Expedient	Assumpte
2024/11-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 16340630732515662571	B2024-245: Concessió del Parc de la Coma.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE GUINGUETA-BAR AL PARC DE LA COMA

ÍNDEX

I. ASPECTES GENERALS

Clàusula 1a. Objecte

Clàusula 2a. Oportunitat i interès públic

Clàusula 3a. Descripció del béns

Clàusula 4a. Règim jurídic

Clàusula 5a. Finançament de l'activitat

Clàusula 6a. Durada

Clàusula 7a. Cànon

Clàusula 8a. Control

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 9a. Procediment i tramitació

Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes

Clàusula 11a. Òrgan d'adjudicació i Mesa de licitació

Clàusula 12a. Capacitat per a licitar

Clàusula 13a. Solvència

Clàusula 14a. Garanties

Clàusula 15a. Publicitat

Clàusula 16a. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

Clàusula 17a**.** Renúncia i desistiment

Clàusula 18a. Adjudicació

Clàusula 19a. Formalització i perfeccionament

III. EXECUCIÓ

Clàusula 20a. Projecte de construcció

Clàusula 21a. Realització de l'obra

Clàusula 22a. Abandonament de l'obra

Clàusula 23a. Condicions generals de la concessió

Clàusula 24a. Deures del concessionari

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Clàusula 25a. Drets del concessionari

Clàusula 26a. Drets i potestats de l'Ajuntament

Clàusula 27a. Règim de penalitzacions

Clàusula 28a. Modificació de la concessió

Clàusula 29a. Reversió

Clàusula 30a. Rescat

Clàusula 31a. Transmissió i cessió de la concessió

Clàusula 32a. Subcontractació

Clàusula 33a. Extinció

Clàusula 34a. Règim de recursos

Clàusula 35a. Prerrogatives de l'administració i jurisdicció

Clàusula 36a. Protecció de dades de caràcter personal

ANNEXOS

ANNEX I- QUADRE RESUM

ANNEX II - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

ANNEX III- PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÀTICA

ANNEX IV- PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

ANNEX V- DESCRIPCIÓ GRÀFICA DE LA SUPERFÍCIE

ANNEX VI- MODELS COMPTES D'EXPLOTACIÓ

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

I. ASPECTES GENERALS

Clàusula 1a. Objecte

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Tarragona, amb la finalitat que el concessionari exploti l'activitat de guingueta-bar amb wc públic gratuït, terrassa i barbacoes, faci la inversió necessària per reparar i millorar les zones de barbacoa, pícnic i de joc, així com realitzi les tasques manteniment i neteja de l'àmbit concessionat del Parc de la Coma.

No es fixa un model concret de guingueta sinó que queda a criteri del licitadors l'elecció de l'equipament. Tenint en compte l'ús previst la guingueta haurà de disposar de la zona de barra, lavabos (mínim 1 adaptat) i terrassa.

El concessionari ha de fer-se càrrec dels costos i treballs de construcció o compra i instal·lació de la guingueta, mobiliari i equipament, dels de reparació i millora i millora de les zones de barbacoes, pic-nic i jocs, així com tots aquells que siguin necessaris per als desenvolupament de l'activitat.

Les instal·lacions han de ser destinades exclusivament als fins exposats, amb inclusió d'aquelles de caràcter accessori i complementari relacionades i vinculades pròpiament a l'activitat, les quals han de quedar perfectament identificades i definides en les ofertes presentades pels licitadors.

La instal·lació i/o edificació executada, totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'Ajuntament i quedaran en poder del mateix un cop extingida la concessió.

La guingueta i les seves instal·lacions i equips s'han de realitzar de conformitat amb el projecte executiu presentat pel concessionari i que aprovi l'Ajuntament, i d'acord amb les condicions que s'estableixin en el present Plec i en la normativa urbanística i sectorial aplicable.

El concessionari tindrà l'obligació de presentar el projecte tècnic perquè l'Ajuntament tramiti la seva aprovació. Així mateix el concessionari haurà de gestionar l'obtenció de la legalització de l'activitat.

La presentació de l'oferta implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat i conèixer totes aquestes circumstàncies, i la renúncia pel cas de resultar adjudicatari de reclamar i percebre de l'Ajuntament de Tarragona indemnització o compensació per aquests motius.

L'obtenció de qualsevol altre autorització o acte de comunicació és a càrrec i responsabilitat del concessionari.

Les activitats seran realitzades per compte del concessionari i al seu risc i ventura, amb l'obligació de complir les normes generals o sectorials que les disciplinen i, especialment, l'obligació de mantenir en un correcte estat de neteja i higiene l'espai i les instal·lacions objecte de concessió.

L'activitat resta subjecta a les actuacions de fiscalització, control i comprovació municipals per tal de verificar que aquella s'ajusta als plecs, a la seva oferta i a la resta de normativa sectorial aplicable.

El concessionari reconeix que no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament pel que fa a les activitats que presta i, per tant, aquest últim no assumirà la responsabilitat civil, fiscal, sanitària, laboral, mediambiental, penal i de policia en general que es derivi de l'activitat.

Es podran dur a terme aquelles activitats extraordinàries previstes a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, sempre que el concessionari hagi obtingut la llicència corresponent i s'ajusti a les dates, horaris i la resta de condicions fixades en aquella. La concessió demanial no eximeix l'obtenció de la llicència expressa per a les activitats extraordinàries o de qualsevol altra establerta legalment.

El concessionari ha de fer-se càrrec de la instal·lació de la guingueta-bar, la terrassa, i els serveis i subministraments que se'n derivin, i haurà de disposar també dels mitjans personals i materials necessaris per a desenvolupar aquesta activitat.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Els béns demanials objecte de concessió s'han de destinar exclusivament a la finalitat d'implantar i gestionar l'activitat de la guingueta-bar, estant obligat el concessionari a executar al seu exclusiu càrrec les obres de construcció i/o instal·lació que escaigui, prèvia autorització municipal.

En cas que calgui realitzar obres i/o instal·lacions, aquestes hauran de realitzar-se de conformitat amb el projecte d'obres presentat pel concessionari i aprovat per l'Ajuntament. L'edificació executada, totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'Ajuntament i quedaran en poder del mateix un cop extingida la concessió. L'adjudicatari ostentarà simultàniament la condició de concessionari de domini públic, en els termes previstos a l'article 93 i següents de la Llei 33/2003 (LPAP), i de promotor, en els termes de l'article 9 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), entenent que la concessió és el dret al que fa referència en el seu article 9.2 a). Per tant, la concessió d'aquest dret no eximeix al concessionari, com a promotor d'obres privades en domini públic, de sol·licitar i obtenir les llicències ambiental (activitat) i la conformitat per part dels serveis tècnics municipals sobre les obres, d'acord amb el que preveu l'article 9.2 c) de la LOE.

L'atorgament de la concessió no pressuposa ni comporta, per si mateix, l'autorització per executar les obres ni per exercir l'activitat, les quals requeriran la corresponent sol·licitud i l'atorgament d'autorització per l'administració competent d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

L'obtenció de totes les autoritzacions seran per compte i a càrrec exclusiu del concessionari, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris, entre d'altres, la possibilitat de construir, implantar i posar en funcionament el centre de referència, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

L'obtenció de qualsevol altre autorització o acte de comunicació és a càrrec i responsabilitat del concessionari.

Les activitats seran realitzades per compte del concessionari i al seu risc i ventura, amb l'obligació de complir les normes generals o sectorials que les disciplinen, i especialment, l'obligació de mantenir en un correcte estat de neteja i higiene l'espai i les instal·lacions objecte de concessió.

Clàusula 2a. Oportunitat i interès públic

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació mitjançant aquesta concessió es fonamenta en la necessitat de revitalitzar un espai en desús i proporcionar una oferta complementària de serveis i de neteja i manteniment de l'espai.

A aquest efecte, l'interès públic que fonamenta l'objecte de la concessió és la de disposar d'una activitat que potenciï un entorn saludable, destinat al descans, al lleure i a la conciliació familiar.

Clàusula 3a. Descripció del béns

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 13.236 m² de les finques núm.174/1 i 1990 de l'IBIM, d'acord amb l'annex V.

L'espai de la concessió està format per taules fixes de pic-nic amb els seus seients, barbacoes, vegetació, zona esportiva i oci infantil, escomesa de llum i d'aigua de titularitat municipal. També en forma part la torre de tensió que no és de titularitat municipal.

Resta exclosa de la concessió l'enllumenat del vial que voreja la zona objecte de concessió i l'aparcament de vehicles.

L'espai i les instal·lacions han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades en els plecs.

Els espais i béns de titularitat municipal objecte d'aquesta concessió s'atorguen en l'estat de conservació i ús que queda constatat a l'expedient, sent responsabilitat del concessionari a realitzar les comprovacions oportunes per verificar la seva funcionalitat i legalitat segons l'activitat projectada. Al mateix temps, té l'obligació de conservar els espais i instal·lacions existents, si resulta ésser el concessionari.

La concessió de domini públic queda circumscrita exclusivament a la finca de referència, no quedant facultat el concessionari a realitzar cap acte d'ocupació fora dels seus límits, a

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

excepció de la que temporalment es produeixi sobre la finca municipal, fora de l'àmbit físic de la concessió, amb motiu de l'execució de les obres a càrrec del concessionari.

Clàusula 4a. Règim jurídic

La vinculació entre l'Ajuntament i el concessionari adjudicatari queda jurídicament circumscrita a una concessió administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita a aquell últim per ocupar i utilitzar de forma privativa els béns de domini públic municipal identificats per a les finalitats detallades en els plecs, i en els termes previstos als articles 57.1 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Queda reservada, en tot cas, a la Corporació municipal la titularitat i les facultats demanials inherents sobre el referit immoble.

La concessió sobre el domini públic s'atorga amb caràcter temporal, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, no implicant la cessió ni la transmissió de la propietat, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'ús / activitat que la justifica.

El concessionari s'obliga a utilitzar per sí mateix el bé atorgat en concessió, com també l'/els edifici/s construït/s, i a no transmetre i/o cedir la gestió de la concessió a tercers, sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

La concessió es regirà, preferentment, per aquest plec de condicions el qual té caràcter vinculant i contractual i regula l'adjudicació i execució de la concessió, i en el que no estigui previst en aquests documents serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que siguin de caràcter general i/o bàsic (LPAP);
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL);
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC);
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPC);
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Altres disposicions administratives i de dret privat aplicables, tant de rang legal com reglamentari, de caràcter general o sectorial.

El desconeixement del previst en el règim normatiu aplicable en qualsevol dels seus termes no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-lo.

De conformitat amb el previst a l'article 4 de la LCSP, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

El concessionari resta vinculat i obligat a l'observança i estricte compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Els incompliments de les obligacions contretes donarà lloc a la imposició per part de l'Ajuntament de les penalitats previstes en aquest plec, o en la normativa sectorial, sens perjudici de poder declarar resolta la concessió i d'altres sancions que puguin imposar altres administracions.

En cas de modificació de qualsevol de la normativa indicada, el règim jurídic de la concessió s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de la concessió.

La participació en aquesta licitació implica la declaració i acceptació, sense reserves, del licitador d'haver-se informat i conèixer totes aquestes circumstàncies, i la renúncia pel cas de resultar adjudicatari de reclamar i percebre de l'Ajuntament de Tarragona indemnització o compensació per aquests motius.

Clàusula 5a. Finançament de l'activitat

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

La construcció de les obres i instal·lacions a realitzar en els béns objecte de concessió, així com les complementàries que calguin, i l'explotació de totes elles i de l'activitat s'efectuarà exclusivament a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal, laboral, penal, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

Dites obres i instal·lacions, així com tota inversió respecte l'activitat, seran finançades totalment pel concessionari. L'Ajuntament no participa en el seu finançament, ni en el subsegüent manteniment, com tampoc en la inversió necessària per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions, ni en les obres i treballs d'instal·lació, muntatge i subministrament de qualsevol servei, ni en la posada en marxa d'aquests o l'activitat. Limitada aquesta concessió a l'ús privatiu de bé de domini públic, en cap cas li és aplicable el principi de restabliment d'equilibri econòmic de la concessió.

El concessionari ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica la concessió, així com per l'obligació implícita del manteniment, reparació i reposició, si escau, d'aquest béns. L'Ajuntament no participarà ni costejarà aquestes accions, inclosos els treballs de construcció, decoració, col·locació, muntatge, retirada o transport, com tampoc les despeses derivades d'instal·lacions i les seves revisions, conduccions, escomeses, avituallament o subministraments de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta concessió licitada s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de l'adjudicatari, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament. L'Ajuntament no avalarà, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la construcció de la instal·lació, ni pel subministrament, dotació o la construcció del mobiliari o accessoris necessaris, com tampoc assumirà cap responsabilitat per falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors, creditors o altres. Tampoc respondrà dels danys materials, les pèrdues, els robatoris, atracaments o furts de béns mobles aportats pel concessionari ni de les pertinences del seu personal.

El concessionari podrà hipotecar el dret real de concessió del qual sigui titular, però no els béns sobre els que recau la concessió, prèvia aprovació de l'Ajuntament de Tarragona. En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada a càrrec exclusiu del concessionari, sent l'obligat i responsable que l'hipoteca i/o qualsevol gravamen real sobre els immobles, com els personals, es trobin cancel·lats a l'expiració de la vigència del present concessió, doncs l'Ajuntament de Tarragona no se'n farà càrrec. A tal efecte, la referida hipoteca o gravàmens mai podran tenir una durada que superi el termini inicial de vigència de la concessió.

En el termini de trenta dies a partir de l'atorgament de l'escriptura de préstec amb garantia hipotecària, el concessionari és obligat a remetre una còpia autèntica de l'escriptura a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, per constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Tarragona per a l'atorgament de la concessió.

Clàusula 6a. Durada

El termini d'aquesta concessió serà de 15 anys des de de la data que s'indiqui a la formalització de la concessió, tenint en compte el període d'amortització de les construccions i/o edificacions per a la seva explotació.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar la revocació de la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Transcorregut el termini de la concessió, revertiran a la Corporació municipal tots els béns objecte de la concessió, lliures de càrregues i gravàmens, amb les seves instal·lacions i obres de caràcter fix, que passaran de ple dret a possessió i titularitat de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe per aquesta reversió. D'igual manera es produirà aquesta reversió si amb anterioritat al venciment es produís el rescat o extinció anticipada de la concessió.

A partir de la formalització de la concessió, el concessionari s'obliga a complir amb cadascun dels compromisos i obligacions estipulades, sent immediates les relatives al manteniment dels béns i instal·lacions.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

A l'ocupar el concessionari la finca objecte de concessió, el responsable municipal podrà estendre Acta donant compte d'aquest fet i reflectint les incidències que puguin concórrer. En aquesta acta hi podrà constar la signatura del concessionari.

Clàusula 7a. Cànon

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació en el concessionari d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de Tarragona.

El cànon base de licitació es fixa en 10.543,22 €/any, millorable a l'alça en la licitació d'aquesta concessió. No obstant, aquest cànon només s'haurà de pagar a partir de l'any següent al que finalitzi el període de carència d'abonament del cànon, que és de 1 any, de manera que el concessionari començarà a abonar-lo a partir del 2n any des de la formalització de la concessió, en atenció a la quantia de les inversions que el concessionari ha de realitzar a les instal·lacions.

No s'acceptaran proposicions per sota d'aquest import. No s'entendrà inclosa a l'oferta cap despesa que sigui a càrrec del concessionari per establir-se en aquest plec, ni tampoc cap impost o taxa establerts a la normativa vigent.

L'import de cànon a pagar pel concessionari serà el que resulti de la seva oferta seleccionada, el qual es reproduirà en el document de formalització. No s'entendrà inclosa ni deduïble en el tipus d'oferta cap despesa que sigui a càrrec del concessionari, ni tampoc cap impost o taxa establert a la legislació vigent.

La meritació del cànon neix amb la formalització de la concessió, data d'efectes d'aquesta, i el seu abonament no està subjecte a IVA (art.7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit).

L'abonament del cànon anual es realitzarà en un únic pagament en el segon semestre de l'any a ingressar a la Tresoreria Municipal, sense necessitat de requeriment previ per part de l'Ajuntament. El cànon establert és irreductible durant tota la vigència de la concessió. No obstant, en els anys d'inici i extinció de la concessió el cànon es prorratejarà en relació als mesos en què efectivament hagi estat vigent la concessió, efectuant-se el pagament del cànon dins els trenta dies naturals següents a la respectiva data d'efectes.

La manca de pagament dins el termini indicat serà causa de revocació de la concessió per culpa del concessionari, amb les responsabilitats indemnitzatòries que a favor de l'Ajuntament en el seu cas procedeixin, sense perjudici de la meritació dels recàrrecs i l'abonament dels interessos corresponents per l'aplicació de les normes vigents de recaptació d'ingressos públics, al tenir el cànon la naturalesa d'ingrés de Dret públic.

El cànon anual es revisarà conforme a l'índex de preus al consum (IPC), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que pugui substituir-lo.

L'Ajuntament es reserva la facultat de resoldre unilateralment la concessió en el cas d'incomplir el pagament d'una anualitat del cànon, sense dret a indemnització per part del concessionari.

En cas de catàstrofe, causa major o qualsevol altra causa legal que prohibeixi o impossibiliti totalment l'exercici de l'activitat, el concessionari quedarà exempt de pagar el cànon durant el període que comprengui aquestes circumstàncies excepcionals, prèvia comunicació i justificació per part del concessionari. Igualment, quan concorrin circumstàncies d'interès públic que impedeixin l'efectiva utilització del bé demanial per al destí autoritzat, tals com les obres, trasllats provisionals, situacions d'emergència o qualsevol altra causa legal, sempre que aquestes no tinguin el seu origen en causes imputables al concessionari i siguin comunicades pel concessionari, el termini concessional quedarà interromput fins que desapareguin. La suspensió de l'activitat no genera dret a la indemnització a favor del concessionari.

Clàusula 8a. Control

L'Ajuntament, a través del departament de Béns, exercirà a través dels serveis tècnics, jurídics i econòmics municipals, la comprovació i vigilància de la correcta utilització dels béns municipals i compliment de la seva finalitat, i exercirà mitjançant les potestats d'inspecció i requeriment corresponents, les funcions següents:

a) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe d'inici de l'ocupació del domini públic.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

b) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe de reversió dels béns.

c) Així mateix, una vegada finalitzada la concessió, li correspondrà informar sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel concessionari.

d) Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

e) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, i requerir qualsevol documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per ajustar les obres als requeriments tècnics.

f) Proposar la imposició al/a la concessionari/a les mesures cautelars i sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, si escau.

g) Proposar l'autorització de les modificacions de la concessió per raons d'interès públic.

h) Elaborar l'informe proposta a elevar a l'òrgan d'adjudicació en relació amb la finalització o pròrrogues de la concessió

i) Així mateix, una vegada finalitzada la concessió, li correspondrà informar sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel concessionari

j) Informar si la prestació realitzada pel concessionari s'ajusta a les prescripcions establertes.

k) La resta de facultats i drets correlatives a les obligacions del/la concessionari/a en virtut de les clàusules dels plecs i de la normativa aplicable relativa als béns i instal·lacions objecte de concessió.

Els serveis tècnics i administratius municipals han d'emetre aquells informes que siguin necessaris en relació a les peticions presentades pel concessionari i de les incidències derivades de l'activitat.

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 9a. Procediment i tramitació

D'acord amb l'article 60 del RPEL i l'article 93.1 i 96 de la LPAP, l'adjudicació es farà en règim de concurrència mitjançant concurs públic, procediment obert.

L'òrgan municipal competent adjudicarà la concessió al licitador que obtingui major puntuació en el concurs, segons els criteris de valoració d'aquest plec, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a declarar-lo desert.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil del Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, a través de l'enllaç https://seu.tarragona.cat/pdc/

La presentació de la proposició implica la declaració d'acceptació incondicional i sense reserves per part del concessionari d'haver reconegut i examinat els béns objecte de concessió, de tenir coneixement de totes les seves condicions físiques, i d'assumir la viabilitat econòmica, legal i tècnica per a dur a terme l'activitat.

La Mesa de licitació és l'òrgan d'assistència per a l'adjudicació de la concessió, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les proposicions admeses i proposarà l'adjudicació de la concessió, els membres de la qual resten determinats en aquest plec.

Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració a l'efecte de seleccionar la proposició més avantatjosa són els següents:

***Criteris no avaluables automàticament,* fins a un màxim de 90 punts**

a) Disseny i qualitat de la instal·lació, fins a un màxim de 70 punts

Les persones licitadores hauran de presentar una proposta tècnica valorada amb informació gràfica i escrita que permeti una correcta interpretació de la seva proposta de guingueta,

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

terrassa, recuperació i millora de la zona de barbacoes, pícnic i jocs així com altres millores que pugui oferir de millora de la resta de l'espai exterior.

CRITERI	SUBCRITERI	ASPECTES A VALORAR	PUNTUACIÓ PARCIAL	PUNTUACIÓ TOTAL
Disseny	Guingueta	Qualitat del disseny	30 punts	55 punts
		Qualitat dels materials	5 punts	
		Qualitat de l'espai exterior (terrassa, zona de barbacoes, etc.	5 punts	
		Sostenibilitat de la guingueta/criteris mediambientals	5 punts	
		Facilitat de neteja i manteniment	5 punts	
		Qualitat del mobiliari	5 punts	
Espai exterior	Proposta inversió	Obres de reparació de la zona de barbacoes i pic-nic	5 punts	15 punts
		Obres i treballs de reparació dels jocs	5 punts	
		Obre de millora de l'entorn	5 punts	

b) Pla d'explotació, fins a un màxim de 20 punts

Les propostes es puntuaran d'acord amb els següents criteris i elements de valoració:

CRITERI	ASPECTES A VALORAR	PUNTUACIÓ TOTAL
Explotació de l'activitat	Característiques i organització del servei	10 punts
Activitats complementàries	Activitats complementàries compatibles amb l'ús principal o de dinamització de l'entorn	5 punts
Promoció	Campanyes publicitària de difusió de l'activitat	5 punts

Les propostes es puntuaran en base a la seva rellevància, tenint en compte que en qualsevol cas caldrà que compleixin els requeriments establerts al plec. A cada qualificació de rellevància se li assigna el percentatge indicat a continuació.

- Irrellevant: 0% dels punts.
- Poc rellevant: 1% fins a 40% dels punts.
- Rellevant: 41% fins a 65% dels punts.
- Molt rellevant: 66% fins a 100% dels punts.

Per la qualificació de la rellevància, es considerarà, a criteri tècnic, la següent definició:

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

a) Irrellevant. Quan no aporti avantatges ni beneficis sobre el conjunt del servei.

b) Poc rellevant. Quan la proposta contingui nivells adequats de qualitat i que suposi un lleu avantatge i benefici sobre el conjunt del servei.

c) Rellevant. Quan la proposta contingui bons nivells de qualitat i/o de coherència i que suposi avantatges i beneficis significatius i rellevants per al conjunt del servei.

d) Molt Rellevant. Quan la proposta millori de forma molt significativa els avantatges i beneficis per al conjunt del servei i per la qualitat i resultat molt satisfactori.

***Criteris avaluables automàticament,* fins a un màxim de 10 punts**

Millora del cànon, fins a 10 punts

L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional, essent la formula a aplicar la següent:

Fórmula:

$$P = 10\ x\ \frac{import\ oferta\ a\ valorar}{import\ major\ preu}$$

Qualsevol oferta per sota del cànon anual mínim establert a la clàusula 4a es valorarà amb 0 punts.

En cas d'igualtat de proposicions, els criteris per al desempat seran, tenint en compte les dades en el moment de finalització del termini per a la presentació d'ofertes, per ordre de prelació, els següents:

a) L'empresa que acrediti tenir un pla d'igualtat, sense estar-hi obligada.

b) L'empresa que acrediti mesures encaminades a evitar les discriminacions laborals i assolir la igualtat o la consolació laboral, personal i familiar de les persones adscrites a l'execució de la concessió.

c) Percentatge més alt de persones treballadores amb discapacitat superior al 2% en la plantilla de l'empresa.

Si en l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació persisteix la situació d'empat, prevaldrà el licitador que hagi resultat adjudicatari mitjançant sorteig públic, que es durà a terme en acte públic.

Clàusula 11a. Òrgan d'adjudicació i Mesa de licitació

a) L'òrgan d'adjudicació és la Junta de Govern Local.
b) La Mesa de licitació està formada pels membres següents:

Presidència: El cap de gestió de Patrimoni o persona en qui delegui

Vocal: El secretari general o persona en qui delegui

Vocal: L'interventor general o persona en qui delegui

Secretaria: La cap de secció de béns o qui la substitueixi

Clàusula 12a. Capacitat per a licitar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i formalitzar, si escau, la concessió corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits següents:

a) Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar conforme al dret civil.

b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb la Hisenda Municipal.

c) Acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional suficient, en els termes que s'estableix en aquest plec.

d) No estar incurs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic ni amb la normativa patrimonial.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

e) Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.

f) Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquesta concessió.

g) Tenir, en el cas de persones jurídiques, un objecte social, una finalitat o un àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte de la concessió.

h) No haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris de la concessió, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

i) No haver estat sancionat per l'incompliment culpable de les obligacions concessionals que hagin causat l'extinció o revocació anticipada de títols d'ús privatiu sobre el domini públic relatius a l'activitat objecte d'aquesta concessió.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat la concessió. Aquestes empreses quedaran obligades solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que de la concessió es derivin fins a l'extinció d'aquesta, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les unions temporals d'empreses haurà de ser coincident amb la de la concessió fins a la seva extinció.

Les persones que es trobin incurses en alguna de les prohibicions de contractar regulades en la LCSP no podran ser titulars de cap concessió demanial. D'acord amb la LPAP, serà causa d'extinció de la concessió quan el titular incorri posteriorment a l'atorgament de la concessió en alguna de les prohibicions de contractar establertes a la LCSP.

Clàusula 13a. Solvència

Els licitadors han de reunir la solvència tècnica i econòmica següent:

a) Solvència tècnica o professional

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en la gestió de negocis de bar, per compte propi o aliè, com a mínim, en els últims 3 anys. Per tal d'acreditar aquest extrem, s'hauran de presentar els corresponents contractes, si és per compte aliè, o bé documents que acreditin la titularitat del negoci si és per compte propi.

b) Solvència econòmica i financera

S'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 300.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o l'estat deficient dels elements de la instal·lació.

La no presentació d'aquesta documentació suposa l'exclusió del licitador.

Clàusula 14a. Garanties

Garantia provisional

Les persones participants en el concurs hauran de constituir una garantia provisional corresponent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació. El 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació equival a 3.514,40 €.

Aquesta garantia provisional, si es constituís en efectiu, haurà de presentar-se directament a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament. En aquest cas s'incorporarà el resguard de l'ingrés en efectiu dins del sobre A que acompanyi a la proposició de l'oferta.

Quan es tracti d'avals o de certificats d'assegurança de caució, s'hauran d'incorporar

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

directament dins el sobre A, amb la resta de la documentació administrativa pertinent.

La garantia provisional respondrà del manteniment de les proposicions presentades per les persones licitadores fins a l'adjudicació definitiva de la concessió. Aquesta garantia serà confiscada a les persones candidates que retirin, de forma injustificada, la seva proposició abans de l'adjudicació. També a les persones candidates que renunciïn, no aportin els documents exigits en els plecs o no concorrin a la formalització de la concessió en el termini previst. Tot allò, sense perjudici de l'exigència de la indemnització pertinent per danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, així com la resta de conseqüències previstes en l'ordenament jurídic.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà a les persones licitadores, de forma immediata, després de l'acord d'adjudicació de la concessió. En qualsevol cas, la garantia provisional serà retinguda a la persona licitadora de la proposició que hagi estat adjudicada, fins que es constitueixi la garantia definitiva.

La persona que resulti adjudicatària podrà aplicar l'import de la garantia provisional per complementar la garantia definitiva o bé constituir una nova garantia definitiva. En aquest darrer cas, la garantia provisional es cancel·larà de forma simultània a la constitució de la definitiva.

Garantia definitiva

El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia definitiva relativa a la conservació, gestió i explotació de les instal·lacions, que ascendeix a 5.271,60 €**,** en concepte del 3% sobre el valor del domini públic ocupat. En cas que la persona candidata tingui previst realitzar obres a les instal·lacions de la concessió, haurà d'aportar addicionalment un 3% del valor del pressupost d'aquestes obres, conforme a l'article 62 de l'RPELC. Una vegada es certifiqui l'acabament de l'obra pel tècnic director de la mateixa, el concessionari podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació parcial de la garantia definitiva en la part referent al pressupost de les obres. La garantia restant del percentatge sobre el valor del domini públic no es retornarà o cancel·larà fins el moment de la extinció de la concessió.

Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Ajuntament no ha d'efectuar l'adjudicació a favor seu.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic, d'acord amb els requisits de l'article 55 RGLCAP i els models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

   L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria municipal.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes pels articles 107 i següents de la normativa de contractació pública i l'Annex V del RGLCAP, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria municipal.
c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució formalitzat d'acord amb els requisits establerts pe la normativa de contractació pública i l'Annex VI del RGLCAP, amb una entitat asseguradora autoritzada. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria municipal.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

a) De l'efectivitat i consecució de l'objecte d'aquesta concessió i dels compromisos assumits per l'adjudicatari.
b) Dels desperfectes que s'ocasionin al domini públic o a serveis municipals per l'ús i/o explotació de les activitats autoritzades.
c) Del desallotjament dels béns objecte de concessió, segons les condicions i requisits determinats en aquest plec o en la concessió, a l'extingir-se aquesta davant l'incompliment del concessionari.
d) De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució anticipada de la concessió per causa imputable al titular.
e) De les penalitats imposades i de les responsabilitats derivades de l'incompliment pel titular

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

de les condicions i obligacions establertes en aquest plec o en la concessió.

f) Dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament amb motiu de l'ocupació i explotació dels béns o per incompliment de la concessió, quan no sigui procedent la seva resolució.
g) Per les despeses ocasionades per conductes o omissions del concessionari que l'Ajuntament no té obligació de costejar.
h) Del pagament de tributs i altres gravàmens exigits legalment i/o en aquest plec vinculats amb l'objecte de la concessió i la publicació de l'anunci al BOPT.
i) De les indemnitzacions per danys i perjudicis produïts a tercers en execució de la concessió, quan el concessionari en sigui declarat responsable.
j) De les despeses de defensa jurídica en que incorri l'Ajuntament com a conseqüència de les reclamacions judicials de tercers per danys soferts derivats de l'execució de la concessió.
k) Del compliment de les obligacions contractuals derivades de la legislació laboral, social i mediambiental o d'altra naturalesa.
l) Despeses de la formalització de la concessió en el Registre de la Propietat i Cadastre Immobiliari.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies naturals des de l'execució. De no complir-se amb aquesta obligació en el termini indicat, l'Administració pot resoldre la concessió.

Quan la garantia no sigui suficient per satisfer les responsabilitats a les quals es troba afecte, l'Ajuntament procedirà al cobrament de la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment.

La garantia definitiva serà retornada al concessionari un cop extingida la concessió sense culpa d'aquest i produïda la reversió del béns adscrits a favor de l'Ajuntament a satisfacció d'aquest, sempre que no es trobi afecta a cap tipus de responsabilitat, conforme l'informe o acta de recepció dels béns i instal·lacions de caràcter fix revertibles a l'Ajuntament.

Per a ingressar la garantia, els licitadors s'han de posar en contacte amb el Servei de Tresoreria d'aquest Ajuntament. La devolució s'efectuarà en la forma i procediments determinat en la legislació de contractació pública vigent.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, el concessionari està obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des de l'endemà de la notificació cursada a aquest efecte. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir aquests imports, es podrà reclamar per via administrativa de constrenyiment.

Durant el termini de garantia el concessionari és responsable de l'aparició de deficiències o vicis ocults no detectats en els béns que han de revertir a l'Ajuntament i no ocasionats per actuacions posteriors de l'Ajuntament o d'un nou concessionari.

Clàusula 15a. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència de licitadors, l'anunci de licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, a l'adreça electrònica següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=12918472&pagingPage=0

Durant el termini de presentació d'ofertes, les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als béns objecte de la subhasta a l'Ajuntament en el Perfil del Contractant; així mateix, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les ofertes. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Tarragona. Aquestes preguntes i respostes seran públiques, a criteri de l'òrgan de contractació, i accessibles a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament. També es pot sol·licitar la visita a l'immoble objecte de licitació dins d'aquest termini mitjançant l'adreça electrònica següent: bens@tarragona.cat

Clàusula 16a. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

16.1. Condicions prèvies

El procediment es desenvoluparà exclusivament per mitjans electrònics. Els/les licitadors/es hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Tarragona, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=12918472&pagingPage=0

El termini de presentació s'iniciarà l'endemà de la data de publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant.

Per tal de concórrer al procediment, qualsevol licitador haurà d'omplir el formulari habilitat i adjuntar els annexos II, III i IV d'aquests plecs.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte. Cada licitador no pot presentar més d'una oferta.

Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins el termini establert a l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes es durà a terme a través de mitjans electrònics. A aquest efecte, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC). El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil. Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut. L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

16.2. - Lloc i termini de presentació de les ofertes

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves ofertes en TRES (3) SOBRES DIGITALS (SOBRE A, B i C), en el termini màxim de **30 dies hàbils,** comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant i en el BOPT.

Els sobres digitals estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut. Serà motiu d'exclusió de la licitació electrònica el fet que els licitadors perdin les claus d'accés facilitades per l'eina del sobre digital. Així mateix serà motiu d'exclusió i no es procedirà a l'obertura d'aquelles ofertes electròniques que continguin virus.

16.3.- Contingut de les ofertes

La participació en el procediment suposa per als licitadors que coneixen i accepten la situació actual existent, constructiva i jurídica de l'immoble, així com la seva qualificació urbanística, les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística, així com la situació possessòria de l'immoble. En aquest sentit, els licitadors renuncien a qualsevol reclamació, en cas de resultar adjudicatari/a, així com reclamar per evicció o vicis ocults del bé objecte de concessió. El desconeixement no eximeix a l'adjudicatari del compliment de les seves obligacions.

Els sobres digitals estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut.

A) EL SOBRE A REFERIT A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, AMB DENOMINACIÓ:

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

“DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L’AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER A LA CONCESSIÓ DE GUINGUETA-BAR AL PARC DE LA COMA

Caldrà que aporti la següent documentació:

- Declaració responsable conforme al model de l’annex II omplert.

- Document acreditatiu del dipòsit de la garantia provisional.

En el cas d’empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d’agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d’acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més de les declaracions responsables, hauran d’aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

L’aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits, l’haurà d’efectuar l’empresa licitador en que recaigui la proposta d’adjudicació per haver presentat l’oferta més elevada.

B) EL SOBRE B REFERIT A LA MEMÒRIA D’EXPLOTACIÓ, AMB DENOMINACIÓ:

“MEMÒRIA D’EXPLOTACIÓ PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L’AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER A PER A LA CONCESSIÓ DE GUINGUETA-BAR AL PARC DE LA COMA

Caldrà que aporti la següent documentació:

- Proposta tècnica valorada amb informació gràfica i escrita que permeti una correcta interpretació de la seva proposta de guingueta, terrassa, recuperació i millora de la zona de barbacoes, pic-nic i jocs així com altres millores que pugui oferir de millora de la resta del l’espai exterior, pla d’explotació i el model de l’annex III omplert.

C) EL SOBRE C REFERIT A L’OFERTA ECONÒMICA, AMB DENOMINACIÓ:

“PROPOSTA ECONÒMICA PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L’AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER A PER A LA CONCESSIÓ DE GUINGUETA-BAR AL PARC DE LA COMA

Caldrà que aporti la següent documentació:

- L’oferta econòmica, que s’ha de formular conforme al model que s’adjunta com annex IV omplert.

No s’acceptaran les ofertes econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les ofertes s’han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d’empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s’han de signar pels representants de totes les empreses que la composen.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en lletra i número prevaldrà la xifra consignada en número, amb les conseqüències que d’això es pogueren derivar.

La participació en la licitació es realitza sota el seu propi risc i ventura, d’acord amb la informació facilitada als plecs que regeixen el procediment de la concessió. La participació en el procediment suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels plecs, eximint a l’Ajuntament de qualsevol responsabilitat vers la finca objecte de concessió un cop s’hagi procedit a la formalització de l’adjudicació.

16.4.- Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació està formada pels membres determinats a l’annex I.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d’incompatibilitats. En cas d’existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d’abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s’anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d’experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Addicionalment a la configuració de les meses, es designaran a dos custodis que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop s'apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament.

16.5.- Valoració de les ofertes

Sobre A

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes, la mesa de licitació procedirà a l'obertura del sobre A en el que es verificarà el compliment del previst en l'Annex II del present Plec, en particular, que la declaració responsable està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment. S'aixecarà acta del resultat de la Mesa.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin davant la Mesa de licitació en el termini màxim de tres dies hàbils. Una vegada esmentats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el sobre A ha de determinar els licitadors admesos i exclosos a licitació, així com el seu cas, les causes d'exclusió. Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no esmena, l'oferta quedarà definitivament exclosa del procediment.

Sobre B

Es procedirà a l'acte d'obertura de les proposicions del sobre B (criteris avaluables de forma no automàticament), s'avaluarà el seu contingut i es donarà compte de l'informe tècnic amb la puntuació de les proposicions valorables mitjançant judici de valor, i llegirà els acords sobre l'admissió o inadmissió, si escau.

Sobre C

La mesa de licitació procedirà a l'obertura del sobre C (criteris avaluables de forma automàtica) i efectuarà la valoració de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més elevada. En aquells casos en què no resulti admissible cap de les ofertes, la Mesa proposarà que es declari deserta la licitació.

La mesa no acceptarà aquelles ofertes que no assoleixin els requisits mínims establerts en aquest plec, modifiquin substancialment el model d'oferta establert en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de l'oferta i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Els actes d'exclusió de les persones i/o empreses licitadores adoptats seran susceptibles d'impugnació. Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicada la concessió i transcorregut el termini de la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les ofertes quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció de la documentació transcorregut un any des de l'adjudicació.

Un cop finalitzat l'acte, s'aixecarà acta en la qual s'haurà de reflectir fidelment tot allò esdevingut, la qual serà signada per tots els membres de la mesa de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Les dates de les Meses públiques, i qualsevol variació de les mateixes, es publicarà en el Perfil del Contractant, a l'enllaç https://seu.tarragona.cat/pdc

Les ofertes han d'ajustar-se al contingut d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat d'aquestes condicions, sense cap excepció ni reserva.

L'oferta que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació de la concessió, serà vinculant per a l'adjudicatari.

16.6.- Requeriment de documentació

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

L'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa que hagi estat classificada en primer lloc per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació:

1) Persones jurídiques

Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar del licitador que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat acreditarà, excepte que es provi el contrari, les condicions d'aptitud de la persona jurídica, en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar. Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

2) Persones físiques

En el supòsit de concórrer una persona física, aquesta acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada (o document d'identificació equivalent en el cas d'estrangers).

La capacitat d'obrar de les persones físiques no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

3) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil.

Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

4) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista a la normativa aplicable. En cas que el licitador ho autoritzi explícitament, aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament i no caldrà que la presenti de nou.

5) Document acreditatiu del dipòsit de la garantia definitiva.

6) Document justificatiu d'estar donat d'alta a l'IAE.

7) Les persones estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació o, no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Tarragona, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

acreditarà, excepte que es provi en contrari: les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar i la representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera i classificació; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció, i la declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar. Les empreses inscrites no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb aquesta corporació municipal.

Confidencialitat

Així mateix, aquest sobre contindrà una declaració dels licitadors indicant, si és el cas, quins documents administratius i tècnics i dades presentades, són al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància s'haurà de reflectir clarament (sobre impresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. En qualsevol cas no seran admissibles, per improcedents, les declaracions genèriques o les que declarin que tots els documents o que tota la informació té caràcter confidencial. En última instància, correspondrà a l'òrgan de contractació decidir, després de fer la valoració corresponent i de ponderar adequadament i de forma proporcional els interessos legítims en joc i els béns jurídics que s'han de protegir, quins documents i quina informació revesteixin caràcter confidencial i que han de ser protegits enfront de la seva divulgació.

Clàusula 17a. Renúncia i desistiment

L'Ajuntament podrà renunciar a la celebració de la concessió, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació de la concessió. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació de la concessió o de les reguladores del procediment d'adjudicació; en aquest últim supòsit es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins l'import màxim de 100 euros, prèvia justificació.

Clàusula 18a. Adjudicació

Amb caràcter previ i condicionant per l'adjudicació, l'Ajuntament requerirà al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presenti la documentació que es detalla en aquest plec, acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits legalment i per aquest plec de condicions per poder resultar adjudicatari de la concessió.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el dia de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si el licitador no compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas l'Ajuntament ha de procedir a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació s'ha d'acordar en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'obertura pública de les proposicions. Per tant, els licitadors restaran obligats a mantenir les seves ofertes durant aquest termini.

Transcorregut el termini indicat per efectuar l'adjudicació sense que aquesta s'hagi efectuat, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta, i a que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

L'acord de l'òrgan d'adjudicació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de licitació, excepte si la proposta d'aquest s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic.

Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició per ordre de puntuació no afectada per la infracció.

L'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil de contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la concessió.

Un cop formalitzada la concessió amb l'entitat adjudicatària i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de la resta d'entitats licitadores.

Transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització de la concessió, sempre que aquesta sigui ferma, la documentació no retirada podrà ser destruïda.

L'acord d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant.

La notificacions derivades de l'expedient de contractació es realitzaran per mitjans electrònics i s'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), https://www.aoc.cat/serveis-aoc/e-notum

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

Les notificacions s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

Clàusula 19a. Formalització i perfeccionament

L'atorgament de la concessió es perfecciona amb la seva formalització, mitjançant document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Amb aquesta formalització la concessió demanial queda perfeccionada, sent requisit imprescindible per poder practicar qualsevol acte d'ocupació privativa o ús especial dels béns de domini públic objecte de concessió.

A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'entitats haurà de presentar davant l'òrgan d'adjudicació, en el termini de 15 dies previs a la formalització de la concessió, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal.

En el cas que no es pugui formalitzar la concessió en el termini assenyalat per causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la garantia i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de les primes, i ha de mantenir aquesta documentació anualment actualitzada i vigent. En cas que el capital assegurat no cobreixi les responsabilitats en què pugui incórrer el concessionari, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, i s'obliga a mantenir indemne l'Ajuntament per qualsevol acció o responsabilitat que es pugui exercitar contra aquest.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

Amb caràcter general, el concessionari assumeix les despeses següents:

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

1. Els costos i honoraris de redacció dels projectes d'obres i instal·lacions, visats dels mateixos, de direcció d'obra, com també els relatius al projecte d'activitat i les certificacions tècniques, i de la coordinació en matèria de seguretat i salut.
2. Els impostos i les taxes de tramitació dels expedients de sol·licitud de les diferents llicències i autoritzacions que, segons la normativa sectorial aplicable, s'exigeixin per la prestació de l'activitat i l'aprofitament atorgat.
3. Les primes derivades de les assegurances exigides en aquest plec de condicions.
4. Els impostos, drets, taxes i qualsevol altres gravàmens i exaccions o recàrrecs que es meritin segons les disposicions vigents, per la condició de titular d'una concessió per l'ús i aprofitament del domini públic.
5. Pel desallotjament del domini públic ocupat, amb les responsabilitats de tot ordre que se'n derivin.
6. De les despeses i indemnitzacions per danys i perjudicis que es causin a l'Administració o a tercers, usuaris o no, o al domini públic, independentment de si respon a una conducta ajustada o no a la concessió, com si és per acció o per omissió.
7. Les penalitzacions per incompliments de les obligacions dels plecs.
8. Les despeses derivades de l'auditoria dels comptes d'explotació.
9. Les despeses derivades de la formalització de la inscripció de la concessió i l'obra nova al Registre de la Propietat i de les declaracions per a la incorporació en el cadastre immobiliari dels immobles objecte de la concessió i l'obra nova i les seves alteracions, conforme el que preveu el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat la concessió dins el termini indicat, l'Ajuntament podrà entendre que l'adjudicatari retira la seva oferta sol·licitant la documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Les entitats que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin de la concessió fins a la seva extinció.

Una vegada formalitzada la concessió, es publicarà anunci en el perfil de contractant de l'òrgan d'adjudicació.

III. EXECUCIÓ

Clàusula 20a. Projecte de construcció

La guingueta-bar haurà d'instal·lar-se en una zona fora de l'àmbit de les zones d'influència de les instal·lacions elèctriques i torre de tensió de 110 kV i 220 kV.

Qualsevol obra o instal·lació requereix de l'autorització municipal pertinent.

Les obres o instal·lacions que com a mínim ha de realitzar pel concessionari i al seu càrrec són les següents:

- Instal·lació d'una guingueta-bar i terrassa
- Reforma i adequació de les barbacoes
- Reforma zona esportiva i oci infantil
- WC públic i gratuït integrat o no a la guingueta
- Connexions llums i aigua

- Neteja i manteniment de la vegetació de l'àmbit concessionat, valorades per Informe de la Brigada Municipal en un cost anual mínim de 28.210,00 € en els espais següents:

a) Zones enjardinades
b) Zones arbustives / arbrat
c) Gespa natural
d) Zones dures
e) Zona jocs infantils

El concessionari coneix i accepta la situació actual existent, constructiva i jurídica de les finques, així com la seva qualificació urbanística, les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística, així com la seva situació possessòria.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

És obligació del concessionari presentar el projecte de construcció de la guingueta i els seus elements i instal·lacions i equips que s'han d'executar amb estricta subjecció al projecte constructiu aprovat per l'Ajuntament dins el termini fixat en el contracte i d'acord amb els requeriments tècnics exigibles relatius a la seguretat, accessibilitat, contaminació acústica i lumínica, i eficiència energètica, entre d'altres. El projecte es podrà modificar per adaptar-se als requeriments tècnics exigibles, circumstància per la qual el concessionari no podrà reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització.

Pel que fa a les diferents instal·lacions que han de conformar l'espai de guingueta-bar, es deix a criteri dels licitadors el seu disseny i distribució, tenint en compte el següent:

1. La guingueta haurà de contenir els espais de barra, serveis higiènics (en el cas de no ser un cos independent) i magatzem. No es fixa una superfície determinada ja que hauran de ser els licitadors els que en funció de la seva proposta la determinin i justifiquin la seva idoneïtat. La resta de l'espai concessionat, on es situa la zona de taules, podrà quedar protegida parcial o totalment per una coberta fix i/o un tendal desplegable sustentat per una estructura metàl·lica o de fusta.
2. Les instal·lacions, mobiliari equipament ha d'estar en perfecte estat per al seu funcionament.
3. La guingueta, magatzem i serveis higiènics han d'estar en condicions de neteja òptimes. En finalitzar la jornada, tots els materials i utensilis han d'esser recollits.
4. La guingueta ha de disposar de papereres de residus i contenidors de recollida selectiva propis a la instal·lació. Les deixalles que es generin hauran de ser recollides, enretirades i dipositades en els contenidors de recollida selectiva.
5. Ha de disposar de serveis higiènics, connectats a la xarxa de sanejament o amb sistema alternatiu de tractament de les aigües residuals, integrat com a part estructural de la guingueta i annexat com a unitat independent i amb accés directe des de l'exterior de la guingueta. Els serveis higiènics han de ser accessibles i són de caràcter públic i gratuït (no només clients), si bé resten obligats a tenir accés en horari de funcionament del propi establiment. Aquests han de netejar-se al llarg de cada jornada i han de dotar-se i reposar, si escau, els elements necessaris. Els materials de la instal·lació han de ser resistents, inalterables i de neteja i desinfecció fàcils i seran el més respectuosos possibles amb el medi natural i amb un tractament adequat a la intempèrie.
6. En cas que la combustió i procediment de cocció de la guingueta generi fums o gasos, s'haurà de disposar d'un correcte sistema d'evacuació de fums que no perjudiqui a la qualitat de l'aire i l'ambient ni provocar molèsties als usuaris de la instal·lació ni als usuaris del parc.
7. El contenidor o dipòsit del combustible que s'utilitzi estarà perfectament aïllat de les zones d'emmagatzematge i elaboració de productes acabats i matèries primeres.
8. Ha d'existir una separació de la part d'emmagatzematge de les matèries primeres i els productes auxiliars per l'elaboració i la venda. Qualsevol altre article que es posi a la venda (begudes, envasats, salses, etc.) haurà de col·locar-se de manera que no quedi en contacte amb el producte principal ni el lloc de manipulació.
9. Els elements i materials emprats per la conservació i manipulació dels productes com càmeres, recipients, màquines, utensilis, embolcalls, han de garantir que les característiques dels productes no s'alterin.
10. La terrassa pot incorporar carpes i altres elements que els són propis.
11. La guingueta haurà complir la normativa d'accesibilitat vigent dels locals de pública concurrència.
12. Tots els cablejats i conducció es valorarà que quedin completament integrats en el volum de la guingueta i, si fos el cas, de l'estructura del tendal.
13. En el sistema d'il·luminació de la guingueta i dels rètols de publicitat s'empraran leds.
14. Els materials emprats en la fabricació de la guingueta seran el més respectuosos possibles amb el medi natural i amb un tractament adequat a la intempèrie.
15. En el cas de que es proposi una guingueta prefabricada, l'adjudicatari haurà de presentar els següents certificats:
    - -Certificat de qualitat signat per persona física responsable del departament de qualitat, emès per part de l'empresa que fabrica el material, tot indicant les característiques qualitatives del material (referents especialment a les característiques que es demanen), i a l'empresa que li subministra el material.
    - -Certificat de marcatge CE.
    - -Certificat de traçabilitat del material.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

16. Haurà de quedar clar, a nivells de certificats, per quines empreses passa el material, fins el darrer certificat, de l'empresa instal·ladora, on haurà de certificar que el material concret és el rebut per l'empresa fabricadora.
17. Està prohibit el consum i venda d'alcohol fora de la zona de la guingueta-bar, vetlladors i de barbacoes.
18. Només es pot encendres foc a les barbacoes que formen part de la instal·lació. Queda totalment prohibit d'encendre foc fora de les zones habilitades i fora de l'horari establert, així com la utilització de barbacoes privades. El concessionari establirà el procediments d'ordre d'ocupació i la obligació de contactar amb ell per a fer ús de les barbacoes així com garantir que els materials que es cremin a les barbacoes siguin els adequats per a una preparació normal d'aliments, com carbó vegetal o equivalent, sense que es puguin cremar escombraries ni deixalles, i haurà d'avisar a la Guàrdia Urbana davant qualsevol incompliment d'aquesta norma. També haurà d'obrir i tancar les barbacoes i controlar que el foc sigui suficient però no excessiu per a evitar riscos d'incendi o de danys a les persones.

És obligació del concessionari presentar el projecte d'obres i obtenir la conformitat dels serveis tècnics municipals pel que fa a les obres, activitats i aquelles altres que s'exigeixin en tot moment per a la consecució de la finalitat d'aquesta concessió, així com actualitzar-les al llarg de la mateixa a fi de mantenir-les vigents, eficaces i ajustades a normativa, incloent per aconseguir-ho la vinculada obligació d'executar al seu càrrec les actuacions i/o obres necessàries, de tot el qual el concessionari no percebrà cap indemnització ni compensació. Així mateix, també ha de presentar aquella altra documentació requerida, que porta aparellada el pagament dels impostos i taxes municipals corresponents.

L'atorgament de la concessió no supleix ni allibera de l'obligació d'obtenir la conformitat dels serveis tècnics municipals sobre les obres projectades i d'altres d'específiques, i del compliment de les condicions legals i tècniques exigides.

Clàusula 21a. Realització de l'obra

Les obres d'edificació s'han d'executar amb estricta subjecció al projecte constructiu aprovat i amb l'autorització municipal pertinent, d'acord amb els requeriments tècnics exigibles a les instal·lacions de guingueta-bar, en especial, els relatius a la seguretat, accessibilitat, contaminació acústica i lumínica, i eficiència energètica, entre d'altres. El projecte es podrà modificar per adaptar-se als requeriments tècnics exigibles, circumstància per la qual el concessionari no podrà reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització.

El concessionari assumirà la directa, exclusiva i plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant l'execució de la mateixa. A aquests efectes, el concessionari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'execució de les obres causats a tercers. Aquesta pòlissa estarà vigent fins el moment de la finalització de les obres. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. La manca d'acreditació del compliment d'aquesta obligació essencial serà causa suficient per la resolució de la concessió per culpa imputable al concessionari.

Independentment de l'actuació del personal facultatiu titulat designat pel concessionari per dirigir l'obra, aquesta estarà en tot moment sotmesa a fiscalització tècnica i al control i supervisió superior del seu desenvolupament per part dels serveis tècnics municipals competents.

El concessionari està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra existents en el sòl, vol o subsol (conduccions elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, clavegueram, gas, aigua i altres canalitzacions), gestionats o no per l'Ajuntament, assumint el cost dels treballs i obres per a modificar-los, desviar-los i les actuacions provisionals per a que continuïn funcionant, amb especial referència als que afectin al Parc de la Coma. També els desviaments provisionals del trànsit, les seves senyalitzacions, i els elements urbans a instal·lar. Així, està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.

Igualment, el concessionari està obligat a dur a terme la vigilància i el respecte de les

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, així com fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, etc.) segons la normativa d'aplicació. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, l'adjudicatari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

És responsabilitat directe del concessionari que es reposin els paviments, els elements urbans afectats i les xarxes dels serveis, si escau, d'acord amb el model oficial i les indicacions municipals.

Els objectes de valor extraordinari desconeguts que haguessin estat ocults i que es descobreixin amb ocasió de les obres pertanyen a l´Ajuntament, en tant que propietari de la finca. La descoberta d'objectes de valor cultural, històric, arqueològic o artístic implicarà l´adopció, a càrrec de l'adjudicatari, de les mesures de protecció previstes a la legislació aplicable, especialment la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Des de la data d'acabament de les obres, l'adjudicatari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, amb l'expressa anotació que dites obres són sobre bé de domini públic i subjectes a reversió a favor de l'Ajuntament de Tarragona. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària i s'acreditarà la inscripció registral davant l'Ajuntament. Igualment, haurà de donar d'alta aquest immoble en el Cadastre.

D'acord amb allò que estableix la LOE, l'adjudicatari lliurarà una còpia del Llibre/s de l'Edifici/s a l'Ajuntament de Tarragona, que a més del Projecte fi d'obra contindrà tota la informació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'obra i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa d'aplicació. Aquesta obligació sorgirà també davant aquelles modificacions o ampliacions d'obres i/o instal·lacions que amb posterioritat es realitzin i, en tot cas, quan esdevingui la seva reversió cap a l'Ajuntament.

Clàusula 22a. Abandonament de l'obra

Si durant el període de construcció i/o instal·lació el concessionari abandona l'execució de les obres/instal·lacions per un període superior a 3 mesos sense causa justificada, estarà obligat, si així ho exigeix l'Ajuntament, a deixar el sòl en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les obres. Això, sense perjudici de qualsevol altra penalització que sigui procedent, inclosa la rescissió de la concessió, i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut, de conformitat amb el que preveuen aquest plec i la normativa vigent aplicable directament o supletòria.

Clàusula 23a. Condicions generals de la concessió

La concessió municipal objecte d'atorgament es subjecta, a més d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions generals següents:

a) Utilitzar el bé atorgat únicament i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix en el present plec.
b) Totes les edificacions, instal·lacions, materials i subministraments necessaris per fer efectiu l'ús estipulat del bé, en el nivell de seguretat i qualitat exigit, aniran a càrrec exclusiu del concessionari, el qual suportarà també totes les despeses de manteniment i els consums generats.
c) El concessionari assumeix en exclusiva el risc derivat de l'ocupació i aprofitament del domini públic i de la explotació de les activitats objecte de la concessió.
d) Obrir la instal·lació quan disposi de la totalitat de requisits tècnics i legals per al seu funcionament.
e) A més de les responsabilitats que li correspongui segons l'establert al llarg d'aquest plec o per qualsevol altre disposició normativa, estipulació o pronunciament, el concessionari és responsable directe i exclusiu d'indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Tarragona, inclòs als seus béns i serveis, a conseqüència de les obres, ocupació del domini públic practicada i per l'activitat de tot tipus.
f) Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que s'arribés a exigir o imposar a l'Ajuntament que tingui per origen o

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

causa qualsevol acte o omissió del concessionari o dels seus dependents derivats del gaudi de la concessió, li seran repercutits a aquell estant obligat a atendre-les, podent l'Ajuntament practicar-li la deducció, liquidació i/o reclamació que es determini, i que així ho assumeix el concessionari al acceptar les condicions reguladores d'aquesta concessió.

g) Qualsevol modificació o transmissió de la concessió que vulgui realitzar el concessionari haurà de ser prèviament sol·licitada a l'Ajuntament i autoritzada expressament per aquest, si s'escau.

h) L'ús del domini públic que es realitzi estarà en tot moment sotmès a fiscalització i control en comprovació del compliment de les finalitats i satisfacció de les necessitats administratives que han motivat l'atorgament de la concessió, i les obligacions descrites al llarg d'aquest plec.

i) L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i construccions, així com qualsevol documentació que se li requereixi en relació a l'activitat objecte de concessió.

Clàusula 24a. Deures del concessionari

Els deures del concessionari pel que fa a l'activitat són amb caràcter general els següents, els quals són complementats en el plec de prescripcions tècniques:

a) Presentar el projecte tècnic de l'obra, si escau, i comunicar l'activitat a l'Ajuntament.

b) Exercir les activitats objecte de concessió en els termes i condicions previstos en els plecs, amb la prohibició d'utilitzar els espais i instal·lacions per a usos i activitats desvinculats d'aquelles.

c) Exercir les activitats objecte de concessió de forma directa, amb la prohibició absoluta d'alienar, traspassar, arrendar o realitzar qualsevol altra forma de cessió de la gestió a tercers, sense autorització expressa municipal.

d) Presentar els comptes d'explotació a l'Ajuntament al tancament de cada exercici anual, d'acord amb els models previstos a l'annex VI d'aquest plec.

e) Mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament totes les instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la concessió i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts u ocasionats en aquells, amb independència de la causa que els motivi. Seran, per tant, a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses pels treballs de conservació i manteniment, reparació i/o reposició ordinaris i extraordinaris que siguin precisos a tal efecte, i en tot cas, amb caràcter de mínims, els que derivin de conformitat amb la normativa sectorial aplicable.

f) Aportar el personal necessari i suficient per a la explotació i gestió de la instal·lació, el qual no tindrà amb l'Ajuntament cap vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, al quedar sotmès exclusivament al poder de direcció i organització del titular de la concessió. A l'extinció de la concessió no es produirà en cap cas ni en cap modalitat jurídica la consolidació o substitució com a personal de l'Ajuntament.

g) Adquirir, reparar i substituir quan estiguin degradats els espais, instal·lacions, equips, mobiliari, utensilis, maquinària i qualsevol altre mitjà material directament afectats a la realització de l'activitat, amb l'obligació que aquest estigui en tot moment en condicions aptes d'ús, neteja i conservació adients. Qualsevol actuació que realitzi el concessionari en els espais i instal·lacions existents requeriran de l'autorització municipal corresponent, i serà per compte i risc d'aquest, les quals revertiran en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització a la finalització de la concessió.

h) Netejar els espais i béns afectats a la concessió, recollint totes les deixalles escampades durant tota la vigència de la concessió, fins i tot en període de vacances o d'inactivitat de l'establiment. No podrà realitzar tasques de rehabilitació, manteniment, i conservació dels murs, parets, escales, vegetació i mobiliari urbà i la resta de béns que configuren el parc, excepte autorització municipal.

i) Fer ús, sempre que es pugui, d'envasos reutilitzables i fàcilment reciclables o fabricats amb materials reciclats en la seva activitat, els quals s'hauran de regir pel sistema de dipòsit, devolució i retorn, els quals no podran endur-se fora de l'establiment, excepte les ampolles d'aigua.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

j) Gestionar de forma selectiva la recollida de residus.

k) Disposar per compte propi de servei WIFI gratuït i protegit per als clients de l'establiment.

l) Exposar al públic el llistat de preus dels productes, i disposar de fulls de reclamacions a disposició dels usuaris.

m) Respectar la prohibició de no servir begudes alcohòliques a menors de 18 anys; aquesta prohibició estarà avisada en cartells ben visibles.

n) Complir la normativa alimentària, acústica, de consum i salut pública, i aquelles altres obligacions legals de les empreses del sector (bar).

o) Informar a l'Ajuntament i/o responsable del seguiment de la concessió per escrit de les anomalies de funcionament, dels desperfectes causats en el domini públic i de la resta d'incidències que afecten a l'exercici de l'activitat.

p) Designar i comunicar a l'Ajuntament l'adreça de correu electrònic del concessionari i una persona i telèfon de contacte que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a davant de l'Ajuntament respecte a la gestió i funcionament de la concessió amb capacitat suficient per a decidir i dur a terme qualsevol actuació. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i disponible per l'Ajuntament, i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o en supòsits excepcionals. Ha de comunicar d'immediat a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili, telèfon o adreça electrònica.

q) Presentar una descripció i relació inventariada de les obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades objecte de reversió, així com el seu manteniment, en el moment de l'extinció de la concessió.

r) Detectar situacions conflictives i notificar-les a la Guàrdia Urbana per tal que sancionin a les persones que realitzin aquestes accions.

r) Realitzar l'activitat en les condicions i requisits establerts en aquest plec, i complir la normativa vinculada a l'exercici de les activitats que es duguin terme en l'espai objecte de concessió. En concret, la normativa d'horaris d'obertura i tancament de l'activitat és la prevista a la regulació sobre establiments de concurrència pública, si bé caldrà ajustar-la a l'horari d'obertura i tancament del parc en cas que sigui així.

r) Donar- se d'alta al Registre municipal sanitari d'establiments alimentaris.

s) Evitar el malbaratament alimentari amb una bona planificació en les compres, l'elaboració dels menús i l'aprofitament de les restes de menjar cuinat, sense perjudici de la qualitat dels plats que es serveixin.

t) En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió de la concessió, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, el licitador ha d'incloure l'obligació de compliment d'aquesta normativa en el sobre A de la declaració responsable pertinent.

Clàusula 25a. Drets del concessionari

Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial, ajustat al previst en el present plec de condicions.

Així, al concessionari li correspondran els següents drets:

a) A ocupar, gaudir i gestionar de forma privativa el bé de domini públic atorgat, d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions.
b) Ésser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa i a rebre la protecció de l'Administració dins l'àmbit de les seves potestats.
c) Explotar l'activitat derivada de la gestió de la instal·lació, amb subjecció a les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de preceptes legals que siguin d'aplicació per raó de la matèria.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

d) Percebre el pagament del preu, si escau, directament dels usuaris i de proveïdors, pels serveis i activitats prestats.
e) Ésser rescabalat dels danys acreditats i efectius que se li hagin produït quan l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, hagi rescatat o modificat la concessió.
f) Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que estimi oportunes, que suposin una millora de les activitats objecte de concessió i que no estiguin previstes a la proposició o en els plecs.

Clàusula 26a. Drets i potestats de l'Ajuntament

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa, sense perjudici del dret de concessionari a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'Ajuntament, en quant administració atorgant de la concessió demanial i sense perjudici de l'establert en la normativa patrimonial i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

a) Ordenar discrecionalment les modificacions que exigeixi l'interès públic, havent d'indemnitzar, si s'escau, al concessionari pels danys i perjudicis ocasionats.

b) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o les construccions, i requerir la documentació vinculada a l'activitat objecte de concessió.

c) Comprovar i verificar els comptes d'explotació mitjançant auditoria a càrrec de la Intervenció Municipal, fins a un topall màxim de 3.000 €.

d) Ordenar i exigir al concessionari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.

e) Percebre els ingressos que el concessionari està obligat a satisfer, amb ús de la via de constrenyiment contra seu en cas d'incompliment.

f) Sancionar al concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tingui relació directa o indirecta amb la concessió, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.

g) Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabalaments que l'Ajuntament hagi satisfet i no li corresponguin i tinguin causa en la concessió.

h) Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.

i) Rescatar la concessió.

j) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec.

k) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de condicions, de l'atorgament de la concessió i per la naturalesa de la mateixa.

l) Suspendre l'eficàcia de la concessió quan raons d'interès públic o de seguretat així ho aconsellin, la qual cosa no generarà dret a reclamar cap tipus d'indemnització ni compensació.

Clàusula 27a. Règim de penalitzacions

El concessionari serà responsable i podrà ésser penalitzat tan per l'Ajuntament de Tarragona com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les activitats incloses en la concessió. Si qualsevol de les conductes descrites tenen un equivalent a la norma sectorial aplicable, es sancionaran d'acord amb aquesta última per l'òrgan sancionador i departament competent per raó de la matèria.

En cas que el concessionari incompleixi el seus deures i/o obligacions, l'Ajuntament obrirà un període d'actuacions prèvies, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'1 mes perquè esmeni els seus incompliments, sense perjudici que la corporació pugui

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

adoptar, si escau, aquelles mesures cautelars que consideri pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment, l'Ajuntament podrà iniciar el procediment de penalització corresponent, d'acord amb el quadre d'infraccions sobre el domini públic següents.

Són incompliments molt greus les següents:

a) La venda, cessió, traspàs o arrendament de l'explotació o dels drets de la concessió a favor de tercera persona sense autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

b) Causar danys per dol, frau o negligència greu al domini públic, a tercers, usuaris o no de l'explotació, o no assumir i/o satisfer les responsabilitats derivades d'aquests danys.

c) Realitzar qualsevol obra o actuació de manteniment o de reforma irreversible de l'edifici, espai o instal·lacions, sense autorització de l'Ajuntament.

d) Abandonament o falta d'ús del bé per un termini superior a 1 mes, sense causa justificada en el període mínim d'obertura, sense que computi a aquests efectes el període anual de vacances o per causa de força major.

e) Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici molt greu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.

f) No conservar i mantenir durant tot el període de la concessió les construccions i instal·lacions en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent en cada moment fins a la seva efectiva reversió a favor de l'Ajuntament de Tarragona.

g) Falta d'abonament del cànon a l'Ajuntament, en cas que es produeixi.

h) Incompliment del contingut de la oferta presentada.

I) Abandonament de l'obra o renúncia imputable al concessionari

Són incompliments greus les següents:

a) Causar danys per simple negligència als béns, en les instal·lacions o als usuaris o tercers.

b) Ocupar o aprofitar, sense autorització expressa de l'Ajuntament, un espai o bé diferent a l'assignat pels plecs.

c) No mantenir en bon estat de manteniment, conservació, policia i neteja els béns objecte de concessió i/o les seves instal·lacions.

d) La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.

e) L'ocultació, omissió, deformació o negació de dades i informes que sol·liciti la inspecció municipal.

f) Mantenir brutes i en mal estat les instal·lacions i l'espai objecte de concessió

g) No tenir vigents les pòlisses d'assegurances previstes en els plecs durant la vigència de la concessió.

h) Col·locar publicitat comercial aliena al concessionari.

i) La desobediència o resistència als requeriments rebuts relatius a l'ocupació atorgada, el desenvolupament i exercici de les activitats, o la conservació de les construccions i instal·lacions, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió o al domini públic afectat.

j) L'obstrucció a les funcions d'inspecció de l'Administració, la manca de respecte als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part del concessionari o els seus empleats, i la no presentació de qualsevol documentació que els sigui requerida.

k) Causar danys al mobiliari urbà i a la vegetació del parc.

l) La retenció de béns de domini públic una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.

m) Tota acció o omissió que escurci la vida útil del béns i/o les seves instal·lacions o en menyscabi el seu valor econòmic.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Són incompliments lleus les següents:

a) Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici lleu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.

b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

c) No presentar els comptes d'explotació, d'acord amb els models previstos a l'annex VI d'aquest plec a l'Ajuntament.

d) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de protecció ambiental o de seguretat que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

e) La negació reiterada dels serveis de WC públic i gratuïts als usuaris del parc, el cobrament de qualsevol preu per aquest servei, i la falta de neteja del WC o de qualsevol dels elements afectats a la concessió.

f) Qualsevol incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de la concessió no tipificat com a falta greu o molt greu al llarg de la redacció dels plecs.

En defecte de normativa específica, les penalitzacions que podran imposar-se són les següents:

a) Per les qualificades de molt greus, multa de 6.001 € euros fins a 12.000 €, i/o la resolució de la concessió, sense dret a indemnització. En cas de renúncia anticipada o resolució de la concessió imputable al concessionari, la multa equivaldrà al 30% del cost de les obres pendents de realitzar, d'acord amb l'avantprojecte presentat, actualitzat en la data en què es declari aquella.

b) Per les qualificades de caràcter greu, multa de 3.001 € fins a 6.000 €.

c) Per les qualificades de caràcter lleu, multa de 1.000 € fins a 3.000 €.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la penalització, la prohibició de que la comissió de l'incompliment no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió es constitutiu de dues o més incompliments fonamentats o vinculats als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.

L'adjudicatari serà, en tot cas, responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

Pels incompliments molt greus i greus es podrà adoptar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat o de l'ús dels béns juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent, de conformitat amb l'establert a la normativa de procediment administratiu comú o en la sectorial, en allò que sigui aplicable.

En tot cas, en el procediment sancionador que l'Ajuntament tramiti contra el concessionari se li donarà tràmit d'audiència. L'òrgan competent per a la imposició de les penalitzacions serà l'òrgan municipal que atorga la concessió.

La imposició de penalitzacions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat i de restaurar la realitat física alterada, si escau.

El/la concessionari/a serà responsable, durant l'execució del dret de concessió, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències d'ell mateix o del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de l'activitat objecte de la concessió.

El/la concessionari/a no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit, i s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa o sobre la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques, atenent a la vinculació d'aquella al títol concessional.

Les multes i sancions imposades seran immediatament executives. Quan el concessionari

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

infractor es resisteixi a fer-les efectives, es liquidaran amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sent les despeses que aquesta actuació origini per compte del concessionari, com també els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que corresponguin. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

Clàusula 28a. Modificació de la concessió

Un cop perfeccionada, la concessió només podrà modificar-se per raons d'interès públic, que seran d'acceptació obligatòria per a la persona adjudicatària.

Serà causa específica de la modificació de la concessió la successió, en la persona adjudicatària, per fusió, transformació o absorció de la societat titular dels drets de la concessió.

En qualsevol cas, les modificacions no podran ser substancials i es limitaran a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a l'interès públic de la concessió. Aquestes modificacions no podran alterar l'objecte de la concessió, ni les característiques de l'entitat concessionària, si aquestes en constituïssin un element essencial.

El procediment de modificació de la concessió requerirà la prèvia audiència de la persona adjudicatària i l'autorització municipal expressa.

Clàusula 29a. Reversió

Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les obres i instal·lacions de caràcter fix incorporats i afectats de forma permanent a la concessió, efectuats pel concessionari, sense dret a cap tipus d'indemnització. S'exclouen de la reversió l'utillatge no permanent propietat del concessionari, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

La reversió haurà de produir-se en perfecte estat d'ús, conservació, funcionalitat i seguretat, i lliures de càrregues i gravàmens, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe.

L'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa, adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició; a aquest efecte, l'Ajuntament efectuarà una inspecció tècnica, i determinarà les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfectes estat d'utilització i funcionament. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació de l'establiment, en cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran a càrrec de la garantia definitiva.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de 3 mesos a comptar de la notificació de l'acord pertinent, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús i a disposició de l'Ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desallotjament i llançament per via administrativa, mitjançant els tràmits regulats pel que fa al desnonament administratiu del Reglament de patrimoni dels ens locals, amb el rescabalament a favor de l'Ajuntament i per part del/la concessionari/a, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda.

Si l'edifici o altres construccions annexes s'arruïnessin abans de la seva reversió a l'Ajuntament, el concessionari estarà obligat a realitzar al seu càrrec les obres de nova construcció o de reparació necessàries per garantir-ne la seguretat i funcionalitat.

En els casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta. En aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

En els supòsits de resolució anticipada per causa no imputable al concessionari, l'Ajuntament abonarà al concessionari el preu de l'edifici, instal·lacions i obres realitzades que aniran a

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

quedar de la seva titularitat, atenent a l'estat en que es trobin i el temps que resti per a la seva reversió.

La reversió de l'edifici, instal·lacions i obres a l'Administració municipal no produirà en cap cas la successió prevista a la legislació laboral.

Clàusula 30a. Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

El concessionari serà rescabalat dels danys que se li hagin produït en base al valor de la concessió, excepte que derivin de l'incompliment per part d'aquell de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió.

En aquest cas, i sense perjudici de l'adopció si escau de les mesures cautelars adients, el concessionari ha de desallotjar els béns concedits i les edificacions en ells construïts, deixant-los lliures i expedits i a disposició de l'Ajuntament dins del termini que aquest estableixi, a comptar de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

Prèviament, el concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, una descripció i relació inventariada de l'edifici, instal·lacions, dotacions i obres realitzades que han de revertir a l'Ajuntament.

Clàusula 31a. Transmissió i cessió de la concessió

Els drets i les obligacions relatives a aquesta concessió es podran cedir pel concessionari a una tercera persona, prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament, quan acrediti la solvència tècnica i econòmica en aquests plecs, i es compleixin els següents requisits, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat:

-Que hagi transcorregut almenys una cinquena part del termini de duració de la concessió.

-Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible conforme a aquest Plec i no es trobi incurs en una causa de prohibició de contractar.

-Que la cessió es formalitzi, entre el cedent i el cessionari, en escriptura pública.

A aquest efecte, el concessionari haurà de sol·licitar la corresponent autorització a l'Ajuntament; juntament amb la sol·licitud d'autorització, el concessionari presentarà la documentació que acrediti que el tercer proposat en la cessió/transmissió compleix tots els requisits objectius i subjectius exigits en el present plec de condicions per a resultar adjudicatari de la concessió.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent. El títol jurídic que atorgui el concessionari al tercer haurà de recollir expressament que l'autorització d'ocupació és vincula temporalment quant a la seva durada màxima al termini de la concessió, extingint-se automàticament a l'expirar aquest sense dret a pròrroga ni a percebre cap tipus d'indemnització de l'Ajuntament.

No s'admet la cessió parcial de la concessió; no obstant, no rebrà aquesta consideració l'ús i explotació temporal d'una porció perfectament identificada i delimitada de la superfície que el concessionari atorgui a un tercer, per a l'exercici d'una activitat complementària, que requerirà, en tot cas, de prèvia autorització formal de l'Ajuntament.

Clàusula 32a. Subcontractació

Quant a la prestació i gestió de l'activitat, la subcontractació únicament s'autoritzarà sobre prestacions que, a judici de la Corporació, tinguin el caràcter d'accessòries (serveis de neteja, manteniment, vigilància i seguretat…), prèvia autorització municipal.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el concessionari qui assumirà, por tant, la total responsabilitat de l'execució de la concessió front l'Ajuntament.

Clàusula 33a. Extinció

A més de les causes generals d'extinció establertes en la legislació patrimonial de les

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

administracions públiques, la concessió d'ocupació del domini públic s'extingeix també pels següents motius:

a) Destrucció de l'espai o la major part del mateix, inclosa per causa major, o la seva ruïna tècnica o funcional, llevat de la possibilitat d'autoritzar-se per l'Ajuntament la seva reconstrucció o rehabilitació a expenses del concessionari, que igualment estarà subjecte a reversió un cop finalitzat el termini concessional que resti.

b) La no formalització de la concessió en el termini previst per causa imputable a l'adjudicatari.

c) La comissió pel concessionari de les infraccions qualificades com a molt greus en aquest plec que comportin aquesta conseqüència.

d) El fet que l'empresa concessionària hagués estat incursa, en el moment de l'adjudicació de la concessió, en una causa d'exclusió de la licitació.

e) La modificació substancial de l'objecte de la concessió que hagués exigit un nou procediment d'adjudicació.

f) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració, per incórrer el titular en alguna de les prohibicions de contractació previstes en la LCSP.

g) L'abandonament o renúncia unilateral del concessionari.

h) La manca d'adaptació de les obres i instal·lacions a la normativa que en el futur s'aprovi.

i) La concurrència de força major que impliqui la impossibilitat permanent d'explotar la concessió.

j) Impagament de les sancions municipals fermes imposades i executives, o la demora en la reposició de l'import de garantia definitiva que correspon per aquesta concessió.

k) La cessió de la concessió sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

l) La demora injustificada, segons els terminis fixats, en l'inici de l'obra de construcció o acabament de la mateixa, així com en l'obertura de l'establiment, per causa imputable al concessionari.

m) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

n) Impagament del cànon

o) Per cessament definitiu de l'activitat o tancament de l'establiment dictada per l'administració competent.

p) Per qualsevol altra causa d'extinció o resolució establerta expressament al llarg d'aquest plec de condicions, o l'incompliment d'obligacions assenyalades com a essencials.

Així mateix, d'acord amb el previst en l'art. 94 de la LPAP, serà motiu d'extinció de la concessió, el fet que posteriorment a l'atorgament de la concessió el seu titular incorri en alguna de les prohibicions per contractar establertes a la LCSP.

L'extinció comportarà la reversió del béns, en les condicions i tràmits previstos en aquest plec.

En els casos d'extinció anticipada de la concessió per caducitat, renúncia o incompliment del concessionari haurà de retornar gratuïtament els béns a l'Ajuntament (reversió gratuïta). En aquests darrers supòsits, a més, l'acte administratiu que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

La resolució de la concessió s'acordarà per l'Ajuntament, d'ofici o a instància del concessionari, en el seu cas, amb observança del següent procediment:

a) Audiència del concessionari per un termini de deu dies hàbils, en el cas de proposta d'ofici.

b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.

c) Informe previ i preceptiu del secretari de la corporació i de l'interventor.

Produïda l'extinció de la concessió d'ocupació per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament de Tarragona la totalitat dels béns objecte de la concessió, amb les instal·lacions i obres de

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

caràcter fix realitzades, lliures de tot tipus de càrregues i gravàmens, sense necessitat de cap tipus de requeriment municipal pel supòsit de caducitat. Totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, revertiran a l'Ajuntament sense dret a cap tipus d'indemnització. El concessionari està obligat a cessar l'ús i qualsevol tipus d'aprofitament, deixant els béns lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament de Tarragona, al qual se li reconeix la potestat per resoldre i executar, per sí mateix, el llançament.

Els béns objecte de reversió els ha de lliurar el concessionari en perfecte estat de conservació i funcionament. La reversió del bé en una estat de conservació deficient o no ajustat a les condicions establertes significarà l'exigència al concessionari de les oportunes responsabilitats.

Amb l'extinció de la concessió hi anirà implícita la resolució de qualsevol contracte o compromís subscrit pel concessionari amb tercers vinculat amb el bé concedit. És exclusiva obligació del concessionari assegurar i informar d'aquesta circumstància, i d'atendre qualsevol responsabilitat, càrrec o indemnització dimanant.

Extingit el dret d'ocupació, l'Ajuntament no assumirà cap tipus d'obligació laboral del titular de l'autorització municipal ni, en cap cas, es produirà la successió d'empresa prevista en la legislació laboral.

Clàusula 34a. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquesta concessió adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquesta concessió, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquesta concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 35a. Prerrogatives de l'administració i jurisdicció

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LPAP, LCSP i al RPELC, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Així mateix, l'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o construccions, d'acord amb l'article 61 del RPEL.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació d'aquesta concessió, i també les sorgides sobre la interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció.

Clàusula 36a. Protecció de dades de caràcter personal

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte. En aquest sentit, resultarà d'aplicació allò que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i altra legislació aplicable en la matèria.

El Cap de gestió

Conforme

El Secretari General

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

ANNEX I. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

Objecte de la concessió: ús privatiu del Parc de la Coma per a l'explotació de l'activitat de guingueta-bar

Procediment: concurs públic, conforme a la LPAP

Licitació electrònica: Si

Termini de presentació d'ofertes: dins del termini de 30 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Perfil del contractant i en el BOPT.

Lloc: Es presentarà a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura. Aquesta eina la trobareu disponible accedint a l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament https://seu.tarragona.cat/pdc Els requisits de presentació de les propostes a través del sobre digital els trobareu disponibles a la següent adreça electrònica (manual, preguntes freqüents, tutorials, etc...) https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?setlocale=ca_ES

Oportunitat i conveniència: Memòria justificativa del tinent d'alcalde, conseller d'Urbanisme i Patrimoni

Superfície i finques: superfície de 13.236 m² de les finques núm.174/1 i 1990 de l'IBIM

Òrgan d'adjudicació: Junta de Govern Local

Adreça del perfil del contractant: http://seu.tarragona.cat/pdc

Cànon: Es fixa un cànon mínim anual de 10.543,22 €/any

Garantia provisional: Import equivalent al 2% sobre el valor del domini públic:

3.514,40 €.

Garantia definitiva: Import equivalent al 3% sobre el valor del domini públic ocupat: 5.271,60 €

Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera

a) Solvència tècnica o professional

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en la gestió de negocis de bar, per compte propi o aliè, com a mínim en els últims 3 anys. Per tal d'acreditar aquest extrem, s'hauran de presentar els corresponents contractes, si és per compte aliè, o bé documents que acreditin la titularitat del negoci si és per compte propi.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

b) Solvència econòmica i financera

S'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 300.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o l'estat deficient dels elements de la instal·lació.

Sobres a aportar a aquesta licitació

- Sobre A: Declaració responsable sobre incompatibilitats i capacitat per a contractar i estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social (annex II).

- Sobre B: proposició relativa als criteris avaluables no automàtics (annex III).

- Sobre C: proposició relativa als criteris avaluables automàticament (annex IV)

Criteris de valoració

Criteris no avaluables automàticament, fins a un màxim de 90 punts

a) Disseny i qualitat de la instal·lació, fins a un màxim de 70 punts

Les propostes es puntuaran d'acord amb els següents criteris i elements de valoració establerts a la clàusula 10a.

b) Pla d'explotació, fins a un màxim de 20 punts

Les propostes es puntuaran d'acord amb els següents criteris i elements de valoració establerts a la clàusula 10a.

Criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 10 punts

Millora del cànon, fins a 10 punts

L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional, essent la formula a aplicar la següent:

Fórmula:

P=10 x (import oferta a valorar)/(import major preu)

Penalitats: les previstes als plecs

Desistiment: màxim de 500 € justificables.

Composició de la Mesa de contractació:

Presidència: el Cap de Gestió de Patrimoni

Vocalies:

Secretari General o persona en qui delegui

Interventor General o persona en qui delegui

Secretaria: La Cap de secció de béns o qui la substitueixi

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

Licitació electrònica: Sí

Termini de presentació d'ofertes: 30 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant i en el BOPT.

A través de 3 sobres, en format digital que s'anomenaran sobre A, B i C, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de forma electrònica, tot garantint la confidencialitat del seu contingut fins al moment de l'obertura. Aquesta eina la trobareu disponible accedint a l'anunci d'aquesta licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament https://seu.tarragona.cat/pdc

Els requisits de presentació de les ofertes a través del Sobre Digital els trobareu disponibles a l'adreça electrònica següent (manual, preguntes freqüents, tutorials, etc):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?setlocale=ca_ES

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

Causes d'inadmissió sobres electrònics: la presentació d'ofertes electròniques que continguin virus seran rebutjades sense procedir-ne a l'obertura, essent per tant motiu d'exclusió.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les persones licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta persona en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les persones licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les persones licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Així mateix serà motiu d'exclusió el no disposar de les paraules clau.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

ANNEX II

SOBRE A

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

(Nom i cognoms, i DNI de la persona que signa la declaració)..... amb domicili a ..... i amb l'adreça de correu electrònic a efectes de notificació.....i telèfon de contacte.....

□ Que actua en nom propi

□ Que actua en representació de.....*(nom de la persona jurídica)*

Declara sota la meva responsabilitat que, a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes:

1.- Que compleixo les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració pública en els termes de capacitat i solvència, i que no incorren en cap de les prohibicions i incompatibilitats per a contractar previstes a la LCSP.

2.- Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3.- Que em comprometo a adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals i materials suficients en els termes previstos en la proposició presentada, i acceptar les penalitzacions previstes en el plec per al cas d'incompliment, en cas d'ésser adjudicatari.

4.- Que, l'empresa que represento compleix estrictament, en relació als seus treballadors, amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

5.- Que tinc la capacitat per aplicar, en cas que la concessió comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part de l'Ajuntament, de la informació sobre el compliment de les obligacions de la persona a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

□ NO autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributaria.

□ SI autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributaria

I perquè tingui efectes en l'expedient de Patrimoni de l'Ajuntament de Tarragona, signo la present declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta persona.

Lloc i data

(Segell)

Signatura

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

ANNEX III

SOBRE B

PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÀTICA

(Nom i cognoms, i DNI de la persona que signa la declaració)..... amb domicili a ..... i amb l'adreça de correu electrònic a efectes de notificació.....i telèfon de contacte.....

EXPOSO:

1.- Que estic assabentat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Tarragona, Servei de Patrimoni, del plec de condicions administratives particulars que regeixen la concessió, i accepto íntegrament els esmentats plecs.

2.- Que en relació amb els criteris avaluables de forma no automàtica acompanyo la següent documentació que incorporo en aquest sobre d'acord amb l'ordre, contingut i numeració especificats a la clàusula 10a:

- *Proposta tècnica valorada*

- *Pla d'explotació*

Lloc i data

(Segell)

Signatura

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

ANNEX IV

SOBRE C

PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

(Nom i cognoms, i DNI de la persona que signa la declaració)..... amb domicili a ..... i amb l'adreça de correu electrònic a efectes de notificació.....i telèfon de contacte.....

EXPOSO:

1.- Que estic assabentat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Tarragona, departament de Patrimoni, del plec de condicions administratives particulars que regiran la concessió, i accepto íntegrament els esmentats plecs.

2.- Que ofereixo en concepte de cànon la quantitat que s'indica a continuació *(la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres)* .....EUROS

Lloc i data

(Segell)

Signatura

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

ANNEX V

DESCRIPCIÓ GRÀFICA DE LA SUPERFÍCIE



Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

ANNEX VI

MODEL DE COMPTES D'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ

1. Compte de pèrdua i guanys

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
OPERACIONS CONTINUADES	**NOTA**	**201X**	**201X-1**
Import net de la xifra de negocis (+)			
Ventes			
Prestacions de serveis			
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació (+ o -)			
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu (+)			
Aprovisionaments (-)			
Consums de mercaderies			
Consums de matèries primeres i altres matèries consumibles			
Treballs realitzats per altres empreses			
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres y altres aprovisionaments			
Altres ingressos d'explotació (+)			
Ingressos accessoris i despeses de gestió corrent			
Subvenciones d'explotació incorporades al resultat de l'exercici			
Despeses de personal (-)			
Sous, salaris i assimilats			
Càrregues socials			
Altres despeses d'explotació (-)			
Servicios exteriors			
Tributs			
Total ingressos d'explotació			
Total despeses d'explotació abans d'amortització i depreciacions			
Resultat d'explotació abans d'amortització i depreciacions			
Amortització de l'immobilitzat (-)			

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres (+)			
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat (+ o -)			
Deterioraments i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres			
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			
Ingressos financers (+)			
Despeses financeres (-)			
Diferències de canvi (+ o -)			
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers (+ o -)			
Deterioraments i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres			
RESULTAT FINANCER			
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS			
Impostos sobre beneficis (+ o -)			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades			
Operacions interrompudes (+ o -)			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT FINANCER			

2. Personal adscrit al servei

FITXA. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

CATEGORIA PROFESIONAL

UNITATS	**CONCEPTE**	**VALOR UNITARI**	**IMPORT EUROS**
	Sou base		
	Antiguitat		
	Plus		
	Plus		

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

	Plus		

subtotal (1)	

PAGUES EXTRAORDINÀRIES

Estiu i nadal	
Beneficis	
Altres	

subtotal (2)	

-6400	Sous i salaris. Total (1)+(2)	
-6401	Hores extres (3)	
-6420	Seguretat Social fixa (4)	
-6421	Seguretat Social Hores extres (5)	

Altres despeses

-6410	Indemnitzacions viatges i locomoció (6)	
-6405	Costos absentisme (7)	
(629X)	Transport personal (8)	
(649X)	Altres despeses social (9)	

Cost anual treballador (1) a (9)	

Dies de descans i vacances anuals (10)	

Cost jornada treballador =	(1 a 9) / 365 - (10)

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

Cost hora treballador =

3. Preus unitaris immobilitzat material

FITXA PREUS UNITARIS IMMOBILITZAT MATERIAL

(22XX) Equip.....

UNITATS	CONCEPTE	VALOR UNITARI	IMPORT EUROS
Nombre d'equips			
Cost adquisició			
Període d'amortització			
Percentatge d'interès pel finançament			

(A) COST ANUAL

(681X)	Dotació amortització immobilitzat material	
(662X)	Finançament. Interessos deute	
(625X)	Primes assegurances	
(631X)	Tributs	

Total Cost anual	
Total Cost mensual	
Total Cost diari	
Total Cost hora	

(B) ALTRES COSTOS DE L'EQUIP

-6020	Combustibles	

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

-6021	Neumàtics	
-6022	Olis i lubricants	
-6023	Altres materials	
-6024	Materials Neteja	
-6220	Reparacions i conservació	
-6221	Materials per reparacions	
-6222	Neteja i conservació	
(628X)	Subministraments	

Total Cost anual	
Total Cost mensual	
Total Cost diari	
Total Cost hora	

(C) = (A) + (B) COSTOS TOTALS

Total Cost anual	
Total Cost mensual	
Total Cost diari	
Total Cost hora	

4. Resum econòmic del servei

FITXA. RESUM ECONÒMIC DEL SERVEI	
	IMPORTE ANUAL EUROS
Import net xifra de negocis prestacions de serveis Subvencions	
Aprovisionaments	
Altres despeses d'explotació	
Despeses personal	

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571

Despeses financeres	
Dotacions amortització	
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	
Despeses Generals (%)	
Benefici Industrial (6%)	
TOTAL PRESSUPOST DE GESTIÓ	
+ IVA	
TOTAL OFERTA	

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340630732515662571