Exp.25009186/2027/01

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut La Valira

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos directes i indirectes establerts en la *"Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)"* aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.
- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)
- Benefici industrial (6% dels CD + CI)
- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista (incloent-hi els costos directes i els costos indirectes)
- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)
- Benefici industrial (6% dels CD + CI)
- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	2
Hores netejador/dia	1P 4 hores / 5 dies 1P 4 hores / 5 dies i 1P 4 hores / 5 dies + 2 hores / 1 dia
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora netejador IVA exclòs	19,89 €
Preu/hora netejador IVA inclòs	24,07 €
Preu/hora especialista IVA exclòs	
Preu/hora especialista IVA inclòs	
Total IVA exclòs	34.608,60 €
Total IVA inclòs	41.876,41 €

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	34.608,60 €
21 % IVA	7.267,81 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	**41.876,41€**

L'import total del preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2027, excepte el mes d'agost que el centre romandrà tancat:

- De l'1 de gener al 31 de desembre de 2027, excepte el mes de juliol

19,89 € preu/hora x 8 hores de neteja diàries x 197 dies = 31.346,64 € (IVA exclòs)
19,89 € preu/hora x 2 hores divendres x 40 dies = 1.591,20 € (IVA exclòs)

- De l'1 al 31 de juliol de 2027

19,89 € preu /hora x 4 hores de neteja diàries x 21 dies = 1.670,76€ (IVA exclòs)

197 dies a 8 hores diàries=1.576 hores

40 dies a 2 hores diàries=80 hores

21 dies a 4 hores diàries=84 hores

Total hores anuals: 1.740

Any 2027	Dies	Número total hores	Número/hora sense IVA	IVA 21%	Import preu hora IVA inclòs	Import total sense IVA	IVA 21%	Import total amb IVA
8(h)	197	1.576	19,89 €	4,18 €	24,07 €	31.346,64 €	6.582,79€	37.929,43€
2(h)	40	80	19,89 €	4,18 €	24,04 €	1.591,20€	334,15€	1.925,35€
4(h)	21	84	19,89 €	4,18 €	24,07 €	1.670,76 €	350,86€	2.021,62€
Total						34.608,60€	7.267,81€	41.876,41€

Any 2027	Preu/hora	Estimació total hores	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
De l'1 de gener al 30 de juny i de l'1 de setembre al 31 de desembre	19,89 €	1.656	32.937,84 €

De l'1 al 31 de juliol	19,89 €	84	1.670,76 €
			34.608,60 €

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei corresponent a l'exercici 2027 (pressupost base de licitació sense IVA), així com l'import de les eventuals pròrrogues i modificacions previstes en els plecs. També es contempla la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim d'un 20%.

Es contempla la possibilitat d'1 pròrroga per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

Per tot l'exposat, el VEC és de 69.217,20 €.

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:
Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues))

VEC = 69.217,20 €.

El director de l'Institut