomba de calor per producció d'aigua calenta sanitària, de la marca BAXI, model AQUAAERIS ONE 150 WH o equivalent, de volum de 150 litres, col·locat i connectat. Incloent ventilació de compressor i connexió hidràulica i elèctrica. Inclou també accessoris i petit material auxiliar necessari.	25.350,36	VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
11.2	u Subministrament i col·locació de vas d'expansió per a circuits de A.C.S. VASOFLEX/S de 8 litros. Pressió màxima. treball 10 bar, col·locat i connetat	18.974,72	DIVUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
11.3	u Subministament i col·locació de grup de seguretat FLEXBRANE I 3/4, col·locat i connectat.	8.578,15	VUIT MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.4	u Subministrament i col·locació de dipòsit acumulador d'inercia ASA 200-IN o equivalent, Acumulador vertical d'acer al carboni per emmagatzematge en circuits tancats sense renovació d'aigua, sense serpentí i intercanvi interior, marca BAXI o equivalent. Calentamnet del aigua afectat mitjançant intercanviadors exteriors. Volum d'acumulació 203,4 litros. Aïllament del dipòsit de poliuretà rígid injectat en molde (PU libre de CFC y HCFC). Pressió màxima de treball de 6 bar.	2.332,95	DOS MIL TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió		
12.1	pa Partida alçada corresponnet a nova instal·lació solar fotovoltaica de 2kW nominals i 2,12kWp de mòduls de 530Wp, col·locat amb suport coplanars i accessoris i connexió.	1.519,39	MIL CINC-CENTS DINOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
	12.2 Quadre elèctric		
12.2.1	u Armari metàl·lic des de 700x900x180 fins a 900x1000x180 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, encastat	705,20	SET-CENTS CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
12.2.2	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	28,58	VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
12.2.3	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	28,85	VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
12.2.4	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	29,29	VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
12.2.5	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	29,65	VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
12.2.6	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	92,44	NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
12.2.7	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	94,36	NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.2.8	u Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	253,86	DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
12.2.9	u Interruptor diferencial de la classe A superimmunitzat, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix selectiu, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	337,69	TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
12.2.10	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	87,49	VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
12.2.11	u Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	485,79	QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
12.2.12	u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	133,07	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SET CÈNTIMS
	13 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	13.1 Aïllaments tèrmics		
	13.1.1 Conductes metàl·lics		
	13.1.2 Canonades i baixants		
	13.1.3 Façanes i mitgeres		
	13.1.4 Façanes ventilades		
	13.1.5 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	13.1.6 Ponts tèrmics		
	13.1.7 Particions		
	13.1.8 Extradossats		
	13.1.9 Sòls flotants		
	13.1.10 Sòls de fusta i laminats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.1.11 Forjats		
	13.1.12 Fonamentacions		
	13.1.13 Murs en contacte amb el terreny		
	13.1.14 Soleres en contacte amb el terreny		
13.1.14.1	m² Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 2,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	34,92	TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
	13.1.15 Falsos sostres		
	13.1.16 Cobertes planes		
	13.1.17 Cobertes inclinades		
	13.1.18 Xemeneies i llars de foc		
	13.1.19 Cambres frigorífiques		
	13.2 Aïllaments tèrmics d'aplicació mecànica		
	13.2.1 Façanes i mitgeres		
	13.2.2 Falsos sostres		
	13.2.3 Cobertes inclinades		
	13.3 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal		
	13.3.1 Façanes i mitgeres		
	13.3.2 Façanes ventilades		
	13.3.3 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	13.3.4 Particions		
	13.3.5 Extradossats		
	13.3.6 Sòls flotants		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.3.7 Forjats		
	13.3.8 Falsos sostres		
	13.3.9 Cobertes inclinades		
	13.4 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal, d'aplicació mecànica		
	13.4.1 Façanes i mitgeres		
	13.4.2 Forjats		
	13.5 Aïllaments tèrmics reflexius		
	13.5.1 Façanes i mitgeres		
	13.5.2 Ponts tèrmics		
	13.5.3 Extradossats		
	13.5.4 Sòls flotants		
	13.5.5 Forjats		
	13.5.6 Cobertes inclinades		
	13.6 Aïllaments acústics		
	13.6.1 Canonades i baixants		
	13.6.2 Particions		
	13.6.3 Extradossats		
	13.6.4 Ponts acústics		
	13.6.5 Sòls flotants		
	13.6.6 Sòls de fusta i laminats		
	13.6.7 Sistemes d'aïllament de terres		
	13.6.8 Forjats		
	13.6.9 Falsos sostres		
	13.6.10 Maquinària i equips industrials		
	13.7 Amortiguació de vibracions		
	13.7.1 Amortidors i elements antivibració		
	13.7.2 Bancades flotants antivibració		
	13.8 Condicionament acústic		
	13.8.1 Forjats		
	13.8.2 Paraments verticals		
	13.9 Impermeabilitzacions		
	13.9.1 Fonamentacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.9.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.9.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.9.4 Façanes		
	13.9.5 Envans pluvials		
	13.9.6 Junts		
	13.9.7 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	13.9.8 Galeries i balcons		
	13.9.9 Cobertes inclinades		
	13.9.10 Jardineres		
	13.9.11 Locals humits		
	13.9.12 Obertures en murs		
	13.10 Impermeabilitzacions líquides		
	13.10.1 Façanes		
	13.10.2 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	13.10.3 Cobertes, galeries i balcons		
	13.10.4 Jardineres		
	13.10.5 Locals humits		
	13.11 Drenatges		
	13.11.1 Fonamentacions		
	13.11.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.11.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.11.4 Façanes		
	13.11.5 Terres		
	13.11.6 Sòls flotants		
	13.11.7 Cobertes inclinades		
	13.12 Desolidaritzacions		
	13.12.1 Terres		
	13.13 Geosintètics		
	13.13.1 Fonamentacions		
	13.13.2 Cobertes planes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	13.13.3 Cobertes inclinades		
	13.14 Estanquitat		
	13.14.1 Obertures en murs		
	13.14.2 Fusteries		
	13.14.3 Instal·lacions		
	13.14.4 Façanes i mitgeres		
	13.14.5 Façanes ventilades		
	13.14.6 Sòls de fusta i laminats		
	13.14.7 Forjats		
	13.14.8 Cobertes planes		
	13.14.9 Cobertes inclinades		
	13.15 Protecció enfront del radó		
	13.15.1 Fonamentacions		
	13.15.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.15.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.15.4 Soleres ventilades		
	13.15.5 Forjats sanitaris		
	13.16 Sistemes multifunció		
	13.16.1 Terres		
	13.16.2 Fusteries		
	13.16.3 Cobertes		
	13.17 Tractament d'humitats per capil·laritat		
	13.17.1 Barreres físiques		
	13.17.2 Dispositius		
	14 Cobertes		
	14.1 Planes transitables, no ventilades		
	14.1.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants públic		
	14.1.2 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.1.3 Amb pavimentació fixa, per a trànsit rodat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.1.4 Amb pavimentació fixa, per a ús esportiu		
	14.1.5 Amb pavimentació flotant sobre suports		
	14.1.6 Amb solat flotant aïllant		
	14.1.7 Punts singulars		
	14.2 Planes transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	14.2.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.3 Planes transitables, ventilades		
	14.3.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.3.2 Punts singulars		
	14.4 Planes no transitables, no ventilades		
	14.4.1 Autoprotegides		
	14.4.2 Amb grava		
	14.4.3 Enjardinades extensives		
	14.4.4 Enjardinades intensives		
	14.4.5 Deck		
	14.4.6 Punts singulars		
	14.5 Planes no transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	14.5.1 Amb grava		
	14.5.2 Punts singulars		
	14.6 Planes no transitables, ventilades		
	14.6.1 Autoprotegides		
	14.6.2 Punts singulars		
	14.7 Components de cobertes planes		
	14.7.1 Capa de protecció de àrid		
	14.7.2 Formació de pendents		
	14.7.3 Panells i taulers		
	14.8 Inclinades		
	14.8.1 Teulades		
	14.8.2 Sistemes de terrats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.9 Components de cobertes inclinades i corbes		
	14.9.1 De plaques de fibrociment sense amiant		
	14.9.2 De plaques asfàltiques		
	14.9.3 De plaques de polièster		
	14.9.4 De plaques de policarbonat		
	14.9.5 De teules asfàltiques		
	14.9.6 De teules ceràmiques		
14.9.6.1	m² Enllistonat simple, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols. Inclou: Replanteig. Tall de les llates. Fixació de les llates. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,86	CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
14.9.6.2	m² Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	87,90	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
	14.9.7 De teules de formigó		
	14.9.8 De teules solars fotovoltaiques		
	14.9.9 De xapes d'acer i panells sandvitx		
	14.9.10 De safates de zinc		
	14.9.11 Enjardinades		
	14.9.12 Formació de pendents		
	14.9.13 Panells i taulers per a vessants		
	14.10 Lluernaris		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	14.10.1 Claraboies prefabricades		
	14.10.2 De rajoles de vidre emmotllat		
	14.10.3 De plaques translúcides sintètiques		
	14.10.4 De vidre		
	14.10.5 Tubs solars		
	14.11 Acabaments		
	14.11.1 Barbacanes		
	14.11.2 Aiguafons, tremujals i careners		
	14.11.3 Encontres		
14.11.3.1	U Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols. Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	141,34	CENT QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
	14.11.4 Vora lateral		
	14.12 Sistemes de cobertes verdes		
	14.12.1 Extensives		
	14.12.2 Intensives		
	14.12.3 Semiintensives		
	14.12.4 Punts singulars		
	14.12.5 Acabaments		
	14.12.6 Reg		
	15 Revestiments i extradossats		
	15.1 De peces rígides en paraments verticals		
	15.1.1 De rajola de València		
	15.1.2 De gres esmaltat		
	15.1.3 De gres de porcellana		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.1.3.1	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juntes de 2 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	65,00	SEIXANTA-CINC EUROS
	15.1.4 De vidre		
	15.1.5 De plaquetes de maó ceràmic cara vista		
	15.1.6 De peces prefabricades de formigó		
	15.1.7 De pedra natural		
	15.1.8 Peces especials		
	15.1.9 Punts singulars		
	15.2 Decoratius		
	15.2.1 De suro		
	15.2.2 De compòsit		
	15.2.3 De fusta		
	15.2.4 De paper		
	15.2.5 Tèxtils		
	15.2.6 Flexibles		
	15.2.7 De PVC		
	15.2.8 Metàl·lics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.3 Esglaons		
	15.3.1 De terratzo		
	15.3.2 De peces ceràmiques		
15.3.2.1	U Revestiment d'escala interior de tres trams rectes amb altiplans intermedis amb 20 esglaons de 100 cm d'amplada, amb peces de gres de porcellana MODEL CLÚNIA de la casa DURSTONE color ARENA. COL·LOCACIÓ: amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.856,98	DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
	15.3.3 De fusta		
	15.3.4 De pedra natural		
	15.3.5 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	15.3.6 De vidre		
	15.3.7 Rematades		
	15.4 Pintures en paraments exteriors		
	15.4.1 A la calç		
	15.4.2 Plàstiques		
	15.4.3 Minerals al silicat		
	15.4.4 Al Pliolite		
	15.4.5 Resines de silicona		
	15.4.6 Naturals d'origen mineral a la calç		
	15.4.7 Naturals d'origen mineral al silicat		
	15.4.8 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	15.5 Pintures en paraments interiors		
	15.5.1 A la calç		
	15.5.2 Plàstiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.5.2.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	11,19	ONZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
15.5.2.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	13,27	TRETZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
	15.5.3 Minerals al silicat		
	15.5.4 Al tremp		
	15.5.5 Naturals d'origen mineral a la calç		
	15.5.6 Naturals d'origen mineral al silicat		
	15.5.7 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	15.5.8 Naturals d'origen mineral, a base d'argila		
	15.5.9 Naturals d'origen vegetal		
	15.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta		
	15.6.1 Vernissos		
	15.6.2 Vernissos naturals		
	15.6.3 Esmalts		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.6.4 Esmalts naturals		
	15.6.5 Laques		
	15.6.6 Lasurs		
	15.6.7 Lasurs naturals		
	15.7 Pintures sobre suport metàl·lic		
	15.7.1 Emprimacions		
	15.7.2 Esmalts		
	15.7.3 Especials		
	15.8 Pintures per ús específic		
	15.8.1 Antibacterianes		
	15.8.2 Garatges		
	15.8.3 Ús alimentari		
	15.8.4 En contacte amb aigua potable		
	15.8.5 Indústries amb sol·licitacions químiques		
	15.9 Conglomerats tradicionals		
	15.9.1 Arrebossats		
15.9.1.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	35,56	TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
	15.9.2 Enguixats i lliscats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.9.2.1	m² Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. 15.9.3 Acabats 15.9.4 Estucs 15.10 Sistemes monocapa industrials 15.10.1 Morters monocapa 15.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat 15.11.1 Morters de calç	34,76	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.11.1.1	m² Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical; prèvia aplicació d'emprimació, a base de resines acríliques en dispersió aquosa, càrregues minerals i additius, per regularitzar la porositat i millorar l'adherència del suport, deficient en el 25% de la superfície suport i el mateix morter, per eliminar els defectes de planitud, presents en el 25% de la superfície suport. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Aplicació de la capa de regularització. Aplicació del producte regulador de l'absorció. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	50,08	CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.11.1.2	m² Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat a la catalana amb rasqueta, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. 15.11.2 Morters naturals de calç sense additius 15.11.3 Micromorters de calç 15.11.4 Micromorters naturals de calç 15.11.5 Morters de ciment 15.11.6 Morters de ciment fotocatalític 15.11.7 Microciment 15.11.8 Morters de calç i ciment 15.11.9 Micromorters de calç i ciment 15.11.10 Morters d'argila 15.12 Sistemes de revestiment amb morters industrials per a arrebossat i enlluït 15.12.1 Morters de calç 15.12.2 Morters naturals de calç sense additius 15.13 Morters i revestiments acrílics 15.13.1 Revestiments i pastes pètries	51,22	CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.13.2 Revestiments sintètic-minerals		
	15.13.3 Revestiments d'àrid projectat		
	15.14 Pintures, morters i revestiments per a aïllament tèrmic i acústic		
	15.14.1 Pintures termoaïllants		
	15.14.2 Pintures termoaïllants antibacterianes		
	15.14.3 Pintures termoaïllants antiinsectes		
	15.14.4 Pintures termoreflectores		
	15.14.5 Morters de calç i perlita		
	15.14.6 Morters de guix i perlita		
	15.14.7 Morters de calç i granulats de suro		
	15.14.8 Revestiment de suro		
	15.15 Paviments		
	15.15.1 Bases de paviment i grans recrescuts		
15.15.1.1	m² Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	22,04	VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
	15.15.2 Morters i pastes d'anivellació		
	15.15.3 De terratzo		
	15.15.4 De rajoles hidràuliques		
	15.15.5 De peces ceràmiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.15.5.1	m² Paviment interior de peces de gran format de gres porcellànic MODEL CLÚNIA DE DURSTONE de 1000x1000x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 1 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juntsde 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	70,00	SETANTA EUROS
15.15.5.2	m Entornpeu de gres porcellànic, de 100 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,08	TRETZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
	15.15.6 De suro		
	15.15.7 De compòsit		
	15.15.8 De fusta		
	15.15.9 Laminats		
	15.15.10 De pedra natural		
	15.15.11 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	15.15.12 Tèxtils (moquetes)		
	15.15.13 De vidre		
	15.15.14 Acabats de paviment		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.15.15 Junts en paviments continus de formigó		
15.15.15.1	m Junt de retracció en paviment continu de formigó, de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de la junta. Cort del formigó. Neteja final de la junta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,10	SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS
	15.15.16 Continus de microciment		
	15.15.17 Continus de micromorter		
	15.15.18 Sistemes de paviments industrials i decoratius		
	15.15.19 Catifes i estores		
	15.15.20 Tècnics		
	15.15.21 Esportius indoor		
	15.16 Extradossats		
	15.16.1 De plaques de guix laminat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.16.1.1	m² Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / amb les vores longitudinals afinades, BA 6 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques i accessoris de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	42,00	QUARANTA-DOS EUROS
	15.16.2 De plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	15.16.3 De plaques de guix natural		
	15.16.4 De plaques d'argila		
	15.16.5 De plaques de silicat càlcic		
	15.16.6 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	15.16.7 De panells de guix		
	15.16.8 De panells de llana mineral		
	15.16.9 De panells de poliestirè extrudit		
	15.16.10 De panells sandvitx		
	15.17 Falsos sostres en exteriors		
	15.17.1 Continus, de plaques de guix laminat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.17.2 Registrables, metàl·lics		
	15.17.3 Registrables, de fusta		
	15.17.4 Registrables, de compòsit		
	15.18 Falsos sostres en interiors		
	15.18.1 Continus, de plaques d'escaiola		
	15.18.2 Registrables, de plaques d'escaiola		
	15.18.3 Continus, de plaques de guix laminat		
15.18.3.1	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	36,54	TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
	15.18.4 Enregistrables, de plaques de guix laminat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
15.18.4.1	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	33,21	TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
	15.18.5 Continus, de plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	15.18.6 Continus, de plaques de guix natural		
	15.18.7 Continus, de plaques d'argila		
	15.18.8 Continus, de plaques de ciment		
	15.18.9 Continus, de plaques de silicat càlcic		
	15.18.10 Continus, per a cambres frigorífiques		
	15.18.11 Continus, de fibres minerals		
	15.18.12 Registrables, de fibres minerals		
	15.18.13 Continus, de poliestirè extrudit		
	15.18.14 Continus, de suro		
	15.18.15 Registrables, metàl·lics		
	15.18.16 Prefabricats d'escaiola		
	15.18.17 Continus, de PVC		
	15.18.18 Registrables, de PVC		
	15.18.19 Continus, de fusta		
	15.18.20 Registrables, de fusta		
	15.19 Vidres		
	15.19.1 Miralls		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	15.20 Tractaments superficials de protecció		
	15.20.1 Hidròfugs		
	15.20.2 Antigraffitis		
	15.20.3 Anticorrosió		
	15.20.4 Anticarbonatació		
	15.21 Additius i fibres		
	15.21.1 Additius		
	15.21.2 Fibres		
	16 Senyalització i equipament		
	16.1 Aparells sanitaris		
	16.1.1 Rentamans		
	16.1.2 Lavabos		
16.1.2.1	U Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma mitja, color blanc, de 450x385 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	266,93	DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
	16.1.3 Vàters		
16.1.3.1	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	470,64	QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
	16.1.4 Vàters portàtils		
	16.1.5 Bidets		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	16.1.6 Vàters bidet		
	16.1.7 Banyeres		
	16.1.8 Dutxes		
	16.1.9 Urinaris		
	16.1.10 Abocadors		
	16.1.11 Conjunts		
	16.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques		
	16.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans		
16.2.1.1	U Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	180,53	CENT VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
16.2.1.2	U Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	268,19	DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
	16.2.2 Dutxes		
	16.2.3 Lavabos		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16.2.3.1	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	947,17	NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
	16.2.4 Mampares		
	16.2.5 Vàters		
16.2.5.1	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	594,59	CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
	16.3 Banys		
	16.3.1 Accessoris		
	16.3.2 Secadors de mans		
	16.3.3 Secadors de cabell		
	16.3.4 Dosificadors de sabó		
	16.3.5 Dispensadors de paper		
	16.3.6 Dispensadors ambientals		
	16.3.7 Miralls		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	16.3.8 Papereres i contenidors higiènics		
	16.3.9 Rentaülls i dutxes d'emergència		
	16.3.10 Fonts i sortidors d'aigua		
	16.3.11 Solucions per a nadons i nens		
16.3.11.1	U Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Muntatge en la superfície de la paret. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	581,12	CINC-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
	16.3.12 Mampares		
	16.3.13 Mobles		
16.3.13.1	Subministrament i col·locació de conjunt de taulell de bany amb mobiliari suspès fet a mida, SEGONS PLÀNOLS, format per taulell de superfície compacta o ultracompacta, amb moble inferior suspès de fusta o tauler hidròfug acabat amb xapa de fusta natural o MDF lacat, portes amb frontisses amortides, prestatges interiors, ferratges de qualitat, retalls, remats, suports ocults, fixacions i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.	927,00	NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS
	16.3.14 Cabines sanitàries		
	16.4 Aixeteries		
	16.4.1 Per a lavabos		
16.4.1.1	U Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	117,44	CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
	16.4.2 Per a vàters		
	16.4.3 Per a bidets		
	16.4.4 Per a banyeres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	16.4.5 Per a dutxes		
	16.4.6 Per a urinaris		
	16.4.7 Dutxes higièniques		
	16.4.8 Per a aigüeres		
16.4.8.1	Monocomandament de cuina de qualitat professional, acabat cromat, amb cartutx ceràmic i airejador anticalç	206,00	DOS-CENTS SIS EUROS
	16.4.9 Sistemes de control d'aixeteries		
	16.4.10 Accessoris		
	16.5 Cuines/eixides		
	16.5.1 Electrodomèstics		
16.5.1.1	U Placa d'inducció, de 918 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 5 zones i potència 11100 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1.169,29	MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
16.5.1.2	U Rentavaixelles integrable, de 598 mm d'amplada, 815 mm d'altura i 550 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 15 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 83,6 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	786,46	SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
16.5.1.3	Forn elèctric multifunció encastable de 90 cm d'amplada, capacitat mínima 100 litres, ventilació forçada, classe energètica A o superior, amb tots els accessoris, completament instal·lat.	1.442,00	MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16.5.1.4	U Frigorífic d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	900,01	NOU-CENTS EUROS AMB U CÈNTIM
16.5.1.5	Congelador d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del congelador 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	824,00	VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS
	16.5.2 Aigüeres i safareigs		
16.5.2.1	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 700x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	360,10	TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS
	16.5.3 Separadors de greixos		
	16.5.4 Mobles		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16.5.4.1	Subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina fet a mida SEGONS PLÀNOLS, format per mòduls baixos (amb calaixos) i alts amb estructura de tauler hidròfug de 19 mm, fronts de MDF lacat, interiors melaminats, ferratges de primera qualitat amb tancament amortit, guies d'extracció total, frontisses regulables, sòcols d'alumini, laterals, remats i tots els accessoris necessaris, incloent illa central de treball, completament muntat i instal·lat. INCLOU: tots els remats, laterals vistos, panells d'acabament, sòcols, ferratges, sistemes d'obertura, ajust final i tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.	9.000,00	NOU MIL EUROS
	16.6 Taulell de cuina		
	16.6.1 De pedra natural		
	16.6.2 De fusta		
	16.6.3 D'aglomerat de quars		
16.6.3.1	Subministrament i col·locació de taulell de cuina i illa central de superfície ultracompacta tipus Dekton o Neolith, gruix 20 mm, incloent retalls per a pica i placa de cocció, elaboració de cants vistos, peces especials, transport, col·locació i acabats, totalment instal·lat.	4.635,00	QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS
	16.6.4 Ceràmics		
	16.7 Escales prefabricades		
	16.7.1 Rectes		
	16.7.2 De cargol		
	16.7.3 Escamotejables		
	16.7.4 De tisora		
	16.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...		
	16.8.1 Lluminosos		
	16.8.2 Rètols i plaques		
16.8.2.1	Subministrament i col·locació de rètols identificatius interiors per a dependències de l'edifici, realitzats en alumini anoditzat, acer inoxidable, metacrilat o material equivalent, amb pictogrames i/o text gravat o imprès d'acord amb la senyalètica del projecte, incloent elements de fixació, muntatge i tots els treballs necessaris, completament instal·lats.	36,05	TRENTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	16.9 Vestuaris		
	16.9.1 Armariets		
	16.9.2 Bancs		
	16.9.3 Cabines		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16.9.3.1	Subministrament i col·locació de: - BARRA PENJADORA per a guardarroba, formada per tub rodó d'acer inoxidable Ø30-40 mm o acer pintat al forn, amb suports metàl·lics d'ancoratge a paret, incloent fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada. - PRESTATGE SUPERIOR per a guardar-roba, de fusta o tauler laminat d'alta resistència, gruix mínim 30 mm, acabat amb xapa de fusta natural envernissada o equivalent, fixat mitjançant suports metàl·lics ocults o escaires d'acer lacat, incloent remats, fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.	618,00	SIS-CENTS DIVUIT EUROS
	16.10 Zones comuns		
	16.10.1 Entrades		
	16.11 Seguretat		
	16.11.1 Caixes fortes		
	16.12 Proteccions		
	16.12.1 Passamans protectors		
	16.12.2 Bandes protectores de paraments verticals		
	16.12.3 Protectors lineals per a paraments verticals		
	16.12.4 Protectors de cantonades		
	16.12.5 Làmines i panells protectors per a revestiments murals		
	16.12.6 Protectors per a portes		
	16.12.7 Protectors per a radiadors		
	16.12.8 Protectors per a pilars		
	16.12.9 Protectors per a escales		
	16.12.10 Protectors per a mobiliari		
	16.12.11 Protectors per a instal·lacions		
	16.13 Sistemes per a paviments tàctils		
	16.13.1 Bandes		
	16.13.2 Botons		
	16.13.3 Llosetes		
	16.13.4 Resines		
	17 Urbanització interior de la parcel·la		
	17.1 Clavegueram		
	17.1.1 Pericons		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	17.1.2 Col·lectors soterrats		
	17.1.3 Buneres i embornals urbans		
	17.1.4 Pous de registre		
	17.1.5 Bombes de buidar		
	17.1.6 Pous de bombament		
	17.2 Aparcaments		
	17.2.1 Cobertes metàl·liques		
	17.2.2 Cobertes fotovoltaiques		
	17.3 Pistes esportives		
	17.3.1 Paviments de resines sintètiques		
	17.3.2 Paviments de gespa sintètica		
	17.3.3 Paviments de formigó		
	17.3.4 Revestiments		
	17.3.5 Equipaments		
	17.4 Il·luminació exterior		
	17.4.1 Enllumenat de zones per als vianants i jardí		
	17.4.2 Projectors		
	17.4.3 Banyadors de paret		
	17.4.4 Enllumenat viari		
	17.4.5 Pericons		
	17.4.6 Lluminàries solars		
	17.5 Jardineria		
	17.5.1 Condicionament del terreny		
	17.5.2 Gleves i gespes		
	17.5.3 Massissos i rocalls		
	17.5.4 Subministrament i plantació d'espècies		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17.5.4.1	Condicionament interior de jardinera d'obra, incloent impermeabilització interior mitjançant morter impermeabilitzant flexible o sistema equivalent, capa drenant de grava, làmina geotèxtil separadora, reblert amb terra vegetal apta per a jardineria, subministrament i plantació d'espècies arbustives i herbàcies autòctones, de baix consum hídric i adaptades a les condicions climàtiques de la zona (llorer, farigola, espígol, romaní...), aportació d'esmenes orgàniques si escau, primer reg i tots els materials, mitjans auxiliars i treballs necessaris per deixar la jardinera completament acabada i en funcionament.	618,00	SIS-CENTS DIVUIT EUROS
	17.5.5 Tancat i ocultació		
	17.5.6 Decoració i tractament de superfícies		
	17.6 Reg		
	17.6.1 Connexions de servei		
17.6.1.1	U Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 1/2" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	394,77	TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
	17.6.2 Comptadors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	17.6.3 Conduccions		
	17.6.4 Equips		
	17.6.5 Automatització		
	17.7 Piscines		
	17.7.1 Equips de control i cloració		
	17.7.2 Equips de control i cloració salina		
	17.7.3 Equips de depuració		
	17.7.4 Equipament exterior		
	17.7.5 Vasos, mènsules i escales		
	17.7.6 Complements per a vas de piscina		
	17.7.7 Piscines prefabricades		
	17.7.8 Acabaments prefabricats		
	17.7.9 Revestiments ceràmics		
	17.7.10 Revestiments continus de microciment		
	17.7.11 Pintures		
	17.7.12 Equips d'il·luminació		
	17.7.13 Ascensors aquàtics		
	17.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques		
	17.8.1 Accessoris		
17.8.1.1	U Separador de greixos de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), rectangular, de 300 litres, de 0,75 litres/s de cabal màxim d'aigües grises i de 1060x660x510 mm, amb boca d'accés, boca d'entrada i boca de sortida de 50 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	419,53	QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
	17.8.2 Estacions depuradores		
	17.8.3 Dipòsits d'emmagatzematge d'aigües residuals		
	17.8.4 Fosses sèptiques i filtres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17.8.4.1	U Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 21000 litres, de 2500 mm de diàmetre i 4800 mm de longitud, per 105 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 500 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 200 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i connexionat de la fossa sèptica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8.110,32	VUIT MIL CENT DEU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
	17.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials		
	17.9.1 Filtres		
	17.9.2 Dipòsits		
17.9.2.1	U Cisterna horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 3500 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreeixidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb filtre allotjat en el seu interior i kit antiremolí. Instal·lació soterrada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'obra civil. Inclou: Replanteig. Neteja de la base de recolzament de la cisterna. Introducció de la cisterna. Fixació i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.408,39	TRES MIL QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
	17.9.3 Sistemes de conducció d'aigua		
	17.9.4 Equips de control		
	17.10 Tancaments exteriors		
	17.10.1 Malles metàl·liques		
	17.10.2 Teles metàl·liques ondulades		
	17.10.3 Tanques de fusta		
	17.10.4 Portes		
	17.10.5 Reixats modulars		
	17.10.6 Murs		
	17.10.7 Reixetes electrosoldades		
	17.10.8 Reixats tradicionals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	17.10.9 Acabaments de mur de tancament		
	17.10.10 Gelosia de fàbrica		
	17.10.11 Balustrades i paravents		
	17.10.12 Mòduls de perfils metàl·lics		
	17.11 Paviments exteriors		
	17.11.1 Esplanades, camins i senderes		
	17.11.2 De llambordes		
	17.11.3 Continus de formigó		
17.11.3.1	m² Paviment continu exterior de formigó en massa, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/12/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrición del formigó fresc. Retirada d'encofrats. Fratasado mecànic de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	34,62	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
	17.11.4 Mescles i regs bituminosos		
	17.11.5 De rajoles ceràmiques		
	17.11.6 De rajoles i llosetes de formigó		
	17.11.7 Ribells		
	17.11.8 De pedra natural		
	17.11.9 De terratzo		
	17.11.10 Drenants		
	17.11.11 Vores		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	17.11.12 Vorades		
	17.11.13 De gespa sintètica		
	17.11.14 De compòsit		
	17.11.15 De fusta		
	17.11.16 Elevats		
	17.12 Mobiliari urbà		
	17.12.1 Proteccions d'escocells		
	17.12.2 Bancs i taules		
	17.12.3 Papereres		
	17.12.4 Fonts		
	17.12.5 Jardineres		
	17.12.6 Pèrgoles		
	17.12.7 Proteccions de vianants		
	17.12.8 Fites i bol·lards		
	17.12.9 Jocs infantils		
	17.12.10 Paviments absorbidors d'impactes		
	17.13 Canalització d'instal·lacions		
	17.13.1 Calor i fred centralitzat		
	17.14 Obra civil complementària		
	17.14.1 Fornícules "in situ"		
	17.14.2 Fornícules prefabricades		
	17.15 Seccions de ferm		
	17.15.1 Flexible		
	17.15.2 Rígid		
	17.16 Contencions		
	17.16.1 Murs de contenció		
	17.16.2 Sistemes de murs de contenció		
	17.17 Proteccions i senyalització		
	17.17.1 Barreres acústiques		
	18 Gestió de residus		
	18.1 Tractaments previs dels residus		
	18.1.1 Classificació dels residus de la construcció		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
18.1.1.1	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	12,00	DOTZE EUROS
	18.1.2 Trituració de residus		
	18.1.3 Picament de residus		
	18.2 Gestió de terres		
	18.2.1 Transport de terres		
	18.2.2 Lliurament de terres a gestor autoritzat		
	18.3 Gestió de residus inertes		
	18.3.1 Transport de residus inertes		
18.3.1.1	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	168,05	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	18.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		
	18.4 Gestió de residus perillosos		
	18.4.1 Emmagatzematge de residus perillosos		
	18.4.2 Transport de residus perillosos		
	18.4.3 Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat		
	18.5 Gestió de residus vegetals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	18.5.1 Transport de residus vegetals		
	18.5.2 Lliurament de residus vegetals a gestor autoritzat		
	19 Control de qualitat i assaigs		
	19.1 Aigua		
	19.1.1 Aigua		
	19.2 Morters, guixos, cales, escaioles i ciments		
	19.2.1 Cales		
	19.2.2 Morters		
	19.2.3 Guixos i escaioles		
	19.2.4 Ciments		
	19.3 Paviments		
	19.3.1 De pedra natural		
	19.3.2 De terratzo		
	19.3.3 De rajoles de formigó		
	19.3.4 Paviments continus		
	19.4 Materials bituminosos		
	19.4.1 Barreges bituminoses		
	19.4.2 Betums i emulsions bituminoses		
	19.5 Fusteria		
	19.5.1 Metàl·lica		
	19.5.2 De PVC		
	19.6 Estructures de formigó		
	19.6.1 Barres corrugades d'acer		
	19.6.2 Malles electrosoldades		
	19.6.3 Formigons fabricats en central		
	19.6.4 Assaigs informatius		
	19.7 Fonamentacions		
	19.7.1 Pilons		
	19.8 Vidres		
	19.8.1 Vidres		
	19.9 Materials ceràmics		
	19.9.1 Blocs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	19.9.2 Maons		
	19.9.3 Revestiments		
	19.9.4 Teules		
	19.9.5 Revoltons		
	19.10 Estructures metàl·liques		
	19.10.1 Perfils laminats		
	19.10.2 Soldadures		
	19.11 Estudis geotècnics		
	19.11.1 Treballs de camp i assaigs		
	19.11.2 Assaigs de laboratori		
	19.11.3 Assaigs de camp		
	19.11.4 Geotèrmia		
	19.12 Terres i àrids		
	19.12.1 Replens i compactacions		
	19.12.2 Àrids		
	19.12.3 Terres per a construcció de murs		
	19.13 Prefabricats de formigó		
	19.13.1 Blocs		
	19.13.2 Maons		
	19.13.3 Teules		
	19.13.4 Biguetes		
	19.14 Baranes		
	19.14.1 Baranes		
	19.15 Acústica		
	19.15.1 Soroll aeri i d'impacte		
	19.16 Proves de servei		
	19.16.1 Façanes		
	19.16.2 Cobertes		
	19.16.3 Instal·lacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
19.16.3.1	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	141,23	CENT QUARANTA-U EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
19.16.3.2	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües pluvials encarregada d'evacuar la zona de la coberta que s'ha provat per inundació, retirant els tancaments dels sobreeixidors i utilitzant limitadors de cabal per evitar possibles danys a la xarxa. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	141,23	CENT QUARANTA-U EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
19.16.3.3	U Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica. Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	38,78	TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
	19.17 Conjunt de proves i assajos		
	19.17.1 Conjunt de proves i assajos		
	19.18 Control tècnic		
	19.18.1 Control tècnic		
	19.19 Eficiència energètica		
	19.19.1 Blower Door		
	19.19.2 Termografies		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	19.20 Radó		
	19.20.1 Radó		
	20 Seguretat i salut		
	20.1 Sistemes de protecció col·lectiva		
	20.1.1 Delimitació i protecció de pericons i pous de registre oberts		
	20.1.2 Delimitació i protecció de vores d'excavació		
	20.1.3 Protecció d'excavació de pilons i murs pantalla		
	20.1.4 Protecció de talussos		
	20.1.5 Protecció d'escales		
	20.1.6 Protecció perimetral de vores de forjat		
	20.1.7 Protecció de grans buits horitzontals en estructures metàl·liques		
	20.1.8 Protecció de buits horitzontals en estructures		
	20.1.9 Protecció durant l'execució de forjats		
	20.1.10 Protecció d'extrems d'armadures		
	20.1.11 Protecció de buits verticals		
	20.1.12 Línies i dispositius d'ancoratge		
	20.1.13 Escales, marquesines, passarel·les i plataformes		
	20.1.14 Passarel·les en cobertes inclinades		
	20.1.15 Protecció elèctrica		
	20.1.16 Protecció de zones de treball		
	20.1.17 Protecció contra incendis		
	20.1.18 Protecció contra abocaments		
	20.1.19 Tanca provisional de solar		
	20.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20.1.20.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	700,00	SET-CENTS EUROS
	20.2 Formació		
	20.2.1 Reunions		
	20.2.2 Formació del personal		
	20.3 Equips de protecció individual		
	20.3.1 Per al cap		
	20.3.2 Contra caigudes d'alçada		
	20.3.3 Per els ulls i la cara		
	20.3.4 Per les mans i els braços		
	20.3.5 Per a les oïdes		
	20.3.6 Per els peus i les cames		
	20.3.7 Per al cos (vestuari de protecció)		
	20.3.8 Per les vies respiratòries		
	20.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
20.3.9.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	500,00	CINC-CENTS EUROS
	20.4 Medicina preventiva i primers auxilis		
	20.4.1 Material mèdic		
	20.4.2 Reconeixements mèdics		
	20.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20.4.3.1	U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	50,00	CINQUANTA EUROS
	20.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
	20.5.1 Connexions de serveis a casetes prefabricades		
	20.5.2 Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)		
	20.5.3 Mobiliari i equipament		
	20.5.4 Neteja		
	20.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
20.5.5.1	U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	1.000,00	MIL EUROS
	20.6 Senyalització provisional d'obres		
	20.6.1 Abalisament		
	20.6.2 Senyalització horitzontal		
	20.6.3 Senyalització vertical		
	20.6.4 Senyalització manual		
	20.6.5 Senyalització de seguretat i salut		
	20.6.6 Senyalització de zones de treball		
	20.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20.6.7.1	U Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. 20.7 Seguretat enfront del contagi de COVID-19 20.7.1 Senyalització horitzontal 20.7.2 Senyalització vertical 20.7.3 Abalisament 20.7.4 Mampares separadores de protecció 20.7.5 Estacions d'higiene 20.7.6 Papereres i contenidors 20.7.7 Guants, màscares, pantalles facials i cobresabates 20.7.8 Productes viricides 20.7.9 Dosificadors i dispensadors 20.7.10 Estores per a la desinfecció del calçat 20.7.11 Neteja i desinfecció Rubió Arquitectes Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals	51,50	CINQUANTA-U EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació		
	1.1.1 Bastides		
1.1.1.1	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Maquinària* *2.379,56* *Mitjans auxiliars* *47,59* *3 % Costos indirectes* *72,81*		2.499,96
1.1.1.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Maquinària* *475,97* *Mitjans auxiliars* *9,52* *3 % Costos indirectes* *14,56*		500,05
	1.1.2 Plataformes elevadores		
1.1.2.1	U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. *Maquinària* *140,89* *Mitjans auxiliars* *2,82* *3 % Costos indirectes* *4,31*		148,02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.1.2.2	U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Maquinària	*128,51*	
	Mitjans auxiliars	*2,57*	
	3 % Costos indirectes	*3,93*	
			135,01
	1.1.3 Grues torre		
	1.2 Proteccions provisionals		
	1.2.1 Voreres i vorades		
	1.2.2 Arbrat		
	1.2.3 Enllumenat públic		
	2 Demolicions		
	2.1 Edifici		
	2.1.1 Demolició complerta		
	2.1.2 Demolició parcial		
	2.2 Fonamentacions		
	2.2.1 Contencions		
	2.2.2 Superficials		
	2.3 Estructures		
	2.3.1 Acer		
	2.3.2 Pedreria		
	2.3.3 Fàbrica		
	2.3.4 Formigó		
	2.3.5 Fusta		
	2.3.6 Terra		
	2.4 Façanes		
	2.4.1 Ventilades		
	2.4.2 Fàbriques		
	2.4.3 Lleugeres		
	2.4.4 Pesades		
	2.4.5 Defenses en exteriors		
	2.4.6 Tancaments envidrats		
	2.4.7 Elements ancorats a façana		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	2.5 Particions		
	2.5.1 Mampares		
	2.5.2 Envà de fàbrica		
	2.5.3 Envà d'entramat autoportant		
	2.5.4 Defenses		
	2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars		
	2.6.1 Fusteria		
	2.6.2 Portes		
	2.6.3 Armaris		
	2.6.4 Vidres		
	2.6.5 Proteccions solars		
	2.7 Acabaments		
	2.7.1 D'exteriors		
	2.7.2 Folrats		
	2.8 Instal·lacions		
	2.8.1 Audiovisuals		
	2.8.2 Calefacció, climatització i A.C.S.		
	2.8.3 Elèctriques		
	2.8.4 Fontaneria		
	2.8.5 Gas		
	2.8.6 Il·luminació		
	2.8.7 Contra incendis		
	2.8.8 Protecció enfront al raig		
	2.8.9 Salubritat		
	2.8.10 Transport		
	2.8.11 Bancades i dipòsits		
	2.9 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.9.1 Canonades i baixants		
	2.9.2 Façanes i mitgeres		
	2.9.3 Particions		
	2.10 Cobertes		
	2.10.1 Planes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	2.10.2 Inclinades		
	2.10.3 Capa de protecció		
	2.10.4 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	2.10.5 Capa de cobertura		
	2.10.6 Formació de pendents		
	2.10.7 Punts singulars		
	2.10.8 Lluernaris		
	2.10.9 Acabaments		
	2.11 Revestiments i extradossats		
	2.11.1 Terres i paviments		
	2.11.2 Extradossats		
	2.11.3 Falsos sostres		
	2.11.4 Revestiments continus		
	2.11.5 De peces rígides en paraments verticals		
	2.11.6 Decoratius		
	2.11.7 Escales		
	2.11.8 Morters monocapa		
	2.12 Equipament		
	2.12.1 Banys		
	2.12.2 Cuines		
	2.13 Urbanització interior de la parcel·la		
	2.13.1 Tancaments exteriors		
	2.13.2 Aparcaments		
	2.13.3 Il·luminació exterior		
	2.13.4 Obra complementària		
	2.14 Ferms i paviments		
	2.14.1 Paviments exteriors		
	3 Condicionament del terreny		
	3.1 Moviment de terres en edificació		
	3.1.1 Esbrossar i neteja		
	3.1.2 Terrabuits		
	3.1.3 Terraplenats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3.1.4 Excavacions		
3.1.4.1	m³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. *Mà d'obra* 22,62 *Maquinària* 20,06 *Mitjans auxiliars* 0,85 *3 % Costos indirectes* 1,31		44,84
	3.1.5 Estabilització de talussos		
	3.1.6 Rebliments i compactacions		
	3.1.7 Càrregues i transports dins de l'obra		
	3.1.8 Excavacions per geotèrmia		
	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal		
	3.2.1 Pericons		
	3.2.2 Connexions de servei		
	3.2.3 Col·lectors		
	3.2.4 Sistemes d'evacuació de terres		
	3.3 Exhauriments i esgotaments		
	3.3.1 Pous de bombament		
	3.3.2 Bombes submergibles		
	3.3.3 Sistema Wellpoint		
	3.4 Anivellament		
	3.4.1 Empedrats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.4.1.1	m² Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*6,96*	
	Maquinària	*1,74*	
	Materials	*4,25*	
	Mitjans auxiliars	*0,26*	
	3 % Costos indirectes	*0,40*	
			13,61
	3.4.2 Soleres		
3.4.2.1	m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	Mà d'obra	*13,92*	
	Maquinària	*1,45*	
	Materials	*24,56*	
	Mitjans auxiliars	*0,80*	
	3 % Costos indirectes	*1,22*	
			41,95
	3.4.3 Soleres ventilades		
	3.5 Millores del terreny		
	3.5.1 Compactacions		
	3.5.2 Injeccions		
	3.5.3 Jet Grouting		
	3.6 Apuntalaments		
	3.6.1 Rases i pous		
	3.7 Drenatges		
	3.7.1 Pous		
	3.7.2 Rases		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3.7.3 Reblerts		
	4 Fonamentacions		
	4.1 Profundes		
	4.1.1 Pilons "in situ"		
	4.1.2 Pilons prefabricats		
	4.1.3 Micropilons		
	4.1.4 Pilons roscats		
	4.1.5 Pilons-pantalla (barrettes)		
	4.2 Semiprofundes		
	4.2.1 Pous de fonamentació		
	4.3 Regularització		
	4.3.1 Formigó de neteja		
4.3.1.1	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. *Mà d'obra* 0,83 *Materials* 8,64 *Mitjans auxiliars* 0,19 *3 % Costos indirectes* 0,29		9,95
	4.4 Encepats		
	4.4.1 De pilons		
	4.4.2 De micropilons		
	4.5 Contencions		
	4.5.1 Murs pantalla		
	4.5.2 Murs de soterrani		
	4.5.3 Sistemes de murs pantalla		
	4.5.4 Murs de contenció de formigó		
	4.6 Superficials		
	4.6.1 Lloses		
	4.6.2 Sabates corregudes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.6.2.1	m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 32 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	Mà d'obra	*14,69*	
	Materials	*157,52*	
	Mitjans auxiliars	*3,44*	
	3 % Costos indirectes	*5,27*	
			180,92
4.6.2.2	m² Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*24,08*	
	Materials	*4,61*	
	Mitjans auxiliars	*0,57*	
	3 % Costos indirectes	*0,88*	
			30,14
	4.6.3 Sabates		
	4.6.4 Perns de punxonament		
	4.7 Travaments		
	4.7.1 Bigues entre sabates		
	4.8 Anivellament		
	4.8.1 Nans de fonamentació		
4.8.1.1	m³ Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 35 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*28,04*	
	Materials	*157,75*	
	Mitjans auxiliars	*3,72*	
	3 % Costos indirectes	*5,69*	
			195,20

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	4.8.2 Murets de fonamentació		
4.8.2.1	m² Muret de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb pilastres intermitjos i cèrcol de coronació, de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², amb armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 5 kg/m². Inclús filferro de lligar. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Col·locació de les armadures en les pilastres intermèdies i en el cèrcol de coronació. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Enllaç entre muret i forjats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². *Mà d'obra* 38,78 *Maquinària* 0,26 *Materials* 22,67 *Mitjans auxiliars* 1,23 *3 % Costos indirectes* 1,89		64,83
	4.9 Palplanxes		
	4.9.1 Pantalles autoportants		
	4.10 Elements singulars		
	4.10.1 Fossat d'ascensor		
	4.10.2 Dipòsits de gas		
	4.10.3 Buits en fonamentacions		
	4.11 Formigons, acers i encofrats		
	4.11.1 Formigons		
	4.11.2 Acers		
	4.11.3 Sistemes d'encofrat		
	5 Estructures		
	5.1 Acer		
	5.1.1 Escales, passarel·les i plataformes de treball		
	5.1.2 Forja de Sostres		
	5.1.3 Muntatges industrialitzats		
	5.1.4 Entramats lleugers (light steel framing)		
	5.1.5 Pilars		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.1.5.1	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*22,40*	
	Maquinària	*0,07*	
	Materials	*19,26*	
	Mitjans auxiliars	*0,83*	
	3 % Costos indirectes	*1,28*	
			43,84
5.1.5.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*1,12*	
	Maquinària	*0,07*	
	Materials	*1,69*	
	Mitjans auxiliars	*0,06*	
	3 % Costos indirectes	*0,09*	
			3,03
	5.1.6 Perfils estructurals		
	5.1.7 Estructures per a cobertes		
	5.1.8 Cobertes autoportants		
	5.1.9 Biguetes		
	5.1.10 Bigues		
	5.1.11 Panells estructurals		
	5.2 Pedreria		
	5.2.1 Murs		
	5.2.2 Columnes		
	5.2.3 Arcs		
	5.2.4 Elements arquitectònics		
	5.3 Fàbrica		
	5.3.1 Voltes		
	5.3.2 Murs		
	5.3.3 Pilars		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	5.3.4 Arcs		
	5.4 Formigó armat		
	5.4.1 Escales		
	5.4.2 Pilars		
	5.4.3 Bigues		
	5.4.4 Lloses massisses		
	5.4.5 Lloses mixtes		
	5.4.6 Lloses posttesades		
	5.4.7 Sostres reticulars		
	5.4.8 Sostres unidireccionals		
	5.4.9 Sistemes de forjats		
	5.4.10 Murs		
	5.4.11 Nuclis i pantalles		
	5.4.12 Motlles, passadors i complements		
	5.4.13 Ancoratges estructurals		
	5.4.14 Perns de punxonament		
	5.5 Fusta		
	5.5.1 Armadures per a cobertes		
	5.5.2 Biguetes		
	5.5.3 Sostres		
	5.5.4 Pilars		
	5.5.5 Bigues		
5.5.5.1	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x300 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *395,59* *Materials* *747,73* *Mitjans auxiliars* *22,87* *3 % Costos indirectes* *34,99*		1.201,18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.5.5.2	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x140 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *407,64* *Materials* *747,73* *Mitjans auxiliars* *23,11* *3 % Costos indirectes* *35,35*		1.213,83
5.5.5.3	m³ Biga de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 120x120 mm de secció, classe resistent C22 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Connectada al mur amb tacs químics llargs per a mur de paredat M12 c/35cm. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. *Mà d'obra* *407,64* *Materials* *747,73* *Mitjans auxiliars* *23,11* *3 % Costos indirectes* *35,35*		1.213,83
	5.5.6 Panells i taulers estructurals		
	5.5.7 Empostissats		
	5.5.8 Entramats de panell contralaminat (CLT)		
	5.5.9 Entramats lleugers		
	5.5.10 Sistemes "in situ" de construccions amb fusta i palla		
	5.5.11 Sistemes prefabricats de construccions amb fusta i palla.		
	5.5.12 Porxos i marquesines		
	5.5.13 Elements auxiliars per a estructures de fusta		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.5.13.1	U Peça metàl·lica vista d'acer UNE-EN 10346 S250GD+Z amb protecció Z275 enfront de la corrosió, amb 42 mm d'ales interiors, de 40x110 mm a la zona a connectar i 2 mm de gruix, fixada a l'estructura portant de fusta amb 60 claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència, i fixada a la biga o a la bigueta amb 60 cargols autoperforants per a fusta, de 3,5 mm de diàmetre i 40 mm de longitud, d'acer galvanitzat amb revestiment de crom; per a unió a tallant d'extrem de biga o bigueta de fusta. Inclou: Replanteig. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació provisional de la peça. Aplomat i anivellació definitius. Fixació de la peça a l'estructura portant. Fixació de la peça a la biga o a la bigueta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *16,34* *Materials* *13,41* *Mitjans auxiliars* *0,60* *3 % Costos indirectes* *0,91*		31,26
	5.6 Formigó prefabricat		
	5.6.1 Escales		
	5.6.2 Lloses		
	5.6.3 Prelloses		
	5.6.4 Muntatges industrialitzats		
	5.6.5 Pilars		
	5.6.6 Bigues		
	5.6.7 Biguetes		
	5.6.8 Grades		
	5.7 Mixtes		
	5.7.1 Bigues		
	5.8 Elements especials		
	5.8.1 Dispositius d'ancoratge i empalmament d'armadures		
	5.8.2 Aparells de recolzament		
	6 Façanes i particions		
	6.1 Façanes ventilades		
	6.1.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.1.2 Full principal metàl·lic		
	6.1.3 Sistemes d'entramat autoportant per a full principal		
	6.1.4 Subestructura suport		
	6.1.5 Revestiment exterior de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.1.6 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.1.7 Revestiment exterior de plaques de ciment		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.1.8 Revestiment exterior ceràmic		
	6.1.9 Revestiment exterior de plaques compactes de minerals amb polímers (Solid Surface)		
	6.1.10 Revestiment exterior de plaques de llana mineral comprimida		
	6.1.11 Revestiment exterior metàl·lic		
	6.1.12 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.1.13 Revestiment exterior de peces de pedra natural		
	6.1.14 Revestiment exterior de plaques de formigó polímer		
	6.1.15 Revestiment exterior de lamel·les de fibrociment sense amiant		
	6.1.16 Revestiment exterior de panells compòsit		
	6.1.17 Revestiment exterior de lamel·les o llistons de fusta		
	6.1.18 Revestiment exterior de panells de fusta i ciment		
	6.1.19 Revestiment exterior de lamel·les de compòsit		
	6.1.20 Full exterior autoportant i passant de fábrica cara vista		
	6.2 Façanes ETICS		
	6.2.1 Full principal de fàbrica per a revestir		
	6.2.2 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.2.3 Revestiment ceràmic		
	6.2.4 Revestiment de pedra natural		
	6.2.5 Revestiment de plaquetes acríliques		
	6.2.6 Ancoratges		
	6.3 Façanes ETICS amb aïllament tèrmic d'origen vegetal		
	6.3.1 Revestiment continu mineral o sintètic		
	6.3.2 Revestiment continu mineral a la calç		
	6.4 Façanes Veture		
	6.4.1 Revestiment ceràmic		
	6.5 Fàbrica no estructural		
	6.5.1 Full exterior cara vista en façana de dos fulls		
	6.5.2 Full cara vista en partició		
	6.5.3 Façana d'un full per a revestir		
	6.5.4 Mitgera d'un full per a revestir		
	6.5.5 Full exterior per a revestir en façana de dos fulls		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.5.5.1	m² Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juns horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. *Mà d'obra* *39,14* *Maquinària* *0,43* *Materials* *27,39* *Mitjans auxiliars* *2,01* *3 % Costos indirectes* *2,07*		71,04
	6.5.6 Full exterior per a revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.7 Full interior per revestir en façana de dos fulls		
	6.5.8 Full interior per revestir en mitgera de dos fulls		
	6.5.9 Full per a revestir en partició		
6.5.9.1	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. *Mà d'obra* *14,02* *Materials* *9,02* *Mitjans auxiliars* *0,46* *3 % Costos indirectes* *0,71*		24,21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.5.9.2	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juntsl horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. *Mà d'obra* *31,76* *Maquinària* *0,43* *Materials* *22,01* *Mitjans auxiliars* *1,08* *3 % Costos indirectes* *1,66*		56,94
	6.5.10 Full interior amb aïllament integrat en façana de dos fulls		
	6.5.11 Full interior amb aïllament integrat en mitgera de dos fulls		
	6.6 Fàbrica estructural		
	6.6.1 Murs de fàbrica sense armar		
	6.6.2 Murs de fàbrica armada		
	6.6.3 Murs de fàbrica confinada		
	6.7 Llindars, carregadors i calaixos de persianes		
	6.7.1 D'acer		
	6.7.2 De formigó "in situ"		
	6.7.3 Prefabricats de formigó		
	6.7.4 Prefabricats ceràmics		
	6.7.5 De fàbrica de maons ceràmics cara vista		
	6.7.6 De fàbrica de blocs de formigó cara vista		
	6.7.7 De fàbrica de maons de formigó cara vista		
	6.7.8 De fàbrica de maons ceràmics per a revestir		
	6.7.9 De fàbrica de blocs ceràmics per a revestir		
	6.7.10 De fàbrica de blocs de formigó per a revestir		
	6.7.11 De poliestirè expandit		
	6.7.12 De fusta		
	6.7.13 D'alumini		
	6.8 Fronts de forjat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.8.1 De peces ceràmiques		
	6.8.2 De peces de formigó		
	6.9 Envà d'entramat autoportant		
	6.9.1 De plaques de guix laminat		
	6.9.2 De plaques de guix natural		
	6.9.3 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.9.4 De plaques d'argila		
	6.9.5 De plaques de ciment		
	6.10 Sistemes d'envans		
	6.10.1 De fàbrica		
	6.10.2 De panells de guix		
	6.10.3 De plaques de silicat càlcic		
	6.10.4 De fàbrica i plaques de guix laminat		
	6.11 Façanes lleugeres		
	6.11.1 De xapes d'acer i panells sandwich		
	6.11.2 De panells aïllants amb malla d'acer		
	6.11.3 De panells de GRC		
	6.11.4 Sistemes de façana lleugera		
	6.11.5 De plaques de policarbonat		
	6.11.6 Revestiment exterior de xapes de perfil arquitectònic		
	6.11.7 Revestiment exterior de plaques perforades laminades compactes d'alta pressió (HPL)		
	6.11.8 Revestiment exterior de plaques de guix laminat		
	6.11.9 Subestructura suport		
	6.12 Particions lleugeres		
	6.12.1 Panells de sectorització		
	6.12.2 Panells per a cambres frigorífiques		
	6.13 Façanes pesades		
	6.13.1 Panells prefabricats de formigó		
	6.13.2 Panells arquitectònics de formigó		
	6.14 Murs cortina		
	6.14.1 Alumini		
	6.14.2 Sistemes de mur cortina		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	6.14.3 Acabaments		
	6.15 Murs bioclimàtics		
	6.15.1 Full de fàbrica de blocs de terra comprimida (BTC)		
	6.15.2 Full de fàbrica de blocs de cànem		
	6.15.3 Fulla de fàbrica de tàpia		
	6.15.4 Full interior de mur Trombe		
	6.15.5 Full exterior de mur Trombe		
	6.16 Defenses		
	6.16.1 Ampits		
	6.16.2 Baranes i passamans		
6.16.2.1	m Barana de façana en forma recta de 90 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*40,58*	
	Maquinària	*0,38*	
	Materials	*165,42*	
	Mitjans auxiliars	*4,13*	
	3 % Costos indirectes	*6,32*	
			216,83

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.16.2.2	m Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per escala recta d'un tram; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *85,10* *Materials* *239,64* *Mitjans auxiliars* *6,49* *3 % Costos indirectes* *9,94*		341,17
6.16.2.3	m Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per a buit poligonal de forjat; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents. Inclús elements de fixació. Elaborada en taller i muntada en obra. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Materials* *239,64* *Mitjans auxiliars* *4,79* *3 % Costos indirectes* *7,33*		251,76
	6.16.3 Sistemes de baranes de vidre		
	6.16.4 Balustrades		
	6.16.5 Tancaments metàl·lics		
	6.16.6 Reixes metàl·liques		
	6.16.7 Gelosies		
	6.16.8 Balcons		
	6.16.9 Divisòries de balcons		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6.17 Tancaments envidrats i particions de vidre		
	6.17.1 Tancaments envidrats		
	6.17.2 Tancaments envidrats amb perfils en "U" de vidre imprès		
	6.17.3 Tancaments de blocs de vidre emmotllat		
	6.17.4 Particions envidrades		
	6.17.5 Particions de vidre tallafocs		
	6.17.6 Particions de blocs de vidre emmotllat		
	6.18 Mampares i envans mòbils		
	6.18.1 D'acer		
	6.18.2 D'alumini		
	6.18.3 Modulars		
	6.19 Enjardinaments verticals		
	6.19.1 Subestructura suport i vegetació, per a exterior		
	6.19.2 Subestructura suport i vegetació, per a interior		
	6.19.3 Reg		
	6.19.4 Acabaments		
	6.19.5 Treballs de supervisió		
	6.20 Teixits metàl·lics		
	6.20.1 Revestiment exterior de teixits metàl·lics		
	6.20.2 Partició de teixits metàl·lics		
	7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		
	7.1 Fusteria		
	7.1.1 D'acer		
	7.1.2 D'alumini		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.1.2.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1600 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *Materials* *Mitjans auxiliars* *3 % Costos indirectes*	 <

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.1.2.4	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x2200 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *105,72* *Materials* *1.208,42* *Mitjans auxiliars* *26,28* *3 % Costos indirectes* *40,21*		1.380,63
7.1.2.5	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2300x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, INCLOU pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *117,86* *Materials* *1.420,70* *Mitjans auxiliars* *30,77* *3 % Costos indirectes* *47,08*		1.616,41
	7.1.3 Sistemes d'alumini		
	7.1.4 De PVC		
	7.1.5 Sistemes de PVC		
	7.1.6 De fusta		
	7.1.7 De fusta i alumini		
	7.1.8 Sistemes de fusta		
	7.1.9 Sistemes de fusta i alumini		
	7.1.10 Finestres per a teulades		
	7.1.11 Finestres per a cobertes planes		
	7.1.12 Mosquiteres		
	7.1.13 Marcs i bastiments de base		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	7.2 Portes d'entrada a habitatge		
	7.2.1 D'acer		
	7.2.2 D'alumini		
	7.2.3 De PVC		
	7.2.4 De fusta		
	7.3 Portes interiors		
	7.3.1 D'acer		
	7.3.2 De fusta		
7.3.2.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *67,01* *Materials* *199,35* *Mitjans auxiliars* *5,33* *3 % Costos indirectes* *8,15*		279,84
7.3.2.2	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *73,44* *Materials* *208,83* *Mitjans auxiliars* *5,65* *3 % Costos indirectes* *8,64*		296,56
7.3.2.3	U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *89,73* *Materials* *198,97* *Mitjans auxiliars* *5,77* *3 % Costos indirectes* *8,83*		303,30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.3.2.4	U Porta interior corredissa per a guia vista metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x110x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de roure E de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús guia metàl·lica, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments i guia de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *89,73* *Materials* *198,97* *Mitjans auxiliars* *5,77* *3 % Costos indirectes* *8,83*		303,30
	7.4 Portes interiors tècniques		
	7.4.1 De fusta		
	7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants		
	7.5.1 Giratòries		
	7.5.2 Corredisses		
	7.6 Portes de registre per a instal·lacions		
	7.6.1 D'acer		
	7.6.2 D'alumini		
	7.7 Portes tallafocs		
	7.7.1 D'acer		
7.7.1.1	U Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, rexapat amb xapa de fusta de roure E, amb els caires vists, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *78,57* *Materials* *490,02* *Mitjans auxiliars* *11,37* *3 % Costos indirectes* *17,40*		597,36
	7.7.2 De fusta		
	7.8 Portes estanques		
	7.8.1 D'acer		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	7.9 Portes acústiques		
	7.9.1 D'acer		
	7.9.2 De fusta		
	7.10 Portes de garatge		
	7.10.1 D'acer		
	7.10.2 D'alumini		
	7.10.3 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.10.4 De fusta		
	7.11 Portes d'ús industrial		
	7.11.1 De lona		
	7.11.2 De panells sandvitx aïllants metàl·lics		
	7.11.3 Portes frigorífiques		
	7.11.4 Portes de servei		
	7.12 Equipament per a molls de càrrega i descàrrega		
	7.12.1 Abrics		
	7.12.2 Rampes anivelladores		
	7.12.3 Complements d'acoblament i seguretat		
	7.13 Armaris		
	7.13.1 Modulars, de fusta		
	7.13.2 Fronts d'armari, de fusta		
	7.13.3 Folrats interiors		
	7.14 Vidres		
	7.14.1 Doble envidriament		
7.14.1.1	m² Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/16/ 4, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 16 mm, i vidre interior trempat incolor de 4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
	Mà d'obra	*44,11*	
	Materials	*135,80*	
	Mitjans auxiliars	*3,60*	
	3 % Costos indirectes	*5,51*	
			189,02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	7.14.2 Triple envidriament		
	7.14.3 Impresos		
	7.14.4 Simples		
	7.14.5 Laminars de seguretat		
	7.14.6 Temperats		
	7.14.7 Fotovoltaics		
	7.14.8 Tallafocs		
	7.14.9 Làmines adhesives		
	7.15 Proteccions solars		
	7.15.1 Tendals		
	7.15.2 Gelosies		
	7.15.3 Paravents		
	7.15.4 Persianes enrotllables		
	7.15.5 Persianes venecianes		
	7.15.6 Persianes de cadeneta		
	7.15.7 Estors enrotllables		
7.15.7.1	U Estor enrotllable. Amplades entre 1000 i 1200 mm; alçades entre 2200 i 1300 mm. Teixit ignífug opac, de polièster recobert de PVC, amb la cara exterior i interior de color beige, per a ús exterior, tipus BANDALUX. Accionament motoritzat via cable 230 V, amb comandament mural, per a regulació de l'altura; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Instal·lació del motor i els components de l'accionament. Connexionat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 102,76 *Materials* 420,75 *Mitjans auxiliars* 10,47 *3 % Costos indirectes* 16,02		550,00
	7.15.8 Cortines		
	7.15.9 Làmines de control solar		
	7.15.10 Pèrgoles bioclimàtiques		
	7.15.11 Veles tensades		
	8 Acabaments i ajudes		
	8.1 Acabats de façana		
	8.1.1 D'acer galvanitzat		
	8.1.2 D'acer prelacat		
	8.1.3 D'acer inoxidable		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	8.1.4 D'acer corten		
	8.1.5 D'alumini		
	8.1.6 De zinctitani		
	8.1.7 De formigó polímer		
	8.1.8 Prefabricats de formigó		
	8.1.9 De peces ceràmiques		
8.1.9.1	m Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat mat, color vermell, en peces de 11x24x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.		
	Mà d'obra	*18,99*	
	Materials	*4,94*	
	Mitjans auxiliars	*0,48*	
	3 % Costos indirectes	*0,73*	
			25,14
	8.1.10 De pedra natural		
8.1.10.1	m2 Repicat, neteja manual i rejuntat de paraments de pedra vista interiors i exteriors, mitjançant repicat manual de les juntes deteriorades i eliminació dels morters en mal estat, neteja manual del parament mitjançant raspallat i eliminació de restes de morter i brutícia superficial, sanejament puntual de la fàbrica existent, rejuntat amb morter de calç natural compatible amb les característiques del mur existent, incloent-hi la formació de juntes, petites reparacions puntuals de peces de pedra descalçades o malmeses, mitjans auxiliars, càrrega, transport i gestió dels residus generats, així com tots els treballs i materials necessaris per a la seva correcta execució, totalment acabat.		
	Sense descomposició	*47,57*	
	3 % Costos indirectes	*1,43*	
			49,00
	8.1.11 De fusta		
	8.1.12 De poliestirè expandit		
	8.1.13 De resines sintètiques		
	8.2 Ajudes de ram de paleta		
	8.2.1 Per instal·lacions		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.2.1.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*2,08*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,27*	
	3 % Costos indirectes	*0,21*	
			7,13
8.2.1.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*2,08*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,27*	
	3 % Costos indirectes	*0,21*	
			7,13
8.2.1.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*8,94*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,54*	
	3 % Costos indirectes	*0,42*	
			14,47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.2.1.4	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*4,46*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,36*	
	3 % Costos indirectes	*0,28*	
			9,67
8.2.1.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*3,22*	
	Maquinària	*2,86*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,41*	
	3 % Costos indirectes	*0,32*	
			11,09
8.2.1.6	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*0,80*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*4,28*	
	Mitjans auxiliars	*0,21*	
	3 % Costos indirectes	*0,17*	
			5,75

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.2.1.7	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *2,88* *Maquinària* *0,57* *Materials* *4,28* *Mitjans auxiliars* *0,31* *3 % Costos indirectes* *0,24*		8,28
8.2.1.8	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *1,83* *Maquinària* *0,57* *Materials* *4,28* *Mitjans auxiliars* *0,27* *3 % Costos indirectes* *0,21*		7,16
8.2.1.9	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *1,58* *Maquinària* *0,29* *Materials* *4,28* *Mitjans auxiliars* *0,25* *3 % Costos indirectes* *0,19*		6,59
	8.2.2 Per a oficis		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.2.2.1	m Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó foradat, amb regatadores elèctriques sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Inclou: Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*10,19*	
	Materials	*0,57*	
	Mitjans auxiliars	*0,22*	
	3 % Costos indirectes	*0,33*	
			11,31
	8.2.3 Neteja d'obra		
8.2.3.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*2,73*	
	Mitjans auxiliars	*0,05*	
	3 % Costos indirectes	*0,08*	
			2,86
8.2.3.2	U Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 300 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*475,82*	
	Mitjans auxiliars	*9,52*	
	3 % Costos indirectes	*14,56*	
			499,90
	8.3 Ajudes en construccions de fusta		
	8.3.1 Per instal·lacions		
	8.4 Ajudes en construccions en sec		
	8.4.1 Per instal·lacions		
	8.5 Folrats		
	8.5.1 De conductes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.5.1.1	m Folrat de conductes per a instal·lacions, en un racó de l'envà, de 50 cm de longitud i 25 cm d'amplada, realitzat amb plaques de guix laminat disposades en una cara i estructura simple autoportant, compost de: entramat autoportant de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, constituït per canals, i muntants separats 600 mm entre si, amb una disposició normal "N"; dues plaques tipus hidrofugat en la cara exterior de l'envà, de 12,5 mm d'espessor cada placa; aïllament acústic col·locat entre els perfils, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Fixació de les plaques per al tancament de la cara exterior de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *12,40* *Materials* *28,89* *Mitjans auxiliars* *0,83* *3 % Costos indirectes* *1,26*		43,38
	8.5.2 D'elements estructurals		
	8.6 Rebuts		
	8.6.1 Aparells sanitaris		
	8.6.2 Bastiments i bastiments de base		
8.6.2.1	U Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *21,81* *Materials* *1,21* *Mitjans auxiliars* *0,46* *3 % Costos indirectes* *0,70*		24,18
	8.6.3 Fusteries		
8.6.3.1	U Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *54,39* *Materials* *1,21* *Mitjans auxiliars* *1,11* *3 % Costos indirectes* *1,70*		58,41
	8.7 Segellats		
	8.7.1 Obertures en murs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	8.7.2 Locals humits		
	8.8 Bancades		
	8.8.1 De formigó		
	8.9 Talls i perforacions		
	8.9.1 En elements de formigó		
8.9.1.1	U Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*4,97*	
	Maquinària	*4,57*	
	Materials	*0,03*	
	Mitjans auxiliars	*0,19*	
	3 % Costos indirectes	*0,29*	
			10,05
	8.10 Ancoratges		
	8.10.1 Sobre fàbrica		
	8.10.2 Sobre formigó		
	8.11 Perfils decoratius		
	8.11.1 Perfils per a junts entre paviments		
	8.11.2 Perfils cobre cables		
	8.11.3 Perfils per a cantonades		
	8.11.4 Perfils per a portes		
	9 Instal·lacions		
	9.1 Infrastructura de telecomunicacions		
	9.1.1 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.1.1.1	U Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *40,19* *Materials* *305,55* *Mitjans auxiliars* *6,91* *3 % Costos indirectes* *10,58*		363,23
	9.1.2 Canalitzacions d'enllaç		
9.1.2.1	m Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el registre d'acabament de xarxa, formada per 2 TBA+STDP de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *2,55* *Materials* *8,27* *Mitjans auxiliars* *0,22* *3 % Costos indirectes* *0,33*		11,37
	9.1.3 Equipament per recintes		
	9.1.4 Canalitzacions principals		
	9.1.5 Canalitzacions secundaries		
	9.1.6 Canalitzacions interiors		
9.1.6.1	U Instal·lació completa de telecomunicacions de l'edifici, formada per armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, cable coaxial, preses RJ45, preses RTV, connexions i elements auxiliars, incloent armari de telecomunicacions, canalitzacions, cablejat UTP categoria 6, preses RJ45, tubs de reserva per a futures connexions audiovisuals i tots els elements auxiliars. Completament instal·lada i provada. *Sense descomposició* *2.500,00* *3 % Costos indirectes* *75,00*		2.575,00
	9.2 Audiovisuals		
	9.2.1 Xarxa de cables coaxials		
	9.2.2 Xarxa de cables de parells de coure		
	9.2.3 Xarxa de cables de fibra òptica		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.2.3.1	U Preinstal·lació de fibra òptica des del punt d'entrada de l'edifici fins l'armari de telecomunicacions, amb tub de reserva, registre i elements auxiliars. El preu no inclou l'alta de l'operador. *Sense descomposició* *400,00* *3 % Costos indirectes* *12,00*		412,00
	9.2.4 Megafonia		
	9.2.5 Interfonia i vídeo		
	9.3 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.1 Aigua calenta		
	9.3.2 Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes		
	9.3.3 Emissors elèctrics per a calefacció		
	9.3.4 Combustible líquid		
	9.3.5 Calderes a gasoil		
	9.3.6 Calderes a gas		
	9.3.7 Calderes elèctriques		
	9.3.8 Calderes de biomassa		
	9.3.9 Calderes a carbó o llenya		
	9.3.10 Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió		
	9.3.11 Sistemes de conducció d'aigua		
	9.3.12 Emissors per aigua per a calefacció i refrigeració		
	9.3.13 Captació solar		
	9.3.14 Dispositius de control centralitzat		
	9.3.15 Sistemes de conducció d'aire		
	9.3.16 Unitats centralitzades per a calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.		
	9.3.17 Unitats centralitzades de climatització a gas		
	9.3.18 Unitats no autònomes per a climatització		
	9.3.19 Unitats de tractament d'aire (climatitzadores)		
	9.3.20 Unitats autònomes de climatització		
	9.3.21 Geotèrmia		
	9.3.22 Bioclimatització		
	9.4 Sistemes de climatització		
	9.4.1 Sistema VRF (Mitsubishi Heavy Industries)		
	9.4.2 Sistema VRV (Daikin)		
	9.4.3 Sistema VRF (Mitsubishi Electric)		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.4.4 Sistema HVRF (Mitsubishi Electric)		
	9.4.5 Sistema VRF (Toshiba)		
	9.4.6 Sistema VRF (Bosch)		
	9.4.7 Sistema VRF (Fujitsu)		
	9.4.8 Sistema VRF (Samsung)		
	9.4.9 Sistema VRF (LG)		
	9.4.10 Sistema Airzone		
	9.5 Elèctriques		
	9.5.1 Connexió a terra		
9.5.1.1	U Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*25,38*	
	Materials	*151,55*	
	Mitjans auxiliars	*3,54*	
	3 % Costos indirectes	*5,41*	
			185,88
9.5.1.2	m Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor de terra. Connexionat del conductor de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*3,68*	
	Materials	*3,12*	
	Mitjans auxiliars	*0,14*	
	3 % Costos indirectes	*0,21*	
			7,15
	9.5.2 Canalitzacions		
9.5.2.1	m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal o diàmetre adequat a cada circuit, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*1,40*	
	Materials	*0,59*	
	Mitjans auxiliars	*0,04*	
	3 % Costos indirectes	*0,06*	
			2,09
	9.5.3 Cables		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.5.3.1	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*0,57*	
	Materials	*0,44*	
	Mitjans auxiliars	*0,02*	
	3 % Costos indirectes	*0,03*	
			1,06
9.5.3.2	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*0,57*	
	Materials	*0,73*	
	Mitjans auxiliars	*0,03*	
	3 % Costos indirectes	*0,04*	
			1,37
9.5.3.3	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*1,14*	
	Materials	*1,69*	
	Mitjans auxiliars	*0,06*	
	3 % Costos indirectes	*0,09*	
			2,98
	9.5.4 Caixes generals de protecció		
9.5.4.1	U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*54,94*	
	Materials	*193,64*	
	Mitjans auxiliars	*4,97*	
	3 % Costos indirectes	*7,61*	
			261,16
	9.5.5 Línies generals d'alimentació		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.5.5.1	m Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *8,12* *Maquinària* *2,80* *Materials* *18,79* *Mitjans auxiliars* *0,59* *3 % Costos indirectes* *0,91*		31,21
	9.5.6 Centralització de comptadors		
	9.5.7 Derivacions individuals		
9.5.7.1	m Derivació individual trifàsica encastada per serveis generals, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector flexible, corrugat, de PVC, amb IP545, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *2,28* *Materials* *16,48* *Mitjans auxiliars* *0,38* *3 % Costos indirectes* *0,57*		19,71
	9.5.8 Instal·lacions interiors		
	9.5.9 Equips per corregir el factor de potència		
	9.5.10 Sistemes d'alimentació		
	9.5.11 Generadors d'energia elèctrica		
	9.5.12 Solar fotovoltaica		
	9.5.13 Aparellatge		
	9.5.14 Recàrrega de vehicles elèctrics		
	9.5.15 Mecanismes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.5.15.1	U Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 018328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,35* *Materials* *15,14* *Mitjans auxiliars* *0,45* *3 % Costos indirectes* *0,69*		23,63
9.5.15.2	U Interruptor, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,35* *Materials* *21,18* *Mitjans auxiliars* *0,57* *3 % Costos indirectes* *0,87*		29,97
9.5.15.3	U Commutador, d'intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme per a interruptor/commutador, amb tecla basculant amb efecte pulsació de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 012628 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,35* *Materials* *21,18* *Mitjans auxiliars* *0,57* *3 % Costos indirectes* *0,87*		29,97
9.5.15.4	U Caixa universal per a un element color negre. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *1,84* *Materials* *0,47* *Mitjans auxiliars* *0,05* *3 % Costos indirectes* *0,07*		2,43

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.5.15.5	U Presa doble, RJ-45 categoria 6a, gamma E2 "GIRA" formada per mecanisme per a presa doble amb connector femella tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6a, amb sortida a 45°, referència 245200, embellidor de material termoplàstic color antracita, gamma System 55, referència 027028 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *8,27* *Materials* *51,39* *Mitjans auxiliars* *1,19* *3 % Costos indirectes* *1,83*		62,68
9.5.15.6	U Detector de presència, gamma E2 "GIRA" format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, gamma Standard System 3000, referència 540500, detector de presència de material termoplàstic color antracita, gamma Standard System 3000, referència 537328 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color antracita, gamma E2, referència 021123. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,35* *Materials* *177,34* *Mitjans auxiliars* *3,69* *3 % Costos indirectes* *5,65*		194,03
	9.6 Domòtiques i immòtiques		
	9.6.1 Sistema KNX		
	9.6.2 Components del sistema KNX		
	9.6.3 Components del sistema Z-Wave		
	9.7 Fontaneria		
	9.7.1 Connexions de servei		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.7.1.1	U Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *103,56* *Maquinària* *5,64* *Materials* *228,13* *Mitjans auxiliars* *13,49* *3 % Costos indirectes* *10,52*		361,34
	9.7.2 Tubs d'alimentació		
9.7.2.1	U Alimentació d'aigua potable, de 8 m de longitud, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix; clau de tall de comporta de 1". Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Muntatge de la clau de tall general. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *33,62* *Materials* *53,91* *Mitjans auxiliars* *1,75* *3 % Costos indirectes* *2,68*		91,96
	9.7.3 Comptadors		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.7.3.1	U Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*42,94*	
	Materials	*45,26*	
	Mitjans auxiliars	*3,53*	
	3 % Costos indirectes	*2,75*	
			94,48
9.7.3.2	U Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 2,5 m³/h, diàmetre 3/4", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*16,85*	
	Materials	*46,28*	
	Mitjans auxiliars	*1,26*	
	3 % Costos indirectes	*1,93*	
			66,32
	9.7.4 Sistemes de tractament d'aigua		
9.7.4.1	U Descalcificador compacte amb comandament per temps de tres cicles, rosca de 3/4", pressió de treball de 1,5 a 6 bar, cabal de 1,2 m³/h i de 350x270x820 mm. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, claus de pas de comporta de llautó fos, filtre de cartutx, electrovàlvules, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*408,05*	
	Materials	*861,14*	
	Mitjans auxiliars	*50,77*	
	3 % Costos indirectes	*39,60*	
			1.359,56
	9.7.5 Dipòsits/grups de pressió		
	9.7.6 Muntants		
9.7.6.1	U Muntant de 20 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*66,68*	
	Materials	*95,42*	
	Mitjans auxiliars	*3,24*	
	3 % Costos indirectes	*4,96*	
			170,30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.7.7 Instal·lació interior		
9.7.7.1	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 319,71 *Materials* 156,92 *Mitjans auxiliars* 9,53 *3 % Costos indirectes* 14,58		500,74
9.7.7.2	U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 264,43 *Materials* 166,05 *Mitjans auxiliars* 8,61 *3 % Costos indirectes* 13,17		452,26
9.7.7.3	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 351,63 *Materials* 175,97 *Mitjans auxiliars* 10,55 *3 % Costos indirectes* 16,14		554,29
	9.7.8 Elements		
	9.7.9 Sistemes d'estalvi d'aigua		
	9.7.10 Protecció contra incendis per a habitatges		
	9.8 Gasos combustibles		
	9.8.1 Dipòsits		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.8.2 Connexions de servei		
	9.8.3 Comptadors		
	9.8.4 Conduccions		
	9.8.5 Instal·lació interior		
	9.8.6 Detecció i alarma		
	9.8.7 Elements		
	9.9 Il·luminació		
	9.9.1 Interior		
9.9.1.1	U Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou, formada per anella encastada d'alumini lacat, portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge i proves de funcionament, completament instal·lada.		
	Sense descomposició	*18,00*	
	3 % Costos indirectes	*0,54*	
			18,54
9.9.1.2	Subministrament i instal·lació de lluminària encastada tipus ull de bou estanc, formada per anella encastada estanca (grau de protecció mínim IP44 o IP65), portalàmpades GU10 i làmpada LED GU10 de 6-8 W, incloent connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada. (Làmpada LED GU10 substituïble, per facilitar les tasques de manteniment i la reposició de les fonts de llum.)		
	Sense descomposició	*25,00*	
	3 % Costos indirectes	*0,75*	
			25,75
9.9.1.3	Subministrament i instal·lació d'aplic de paret d'interior, amb cos d'alumini lacat o acer, difusor opal o equivalent, equipat amb font de llum LED substituïble i portalàmpades compatible amb tecnologia LED, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.		
	Sense descomposició	*40,00*	
	3 % Costos indirectes	*1,20*	
			41,20
9.9.1.4	Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa d'interior, formada per estructura metàl·lica o equivalent, cablejat i suspensió regulable, portalàmpades tipus E27 compatible amb tecnologia LED, incloent làmpada LED, suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada.		
	Sense descomposició	*180,00*	
	3 % Costos indirectes	*5,40*	
			185,40
	9.9.2 Exterior		
9.9.2.1	Subministrament i instal·lació d'aplic de paret per a exterior, amb cos d'alumini injectat lacat o equivalent, difusor de vidre temperat o policarbonat opal, grau de protecció mínim IP65, equipat amb portalàmpades compatible amb tecnologia LED o font de llum LED substituïble, incloent suport de fixació, connexions, muntatge, proves de funcionament i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat. equipat amb portalàmpades E27 compatible amb làmpada LED substituïble per tal de facilitar el manteniment de l'edifici.		
	Sense descomposició	*65,00*	
	3 % Costos indirectes	*1,95*	
			66,95
	9.9.3 Sistemes de control i regulació		
	9.10 Contra incendis		
	9.10.1 Detecció i alarma		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.10.2 Enllumenat d'emergència		
9.10.2.1	U Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*10,25*	
	Materials	*75,94*	
	Mitjans auxiliars	*1,72*	
	3 % Costos indirectes	*2,64*	
			90,55
	9.10.3 Senyalització		
9.10.3.1	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*9,20*	
	Materials	*6,13*	
	Mitjans auxiliars	*0,31*	
	3 % Costos indirectes	*0,47*	
			16,11
	9.10.4 Sistemes de forniment d'aigua		
	9.10.5 Columnes seques		
	9.10.6 Sistemes d'extinció fixos		
	9.10.7 Extintors		
9.10.7.1	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*13,67*	
	Materials	*38,20*	
	Mitjans auxiliars	*1,04*	
	3 % Costos indirectes	*1,59*	
			54,50
	9.10.8 Escales d'emergència		
	9.10.9 Protecció passiva contra incendis: estructures		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.10.9.1	m² Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que composen l'estructura. *Mà d'obra* *26,91* *Materials* *62,72* *Mitjans auxiliars* *1,79* *3 % Costos indirectes* *2,74*		94,16
	9.10.10 Protecció passiva contra incendis: instal·lacions		
	9.10.11 Protecció passiva contra incendis: junts		
	9.10.12 Protecció passiva contra incendis: franges tallafocs		
	9.11 Protecció enfront el llamp		
	9.11.1 Sistemes externs		
	9.11.2 Sistemes interns		
	9.12 Evacuació d'aigües		
	9.12.1 Sistemes d'elevació		
	9.12.2 Baixants		
9.12.2.1	m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *19,50* *Materials* *13,31* *Mitjans auxiliars* *0,66* *3 % Costos indirectes* *1,00*		34,47
9.12.2.2	m Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *8,54* *Materials* *25,87* *Mitjans auxiliars* *0,69* *3 % Costos indirectes* *1,05*		36,15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.12.3 Canalons		
9.12.3.1	m Canaló circular de coure, de desenvolupament 280 mm i 0,60 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*22,23*	
	Materials	*27,09*	
	Mitjans auxiliars	*0,99*	
	3 % Costos indirectes	*1,51*	
			51,82
9.12.3.2	m Formació de canaló ocult situat en la zona intermèdia del faldó per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant peces preformades de planxa de zinc de 1,60 mm d'espessor i 1250 mm de desenvolupament i valona de plom, amb unions soldades, fixat amb claus sobre encaixonat de maó ceràmic foradat doble, de 14 cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica. Inclús peces especials. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat de fàbrica de maó. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Muntatge. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*38,59*	
	Maquinària	*0,38*	
	Materials	*64,06*	
	Mitjans auxiliars	*2,06*	
	3 % Costos indirectes	*3,15*	
			108,24
	9.12.4 Derivacions individuals		
9.12.4.1	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*281,57*	
	Materials	*62,27*	
	Mitjans auxiliars	*6,88*	
	3 % Costos indirectes	*10,52*	
			361,24

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.12.4.2	U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada i amb resistència al foc, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *233,94* *Materials* *41,75* *Mitjans auxiliars* *5,51* *3 % Costos indirectes* *8,44*		289,64
	9.12.5 Col·lectors suspesos		
	9.13 Ventilació		
	9.13.1 Obertures per a ventilació		
	9.13.2 Ventilació híbrida		
	9.13.3 Ventilació mecànica		
9.13.3.1	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, d'alt rendiment, velocitat 2500 r.p.m., potència màxima de 5 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 158x85x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *13,68* *Materials* *127,38* *Mitjans auxiliars* *2,82* *3 % Costos indirectes* *4,32*		148,20
9.13.3.2	U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,65* *Materials* *116,51* *Mitjans auxiliars* *2,48* *3 % Costos indirectes* *3,80*		130,44
	9.13.4 Ventilació natural		
	9.13.5 Ventilació addicional especifica en cuina per a habitatges		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.13.5.1	U Campana extractora amb xemeneia amb 1 motor tangencial, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*13,68*	
	Materials	*252,69*	
	Mitjans auxiliars	*5,33*	
	3 % Costos indirectes	*8,15*	
			279,85
9.13.5.2	U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*7,89*	
	Materials	*116,51*	
	Mitjans auxiliars	*2,49*	
	3 % Costos indirectes	*3,81*	
			130,70
	9.13.6 Conductes d'admissió i extracció per a ventilació		
	9.13.7 Ventilació mecànica per garatges		
	9.13.8 Purificadors d'aire		
	9.13.9 Ventilació geotèrmica: pous canadencs		
	9.14 Transport		
	9.14.1 Ascensors		
9.14.1.1	U Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*4.109,55*	
	Materials	*12.965,72*	
	Mitjans auxiliars	*341,51*	
	3 % Costos indirectes	*522,50*	
			17.939,28
	9.14.2 Muntacotxes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.14.3 Muntacàrregues		
	9.14.4 Escales mecàniques i rampes mòbils		
	9.14.5 Salvaescales		
	9.14.6 Ascensors per a hospitals		
	9.14.7 Baixants per a descàrrega de roba bruta o residus, embossats		
	9.14.8 Plataformes giratòries		
	9.15 Seguretat		
	9.15.1 Sistemes antilladres		
9.15.1.1	U Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 3 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 522,60 *Materials* 1.105,30 *Mitjans auxiliars* 32,56 *3 % Costos indirectes* 49,81		1.710,27
	9.15.2 Barreres		
	9.15.3 Cables		
	9.15.4 Detectors volumètrics		
	9.15.5 Detectors sísmics		
	9.15.6 Detectors d'inundació		
	9.15.7 Fonts d'alimentació		
	9.15.8 Contactes magnètics		
	9.15.9 Transmissors i comunicadors d'alarma		
	9.15.10 Bateries		
	9.15.11 Polsadors d'atracament		
	9.15.12 Centrals d'intrusió via radio		
	9.15.13 Centrals d'intrusió cablejades		
	9.15.14 Sirenes		
	9.16 Protecció enfront del radó		
	9.16.1 Despressurització del terreny		
	9.16.2 Sistemes de control automàtic		
	9.17 Aire comprimit i gasos medicinals		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	9.17.1 Compressors d'aire		
	9.17.2 Conduccions		
	9.17.3 Dipòsits		
	9.17.4 Assecadors d'aire comprimit		
	9.17.5 Elements		
	9.17.6 Centrals de buit		
	9.18 Canonades per a fluids		
	9.18.1 Canonades d'acer		
	9.18.2 Canonades de coure		
	9.18.3 Canonades de polibutilè		
	9.18.4 Canonades de polietilè		
	9.18.5 Canonades de polipropilè		
	9.18.6 Canonades de PVC		
	9.18.7 Canonades multicapa		
	9.18.8 Canonades de polietilè, preaïllades		
	9.18.9 Canonades multicapa, preaïllades.		
	9.18.10 Canonades de polietilè, protegides amb tub corrugat		
	9.19 Suports, tubs i accessoris per a fluids		
	9.19.1 D'acer		
	10 Instal·lacions de ventilació		
10.1	u Subministrament i col·locació de nou recuperador de calor de la marca SIBERDUO H200 o equivalent, de cabal de 2000m3/h, incloent accessoris de connexió i mà d'obra i petit material auxiliar.		
	Mà d'obra	*16,94*	
	Materials	*176,74*	
	Mitjans auxiliars	*0,51*	
	3 % Costos indirectes	*5,83*	
			200,02
	10.2 Conductes i reixes		
10.2.1	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*28,25*	
	Materials	*17,89*	
	Mitjans auxiliars	*0,57*	
	3 % Costos indirectes	*1,40*	
			48,11
10.2.2	m2 Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m3), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel ras		
	Mà d'obra	*32,77*	
	Materials	*15,89*	
	Mitjans auxiliars	*0,66*	
	3 % Costos indirectes	*1,48*	
			50,80

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.2.3	u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment		
	Mà d'obra	*22,59*	
	Materials	*145,73*	
	Mitjans auxiliars	*0,45*	
	3 % Costos indirectes	*5,06*	
			173,83
10.2.4	u Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, 50% en cada sentit i fixada al bastiment		
	Mà d'obra	*16,94*	
	Materials	*17,91*	
	Mitjans auxiliars	*0,34*	
	3 % Costos indirectes	*1,06*	
			36,25
10.2.5	u Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida		
	Mà d'obra	*16,96*	
	Materials	*56,83*	
	Mitjans auxiliars	*0,34*	
	3 % Costos indirectes	*2,22*	
			76,35
10.2.6	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*8,16*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,59*	
			20,28
10.2.7	m Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*5,65*	
	Materials	*4,25*	
	Mitjans auxiliars	*0,11*	
	3 % Costos indirectes	*0,30*	
			10,31
10.2.8	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*7,59*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,57*	
			19,69
10.2.9	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*6,77*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,55*	
			18,85
10.2.10	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, unió amb brida extensible cargolada, muntat superficialment		
	Mà d'obra	*13,56*	
	Materials	*23,51*	
	Mitjans auxiliars	*0,27*	
	3 % Costos indirectes	*1,12*	
			38,46
	10.3 Altres elements		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.3.1	u Subministrament i col·locació de sonda de CO2, col·locada i connectada		
	Sense descomposició	*532,00*	
	3 % Costos indirectes	*15,96*	
			547,96
	11 Instal·lacions de climatització		
11.1	u Subministrament i col·locació de nova bomba de calor per producció d'aigua calenta sanitària, de la marca BAXI, model AQUAAERIS ONE 150 WH o equivalent, de volum de 150 litres, col·locat i connectat. Incloent ventilació de compressor i connexió hidràulica i elèctrica. Inclou també accessoris i petit material auxiliar necessari.		
	Sense descomposició	*24.612,00*	
	3 % Costos indirectes	*738,36*	
			25.350,36
11.2	u Subministrament i col·locació de vas d'expansió per a circuits de A.C.S. VASOFLEX/S de 8 litros. Pressió màxima. treball 10 bar, col·locat i connetat		
	Mà d'obra	*3.809,71*	
	Materials	*4.432,56*	
	Resta d'Obra	*10.103,48*	
	Mitjans auxiliars	*76,32*	
	3 % Costos indirectes	*552,66*	
			18.974,72
11.3	u Subministament i col·locació de grup de seguretat FLEXBRANE I 3/4, col·locat i connectat.		
	Mà d'obra	*2.254,79*	
	Materials	*1.653,52*	
	Resta d'Obra	*4.374,68*	
	Mitjans auxiliars	*45,32*	
	3 % Costos indirectes	*249,85*	
			8.578,15
11.4	u Subministrament i col·locació de dipòsit acumulador d'inercia ASA 200-IN o equivalent, Acumulador vertical d'acer al carboni per emmagatzematge en circuits tancats sense renovació d'aigua, sense serpentí i intercanvi interior, marca BAXI o equivalent. Calentamnet del aigua afectat mitjançant intercanviadors exteriors. Volum d'acumulació 203,4 litros. Aïllament del dipòsit de poliuretà rígid injectat en molde (PU libre de CFC y HCFC). Pressió màxima de treball de 6 bar.		
	Sense descomposició	*2.265,00*	
	3 % Costos indirectes	*67,95*	
			2.332,95
	12 Instal·lacions elèctriques baixa tensió		
12.1	pa Partida alçada corresponnet a nova instal·lació solar fotovoltaica de 2kW nominals i 2,12kWp de mòduls de 530Wp, col·locat amb suport coplanars i accessoris i connexió.		
	Mà d'obra	*190,11*	
	Materials	*1.281,12*	
	Mitjans auxiliars	*3,91*	
	3 % Costos indirectes	*44,25*	
			1.519,39
	12.2 Quadre elèctric		
12.2.1	u Armari metàl·lic des de 700x900x180 fins a 900x1000x180 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, encastat		
	Mà d'obra	*22,51*	
	Materials	*661,70*	
	Mitjans auxiliars	*0,45*	
	3 % Costos indirectes	*20,54*	
			705,20
12.2.2	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*16,22*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,83*	
			28,58

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.2.3	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*16,48*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,84*	
			28,85
12.2.4	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*16,91*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,85*	
			29,29
12.2.5	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*17,26*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*0,86*	
			29,65
12.2.6	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*12,21*	
	Materials	*77,30*	
	Mitjans auxiliars	*0,24*	
	3 % Costos indirectes	*2,69*	
			92,44
12.2.7	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*11,30*	
	Materials	*80,08*	
	Mitjans auxiliars	*0,23*	
	3 % Costos indirectes	*2,75*	
			94,36
12.2.8	u Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*20,43*	
	Materials	*225,63*	
	Mitjans auxiliars	*0,41*	
	3 % Costos indirectes	*7,39*	
			253,86
12.2.9	u Interruptor diferencial de la classe A superimmunitzat, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix selectiu, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*20,43*	
	Materials	*307,01*	
	Mitjans auxiliars	*0,41*	
	3 % Costos indirectes	*9,84*	
			337,69

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.2.10	u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*12,21*	
	Materials	*72,49*	
	Mitjans auxiliars	*0,24*	
	3 % Costos indirectes	*2,55*	
			87,49
12.2.11	u Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*15,26*	
	Materials	*456,07*	
	Mitjans auxiliars	*0,31*	
	3 % Costos indirectes	*14,15*	
			485,79
12.2.12	u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		
	Mà d'obra	*15,86*	
	Materials	*113,01*	
	Mitjans auxiliars	*0,32*	
	3 % Costos indirectes	*3,88*	
			133,07
	13 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	13.1 Aïllaments tèrmics		
	13.1.1 Conductes metàl·lics		
	13.1.2 Canonades i baixants		
	13.1.3 Façanes i mitgeres		
	13.1.4 Façanes ventilades		
	13.1.5 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	13.1.6 Ponts tèrmics		
	13.1.7 Particions		
	13.1.8 Extradossats		
	13.1.9 Sòls flotants		
	13.1.10 Sòls de fusta i laminats		
	13.1.11 Forjats		
	13.1.12 Fonamentacions		
	13.1.13 Murs en contacte amb el terreny		
	13.1.14 Soleres en contacte amb el terreny		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
13.1.14.1	m² Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 2,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 11,41 *Materials* 21,83 *Mitjans auxiliars* 0,66 *3 % Costos indirectes* 1,02		34,92
	13.1.15 Falsos sostres		
	13.1.16 Cobertes planes		
	13.1.17 Cobertes inclinades		
	13.1.18 Xemeneies i llars de foc		
	13.1.19 Cambres frigorífiques		
	13.2 Aïllaments tèrmics d'aplicació mecànica		
	13.2.1 Façanes i mitgeres		
	13.2.2 Falsos sostres		
	13.2.3 Cobertes inclinades		
	13.3 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal		
	13.3.1 Façanes i mitgeres		
	13.3.2 Façanes ventilades		
	13.3.3 Sistemes ETICS d'aïllament exterior de façanes		
	13.3.4 Particions		
	13.3.5 Extradossats		
	13.3.6 Sòls flotants		
	13.3.7 Forjats		
	13.3.8 Falsos sostres		
	13.3.9 Cobertes inclinades		
	13.4 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal, d'aplicació mecànica		
	13.4.1 Façanes i mitgeres		
	13.4.2 Forjats		
	13.5 Aïllaments tèrmics reflexius		
	13.5.1 Façanes i mitgeres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.5.2 Ponts tèrmics		
	13.5.3 Extradossats		
	13.5.4 Sòls flotants		
	13.5.5 Forjats		
	13.5.6 Cobertes inclinades		
	13.6 Aïllaments acústics		
	13.6.1 Canonades i baixants		
	13.6.2 Particions		
	13.6.3 Extradossats		
	13.6.4 Ponts acústics		
	13.6.5 Sòls flotants		
	13.6.6 Sòls de fusta i laminats		
	13.6.7 Sistemes d'aïllament de terres		
	13.6.8 Forjats		
	13.6.9 Falsos sostres		
	13.6.10 Maquinària i equips industrials		
	13.7 Amortiguació de vibracions		
	13.7.1 Amortidors i elements antivibració		
	13.7.2 Bancades flotants antivibració		
	13.8 Condicionament acústic		
	13.8.1 Forjats		
	13.8.2 Paraments verticals		
	13.9 Impermeabilitzacions		
	13.9.1 Fonamentacions		
	13.9.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.9.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.9.4 Façanes		
	13.9.5 Envans pluvials		
	13.9.6 Junts		
	13.9.7 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	13.9.8 Galeries i balcons		
	13.9.9 Cobertes inclinades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.9.10 Jardineres		
	13.9.11 Locals humits		
	13.9.12 Obertures en murs		
	13.10 Impermeabilitzacions líquides		
	13.10.1 Façanes		
	13.10.2 Fosses d'ascensor, depòsits i piscines		
	13.10.3 Cobertes, galeries i balcons		
	13.10.4 Jardineres		
	13.10.5 Locals humits		
	13.11 Drenatges		
	13.11.1 Fonamentacions		
	13.11.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.11.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.11.4 Façanes		
	13.11.5 Terres		
	13.11.6 Sòls flotants		
	13.11.7 Cobertes inclinades		
	13.12 Desolidaritzacions		
	13.12.1 Terres		
	13.13 Geosintètics		
	13.13.1 Fonamentacions		
	13.13.2 Cobertes planes		
	13.13.3 Cobertes inclinades		
	13.14 Estanquitat		
	13.14.1 Obertures en murs		
	13.14.2 Fusteries		
	13.14.3 Instal·lacions		
	13.14.4 Façanes i mitgeres		
	13.14.5 Façanes ventilades		
	13.14.6 Sòls de fusta i laminats		
	13.14.7 Forjats		
	13.14.8 Cobertes planes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	13.14.9 Cobertes inclinades		
	13.15 Protecció enfront del radó		
	13.15.1 Fonamentacions		
	13.15.2 Murs en contacte amb el terreny		
	13.15.3 Soleres en contacte amb el terreny		
	13.15.4 Soleres ventilades		
	13.15.5 Forjats sanitaris		
	13.16 Sistemes multifunció		
	13.16.1 Terres		
	13.16.2 Fusteries		
	13.16.3 Cobertes		
	13.17 Tractament d'humitats per capil·laritat		
	13.17.1 Barreres físiques		
	13.17.2 Dispositius		
	14 Cobertes		
	14.1 Planes transitables, no ventilades		
	14.1.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants públic		
	14.1.2 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.1.3 Amb pavimentació fixa, per a trànsit rodat		
	14.1.4 Amb pavimentació fixa, per a ús esportiu		
	14.1.5 Amb pavimentació flotant sobre suports		
	14.1.6 Amb solat flotant aïllant		
	14.1.7 Punts singulars		
	14.2 Planes transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	14.2.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.3 Planes transitables, ventilades		
	14.3.1 Amb solat fix, per a trànsit de vianants privat		
	14.3.2 Punts singulars		
	14.4 Planes no transitables, no ventilades		
	14.4.1 Autoprotegides		
	14.4.2 Amb grava		
	14.4.3 Enjardinades extensives		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	14.4.4 Enjardinades intensives		
	14.4.5 Deck		
	14.4.6 Punts singulars		
	14.5 Planes no transitables, no ventilades, sobre suport de fusta		
	14.5.1 Amb grava		
	14.5.2 Punts singulars		
	14.6 Planes no transitables, ventilades		
	14.6.1 Autoprotegides		
	14.6.2 Punts singulars		
	14.7 Components de cobertes planes		
	14.7.1 Capa de protecció de àrid		
	14.7.2 Formació de pendents		
	14.7.3 Panells i taulers		
	14.8 Inclinades		
	14.8.1 Teulades		
	14.8.2 Sistemes de terrats		
	14.9 Components de cobertes inclinades i corbes		
	14.9.1 De plaques de fibrociment sense amiant		
	14.9.2 De plaques asfàltiques		
	14.9.3 De plaques de polièster		
	14.9.4 De plaques de policarbonat		
	14.9.5 De teules asfàltiques		
	14.9.6 De teules ceràmiques		
14.9.6.1	m² Enllistonat simple, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols. Inclou: Replanteig. Tall de les llates. Fixació de les llates. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*3,27*	
	Materials	*2,31*	
	Mitjans auxiliars	*0,11*	
	3 % Costos indirectes	*0,17*	
			5,86

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
14.9.6.2	m² Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*41,19*	
	Materials	*42,48*	
	Mitjans auxiliars	*1,67*	
	3 % Costos indirectes	*2,56*	
			87,90
	14.9.7 De teules de formigó		
	14.9.8 De teules solars fotovoltaiques		
	14.9.9 De xapes d'acer i panells sandvitx		
	14.9.10 De safates de zinc		
	14.9.11 Enjardinades		
	14.9.12 Formació de pendents		
	14.9.13 Panells i taulers per a vessants		
	14.10 Lluernaris		
	14.10.1 Claraboies prefabricades		
	14.10.2 De rajoles de vidre emmotllat		
	14.10.3 De plaques translúcides sintètiques		
	14.10.4 De vidre		
	14.10.5 Tubs solars		
	14.11 Acabaments		
	14.11.1 Barbacanes		
	14.11.2 Aiguafons, tremujals i careners		
	14.11.3 Encontres		
14.11.3.1	U Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols. Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*18,24*	
	Materials	*116,29*	
	Mitjans auxiliars	*2,69*	
	3 % Costos indirectes	*4,12*	
			141,34
	14.11.4 Vora lateral		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	14.12 Sistemes de cobertes verdes		
	14.12.1 Extensives		
	14.12.2 Intensives		
	14.12.3 Semiintensives		
	14.12.4 Punts singulars		
	14.12.5 Acabaments		
	14.12.6 Reg		
	15 Revestiments i extradossats		
	15.1 De peces rígides en paraments verticals		
	15.1.1 De rajola de València		
	15.1.2 De gres esmaltat		
	15.1.3 De gres de porcellana		
15.1.3.1	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². *Mà d'obra* 20,87 *Materials* 41,00 *Mitjans auxiliars* 1,24 *3 % Costos indirectes* 1,89		65,00
	15.1.4 De vidre		
	15.1.5 De plaquetes de maó ceràmic cara vista		
	15.1.6 De peces prefabricades de formigó		
	15.1.7 De pedra natural		
	15.1.8 Peces especials		
	15.1.9 Punts singulars		
	15.2 Decoratius		
	15.2.1 De suro		
	15.2.2 De compòsit		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.2.3 De fusta		
	15.2.4 De paper		
	15.2.5 Tèxtils		
	15.2.6 Flexibles		
	15.2.7 De PVC		
	15.2.8 Metàl·lics		
	15.3 Esglaons		
	15.3.1 De terratzo		
	15.3.2 De peces ceràmiques		
15.3.2.1	U Revestiment d'escala interior de tres trams rectes amb altiplans intermedis amb 20 esglaons de 100 cm d'amplada, amb peces de gres de porcellana MODEL CLÚNIA de la casa DURSTONE color ARENA. COL·LOCACIÓ: amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *1.217,04* *Materials* *1.502,34* *Mitjans auxiliars* *54,39* *3 % Costos indirectes* *83,21*		2.856,98
	15.3.3 De fusta		
	15.3.4 De pedra natural		
	15.3.5 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	15.3.6 De vidre		
	15.3.7 Rematades		
	15.4 Pintures en paraments exteriors		
	15.4.1 A la calç		
	15.4.2 Plàstiques		
	15.4.3 Minerals al silicat		
	15.4.4 Al Pliolite		
	15.4.5 Resines de silicona		
	15.4.6 Naturals d'origen mineral a la calç		
	15.4.7 Naturals d'origen mineral al silicat		
	15.4.8 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.5 Pintures en paraments interiors		
	15.5.1 A la calç		
	15.5.2 Plàstiques		
15.5.2.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. *Mà d'obra* 8,35 *Materials* 2,30 *Mitjans auxiliars* 0,21 *3 % Costos indirectes* 0,33		11,19
15.5.2.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. *Mà d'obra* 10,58 *Materials* 2,05 *Mitjans auxiliars* 0,25 *3 % Costos indirectes* 0,39		13,27
	15.5.3 Minerals al silicat		
	15.5.4 Al tremp		
	15.5.5 Naturals d'origen mineral a la calç		
	15.5.6 Naturals d'origen mineral al silicat		
	15.5.7 Naturals d'origen mineral al silicat, fotocatalíticas		
	15.5.8 Naturals d'origen mineral, a base d'argila		
	15.5.9 Naturals d'origen vegetal		
	15.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta		
	15.6.1 Vernissos		
	15.6.2 Vernissos naturals		
	15.6.3 Esmalts		
	15.6.4 Esmalts naturals		
	15.6.5 Laques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.6.6 Lasurs		
	15.6.7 Lasurs naturals		
	15.7 Pintures sobre suport metàl·lic		
	15.7.1 Emprimacions		
	15.7.2 Esmalts		
	15.7.3 Especials		
	15.8 Pintures per ús específic		
	15.8.1 Antibacterianes		
	15.8.2 Garatges		
	15.8.3 Ús alimentari		
	15.8.4 En contacte amb aigua potable		
	15.8.5 Indústries amb sol·licitacions químiques		
	15.9 Conglomerats tradicionals		
	15.9.1 Arrebossats		
15.9.1.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². *Mà d'obra* *32,07* *Materials* *1,77* *Mitjans auxiliars* *0,68* *3 % Costos indirectes* *1,04*		35,56
	15.9.2 Enguixats i lliscats		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.9.2.1	m² Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. *Mà d'obra* *11,93* *Maquinària* *1,73* *Materials* *19,43* *Mitjans auxiliars* *0,66* *3 % Costos indirectes* *1,01*		34,76
	15.9.3 Acabats		
	15.9.4 Estucs		
	15.10 Sistemes monocapa industrials		
	15.10.1 Morters monocapa		
	15.11 Morters industrials per a enlluït i lliscat		
	15.11.1 Morters de calç		
15.11.1.1	m² Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical; prèvia aplicació d'emprimació, a base de resines acríliques en dispersió aquosa, càrregues minerals i additius, per regularitzar la porositat i millorar l'adherència del suport, deficient en el 25% de la superfície suport i el mateix morter, per eliminar els defectes de planitud, presents en el 25% de la superfície suport. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Aplicació de la capa de regularització. Aplicació del producte regulador de l'absorció. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. *Mà d'obra* *39,26*		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Materials	*8,41*	
	Mitjans auxiliars	*0,95*	
	3 % Costos indirectes	*1,46*	
			50,08
15.11.1.2	m² Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat a la catalana amb rasqueta, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	Mà d'obra	*40,17*	
	Materials	*7,65*	
	Mitjans auxiliars	*1,91*	
	3 % Costos indirectes	*1,49*	
			51,22
	15.11.2 Morters naturals de calç sense additius		
	15.11.3 Micromorters de calç		
	15.11.4 Micromorters naturals de calç		
	15.11.5 Morters de ciment		
	15.11.6 Morters de ciment fotocatalític		
	15.11.7 Microciment		
	15.11.8 Morters de calç i ciment		
	15.11.9 Micromorters de calç i ciment		
	15.11.10 Morters d'argila		
	15.12 Sistemes de revestiment amb morters industrials per a arrebossat i enlluït		
	15.12.1 Morters de calç		
	15.12.2 Morters naturals de calç sense additius		
	15.13 Morters i revestiments acrílics		
	15.13.1 Revestiments i pastes pètries		
	15.13.2 Revestiments sintètic-minerals		
	15.13.3 Revestiments d'àrid projectat		
	15.14 Pintures, morters i revestiments per a aïllament tèrmic i acústic		
	15.14.1 Pintures termoaïllants		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.14.2 Pintures termoaïllants antibacterianes		
	15.14.3 Pintures termoaïllants antiinsectes		
	15.14.4 Pintures termoreflectores		
	15.14.5 Morters de calç i perlita		
	15.14.6 Morters de guix i perlita		
	15.14.7 Morters de calç i granulats de suro		
	15.14.8 Revestiment de suro		
	15.15 Paviments		
	15.15.1 Bases de paviment i grans recrescuts		
15.15.1.1	m² Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	Mà d'obra	*11,17*	
	Maquinària	*0,14*	
	Materials	*9,67*	
	Mitjans auxiliars	*0,42*	
	3 % Costos indirectes	*0,64*	
			22,04
	15.15.2 Morters i pastes d'anivellació		
	15.15.3 De terratzo		
	15.15.4 De rajoles hidràuliques		
	15.15.5 De peces ceràmiques		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.15.5.1	m² Paviment interior de peces de gran format de gres porcellànic MODEL CLÚNIA DE DURSTONE de 1000x1000x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 1 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en juntsde 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *21,99* *Materials* *44,64* *Mitjans auxiliars* *1,33* *3 % Costos indirectes* *2,04*		70,00
15.15.5.2	m Entornpeu de gres porcellànic, de 100 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *7,12* *Materials* *5,33* *Mitjans auxiliars* *0,25* *3 % Costos indirectes* *0,38*		13,08
	15.15.6 De suro		
	15.15.7 De compòsit		
	15.15.8 De fusta		
	15.15.9 Laminats		
	15.15.10 De pedra natural		
	15.15.11 De cautxú, de linòleum i vinílics		
	15.15.12 Tèxtils (moquetes)		
	15.15.13 De vidre		
	15.15.14 Acabats de paviment		
	15.15.15 Junts en paviments continus de formigó		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.15.15.1	m Junt de retracció en paviment continu de formigó, de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de la junta. Cort del formigó. Neteja final de la junta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*5,13*	
	Maquinària	*1,62*	
	Mitjans auxiliars	*0,14*	
	3 % Costos indirectes	*0,21*	
			7,10
	15.15.16 Continus de microciment		
	15.15.17 Continus de micromorter		
	15.15.18 Sistemes de paviments industrials i decoratius		
	15.15.19 Catifes i estores		
	15.15.20 Tècnics		
	15.15.21 Esportius indoor		
	15.16 Extradossats		
	15.16.1 De plaques de guix laminat		
15.16.1.1	m² Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / amb les vores longitudinals afinades, BA 6 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques i accessoris de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	Mà d'obra	*23,46*	
	Materials	*16,52*	
	Mitjans auxiliars	*0,80*	
	3 % Costos indirectes	*1,22*	
			42,00
	15.16.2 De plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	15.16.3 De plaques de guix natural		
	15.16.4 De plaques d'argila		
	15.16.5 De plaques de silicat càlcic		
	15.16.6 De plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL)		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.16.7 De panells de guix		
	15.16.8 De panells de llana mineral		
	15.16.9 De panells de poliestirè extrudit		
	15.16.10 De panells sandvitx		
	15.17 Falsos sostres en exteriors		
	15.17.1 Continus, de plaques de guix laminat		
	15.17.2 Registrables, metàl·lics		
	15.17.3 Registrables, de fusta		
	15.17.4 Registrables, de compòsit		
	15.18 Falsos sostres en interiors		
	15.18.1 Continus, de plaques d'escaiola		
	15.18.2 Registrables, de plaques d'escaiola		
	15.18.3 Continus, de plaques de guix laminat		
15.18.3.1	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. *Mà d'obra* 21,67 *Materials* 13,11 *Mitjans auxiliars* 0,70 *3 % Costos indirectes* 1,06		36,54
	15.18.4 Enregistrables, de plaques de guix laminat		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://laccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.18.4.1	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. *Mà d'obra* *17,68* *Materials* *13,93* *Mitjans auxiliars* *0,63* *3 % Costos indirectes* *0,97*		33,21
	15.18.5 Continus, de plaques de guix laminat reforçat amb fibres		
	15.18.6 Continus, de plaques de guix natural		
	15.18.7 Continus, de plaques d'argila		
	15.18.8 Continus, de plaques de ciment		
	15.18.9 Continus, de plaques de silicat càlcic		
	15.18.10 Continus, per a cambres frigorífiques		
	15.18.11 Continus, de fibres minerals		
	15.18.12 Registrables, de fibres minerals		
	15.18.13 Continus, de poliestirè extrudit		
	15.18.14 Continus, de suro		
	15.18.15 Registrables, metàl·lics		
	15.18.16 Prefabricats d'escaiola		
	15.18.17 Continus, de PVC		
	15.18.18 Registrables, de PVC		
	15.18.19 Continus, de fusta		
	15.18.20 Registrables, de fusta		
	15.19 Vidres		
	15.19.1 Miralls		
	15.20 Tractaments superficials de protecció		
	15.20.1 Hidròfugs		
	15.20.2 Antigraffitis		
	15.20.3 Anticorrosió		
	15.20.4 Anticarbonatació		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	15.21 Additius i fibres		
	15.21.1 Additius		
	15.21.2 Fibres		
	16 Senyalització i equipament		
	16.1 Aparells sanitaris		
	16.1.1 Rentamans		
	16.1.2 Lavabos		
16.1.2.1	U Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma mitja, color blanc, de 450x385 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *41,96* *Materials* *212,12* *Mitjans auxiliars* *5,08* *3 % Costos indirectes* *7,77*		266,93
	16.1.3 Vàters		
16.1.3.1	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *57,28* *Materials* *390,69* *Mitjans auxiliars* *8,96* *3 % Costos indirectes* *13,71*		470,64
	16.1.4 Vàters portàtils		
	16.1.5 Bidets		
	16.1.6 Vàters bidet		
	16.1.7 Banyeres		
	16.1.8 Dutxes		
	16.1.9 Urinaris		
	16.1.10 Abocadors		
	16.1.11 Conjunts		
	16.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques		
	16.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.2.1.1	U Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*27,94*	
	Materials	*143,89*	
	Mitjans auxiliars	*3,44*	
	3 % Costos indirectes	*5,26*	
			180,53
16.2.1.2	U Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*13,97*	
	Materials	*241,30*	
	Mitjans auxiliars	*5,11*	
	3 % Costos indirectes	*7,81*	
			268,19
	16.2.2 Dutxes		
	16.2.3 Lavabos		
16.2.3.1	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*41,96*	
	Materials	*859,59*	
	Mitjans auxiliars	*18,03*	
	3 % Costos indirectes	*27,59*	
			947,17
	16.2.4 Mampares		
	16.2.5 Vàters		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.2.5.1	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *57,28* *Materials* *508,67* *Mitjans auxiliars* *11,32* *3 % Costos indirectes* *17,32*		594,59
	16.3 Banys		
	16.3.1 Accessoris		
	16.3.2 Secadors de mans		
	16.3.3 Secadors de cabell		
	16.3.4 Dosificadors de sabó		
	16.3.5 Dispensadors de paper		
	16.3.6 Dispensadors ambientals		
	16.3.7 Miralls		
	16.3.8 Papereres i contenidors higiènics		
	16.3.9 Rentaülls i dutxes d'emergència		
	16.3.10 Fonts i sortidors d'aigua		
	16.3.11 Solucions per a nadons i nens		
16.3.11.1	U Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Muntatge en la superfície de la paret. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *6,85* *Materials* *546,28* *Mitjans auxiliars* *11,06* *3 % Costos indirectes* *16,93*		581,12
	16.3.12 Mampares		
	16.3.13 Mobles		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.3.13.1	Subministrament i col·locació de conjunt de taulell de bany amb mobiliari suspès fet a mida, SEGONS PLÀNOLS, format per taulell de superfície compacta o ultracompacta, amb moble inferior suspès de fusta o tauler hidròfug acabat amb xapa de fusta natural o MDF lacat, portes amb frontisses amortides, prestatges interiors, ferratges de qualitat, retalls, remats, suports ocults, fixacions i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.		
	Sense descomposició	*900,00*	
	3 % Costos indirectes	*27,00*	
			927,00
	16.3.14 Cabines sanitàries		
	16.4 Aixeteries		
	16.4.1 Per a lavabos		
16.4.1.1	U Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*18,99*	
	Materials	*92,79*	
	Mitjans auxiliars	*2,24*	
	3 % Costos indirectes	*3,42*	
			117,44
	16.4.2 Per a vàters		
	16.4.3 Per a bidets		
	16.4.4 Per a banyeres		
	16.4.5 Per a dutxes		
	16.4.6 Per a urinaris		
	16.4.7 Dutxes higièniques		
	16.4.8 Per a aigüeres		
16.4.8.1	Monocomandament de cuina de qualitat professional, acabat cromat, amb cartutx ceràmic i airejador anticalç		
	Sense descomposició	*200,00*	
	3 % Costos indirectes	*6,00*	
			206,00
	16.4.9 Sistemes de control d'aixeteries		
	16.4.10 Accessoris		
	16.5 Cuines/eixides		
	16.5.1 Electrodomèstics		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.5.1.1	U Placa d'inducció, de 918 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 5 zones i potència 11100 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*19,91*	
	Materials	*1.093,06*	
	Mitjans auxiliars	*22,26*	
	3 % Costos indirectes	*34,06*	
			1.169,29
16.5.1.2	U Rentavaixelles integrable, de 598 mm d'amplada, 815 mm d'altura i 550 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 15 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 83,6 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*20,22*	
	Materials	*728,36*	
	Mitjans auxiliars	*14,97*	
	3 % Costos indirectes	*22,91*	
			786,46
16.5.1.3	Forn elèctric multifunció encastable de 90 cm d'amplada, capacitat mínima 100 litres, ventilació forçada, classe energètica A o superior, amb tots els accessoris, completament instal·lat.		
	Sense descomposició	*1.400,00*	
	3 % Costos indirectes	*42,00*	
			1.442,00
16.5.1.4	U Frigorífic d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*13,48*	
	Materials	*843,19*	
	Mitjans auxiliars	*17,13*	
	3 % Costos indirectes	*26,21*	
			900,01
16.5.1.5	Congelador d'una porta, de 600 mm d'amplada, 1860 mm d'altura i 650 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del congelador 346 l, consum d'energia anual 116 kWh, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	Sense descomposició	*800,00*	
	3 % Costos indirectes	*24,00*	
			824,00
	16.5.2 Aigüeres i safareigs		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.5.2.1	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 700x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *45,76* *Materials* *296,99* *Mitjans auxiliars* *6,86* *3 % Costos indirectes* *10,49*		360,10
	16.5.3 Separadors de greixos		
	16.5.4 Mobles		
16.5.4.1	Subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina fet a mida SEGONS PLÀNOLS, format per mòduls baixos (amb calaixos) i alts amb estructura de tauler hidròfug de 19 mm, fronts de MDF lacat, interiors melaminats, ferratges de primera qualitat amb tancament amortit, guies d'extracció total, frontisses regulables, sòcols d'alumini, laterals, remats i tots els accessoris necessaris, incloent illa central de treball, completament muntat i instal·lat. INCLOU: tots els remats, laterals vistos, panells d'acabament, sòcols, ferratges, sistemes d'obertura, ajust final i tots els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament. *Sense descomposició* *8.737,86* *3 % Costos indirectes* *262,14*		9.000,00
	16.6 Taulell de cuina		
	16.6.1 De pedra natural		
	16.6.2 De fusta		
	16.6.3 D'aglomerat de quars		
16.6.3.1	Subministrament i col·locació de taulell de cuina i illa central de superfície ultracompacta tipus Dekton o Neolith, gruix 20 mm, incloent retalls per a pica i placa de cocció, elaboració de cants vistos, peces especials, transport, col·locació i acabats, totalment instal·lat. *Sense descomposició* *4.500,00* *3 % Costos indirectes* *135,00*		4.635,00
	16.6.4 Ceràmics		
	16.7 Escales prefabricades		
	16.7.1 Rectes		
	16.7.2 De cargol		
	16.7.3 Escamotejables		
	16.7.4 De tisora		
	16.8 Indicadors, marcats, retolacions, ...		
	16.8.1 Lluminosos		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	16.8.2 Rètols i plaques		
16.8.2.1	Subministrament i col·locació de rètols identificatius interiors per a dependències de l'edifici, realitzats en alumini anoditzat, acer inoxidable, metacrilat o material equivalent, amb pictogrames i/o text gravat o imprès d'acord amb la senyalètica del projecte, incloent elements de fixació, muntatge i tots els treballs necessaris, completament instal·lats.		
	Sense descomposició	*35,00*	
	3 % Costos indirectes	*1,05*	
			36,05
	16.9 Vestuaris		
	16.9.1 Armariets		
	16.9.2 Bancs		
	16.9.3 Cabines		
16.9.3.1	Subministrament i col·locació de: - BARRA PENJADORA per a guardarroba, formada per tub rodó d'acer inoxidable Ø30-40 mm o acer pintat al forn, amb suports metàl·lics d'ancoratge a paret, incloent fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lada. - PRESTATGE SUPERIOR per a guardar-roba, de fusta o tauler laminat d'alta resistència, gruix mínim 30 mm, acabat amb xapa de fusta natural envernissada o equivalent, fixat mitjançant suports metàl·lics ocults o escaires d'acer lacat, incloent remats, fixacions, muntatge i tots els elements auxiliars necessaris, completament instal·lat.		
	Sense descomposició	*600,00*	
	3 % Costos indirectes	*18,00*	
			618,00
	16.10 Zones comuns		
	16.10.1 Entrades		
	16.11 Seguretat		
	16.11.1 Caixes fortes		
	16.12 Proteccions		
	16.12.1 Passamans protectors		
	16.12.2 Bandes protectores de paraments verticals		
	16.12.3 Protectors lineals per a paraments verticals		
	16.12.4 Protectors de cantonades		
	16.12.5 Làmines i panells protectors per a revestiments murals		
	16.12.6 Protectors per a portes		
	16.12.7 Protectors per a radiadors		
	16.12.8 Protectors per a pilars		
	16.12.9 Protectors per a escales		
	16.12.10 Protectors per a mobiliari		
	16.12.11 Protectors per a instal·lacions		
	16.13 Sistemes per a paviments tàctils		
	16.13.1 Bandes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	16.13.2 Botons		
	16.13.3 Llosetes		
	16.13.4 Resines		
	17 Urbanització interior de la parcel·la		
	17.1 Clavegueram		
	17.1.1 Pericons		
	17.1.2 Col·lectors soterrats		
	17.1.3 Buneres i embornals urbans		
	17.1.4 Pous de registre		
	17.1.5 Bombes de buidar		
	17.1.6 Pous de bombament		
	17.2 Aparcaments		
	17.2.1 Cobertes metàl·liques		
	17.2.2 Cobertes fotovoltaiques		
	17.3 Pistes esportives		
	17.3.1 Paviments de resines sintètiques		
	17.3.2 Paviments de gespa sintètica		
	17.3.3 Paviments de formigó		
	17.3.4 Revestiments		
	17.3.5 Equipaments		
	17.4 Il·luminació exterior		
	17.4.1 Enllumenat de zones per als vianants i jardí		
	17.4.2 Projectors		
	17.4.3 Banyadors de paret		
	17.4.4 Enllumenat viari		
	17.4.5 Pericons		
	17.4.6 Lluminàries solars		
	17.5 Jardineria		
	17.5.1 Condicionament del terreny		
	17.5.2 Gleves i gespes		
	17.5.3 Massissos i rocalls		
	17.5.4 Subministrament i plantació d'espècies		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.5.4.1	Condicionament interior de jardinera d'obra, incloent impermeabilització interior mitjançant morter impermeabilitzant flexible o sistema equivalent, capa drenant de grava, làmina geotèxtil separadora, reblert amb terra vegetal apta per a jardineria, subministrament i plantació d'espècies arbustives i herbàcies autòctones, de baix consum hídric i adaptades a les condicions climàtiques de la zona (llorer, farigola, espígol, romaní...), aportació d'esmenes orgàniques si escau, primer reg i tots els materials, mitjans auxiliars i treballs necessaris per deixar la jardinera completament acabada i en funcionament. *Sense descomposició* *600,00* *3 % Costos indirectes* *18,00*		618,00
	17.5.5 Tancat i ocultació		
	17.5.6 Decoració i tractament de superfícies		
	17.6 Reg		
	17.6.1 Connexions de servei		
17.6.1.1	U Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 1/2" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *170,76* *Materials* *197,77* *Mitjans auxiliars* *14,74* *3 % Costos indirectes* *11,50*		394,77
	17.6.2 Comptadors		
	17.6.3 Conduccions		
	17.6.4 Equips		
	17.6.5 Automatització		
	17.7 Piscines		
	17.7.1 Equips de control i cloració		
	17.7.2 Equips de control i cloració salina		
	17.7.3 Equips de depuració		
	17.7.4 Equipament exterior		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	17.7.5 Vasos, mènsules i escales		
	17.7.6 Complements per a vas de piscina		
	17.7.7 Piscines prefabricades		
	17.7.8 Acabaments prefabricats		
	17.7.9 Revestiments ceràmics		
	17.7.10 Revestiments continus de microciment		
	17.7.11 Pintures		
	17.7.12 Equips d'il·luminació		
	17.7.13 Ascensors aquàtics		
	17.8 Depuració d'aigües residuals domèstiques		
	17.8.1 Accessoris		
17.8.1.1	U Separador de greixos de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), rectangular, de 300 litres, de 0,75 litres/s de cabal màxim d'aigües grises i de 1060x660x510 mm, amb boca d'accés, boca d'entrada i boca de sortida de 50 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *52,43* *Materials* *346,89* *Mitjans auxiliars* *7,99* *3 % Costos indirectes* *12,22*		419,53
	17.8.2 Estacions depuradores		
	17.8.3 Dipòsits d'emmagatzematge d'aigües residuals		
	17.8.4 Fosses sèptiques i filtres		
17.8.4.1	U Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 21000 litres, de 2500 mm de diàmetre i 4800 mm de longitud, per 105 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 500 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 200 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i connexionat de la fossa sèptica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *238,21* *Materials* *7.481,50* *Mitjans auxiliars* *154,39* *3 % Costos indirectes* *236,22*		8.110,32
	17.9 Acumulació i gestió d'aigües pluvials		
	17.9.1 Filtres		
	17.9.2 Dipòsits		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.9.2.1	U Cisterna horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 3500 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreeixidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb filtre allotjat en el seu interior i kit antiremolí. Instal·lació soterrada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'obra civil. Inclou: Replanteig. Neteja de la base de recolzament de la cisterna. Introducció de la cisterna. Fixació i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 81,49 *Maquinària* 12,38 *Materials* 3.150,37 *Mitjans auxiliars* 64,88 *3 % Costos indirectes* 99,27		3.408,39
	17.9.3 Sistemes de conducció d'aigua		
	17.9.4 Equips de control		
	17.10 Tancaments exteriors		
	17.10.1 Malles metàl·liques		
	17.10.2 Teles metàl·liques ondulades		
	17.10.3 Tanques de fusta		
	17.10.4 Portes		
	17.10.5 Reixats modulars		
	17.10.6 Murs		
	17.10.7 Reixetes electrosoldades		
	17.10.8 Reixats tradicionals		
	17.10.9 Acabaments de mur de tancament		
	17.10.10 Gelosia de fàbrica		
	17.10.11 Balustrades i paravents		
	17.10.12 Mòduls de perfils metàl·lics		
	17.11 Paviments exteriors		
	17.11.1 Esplanades, camins i senderes		
	17.11.2 De llambordes		
	17.11.3 Continus de formigó		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.11.3.1	m² Paviment continu exterior de formigó en massa, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/12/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrición del formigó fresc. Retirada d'encofrats. Fratasado mecànic de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* 18,30 *Maquinària* 3,39 *Materials* 11,26 *Mitjans auxiliars* 0,66 *3 % Costos indirectes* 1,01		34,62
	17.11.4 Mescles i regs bituminosos		
	17.11.5 De rajoles ceràmiques		
	17.11.6 De rajoles i llosetes de formigó		
	17.11.7 Ribells		
	17.11.8 De pedra natural		
	17.11.9 De terratzo		
	17.11.10 Drenants		
	17.11.11 Vores		
	17.11.12 Vorades		
	17.11.13 De gespa sintètica		
	17.11.14 De compòsit		
	17.11.15 De fusta		
	17.11.16 Elevats		
	17.12 Mobiliari urbà		
	17.12.1 Proteccions d'escocells		
	17.12.2 Bancs i taules		
	17.12.3 Papereres		
	17.12.4 Fonts		
	17.12.5 Jardineres		
	17.12.6 Pèrgoles		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	17.12.7 Proteccions de vianants		
	17.12.8 Fites i bol·lards		
	17.12.9 Jocs infantils		
	17.12.10 Paviments absorbidors d'impactes		
	17.13 Canalització d'instal·lacions		
	17.13.1 Calor i fred centralitzat		
	17.14 Obra civil complementària		
	17.14.1 Fornícules "in situ"		
	17.14.2 Fornícules prefabricades		
	17.15 Seccions de ferm		
	17.15.1 Flexible		
	17.15.2 Rígid		
	17.16 Contencions		
	17.16.1 Murs de contenció		
	17.16.2 Sistemes de murs de contenció		
	17.17 Proteccions i senyalització		
	17.17.1 Barreres acústiques		
	18 Gestió de residus		
	18.1 Tractaments previs dels residus		
	18.1.1 Classificació dels residus de la construcció		
18.1.1.1	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. *Sense descomposició* *11,65* *3 % Costos indirectes* *0,35*		12,00
	18.1.2 Trituració de residus		
	18.1.3 Picament de residus		
	18.2 Gestió de terres		
	18.2.1 Transport de terres		
	18.2.2 Lliurament de terres a gestor autoritzat		
	18.3 Gestió de residus inertes		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	18.3.1 Transport de residus inertes		
18.3.1.1	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		
	Maquinària	*159,96*	
	Mitjans auxiliars	*3,20*	
	3 % Costos indirectes	*4,89*	
			168,05
	18.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		
	18.4 Gestió de residus perillosos		
	18.4.1 Emmagatzematge de residus perillosos		
	18.4.2 Transport de residus perillosos		
	18.4.3 Lliurament de residus perillosos a gestor autoritzat		
	18.5 Gestió de residus vegetals		
	18.5.1 Transport de residus vegetals		
	18.5.2 Lliurament de residus vegetals a gestor autoritzat		
	19 Control de qualitat i assaigs		
	19.1 Aigua		
	19.1.1 Aigua		
	19.2 Morters, guixos, cales, escaioles i ciments		
	19.2.1 Cales		
	19.2.2 Morters		
	19.2.3 Guixos i escaioles		
	19.2.4 Ciments		
	19.3 Paviments		
	19.3.1 De pedra natural		
	19.3.2 De terratzo		
	19.3.3 De rajoles de formigó		
	19.3.4 Paviments continus		
	19.4 Materials bituminosos		
	19.4.1 Barreges bituminoses		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	19.4.2 Betums i emulsions bituminoses		
	19.5 Fusteria		
	19.5.1 Metàl·lica		
	19.5.2 De PVC		
	19.6 Estructures de formigó		
	19.6.1 Barres corrugades d'acer		
	19.6.2 Malles electrosoldades		
	19.6.3 Formigons fabricats en central		
	19.6.4 Assaigs informatius		
	19.7 Fonamentacions		
	19.7.1 Pilons		
	19.8 Vidres		
	19.8.1 Vidres		
	19.9 Materials ceràmics		
	19.9.1 Blocs		
	19.9.2 Maons		
	19.9.3 Revestiments		
	19.9.4 Teules		
	19.9.5 Revoltons		
	19.10 Estructures metàl·liques		
	19.10.1 Perfils laminats		
	19.10.2 Soldadures		
	19.11 Estudis geotècnics		
	19.11.1 Treballs de camp i assaigs		
	19.11.2 Assaigs de laboratori		
	19.11.3 Assaigs de camp		
	19.11.4 Geotèrmia		
	19.12 Terres i àrids		
	19.12.1 Replens i compactacions		
	19.12.2 Àrids		
	19.12.3 Terres per a construcció de murs		
	19.13 Prefabricats de formigó		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	19.13.1 Blocs		
	19.13.2 Maons		
	19.13.3 Teules		
	19.13.4 Biguetes		
	19.14 Baranes		
	19.14.1 Baranes		
	19.15 Acústica		
	19.15.1 Soroll aeri i d'impacte		
	19.16 Proves de servei		
	19.16.1 Façanes		
	19.16.2 Cobertes		
	19.16.3 Instal·lacions		
19.16.3.1	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. *Materials* *134,43* *Mitjans auxiliars* *2,69* *3 % Costos indirectes* *4,11*		141,23
19.16.3.2	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües pluvials encarregada d'evacuar la zona de la coberta que s'ha provat per inundació, retirant els tancaments dels sobreeixidors i utilitzant limitadors de cabal per evitar possibles danys a la xarxa. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. *Materials* *134,43* *Mitjans auxiliars* *2,69* *3 % Costos indirectes* *4,11*		141,23

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.16.3.3	U Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica. Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. *Materials* *36,91* *Mitjans auxiliars* *0,74* *3 % Costos indirectes* *1,13*		38,78
	19.17 Conjunt de proves i assajos		
	19.17.1 Conjunt de proves i assajos		
	19.18 Control tècnic		
	19.18.1 Control tècnic		
	19.19 Eficiència energètica		
	19.19.1 Blower Door		
	19.19.2 Termografies		
	19.20 Radó		
	19.20.1 Radó		
	20 Seguretat i salut		
	20.1 Sistemes de protecció col·lectiva		
	20.1.1 Delimitació i protecció de pericons i pous de registre oberts		
	20.1.2 Delimitació i protecció de vores d'excavació		
	20.1.3 Protecció d'excavació de pilons i murs pantalla		
	20.1.4 Protecció de talussos		
	20.1.5 Protecció d'escales		
	20.1.6 Protecció perimetral de vores de forjat		
	20.1.7 Protecció de grans buits horitzontals en estructures metàl·liques		
	20.1.8 Protecció de buits horitzontals en estructures		
	20.1.9 Protecció durant l'execució de forjats		
	20.1.10 Protecció d'extrems d'armadures		
	20.1.11 Protecció de buits verticals		
	20.1.12 Línies i dispositius d'ancoratge		
	20.1.13 Escales, marquesines, passarel·les i plataformes		
	20.1.14 Passarel·les en cobertes inclinades		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	20.1.15 Protecció elèctrica		
	20.1.16 Protecció de zones de treball		
	20.1.17 Protecció contra incendis		
	20.1.18 Protecció contra abocaments		
	20.1.19 Tanca provisional de solar		
	20.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		
20.1.20.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *679,61* *3 % Costos indirectes* *20,39*		700,00
	20.2 Formació		
	20.2.1 Reunions		
	20.2.2 Formació del personal		
	20.3 Equips de protecció individual		
	20.3.1 Per al cap		
	20.3.2 Contra caigudes d'alçada		
	20.3.3 Per els ulls i la cara		
	20.3.4 Per les mans i els braços		
	20.3.5 Per a les oïdes		
	20.3.6 Per els peus i les cames		
	20.3.7 Per al cos (vestuari de protecció)		
	20.3.8 Per les vies respiratòries		
	20.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
20.3.9.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *485,44* *3 % Costos indirectes* *14,56*		500,00
	20.4 Medicina preventiva i primers auxilis		
	20.4.1 Material mèdic		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	20.4.2 Reconeixements mèdics		
	20.4.3 Medicina preventiva i primers auxilis		
20.4.3.1	U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment realitzades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	Sense descomposició	*48,54*	
	3 % Costos indirectes	*1,46*	
			50,00
	20.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
	20.5.1 Connexions de serveis a casetes prefabricades		
	20.5.2 Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)		
	20.5.3 Mobiliari i equipament		
	20.5.4 Neteja		
	20.5.5 Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar		
20.5.5.1	U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.		
	Sense descomposició	*970,87*	
	3 % Costos indirectes	*29,13*	
			1.000,00
	20.6 Senyalització provisional d'obres		
	20.6.1 Abalisament		
	20.6.2 Senyalització horitzontal		
	20.6.3 Senyalització vertical		
	20.6.4 Senyalització manual		
	20.6.5 Senyalització de seguretat i salut		
	20.6.6 Senyalització de zones de treball		
	20.6.7 Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
20.6.7.1	U Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. *Sense descomposició* *50,00* *3 % Costos indirectes* *1,50*		51,50
	20.7 Seguretat enfront del contagi de COVID-19		
	20.7.1 Senyalització horitzontal		
	20.7.2 Senyalització vertical		
	20.7.3 Abalisament		
	20.7.4 Mampares separadores de protecció		
	20.7.5 Estacions d'higiene		
	20.7.6 Papereres i contenidors		
	20.7.7 Guants, màscares, pantalles facials i cobresabates		
	20.7.8 Productes viricides		
	20.7.9 Dosificadors i dispensadors		
	20.7.10 Estores per a la desinfecció del calçat		
	20.7.11 Neteja i desinfecció		

Rubió
Arquitectes

Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 831 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local SociaL

REF: RH_54

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

CONTROL DE QUALITAT

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 832 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i al Codi Estructural.

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

01. Formigó fabricat en central
02. Armadures elaborades [(1)] i ferralla armada [(2)]
03. Armadures normalitzades [(3)]
04. Acer laminat per a estructures
05. Maons amb funció estructural
06. Materials utilitzats com a aïllament tèrmic

Llegenda:

[(1)] Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida
[(2)] Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada
[(3)] Armadures normalitzades: "mallazo"

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons Codi Estructural):
Acer **B**: en barres
Acer **T**: de baixa ductilitat
Acer **S**: soldable, de ductilitat normal
Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat
Acer **AP**: armadures passives
Acer **ME**: malles electrosoldades
Acer **SR**: resistent a sulfats
Acer **MR**. resistent a aigua de mar

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 30 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

1 FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL

El formigó subministrat a l'obra haurà de ser conforme amb les especificacions del projecte i amb el Codi Estructural.

IDENTIFICACIÓ

Material:	Formigó HA amb característiques de resistència, docilitat i durabilitat segons s'especifiquen en els Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del projecte: - Fonamentació: HA-25/B/20/IIa - Daus: HA-25/F/10/IIa
Situació en projecte i obra:	Fonaments i forjats nova execució
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Característiques resistents:
Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.
La resistència a compressió es comprovarà sobre provetes fabricades i curades segons UNE EN 12390-2 i assajades segons UNE EN 12390-3. Les provetes seran cilíndriques de 15 x 30 o bé cúbiques de 15 cm si s'afecten els resultats pel corresponent factor de conversió segons art. 86.3.2 de l'EHE-08.

Característiques de docilitat:
Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.
La docilitat es comprovarà sobre el formigó fresc segons UNE EN 12350-2

Característiques de durabilitat:
Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.
Pels cassos de classes d'exposició III, IV o amb qualsevol classe específica cal assaig de profunditat de penetració d'aigua segons UNE EN 12390-8

Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:
Indicat en els plànols i la memòria del càlcul estructural.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de Control: Estadístic

Control abans del subministrament: (segons Codi Estructural)

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el formigó està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Certificat de dosificació (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de resistència (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de penetració d'aigua pels formigons amb classe general d'exposició III o IV o amb qualsevol classes específica (amb antiguitat màxima de 6 mesos)

Si no es disposa d'aquesta documentació, corresponent a experiències anteriors amb materials de la mateixa naturalesa i origen que els que s'utilitzaran a l'obra, amb la utilització de les mateixes instal·lacions i els mateixos processos de fabricació, caldrà fer els assajos previs i característics especificats al Codi Estructural per poder garantir les dosificacions i els requisits de resistència, docilitat i durabilitat necessaris segons projecte i el Codi Estructural. El criteris d'acceptació o rebuig seran els establerts al Codi Estructural.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que com a mínim contindrà les dades establertes al Codi Estructural.
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb els certificats prèviament aportats.
- Control de les característiques de docilitat segons criteris del Codi Estructural, control estadístic de les característiques de resistència segons l'especificació de lots, provetes, assajos i criteris d'acceptació o rebuig establerts.

Control després del subministrament:
Certificat de garantia final segons Codi Estructural, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la DF (direcció facultativa), en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents formigons subministrats durant l'obra. Si s'han subministrat formigons amb ciment SR (resistent a sulfats), el subministrador del formigó adjuntarà una còpia dels albarans o del certificat d'entrega del ciment SR a la central subministradora del formigó, corresponent al període de subministrament.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació del formigó:
La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de fabricació del formigó pel tal de comprovar la seva idoneïtat. Igualment podrà realitzar assajos dels materials per garantir la seva conformitat amb el projecte i amb el Codi Estructural.

Presa de mostres:
La presa de mostres es realitzarà segons UNE EN 12350-1. Excepte en els assajos previs, la presa de mostres es realitzarà en el punt d'abocat del formigó, a la sortida del corresponent element de transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega.
L'entitat o el laboratori de control de qualitat acreditat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a al Codi Estructural) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents [(1)] i se'n quedaran una còpia.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

2 ARMADURES ELABORADES I FERRALLA ARMADA AP 500 S

IDENTIFICACIÓ

Material:	Armadures elaborades i ferralla armada AP 500 S L'acer destinat a la elaboració de les armadures ha de ser conforme amb el Codi Estructural i a la UNE EN 10080.
Diàmetres nominals:	Els diàmetres utilitzats i les especificacions relatives a la geometria de les armadures elaborades i la ferralla s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte. Excepte en les malles electrosoldades, no s'utilitzarà el diàmetre 6 mm si s'aplica qualsevol procés de soldadura en el muntatge de l'armadura.
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) (1) i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons Codi Estructural).
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat.

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Els següents controls s'aplicaran tant si les armadures procedeixen d'una instal·lació industrial aliena a l'obra com si s'elaboren directament pel Constructor en la mateixa obra.

Característiques mecàniques:
Conformes amb els valors del Codi Estructural i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de l'EHE-08 (2)

Característiques d'adherència:
Conformes amb els valors corresponents del Codi Estructural segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 (3)

Característiques químiques:
Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g del Codi Estructural i coherents amb la UNE EN 10080

Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:
Indicat en els plànols i la memòria del càlcul estructural.

El Constructor, amb coneixement de la Direcció Facultativa, haurà de comunicar per escrit a l'elaborador de la ferralla, el Pla d'Obra, fixant les comandes de les armadures i les dates límit per a la seva recepció a l'obra. En resposta, l'elaborador de l'armadura haurà de comunicar per escrit el seu programa de fabricació per possibilitar la realització de presa de mostres i activitats de comprovació que es vulguin fer en la instal·lació de ferralla.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es comprovarà, segons els criteris de control del Codi Estructural, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 S.

Es comprovarà que la geometria (ample, llarg, cantell, diàmetres, distàncies, etc) es corresponen amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.
Es comprovarà que l'especejament es correspon amb el del projecte quan hi estigui especificat i, si no és així, es comprovarà la seva correspondència amb les planilles prèviament aportades pel ferrallista i acceptades per la Direcció Facultativa.
Control abans del subministrament:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Revisió de les planilles d'especejament elaborades específicament per a l'obra
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **Acer:** la documentació subministrada complirà amb la requerida del Codi Estructural
- **Armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb del Codi Estructural. Si les armadures es fabriquen a l'obra el Constructor haurà de mantenir un registre de fabricació on es reculli, per a cada partida d'elements fabricats, la mateixa informació que en els fulls de subministrament esmentats
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes al Codi Estructural

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:
Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb del Codi Estructural de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.
En el cas d'elaboració de les armadures a l'obra, el Constructor entregarà a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'esmentat.

Comprovació de les instal·lacions de ferralla:
La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de ferralla on s'elaboren les armadures, pel tal de comprovar la seva idoneïtat per fabricar les armadures que es requereixen a l'obra. En particular, s'atendrà al compliment de les exigències establertes al Codi Estructural

En el cas que les instal·lacions de ferralla pertanyin a l'obra, aquestes inspeccions seran preceptives i com a mínim es comprovarà que s'ha delimitat un espai per als processos de ferralla amb un espai predeterminat per a l'aplegada de matèria prima, espai fix per a la maquinaria i processos d'elaboració i muntatge i un espai per a les armadures elaborades.

La Direcció Facultativa podrà demanar de l'Elaborador de la ferralla o del Constructor, la informació del seu control de producció, conforme al Codi Estructural, amb el registre de les comprovacions i els resultats dels assajos de l'autocontrol.

Presa de mostres:
La Direcció Facultativa o una entitat o laboratori de control farà la presa de mostres sobre les previsions destinades a l'obra. En el cas d'armadures elaborades o ferralla armada la presa de mostres es farà en la pròpia instal·lació de fabricació i només es faran en obra en casos excepcionals.
L'entitat o el laboratori de control de qualitat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica al Codi Estructural) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents (poden ser presents la Direcció Facultativa, el Constructor, l'Elaborador de les armadures i el representant del Laboratori) i se'n quedaran una còpia.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

3 ARMADURES NORMALITZADES ME 500 T

IDENTIFICACIÓ

Material:	Armadures normalitzades ME 500 T L'acer destinat a la elaboració d'armadures normalitzades haurà de ser conforme al Codi Estructural i a la UNE EN 10080
Diàmetres i geometria:	Les característiques geomètriques, diàmetres i separacions s'especifiquen en els Plànols, el Plec de Condicions, els Amidaments i la Memòria del projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) [1] i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Característiques mecàniques:
Conformes amb els valors del Codi Estructural i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-2 per malles electrosoldades.

Característiques d'adherència:
Conformes amb els valors corresponents del Codi Estructural segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080

Característiques químiques:
Conformes amb els valors del Codi Estructural i coherents amb la UNE EN 10080

Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:
Indicat en els plànols i la memòria del càlcul estructural.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es comprovarà, segons els criteris de control del Codi Estructural, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 T
Es comprovarà la correspondència amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.

Control abans del subministrament:

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient, que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **acer:** la documentació subministrada complirà amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l' EHE-08
- **armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb els criteris establerts al Codi Estructural.
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- comprovació de la geometria
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques de d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes al Codi Estructural.
- comprovació de la càrrega de desenganxament

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.1, 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08. Si les armadures normalitzades estan en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut, la Direcció Facultativa podrà eximir de fer les comprovacions experimentals.

Control després del subministrament:
Certificat de garantia final segons el Codi Estructural, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

4 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES

IDENTIFICACIÓ

Material: Designació (DB SE-A, taula 4.1): S275JR

Tipus i ubicació: Indicats en els plànols d'estructura

Geometria: La indicada en els plànols d'estructura DGE

Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:

Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:
Indicat en els plànols i la memòria del càlcul estructural.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Control durant el subministrament:

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer.

Operatius:

- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació..
- Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.
- Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

5 MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL

IDENTIFICACIÓ

Material:	Totxo calat. Extrusionat. Categoria I Els maons ceràmics subministrats a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb l'establert al DB SE- F del CTE.
Geometria:	Mida nominal de les peces : 280 x 135 x 95 (certificada) ó segons s'indica als plànols ó al Plec de Condicions, etc.
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Segell de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Amb marcatge CE (UNE EN 771)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural

Característiques geomètriques, resistents i de durabilitat:
Segons s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte.

Classe d'exposició de la fàbrica:
IIb, revestida exteriorment amb arrebossat i pintat.

Resistència normalitzada a compressió mínima de les peces:
10 N/mm^2, segons UNE EN 772-1 (certificada)

Expansió final per humitat:
< 0.30 mm/m, segons UNE EN 67036 (certificada)

Geladicitat:
Classificats com a no geladissos

Eflorescències:
Classificats com a no eflorescents o lleugerament eflorescents

Coeficient parcial de seguretat de la fàbrica:
Indicat en els plànols i la memòria del càlcul estructural.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de control:
El corresponent a les peces ceràmiques amb marcatge CE per a parets de càrrega

Control abans del subministrament:

- Documentació del marcatge CE i del Distintiu de Qualitat
- Declaració del subministrador dels valors de resistència garantits i de la categoria de fabricació.
- Declaració de Conformitat del Fabricant (DCF)
- Certificació de Control de la Producció en Fàbrica (CPF)
- Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces (dimensions, seccions i toleràncies)

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.

Control durant el subministrament:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

- full de subministrament, amb especificació del producte, del subministrador, del fabricant, el número de certificat del marcatge CE, número de full de subministrament, dades del peticionari i identificació del lloc de subministrament
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte,
  comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.
  comprovació del bon estat del material a l'arribada a l'obra
- la DF es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistents i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

6 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:	Poliestirè extruït XPS
Situació en projecte i obra:	Trasdossats interiors façanes i coberta
Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigit	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) **(1)** ****** :	20	Kg/m^3
Gruix **(1)** :	50	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) **(2)** :	0,5	KPa
Requeriments Higro-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ****** :	0,04	W/mºK
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ****** :	100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil **(3)** :	Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) **(4)** *****:	B,d0,s2	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

(1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser ≥ 35 Kg/m^3 i el seu gruix ≥ 4cm

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

(2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa**,** segons UNE 92180 IN

(3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.

DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"

DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.

(4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es composa de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	**Desnudo**	**A1**
EPS	**Desnudo**	**E - F**
Lana de poliéster	**Desnudo**	**B, s1-d0;B, s2-d0**
Lanas Minerales	**Desnudo**	**A1/A2 ;s1-d0**
	Velo de vidrio	**A2,s1-d0**
	Alu puro	**A1/A2,s1-d0**
	Alu-Kraft	**B, s1-d0**
	Papel Kraft	**F**
Perlita expandida	**Desnudo**	**A1**
PUR aplicado	**Desnudo**	**Entre E y C, s3-d0**
PIR conformado	**Desnudo**	**Entre E y C, s2-d0**
PUR/PIR Panel	**Chapa metálica**	**D, s3-d0 a B, s3-d0**
PUR conformado	**Desnudo**	**E - F**
Vermiculita exfoliada	**Desnudo**	**A1**
XPS	**Desnudo**	**E - F**

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

**** Ajuda:**

Valors de referència del Catálogo de Elementos Constructivos del CTE versió 06, de juny de 2009

3.8.1 Aislantes térmicos

Aislantes térmicos

Material o producto	HE ρ kg / m^3	HE λ W / m·K	HE c_p J / kg·K	HE μ
Poliestireno Expandido (EPS)	-	0,039[1] – 0,029	-	20 -100
Poliestireno Expandido Elastificado (EEPS)	-	0,046 – 0,029		
Poliestireno Extruido (XPS)				
Expandido con dióxido de carbono CO_2	-	0,039 - 0,033	-	100 - 220
Expandido con hidrofluorcarbonos HFC	-	0,039 - 0,029	-	100 - 220
Lana mineral (MW)	-	0,050 - 0,031	-	1
Espuma rígida de Poliuretano (PUR) o poliisocianurato (PIR)				
Proyección con Hidrofluorcarbono HFC	30 - 60	0,028	-	60 - 150
Proyección con dióxido de carbono CO2 celda cerrada	40 - 60	0,035 - 0,032	-	100 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento permeable a los gases.	-	0,030 - 0,027	-	60 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento impermeable a los gases.	-	0,025 - 0,024	-	∞
Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO_2	15 - 20	0,040	-	≤ 20
Otros materiales aislantes)				
Corcho expandido (ICB)[2]				
Arcilla Expandida[3]	325 - 750	0,148 – 0,095	-	1
Panel de perlita expandida (EPB) (>80%)	140 -240	0,062	-	5
Panel de vidrio celular (CG)	100 -150	0,050	-	∞
Guata o fieltro de poliéster	20 y 50	0,038 – 0,033	-	
Espuma de polietileno reticular	-	0,072 – 0,038	-	
Espuma de polietileno no reticulado	-	0,042 – 0,035	-	

[1] Valor recomendado. Existen tipos de poliestireno expandido con una conductividad de hasta 0,046 W/mK
[2] Vease el apartado 3.3 Maderas
[3] Las características de la arcilla expandida corresponden únicamente al árido suelto

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Santa Coloma de Queralt, 1 de juny del 2026

Marta Bartolí Ramon, Elisabet Florensa Casals

Arquitectes

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 847 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
FASE 1

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 848 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social - FASE 1		
Situació:	Sant Martí de Maçana, s/n		
Municipi :	Rubió	**Comarca :**	Anoia

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		20,00	10,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**20,00 t**	**10,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització** mateixa obra		altra obra		és residu: **a l'abocador**	
	SI		**SI**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	2,100	0,512	1,300
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	397,450	0,082	165,310
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	14,202	0,066	16,124
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,863	0,004	0,690
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,518	0,018	0,288
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**415,13 t**	0,7544	**183,71 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	9,98 t		12,16 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	4,23 t		3,96 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	260,00 t		100,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	274,20 t		**116,12 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	12,0	5,00	7,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**12,0**	**5,00**	**7,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,00**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**2,10**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**14,20**	**si**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	si	si
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Tots els residus de l'obra	Trans-diema	POL. IND. IGUALADA - C/ PAÏSOS BAIXOS, 1 0870	E-656,99
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	1,76	21,06	8,78	7,02	-
Petris barrejats	223,17	-	1.115,84	-	3.347,52
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	21,77	261,20	108,83	87,07	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,93	-	4,66	-	13,97
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,39	4,67			15,55
	248,01	286,93	1.238,11	94,09	3.377,05

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 4.996,17 €

El volum dels residus és de : **248,01 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de :	**7.163,30**	**euros**

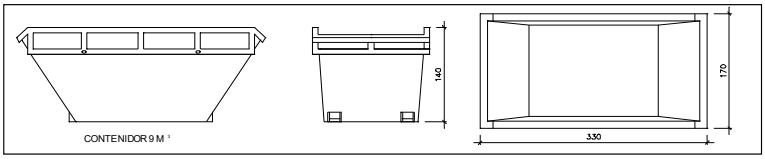
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

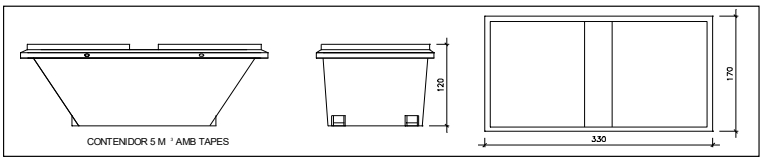
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

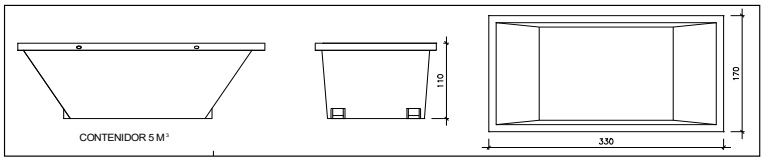
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



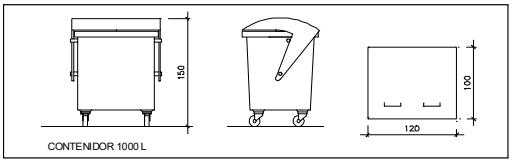
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta | unitats | 9

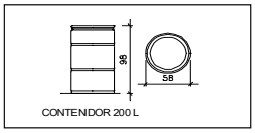


Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta | unitats | -



Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls | unitats | 2





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics | unitats | 1

Bidó 200 L .Apte per a residus especials | unitats | -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 853 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 854 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	20,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	140,93 T	20,00 %	**112,74 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	120 T	11 euros/T	1320,00 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**120,0 Tones**
		Total dipòsit * **	**1.320,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 855 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació de la rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social. **REF: RH_54**

Sant Martí de Maçana s/n – 08719 Rubió

VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
FASE 2

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 856 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — **tipus**
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — **quantitats**
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Rehabilitació de la Rectoria de Maçana per a la seva adequació a Local Social - FASE 2		
Situació:	Sant Martí de Maçana, s/n		
Municipi :	Rubió	**Comarca :**	Anoia

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		10,00	5,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**10,00 t**	**5,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització** mateixa obra		altra obra		és residu: **a l'abocador**	
	NO		**SI**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**0,00 t**	0,7544	**0,00 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	1,7177	0,0896	1,7914
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,7327	0,0407	0,8140
formigó	170101	0,0320	0,7293	0,0261	0,5210
petris	170107	0,0020	0,1572	0,0118	0,2360
guixos	170802	0,0039	0,0785	0,0097	0,1944
altres		0,0010	0,0200	0,0013	0,0260
embalatges		0,0380	0,0853	0,0285	0,5706
fustes	170201	0,0285	0,0241	0,0045	0,0900
plàstics	170203	0,0061	0,0316	0,0104	0,2070
paper i cartró	170904	0,0030	0,0166	0,0119	0,2376
metalls	170407	0,0004	0,0130	0,0018	0,0360
totals de construcció			**1,80 t**		**2,36 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	6,0	0,00	6,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**6,0**	**0,00**	**6,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,73**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**0,73**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,01**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,02**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Tots els residus de l'obra	Trans-diema	POL. IND. IGUALADA - C/ PAÏSOS BAIXOS, 1 0870	E-656,99
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,70	8,44	3,52	2,81	-
Maons i ceràmics	1,10	13,19	5,49	4,40	-
Petris barrejats	0,32	-	1,59	-	4,78
Metalls	0,05	-	0,24	-	0,73
Fusta	0,12	-	0,61	-	1,82
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,28	-	1,40	-	4,19
Paper i cartró	0,32	-	1,60	-	4,81
Guixos i no especials	0,30	-	1,49	-	4,46
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	3,19	21,63	100,00	7,21	20,80

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 149,63 €

El volum dels residus és de : **3,19 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de :	**150,00**	**euros**

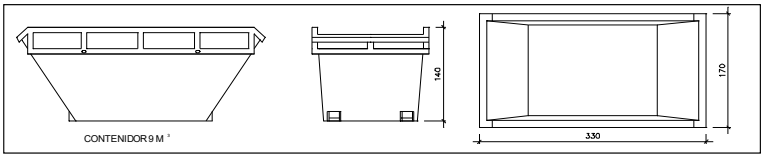
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

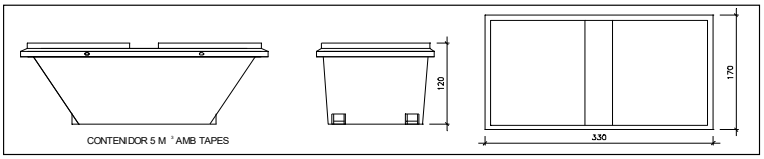
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

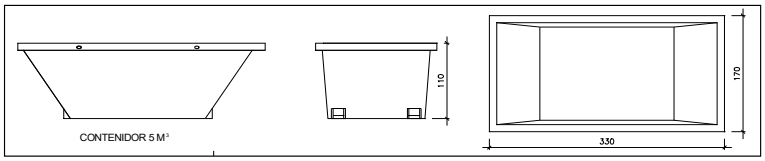
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



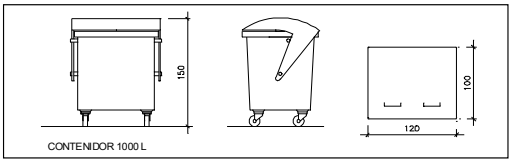
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -

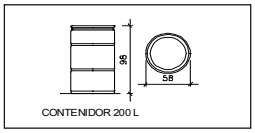


Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: 1





Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: 1

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 861 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): **PROJECT_RH_54 - PROJECTE_31072026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **GSGNJ-EN6HQ-FHIT8**
Data d'emissió: **16 de Novembre de 2026 a les 21:17:27**
Pàgina 862 de 862

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41546247 GSGNJ-EN6HQ-FHIT8 6650EAFD1E96CF989D11C07F7DC684DCE203F273) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rubio

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	10,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	1,80 T	0,00 %	**1,80 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,8 T	11 euros/T	19,80 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**1,8 Tones**
		Total dipòsit * **	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€