Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
INS La Valira

Núm. d'expedient:25009186/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut La Valira

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U
Subgrup:1
Categoria: *A (o categoria 1, segons el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP).*

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim igual o superior a l'import de licitació, IVA exclòs.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat.

Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1. Oferta econòmica anual: 75 punts màxim

2. Altres criteris automàtics: 25 punts màxim

1. Oferta econòmica anual

S'atorgarà 75 punts a l'empresa que presenti l'oferta més econòmica sobre el preu base de licitació i la resta, es valoraran proporcionalment amb la següent formula. La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

VO = (OM x PMO) / OF

On

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presenta per l'empresa

2. Altres criteris automàtics

2.1. Temps de resposta per part de les empreses per a les substitucions per baixes i malalties del personal adscrit al contracte. Fins a 10 punts

La puntuació anirà en funció del temps de resposta des de que es rep l'avís del Departament i es cobreix la baixa o malaltia segons els criteris següents:

- Fins a un màxim de 24 hores:..... 2 punts
- Fins a un màxim de 12 hores:.....3 punts
- Fins a un màxim de 8 hores:.....5 punts
- Fins a un màxim de 4 hores:.....8 punts
- Fins a un màxim de 2 hores:.....10 punts

2.2. Mesures en matèria de seguretat i salut laboral, les mesures de promoció d'igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes i les mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral. Fins a 10 punts

- Protocol o compromís d'aplicació de mesures contra l'assetjament laboral i sexual.....Fins a 5 punts
- Protocol o compromís d'aplicació de mesures per afavorir la conciliació entre vida laboral o familiar.....Fins a 5 punts

2.3. Formació del personal. Fins a 5 punts

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar informació, inclosos manuals o procediments escrits, i formació al personal adscrit a l'execució del contracte que realitzi tasques de neteja i als responsables de supervisar les esmentades tasques de neteja:

Per cada 5 hores de formació s'atorgarà 1 punt

La formació cobrirà els àmbits següents: Productes de neteja i desinfecció, mètodes de neteja i desinfecció, equips i màquines emprats, estalvi d'energia i d'aigua, residus, salut i Seguretat. Aquestes mesures s'hauran d'acreditar documentalment.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat

L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

69.217,20 € (IVA exclòs)

- De l'1 de gener al 31 de desembre de 2027, excepte el mes de juliol

19,89 € preu/hora x 8 hores de neteja diàries x 197 dies = 31.346,64 € (IVA exclòs)

19,89 € preu/hora x 2 hores divendres x 40 dies = 1.591,20 € (IVA exclòs)

- De l'1 al 31 de juliol de 2027

19,89 € preu /hora x 4 hores de neteja diàries x 21 dies = 1.670,76 € (IVA exclòs)

197 dies a 8 hores diàries=1.576 hores

40 dies a 2 hores diàries=80 hores

21 dies a 4 hores diàries=84 hores

Total hores anuals: 1.740

Any 2027	Preu/hora	Estimació total hores	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
De l'1 de gener al 30 de juny i de l'1 de setembre al 31 de desembre	19,89 €	1.656	32.937,84 €
De l'1 al 31 de juliol	19,89 €	84	1.670,76 €
			34.608,60 €

Any 2027	Dies	Número total hores	Número/hora sense IVA	IVA 21%	Import preu hora IVA inclòs	Import total sense IVA	IVA 21%	Import total amb IVA
8(h)	197	1.576	19,89 €	4,18 €	24,07 €	31.346,64 €	6.582,79€	37.929,43€
2(h)	40	80	19,89 €	4,18 €	24,04 €	1.591,20€	334,15€	1.925,35€
4(h)	21	84	19,89 €	4,18 €	24,07 €	1.670,76 €	350,86€	2.021,62€
Total						34.608,60€	7.267,81€	41.876,41€

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita adjudicar i contractar el servei de neteja per tal de mantenir nets els espais, instal·lacions i equipament.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la coordinació de la unitat funcional a fi de no existir prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat, del servei de neteja de l'institut La Valira.

La Seu d'Urgell, 16 de novembre de 2026

La secretària

Sònia Capell Guixeras