Expedient	Assumpte
2024/11-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 16340500423741003261	B2024-245: Concessió del Parc de la Coma.

Signat per:

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 30 d'octubre de 2026, va adoptar el següent acord, que diu:

2. Béns. Expedient: 2024/11-G750 :

Aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'activitat de restauració al Parc de la Coma, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència.

«**Antecedents**

El departament de Patrimoni Municipal ha iniciat al tràmit per a la concessió administrativa per a l'ús privatiu de la finca núm.174/1 de l'IBIM d'una superfície de 13.236 m² perquè el concessionari exploti l'activitat de guingueta-bar amb wc públic gratuït, terrassa i barbacoes i realitzi les tasques manteniment i neteja de l'àmbit concessionat del Parc de la Coma.

D'acord amb el que preveu l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, l'Ajuntament ha elaborat una Memòria justificativa de la necessitat d'aquesta concessió.

El departament de Béns i Patrimoni, ha elaborat el plec de clàusules administratives que regeixen la concessió administrativa per a l'ús privatiu per a la instal·lació d'una guingueta-bar, que qualifica jurídicament dita ocupació de domini públic com a concessió administrativa de caràcter demanial, d'acord amb el que estableixen l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Consta informe dels serveis tècnics d'Enginyeria Industrial de data 11 de novembre de 2025.

Consta informe de la Brigada de data 13 d'abril de 2026.

Consta informe dels serveis tècnics de Topografia de data 20 de juliol de 2026 en relació a la delimitació de la superfície concessional.

Consta informe del departament de Pressupostos de data 24 de juliol de 2026 en relació al cànon concessional.

Consta memòria justificativa.

Consta informe jurídic.

Consta informe favorable del Servei d'Assessorament d'Intervenció i Fiscalització, de data 13 d'octubre de 2026, tot i que es detecten un seguit d'irregularitats en el plec de clàusules administratives.

S'han esmenat les irregularitats detectades en el plec de clàusules administratives que han de regir aquesta concessió.

Fonaments

D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, *La gestió i administració dels béns i drets demanials per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.*

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, *per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atenir-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.*

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que *estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.*

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar els esmentats plecs i l'expedient de contractació i per adjudicar el contracte, és la Junta de Govern Local.

Resolució

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu per a

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

l'activitat de restauració al Parc de la Coma, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives, per un termini de 10 anys.

Segon.- Admetre l'oportunitat i conveniència prevista a la Memòria explicativa de l'ús i dels seus fins.

Tercer.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives que hauran de regir la concessió administrativa per a l'ús privatiu, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, presentar si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes, i presentar les seves proposicions. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al Gabinet Tècnic Fiscal, departament Taxes i Preus Públics, IBI, Llicències d'Obertures, Brigada Municipal i Enginyeria Industrial.»

I perquè consti, el secretari general expedeix aquest certificat.

A Tarragona, a la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat