MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA PLAÇA HUMBERT TORRES DE MONT-ROIG

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents al «**Projecte de reforma de la plaça Humbert Torres de Mont-roig**», que té per finalitat la renovació i millora de l'espai públic, mitjançant l'execució de les actuacions necessàries per millorar-ne la pavimentació, les infraestructures i els serveis existents.

El projecte comprèn les obres necessàries per millorar les condicions d'accessibilitat, el sanejament, les instal·lacions de reg i les infraestructures urbanes, així com preveure el futur soterrament del cablejat aeri, amb l'objectiu de proporcionar un millor servei públic als veïns i veïnes, millorar les infraestructures viàries i afavorir la qualitat estètica i funcional de l'espai.

En concret, les actuacions previstes en el projecte són les següents:

- Actuació sobre les instal·lacions de sanejament existents, incloent-hi la seva renovació.
- Soterrament de les conduccions d'aigua destinades al reg.
- Instal·lació de tubs passadors que permetin el futur soterrament de les línies aèries de serveis.
- Renovació i millora de la pavimentació de la plaça, mitjançant l'execució d'un paviment de formigó o de llamborda sobre el formigó existent, excepte en aquells àmbits en què la documentació gràfica del projecte prevegi una solució diferent.
- Execució de jardineres acabades amb grava de riu a la zona del local social.
- Reparació del paviment existent a l'àmbit de la font.

L'execució de les obres s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions, prescripcions tècniques, amidaments i resta de documentació que integren el projecte aprovat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), les entitats del sector públic han de determinar amb precisió la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

En aquest sentit, la plaça Humbert Torres de Mont-roig constitueix un espai públic d'ús ciutadà que requereix actuacions de renovació i millora per tal d'adequar-ne les condicions físiques i funcionals a les necessitats actuals de la població.

La intervenció projectada respon a la necessitat de millorar l'estat de la pavimentació i renovar determinades instal·lacions i serveis existents, especialment pel que fa al sanejament i a les conduccions de reg. Així mateix, la incorporació de

Codi Validació: AEMA7M3SQDDTTFCTHJK95JZ3J
Verificació: https://plansdesio.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

tubs passadors permetrà facilitar les futures actuacions de soterrament de les línies aèries, evitant intervencions innecessàries sobre l'espai públic.

Les obres també permetran millorar les condicions d'accessibilitat i seguretat de la plaça, renovar els elements de pavimentació deteriorats i adequar-ne l'acabat estètic mitjançant la incorporació de jardineres i la reparació de l'entorn de la font.

Per tant, la contractació de les obres resulta necessària i adequada per satisfer les necessitats municipals identificades i garantir unes condicions òptimes d'ús, conservació, funcionalitat i qualitat de l'espai públic.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es considera idoni per satisfer les necessitats exposades, atès que les actuacions definides en el projecte constitueixen una intervenció integral sobre els elements de pavimentació i les instal·lacions afectades de la plaça.

La seva execució permetrà abordar de manera coordinada la renovació de les infraestructures i la millora superficial de l'espai, garantint la compatibilitat entre les diferents actuacions i una adequada funcionalitat del conjunt.

En conseqüència, l'execució del projecte constitueix la solució tècnica adequada per assolir els objectius municipals de millora de l'espai públic i de prestació d'un millor servei a la ciutadania.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials especialitzats suficients per executar directament les obres objecte del contracte, atesa la seva naturalesa tècnica, les característiques constructives de les actuacions projectades i la necessitat de disposar de maquinària, equips i personal qualificat per a la seva correcta execució.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació d'una empresa externa especialitzada en l'execució d'obres de construcció i urbanització, que disposi dels recursos humans, tècnics i materials necessaris per executar-les adequadament.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir el contracte en lots, atès que les diferents actuacions previstes formen part d'una intervenció unitària de reforma i adequació de la plaça Humbert Torres.

La divisió en lots podria dificultar la correcta coordinació i execució de les diferents unitats d'obra, especialment pel que fa a la interrelació entre les instal·lacions de sanejament, les conduccions de reg, les previsions per al futur soterrament de serveis i els treballs de pavimentació.

Així mateix, l'execució per part d'un únic contractista permet garantir una millor planificació dels treballs, una adequada coordinació de les diferents fases d'execució i una responsabilitat única sobre el resultat final de l'actuació.

Codi Validació: AEMA7M3SQDDTTFCTHJK95JZ3J
Verificació: https://plansdesio.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

Per tot això, es considera que la no divisió en lots està justificada per raons de caràcter tècnic i d'adequada execució del contracte.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb les previsions econòmiques contingudes en el projecte tècnic aprovat, i constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació és el següent:

- Pressupost d'execució del contracte, sense IVA: **91.392,00 €**.
- IVA (21 %): **19.192,32 €**.
- Pressupost base de licitació, IVA inclòs: **110.584,32 €**.

En conseqüència, el pressupost base de licitació ascendeix a **CENT DEU MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (110.584,32 €), IVA inclòs**.

Pel que fa al valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, aquest ascendeix a **NORANTA-UN MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS (91.392,00 €)**, IVA exclòs, sempre que no es prevegin pròrrogues, modificacions contractuals ni altres conceptes que, d'acord amb la normativa aplicable, s'hagin d'incloure en el seu càlcul.

7. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà el que s'estableixi en el projecte tècnic aprovat i en els documents contractuals corresponents.

El termini començarà a comptar en els termes que estableixi la normativa de contractació pública i la documentació contractual, sens perjudici de les formalitats relatives a la comprovació del replanteig i a l'inici efectiu de les obres.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant el procediment que determini l'òrgan de contractació, d'acord amb la LCSP i atenent el valor estimat del contracte, les característiques de l'actuació i els criteris d'adjudicació establerts en els plecs.

La tramitació haurà de garantir els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, així com una utilització eficient dels recursos públics.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es determinaran d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP i s'incorporaran al plec de clàusules administratives particulars.

Codi Validació: AEMA7M3SQDDTTFCTHJK95JZ3J
Verificació: https://plansdesio.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

Aquests criteris hauran d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, tenint en compte les característiques i necessitats específiques de les obres projectades.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En compliment de l'article 202 de la LCSP, el plec de clàusules administratives particulars haurà d'establir almenys una condició especial d'execució de caràcter social, mediambiental o relacionada amb la innovació, vinculada a l'objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de les obres, es considera adequat incorporar condicions relatives a la correcta gestió dels residus generats durant l'execució, la minimització de les molèsties als veïns i veïnes i el compliment de les obligacions laborals i de seguretat i salut en el treball.

11. CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar l'execució de les obres incloses en el **«Projecte de reforma de la plaça Humbert Torres de Mont-roig»**, atès que constitueixen una actuació necessària per renovar i millorar les infraestructures, els serveis i les condicions d'accessibilitat i funcionalitat d'aquest espai públic.

La contractació projectada resulta idònia per satisfer les necessitats municipals identificades, i s'ajusta als principis i disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tot això, es considera procedent iniciar la tramitació de l'expedient de contractació de les obres esmentades, amb un pressupost base de licitació de **110.584,32 € (IVA inclòs)** i un valor estimat de **91.392,00 € (IVA exclòs)**, sens perjudici de la incorporació a l'expedient de la resta de documentació tècnica, econòmica i administrativa preceptiva.

Plans de Sió, Document Signat electrònicament

L'alcalde

Xavier Pintó Serra

Codi Validació: AEMA7M3SQDDTTFCTHJK95JZ3J
Verificació: https://plansdesio.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4